

**ROZVAHA**  
v plném rozsahuk datu  
31.12.2020  
(v tisících Kč)FTMO Holding a.s.  
IČO 090 36 989Opletalova 1417/25  
110 00 Praha 1

		31.12.2020			12.03.2020
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>122 922</b>		<b>122 922</b>	<b>2 000</b>
<b>A.</b>	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>				1 400
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	<b>120 905</b>		<b>120 905</b>	
<i>B.III.</i>	<i>Dlouhodobý finanční majetek</i>	<b>120 905</b>		<b>120 905</b>	
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	120 905		120 905	
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>2 017</b>		<b>2 017</b>	<b>600</b>
<i>C.II.</i>	<i>Pohledávky</i>	<b>2 000</b>		<b>2 000</b>	
<i>C.II.2.</i>	<i>Krátkodobé pohledávky</i>	<b>2 000</b>		<b>2 000</b>	
<i>C.II.2.4.</i>	<i>Pohledávky - ostatní</i>	<b>2 000</b>		<b>2 000</b>	
<i>C.II.2.4.6.</i>	Jiné pohledávky	2 000		2 000	
<i>C.IV.</i>	<i>Peněžní prostředky</i>	<b>17</b>		<b>17</b>	<b>600</b>
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	17		17	600

		31.12.2020	12.03.2020
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>122 922</b>	<b>2 000</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>989</b>	<b>2 000</b>
<i>A.I.</i>	<i>Základní kapitál</i>	<i>2 000</i>	<i>2 000</i>
A.I.1.	Základní kapitál	2 000	2 000
A.V.	<i>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</i>	<i>-1 011</i>	
<b>B.+C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>121 933</b>	
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>51</b>	
B.4.	Ostatní rezervy	51	
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>121 882</b>	
<i>C.II.</i>	<i>Krátkodobé závazky</i>	<i>121 882</i>	
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	16	
C.II.8.	<i>Závazky ostatní</i>	<i>121 866</i>	
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	1 169	
C.II.8.7.	Jiné závazky	120 697	

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
v druhovém členěníobdobí končící k  
31.12.2020  
(v tisících Kč)FTMO Holding a.s.  
IČO 090 36 989Opletalova 1417/25  
110 00 Praha 1

		Období do 31.12.2020	Období do
A.	Výkonová spotřeba	490	
A.3.	Služby	490	
F.	Ostatní provozní náklady	51	
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	51	
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>-541</b>	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	468	
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	468	
K.	Ostatní finanční náklady	2	
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>-470</b>	
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>-1 011</b>	
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>-1 011</b>	
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>-1 011</b>	

## **PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. 12. 2020**

<b>Název společnosti:</b>	<b>FTMO Holding a.s.</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>Opletalova 1417/25, Nové Město, 110 00 Praha 1</b>
<b>Právní forma:</b>	<b>Akciová společnost</b>
<b>IČ:</b>	<b>090 36 989</b>

## OBSAH

<b>1.</b>	<b>OBECNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>3</b>
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI.....	3
1.2.	SPRÁVNÍ RÁDA.....	3
1.3.	ÚČETNÍ JEDNOTKY POD ROZHODUJÍCÍM NEBO PODSTATNÝM VLIVEM SPOLEČNOSTI FTMO HOLDING A.S. ....	3
<b>2.</b>	<b>ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY .....</b>	<b>4</b>
<b>3.</b>	<b>PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ .....</b>	<b>5</b>
3.1.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK .....	5
3.2.	POHLEDÁVKY .....	5
3.3.	ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ .....	5
3.4.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU .....	5
3.5.	DANĚ .....	5
3.5.1.	<i>Splatná daň</i> .....	5
3.5.2.	<i>Odložená daň</i> .....	5
3.6.	VÝNOSY.....	6
3.7.	POUŽITÍ ODHADŮ .....	6
<b>4.</b>	<b>DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY .....</b>	<b>7</b>
4.1.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK .....	7
4.2.	KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY .....	7
4.3.	ZÁKLADNÍ KAPITÁL .....	7
4.4.	REZERVY .....	7
4.5.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY .....	7
<b>5.</b>	<b>ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY .....</b>	<b>8</b>
<b>6.</b>	<b>DOPAD COVID-19 NA SPOLEČNOST .....</b>	<b>9</b>
<b>7.</b>	<b>UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY .....</b>	<b>10</b>

## 1. OBECNÉ ÚDAJE

### 1.1. Založení a charakteristika společnosti

FTMO Holding a.s. (dále jen „společnost“) byla založena jako akciová společnost a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze dne 12. března 2020, oddíl B, vložka 25187. Předmětem podnikání společnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Sídlo společnosti je Opletalova 1417/25, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31.12.2020.

Účetním obdobím je období od 2.6.2020 – 31.12.2020

Společnost má základní kapitál ve výši 2 000 tis. Kč.

### 1.2. Správní rada

<b>Funkce</b>	<b>Jméno</b>
Člen správní rady	OTAKAR ŠUFFNER Den vzniku funkce: 1. února 2020
Člen správní rady	MAREK VAŠÍČEK Datum vzniku funkce: 1. února 2020

Společnost zastupují vždy dva jednatelé společně.

### 1.3. Účetní jednotky pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem společnosti FTMO Holding a.s.

FTMO Evaluation Global s.r.o.

Podíl na základním kapitálu: 100%

Vlastní kapitál k 31.12.2020: 253 tis. Kč

Výsledek hospodaření za období končící 31.12.2020: 243 tis. Kč

FTMO Evaluation US s.r.o.

Podíl na základním kapitálu: 100%

Vlastní kapitál k 31.12.2020: -274 tis. Kč

Výsledek hospodaření za období končící 31.12.2020: -284 tis. Kč

FTMO Building s.r.o.

Podíl na základním kapitálu: 100%

Vlastní kapitál k 31.12.2020: 44 928 tis. Kč

Výsledek hospodaření za období končící 31.12.2020: -2 381 tis. Kč

FTMO Hotels s.r.o.

Podíl na základním kapitálu: 100%

Vlastní kapitál k 31.12.2020: 44 928 tis. Kč

Výsledek hospodaření za období končící 31.12.2020: -2 381 tis. Kč

## **2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY**

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá Globaltanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soGlobaltavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

### **3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ**

#### **3.1. Dlouhodobý finanční majetek**

Finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby nad jeden rok se vykazuje jako dlouhodobý, finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby do jednoho roku jako krátkodobý.

Podíly jsou při pořízení oceněny pořizovací cenou, včetně nákladů s pořízením souvisejících.

Společnost je mikro účetní jednotkou, proto nepřeceňuje majetkové účasti v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem metodou ekvivalence. Hodnota majetkové účasti oceněné při pořízení pořizovací cenou není k datu účetní závěrky upravována na hodnotu odpovídající míře účasti společnosti na vlastním kapitálu v dceřiné nebo přidružené společnosti.

#### **3.2. Pohledávky**

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

#### **3.3. Závazky z obchodních vztahů**

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

#### **3.4. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu**

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným k poslednímu dni předchozího měsíce.

K datu účetní závěrky jsou relevantní aktiva a pasiva přepočtena kurzem České národní banky platnému k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

#### **3.5. Daně**

##### **3.5.1. Splatná daň**

Splatná daň za účetní období vychází z účetního výsledku hospodaření. Účetní výsledek hospodaření je upraven dle platné daňové legislativy na daňový základ. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných k datu účetní závěrky.

##### **3.5.2. Odložená daň**

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě a vychází z rozvahového přístupu. Odložená daň je zaúčtována do výkazu zisku a ztráty s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

### **3.6. Výnosy**

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

### **3.7. Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

**4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY****4.1. Dlouhodobý finanční majetek**

(údaje v tis. Kč)

Název společnosti	Sídlo	Vlastní kapitál	Výsledek hospodaření společnosti	Pořizovací cena	Účetní hodnota
FTMO Evaluation Global s.r.o.	Praha	253	243	10	10
FTMO Evaluation US s.r.o.	Praha	-274	-284	10	10
FTMO Building s.r.o.	Praha			120 662	120 662
FTMO Hotels s.r.o.	Praha			223	223
<b>Celkem</b>					<b>120 905</b>

**4.2. Krátkodobé pohledávky**

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2020
Jiné pohledávky	2 000
<b>Krátkodobé pohledávky celkem</b>	<b>2 000</b>

**4.3. Základní kapitál**

Základní kapitál společnosti je 2 000 tis. Kč. Základní kapitál je k 31. 12. 2020 plně splacen.

**4.4. Rezervy**

K 31.12.2020 společnost vytvořila rezervu na ostatní provozní náklady ve výši 51 tis. Kč.

**4.5. Krátkodobé závazky**

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2020
Závazky z obchodních vztahů	16
z toho před splatností	16
Dohadné účty pasivní	1 169
Jiné závazky	120 697
<b>Krátkodobé závazky celkem</b>	<b>121 882</b>

Závazky nebyly krytý zárukami. Společnost k 31.12.2020 neviduje podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté věcné záruky.

**5. ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY**

K 31.12.2020 společnost neeviduje zaměstnance.

## **6. DOPAD COVID-19 NA SPOLEČNOST**

V období sestavení této účetní závěrky se v rámci České republiky i celosvětově zavádějí různá opatření v souvislosti s bojem proti šíření virové choroby COVID-19 způsobené koronavirem SARS-CoV-2. Tato opatření mohou mít přímý nebo nepřímý dopad i na budoucí hospodářskou situaci společnosti. Jelikož v současné době nelze odhadnout, jaká opatření a jak dlouhou dobu budou v účinnosti, nelze ani blíže kvantifikovat do jaké míry tato situace může negativně ovlivnit budoucí chod společnosti. Vedení společnosti se nicméně domnívá, že nebude ohrožen předpoklad nepřetržitého trvání společnosti.

**7. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.