

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI ENTERIA A.S. A O STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK 2021/2022

ÚVOD

Uplynulý hospodářský rok 2021/2022 (dále též „HR2021“) byl z pohledu výsledků a rozvoje skupiny enteria a.s. úspěšným, a to bez ohledu na dopady koronavirové krize, kdy se podařilo plně využít možností daných vývojem stavebního trhu České republiky. V segmentu dopravních staveb, a to jak drážního, tak i silničního trhu se hlavní stavební firmy skupiny mohly opřít o portfolio drážních strojů provozovaných společností Hrochostroj a.s. a také o obalovny asfaltových směsí v Týništi nad Orlicí a ve Chvaleticích. Firmám skupiny se dařilo i na trhu pozemních staveb, kde podobně jako v předcházejících letech byly obchodní možnosti limitovány jednak vnitřními kapacitami firem skupiny, a také dostupnými kapacitami subdodavatelských firem. Podobná situace byla i na trhu vodohospodářských staveb, kde po letech postupného růstu trhu se situace stabilizovala.

Podnikání společnosti enteria a.s. a firem skupiny ani v HR2021 nijak významně neovlivnila epidemie COVID-19. Vytvořený krizový štáb holdingu enteria průběžně přijímal bezpečnostní, hygienická a organizační opatření, a tak mohla stavební a podnikatelská činnost pokračovat v měsících vládou přijatých restrikcí bez zásadních dopadů. Pandemická situace se však stále vyvíjí a pravděpodobně ani přes probíhající vakcinaci obyvatelstva nelze zcela spolehlivě kvantifikovat možné dopady pandemie v budoucnu. Vedení společnosti zvažilo budoucí potenciální dopady COVID-19 na aktivity a podnikání společnosti a možnosti firem, pokud jde o jejich interní opatření, a dospělo k závěru, že tyto potenciální dopady nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého fungování podniku.

Jako nedílná součást celkové prorůstové strategie skupiny a významný faktor rozvoje skupiny je vedle personálního rozvoje považována aktivní investiční a akviziční politika. Skupina enteria tak i v HR2021 pokračovala v realizaci ambiciózního investičního programu, kdy se roční objem investic každoročně pohybuje kolem 300 mil. Kč. V roce H2021 tak byly v rámci celého holdingu pořízeny investice v objemu 351,2 mil. Kč, a to bez dále uvedených úhrad záloh na drážní stroje pro Hrochostroj a.s.. V rámci podpory dceřiných firem a ochrany investic byla významná část investic realizovaná v programu strategických investic (dále také „PSI“), které pořizuje pro dceřiné firmy enteria a.s. a pronajímá je v režimu operativního nájmu nebo dlouhodobého leasingu.

Úspěšný průběh stavební sezóny roku 2021 firem holdingu dokumentuje především navýšení tržeb za prodej výrobků a služeb **hlavních produkčních firem skupiny**, tj. firem Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., MARHOLD a.s., KVIS Pardubice a.s., Hroší stavby Morava a.s., INSTAV Hlinsko, Hrochostroj a.s. a TORAMOS s.r.o., které oproti předchozímu období vrostly o 14,0 % z 5,492 mld. Kč na 6,261 mld. Kč. Hospodářský výsledek po zdanění těchto

firem se snížil z 489,8 mil. Kč na 357,6 mil. Kč, tedy o 27,0 %. V poklesu vytvořeného zisku se projevil růst nejen mzdových nákladů, ale také růst cen materiálových vstupů a specializovaných subdodávek.

Celkové **nekonsolidované tržby za prodej výrobků a služeb všech firem holdingu** dosáhly částky 6,359 mld. Kč mld. Kč, oproti předchozímu roku 5,947 mld. Kč (dále údaje uváděné v závorkách vždy představují dosaženou hodnotu parametru v uplynulém HR2020), a vzrostly tak o 6,9 %. Pozitivním trendem ve vztahu k finanční stabilitě holdingu je i další meziroční navýšení objemu vlastního kapitálu holdingu a také udržení stavu cash z předchozího období, a to i přes významně proinvestiční politiku.

Nekonsolidované tržby a hospodářské výsledky hlavních produkčních firem skupiny po zdanění dále uvádíme v přehledné tabulce, údaje uvedeny v milionech Kč.

	Hosp. rok	enteria a.s.	Chládek a Tintěra, Pardubice	MARHOLD a.s.	KVIS Pardubice a.s.	INSTAV Hlinsko a.s.	Hroší stavby Morava	Hrocho-stroj a.s.	CELKEM holding enteria
Tržby	2021	185,0	3617,0	944,6	391,9	310,8	655,0	254,7	6359,0
Tržby	2020	163,6	3215,2	685,4	394,0	267,8	607,9	224,2	5947,4
Tržby	2019	130,3	2768,2	667,0	369,2	274,0	441,1	379,5	5318,1
Tržby	2018	112,3	2380,7	622,1	300,0	169,6	344,6	163,0	4334,1
Tržby	2017	92,5	1791,6	362,5	268,7	191,3	318,2	140,1	3326,9
Tržby	2016	73,8	1912,0	313,7	197,9	96,3	275,4	123,7	3118,8
HV	2021	377,8	217,5	51,8	5,9	30,3	37,7	7,8	728,8
HV	2020	452,7	346,9	35,0	21,8	27,8	32,4	12,7	949,5
HV	2019	134,4	220,9	33,6	23,9	26,5	29,9	23,3	514,2
HV	2018	217,1	126,0	14,4	14,8	12,0	5,4	3,6	401,6
HV	2017	187,9	166,4	3,4	1,5	10,8	1,7	0,3	372,6
HV	2016	274,6	92,5	16,2	0,3	5,6	23,7	4,4	421,4

Poznámka k tabulce: Tržby = tržby z prodeje za vlastní výrobky a služby, HV = hospodářský výsledek po zdanění. Sloupec CELKEM holding enteria jsou uvedeny nekonsolidované údaje za všechny firmy skupiny.

Při hodnocení hospodářských výsledků jak enteria a.s., tak celé skupiny je nutné vzít v úvahu, že **celkově dosažený nekonsolidovaný výsledek po zdanění hlavních firem skupiny činí 728,8 mil. Kč**, a je, stejně tak jako každoročně, významně ovlivněn výplatou dividendy dceřiných firem mateřské firmy enteria a.s., a to v celkovém objemu 375,2 mil. Kč. Po odečtu ve skupině vyplacených dividend činí zisk hlavních firem holdingu po zdanění částku 353,6 mil. Kč.

PRŮBĚH VLASTNÍ PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI ENTERIA A.S.

Předmět a podnikatelská činnost společnosti enteria a.s. se vzhledem k hlavní funkci enteria a.s. jako mateřské společnosti holdingu se dlouhodobě nemění. Kromě **strategické role kvalifikovaného vlastníka majetkových účastí firem skupiny**, hlavní podnikatelská činnost spočívá ve:

- **správě aktiv společnosti**, tj. nemovitostí a najímaných věcí movitých a finančních aktiv,
- a dále v **poskytování odborných a specializovaných služeb** firmám skupiny, ale také třetím osobám, formou tzv. outsourcingu. Zde se jedná především o marketingové služby, poradenské podnikatelsko-organizační služby, služby public-relations v oblasti reklamy, služby personální, ekonomické a finanční, dále služby v oblasti administrativní podpory a ochrany, logistické, zpracování informací a zajišťování informačního systému a podpory,
- realizace a podpory **investiční, akviziční a developerské činnosti**.

Základním smyslem a záměrem poskytování těchto specializovaných služeb (outsourcing) je umožnit dceřiným firmám holdingu získat tyto odborné služby za výhodných podmínek a ve standardním prostředí holdingu, což dává managementu dceřiných firem prostor koncentrovat svou řídicí činnost na hlavní předmět jejich podnikání. Na druhé straně to umožňuje efektivní správu holdingu a také usnadňuje personální změny v rámci firem skupiny. Že uvedený koncept uplatněný od založení enteria a.s. je efektivní a osvědčil se, potvrzují dlouhodobě dosahované výsledky, zejména v porovnání s výsledky dosahovanými středními a velkými stavebními firmami.

Celkové tržby společnosti enteria a.s. za poskytnuté **odborné služby a plnění** dosáhly částky 105,8 mil. Kč (v předchozím roce 100,04 mil. Kč), což představuje růst o 5,8 %.

Jak již bylo uvedeno, jednou z hlavních rozvojových oblastí je **program realitní činnosti a správy** vlastních dále pronajímaných nemovitostí, kde celkové výnosy z pronájmů nemovitostí dosáhly částky 45,6 mil. Kč (35,8 mil. Kč). Zde se jedná především o následující podnikatelské areály:

- výrobně-skladovací areál Podnikatelské centrum 1 Pardubice – ulice k Vápence,
- administrativně-skladovací areál Pardubice - Svítkov,
- logistický areál v Pardubicích, tzv. Betonová louka,
- logistický areál v Semtíně,
- areál administrativní budov v Pardubicích v ulici K Vápence,
- administrativně-skladovací areál v Olomouci-Holicích,
- administrativně-skladovací areál Rosice nad Labem
- administrativně-skladovací areál Český Těšín.

Spolu s nájmem věcí movitých se zvýšily **celkové tržby za poskytnuté služby částky z 163,6 mil. Kč na 185 mil. Kč**, což mimo jiné odráží investiční dynamiku firmy enteria a.s..

AKVIZIČNÍ ČINNOST

Jak již bylo uvedeno, společnost enteria a.s. byla v uplynulém hospodářském roce HR2021 aktivní pokud o akviziční transakce a přeměny.

K 1.4.2021 proběhla fúze dceřiných společností Systémové bednění s.r.o. sloučením se společností KVIS Pardubice a.s.. Základním smyslem této fúze bylo zefektivnit řízení obou firem a úsporu nákladů.

Dále byla v dubnu 2021 uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na odkup 100% podílu na základním kapitálu ve společnosti SARA Hranice a.s. se záměrem vybudování další obalovny v regionu střední Moravy, jako základního předpokladu budování divize silničních staveb na Moravě. Aktuálně probíhá územní a stavební řízení, přičemž je záměrem zprovoznit obalovnu v roce 2023 nebo 2024.

V květnu 2021 byl realizován prodej 100% podílu enteria a.s. ve společnosti DEPRO JPA s.r.o. vlastníci rozestavěný objekt kanceláří a prodejen v Pardubicích. Vzhledem k absenci vlastního pozemkového zázemí, a tedy vlastních nezbytných parkovacích ploch, enteria vyhodnotila dokončení projektu a jeho další provozování jako nevhodné do portfolia nemovitostí v majetku enteria.

V květnu 2021 uzavřela společnost enteria a.s. smlouvu, která založila opční právo ke koupi 60% podílu v developerské společnosti DEVON AVANUE a.s., následně enteria a.s. v říjnu 2021 opci uplatnila a stala se tak jediným akcionářem společnosti.

V srpnu 2021 byl realizován prodej obchodního podílu ve výši 90 % základního kapitálu společnosti developerské DEPRO Vápenka s.r.o., která je majitelem areálu zastaralých výrobních a skladovacích nemovitostí v Pardubicích, ulici k Vápence. Důvodem prodeje bylo opakované prodlužování termínu uzavření závazné smlouvy ze strany budoucího nájemníka areálu, a také navyšování finanční náročnosti projektu výstavby nových výrobních hal a administrativního objektu, mimo jiné i z důvodu silného růstu úrokových sazeb. Dalším významným aspektem je dále skutečnost, že enteria a.s. v daném období z pohledu řízení rizik preferuje realizaci významných developerských projektů prostřednictvím svých dceřiných firem.

K datu 1.1.2022 se z dceřiné společnosti ADRŠPACH REAL s.r.o. odštěpila společnost ADRŠPACH DUAL s.r.o., na kterou byla odštěpena část pozemků ve vlastnictví firmy a aktuálně jsou vedeny jednání o prodeji obchodního podílu ve společnosti ADRŠPACH REAL s.r.o. developerovi, který má zájem na realizaci finančně náročného developerského projektu. Nová společnost ADRŠPACH DUAL a.s. byla zapsána do OR dne 1.7.2022., v jednání je i následný prodej této společnosti. Enteria se uchází o stavební realizaci objektů.

V průběhu roku 2021 enteria a.s. vyjednávala o podmínkách vstupu do společnosti REVIS-Praha, s.r.o. se záměrem získání 100% podílu na základním kapitálu, příslušná smlouva byla uzavřena v květnu 2022.

INVESTIČNÍ ČINNOST

Jak již bylo uvedeno, byla společnost velmi aktivní i v investiční činnosti. Na počátku roku 2021 enteria a.s. uzavřela kupní smlouvu na nákup generálkované strojní brusky od firmy HARSCO, která byla dodána v lednu 2022, aktuálně probíhá zkušební provoz a homologace stroje, ztížená změnou legislativních podmínek. Dále byla na počátku roku 2021 uzavřena kupní smlouva s firmou MATISA na dodávku nové čističky šterkového lože C75, která má být dokončena v listopadu 2022 a dodána do ČR v lednu 2023. Celkové průběžné úhrady záloh na oba stroje realizované v HR2021 dosáhly částky 210,9 mil. Kč. Oba stroje ale mají zajištěno externí dlouhodobé

financování sjednané za podmínek ještě před růstem úrokových sazeb, přičemž byl již čerpán úvěr na nákup brusky. Dlouhodobým nájemcem strojů je, respektive bude firma Hrochostroj a.s..

V dubnu 2021 uzavřela enteria a.s. smlouvu na nákup 4 kusů speciálních drážních vagonů s dynamickou násypkou SRT pro účely dlouhodobého nájmu společnosti Hrochostroj a.s. s cílem zvýšit kapacitní parametry a ekonomickou efektivitu provozu čističky kolejového lože v celkové hodnotě 41,54 mil. Kč.

V květnu 2021 odkoupila enteria a.s. od firmy Hrochostroj a.s. použitou drážní brusku LORAM SPLM16, a to po provedení její generální opravy, a to za částku 23,29 mil. Kč. Firma Hrochostroj je dále dlouhodobým nájemcem brusky.

Dne 10.6.2021 bylo dokončeno a zkolaudováno nové vlečkové kolejiště v areálu v Pardubicích na tzv. Betonové louce ve výši 17,498 mil. Kč, které významně zvyšuje kapacitu areálu, který je v dlouhodobém pronájmu firmám v rámci skupiny.

Dne 9.9.2021 byla zrealizována koupě haly v České Těšíně za 13,5 mil. Kč jako nového zázemí dceřiné firmy TORAMOS s.r.o..

Dále byla 9.2.2022 zkolaudovaná hala Semtín pro dlouhodobého nájemce Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., středisko zabezpečovacích zařízení za 18,225 mil. Kč.

V rámci **programu tzv. strategických investic** (PSI) byly realizovány nákupy s následným leasingem, zejména se jedná zejména o nákup:

- manipulátoru Manitou pro nájemce KVIS Pardubice a.s. v ceně 3,98 mil. Kč,
- 2 kusy dvoucestných bagrů Liebherr pro firmu Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. v ceně 8,8 mil. Kč za každý bagr,
- 3 nákladní auta MAN pro firmu Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. v celkové ceně 11,3 mil. Kč,
- dále pak výše uvedené speciální vagony pro Hrochostroj a.s. v ceně 41,5 mil. Kč, a bruska LORAM za 23,3 mil. Kč,
- nákladní auto VOLVO pro Hroší stavby Morava a.s. v ceně 5,5 mil. Kč.

Celkové investiční náklady realizované v HR2021 v rámci programu PSI činily částku 106,2 mil. Kč (33,9 mil. Kč). Přitom od počátku programu PSI enteria pořídila a dále pronajímala stroje a zařízení již v celkové pořizovací hodnotě celkem 265,9 mil. Kč. Smyslem programu PSI je kromě využití a zhodnocení volné finanční likvidity enteria, chránit významné investice proti latentním rizikům trhu, kterým jsou vystaveny produkční firmy skupiny.

Celkové investiční výdaje enterie v HR2021 dosáhly celkem částky 207,1 mil. Kč oproti předchozímu, kdy dosáhly částky 133,8 mil. Kč. Pokud zahrneme i platby zálohy na stroje HARSCO a MATISA celkové investiční výdaje dosáhly částky 418 mil. Kč.

Z hlediska věcného členění investic, tak celkové **investiční výdaje HR2021 do nemovitostí** včetně nákupu pozemků dosáhly částky 88,5 mil. Kč (51,1 mil. Kč). **Investiční výdaje do nehmotného majetku** spojené s pořízením nového informačního systému včetně pořízení systémového SW a implementačních prací činily 1,137 mil. Kč (3,2 mil. Kč). Pokud jde o **ostatní investice**, tj. movité věci pro vnitřní účely enteria a.s. (zejména IT technika, auta a vybavení), dosáhly částky 8,1 mil. Kč (14,8 mil. Kč).

DEVELOPERSKÁ ČINNOST

V developerské činnosti enteria a.s. a její účelově založené projektové firmy pokračovali v realizaci svých projektů.

V březnu 2021 dceřiná společnost DEPRO Real s.r.o. zahájila výstavbu 1.etapy **bytového developerského projektu Prokopka**, zahrnujícího bytové domy C a D a dále parkovací dům F, předpokládaný termín kolaudace je červen 2023, nositelem projektu je 100% dceřiná společnost DEPRO REAL s.r.o.. Přestože byl organizován tendr na financující banku, konečné řešení financování projektu je uskutečněno úvěrem od mateřské společnosti enteria a.s..

Druhá etapa projektu Prokopka představující bytové domy A a B byla zahájena v říjnu 2021, předpokládané ukončení výstavby této etapy je prosinec 2023. Financování projektu je opět úvěrem od mateřské společnosti enteria a.s..

Realizace obou etap, jak z pohledu výstavby, tak z pohledu prodeje bytových jednotek, probíhají podle plánu.

Dále v průběhu probíhala příprava **bytového developerského projektu Hlinsko 2** jehož nositelem je firma SUPPLEX s.r.o..

V březnu 2022 byly nakoupeny pozemky v katastru obce Chrudim v ceně 18,156 mil. Kč jako rezerva pro budoucí developerské projekty.

Na podporu finanční stability poskytla enteria a.s. příplatek mimo základní kapitál ve výši 5 mil. Kč developerské firmě SUPPLEX s.r.o..

OSTATNÍ INFORMACE O ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

Pokud jde o **personální vývoj**, tak společnost enteria a.s. měla v uplynulém roce poměrně stabilizovaný tým zaměstnanců, meziročně se jejich **průměrný přepočtený počet zvýšil** z 54 ve stavu k 31.3.2021 na 55 ke dni 31.3.2022. Společnost v oblasti péče o pracovníky pokračovala v programu výcviku manažerů a zajišťovala kvalitní výuku anglického jazyka.

Pokud jde o personální vývoj celé skupiny, tak celkový fyzický počet zaměstnanců ke konci období činil celkem 1050 (1054) zaměstnanců, bez statutárních zástupců (21). Skupina enteria tak snížila meziročně počet zaměstnanců o 0,38% (zvýšila o 9,6 %). Po mnoha letech růstu počtu zaměstnanců došlo v HR2021 prakticky ke stagnaci jejich počtu.

Na jaře 2021 zahájila enteria a.s. provoz personálního a kariérního webu Velká parta, představující systémovou podporu náborem pracovníků pro firmy holdingu.

Vytváření pracovních podmínek, péče o rozvoj zaměstnanců a další zkvalitnění firemní kultury zůstávají vedle aktivní náborové činnosti trvalou prioritou vedení holdingu.

V rámci poskytovaných služeb enteria a.s. také zajišťovala propagaci a reklamu dceřiných firem a jejich značky jako významného marketingového nástroje pro udržení a posilování obchodní pozice firmy na trhu, a dále také zajišťovala podporu pro budování společné značky a image skupiny firem pod společně užívanou ochrannou známkou „**enteria český stavební holding**“.

Pokud jde o činnost jediné zahraniční akvizice skupiny, tedy společnosti **Enteria Arabian Ltd.** for General Contracting se sídlem v Riyadhu, Saúdská Arábie, založené dne 8.1.2012 se 70% podílem enteria a.s., a která ukončila v roce 2016 realizaci všech stavebních zakázek pro státní investory realizovaných ve sdružení s místními společnostmi, nadále tato společnost pokračuje ve vedení soudních sporů s partnery ve sdružení. Bez ohledu na dobré právní postavení a celkově pozitivní vývoj v těchto sporech vzhledem k celkové právní nejistotě firma enteria vytvořila v souladu se zákonem o účetnictví opravné položky k úvěrové pohledávce za Enteria Arabian Ltd. a dále i odpovídající rezervy k poskytnutým bankovním zárukám investorům v Saúdské Arábii, které se meziročně snížili na poloviční úroveň tj. 25,6 mil. Kč, a to díky uvolnění největší bankovní záruky. Aktuálně se podařilo v rámci odvolacích soudů přiznat pohledávky ve výši 10,5 mil. SAR (tj. cca 65 mil. Kč) a bude následovat exekuční řízení. Vedle toho se realizují kroky k uvolnění zbývajících bankovních záruk.

Jak již bylo uvedeno, společnost enteria a.s. a dceřiné společnosti se v hospodářském roce 2021 úspěšně vyrovnaly s dopady pandemie COVID19, přijatá opatření zabezpečily provoz firem skupiny a také plynulou výrobu a plnění zakázek, po dobu pandemie pravidelně zasedal holdingový krizový štáb a byla poskytnuta systémová podpora enteria. Pandemie COVID19 prakticky neměla žádné významnější dopady na činnost enterie a.s. a její dceřiné firmy.

V hospodářském roce 2021 nadále pokračovala **daňová kontrola** společnosti enteria a.s. na daň z příjmů právnických osob vybíranou zvláštní sazbou daně tzv. srážková daň (z vyplacených dividend), a to za období kalendářního roku 2016. Kontrolní orgán vydal dne 8.11.2021 závěrečnou Zprávu o daňové kontrole, ve které konstatoval zneužití práva a vyměřil daň celkem v částce 29,073 mil. Kč, která byla společností enteria a.s. uhrazena v rámci prevence předcházení škodám. Společnost enteria odmítá uplatnění institutu zneužití práva a správnost postupu Finančního úřadu a podala ve věci odvolání, odvolací řízení nebylo doposud ukončeno. Společnost na základě právního postupu vytvořila daňovou pohledávku ve výši uhrazené daně a z opatrnosti vytvořila rezervu ve výši 25,969 mil. Kč na případnou pokutu a úrok z prodlení a 100 % opravnou položku. Společnost enteria a.s. je připravena ve věci této daňové povinnosti vést soudní řízení.

V únoru 2021 správce daně dále zahájil kontrolu téže daně pro období kalendářního roku 2017 a roku 2018, dne 17.6.2022 byla kontrolním orgánem vydána zpráva, kde je opětovně konstatován institut zneužití práva a vyčíslena daň ve výši 6,993 mil. Kč. Podle právního názoru enteria a.s. není kontrolním orgánem správně aplikována platná legislativa a relevantní judikatura, a společnost enteria a.s. tak odmítá, že by se na ni vztahoval institut zneužití práva. Dne 9.8.2022 enteria podala kontrolnímu orgánu své námítky proti vydanému Dosavadnímu výsledku kontrolního zjištění.

Na základě rozvrhového usnesení Krajského soudu v Hradci Králové, pobočka Pardubice ze dne 2.2.2022 týkajícího se vypořádání pohledávek za majetkovou podstatou došlo k ukončení a konkurzu společnosti Plynostav – regulace plynu a.s., v konkurzu. V návaznosti na tuto skutečnost enteria a.s. k rozvahovému dni zcela vypořádala pohledávky a vytvořené opravné položky za úpadcem.

Pro úplnost informací o činnosti firmy enteria a.s. v uplynulém hospodářském roce je dále nutné uvést, že firma neměla v uplynulém roce **organizační jednotku v zahraničí** a neměla ani aktivity v oblasti výzkumu a vývoje. Po celé období uplynulého roku společnost nebyla jako nevýrobní firma držitelem žádného certifikátu ČSN EN ISO.

VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

Tržby společnosti enteria a.s. podle jednotlivých podnikatelských oblastí, kterými se tato společnost zabývá, a jejich vývoj na celkových výnosech podílely následovně:

enteria a.s. výnosy podle segmentů v mil. Kč:	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16
Tržby za poskytování odborných služeb	105,8	100,0	82,9	73,7	69,3	55,4	54,5
Realitní činnost a správa nemovitostí	45,6	35,8	27,5	28,8	22,7	18,4	17,9
Výnosy z leasingu v programu PSI	25,3	23,3	15,2	3,7	0,0	0,0	0,0
Výnosy z nájmu movitých věcí	8,3	4,5	4,7	6,1	0,5	0,0	0,0
Finanční výnosy – přijaté dividendy	375,2	437,7	159,5	245,7	223,8	346,5	217,3
Finanční výnosy - prodej cenných papírů	76,0	18,5	0,0	10,1	6,0	11,8	0,0
Finanční výnosy – úroky a ost. fin. výnosy (vč. derivátových operací)	17,0	3,5	6,1	2,9	4,4	4,0	0,3
Výnosy z prodeje majetku a zboží	10,1	9,1	6,4	14,2	8,1	2,5	72,4
Výnosy z nakoupených/postoupených pohledávek nad jejich pořizovací cenu	0	34,0	0,0	0	0	48,6	0,0
Ostatní výnosy (aktivace, změna NV, dotace)	1,8	1,9	1,6	1,2	1,7	1,9	1,0
Celkem výnosy	665,1	668,3	304,3	386,3	336,5	489,1	363,4

Nejvýznamnější **výnosovou položkou** enteria a.s. byly v uplynulém roce, stejně jako v minulých letech, přijaté dividendy ve výši 375,2 mil. Kč (437,7 mil. Kč), ve kterých se odráží výsledky dceřiných firem holdingu dosažené v předcházejícím hospodářském roce a částečně byly vyplacen nerozdělený zisk předchozích období krytý likviditou.

Poměrně významně meziročně rostly celkové **tržby za poskytování odborných služeb, a to** cca o 20,6 %. Vzrostly i výnosy **z poskytnutého leasingu movitých věcí rámci programu PSI**, které dosáhly částky

25,3 mil. Kč (23,3 mil. Kč). Celkové výnosy společnosti enteria a.s. dosáhly v uplynulém roce částky 665,1 mil. Kč (668,3 mil. Kč).

Pokud jde o konečný hospodářský výsledek firma enteria a.s. dosáhla **čistého zisku po zdanění ve výši 377,8 mil. Kč**. V předchozím roce bylo dosaženo zisku po zdanění ve výši 452,7 mil. Kč.

Celková **bilanční suma společnosti enteria a.s.** k rozvahovému dni dosáhla částky 3 288 mil. Kč, což představuje nárůst o 317 mil. Kč oproti stavu minulého roku ve výši 2 971 mil. Kč. Růst **bilanční sumy společnosti enteria** souvisí především s růstem vlastního kapitálu o 248 mil. Kč. V aktivech se tato skutečnost promítla v růstu dlouhodobého majetku o 294 mil. Kč a růstu objemu peněžní hotovosti o 144 mil. Kč.

Celková struktura významných skupin aktiv a pasiv se změnila v průběhu hospodářského roku následovně:

enteria a.s. – bilanční údaje v mil.Kč	Počáteční stav	Konečný stav	Změna
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	804	1098	+294
Majetkové účasti	1428	1369	-59
Pohledávky celkem	192	131	-61
Finanční majetek	544	688	+144
Vlastní kapitál společnosti	2803	3051	+248
Objem závazků celkem	59	67	+8
Bankovní úvěry	78	112	+34
Rezervy	28	50	+22
Podíl vlastních zdrojů na aktivech	94,35 %	92,79 %	

Z uvedených údajů plyne, že společnost enteria a.s. je nadále po **finanční a majetkové stránce mimořádně stabilní společností**, což dokládá především dosažený podíl vlastních zdrojů na celkových aktivech společnosti ve výši 92,79 % (94,35 %) a také mimořádně vysoká míra celkové finanční likvidity.

V rámci podpory dceřiných firem společnost **enteria a.s. poskytla ručení** vůči ČSOB a.s. za závazky plynoucí z úvěrových linek za společnost Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. v celkovém objemu až do částky 725 mil. Kč (725 mil. Kč) a dále za úvěrové závazky společnosti Hrochostraj a.s. v celkové částce 61 mil. Kč k rozvahovému dni. Dále společnost poskytla časově omezené ručení Bytovému družstvu Erbenova, Hlinsko za úvěr na výstavbu bytového domu, které v HR2021 zaniklo splněním podmínek.

Celkem závazkové linky firmy enteria a.s. na čerpání bankovních záruk a úvěrů a jejich příslibů jak pro společnost enteria a.s., tak pro firmy ve skupině, činily k rozvahovému dni u smlouvy uzavřené s ČSOB a.s. limit výši 300 mil. Kč, u smlouvy s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. limit ve výši 300 mil. Kč, celkové disponibilní úvěrové závazkové linky dosahují limitu ve výši 600 mil. Kč.

Výše **poskytnutých bankovních záruk**, jejich příslibů a příslibů úvěrů čerpaných z úvěrových linek enteria a.s. k rozvahovému dni činí částku ve výši 342,6 mil. Kč (296,9 mil. Kč) a dokumentuje je následující tabulka:

Subjekt - Dlužník	HR 2021	HR 2020	HR 2019	HR 2018	HR 2017	HR 2016
CHT Pardubice a.s.	111,3	113,7	34,2	34,0	60,6	70,8
MARHOLD a.s.	123,7	90,4	94,3	91,0	52,7	40,0
Hroší stavby Morava a.s.	27,8	18,1	8,8	5,3	5,7	3,8
KVIS Pardubice a.s.	41,7	31,2	31,3	32,9	15,7	13,8
INSTAV Hlinsko a.s.	12,1	11,4	3,1	1,9	2,0	6,5
HROCHOSTROJ a.s.	0	5,5	13,4	0,0	0,0	0,0
Enteria Arabian Ltd. *	20,7	25,6	58,7	54,0	57,9	59,5
PRODIN a.s.**	0	0,05	1,0	1,0	1,0	1,0
TORAMOS s.r.o.	0,9	0,9	0,09	-	-	-
enteria a.s.	4,4	-	-	-	-	-

*Poznámka k tabulce: meziroční změna výše záruk je pouze vlivem vývoje kurzu USD. ** Smluvní partner

K rozvahovému dni společnost enteria a.s. čerpala **dlouhodobou úvěrovou smlouvu** s UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia a.s. na financování výstavby administrativního objektu D, úvěr 90 mil. Kč byl čerpán v červnu 2020, jeho zůstatek činí 66 mil. Kč. V průběhu HR2021 čerpala společnost investiční úvěr o UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia a.s. na financování strojní brusky HARSCO v částce 80 mil.Kč, k rozvahovému dni činí neuhrazený zůstatek částku 46 mil. Kč, když společnost s ohledem na dramatický růst úrokových sazeb PROBOR uhradila ke konci roku část úvěru, která nebyla fixována po celou dobu úvěru.

Pokud jde o **splnění plánovaných hospodářských záměrů pro HR2021/2022**, můžeme konstatovat, že byl překročen záměr celkového obrátu tržeb holdingu ve výši 5,8 mld. Kč, když obrat hlavních firem skupiny dosáhl částky 6,8 mil. Kč. Rovněž pokud jde o dosažení plánované zisku před zdaněním 449 mil. Kč (bez dividend), tak skupina rovněž překročila plán, když nekonsolidovaný zisk před zdaněním (bez dividend) dosáhl částky 477,1 mil. Kč.

Pokud jde o hodnocení plnění **hospodářského plánu enteria a.s.** za HR2021, tak plánované tržby za poskytnuté služby 160,5 mil. Kč byly překročeny, když bylo dosaženo 185,0 mil. Kč. Stejně tak byl překročen plánovaný zisk 3 mil. Kč zisk vlastní činnosti mimo přijaté dividendové výnosy, když bylo dosaženo tohoto zisku ve výši 7,2 mil. Kč.

Pokud jde o **výsledky podnikatelské činnosti dceřiných firem skupiny enteria**, jednotlivé firmy dosáhly v uplynulém hospodářském roce 2021/2022 následujících výsledků (v závorce je vždy uveden údaj za předchozí rok 2020/2021):

Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., nejvýznamnější produkční firma skupiny, u které podíl majetkové účasti enteria a.s. na jejím základním kapitálu činí 100 %, dosáhla tržby za vlastní výrobky a služby v objemu 3 617 mil. Kč (3 215 mil. Kč). Tržby společnosti tak meziročně vrostly o 12,5 % (16,1 %). Firma dosáhla zisku před zdaněním ve výši 276,9 (428,4 mil. Kč), rentabilita z tržeb na úroveň 6,0 % (10,8 %).

Celková bilanční suma společnosti Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. dosáhla k rozvahovému dni částky 1 387 mil. Kč (1 337 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 569,9 mil. Kč (634,8 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 41,1 % (47,5 %).

MARHOLD a.s., podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 100 %, dosáhla tržeb za vlastní výrobky a služby 944,6 mil. Kč (685,4 mil. Kč), což je v porovnání v předchozím rokem nárůst o 37,8 % (2,3 %).

Pokud jde o zisk před zdaněním, tak společnost jej dosáhla v částce 65,3 mil. Kč (42,8 mil. Kč). Rentabilita tržeb dosáhla úrovně 5,5 % (5,1 %).

Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 329,5 mil. Kč (171,9 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 100,9 mil. Kč (74,2 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 30,6 % (43,1 %).

KVIS Pardubice a.s., podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 100 %, dosáhla tržeb za vlastní výrobky a služby 391,9 mil. Kč (394,0 mil. Kč), které představují v porovnání s předchozím rokem pokles o 0,5 % (+6,7 %), a dále zisku před zdaněním 7,9 mil. Kč (23,7 mil. Kč). Rentabilita tržeb dosáhla úrovně 1,5 % (5,5 %).

Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 174,3 mil. Kč (154,8 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 88,8 mil. Kč (90,2 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 51,0 % (58,3 %).

INSTAV a.s., podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 100 %, dosáhla tržeb za vlastní výrobky a služby 310,8 mil. Kč (267,8 mil. Kč), což je v porovnání s předchozím rokem růst o 16,1 % (2,3 %), dále byl dosažen zisk před zdaněním 38,0 mil. Kč (33,0 mil. Kč) a rentability z tržeb 9,7 % (10,4 %).

Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 145,7 mil. Kč (114,9 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 86,8 mil. Kč (76,6 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 59,6 % (66,7 %).

Hroší stavby Morava a.s., podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 100 %, dosáhla tržeb za vlastní výrobky a služby 655,0 mil. Kč (607,9 mil. Kč), což je nárůst o 7,7 % (37,8 %) a dále zisku před zdaněním 46,5 mil. Kč (42,0 mil. Kč). Rentabilita tržeb činila 5,8 % (5,3 %).

Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 203,0 mil. Kč (170,3 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 97,5 mil. Kč (85,8 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 48,0 % (50,4 %).

HROCHOSTROJ a.s., společnost se 100 % majetkovou účastí enteria a.s. dosáhla tržeb za vlastní výrobky a služby 254,7 mil. Kč (224,2 mil. Kč), což je nárůst o 13,6 % (pokles o 40,9 %), a dále zisku před zdaněním 10,5 mil. Kč (17,7 mil. Kč) s rentabilitou tržeb 3,1 % (5,7 %).

Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 278,0 mil. Kč (306 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 131,0 mil. Kč (125,2 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 47,1 % (40,9 %).

Toramos s.r.o., firma s podílem majetkové účasti enteria ve výši 100 %, tržby 87,3 mil. Kč (97,2 mil. Kč), který představuje meziroční pokles o 10,1 % (růst o 16,1 %), hospodářský výsledek btto zisk 7,5 mil. Kč (17,0 mil. Kč). Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 39,7 mil. Kč (43,2 mil. Kč), vlastní jmění firmy dosáhlo částky 33,2 mil. Kč (33,5 mil. Kč) a podílelo se na krytí majetku firmy ve výši 83,6 % (77,7 %).

Obalovna Týniště s.r.o., firma s podílem majetkové účasti enteria ve výši 33,33 %, společnost zahájila výrobní činnost v roce 2016, tržby 196,7 mil. Kč (153,6 mil. Kč), hospodářský výsledek btto zisk 6,8 mil. Kč (7,6 mil. Kč), bilanční suma 100,0 mil. Kč (106,3 mil. Kč), vlastní kapitál 48,8 mil. Kč (43,3 mil. Kč), který se podílel se na krytí majetku firmy ve výši 48,8 % (40,8 %).

Obalovna Chvaletice a.s., firma s podílem majetkové účasti enteria k rozvahovému dni ve výši 50 %, tržby 166,6 mil. Kč (82,8 mil. Kč), hospodářský výsledek btto 11,1 mil. Kč (10,8 tis. Kč), bilanční suma 168,6 mil. Kč (168,5 mil. Kč), vlastní kapitál 90,8 mil. Kč (82,1 mil. Kč), který se podílel se na krytí majetku firmy ve výši 53,9 % (48,8 %).

Duchcovská svařovna a.s., podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 50 %, dosáhla tržeb za vlastní výrobky a služby 5,9 mil. Kč (42,0 mil. Kč), což je v porovnání s předchozím rokem pokles o 85,9 % (+30,2 %), a dále ztráty ve výši 0,5 mil. Kč (ztráta 7,2 mil. Kč). Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 52,5 mil. Kč (53,2 mil. Kč), vlastní jmění firmy dosáhlo částky 48,8 mil. Kč (50,2 mil. Kč) a podílelo se na krytí majetku firmy ve výši 97,5 % (94,3 %).

BERTH a.s., podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 100 % ve výši 36 mil. Kč, firma nedosáhla žádných tržeb za vlastní výrobky a služby a firmy dosáhla zisku 211 tis. Kč (341 tis. Kč). Společnost bude dále působit jako nositel pro některý z potencionálních developerských projektů.

DEVON AVANUE s.r.o. s podílem enteria a.s. 100 % na základním kapitálu nevykázala za uplynulé účetní období s ohledem na přípravu projektů ve fázi zpracování záměrů žádné či významnější obraty a hospodářský výsledek v pořadí firem činil ztráta 90 tis. Kč (ztráta 73 tis. Kč). Společnost je jediným společníkem firmy KJ invest s.r.o..

DEPRO REAL s.r.o. ve 100% držení enteria a.s., **developerská** společnost, která realizuje bytový developerský projekt PROKOPKA dosáhla nulových tržeb (30 tis. Kč) a zisku 27 tis. Kč (16 tis. Kč), bilanční suma 191,5 mil. Kč (41,9 mil. Kč), vlastní kapitál firmy činí 15,3 mil. Kč (15,3 mil. Kč).

Enteria Arabian Ltd. for General Contracting se sídlem v Riyadhu, Saúdská Arábie založená v roce 2012 se 70% podílem enteria a.s. na základním kapitálu, pouze dále vede soudní spory, nepodniká, a tedy nemá tržby, objem základního kapitálu je 500 tis. SAR, tedy cca 3,0 mil. Kč.

ADRŠPACH REAL a.s., podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 22,7 %, společnost vykázala tržby ve výši 275 tis. Kč (275 tis. Kč), hospodářský výsledek 224 tis. Kč (+215 tis. Kč).

PASO Brno a.s. v likvidaci, firma s podílem majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 85,38 %, neměla v r.H2021 tržby a hospodářský výsledek činil ztrátu 1104 tis. Kč (ztráta 944 tis. Kč), která souvisela s ukončením právního sporu. Společnost však již ukončila veškeré právní spory a realizovala prodej posledního majetku (pohledávek), společnost se nachází v situaci, kdy bude moci přistoupit k ukončení likvidace.

SUPPLEX s.r.o. podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu developerské společnosti činí 100 %, společnost zahájila podnikatelskou činnost v roce 2017, dosáhla tržby 4,8 mil. Kč (2,1 mil. Kč), hospodářský výsledek btto zisk 1,423 mil. Kč (443 tis. Kč). Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 208,2 mil. Kč (205,6 mil. Kč), vlastní jmění firmy dosáhlo částky 83,2 mil. Kč (67,7 mil. Kč). Ze společnosti, jak již bylo uvedeno, byly k 1.4.2022 odštěpeny sloučením s enteria a.s. akcie firmy TD Invest a.s. a závazky s jejich pořízením spojené.

Bytové družstvo Erbenova Hlinsko, družstvo, firma, která je investorem bytového projektu v Hlinsku, byla založena v r.2018, enteria a.s. je vedle SUPPLEX s.r.o. jedním ze tří zakládajících členů, členský vklad enteria a.s. činí 5 tis. Kč, firma neměla tržby, dosažen nulový hospodářský výsledek (ztráta 27 tis. Kč), vlastní kapitál činil 43,5 mil. Kč (26,3 mil. Kč). Společnost enteria a.s. prozatím zůstává členem družstva s ohledem na podíl na několika parkovacích místech.

ČINNOST V ROCE 2022/2023 A VÝHLED HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

S ohledem na očekávaný vývoj stavebního trhu ve stavební sezóně HR2022, a na základě záměrů jednotlivých firem skupiny enteria a.s., byl přijat **základní cíl v obchodní a hospodářské oblasti holdingu** dosáhnout za období hospodářského roku 2022 **celkového obrátu tržeb holdingu ve výši 7,15 mld. Kč a zisku před zdaněním 275 mil. Kč**. Průběžné výsledky firem skupiny za období měsíců duben až červenec 2022 nasvědčují tomu, že pokud nedojde k významným výpadkům v dostupnosti materiálů, podaří tyto záměry naplnit, zejména s ohledem na stav zaslavnění zakázkové náplně firem, a to jak na straně odběratelské, tak dodavatelské.

Pokud jde o **hospodářský plán enteria a.s. pro HR2021**, tak její podíl z výše uvedených záměrů skupiny činí částku 180 mil. Kč tržeb za poskytnuté služby a 8 mil. Kč zisk z vlastní činnosti mimo přijaté dividendové výnosy.

V návaznosti na výše uvedené cíle skupiny enteria pro hospodářský rok 2022 jsou průběžně realizovány kroky týkající se naplnění **investičního a akvizičního programu** skupiny včetně programu rozvoje jednotlivých segmentů stavebnictví. Celkové schválené investice pro HR2022 představují částku cca 309 mil. Kč, které zahrnují rovněž pořízení nové čisticí linky MATISA a repasované brusky HARSCO a 4 kusů speciálních vagonů SRT, kde je část plateb rozložena také do HR2022 a kde, jak již bylo výše uvedeno, je zajištěno dlouhodobé bankovního financování. Z uvedené částky činí plánované investice enteria a.s. 175,63 mil. Kč, z toho je do programu PSI uvažováno 98 mil. Kč. Společnost enteria a.s. dále průběžně jedná o potencionálních akvizičních a developerských projektech.

Pokud jde o **významné skutečnosti nastalé od rozvahového dne**, tak lze konstatovat, že významnější dopad na chod a ekonomiku společnosti má bezesporu v únoru 2022 započatá válka na Ukrajině, provázená přerušением obchodních vazeb, nedostatkem některých materiálů, zdražováním energií a paliv a dalšími negativními

průvodními jevy, na které musela společnost enteria a.s. a především její produkční dceřiné firmy reagovat. Dnes můžeme konstatovat, že se podařilo zajistit výrobní vstupy a dodržet závazky plynoucí z uzavřených smluvních vztahů, i když v řadě případů za cenu zvýšených nákladů způsobujících nižší ziskovost některých zakázek. Přes tyto skutečnosti vedení společnosti dospělo k závěru, že tyto dopady nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého fungování podniku. Aktualizace hospodářského plánu skupiny enteria a.s. však signalizuje významné snížení očekávaného hospodářského výsledku při zachování objemu plánovaných tržeb firem skupiny. Dramatický vývoj finančního trhu, zejména úrokových sazeb, v důsledku globálních dopadů má a bude mít minimálně pro nejbližší roky zřejmý dopad na budoucí rozvojové, tedy investiční a akviziční, záměry skupiny enteria a.s..

V květnu 2022 společnost enteria a.s. realizovala významný akviziční projekt, když odkoupila 100% podílů na základním kapitálu firmy REVIS - Praha s.r.o., a v té souvislosti byla realizována splátka části kupní ceny ve výši 47,3 mil. Kč. Firma REVIS - Praha s.r.o. patří mezi přední firmy poskytující stavební a servisní práce provozovatelům distribuce plynu a strategickým záměrem této akvizice je kromě vstupu skupiny enteria na energetický trh rozšiřování divize výstavby a údržby vodovodních a kanalizačních sítí a také významnější vstup na stavební trh hlavního města Prahy. Dále byla v červnu uzavřena s firmou REVIS-Praha s.r.o. úvěrová smlouva až do částky 30 mil. Kč na refinancování stávajícího COVID úvěru.

V květnu 2022 dceřiná společnost SUPPLEX s.r.o. zahájila výstavbu 2. etapy bytového developerského projektu Hlinsko, předpokládané datum ukončení stavebních prací je stanoven listopad 2023.

Dále v květnu společnost enteria a.s. uzavřela s městem Přelouč na základě výsledku tendru smlouvu o developerské výstavbě 10 bytových domů a 9 řadových domů. Výstavba objektů v rámci projektu Hodinářka II. bude probíhat v 5-ti etapách až po dobu 15-ti let. Součástí závazku je povinnost developera odkoupit pozemky pod objekty za celkovou cenu cca 48 mil. Kč. Enteria a.s. předpokládá, že projekt bude převeden do samostatné účelové společnosti.

V červnu 2022 uzavřela společnost Hrochostroj a.s. kupní smlouvu na dodávku nové dieselové lokomotivy od českého výrobce CZ LOKO, v tento moment se předpokládá, že bude financována úvěrem od mateřské společnosti enteria a.s.. Pořízení a provozování vlastní lokomotivy pro účely zejména přeprav drážních strojů má skupině zajistit nezávislost v době přechodu na nový systém zabezpečení provozu drážní dopravy ETCS.

Dále v závěru června byla uzavřena kupní smlouva na nákup výrobního a skladovacího areálu v obci Záboří nad Labem v celkové ceně 26,2 mil. Kč. Areál navazuje na nemovitosti provozované firmami skupiny v přímém sousedství.

V červenci 2022 byly pořízeny stavební pozemky v obci Náchod v pořizovací ceně 14 mil. Kč za účelem budoucí realizace developerského projektu.

V srpnu 2022 byla dokončena realizace prodeje pozemku v Pardubicích, ul. K Vápence, když kupující Dopravní podnik města Pardubice řádně uhradil kupní cenu ve výši 28 mil. Kč.

V červnu a červenci společnost enteria poskytla příplatky mimo základní kapitál dceřiným firmám DEPRO REAL s.r.o. ve výši 20 mil. Kč, Devon Avenue a.s. ve výši 1 mil. Kč, a Hrochostroj a.s. ve výši 20 mil. Kč, se záměrem finanční stabilizace jejich rozvojových záměrů či projektů.

V červnu byly uzavřeny provozní úvěry s dceřinou společností Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. až do výše 80 mil. Kč na krytí financování významných zakázek s dlouhou splatností pohledávek.

Společnost enteria a.s. v červnu 2022 poskytla společnosti DEPRO REAL s.r.o. dle uzavřené smlouvy o úvěru ze dne 05/2021 částku 21 mil. Kč z celkového úvěru 120 mil. Kč na financování výstavby developerského projektu PROKOPKA.

Společnost enteria a.s. a SUPPLEX s.r.o. realizovali k 1.4.2022 projekt odštěpení části majetku SUPPLEX s.r.o., konkrétně akcie firmy TD Invest a.s. představující 32,42% podíl na základním kapitálu firmy a závazky spojené s pořízením těchto akcií, a to sloučením s enteria a.s.. Uvedená transakce nemá žádný vliv na akcionáře enteria a.s..

Vedení společnosti enteria a.s. nadále věnuje pozornost **vývoji epidemie COVID 19 a také možným dopadům na podnikatelskou činnost enteria a celého holdingu konfliktu na Ukrajině**. Společnost enteria očekává, že ve stavební sezóně 2022 bude stavební trh nanejvýše stagnovat na úrovni předchozího roku. Již nyní je však zřejmé, že kromě již zmíněných dopadů růstu cen materiálů, energií a PHM je výrazně tlumen trh staveb dopravní infrastruktury s ohledem na rozpočtové možnosti státu a dochází k redukci vypisovaných zakázek a také k poklesu nabídkových cen. **Z těchto důvodů jsou silně vnímána zmíněná rizika rovněž z pohledu očekávatelného vývoje stavebního trhu v nejbližších letech.**

Pardubice, 25. srpna 2022

Ing. David Petrásek v.r.
člen představenstva

Ing. Martin Havelka v.r.
předseda představenstva

ROZVAHA
v plném rozsahu

k 31.3.2022
v celých tisících CZK

Rozvaha Úč POD 1-01

Název a sídlo účetní jednotky

enteria a.s.
Jiráskova 169
Pardubice
53002

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČ
01	801095	2021		27537790

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé účetní období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	001	3 781 193	-492 794	3 288 399	2 971 413
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	003	2 742 547	-275 288	2 467 259	2 229 645
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	56 771	-40 183	16 588	18 906
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	55 866	-39 863	16 003	18 280
B.I.2.1.	Software	007	55 449	-39 446	16 003	18 280
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	417	-417	0	0
B.I.3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	905	-320	585	341
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	285
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	285
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	1 316 972	-235 105	1 081 867	785 888
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	697 692	-133 711	563 981	495 955
B.II.1.1.	Pozemky	016	102 090	0	102 090	81 274
B.II.1.2.	Stavby	017	595 602	-133 711	461 891	414 681
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	403 838	-109 973	293 865	213 634
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	-8 874	8 579	-295	-887
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	224 316	0	224 316	77 186
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	211 252	0	211 252	49 173
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	13 064	0	13 064	28 013
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	1 368 804	0	1 368 804	1 424 851
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	1 278 374	0	1 278 374	1 322 877
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	90 430	0	90 430	96 969
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	5
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	5 000
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	5 000

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé účetní období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva	037	1 037 775	-217 506	820 269	736 212
C.I.	Zásoby	038	749	0	749	0
C.I.1.	Materiál	039	0	0	0	0
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	749	0	749	0
C.I.3.1.	Výrobky	042	0	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží	043	749	0	749	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	046	349 002	-217 506	131 496	191 877
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	74 939	0	74 939	84 923
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	66 435	0	66 435	74 495
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	5 550	0	5 550	7 000
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	2 954	0	2 954	3 428
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	2 954	0	2 954	3 428
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	274 063	-217 506	56 557	106 954
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	29 059	-40	29 019	41 433
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	182 490	-167 006	15 484	58 561
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	62 514	-50 460	12 054	6 960
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát-daňové pohledávky	064	28 817	-29 073	-256	10
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	149	0	149	78
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	33 548	-21 387	12 161	6 872
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	071	688 024	0	688 024	544 335
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	2 763	0	2 763	1 946
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	685 261	0	685 261	542 389
D.	Časové rozlišení aktiv	074	871	0	871	5 556
D.1.	Náklady příštích období	075	3 853	0	3 853	5 541
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	077	-2 982	0	-2 982	15
	Kontrolní číslo AKTIVA	999	16 516 994	-2 412 716	14 104 278	12 679 067

označ. a	PASIVA b	řád. c	Běžné účetní období	minulé úč. období
			Netto 5	Netto 6
	PASIVA CELKEM	078	3 288 399	2 971 413
A.	Vlastní kapitál	079	3 051 430	2 802 596
A.I.	Základní kapitál	080	2 656 000	2 656 000
A.I.1.	Základní kapitál	081	2 656 000	2 656 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	083	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084	-1 621 123	-1 524 043
A.II.1.	Ážio	085	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	086	-1 621 123	-1 524 043
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	0	0
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	-1 612 249	-1 515 169
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089	-8 874	-8 874
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	092	157 225	157 245
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093	157 081	157 081
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094	144	164
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	1 481 521	1 060 660
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	1 481 521	1 060 660
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	097	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	098	377 807	452 734
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	099	0	0
B.+C.	Cizí zdroje	100	228 449	165 178
B.	Rezervy	101	49 899	28 033
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	102	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmu	103	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	105	49 899	28 033
C.	Závazky	106	178 550	137 145
C.I.	Dlouhodobé závazky	107	103 148	75 195
C.I.1.	Vydané dluhopisy	108	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	109	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	110	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	111	92 000	66 000
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	112	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	113	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	114	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115	0	0
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	116	0	0

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé účetní období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.I.8.	Odložený daňový závazek	117		11 148		9 195
C.I.9.	Závazky - ostatní	118		0		0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	119		0		0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	120		0		0
C.I.9.3.	Jiné závazky	121		0		0
C.II.	Krátkodobé závazky	122		75 402		61 950
C.II.1.	Vydané dluhopisy	123		0		0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	124		0		0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	125		0		0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	126		20 000		12 000
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127		0		0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	128		27 417		7 308
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	129		0		0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130		0		0
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv	131		0		0
C.II.8.	Závazky ostatní	132		27 985		42 642
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	133		10 000		24 496
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	134		0		0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	135		11 082		10 564
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136		1 492		1 529
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	137		5 184		5 807
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	138		75		100
C.II.8.7.	Jiné závazky	139		152		146
D.	Časové rozlišení pasiv	140		8 520		3 639
D.1.	Výdaje příštích období	141		249		11
D.2.	Výnosy příštích období	142		8 271		3 628
	Kontrolní číslo PASIVA	999		11 352 681		10 085 023

Odesláno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)	Osoba odpovědná za účetní uzávěrku (jméno a podpis)
25.08.2022	Ing. Martin Havelka v.r.		Ing. Denisa Kroutilová v.r.
			telefon: 466 007 746

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

k 31.3.2022
v celých tisících CZK

Úč POD 2-01

Název a sídlo účetní jednotky

enteria a.s.
Jiráskova 169
Pardubice
53002

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČ
01	803095	2021		27537790

označ. a	TEXT b	řad. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	184 957	163 554
II.	Tržby za prodej zboží	02	7 120	7 075
A.	Výkonová spotřeba	03	50 391	42 651
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	6 856	6 611
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	9 773	9 062
A.3.	Služby	06	33 762	26 978
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady	09	79 135	74 708
D.1.	Mzdové náklady	10	59 958	58 738
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	19 177	15 970
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	17 342	14 600
D.2.2.	Ostatní náklady	13	1 835	1 370
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	-71 107	-6 679
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	54 525	44 752
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	54 525	44 752
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-125 632	-51 431
III.	Ostatní provozní výnosy	20	4 815	37 967
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	3 000	1 988
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	1 815	35 979
F.	Ostatní provozní náklady	24	167 941	108 818
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	2 211	584
F.2.	Prodaný materiál	26	0	0
F.3.	Daně a poplatky	27	1 673	1 639
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	823	2 459
F.5.	Jiné provozní náklady	29	163 234	104 136
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-29 468	-10 902
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	451 196	456 206

označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	428 612	436 200
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	22 584	20 006
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	29 121	16 507
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	4 225	2 605
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	1 429	1 897
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	2 796	708
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	2 431	1 884
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	2 431	1 884
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	12 815	907
K.	Ostatní finanční náklady	47	24 844	-24 889
*	Finanční výsledek hospodaření	48	411 840	466 216
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	382 372	455 314
L.	Daň z příjmů	50	4 565	2 580
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	2 612	537
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	1 953	2 043
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	377 807	452 734
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období	55	377 807	452 734
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	665 128	668 314
	Kontrolní číslo	99	3 905 229	4 149 766

Odesláno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)	Osoba odpovědná za účetní uzávěrku (jméno a podpis)
25.08.2022	Ing. Martin Havelka v.r.		Ing. Denisa Kroutilová v.r.
			telefon: 466 007 746

VÝKAZ CASH-FLOW

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb
ve znění pozdějších předpisů

k 31.3.2022
v celých tisících CZK

Název a sídlo účetní jednotky

enteria a.s.
Jiráskova 169
Pardubice
53002

Rok	Měsíc	IČ
2021		27537790

označ. a	TEXT b	řad. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovanem 1	minulem 2
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období		544 335	225 430
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním		382 371	455 314
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace		-348 268	-422 012
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv		54 525	44 752
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv		21 866	-24 941
A.1.3.	Zisk z prodeje stálých aktiv		-47 665	-3 403
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku		-375 200	-437 700
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky		-1 794	-720
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		0	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu		34 103	33 302
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu		30 173	49 163
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv		3 492	5 821
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv		27 430	43 342
A.2.3.	Změna stavu zásob		-749	0
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů		0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním		64 276	82 465
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku		-2 431	-1 884
A.4.	Přijaté úroky		4 225	2 604
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulé období		-4 565	-2 580
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný hospodářský výsledek		0	0
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku		375 200	437 700
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti		436 705	518 305
B.1.	Výdaje pořízené s nabytím stálých aktiv		-292 138	-238 646
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv		47 665	3 403
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		52 474	104 674
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti		-191 999	-130 569
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků		27 953	68 043
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty		-128 972	-136 874
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku		-97 100	72 950
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům		0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		0	0

označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
C.2.4.	Úhrada ztráty společnosti		0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů		0	-3
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně		-31 872	-209 821
C.3.	Přijaté dividendy a podíly na zisku s výjimkou podniků, jejichž předmětem je investiční činnost		0	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti		-101 019	-68 831
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků		143 687	318 905
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období		688 022	544 335
Odesláno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)	Osoba odpovědná za účetní uzávěrku (jméno a podpis)	
25.08.2022	Ing. Martin Havelka v.r.		Ing. Denisa Kroutilová v.r.	
			telefon: 466 007 746	

Příloha k řádné účetní závěrce k 31. 3. 2022

enteria, a.s.

I. Obecná část

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma: enteria, a.s.
Sídlo: Pardubice, Zelené Předměstí, Jiráskova 169, PSČ: 53002
IČO: 27537790
Právní forma: akciová společnost
Datum vzniku: 01. 05. 2008

Předmět podnikání:

Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Ostatní skutečnosti:

Společnost vznikla dne 1. května 2008 rozdělením společnosti Chládek a Tintěra, Pardubice, a.s., se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, K Vápence 2677, PSČ 530 02, IČ 25253361, odštěpením se založením nové společnosti, kdy část jmění společnosti Chládek a Tintěra, Pardubice, a. s. uvedená v projektu rozdělení přešla na nástupnickou společnost enteria a.s., a to včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů.

Základní kapitál:

2 656 000 000,-- Kč

8 300 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 40 000,- Kč
540 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,-Kč
450 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,-Kč
11 790 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč
660 ks prioritní akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč
540 ks prioritní akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,-Kč
11 339 ks prioritní akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč

Popis změn v zápise v obchodním rejstříku, které byly provedeny v účetním období:

Udělení prokury p. Ing. Duspivovi dle Zasedání představenstva ze dne 7.1.2022, představenstvo je nově dvoučlenné. Na základě zasedání dozorčí rady ze dne 6.1.2022 byl předsedou DR zvolen Ing. Joska Ondřej.

Orgány společnosti k 31. 3. 2022, titul, jméno a příjmení:

Statutární orgán – představenstvo

Předseda představenstva: Ing. Martin Havelka
Člen představenstva: Ing. David Petrásek

Dozorčí rada

Předseda dozorčí rady: Ing. Ondřej Joska
Členové dozorčí rady: Ing. Ondřej Chládek
Ing. Luděk Zavrátalek

Prokura

Ing. Miroslav Máslo
Ing. Pavel Duspiva

Rozvahový den: 31.3.2022

Příloha k řádné účetní závěrce k 31. 3. 2022

enteria, a.s.

2. Název a sídlo společnosti, ve které má účetní jednotka vyšší než 20% podíl na základním kapitálu nebo uplatňuje rozhodovací práva, a které zahrnuje do konsolidačního celku (nominální hodnoty):

Název a sídlo	k 31.3.2021		k 31.3.2022	
	podíl na ZK v tis. Kč	podíl v %	podíl na ZK v tis. Kč	podíl v %
BERTH a.s. IČO: 26009960 Sídlo: Pardubice, K Vápence 2745, PSČ 53002	36 000	100	36 000	100
KVIS Pardubice a.s. IČO: 46506934 Sídlo: Pardubice, Rosice 151, PSČ 533 53	12 300	100	12 300	100
Duchcovská svařovna, a.s. IČO: 27264483 Sídlo: Duchcov, Želénská 2, PSČ 41901	6 000	50	6 000	50
MARHOLD a.s. IČO: 15050050 Sídlo: Pardubice, Motoristů 24, PSČ 53006	2 000	100	2 000	100
DEPRO REAL, s.r.o., IČO 27555569 Sídlo: Pardubice, Jiráskova 169, PSČ 53002	5 200	100	5 200	100
Hroší stavby Morava, a.s. IČO 28597460 Sídlo: Olomouc, Průmyslová 955/4, PSČ 77900	4 000	100	4 000	100
Chládek a Tintěra Pardubice, a.s. IČO 25253361 Sídlo: Pardubice, K Vápence 2677, PSČ 530 02	8 300	100	8 300	100
Obalovna Chvaletice a.s., IČO 06620698 Sídlo: Pardubice, Jiráskova 169, PSČ 530 02	4 500	50	4 500	50
Devon Avenue, a.s. IČO 27727912 Sídlo: Pardubice, Jiráskova 169, PSČ 530 02	3 600	40	9 000	100
INSTAV Hlinsko a.s., IČO: 25284959 Tyršova 833, Hlinsko, PSČ 53901	2 000	100	2 000	100
Obalovna Týniště s.r.o., IČ: 03821480 Sídlo: Pražská tř. 495/58, České Budějovice, PSČ 370 04	10 000	33	10 000	33
Depro JPA s r.o., IČO: 09063234 Sídlo: Pardubice, Jiráskova 169, PSČ 53002	100 000	100	-	-
ADRŠPACH REAL a.s., IČO: 25950100 Sídlo: Broumov, Klášterní 3, PSČ 550 01	3 036	23	3 036	23
Systémové bednění s.r.o., IČO: 48152714 Sídlo: Pardubice, Rosice 151, PSČ 533 53	200	100	-	-
PASO Brno a.s., IČO: 46347259 Sídlo: Pardubice, K Vápence 2677, PSČ 530 02	85 380	85	85 380	85
HROCHOSTROJ a.s., IČ: 03012191 (EGACO a.s.) Sídlo: Pardubice, K Vápence 2677, PSČ 530 02	30 000	100	30 000	100
SUPPLEX s.r.o., IČ: 05886902 Sídlo: Pardubice, Jiráskova 169. PSČ 53002	200	100	200	100
Toramos, s.r.o., IČ: 61944327 Sídlo: Český Těšín, Tovární 1001/129 PSČ 737 01	314	100	314	100
Bytové družstvo Erbenova Hlinsko, IČ: 07323794 Sídlo: Pardubice I, Zelené Předměstí, Jiráskova 169	5	17	-	-
Depro Vápenka s r.o., IČO: 08539201 Sídlo: Pardubice, Jiráskova 169, PSČ 53002	90	90	-	-
Enteria Arabian Ltd. For General Contracting At Takhassusi-Al Muhammadiyah Unit 2, 6518, 12362 Riyadh	1 888	70	1 888	70

Příloha k řádné účetní závěrce k 31. 3. 2022

enteria, a.s.

Vlastní kapitál a hospodářský výsledek uvedených společností:

Název	k 31.3.2021 (tis. Kč)		k 31.3.2022 (tis. Kč)	
	Vlastní kapitál	Účetní HV*	Vlastní kapitál	Účetní HV*
BERTH a.s.	36 303	276	36 274	171
KVIS Pardubice a.s.	90 247	21 785	88 834	5 864
Duchcovská svařovna, a.s.	50 193	-7 222	51 194	1 001
MARHOLD Pardubice a.s.	74 169	34 965	100 945	51 787
DEPRO REAL, s. r. o.	15 272	16	15 299	27
Hroší stavby Morava, a.s.	85 798	32 380	97 516	37 738
Chládek a Tintěra Pardubice, a.s.	634 781	346 958	569 897	217 479
Obalovna Chvaletice a.s.	82 131	9 173	90 780	8 627
Devon Avenue a.s. **	33 094	-73	32 341	-90
INSTAV Hlinsko a.s.	76 570	27 794	86 849	30 300
Obalovna Týniště s.r.o. **	43 329	6 131	48 832	5 503
Depro JPA s.r.o.	22 264	0	-	-
ADRŠPACH REAL a.s. **	13 767	174	13 949	182
Systémové bednění s.r.o.	8 305	1 450	-	-
PASO Brno a.s. **	4 510	-944	3 405	-1 104
Hrochostroj a.s. (EGACO a.s.)	125 171	12 728	130 968	7 810
SUPPLEX s.r.o.	67 729	403	83 226	1 153
Toramos, s.r.o.	33 542	13 180	33 159	6 618
Bytové družstvo Erbenova Hlinsko, družstvo **	43 648	0	-	-
Depro Vápenka s r.o.	54 306	-2 290	-	-
Enteria Arabian Ltd For General Contracting **	-78 700	-2817	-78 700	-2817

** údaje k 31. 12. 2021

U uvedených společností nebyly uzavřeny ovládací smlouvy.

3. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců, osobní náklady:

	k 31.3.2021		k 31.3.2022	
	Prům. přepočtený počet zaměstn.	osobní náklady	Prům. přepočtený počet zaměstn.	osobní náklady
celkem	49,04	74 707	54,64	79 135
z toho řídicí pracovníci	7	8 438	7	11 345

Odměny členům řídicích, kontrolních a správních orgánů

orgán	k 31.3.2021				k 31.3.2022			
	počet osob	tantiémy	ost. odměny	jiná plnění	počet osob	tantiémy	odměny	jiná plnění
představenstvo	3	0	23 959	0	3	0	15 706	0
dozorčí rada	3	0	0	0	3	0	0	0
prokura	2	0	0	0	2	0	0	0

Příloha k řádné účetní závěrce k 31. 3. 2022

enteria, a.s.

4. Výše půjček, poskytnutých záruk a ostatních plnění v peněžní nebo naturální podobě řídicím, statutárním nebo dozorčím orgánům.

Druh plnění	Statutární		Řídicí		Dozorčí	
	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové a životní připojištění	72	72	90	108	0	0
Bezplatné užívání os. auta	415	468	211	218	0	0
Jiné	0	0	0	0	0	0
Celkem	487	540	301	326	0	0

II. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování.

1. Způsob ocenění:

Zásoby - nakupované - pořizovací cenou

- vytvořené vlastní činností - vlastními náklady

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

- nakoupený - pořizovací cenou

- vytvořený vlastní činností - vlastními náklady

Cenné papíry a podíly (Dlouhodobý finanční majetek)

- pořizovací cenou, při účetní závěrce byly podíly ve společnostech přeceněny metodou ekvivalence

2. Základní druhy vedlejších pořizovacích nákladů zahrnovaných do nakupovaných zásob a druhy nákladů zahrnované do cen zásob oceňovaných v úrovni vlastních nákladů:

doprava vlastní i cizí - při pořízení materiálu a zboží nákupem.

přímé náklady (materiál, služby, osobní náklady, výr.režie, doprava vlastní) - při ocenění nedokončené výroby

přímé náklady a výrobní režie dle kalkulace - pořízení materiálu a zboží vlastní činností

3. Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a rozhodující změny účetních postupů v účetním období

Účetní odpisy jsou dle účetní směrnice o odepisování majetku a daňové odpisy jsou rovnoměrné i zrychlené.

4. Způsob stanovení opravných položek k majetku a použitý zdroj informace pro jejich kvantifikaci

V účetní závěrce jsou vytvořeny opravné položky k pohledávkám po splatnosti nad 12 měsíců ve výši 100 % z nesplacené části a dále k nezajištěným pohledávkám za dlužníky v insolventi. OP nejsou tvořeny k pohledávkám uhrazeným do data sestavení závěrky.

Příloha k řádné účetní závěrce k 31. 3. 2022

enteria, a.s.

5. Odpisový plán a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů

- Účetní odpisy se počítají z ceny, ve které je majetek oceněn v účetnictví, a to do její výše.
- Dlouhodobý hmotný majetek se odepisuje rovnoměrně měsíčními odpisy podle předpokládané doby životnosti. Přiřazená odpisová sazba je uvedena na kartě dlouhodobého majetku a během užívání se nemění.
- Dlouhodobý hmotný majetek se začne odpisovat již v měsíci zařazení do používání. Výjimku tvoří osobní auta pořízena k následnému pronájmu v rámci holdingu, která se odepisují následující měsíc od používání.
- Dlouhodobý nehmotný majetek se odepisuje rovnoměrně měsíčními odpisy podle předpokládané doby životnosti.
- Odpisování dlouhodobého majetku končí úplným odepsáním ceny dlouhodobého majetku, kterou je majetek oceněn v účetnictví nebo v měsíci vyřazení (včetně).
- DDHM s pořizovací cenou do 80 tis. Kč se u majetků pořízených od 1.4.2021 účtuje na účtu 501 analyticky a je dle interních předpisů evidován v operativní evidenci.
- DDNM s pořizovací cenou menší než 80 tis. Kč se u majetků pořízených od 1.4.2021 účtuje na účtu 518 a je dle interních předpisů evidován v operativní evidenci.

6. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Závazky a pohledávky v cizí měně jsou přepočítány kursem ČNB ke dni uskutečnění účetního případu a při úhradě. Neuhrazené jsou k rozvahovému dni přepočteny dle kursu ČNB a rozdíly účtovány výsledkově.

III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

1. Popis významných položek pro hodnocení finanční a majetkové pozice účetní jednotky

Největší podíl z celkového obrátu 665 128 tis. Kč činily v hospodářském roce 2021H výnosy z dividend ve výši 375 200 tis. Kč, tržby z prodeje vlastních služeb ve výši 184 957 tis. Kč, tržby z prodeje zboží ve výši 7 120 tis. Kč.

Největší podíl na celkových nákladech 287 321 tis. Kč činily služby ve výši 33 762 tis. Kč, materiál 9 773 tis. Kč, osobní náklady ve výši 79 135 tis. Kč, jiné provozní náklady ve výši 163 234 tis. Kč (odpis pohledávky za Plynostavem-regulace ve výši 154,6 mil. Kč a nedaňové výdaje do KSA ve výši 6,87 mil. Kč), opravné položky k pohledávkám ve výši -125 632 tis. Kč (zrušení OP za Plynostavem-regulace ve výši 153,5 mil. Kč), odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku ve výši 54 525 tis. Kč, náklady na prodané podíly ve spol. Depro JPA a Depro Vápenka ve výši 29 121 tis. Kč a ostatní finanční náklady ve výši 24 844 tis. Kč, jenž zahrnuje rezervu na možné uplatnění bankovních záruk z KSA a pokutu za neodvedenou srážkovou daň z dividend).

Největší podíl na celkových aktivech firmy ve výši 3 288 399 tis. Kč činil dlouhodobý majetek ve výši 1 098 455 tis. Kč, pohledávky v celkové výši 131 496 tis. Kč, z toho v rámci holdingu je pohledávka ve výši 87 469 tis. Kč, pohledávky z obchodního styku ve výši 29 019 tis. Kč a peněžní prostředky ve výši 688 024 tis. Kč.

Veškeré transakce mezi účetní jednotkou a většinovými akcionáři nebo mezi účetní jednotkou a členy správních, řídicích a dozorčích orgánů byly uzavřeny za běžných podmínek.

Příloha k řádné účetní závěrce k 31. 3. 2022

enteria, a.s.

Významné skutečnosti týkající se akviziční a investiční činnosti:

K 1.4.2021 proběhla fúze dceřiných společností Systémové bednění s.r.o. sloučením se společností KVIS Pardubice a.s., smyslem fúze bylo zefektivnit řízení firem a úsporu nákladů.

V lednu a únoru 2021 společnost enteria a.s. uzavřela kupní smlouvy na nákup generálokované strojní brusky od firmy Harsco, která byla dodána v lednu 2022, aktuálně probíhá zkušební provoz a homologace. Dále byla na počátku roku 2021 uzavřena kupní smlouva s firmou Matisa na dodávku nové čističky štěrkového lože C75, která má být dokončena v listopadu 2022 a dodána do ČR v lednu 2023. Oba stroje mají zajištěno externí dlouhodobé financování sjednané ještě před růstem úrokových sazeb. Dlouhodobým nájemcem strojů je, respektive bude firma Hrochostroj a.s..

V březnu 2021 dceřiná společnost DEPRO Real s.r.o. zahájila výstavbu 1.etapy bytového developerského projektu Prokopka, zahrnujícího bytové domy C a D a dále parkovací dům F, předpokládaný termín kolaudace je červen 2023, nositelem projektu je 100% dceřiná společnost DEPRO REAL s.r.o., financování projektu je uskutečněno úvěrem od mateřské společnosti enteria a.s..

Druhá etapa projektu Prokopka představující bytové domy A a B byla zahájena v říjnu 2021, předpokládané ukončení výstavby této etapy je prosinec 2023. Financování projektu je opět úvěrem od mateřské společnosti enteria a.s..

Realizace obou etap, jak z pohledu výstavby, tak z pohledu prodeje bytových jednotek, probíhají podle plánu.

V dubnu 2021 uzavřela enteria a.s. smlouvu na nákup 4 kusů speciálních drážních vagonů s dynamickou násypkou SRT pro účely dlouhodobého nájmu společnosti Hrochostroj a.s. s cílem zvýšit kapacitní parametry a ekonomickou efektivitu provozu čističky kolejového lože v celkové hodnotě 41,54 mil. Kč.

Dále byla v dubnu 2021 uzavřena smlouva na odkup 100% podílu na základním kapitálu ve společnosti SARA Hranice a.s. se záměrem vybudování další obalovny v regionu střední Moravy. Aktuálně probíhá územní a stavební řízení.

V květnu 2021 byl realizován prodej 100% podílu enteria a.s. ve společnosti DEPRO JPA s.r.o. vlastníci rozestavěnou nemovitost v Pardubicích. Enteria vyhodnotila dokončení projektu a jeho další provozování jako nevhodné do portfolia nemovitostí v majetku enteria. Zároveň jako finančně velmi náročné v období, kdy dceřiné firmy enterie a.s. realizují významné developerské projekty.

V květnu 2021 uzavřela společnost enteria a.s. smlouvu, která zakládá opční právo ke koupi 60% podílu ve společnosti DEVON AVANUE a.s., a v říjnu 2021 se enteria stala jediným akcionářem společnosti.

V květnu 2021 odkoupila enteria a.s. od firmy Hrochostroj a.s. použitou drážní brusku LORAM SPLM16 po provedení její generální opravy, a to za částku 23,29 mil. Kč. Firma Hrochostroj je dále dlouhodobým nájemcem brusky.

V srpnu 2021 byl realizován prodej obchodního podílu ve výši 90 % základního kapitálu společnosti DEPRO Vápenka s.r.o., která je majitelem areálu nemovitostí v Pardubicích, ulici k Vápence, a to vzhledem k opakovanému prodlužování uzavření závazné smlouvy ze strany budoucího nájemníka areálu, a také k velké finanční náročnosti projektu. Významným aspektem je dále skutečnost, že enteria a.s. v daném období z pohledu řízení rizik preferuje realizaci významných developerských projektů prostřednictvím dceřiných firem.

Dne 10.6.2021 bylo zkolaudováno nové vlečkové kolejiště v areálu v Pardubicích na tzv. Betonové louce ve výši 17,498 mil. Kč, areál je v dlouhodobém pronájmu firmám v rámci skupiny.

Dne 9.9.2021 byla zrealizována koupě haly v České Těšíně jako nového zázemí dceřiné firmy TORAMOS s.r.o..

V rámci programu tzv. strategických investic byly realizovány nákupy s následným leasingem: dne 23.11.2021 nákup manipulátoru Manitou pro nájemce KVIS Pardubice v ceně 3,98 mil. Kč a dne 13.1.2022 nákup 2 kusů dvoucestných bagrů Liebherr pro firmu Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. v ceně 8,8 mil. Kč za každý bagr.

Příloha k řádné účetní závěrce k 31. 3. 2022

enteria, a.s.

Dále byla 9.2.2022 zkolaudovaná hala Semtín pro dlouhodobého nájemce Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., středisko zabezpečovacích zařízení za 18,225 mil. Kč.

V březnu 2022 byly nakoupeny pozemku v katastru obce Chrudim v ceně 18,156 mil. Kč jako rezerva pro budoucí developerské projekty.

Ostatní významné skutečnosti:

Společnost enteria a.s. a dceřiné společnosti se v hospodářském roce 2021 úspěšně vyrovnaly s dopady pandemie COVID19, přijatá opatření zabezpečily provoz firem skupiny a také plynulou výrobu a plnění zakázek, po dobu pandemie pravidelně zasedal holdingový krizový štáb a byla poskytnuta systémová podpora enteria.

Pandemie COVID19 prakticky neměla žádné významnější dopady na činnost enterie a.s. a její dceřiné firmy.

V hospodářském roce 2021 nadále pokračovala daňová kontrola společnosti enteria a.s. na daň z příjmů právnických osob vybíranou zvláštní sazbou daně tzv. srážková daň (z vyplacených dividend), a to za období kalendářního roku 2016. Kontrolní orgán vydal dne 8.11.2021 závěrečnou Zprávu o daňové kontrole, ve které konstatoval zneužití práva a vyměřil daň celkem v částce 29,073 mil. Kč, která byla společností enteria a.s. uhrazena v rámci prevence předcházení škodám. Společnost enteria odmítá uplatnění institutu zneužití práva a správnost postupu Finančního úřadu a podala ve věci odvolání, odvolací řízení nebylo doposud ukončeno. Společnost na základě právního postupu vytvořila daňovou pohledávku ve výši uhrazené daně a z opatrnosti vytvořila rezervu ve výši 25,969 mil. Kč na případnou pokutu a úrok z prodlení a 100 % opravnou položku. Společnost enteria a.s. je připravena ve věci této daňové povinnosti vést soudní řízení.

V únoru 2021 správce daně dále zahájil kontrolu těžce daně pro období kalendářního roku 2017 a roku 2018, dne 17.6.2022 byla kontrolním orgánem vydána zpráva, kde je opětovně konstatován institut zneužití práva a vyčíslena daň ve výši 6,993 mil. Kč. Podle právního názoru enterie není kontrolním orgánem správně aplikována legislativa a judikatury a enteria a.s. odmítá, že by se na ni vztahoval institut zneužití práva. Dne 9.8.2022 enteria podala kontrolnímu orgánu své námitky proti vydanému Dosavadnímu výsledku kontrolního zjištění.

Na jaře 2021 zahájila enteria provoz Kariérního webu Velká parta, představující systémovou podporu náboru pracovníků pro firmy holdingu.

Z dceřiné společnosti ADRŠPACH REAL s.r.o. se k 1.1.2022 odštěpila společnost ADRŠPACH DUAL s.r.o., na kterou byla odštěpena část pozemků ve vlastnictví firmy a aktuálně jsou vedeny jednání o prodeji obchodního podílu ve společnosti ADRŠPACH REAL s.r.o. developerovi. Nová společnost ADRŠPACH DUAL a.s byla zapsána do OR dne 1.7.2022.

Na základě rozvrhového usnesení Krajského soudu v Hradci Králové, pobočka Pardubice ze dne 2.2.2022 týkajícího se vypořádání pohledávek za majetkovou podstatou došlo k ukončení a konkurzu společnosti Plynostav – regulace plynu a.s.. V návaznosti na tuto skutečnost enteria a.s. zcela vypořádala pohledávky a vytvořené opravné položky za úpadcem.

Společnost enteria a. s. odepisuje oceňovací rozdíl k nabytému majetku, který vznikl jako oceňovací rozdíl vzniklý oceněním hodnoty odštěpovaného majetku podle znaleckého posudku při rozdělení společnosti Chládek a Tintěra Pardubice a. s. (odštěpením se založením nové společnosti). Oceňovací rozdíl se odepisuje od roku 2008 po dobu 15 let.

Odložený daňový závazek je vypočtený z rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku.

Příloha k řádné účetní závěrce k 31. 3. 2022

enteria, a.s.

2. Popis významných událostí, které nastaly v období mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky.

Významnější dopad na chod a ekonomiku společnosti má v únoru 2022 započatá válka na Ukrajině, provázená přerušáním obchodních vazeb, nedostatkem některých materiálů, zdražováním energií a paliv a dalšími negativními průvodními jevy, na které musela společnost enteria a.s. a především její produkční dceřiné firmy reagovat. Dnes můžeme konstatovat, že se podařilo zajistit výrobní vstupy a dodržet závazky plynoucí z uzavřených smluvních vztahů, i když v řadě případů za cenu zvýšených nákladů způsobujících nižší ziskovost některých zakázek. Přes tyto skutečnosti vedení společnosti dospělo k závěru, že tyto dopady nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého fungování podniku. Aktualizace hospodářského plánu skupiny enteria a.s. však signalizuje významné snížení očekávaného hospodářského výsledku při zachování objemu plánovaných tržeb firem skupiny. Dramatický vývoj finančního trhu, zejména úrokových sazeb, v důsledku globálních dopadů má a bude mít minimálně pro nejbližší roky zřejmý dopad na budoucí rozvojové, tedy investiční a akviziční, záměry skupiny enteria a.s..

V květnu 2022 společnost enteria a.s. realizovala významný akviziční projekt, když odkoupila 100% podílů na základním kapitálu firmy REVIS - Praha s.r.o., a v té souvislosti byla realizována splátka části kupní ceny ve výši 47,3 mil. Kč. Firma REVIS - Praha s.r.o patří mezi přední firmy poskytující stavební a servisní práce provozovatelům distribuce plynu a strategickým záměrem této akvizice je kromě vstupu skupiny enteria na energetický trh rozšiřování divize výstavby a údržby vodovodních a kanalizačních sítí a také významnější vstup na stavební trh hlavního města Prahy.

V květnu 2022 dceřiná společnost SUPPLEX s.r.o. zahájila výstavbu 2. etapy bytového developerského projektu Hlinsko, předpokládané datum ukončení stavebních prací je stanoven listopad 2023.

V závěru června 2022 byla uzavřena kupní smlouva na nákup výrobního a skladovacího areálu v obci Záboří v celkové ceně 26,2 mil. Kč.

V červenci 2022 byly pořízeny pozemky v obci Náchod v pořizovací ceně 14 mil. Kč za účelem budoucí realizace developerského projektu.

V srpnu 2022 byla dokončena realizace prodeje pozemku v Pardubicích, ul. K Vápence, když DPMP uhradil kupní cenu ve výši 28 mil. Kč.

V červnu a červenci společnost enteria poskytla příplatky mimo základní kapitál dceřiným firmám DEPRO REAL s.r.o. ve výši 20 mil. Kč, Devon Avenue a.s. ve výši 1 mil. Kč, a Hrochostraj a.s. ve výši 20 mil. Kč, se záměrem finanční stabilizace jejich rozvojových záměrů či projektů.

V červnu byly uzavřeny provozní úvěry s dceřinou společností Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. až do výše 80 mil. Kč na krytí financování významných zakázek s dlouhou splatností pohledávek.

Dále byla v červnu uzavřena s firmou REVIS-Praha s.r.o. úvěrová smlouva až do částky 30 mil. Kč na refinancování stávajícího COVID úvěru.

Společnost enteria a.s. v červnu 2022 poskytla společnosti DEPRO REAL s.r.o. dle uzavřené smlouvy o úvěru ze dne 05/2021 částku 21 mil. Kč z celkového úvěru 120 mil. Kč na financování výstavby developerského projektu PROKOPKA.

Společnost enteria a.s. a SUPPLEX s.r.o. realizovali k 1.4.2022 projekt odštěpení části majetku SUPPLEX s.r.o., konkrétně akcie firmy TD Invest a.s. představující 32,42% podíl na základním kapitálu firmy a závazky spojené s pořízením těchto akcií, a to sloučením s enteria a.s.. Uvedená transakce nemá žádný vliv na akcionáře enteria a.s..

Příloha k řádné účetní závěrce k 31. 3. 2022

enteria, a.s.

3.1. Hmotný a nehmotný majetek

Rozpis hlavních skupin hmotného a nehmotného majetku

	k 31.3.2021 (tis. Kč)		k 31.3.2022 (tis. Kč)	
	pořizovací cena v tis. Kč	oprávky v tis. Kč	pořizovací cena v tis. Kč	oprávky v tis. Kč
Software	54 311	36 031	55 449	39 446
Ocenitelná práva	417	417	417	417
Ostatní DNM	544	203	905	320
Pozemky	81 274	0	102 090	0
Budovy	532 751	118 070	595 602	133 711
Stroje a zařízení	203 893	39 401	290 731	61 471
Dopravní prostředky	64 889	22 341	87 388	30 996
Výp. technika, přístroje	16 965	13 391	17 130	14 548
Inventář	3 779	1 926	3 824	2 373
ostatní DHM	1 557	389	4 765	585

Hlavní přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku podle tříd (PC)

Druh majetku	k 31.3.2021 (tis. Kč)			k 31.3.2022 (tis. Kč)			
	Stav k 31.3.20	přírůstky	úbytky	Stav k 31.3.21	přírůstky	úbytky	Stav k 31.3.22
Zřizovací výdaje	0	0	0	0	0	0	0
Software	36 794	17 517	0	54 311	1 138	0	55 449
Ocenitelná práva	417	0	0	417	0	0	417
Budovy a stavby	379 975	152 776	0	532 751	62 851	0	595 602
Ostatní DNM	150	394	0	544	361	0	905
Pozemky	80 710	4 089	3 525	81 274	25 626	4 810	102 090
Stroje a zařízení	177 644	26 249	0	203 893	89 592	2 754	290 731
Dopr. prostředky	53 656	12 339	1 106	64 889	24 649	2 150	87 388
Výpočetní techn.	14 155	2 855	45	16 965	213	48	17 130
Inventář	1 628	2 225	74	3 779	45	0	3 824
Ostatní HIM	524	1 033	0	1 557	3 208	0	4 765
Celkem	745 653	219 477	4 750	960 380	207 683	9 762	1 158 301

Majetek pronajatý na základě smluv o finančním leasingu s následnou koupí najaté věci

V HR 2021 nemá společnost enteria a.s. majetek pronajatý na základě smluv o finančním leasingu.

Souhrnná výše majetku, který není uveden v rozvaze společnosti (drobný hmotný a nehmotný majetek vedený pouze v operativní evidenci – odhad ceny)

	k 31.3.2021 (tis. Kč)	k 31.3.2022 (tis. Kč)
Drobný dlouhodobý majetek	9 027	8 350
Z toho: drobný hmotný majetek	6 827	6 200
drobný nehmotný majetek	2 200	2 150

Příloha k řádné účetní závěrce k 31. 3. 2022

enteria, a.s.

Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví

Tržní ocenění majetku pořízeného odkupem po ukončení leasingu je vyšší než ocenění v účetnictví o zhruba 150 tis. Kč. (odhad).

3.2. Pohledávky

	k 31.3.2021	k 31.3.2022
pohledávky po lhůtě splatnosti 180 dní celkem (tis. Kč)	181 765	26 332
pohledávky k podnikům ve skupině (tis. Kč)	344 594	279 845
pohledávky splatné déle než 5 let (tis. Kč)	42 395	41 516

V položce rozvahy Pohledávky – ovládající osoba jsou uvedeny půjčky a dlužné úroky dceřiných společností.

Největší dlužníkem v položce pohledávky po lhůtě splatnosti nad 180 dní je Marie Gottvaldová 11,9 mil. Kč a Jan Gottvald 8,8 mil. Kč. Pohledávky za spol. Plynostav-regulace plynu a.s., které tvořily značnou část neuhrazených pohledávek v minulých letech, byly vypořádány na základě rozvrhového usnesení z 02/2022. Současně se tato skutečnost promítla do VZZ položky Úprava hodnot pohledávek rozpuštěním opravných položek a jiných provozních nákladů odpisem pohledávky.

Největší položkou u pohledávek k podnikům ve skupině je Enteria Arabian Ltd. For General Contracting ve výši 174,43 mil. Kč a úvěr pro spol. Hrochostroj ve výši 74,3 mil. Kč.

Společnost vytvořila v hosp.roce 2021 opravné položky, které plně kryjí potencionální ztráty společnosti plynoucí z těchto pohledávek.

Mezi pohledávky, které jsou splatné za více jak 5 let, patří zejména část úvěru pro dceřinou společnost Hrochostroj ve výši 35,49 mil. Kč a půjčka spol. Obalovna Týniště ve výši 5 mil. Kč.

3.3. Opravné položky

Opravné položky k:	k 31.3.2021 (tis. Kč)			k 31.3.2022 (tis. Kč)			
	PS	zvýšení	snížení	PS	zvýšení	snížení	KS
- dlouhodobému majetku	0	0	0	0	0	0	0
- zásobám	0	0	0	0	0	0	0
- pohledávkám - zákonné	1 105	10	788	327	1 259	13	1 573
- pohledávkám - ostatní	393 465	9 326	59 979	342 812	29 225	156 103	215 934
Celkem	394 570	9 336	60 767	343 139	30 484	156 116	217 507

Příloha k řádné účetní závěrce k 31. 3. 2022

enteria, a.s.

3.4. Vlastní kapitál

Přehled o změnách vlastního kapitálu (VK)

	k 31.3.2021 (tis. Kč)				k 31.3.2022 (tis. Kč)		
	PS	zvýšení	snížení	KS	zvýšení	snížení	KS
ZK zapsaný v OR	2 656 000	-	-	2 656 000	-	-	2 656 000
Emisní ážio	-	-	-	-	-	-	-
Rezervní fondy	157 081	-	-	157 081	-	-	157 081
Ostatní fondy ze zisku	177	3	16	164	0	20	144
Rozdíl z přecenění majetku	-1 588 132	117 359	44 396	-1 515 169	76 322	173 402	-1 612 249
Rozdíl z přecenění při přeměnách	-8 874	-	-	-8 874	-	-	-8 874
Zisk kumulovaný (vypl.div)	1 270 484	452 734	209 824	1 513 394	377 807	31 873	1 859 328
Celkem VK	2 486 736	570 096	254 236	2 802 596	454 129	173 422	3 051 430
Zisk/ztráta po zdanění		452 734			377 807		

Rozdělení zisku HV min. let

	h. rok 2020 (tis. Kč)	h. rok 2021 (tis. Kč)
Nerozdělený zisk – počáteční stav	1 138 049	1 060 660
HV ve schvalovacím řízení	132 435	452 734
z toho použito v roce na:		
dividendy nebo podíly na zisku	209 824	31 873
příděl sociálnímu fondu	0	0
příděl do rezervního fondu	0	0
Nerozdělený zisk	1 060 660	1 481 521

Informace o navrhovaném rozdělení zisku / ztráty

Představenstvo společnosti navrhlo rozdělení hospodářského výsledku za uplynulý hosp.rok 2021 tak, aby společnost vyplatila svým akcionářům dividendu v celkové výši =31.872.000 Kč, dále bude příděl 500.000 Kč do sociálního fondu, zbytek zisku navrhuje ponechat na účtu nerozděleného zisku. Tento návrh bude projednán na valné hromadě společnosti dne 27.9.2022.

Základní kapitál, počet a druh akcií (podílů) v nominální hodnotě

- Beze změn

3.5. Závazky

	k 31.3.2021	k 31.3.2022
	tis. Kč	tis. Kč
závazky po lhůtě splatnosti nad 180 dnů celkem	126	124
závazky k podnikům ve skupině	1 501	4 222
závazky na SP a ZP evidované ke konci hospodářského roku	1 529	1 492
závazky splatné déle než 5 let	0	0

Příloha k řádné účetní závěrce k 31. 3. 2022

enteria, a.s.

Společnost neměla k 31. 3. 2022 splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, závazky veřejného zdravotního pojištění, ani daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů.

Závazky, které nejsou vedeny v účetnictví, popřípadě další odhadnutá rizika, na která nebyla vytvořena v účetnictví rezerva

Společnost enteria a.s. poskytla ručitelské prohlášení za závazky dceřiné společnosti Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. ve prospěch ČSOB a.s. z titulu uzavřených smluv o poskytnutí závazkových limitů až do celkové výše 300 mil. Kč a dále poskytla ručení za závazky společnosti Hrochostroj a.s. za úvěry na stroje vůči věřitelům ČSOB Leasing a.s., UniCredit Leasing a.s. a Česká spořitelna a.s., které činí k 31.3.2022 celkem částku 17 906 tis. Kč.

Celkem závazkové linky firmy enteria a.s. na čerpání bankovních záruk a úvěrů k rozvahovému dni činily u ČSOB a.s. limit ve výši 300 mil. Kč a u UniCredit Bank Czech Republic a.s. limit ve výši 300 mil. Kč.

Stav vydaných bankovních záruk a příslibů k 31. 3. 2022 je podle jednotlivých společností následující:

Údaje v mil. Kč	Výše bank. záruk k 31.3.2021	Výše bank. záruk k 31.3.2022
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	113,7	111,3
MARHOLD a.s.	90,4	123,7
Hroší stavby Morava a. s.	18,1	27,8
KVIS Pardubice a.s.	31,2	41,7
INSTAV Hlinsko a.s.	11,4	12,1
PRODIN a.s.	0,05	0
Enteria Arabian Ltd*	25,6	20,7
HROCHOSTROJ a.s.	5,5	0
Toramos	0,9	0,9
enteria a.s.	0	4,4
CELKEM	296,85	342,6

*Poznámka k tabulce: meziroční změna výše záruk je pouze vlivem vývoje kurzu USD.

Úvěry (v tis. Kč)

Druh úvěru	Společnost	Splatnost	Celková výše	Splaceno	Zbývá uhradit
6/2019 Úvěr na nákup a refinancování nákupu movitých věcí č. 587/19-120	UniCredit Bank a.s.	09/2027	90 000	24 000	66 000
5/2021 Úvěr na nákup a refinancování nákupu movitých věcí č. 332/21-120	UniCredit Bank a.s.	12/2027	80 000	34 000	46 000

Příloha k řádné účetní závěrce k 31. 3. 2022

enteria, a.s.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč)

	k 31.3.2021		k 31.3.2022	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	0	9 195	0	11 148

3.6. Zákonné a ostatní rezervy

	k 31.3.2021 (tis. Kč)			k 31.3.2022 (tis. Kč)			
	KS	tvorba	čerpání	KS	tvorba	čerpání	KS
Rezerva	k 31.3.2020	v roce	v roce	k 31.3.2021	v roce	v roce	k 31.3.2022
- daň z příjmu	0	0	0	0	0	0	0
- ostatní	52 974	2 459	27 400	28 033	29 251	7 385	49 899
Celkem	52 974	2 996	27 937	28 033	29 251	7 385	49 899

3.7. Výnosy z běžné činnosti

Výnosy z běžné činnosti podle hlavní činnosti podniku v členění na tuzemsko a zahraničí

Druh výnosu	k 31.3.2021 (tis. Kč)		k 31.3.2022 (tis. Kč)	
	tuzemsko	zahraničí	tuzemsko	zahraničí
Prodej zboží	7 075	0	7 120	0
Služby	163 554	0	184 957	0
Prodej majetku	1 988	0	3 000	0
Prodej materiálu	0	0	0	0
Jiné provozní výnosy	35 979	0	1 815	0
Prodej dlouh.CP a vkladů	18 506	0	75 996	0
Úroky	2 605	0	4 225	0
Ostatní finanční výnosy	907	0	12 815	0
Výnosy z DFM - dividendy	437 700	0	375 200	0
CELKEM	668 314	0	665 128	0

Příloha k řádné účetní závěrce k 31. 3. 2022

enteria, a.s.

4. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

	k 31.3.2021 v tis. Kč	k 31.3.2022 v tis. Kč
Peníze v hotovosti a ceniny	1 946	2 763
Účty v bankách	542 389	685 261
Debetní zůstatek běžného účtu zahrnutý v běžných bank. úvěrech	0	0
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	0	0
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	544 335	688 024

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

Poznámka: Pokud se jednotlivé v příloze obecně uváděné informace účetní jednotky v účetním období netýkají nebo jsou nevýznamné, je příslušná pasáž přílohy vypuštěna.

Přílohu k účetní závěrce zpracovala: Ing. Denisa Kroutilová

Dne: 25. srpna 2022

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:

Ing. Martin Havelka v.r.
předseda představenstva

**Zpráva
nezávislého auditora
o ověření účetní závěrky
k 31. 3. 2022**

**společnosti
enteria a.s.**

zprávu předkládá:

SYSTEMA AUDIT a.s.

číslo auditorského oprávnění 237

Sukova 1935

530 02 Pardubice

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti enteria a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti enteria a.s., sídlo: Jiráskova 169, 530 02 Pardubice, IČ: 275 37 790 (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.3.2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.3.2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti enteria a.s. k 31.3.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.3.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané

okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

SYSTEMA AUDIT a.s.

Sukova 1935, Pardubice

číslo auditorského oprávnění 237

ing. Daniel Čížek, v.r.

číslo auditorského oprávnění 1868

v Pardubicích dne 25.8.2022