

**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY  
ZA ROK 2020**

**Název společnosti:** EDU INVEST s.r.o.  
**Sídlo:** Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1  
**Právní forma:** Společnost s ručením omezeným  
**IČO:** 052 59 941

Vyhotoveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
18. 3. 2021	Ing. VLADIMÍR SCHMALZ	Ing. Šárka Zábranská	Ing. Šárka Zábranská

**OBSAH**

<b>1.</b>	<b>OBECNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>3</b>
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI.....	3
1.2.	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTRÁKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ .....	3
1.3.	ČLENOVÉ STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNŮ K ROZVAHOVÉMU DNI.....	3
1.4.	IDENTIFIKACE SKUPINY.....	3
<b>2.</b>	<b>ÚČETNÍ METODY .....</b>	<b>4</b>
2.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK .....	4
2.2.	FINANČNÍ MAJETEK.....	4
2.3.	POHLEDÁVKY .....	4
2.4.	ZÁVAZKY.....	4
2.5.	ÚVĚRY .....	4
2.6.	REZERVY .....	4
2.7.	VÝNOSY.....	5
2.8.	POUŽITÍ ODHADŮ .....	5
2.9.	ZMĚNY ÚČETNÍCH METOD OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ.....	5
2.10.	ZMĚNY USPOŘÁDÁNÍ A OZNAČOVÁNÍ POLOŽEK ROZVAHY A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY A JEJICH OBSAHOVÉHO VYMEZENÍ OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ .....	5
<b>3.</b>	<b>DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....</b>	<b>6</b>
3.1.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (DNM) A DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (DHM).....	6
3.2.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK .....	6
3.3.	VLASTNÍ KAPITÁL .....	7
3.4.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY.....	7
3.5.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY .....	7
3.6.	BANKOVNÍ ÚVĚRY .....	7
3.7.	VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI .....	7
3.8.	ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY .....	7
3.9.	FINANČNÍ VÝNOSY A NÁKLADY .....	8
3.10.	TRANSAKCE A VZTAHY SE SPŘÍZNĚNÝMI SUBJEKTY .....	8
3.11.	ÚDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY .....	8

**1. OBECNÉ ÚDAJE****1.1. Založení a charakteristika společnosti**

**EDU INVEST s.r.o.** (dále jen „společnost“) byla založena zakladatelskou listinou jako společnost s ručením omezeným dne 25. 7. 2016 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Praze dne 27. 7. 2016 pod spisovou značkou C 260851.

Předmětem podnikání společnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

<b>Akcionář/ Společník</b>	<b>% podíl na základním kapitálu</b>
Solotron s.r.o.	100%
<b>Celkem</b>	<b>100 %</b>

**1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období**

Ve sledovaném účetním období došlo k zapsání změny sídla společnosti do obchodního rejstříku.

**1.3. Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni**

	<b>Funkce</b>	<b>Jméno</b>
<b>Statutární orgán</b>	jednatel	Ing. VLADIMÍR SCHMALZ

Jednatel jedná za společnost ve všech věcech samostatně.

**1.4. Identifikace skupiny**

Společnost je součástí účetních jednotek tvořící ekonomickou skupinu - konsolidovaný celek. Konsolidující účetní jednotkou je společnost Solotron s.r.o., IČ: 242 36 616.

## 2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni **31. 12. 2020** za kalendářní rok **2020**.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

### 2.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 40 tis. Kč u hmotného majetku, a 60 tis. Kč u nehmotného majetku.

### 2.2. Finanční majetek

Finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby nad jeden rok se vykazuje jako dlouhodobý, finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby do jednoho roku jako krátkodobý.

Majetkové podíly představující účast s rozhodujícím nebo podstatným vlivem se oceňují ekvivalencí (podílem na vlastním kapitálu vlastněné společnosti). Ostatní majetkové podíly se oceňují pořizovací cenou sníženou o opravné položky.

### 2.3. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o opravné položky.

### 2.4. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

### 2.5. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

### 2.6. Rezervy

Rezervy jsou určeny k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik jejich vzniku.

## **2.7. Výnosy**

Výnosy se účtují v okamžiku uskutečnění plnění.

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Tržby z prodeje zboží jsou zaúčtovány v okamžiku, kdy dojde k doručení zboží a převedení práv vztahujících se k tomuto zboží.

## **2.8. Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

## **2.9. Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období**

Společnost k 1. 1. 2020 nezměnila účetní metody.

## **2.10. Změny uspořádání a označování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahového vymezení oproti předcházejícímu účetnímu období**

Společnost při sestavení této účetní závěrky postupovala v souladu s Českým účetním standardem č. 024.

**3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE****3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM) a dlouhodobý hmotný majetek (DHM)**

Společnost k rozvahovému dni neeviduje žádný dlouhodobý nehmotný a dlouhodobý hmotný majetek.

**3.2. Dlouhodobý finanční majetek**

K rozvahovému dni společnost eviduje finanční majetek ve výši 122 617 tis. Kč. Tento majetek představuje podíly v dceřiných společnostech.

Podíly – ovládaná osoba

Obchodní jméno společnosti	Sídlo společnosti	Výše obchodního podílu
School of languages s.r.o. IČO: 27641074	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1	100%
James Cook Languages s.r.o. IČO: 26753456	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1	100%
Jipka - vzdělávání, s.r.o. IČO: 28504895	Praha 1 - Staré Město, Národní 416/37, PSČ 11000	100%
Jazykový Institut Plzeň, s.r.o. IČO: 29057671	Praha 1 - Staré Město, Národní 416/37, PSČ 11000	100%
Jipka moje jazykovka, s.r.o. IČO: 27385906	Národní 416/37, Staré Město, 110 00 Praha 1	100%
JCL Group, s.r.o. IČO: 05629055	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1	100%

Ve sledovaném účetním období došlo k prodeji podílů v dceřiných společnostech JIPKA Praha 13, s.r.o. IČO: 28429681 a Jipka jižní Čechy, s.r.o. IČO: 29029988 a to ve výši 100%.

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Pořizovací cena			Stav k 31.12.2020
	Stav k 31.12.2019	Přírůstky	Úbytky	
Podíly - ovládaná osoba	127 117	0	4 500	122 617
<b>Celkem</b>	<b>127 117</b>	<b>0</b>	<b>4 500</b>	<b>122 617</b>

**3.3. Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku. V r. 2020 nedošlo ke změně výše základního kapitálu.

Položky vlastního kapitálu:

Položka	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31. 12. 2019	Stav k 31. 12. 2020
Základní kapitál	10	10
Výsledek hospodaření minulých let	-3 036	-7 321
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-4 285	-9 067
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>-7 311</b>	<b>-16 378</b>

**3.4. Dlouhodobé závazky**

Položka dlouhodobé závazky obsahuje závazky k úvěrovým institucím ve výši 74 623 tis. Kč.

**3.5. Krátkodobé závazky**

Položka krátkodobé závazky obsahuje zejména závazky za ovládající společností a ovládanými společnostmi ve výši 60 563 tis. Kč a jiné závazky z titulu půjčky ve výši 4 084 tis. Kč.

**3.6. Bankovní úvěry**

Dlouhodobé bankovní úvěry obsahují:

Banka/ Věřitel	Měna	(údaje v tis. Kč)		Forma zajištění
		Zůstatek k 31. 12. 2019	Zůstatek k 31. 12. 2020	
J&T BANKA, a.s.	Kč	82 601	74 623	Zástavní právo k podílu
<b>Celkem</b>		<b>82 601</b>	<b>74 623</b>	

Celková výše závazků vůči bankovní instituci k 31. 12. 2019 činí 74 623 tis. Kč:

- Jistina ve výši 74 565 tis. Kč
- Úroky ve výši 58 tis Kč

Nákladové úroky v r. 2020 z výše uvedených poskytnutých úvěrů činí 4 295 tis. Kč.

**3.7. Výnosy z běžné činnosti**

Společnost ve sledovaném účetním období neviduje žádné výnosy z běžné činnosti.

**3.8. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány**

Společnost ve sledovaném účetním období neměla žádné zaměstnance.

**3.9. Finanční výnosy a náklady**

Ostatní finanční náklady ve výši 10 tis. Kč zahrnují poplatek spojený s poskytnutím bankovního úvěru.

**3.10. Transakce a vztahy se spřízněnými subjekty**

Závazky vůči spřízněným subjektům k 31. 12. 2020

Subjekt	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31. 12. 2019	Stav k 31. 12. 2020
Solotron s.r.o.	47 952	54 844
EDUA Group s.r.o.	0	781
James Cook Languages s.r.o.	0	4 938
<b>Celkem</b>	<b>47 952</b>	<b>60 563</b>

**3.11. Události, které nastaly po datu účetní závěrky**

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.