

**ROZVAHA**

 v plném rozsahu  
 ke dni 31.12.2021

Název a sídlo účetní jednotky:

**Tribonia, a.s.**  
**U Kamýku 284/11**  
**142 00 Praha 4**  
 (v celých tisících Kč)

 IČ  
 276 38 154

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b> Součet A. až D.	1	<b>84 355</b>	<b>0</b>	<b>84 355</b>	<b>54 247</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	51 203	0	51 203	34 809
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	5	0	0	0	310
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	6	51 203	0	51 203	34 499
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	7	33 152	0	33 152	19 438
C.I.	Zásoby	8	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	9	28 044	0	28 044	10 665
C.II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	10	28 044	0	28 044	10 665
C.II. 2.	Krátkodobé pohledávky	11	0	0	0	0
C.II. 3.	Časové rozlišení aktiv	29	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	12	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	13	5 108	0	5 108	8 773
D.	Časové rozlišení aktiv	14	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném	Stav v minulém
			účetním období 5	účetním období 6
	<b>PASIVA CELKEM</b> Součet A. až D.	15	<b>84 355</b>	<b>54 247</b>
A.	Vlastní kapitál Součet A. až D.	16	44 462	27 057
A.I.	Základní kapitál	17	2 000	2 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	18	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	19	304	304
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	24 754	-2 843
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	17 404	27 596
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
B. + C.	Cizí zdroje Součet A. až D.	23	39 893	27 190
B.	Rezervy	24	0	0
C.	Závazky Součet A. až D.	25	39 893	27 190
C.I.	Dlouhodobé závazky	26	39 893	22 906
C.II.	Krátkodobé závazky	27	0	4 284
C.III.	Časové rozlišení pasiv	30	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv	28	0	0

 Sestaveno dne:  
 29.06.2022

 Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky  
 nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou

**Tribonia, a.s.**

**VYKAZ ZISKU A ZTRATY**v plném rozsahu  
ke dni 31.12.2018IČ  
276 38 154

Název a sídlo účetní jednotky:

**Tribonia, a.s.**  
**U Kamýku 284/11**  
**142 00 Praha 4**  
(v celých tisících Kč)

Označení	TEXT	číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	13	0
II.	Tržby za prodej zboží	2	0	0
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	198	123
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	0	0
C.	Aktivace (-)	8	0	0
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	3	3
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	156	0
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	307	0
*	Provozní výsledek I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	-339	-126
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly Součet IV.1. až IV.2.	31	33 253	55 721
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	15 033	27 997
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku Součet V.1. až V.2.	35	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1. až VI.2.	39	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1. až J.2.	43	481	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	6	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	2	2
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	17 743	27 722
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	17 404	27 596
L.	Daň z příjmů Součet L.1. až L.2.	50	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	17 404	27 596
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	17 404	27 596
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	33 428	55 721

Sestaveno dne:  
29.06.2022Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky  
nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou**Tribonia, a.s.**

## Příloha k účetní závěrce k 31.12.2021

Název: **Tribonia, a.s.**

Sídlo: U Kamýku 284/11, 142 00 Praha 4

IČ: 276 38 154

### **Obecné informace**

Datum zápisu v obchodním rejstříku: 10. ledna 2007.

Předmět podnikání: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb spojených s pronájmem.

Základní kapitál: 2.000.000,- Kč, 20 ks kmenových akcií ve jmenovité hodnotě 100 tis. Kč.

Statutární orgán - představenstvo:

- předseda: Martin Žižka, nar. 15.3.1970, bytem U Kamýku 284/11, 142 00 Praha 4,  
Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti předseda představenstva samostatně.

Dozorčí rada:

- člen: Monika Žižková Procházková, nar. 1.1.1983, bytem U Kamýku 284/11, 142 00 Praha 4.

Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných firmách:

<b>Společnost</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
NAVA Group s.r.o.	100	100
Ak holding s.r.o.	14	14
Ak service s.r.o.	16	16
Margean, a.s.	3 108	3 108
AK assets s.r.o.	14	14
Wellness & fitness Klínovec a.s.	0	60
BD rezidence Klínovec, s.r.o.	0	14 865
Hotel Nástup, s.r.o.	20	20
Quarzit Quarry, a.s.	205	205
IDOL SWIM SPA, a.s.	6	6
Nalin Business, a.s.	100	100
Rezidence Klínovec - II.etapa	13	13
Flairnote Business, s.r.o.	0	68
Azure Corporations, s.r.o.	0	13

Offinale Atlantic, s.r.o.	19	13
Port Avenue, s.r.o.	19	13
Pronto Communication, s.r.o.	20	13
Venue Corporations, s.r.o.	0	13
Cherith Group, s.r.o.	0	13
Armandion plus, s.r.o.	50	50
Vanpos Invest, s.r.o.	13	0
Zámeček – Klínovec s.r.o.	0	0
Harris Business, SE	667	0
<b>Celkem</b>	<b>4 384</b>	<b>18 717</b>

(v tis. Kč)

- Smluvní dohody mezi společníky zakládající rozhodovací právo: nejsou.

## **Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

Předkládaná účetní závěrka firmy byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

### **1. Způsob ocenění majetku**

#### **1.1. Zásoby**

Ve sledovaném účetním období firma nenakupovala ani neevidovala zásoby.

#### **1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností**

Ve sledovaném účetním období firma nevytvářela dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vlastní činností.

#### **1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí**

Ve sledovaném účetním období firma nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti.

#### **1.4. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat**

Ve sledovaném účetním období firma nenakupovala ani neevidovala zvířata.

### **2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny**

Ve sledovaném účetním období firma neevidovala majetek oceněný reprodukční pořizovací cenou.

### **3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování**

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

#### 4. Opravné položky k majetku

Ve sledovaném účetním období opravné položky nebyly tvořeny.

#### 5. Odpisování

Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého hmotného majetku** vychází z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku, který odpovídá běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnájí.

**Daňové odpisy** - použita metoda: zrychlená

Systém odpisování drobného majetku - **drobný hmotný majetek** do 40 000,- Kč je účtován do nákladů na účet 50102 Spotřeba materiálu - DHIM.

#### 6. Přepočítání cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá firma aktuální denní kurz vyhlášený ČNB.

### Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

#### 1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace

##### 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Důvod doměrku	Výše doměrku
--	0,00

##### 1.2. Bankovní úvěry

Ve sledovaném účetním období firma neevidovala bankovní úvěr (stejně jako v předchozím roce).

##### 1.3. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Ve sledovaném účetním období firma nepřijala dotace na investiční a provozní účely.

#### 2. Významné události po datu účetní závěrky

Nedošlo k žádným významným událostem po datu účetní závěrky.

#### 3. Doplnění informace o hmotném a nehmotném majetku

##### 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Ve sledovaném účetním období firma neevidovala žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

##### 3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Ve sledovaném účetním období firma neevidovala žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

##### 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Firma neměla majetek pořízený formou finančního pronájmu.

##### 3.4. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou operativního pronájmu

Ve sledovaném účetním období firma nepoživovala majetek formou operativního pronájmu.

##### 3.5. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Firma veškerý majetek evidovala na rozvahových účtech.

### 3.6. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Firma nemá hmotný majetek zatížený zástavním právem.

### 3.7. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Firma nemá majetek s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením.

### 3.8. Investiční majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Firma nemá cenné papíry a majetkové účasti.

## 4. Vlastní a základní kapitál

### 4.1. Zvýšení nebo snížení vlastního kapitál

	Běžné období	Předchozí období
Základní kapitál	2 000	2 000
Zákonný rezervní fond	304	304
Statutární a ostatní fondy	0	0
Nerozdělený zisk minulých let	33 393	5 796
Neuhrazená ztráta minulých let	-8 639	-8 639
Hospodářský výsledek běžného úč. období	17 404	27 596
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>44 462</b>	<b>27 057</b>

(v tis. Kč)

### 4.2. Základní kapitál

Společník	Výše podílu	Nesplacený vklad	Lhůta splatnosti
		0	--

## 5. Pohledávky a závazky

### 5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
do 30	0	0	0	0
30 - 60	0	0	0	0
60 – 90	0	0	0	0
90 – 180	0	0	0	0
180 a více	0	0	0	0

(v tis. Kč)

### 5.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
do 30	0	0	0	0
30 - 60	0	0	0	0

<b>60 – 90</b>	0	0	0	0
<b>90 – 180</b>	0	0	0	0
<b>180 a více</b>	0	0	0	0

(v tis. Kč)

### 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině

	Pohledávky ve skupině	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
AK holding, s.r.o.	1 110	1 436
Jamauba Company, s.r.o.	0	5
Hotel Nástup, s.r.o.	249	249
Quarzit Quarry, a.s.	989	989
Rez.Klín. - II. etapa s.r.o.	3 800	1 675
AK service s.r.o.	1 005	1 005
AK assets s.r.o.	53	53
Armandion plus, s.r.o.	23 657	10 370
Offinale Atlantic, s.ro.	1 309	0
Port Avenue, s.r.o.	1 298	0
Pronto Communication, s.r.o.	1 310	0
Zámeček - Klínovec s.r.o.	12 039	0
<b>Celkem</b>	<b>46 819</b>	<b>15 781</b>

(v tis. Kč)

	Závazky ve skupině	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Margean, a.s.	3 127	3 127
AK holding, s.r.o.	6	6
AK service s.r.o.	6	6
AK assets s.r.o.	6	6
BD Rezidence Klínovec	0	22
Armandion plus	50	50
Flairnote Business, s.r.o.	0	60
Azure Corporations, s.r.o.	0	6
Offinale Atlantic, s.r.o.	12	6
Port Avenue, s.r.o.	12	6
Pronto Communication, s.r.o.	12	6
Venue Corporations, s.r.o.	0	6

Cherith Group, s.r.o.	0	6
Vanpos, s.r.o.	6	0
Harriss Business, s.r.o.	628	0
<b>Celkem</b>	<b>3 865</b>	<b>3 313</b>

(v tis. Kč)

**5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva**  
Společnost neeviduje pohledávky a závazky z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva.

**5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze**  
Firma nemá závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

## 6. Rezervy

Společnost ve sledovaném období nevytvářela rezervy.

## 7. Zaměstnanci firmy, osobní náklady

Společnost ve sledovaném období neměla zaměstnance.

## 8. Náklady z běžné činnosti

	Běžné období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Energie	40	40	0	122	122	0
Materiál a služby	159	159	0	122	122	0
v tom poradenství	0	0	0	0	0	0
Odpisy HIM, ZC HIM	310	310	0	3	3	0
Prodané cenné papíry a podíly	15 032	15 032	0	27 997	27 997	0
Ostatní náklady	483	483	0	3	3	0
Daň z příjmů	0	0	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>16 024</b>	<b>16 024</b>	<b>0</b>	<b>28 125</b>	<b>28 125</b>	<b>0</b>

(v tis. Kč)

## 9. Výnosy z běžné činnosti

	Běžné období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby z prodeje služeb	13	13	0	0	0	0
Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	33 253	33 253	0	55 721	55 721	0

Ostatní výnosy	162	162	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>33 428</b>	<b>33 428</b>	<b>0</b>	<b>55 721</b>	<b>55 721</b>	<b>0</b>

(v tis. Kč)

**Obrat společnosti Tribonia a.s. tvoří v roce 2021 tvoří především prodej obchodních podílů (celkem 39.428 tis. Kč, ostatní výnosy jsou ve výši 175 tis. K).**

#### **10. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj**

Ve sledovaném účetním období firma nevynaložila prostředky na výzkum a vývoj.

#### **11. Významné události po datu účetní závěrky**

Významné události po datu účetní závěrky nenastaly.

V Praze, dne 29.6.2022

.....  
Tribonia, a.s.