

# **Výroční zpráva**

**2021**

**AŽU ASSET, a.s.**



Na základě usnesení Městského soudu v Praze č.j. MSPH 79 INS 5047/2020-A-40 ze dne 20.5.2021 bylo insolvenční řízení skončeno zamítnutím návrhu. Usnesení nabylo právní moci dne 8.6.2021.

## **Společnosti, v nichž má AŽU ASSET, a.s. vyšší než 20% podíl na základním kapitálu:**

- **AŽU PRAHA HOLDING, a.s.**, IČ 000 01 813, Kolbenova 609/38, Praha 9, PSČ 190 00 – 100%, tj. 81 449 679 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 3,- Kč
- **AŽU GROUP, a.s.**, IČ 271 29 357, Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00 – 100%, tj. 10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200.000,- Kč, 13 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000.000,- Kč a 20 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 130.000,- Kč
- **AŽU ENERGY, a.s.**, IČ 649 49 575, Praha 9, Kolbenova 609/40, PSČ 190 00 – 100%, tj. 14 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000.000,- Kč a 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč

## **Základní údaje společnosti**

/v tis. Kč/

	k 31. 12. 2019	k 31. 12. 2020	k 31. 12.2021
Aktiva celkem	600	338	324
v tom finanční investice	0	0	0
Vlastní kapitál	- 877.793	- 929.965	- 982.090
Základní kapitál	302.000	302.000	302.000
Hospodářský výsledek	- 50.287	- 52.172	- 52.125
Výnosy společnosti v tis. Kč:			
Výnosy celkem	20	202	0
v tom tržby z prodeje služeb	0	0	0

## **Předpokládaný vývoj společnosti**

Ekonomická situace a další vývoj společnosti AŽU ASSET,a.s. je závislý na stavu a vývoji dceřiných společností, kde finanční investice představují 100% obchodních podílů. Jsou to zejména společnosti AŽU PRAHA HOLDING, a.s., AŽU ENERGY, a.s. a AŽU GROUP, a.s. Proto byly z důvodu opatrnosti již k 31.12.2018 vytvořeny 100% nedaňové opravné položky k uvedeným finančním investicím ve výši 760.852 tis. Kč a stále trvají.

## **Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami Společnosti dle § 82 zákona o obchodních korporacích je přiložena k této výroční zprávě jako příloha.

## **Účetní závěrka, výrok auditora**

Účetní závěrka společnosti byla sestavena k 31.12.2021 a je přílohou této výroční zprávy. Společnost již nespĺňuje podmínky k povinnému auditu.

## **Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje**

Společnost nevyvíjí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

## **Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích**

Společnost vyvíjí aktivity v souladu se zákonnými požadavky.

## **Organizační složky podniku v zahraničí**

Společnost nemá a neplánuje zřídít odštěpný závod v zahraničí.

V Praze dne 14. 4. 2022



Ing. Petr Speychal  
předseda správní rady

## ROZVAHA v plném rozsahu

AŽU ASSET, a.s.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

**ke dni 31.12.2021**  
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Kolbenova 609/38  
Praha 9  
190 00

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2021		27117201

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM <span style="float: right;">Součet A. až D.</span>	1	967 355	967 031	324	338
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva <span style="float: right;">Součet B.I. až B.III.</span>	3	760 908	760 902	6	12
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek <span style="float: right;">Součet I.1. až I.5.</span>	4				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6				
B.I.2.1.	Software	7				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek <span style="float: right;">Součet II.1. až II.5.</span>	14	56	50	6	12
B.II.1.	Pozemky a stavby	15				
B.II.1.1.	Pozemky	16				
B.II.1.2.	Stavby	17				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	56	50	6	12
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek <span style="float: right;">Součet III.1. až III.7.</span>	27	760 852	760 852		
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	760 852	760 852		
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv	30				

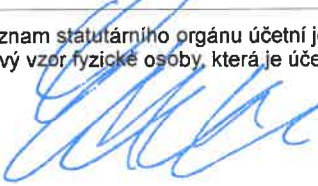
Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva <span style="float:right">Součet C.I. až C.IV.</span>	37	206 447	206 129	318	326
C.I.	Zásoby <span style="float:right">Součet I.1. až I.5.</span>	38				
C.I.1.	Materiál	39				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I.3.	Výrobky a zboží	41				
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky <span style="float:right">Součet II.1. až II.3.</span>	46	206 405	206 129	276	276
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	206 405	206 129	276	276
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58				
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	206 405	206 129	276	276
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64				
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65				
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	206 405	206 129	276	276
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	144				

Označení a	AKTIVA b	Čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.3.1.	Náklady příštích období	145				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	146				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	42		42	50
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	39		39	47
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	3		3	3
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74				
D.1.	Náklady příštích období	75				
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77				

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	324	338
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	-982 090	-929 965
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	302 000	302 000
A.I.1.	Základní kapitál		81	302 000	302 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84		
A.II.1.	Ážio		85		
A.II.2.	Kapitálové fondy		86		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91		
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	-1 231 965	-1 179 793
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	-1 231 965	-1 179 793
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	-52 125	-52 172
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	982 414	930 303
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105		
B.4.	Ostatní rezervy		106		

Označení a	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
	b		c	5	6
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	982 414	930 303
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108		
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115		
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		116		
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv		117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118		
C.I.9.	Závazky – ostatní		119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		121		
C.I.9.3.	Jiné závazky		122		
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	982 414	930 303
C.II.1.	Vydané dluhopisy		124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	728	547
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131		
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv		132		
C.II.8.	Závazky ostatní		133	981 686	929 756
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135	210 124	210 124
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136		
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137		
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138		
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139	103 538	52 412
C.II.8.7.	Jiné závazky		140	668 024	667 220

Označení a	PASIVA b		čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.III.	Časové rozlišení pasiv	Součet III.1. až III.2.	148		
C.III.1.	Výdaje příštích období		149		
C.III.2.	Výnosy příštích období		150		
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141		
D.1.	Výdaje příštích období		142		
D.2.	Výnosy příštích období		143		

Sestaveno dne: 14.04.2022		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského	Pozn.:

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2021**  
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2021		27117201

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

AŽU ASSET, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Kolbenova 609/38  
Praha 9  
190 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1		
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba	Součet A.1. až A.3. 3	181	1
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5		
A. 3.	Služby	6	181	1
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady	Součet D.1. až D.2. 9		
D. 1.	Mzdové náklady	10		
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11		
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D. 2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	Součet E.1. až E.3. 14	6	6
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	6	6
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	6	6
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	Součet III.1. až III.3. 20		
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23		
F.	Ostatní provozní náklady	Součet F.1. až F.5. 24	41 258	41 686
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27	8	8
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	41 250	41 678
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	-41 445	-41 693

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	202
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba		32	202
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	201 800
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35	
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba		36	
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba		40	
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	-201 800
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	10 680
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba		44	10 680
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	
K.	Ostatní finanční náklady		47	1
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-10 680
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	-52 125
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	-52 125
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	-52 125
*	Cistý obrát za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	202

Sestaveno dne: 14.04.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského
	Pozn.:

## Příloha v účetní závěrce k 31.12.2021

### Obecné údaje

Obchodní jméno: **AŽU ASSET, a.s. (dříve ČKD ASSET, a.s.)**  
Sídlo: Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00  
IČO: 27117201  
DIČ: CZ27117201  
Právní forma: akciová společnost

Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, do oddílu B, vložky 9102 dne 12. 1. 2004.

Jediný akcionář HANBURY FINANCE LIMITED při výkonu působnosti valné hromady dne 28.3.2022 rozhodl o změně názvu společnosti na AŽU ASSET,a.s.. Změna byla zapsána v OR dne 28.3.2022.

### Předmět podnikání:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

### Statutární orgán – stav k 31. 12. 2021

- Správní rada: Ing. Petr Speychal - předseda
- Prokura: Ing. Robert Wolf

### Změny a dodatky provedené v Obchodním rejstříku během účetního období:

#### Údaje o insolvencích

Insolvenční řízení bylo zahájeno na základě vyhlášky Městského soudu v Praze č.j. MSPH 79 INS 5047/2020-A-3 ze dne 28.2.2020. Účinky zahájení insolvenčního řízení nastaly dne 28.2.2020 v 11:05 hodin.

Na základě usnesení Městského soudu v Praze č.j. MSPH 79 INS 5047/2020-A-40 ze dne 20.5.2021 bylo insolvenční řízení skončeno zamítnutím návrhu. Usnesení nabylo právní moci dne 8.6.2021.

### Společnosti, v nichž má AŽU ASSET, a.s. k rozvahovému dni vyšší než 20% podíl na základním kapitálu:

- **AŽU PRAHA HOLDING, a.s. (dříve ČKD PRAHA HOLDING, a.s.)**, IČ 00001813, Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00 – 100%, tj. 81 449 679 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 3,- Kč

- **AŽU ENERGY, a.s. (dříve ČKD ENERGY, a.s.)**, IČ 64949575, Praha 9, Kolbenova 609/40, PSČ 190 00 – 100%, tj. 14 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000.000,- Kč a 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč
- **AŽU GROUP, a.s. (dříve ČKD GROUP, a.s.)**, IČ 27129357, Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00 – 100%, tj.  
10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200.000,- Kč, 13 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000.000,- Kč a 20 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 130.000,- Kč

Společnost AŽU ASSET, a.s. je vlastněna jediným akcionářem – HANBURY FINANCE LIMITED, London, 78 York Street, W1H 1DP, reg. č. 06025976, Spojené království Velké Británie a Severního Irsku.

**Základní kapitál:** 302.000.000,- Kč, tj. 10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 30.000.000,- Kč a 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 2.000.000,- Kč

Společnost nemá k 31.12.2021 žádné zaměstnance. Osobní náklady tak k 31.12.2021 vykazují hodnotu 0 tis. Kč.

#### **Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách**

Účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. a na základě Českých účetních standardů pro podnikatele.

Při přepočtu údajů cizích měn na českou měnu v průběhu roku se uplatňují denní kurzy ČNB. Stav k 31.12.2021 byl přepočten kurzem ČNB k tomuto datu.

#### **Rozpis majetku:**

Ve sledovaném období účetní jednotka nevlastnila zásoby ani nehmotný majetek. Hmotný majetek ve výši 56 tis. Kč zahrnuje pouze trezor. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek je v nulové výši.

#### **Finanční investice:**

Cenné papíry jsou oceňovány pořizovací cenou.

Finanční investice v dceřiných společnostech	počet akcií	nominální hodnota	Pořizovací cena v tis. Kč	% majetkové účasti	Základní kapitál dceř.spol.
AŽU PRAHA HOLDING, a.s.	81.449.679	3	306.252	100,00%	244.349
AŽU ENERGY, a.s.	14 1	10.000.000 1.000.000	320.000	100,00%	141.000
AŽU GROUP, a.s.	10 13 20	200.000 10.000.000 130.000	134.600	100,00%	134.600
<b>Celkem finanční investice v dceřiných společnostech</b>			<b>760.852</b>		

Protože ekonomická situace a další vývoj společnosti AŽU ASSET, a.s. je závislý na stavu a vývoji dceřiných společností, kde finanční investice představují 100% výši obchodních podílů (jsou to

zejména společnosti AŽU PRAHA HOLDING, a.s., AŽU ENERGY, a.s., AŽU GROUP, a.s.), byly z důvodu opatrnosti k 31.12.2018 vytvořeny 100% nedaňové opravné položky k uvedeným finančním investicím ve výši 760.852 tis. Kč a bylo zrušeno ocenění ekvivalencí. Vytvořené opravné položky k 31.12.2021 trvají.

### **Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát**

Pohledávky z obchodních vztahů: 0 tis. Kč  
Ve společnosti mají k 31.12.2021 nulovou hodnotu.

Dohadné účty aktivní:  
Hodnota 0 tis. Kč.

Jiné pohledávky: 206.405 tis. Kč  
z toho: ve splatnosti 0 tis. Kč  
nad 360 dnů 206.405 tis. Kč

Z celkové hodnoty 206.405 tis. Kč je pohledávka vůči společnosti ČKD PRAHA DIZ,a.s. ve výši 206.129 tis. Kč. V této výši byla vytvořena 100% opravná položka a hodnota byla přihlášena do konkurzu jako podřízená. SKP pohledávku popřel a společnost AŽU ASSET,a.s. následně podala žalobu na určení pravosti a výše pohledávky. Dne 12.2.2019 společnost vzala svou žalobu zpět.

Závazky z obchodních vztahů: 728 tis. Kč  
z toho: ve splatnosti 0 tis. Kč  
po splatnosti 30 až 89 dnů 181 tis. Kč  
po splatnosti nad 360 dnů 547 tis. Kč

Závazky k úvěrovým institucím: 0 tis. Kč  
Závazky mají nulovou hodnotu.

Krátkodobé finanční výpomoci: 210.124 tis. Kč  
Charakter závazků se nezměnil.

Jiné závazky: 668.024 tis. Kč  
z toho: ve splatnosti 161 tis. Kč  
po splatnosti 90 až 179 dnů 0 tis. Kč  
po splatnosti 180 až 359 dnů 0 tis. Kč  
po splatnosti nad 360 dnů 667.863 tis. Kč

Podstatnou část – 429.820 tis. Kč – představují závazky vůči mateřské společnosti – HANBURY FINANCE LIMITED.

Rezervy :  
Nebyly tvořeny.

Dohadné účty pasivní:  
Podstatnou část z hodnoty 103.538 tis. Kč tvoří úroky a úroky z prodlení z krátkodobých finančních výpomocí za rok 2020 a 2021.

### **Hodnota vlastního kapitálu k 31. 12. 2021:**

Celkem: - 982.090 tis. Kč  
V tom: základní kapitál 302.000 tis. Kč  
oceňovací rozdíl z přecenění majetku a závazků 0 tis. Kč  
výsledek hospodaření běžného

---

účetního období	- 52.125 tis. Kč
neuhrazená ztráta min. let	- 1.231.965 tis. Kč

Výnosy za rok 2021:

Celkem: 0 tis. Kč

Náklady za rok 2021:

Celkem:	52.125 tis. Kč
z toho: služby	181 tis. Kč
osobní náklady	0 tis. Kč
provozní náklady	41.258 tis. Kč
odpisy	6 tis. Kč
nákladové úroky	10.680 tis. Kč
finanční náklady	0 tis. Kč

Návrh na vypořádání hospodářského výsledku roku 2021

Společnost v roce 2021 dosáhla ztráty ve výši 52.125.361,00 Kč.

Společnost navrhuje schválit vypořádání hospodářského výsledku – ztráty – následovně:

Ztrátu ve výši 52.125.361,00 Kč převést na účet neuhrazených ztrát minulých let.

I přes vyhlášená legislativní opatření uvedená v platnost v návaznosti na pandemii COVID-19 společnost k datu sestavení účetní závěrky nepřerušila činnost.

Vedení společnosti přijalo řadu opatření k minimalizaci dopadů pandemie a jejich ekonomických důsledků na činnost společnosti. Na základě aktuálně dostupných informací, finančního plánu a také s ohledem na přijatá opatření je vedení společnosti přesvědčeno o tom, že pandemie a její ekonomické následky nemají vliv na předpoklad nepřetržitého trvání společnosti.

Po konci rozvahového dne nedošlo k žádným významným skutečnostem, které by ovlivnily prezentované výsledky společnosti v roce 2021. Do obchodního rejstříku byl zapsán dne 28.3.2022 nový název společnosti – AŽU ASSET, a.s.

V Praze dne 14.4.2022



Ing. Petr Speychal  
předseda správní rady

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.  
500/2002 Sb.

**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**  
**( výkaz cash-flow )**  
ke dni **31.12.2021**  
( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**AŽU ASSET, a.s.**

0

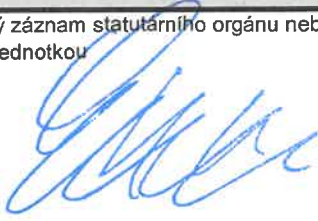
Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Kolbenova 609/38

190 00 Praha 9

0

<b>P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>		50
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-52 125
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	10 686
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	6
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	0
A. 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	10 680
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	<b>Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami</b>	-41 439
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	52 111
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	0
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	52 111
A. 2 3	Změna stavu zásob	0
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	10 672
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	-10 680
A. 4	Přijaté úroky	0
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	0
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	0
A. ***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	-8
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	0
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0
B. 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	0
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	0
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	0
F.	<b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>	-8
R.	<b>Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>	42

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
14. 01. 2022		

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Vodňanského 4, Praha 6-Břevnov, tel. 233 356 811

Zpracováno v souladu s vyhláškou  
č. 500/2002 Sb.

## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni **31.12.2021**  
( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**AŽU ASSET,a.s.**

**0**

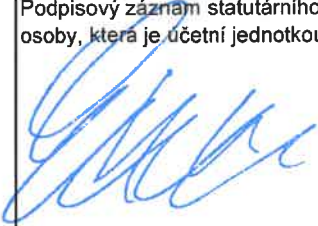
Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

Kolbenova 609/38

190 00 Praha 9

**0**

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	302 000	0	0	302 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	302 000	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	302 000
E. Emisní ážio	0	0	0	0
F. Rezervní fondy	0	0	0	0
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	0	0	0	0
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J. Zisk minulých účetních období	0	0	0	0
K. Ztráta minulých účetních období	-1 231 965	0	0	-1 231 965
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	-52 125	XX	-52 125
* Celkem	<b>-929 965</b>	<b>-52 125</b>	<b>0</b>	<b>-982 090</b>

Okamžik sestavení  <b>14 -04- 2022</b>	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
--	--	--

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Vodňanského 4, Praha 6-Břevnov, tel. 233 356 811

## Zpráva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou a osobami propojenými k 31. prosinci 2021

### Příloha tvořící součást účetní závěrky k 31. prosinci 2021

#### **Obecné údaje**

Obchodní firma: ČKD ASSET, a.s.  
Sídlo: Praha 9, Kolbenova 609/38, 190 00  
IČO: 271 17 201  
DIČ: CZ27117201  
Právní forma: akciová společnost

Společnost byla založena na dobu neurčitou, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 9102 ke dni 12.1.2004.

#### **I. Popis základních skutečností**

ČKD ASSET, a.s. (dále jen ovládaná společnost) je česká právnická osoba, akciová společnost, založená k 12.1.2004 právnickou osobou.

Podle zápisu v obchodním rejstříku jsou hlavním předmětem podnikání: výroba, obchod a služby.

Ovládající společností – jediným akcionářem – je společnost HANBURY FINANCE LIMITED, London, 78 York Street, W1H 1DP, reg.č.06025976, Spojené království Velké Británie a Severního Irska.

#### **II. Prohlášení**

- A/ Mezi ovládající a ovládanou společností není uzavřena žádná ovládací smlouva.
- B/ Ovládající osoba nevyužila žádného vlivu k prosazení jakéhokoliv opatření či uzavření jakékoliv smlouvy, které by ovládané osobě způsobily jakoukoliv majetkovou újmu.
- C/ Mezi ovládající a ovládanou osobou nebyla uzavřena v roce 2021 žádná smlouva.
- D/ Ve smyslu § 66a) odst. 9 obchodního zákoníku je ČKD ASSET, a.s. osobou propojenou se společností:

ČKD CORPORATION, a.s.


IČ: 03011038

**III. Smlouvy uzavřené v roce 2021 mezi ČKD ASSET, a.s. a ostatními propojenými osobami, a jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob a ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna společností ČKD ASSET, a.s.**

- ČKD CORPORATION, a.s., IČO: 03011038, se sídlem v Praze 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 19769.

Mezi společností ČKD ASSET, a.s. a propojenou osobou nebyla uzavřena během roku 2021 žádná smlouva ani nebyla uskutečněna žádná plnění.

V Praze dne 21. března 2022



Ing. Petr Speychal  
předseda správní rady