

Tesco Stores ČR a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA

**ZA ROK KONČÍCÍ
28. ÚNORA 2022**

Tesco Stores ČR a.s.
VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK KONČÍCÍ 28. ÚNORA 2022
OBSAH

- I. OBECNÁ ČÁST
- II. ZPRÁVA AUDITORA
- III. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI K 28. ÚNORU 2022
- IV. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

I. Obecná část

Zpráva o činnosti společnosti Tesco Stores ČR a.s. za rok končící 28. února 2022

Společnost Tesco Stores ČR a.s. (dále též „Společnost“) je součástí skupiny Tesco PLC, která patří k největším maloobchodním řetězcům na světě. Do České republiky vstoupila v roce 1996. Tesco má v České republice více než 180 obchodů, které zahrnují obchodní centra, hypermarkety i menší lokální formáty prodejen. Provozuje také 17 čerpacích stanic a franšizovou síť Žabka, která čítá téměř 130 obchodů. Do portfolia Společnosti patří také značka oděvů F&F, které se prodávají přímo v prodejnách Tesco.

Tesco i nadále pokračovalo ve své cestě ke zlepšování vnímání svými zákazníky: prostřednictvím vylepšování stávajících obchodů, rozšiřováním nabídky čerstvého zboží a zboží vlastních značek. Cílem je nadále poskytovat zákazníkům výjimečnou hodnotu za dostupnou cenu, zajistit skvělou dostupnost a služby všem zákazníkům.

Finanční výsledky

(mil. Kč)	Rok končící 28. února 2022	Rok končící 28. února 2021
Tržby za prodej zboží a služeb	42 081	41 798
Meziroční nárůst (+) / pokles (-) tržeb	0,68 %	-2,73 %

Tesco dlouhodobě usiluje o to, aby přinášelo zákazníkům ten nejlepší servis a nejkvalitnější produkty a pečovalo o ně po všech stránkách. Společnost aktualizovala svůj účel podnikání, který rozvíjí její silné stránky: „*Sloužit našim zákazníkům, komunitám a planetě, každý den o něco lépe.*“ Mezi priority v oblasti společenské odpovědnosti nadále patří prevence plýtvání potravinami, zavedení nových, plně recyklovatelných obalů pro produkty vlastní značky, snižování uhlíkové stopy, podpora zdravého a udržitelného stravování a zvyšování kvality života v komunitách prostřednictvím grantového programu Vy rozhodujete, my pomáháme.

Společnost i nadále patří v České republice k největším privátním zaměstnavatelům se svými více než 7 tisíci zaměstnanci.

Společnost plánuje nadále rozšiřovat služby online nakupování, otevírání nových kamenných prodejen a obnovu těch stávajících tak, aby nákupní zážitek zákazníků byl co největší. Tesco také bude nadále pomáhat svým zákazníkům výrazně odlehčit rodinnému rozpočtu, mj. díky rozvíjení věrnostního programu Clubcard.

Kromě investic do vývoje nástrojů pro automatizaci procesů v rozsahu potřebném k zajištění efektivní podpory své hlavní činnosti Společnost zajišťuje ještě výzkum a vývoj v souladu se strategií multikanálového rozvoje podnikání.

Podnikatelské aktivity Společnosti jsou v souladu se zásadami udržitelného rozvoje, včetně ochrany životního prostředí a pracovně – právními požadavky.

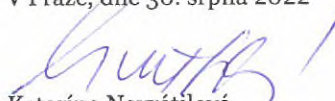
Společnost nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí. Společnost v uplynulém roce nenabyla vlastní akcie a podíly.

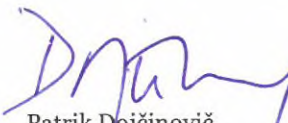
Management Společnosti nadále monitoruje situaci a podniká kroky k odvrácení negativních dopadů pandemie COVID-19 na Společnost. Celkové riziko se od předchozího roku snížilo zejména díky vládním opatřením, jako je zavádění očkovacích programů a uplatnění již dříve identifikovaných poznatků v klíčových provozních oblastech a dodavatelských řetězcích Společnosti.

Koncem února 2022 pokračující politické napětí mezi Ruskem a Ukrajinou eskalovalo v konflikt s vojenskou invazí Ruska na Ukrajinu. Celosvětovou reakcí na ruské porušení mezinárodního práva a agresi vůči Ukrajině bylo uvalení rozsáhlých sankcí a omezení podnikatelské činnosti. I když Společnost registruje známky dopadu na finanční situaci svých zákazníků a nárůst provozních nákladů zejména ve vztahu k dodavatelským řetězcům, válku na Ukrajině Společnost nepovažuje za hlavní riziko. Management Společnosti situaci aktivně sleduje a pokračuje v zavádění mimořádných opatření k řízení zejména krátkodobých rizik. Dlouhodobé dopady však zůstávají nejisté a situaci bude Společnost nadále pečlivě sledovat.

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 28. únoru 2022.

V Praze, dne 30. srpna 2022


Katarína Navrátilová
člen představenstva


Patrik Dojčinovič
člen představenstva

II. Zpráva auditora

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Pro akcionáře společnosti

Tesco Stores ČR a.s.

Se sídlem: Vršovická 1527/68b, Vršovice, 100 00 Praha 10

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Tesco Stores ČR a.s. (dále také „společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 28. únoru 2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Tesco Stores ČR a.s. k 28. únoru 2022 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- Ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou.
- Ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 30. srpna 2022

Auditorská společnost:

Deloitte Audit s.r.o.
evidenční číslo 079



Statutární auditor:

Martin Tesař
evidenční číslo 2030



III. Účetní závěrka společnosti k 28. únoru 2022

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 28. ÚNORU 2022

Název společnosti: Tesco Stores ČR a.s.
Sídlo: Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10
Právní forma: akciová společnost
IČO: 453 08 314

Součástí účetní závěrky:

Rozvaha

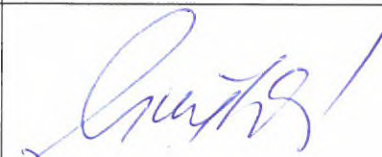
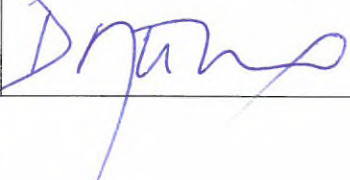
Výkaz zisku a ztráty

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Přehled o peněžních tocích

Příloha

Účetní závěrka byla sestavena dne 30. srpna 2022.

Statutární orgán účetní jednotky	Podpis
Katarína Navrátilová člen představenstva	
Patrik Dojčinovič člen představenstva	

ROZVAHA
v plném rozsahu

k datu
28.02.2022
(v miliónech Kč)

Tesco Stores ČR a.s.
IČO 453 08 314

Vršovická 1527/68b
Vršovice, 100 00 Praha 10

		28.02.2022			28.02.2021
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	40 082	18 323	21 759	26 406
B.	Stálá aktiva	33 643	17 987	15 656	18 727
<i>B.I.</i>	<i>Dlouhodobý nehmotný majetek</i>	<i>5 653</i>	<i>4 713</i>	<i>940</i>	<i>908</i>
B.I.2.	Ocenitelná práva	4 398	3 740	658	670
B.I.2.1.	Software	4 247	3 604	643	638
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	151	136	15	32
B.I.3.	Goodwill	955	955		
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	300	18	282	238
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	300	18	282	238
<i>B.II.</i>	<i>Dlouhodobý hmotný majetek</i>	<i>27 935</i>	<i>13 226</i>	<i>14 709</i>	<i>17 764</i>
B.II.1.	Pozemky a stavby	18 891	6 486	12 405	15 569
B.II.1.1.	Pozemky	3 280	143	3 137	3 607
B.II.1.2.	Stavby	15 611	6 343	9 268	11 962
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	8 422	6 410	2 012	2 041
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	295	295		
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	327	35	292	154
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	327	35	292	154
<i>B.III.</i>	<i>Dlouhodobý finanční majetek</i>	<i>55</i>	<i>48</i>	<i>7</i>	<i>55</i>
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	55	48	7	55
C.	Oběžná aktiva	6 025	336	5 689	7 276
<i>C.I.</i>	<i>Zásoby</i>	<i>2 123</i>	<i>278</i>	<i>1 845</i>	<i>2 064</i>
C.I.3.	Výrobky a zboží	2 123	278	1 845	2 064
C.I.3.2.	Zboží	2 123	278	1 845	2 064
<i>C.II.</i>	<i>Pohledávky</i>	<i>3 228</i>	<i>58</i>	<i>3 170</i>	<i>4 174</i>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	158		158	290
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	158		158	290
<i>C.II.2.</i>	<i>Krátkodobé pohledávky</i>	<i>3 070</i>	<i>58</i>	<i>3 012</i>	<i>3 884</i>
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	387	58	329	566
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	2 410		2 410	3 002
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	273		273	316
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky				94
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	117		117	112
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	126		126	89
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	30		30	21
<i>C.IV.</i>	<i>Peněžní prostředky</i>	<i>674</i>		<i>674</i>	<i>1 038</i>
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	484		484	457
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	190		190	581
D.	Časové rozlišení aktiv	414		414	403
D.1.	Náklady příštích období	112		112	125
D.3.	Příjmy příštích období	302		302	278

		28.02.2022	28.02.2021
	PASIVA CELKEM	21 759	26 406
A.	Vlastní kapitál	15 453	16 506
A.I.	<i>Základní kapitál</i>	3 316	3 316
A.I.1.	Základní kapitál	3 316	3 316
A.II.	<i>Ážio a kapitálové fondy</i>	65	65
A.II.1.	Ážio	65	65
A.IV.	<i>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</i>	11 288	12 833
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	11 288	12 833
A.V.	<i>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</i>	784	292
B.+C.	Cizí zdroje	6 020	9 716
B.	Rezervy	1 092	957
B.II.	Rezerva na daň z příjmů	71	
B.IV.	Ostatní rezervy	1 021	957
C.	Závazky	4 928	8 759
C.I.	<i>Dlouhodobé závazky</i>	59	72
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	51	62
C.I.9.	<i>Závazky - ostatní</i>	8	10
C.I.9.3.	Jiné závazky	8	10
C.II.	<i>Krátkodobé závazky</i>	4 869	8 687
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		29
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	80	91
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	2 323	2 450
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	352	4 106
C.II.8.	<i>Závazky ostatní</i>	2 114	2 011
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	214	212
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	123	111
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	257	211
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	1 501	1 469
C.II.8.7.	Jiné závazky	19	8
D.	Časové rozlišení pasiv	286	184
D.1.	Výdaje příštích období	264	146
D.2.	Výnosy příštích období	22	38

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v druhovém členění

období končící k
28.02.2022
(v miliónech Kč)

Tesco Stores ČR a.s.
IČO 453 08 314

Vršovická 1527/68b
Vršovice, 100 00 Praha 10

		Období do 28.02.2022	Období do 28.02.2021
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1 702	1 753
II.	Tržby za prodej zboží	40 379	40 045
A.	Výkonová spotřeba	35 233	34 768
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	29 217	28 826
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	664	701
A.3.	Služby	5 352	5 241
C.	Aktivace (-)	13	-4
D.	Osobní náklady	4 604	4 678
D.1.	Mzdové náklady	3 382	3 433
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	1 222	1 245
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1 075	1 091
D.2.2.	Ostatní náklady	147	154
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	844	1 399
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	925	1 382
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	1 370	1 589
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	-445	-207
E.2.	Úpravy hodnot zásob	-90	14
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	9	3
III.	Ostatní provozní výnosy	879	833
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	53	99
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	63	21
III.3.	Jiné provozní výnosy	763	713
F.	Ostatní provozní náklady	962	1 170
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	48	163
F.3.	Daně a poplatky	12	39
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	64	93
F.5.	Jiné provozní náklady	838	875
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	1 304	620
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	3	3
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	3	3
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	56	51
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	56	49
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		2
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	48	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	10	73
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	10	73
VII.	Ostatní finanční výnosy	10	3
K.	Ostatní finanční náklady	271	176
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-260	-192
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	1 044	428
L.	Daň z příjmů	260	136
L.1.	Daň z příjmů splatná	167	97
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	93	39
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	784	292
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	784	292
*	Čistý obrát za účetní období	43 029	42 688

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH
VLASTNÍHO KAPITÁLU**

k datu
28.02.2022
(v miliónech Kč)

Tesco Stores ČR a.s.
IČO 453 08 314

Vršovická 1527/68b
Vršovice, 100 00 Praha 10

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku, rezervní fond	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 29.02.2020	3 316	65		13 492			516	17 389
Rozdělení výsledku hospodaření				516			-516	
Vyplacené podíly na zisku				-1 175				-1 175
Výsledek hospodaření za běžné období							292	292
Stav k 28.02.2021	3 316	65		12 833			292	16 506
Rozdělení výsledku hospodaření				292			-292	
Vyplacené podíly na zisku				-2 000				-2 000
Vliv rozdělení				163				163
Výsledek hospodaření za běžné období							784	784
Stav k 28.02.2022	3 316	65		11 288			784	15 453

**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH
TOCÍCH (CASH FLOW)**

Tesco Stores ČR a.s.
IČO 453 08 314

období končící k
28.02.2022
(v milionech Kč)

Vršovická 1527/68b
Vršovice, 100 00 Praha 10

		Období do 28.02.2022	Období do 28.02.2021
P.	Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	1 038	611
	Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů po přeměně		
	<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</i>		
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	1 044	428
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	1 390	2 072
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	1 370	1 589
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	-414	-97
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-5	64
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	-3	-3
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	-46	22
A.1.6.	Opravy o ostatní nepeněžní operace	488	497
A.*	Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu	2 434	2 500
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	3 461	-462
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	-312	41
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív	3 464	165
A.2.3.	Změna stavu zásob	309	-668
A.**	Čistý provozní peněžní tok před zdaněním	5 895	2 038
A.3.	Vyplacené úroky	-16	-49
A.4.	Přijaté úroky	48	51
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-3	-25
A.6.	Přijaté podíly na zisku	3	3
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	5 927	2 018
	<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-1 145	-1 115
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	53	99
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	592	654
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-500	-362
	<i>Peněžní toky z finančních činností</i>		
C.1.	Změna stavu závazků z financování	-3 791	-54
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu	-2 000	-1 175
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku / dividendy	-2 000	-1 175
C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-5 791	-1 229
F.	Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-364	427
R.	Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	674	1 038

Tesco Stores ČR a.s.

Příloha účetní závěrky

28. února 2022

1. Všeobecné informace

1.1. Základní informace o společnosti

Tesco Stores ČR a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1377, dne 23. března 1992 a její sídlo je Vršovická 1527/68b, 100 00, Praha 10. Identifikační číslo Společnosti je 453 08 314.

Hlavním předmětem podnikání Společnosti je prodej potravinářského a nepotravinářského zboží a pronájem prodejní plochy jiným prodejcům.

Společnost provozuje v České republice síť obchodních domů, hypermarketů, supermarketů, obchodů, obchod s oděvy značky F&F a čerpací stanice.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

Na počátku roku 2020 byla potvrzena existence nového koronaviru způsobujícího nemoc COVID-19, která se globálně rozšířila. Management Společnosti nadále monitoruje situaci a podniká kroky k odvrácení negativních dopadů pandemie COVID-19 na Společnost. Domníváme se, že celkové riziko se od předchozího roku snížilo zejména díky vládním opatřením, jako je zavádění očkovacích programů a uplatnění již dříve identifikovaných poznatků v našich klíčových provozních oblastech a dodavatelských řetězcích.

Koncem února 2022 pokračující politické napětí mezi Ruskem a Ukrajinou eskalovalo v konflikt s vojenskou invazí Ruska na Ukrajinu. Celosvětovou reakcí na ruské porušení mezinárodního práva a agresi vůči Ukrajině bylo uvalení rozsáhlých sankcí a omezení podnikatelské činnosti. I když registrujeme počáteční známky dopadu na finanční situaci našich zákazníků a nárůst provozních nákladů Společnosti zejména ve vztahu k našim dodavatelským řetězcům, válku na Ukrajině nepovažujeme za hlavní riziko. Situaci aktivně sledujeme a pokračujeme v zavádění mimořádných opatření k řízení zejména krátkodobých rizik. Dlouhodobé dopady však zůstávají nejisté a situaci budeme nadále pečlivě sledovat.

2. Účetní postupy

2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro velké účetní jednotky a je sestavena v historických cenách s výjimkou derivátů, které jsou vykázány v reálné hodnotě. Pokud není uvedeno jinak, jsou částky uvedené v této účetní závěrce vykázány v milionech Kč.

Při oceňování aktiv a závazků a naplnění předpokladu trvání Společnosti vedení zvažilo dopady pandemie nového koronaviru způsobujícího onemocnění COVID-19.

2.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 5 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný majetek.

Nakoupený nehmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související. Veškeré výdaje na výzkum jsou účtovány do nákladů. Výdaje na vývoj, jehož výsledky jsou určeny k obchodování, jsou aktivovány jako nehmotný majetek a vykázány v pořizovací ceně či v hodnotě budoucích ekonomických užiteků, je-li nižší.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty následujícím způsobem:

Dlouhodobý nehmotný majetek	Předpokládaná doba životnosti
Software	3–6 let
Ocenitelná práva	5 let
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek (Goodwill)	5 let

Dlouhodobý nehmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevyšuje 5 tis. Kč za položku, je v okamžiku pořízení dle interní směrnice plně účtován do nákladů.

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně získatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

2.3. Dlouhodobý hmotný majetek

Hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 5 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý hmotný majetek.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek s výjimkou pozemků, které se neodepisují, je odpisován na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Dlouhodobý hmotný majetek	Předpokládaná doba životnosti
Budovy a stavby – supermarkety, hypermarkety, obchodní domy a čerpací stanice	40 let
Stroje a zařízení	4–14 let
Inventář	6,6 let
Motorová vozidla	4–8 let
Počítače	3 roky, 5 let
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15 let

Tesco Stores ČR a.s.

Příloha účetní závěrky
za rok končící 28. února 2022

Dlouhodobý hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena nepřevyšuje 5 tis. Kč za položku, je v okamžiku pořízení dle interní směrnice plně účtován do nákladů.

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně získatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Rezerva je tvořena na uvedení budovy do původního stavu při ukončení nájmu. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku přesahující 40 tis. Kč za rok je aktivováno.

Test snížení hodnoty dlouhodobého hmotného majetku je prováděn pro všechny obchodní jednotky, které jsou provozovány Společností po dobu tří a více let nebo mladší obchodní jednotky, u kterých výsledky hospodaření nedosáhly očekávaných hodnot.

2.4. Podíly v ovládaných osobách a podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem

Podíly v ovládaných osobách představují majetkové účasti v obchodních korporacích, které jsou ovládané nebo řízené Společností (dále též „dceřiná společnost“).

Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem představují majetkové účasti v obchodních korporacích, v nichž Společnost vykonává podstatný vliv, ale nemá možnost tento podnik ovládat nebo řídit (dále též „přidružená společnost“).

Podíly v dceřiných a přidružených společnostech jsou oceněny pořizovací cenou zohledňující případné snížení hodnoty.

2.5. Stanovení reálné hodnoty

Společnost oceňuje reálnou hodnotou finanční deriváty.

K určení reálné hodnoty finančních derivátů, které nejsou obchodovány na aktivním trhu, používá Společnost oceňovací metodu diskontovaných peněžních toků.

2.6. Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o množstevní slevy, logistický bonus a o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo atd.). Pro úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu „první do skladu – první ze skladu“.

Opravná položka k pomalu-obrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

2.7. Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků. Společnost nevytváří opravné položky k pohledávkám za spřízněnými stranami.

2.8. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti včetně cenin a peněžních prostředků na účtu včetně přečerpání běžného nebo kontokorentního účtu.

Peněžními ekvivalenty se rozumí krátkodobý likvidní finanční majetek, který je snadno a pohotově směnitelný za předem známou částku peněžních prostředků a u tohoto majetku se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase. Za peněžní ekvivalenty jsou považovány peněžní úložky s nejvýše tříměsíční výpovědní lhůtou a likvidní dluhové cenné papíry k obchodování na veřejném trhu.

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody.

2.9. Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty a jsou vykázány souhrnně.

Společnost nepovažuje zálohy zaplacené za účelem nákupu dlouhodobých aktiv nebo zásob za pohledávky, a tudíž tyto položky majetku k rozvahovému dni nepřepočítává.

2.10. Finanční deriváty

Finanční deriváty zahrnující smlouvy v cizích měnách (měnové forwardy, swapy a NDF kontrakty) jsou nejprve zachyceny v rozvaze v pořizovací ceně a následně přeceňovány na reálnou hodnotu. Všechny deriváty jsou vykazovány v položce jiné pohledávky, mají-li pozitivní reálnou hodnotu, nebo v položce jiné závazky, je-li jejich reálná hodnota pro Společnost záporná.

Společnost má finanční deriváty, které slouží v souladu se strategií řízení rizik Společnosti jako zajišťovací nástroj, ale nelze pro ně podle českých účetních předpisů použít zajišťovací účetnictví, protože nespĺňují kritéria pro zajišťovací účetnictví. Tyto deriváty jsou proto vykázány jako deriváty určené k obchodování.

Změny reálné hodnoty finančních derivátů k obchodování jsou vykázány souhrnně ve finančním výsledku hospodaření.

2.11. Vlastní kapitál

V případě, že Společnost nakoupí vlastní akcie, plnění poskytnuté za tyto akcie ve výši nominální hodnoty akcií je vykázáno jako snížení základního kapitálu. Rozdíl mezi poskytnutým plněním a nominální hodnotou je účtován jako ážio.

V případě, že Společnost rozhodne o výplatě záloh na dividendy, vykáže tuto skutečnost jako snížení vlastního kapitálu na rozvahovém řádku Rozhodnuto o zálohové výplatě dividend.

V případě, že k rozvahovému dni vznikne Společnosti ztráta nebo dosáhne zisku nižšího než vyplacené dividendy, vykáže v rozvaze ke konci účetního období výplatu záloh na dividendy nebo její část jako pohledávku za společníky.

2.12. Rozdíly ze změn účetních metod a opravy chyb let minulých

Rozdíly ze změn účetních metod (včetně dopadu odložené daně) a opravy v důsledku nesprávného účtování nebo neúčtování o nákladech a výnosech v minulých účetních obdobích, pokud jsou významné, se vykazují v položce Jiný výsledek hospodaření minulých let.

2.13. Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

Společnost vytváří rezervu na závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

2.14. Zaměstnanecké požitky

Na nevybranou dovolenou, odměny a bonusy zaměstnancům Společnost vytváří rezervu.

K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu.

Společnost také poskytuje svým zaměstnancům penzijní připojištění prostřednictvím příspěvků do nezávislých penzijních fondů.

Pro vykazování nákladů na sociální a zdravotní pojištění u zaměstnanců, jejichž mzdy překročí roční strop na tyto odvody, Společnost uplatňuje princip opatrnosti a vykazuje náklady ve výši částek za dané období zaplacených.

2.15. Tržby a náklady na prodané zboží a služby

Tržby z prodeje zboží jsou zaúčtovány k datu doručení zboží a jeho akceptace zákazníkem a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Tržby z prodeje služeb jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Náklady na prodané zboží jsou vykázány po odečtení dodavatelských slev.

2.16. Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tyto členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámkách 15 Transakce se spřízněnými stranami a 16 Zaměstnanci.

2.17. Leasing

Pořizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou zveřejněny v příloze, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

2.18. Úrokové náklady

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů.

2.19. Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

Tesco Stores ČR a.s.

Příloha účetní závěrky
za rok končící 28. února 2022

2.20. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. Odštěpení – struktura převedených aktiv a pasiv

Z obchodní společnosti Tesco Stores ČR a.s., jako rozdělované společnosti, se odštěpilo část jejího jmění, a to v důsledku přeměny formou rozdělení odštěpením se vznikem pěti nových nástupnických společností, a to (i) obchodní společnosti Shopping Mall Karlovy Vary s.r.o., se sídlem Londýnská 730/59, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 107 31 784, (ii) obchodní společnosti Shopping Mall Ostrava s.r.o., se sídlem Londýnská 730/59, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 107 31 792, (iii) obchodní společnosti Shopping Mall Opava s.r.o., se sídlem Londýnská 730/59, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 107 31 806, (iv) obchodní společnosti Shopping Mall Chrudim s.r.o., se sídlem Londýnská 730/59, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 107 31 814, a (v) obchodní společnosti Shopping Mall Eden s.r.o., se sídlem Vršovická 1527/68b, Vršovice, 100 00 Praha 10, IČO: 107 31 822.

Rozhodný den rozdělení ve smyslu § 10 Zákona o přeměnách byl stanoven na 1. března 2021, přičemž rozdělení bylo zapsáno do obchodního rejstříku, a tím nabylo také právní účinnosti k 6. dubnu 2021.

Struktura odštěpených aktiv

(mil. Kč)	Nástupnické společnosti
Dlouhodobý hmotný majetek	3 208
Dlouhodobý nehmotný majetek	1
Celkem	3 209

Struktura odštěpených pasiv:

(mil. Kč)	Nástupnické společnosti
Vlastní kapitál	-163
Dlouhodobé závazky	90
Krátkodobé závazky	3 392
Celkem	3 319

Celkový dopad odštěpení společností ve výši 3 319 mil. Kč (viz struktura odštěpených aktiv a pasiv) je zohledněn ve výkazech Společnosti.

Srovnávací údaje minulého účetního období představují konečné zůstatky účetní závěrky Společnosti bezprostředně předcházející rozhodnému dni rozdělení, tedy 28. února 2021 z důvodu lepší srovnatelnosti období.

4. Dlouhodobý nehmotný majetek

(mil. Kč)	1. března 2021	Vliv odštěpení	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	28. února 2022
Pořizovací cena					
Software	3 970	0	277	0	4 247
Ocenitelná práva	149	0	3	-1	151
Goodwill	955	0	0	0	955
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	286	-1	15	0	300
Celkem	5 360	-1	295	-1	5 653
Oprávky a opravné položky					
Software	- 3 199	0	- 363	0	- 3 562
Ostatní ocenitelná práva	- 117	0	- 20	1	- 136
Goodwill	- 955	0	0	0	- 955
Opravná položka – Software	- 133	0	- 42	133	- 42
Opravná položka – Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	- 48	0	- 18	48	- 18
Celkem	- 4 452	0	- 443	182	- 4 713
Zůstatková hodnota	908				940

(mil. Kč)	1. března 2020	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	28. února 2021
Pořizovací cena				
Software	3 670	300	0	3 970
Ocenitelná práva	141	8	0	149
Goodwill	955	0	0	955
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	306	227	- 247	286
Celkem	5 072	535	- 247	5 360
Oprávky a opravné položky				
Software	- 2 802	- 397	0	- 3 199
Ostatní ocenitelná práva	- 93	- 24	0	- 117
Goodwill	- 955	0	0	- 955
Opravná položka – Software	- 246	- 133	246	- 133
Opravná položka – Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	- 89	- 48	89	- 48
Celkem	- 4 185	- 602	335	- 4 452
Zůstatková hodnota	887			908

5. Dlouhodobý hmotný majetek

(mil. Kč)	1. března 2021	Vliv odštěpení	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	28. února 2022
Pořizovací cena					
Pozemky	3 992	- 677	0	- 35	3 280
Stavby	20 027	- 4 707	295	- 4	15 611
Hmotné movité věci a jejich soubory	8 463	- 250	594	- 385	8 422
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	375	- 18	- 27	- 3	327
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	295	0	0	0	295
Celkem	33 152	- 5 652	862	- 427	27 935
Oprávky a opravné položky					
Stavby	- 7 282	1 757	- 491	20	- 5 996
Hmotné movité věci a jejich soubory	- 6 236	106	- 496	360	- 6 266
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	- 295	0	0	0	- 295
Opravná položka – Pozemky	- 385	173	0	69	- 143
Opravná položka – Stavby	- 783	361	0	75	- 347
Opravná položka – Hmotné movité věci a jejich soubory	- 186	46	- 4	0	- 144
Opravná položka – Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	- 221	2	0	184	- 35
Celkem	- 15 388	2 445	- 991	708	- 13 226
Zůstatková hodnota	17 764				14 709

(mil. Kč)	1. března 2020	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	28. února 2021
Pořizovací cena				
Pozemky	4 044	0	- 52	3 992
Stavby	19 963	267	- 203	20 027
Hmotné movité věci a jejich soubory	8 440	440	- 417	8 463
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	248	128	- 1	375
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	295	0	0	295
Celkem	32 990	835	- 673	33 152
Oprávky a opravné položky				
Stavby	- 6 777	- 592	87	- 7 282
Hmotné movité věci a jejich soubory	- 6 084	- 569	417	- 6 236
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	- 288	- 7	0	- 295
Opravná položka – Pozemky	- 476	0	91	- 385
Opravná položka – Stavby	- 964	- 86	267	- 783
Opravná položka – Hmotné movité věci a jejich soubory	- 142	- 44	0	- 186
Opravná položka – Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	- 47	- 174	0	- 221
Celkem	- 14 778	- 1 472	862	- 15 388
Zůstatková hodnota	18 212			17 764

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 194 mil. Kč vznikl při sloučení Společnosti a společnosti KORNER, a.s. v roce 2003. Další oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 101 mil. Kč vznikl při nákupu části podniku od společnosti CS EDEKA spol. s r.o. v roce 2006.

Údaje o operativním leasingu jsou uvedeny v poznámce 12 Smluvní a potenciální závazky.

6. Podíly v ovládaných osobách a podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem

	Základní kapitál (mil. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření v roce končícím 28. února 2022 (mil. Kč)	Vlastní kapitál* (mil. Kč)	Příjem z dividend v roce končícím 28. února 2022 (mil. Kč)	Hodnota investice (mil. Kč)
28. února 2022						
Tesco Mobile ČR s.r.o. Vršovická 1527/68b, Praha 10	0,2	50	7,1	7,3	3,3	0,1
CREST Ostrava a.s. Vršovická 1527/68b, Praha 10 *	2	100	0,1	7	0	7
Zůstatek k 28. únoru 2022						7,1

* neauditováno

	Základní kapitál (mil. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření v roce končícím 28. února 2021 (mil. Kč)	Vlastní kapitál* (mil. Kč)	Příjem z dividend v roce končícím 28. února 2021 (mil. Kč)	Hodnota investice (mil. Kč)
28. února 2021						
Tesco Mobile ČR s.r.o. Vršovická 1527/68b, Praha 10	0,2	50	7,4	7,6	2,7	0,1
CREST Ostrava a.s. Vršovická 1527/68b, Praha 10 *	2	100	14,7	7,1	0	54,7
Zůstatek k 28. únoru 2021						54,8

* neauditováno

U žádných z uvedených dceřiných a přidružených společností není rozdíl mezi procentem podílu na vlastnictví a procentem podílu na hlasovacích právech.

Společnost vytvořila opravnou položku k investici ve společnosti CREST Ostrava a.s. k 28. únoru 2022 ve výši 48 mil. Kč (k 28. únoru 2021: 0 mil. Kč).

7. Zásoby

(mil. Kč)	28. února 2022	28. února 2021
Výrobky a zboží		
Zboží	1 566	1 823
Zboží – nakoupené od spřízněných účetních jednotek	557	609
Opravná položka ke zboží	- 278	- 368
Celkem	1 845	2 064

Součástí položky zboží jsou i obaly. Obaly ke dni 28. února 2022 činily 128 mil. Kč (k 28. únoru 2021: 148 mil. Kč).

Společnost vytvořila opravnou položku k zásobám k 28. únoru 2022 ve výši 278 mil. Kč (k 28. únoru 2021: 368 mil. Kč).

Tesco Stores ČR a.s.

Příloha účetní závěrky
za rok končící 28. února 2022

Změna opravné položky k zásobám:

(mil. Kč)	Rok končící	Rok končící
	28. únorem 2022	28. únorem 2021
Počáteční zůstatek k 1. březnu	368	354
Tvorba opravné položky	652	769
Použití k odpisu zásob	-742	-755
Konečný zůstatek k 28. únoru	278	368

Manka a škody zjištěné při inventarizacích zásob za rok končící 28. února 2022 činily 744 mil. Kč (za rok končící 28. února 2021: 789 mil. Kč).

8. Pohledávky

Pohledávky po splatnosti k 28. únoru 2022 činily 65 mil. Kč (k 28. únoru 2021: 107 mil. Kč).

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

Změna opravné položky k pochybným pohledávkám:

(mil. Kč)	Rok končící	Rok končící
	28. února 2022	28. února 2021
Počáteční zůstatek k 1. březnu	49	46
Tvorba opravné položky	53	14
Zrušení opravné položky	-42	-1
Použití k odpisu pohledávek	-2	-10
Konečný zůstatek k 28. únoru	58	49

9. Vlastní kapitál

Schválené a vydané akcie:

	28. února 2022		28. února 2021	
	Počet (ks)	Účetní hodnota (mil. Kč)	Počet (ks)	Účetní hodnota (mil. Kč)
Kmenová akcie, plně splacená	1*	3 316	1*	3 316

* Jedna hromadná akcie, jež nahrazuje 13 263 310 kusů kmenových akcií s pořadovým číslem 00000001 – 13263310, každá o jmenovité hodnotě 250,- Kč (dvě stě padesát korun českých), přičemž všechny akcie jsou cennými papíry na jméno, jejichž převoditelnost je podmíněna udělením souhlasu valnou hromadou s výjimkou převodu mezi stávajícími akcionáři. Tato skutečnost vešla v platnost dne 18. května 2016, datem emise akcií nahrazených hromadnou listinou akcií.

Společnost je plně vlastněna společností Tesco Holdings B.V., zapsanou v Nizozemském království.

Společnost je součástí konsolidačního celku, jehož mateřskou společností je Tesco PLC se sídlem Tesco House, Shire Park, Kestrel Way, Welwyn Garden City, AL7 1GA a dále konsolidačního celku, jehož mateřskou společností je Tesco Holdings B.V., Willemsparkweg 150, 1071 HT Amsterdam, Netherlands.

Konsolidované účetní závěrky je možné získat přímo v sídle uvedených společností, popř. na jejich internetových stránkách.

Dne 31. srpna 2021 jediný společník v působnosti valné hromady schválil účetní závěrku Společnosti za rok končící 28. února 2021 a rozhodl o rozdělení zisku za rok končící 28. února 2021 ve výši 292 mil. Kč. Během rozhodného období byla vyplacena částka 2 000 milionů Kč z nerozdělených zisků minulých let Společnosti jako podíl na zisku jedinému akcionáři.

Do data vydání této účetní závěrky nenavrhl Společnost rozdělení zisku za rok končící 28. února 2022.

Tesco Stores ČR a.s.Příloha účetní závěrky
za rok končící 28. února 2022**10. Rezervy**

(mil. Kč)	28. února 2022	28. února 2021
Rezerva na mzdové bonusy a ostatní rezervy vůči zaměstnancům	522	437
Rezerva na věrnostní program Clubcard	186	209
Rezerva na ztrátové nájemní smlouvy	17	16
Rezerva na nevybranou dovolenou	36	26
Rezerva na reklamace	11	7
Rezerva na restrukturalizaci	13	15
Rezerva na soudní spory	108	57
Rezerva na кафетерии	4	5
Rezerva na uvedení do původního stavu (ARO)	124	120
Ostatní rezervy	0	65
Konečný zůstatek	1 021	957

Zálohy na daň z příjmu ve výši 100 mil. Kč zaplacené Společností k 28. únoru 2022 (k 28. únoru 2021: 195 mil. Kč) byly započteny s rezervou na daň z příjmu ve výši 171 mil. Kč vytvořenou k 28. únoru 2022 (k 28. únoru 2021: 101 mil. Kč).

Výpočet daně z příjmů a odložené daně je uveden v poznámce 18 Daň z příjmů.

11. Závazky a časové rozlišení pasiv

(mil. Kč)	28. února 2022	28. února 2021
Závazky z obchodních vztahů celkem	2 323	2 450
Zápůjčka od Tesco Franchise Stores ČR a.s.	352	301
Zápůjčka od Tesco Corporate Treasury Services PLC	0	3 805
Krátkodobé zápůjčky ve skupině do splatnosti celkem	352	4 106
Dohadné položky pasivní	1 501	1 469
Zálohy a ostatní závazky	693	662
Ostatní krátkodobé závazky celkem	2 194	2 131
Krátkodobé závazky celkem	4 869	8 687
Dlouhodobé přijaté zálohy	51	62
Jiné dlouhodobé závazky	8	10
Ostatní dlouhodobé závazky celkem	59	72
Dlouhodobé závazky celkem	59	72
Výdaje příštích období	264	146
Výnosy příštích období	22	38
Časové rozlišení pasiv	286	184
Krátkodobé a dlouhodobé závazky, časové rozlišení pasiv celkem	5 214	8 943

Nejvýznamnější část dohadných položek tvoří dohady na nespárované příjmy za zboží 680 mil. Kč (k 28. únoru 2021: 713 mil. Kč), dohady na nevyfakturované režijní dodávky a služby 562 mil. Kč (k 28. únoru 2021: 485 mil. Kč) a dohady na služby vyplývající z intercompany vztahů 112 mil. Kč (k 28. únoru 2021: 125 mil. Kč).

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Společnost nemá žádné dluhy po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné ostatní závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

Krátkodobé zápůjčky

Všechny krátkodobé zápůjčky ve skupině jsou čerpané v českých korunách, nejsou zajištěny a jsou úročeny na základě úrokové sazby PRIBOR a příslušné marže nebo na základě úrokových sazeb, které jsou stanoveny písemnými dodatky ke smlouvě. Takto stanovené úrokové míry se v roce končícím 28. února 2022 pohybovaly v rozmezí od 0,78 % do 5,0 % (v roce končícím 28. února 2021: 0,82 % do 3,08 %). Pro všechny zápůjčky splatné v následujícím účetním období vedení Společnosti očekává, že jejich splatnost bude prodloužena.

12. Smluvní a potenciální závazky

Smluvní investiční závazky Společnosti k 28. únoru 2022 činily 189 mil. Kč (28. únoru 2021: 67 mil. Kč).

Dále má Společnost smluvní závazky z operativních leasingů a nájmu:

(mil. Kč)	28. února 2022	28. února 2021
Splatné do 1 roku	343	316
Splatné v období 1–5 let	1 189	1 212
Splatné v období delším než 5 let	4 035	4 276
Smluvní závazky z operativních leasingů a nájmu celkem	5 567	5 804

V průběhu běžného a předchozího období bylo na Společnost podáno několik žalob. S přihlédnutím k průběžným výsledkům a vývoji soudních jednání Společnost přijala dostatečná opatření, která ji chrání před významnými dopady případných nepříznivých soudních rozhodnutí do finanční pozice či výsledku jejího hospodaření.

13. Finanční deriváty

Společnost využívá derivátových obchodů se spřízněnými stranami za účelem zajištění finančních rizik, kterým je vystavena.

Reálná hodnota finančních derivátů je vykázána v položce „Jiné pohledávky“, pokud je pro Společnost kladná, nebo v položce „Jiné závazky“, pokud je záporná:

(mil. Kč)	28. února 2022			28. února 2021		
	Reálná hodnota		Nominální hodnota	Reálná hodnota		Nominální hodnota
	Kladná	Záporná		Kladná	Záporná	
Měnové forwardy	14,9	- 18,2	566	12,7	- 11,4	3 338
Swapy	24,4	0	118	14,8	- 2,4	859
Deriváty určené k obchodování celkem	39,3	- 18,2	684	27,5	- 13,8	4 197

Změna reálné hodnoty derivátů k obchodování je vykázána ve výkazu zisku a ztráty.

Společnost používá deriváty pro ekonomické zajištění rizik. Společnost neprovádí testy efektivity zajištění a účtuje tedy tyto deriváty a změny v jejich reálných hodnotách jako deriváty určené k obchodování.

14. Tržby

Tržby lze členit následovně:

(mil. Kč)	Rok končící 28. února 2022	Rok končící 28. února 2021
Tržby z prodeje služeb celkem	1 702	1 753
Tržby za prodej zboží celkem	40 379	40 045

Společnost považuje informace o rozčlenění tržeb z prodeje zboží a služeb podle kategorií činností a podle zeměpisných trhů za citlivé údaje a neuvádí je z konkurenčních důvodů.

Tesco Stores ČR a.s.Příloha účetní závěrky
za rok končící 28. února 2022

Výnosy z marketingových služeb poskytnutých dodavatelům v hodnotě 430 mil. Kč (k 28. února 2021: 367 mil. Kč) jsou prezentovány na řádku III.3 Jiné provozní výnosy.

15. Transakce se spřízněnými stranami

V této poznámce jsou uvedeny pouze významné transakce se spřízněnými stranami:

(mil. Kč)	Rok končící 28. února 2022	Rok končící 28. února 2021
Výnosy		
Prodej/přeúčtování služeb	1 105	1 009
Prodej zboží	89	230
Úrokové výnosy	56	49
Licenční poplatky přijaté	165	47
Prodej majetku	6	0
Celkem	1 421	1 335
Náklady / nákupy		
Nákup služeb	1 275	688
Nákup zboží pro další prodej	3 600	3 468
Úrokové náklady	10	73
Licenční poplatky	90	72
Přeúčtování nákladů	0	405
Celkem	4 975	4 706

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(mil. Kč)	Rok končící 28. února 2022	Rok končící 28. února 2021
Pohledávky		
Pohledávky z obchodních vztahů	50	51
Poskytnuté zápůjčky	2 410	3 002
Časové rozlišení	282	261
Celkem	2 742	3 314
Závazky		
Závazky z obchodních vztahů	- 217	- 120
Přijaté zápůjčky	- 352	- 4 106
Dohadné účty pasivní	- 112	- 125
Celkem	- 681	- 4 351

Vedoucím zaměstnancům a členům představenstva Společnosti byly dále poskytnuty akciové programy. Všichni zaměstnanci včetně vedoucích pracovníků a členů představenstva Společnosti mohou využívat příspěvky na penzijní připojištění.

Vedoucím zaměstnancům a členům představenstva Společnosti jsou k dispozici služební vozidla.

Kromě výše uvedeného nebylo v roce končícím 28. února 2022 a 28. února 2021 akcionářům, členům statutárních a dozorčích orgánů a řídicím pracovníkům poskytnuto žádné další plnění jak v peněžní, tak v naturální formě.

16. Zaměstnanci

	28. února 2022		28. února 2021	
	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	(mil. Kč)	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	(mil. Kč)
Mzdové náklady členů statutárního orgánu a ostatních vedoucích zaměstnanců	5	25	7	34
Mzdové náklady ostatních zaměstnanců	7 271	3 357	7 867	3 399
Náklady na sociální zabezpečení		1 075		1 091
Ostatní sociální náklady		147		154
Osobní náklady celkem	7 276	4 604	7 874	4 678

Ostatní vedoucí zaměstnanci zahrnují vedoucí zaměstnance, kteří jsou přímo podřízeni členům statutárního orgánu.

Členům představenstva a dozorčí rady Společnosti nebyly z titulu výkonu jejich funkce v roce končícím 28. února 2022 a 28. února 2021 poskytnuty žádné odměny.

Ostatní transakce s vedením Společnosti jsou popsány v poznámce 15 Transakce se spřízněnými stranami.

17. Odměna auditorské společnosti

Informace o odměně auditorské společnosti Deloitte Audit s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky mateřské společnosti.

18. Daň z příjmů

Daňový náklad lze analyzovat následovně:

(mil. Kč)	28. února 2022	28. února 2021
Splatnou daň (19 %)	171	101
Odloženou daň	93	39
Úpravu daňového nákladu předchozího období podle podaného daňového přiznání	- 4	- 4
Celkem daňový náklad	260	136

Splatná daň byla vypočítána následovně:

(mil. Kč)	28. února 2022	28. února 2021
Zisk před zdaněním	1 044	428
Položky zvyšující daňový základ (především daňově neuznatelné náklady)	588	527
Položky snižující daňový základ (především náklady zaúčtované v dalším zdaňovacím období a čerpání daňově neuznatelných rezerv a opravných položek)	- 649	- 337
Daňový základ	983	618
Dary	- 54	- 56
Splatná daň	177	107
Sleva na dani	- 6	- 6
Daň z příjmů právnických osob ve výši 19 %	171	101

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 19 % (daňová sazba pro roky 2021 a následující).

Odloženou daňovou pohledávku lze analyzovat následovně:

(mil. Kč)	28. února 2022	1. března 2022	Vliv odštěpení	28. února 2021
Odložený daňový závazek z titulu:				
rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku	- 237	- 224	72	- 296
Odložený daňový závazek celkem	- 237	- 224	72	- 296
Odložená daňová pohledávka z titulu:				
rezerv a opravných položek	359	435	-110	545
ostatních odčitatelných přechodných rozdílů	36	41	0	41
Odložená daňová pohledávka celkem	395	476	-110	586
Čistá odložená daňová pohledávka	158	252	-38	290

19. Přehled o peněžních tocích

Peníze a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích zahrnují:

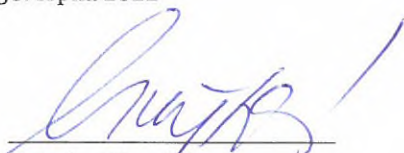
(mil. Kč)	28. února 2022	28. února 2021
Peněžní prostředky v pokladně	484	457
Peněžní prostředky na účtech	190	581
Peníze a peněžní ekvivalenty celkem	674	1 038

20. Následné události

Dne 1. března 2022 jediný akcionář Tesco Stores ČR a.s. při výkonu působnosti valné hromady rozhodl o zrušení společnosti CREST Ostrava a.s. s likvidací ke dni 1. března 2022.

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 28. února 2022.

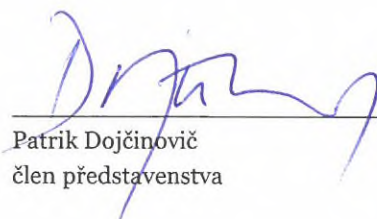
30. srpna 2022



Katarína Navrátilová
člen představenstva



Jonathan Betts
finanční kontrolor



Patrik Dojčinovič
člen představenstva

IV. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva o vztazích

společnosti

Tesco Stores ČR a.s.

podle § 82 zákona o obchodních korporacích

za rok končící 28. února 2022

Představenstvo společnosti Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10 – Vršovice, IČ 453 08 314, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1377 (v této zprávě též jen „**Společnost**“) zpracovalo následující zprávu o vztazích ve smyslu § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích (dále jen „**Zákon o korporacích**“), za rok končící 28. února 2022 (dále jen „**Rozhodné období**“).

1. Struktura vztahů

1.1 Podle informací dostupných představenstvu Společnosti jednajícímu s péčí řádného hospodáře byla Společnost po celé Rozhodné období součástí skupiny, ve které je ovládající osobou Tesco PLC, Tesco House, Shire Park, Kestrel Way, Welwyn Garden City, AL7 1GA, Spojené království (dále jen „**Skupina**“). Údaje o osobách náležejících do Skupiny se uvádí k 28. února 2022, a to dle informací dostupných statutárnímu orgánu Společnosti jednajícímu s péčí řádného hospodáře.

1.1.1 Ovládající osoba

Tesco PLC, Tesco House, Shire Park, Kestrel Way, Welwyn Garden City, AL7 1GA, Spojené království (v této zprávě též „**Ovládající osoba**“) po celé účetní období vykonávala jako společník společnosti Tesco Overseas Investments Limited, se sídlem Shire Park, Kestrel Way, Welwyn Garden City, United Kingdom, AL7 1GA, Spojené království, rozhodující vliv na řízení této společnosti a provozování jejího podniku.

Společnost Tesco Overseas Investments Limited vykonávala po celé účetní období jako akcionář společnosti Tesco Holdings B. V., se sídlem 1071HS Amsterdam, Willemsparkweg 150 H, Nizozemské království, rozhodující vliv na řízení této společnosti a provozování jejího podniku.

Společnost Tesco Holdings B. V. vykonávala po celé účetní období rozhodující vliv na řízení této Společnosti a provozování jejího podniku.

Ke konci Rozhodného období byla společnost Tesco Holdings B. V. jediným akcionářem Společnosti.

Struktura společností skupiny Tesco v České republice je znázorněna v příloze 1.

V této poznámce jsou uvedeny všechny významné transakce se spřízněnými stranami.

(mil. Kč)	Rok končící 28. února 2022	Rok končící 28. února 2021
Výnosy		
Prodej/přeúčtování služeb	1 105	1 009
Prodej zboží	89	230
Úrokové výnosy	56	49
Licenční poplatky přijaté	165	47
Prodej majetku	6	0
Celkem	1 421	1 335
Náklady / nákupy		
Nákup služeb	1 275	688
Nákup zboží pro další prodej	3 600	3 468
Úrokové náklady	10	73
Licenční poplatky	90	72
Přeúčtování nákladů	0	405
Celkem	4 975	4 706

2. Úloha Společnosti ve Skupině

Společnost je součástí skupiny Tesco PLC, která patří k největším maloobchodním řetězcům na světě. Společnost v současné době provozuje v Česku 185 obchodů a 17 čerpacích stanic.

3. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládnající osoba nepřímo ovládá Společnost prostřednictvím společností Tesco Overseas Investments Limited a Tesco Holdings B. V. K ovládnání Společnosti dochází zejména prostřednictvím rozhodování na valné hromadě Společnosti.

4. Přehled vzájemných smluv v rámci Skupiny

4.1 Smlouvy uzavřené mezi Společností a Ovládnající osobou

V rozhodném období byly účinné a platné následující smlouvy uzavřené s Ovládnající osobou:

- Smlouva o poskytnutí garancí se společností Tesco PLC

4.2 Smlouvy uzavřené mezi Společností a jinými osobami ovládanými Ovládnající osobou

V rozhodném období byly účinné a platné následující smlouvy o financování uzavřené s jinými osobami ovládanými Ovládnající osobou:

- Smlouvy o přijetí úvěru s Tesco Franchise Stores ČR, a.s.
- Smlouvy o přijetí úvěru s Tesco Corporate Treasury Services PLC

V rozhodném období byly také platné následující významné smlouvy:

- Smlouva o poskytování služeb a zboží k dalšímu prodeji ze dne 4. listopadu 2016 se společností Tesco Franchise Stores ČR, s.r.o.
- Smlouva o poskytování administrativního zázemí se společností Tesco Franchise Stores ČR, s.r.o.
- Smlouva o podnájmu osobních automobilů se společností Tesco Franchise Stores ČR, s.r.o.
- Smlouvy o poskytování služeb se společností Tesco Franchise Stores ČR, s.r.o.
- Smlouva o právu používat ochrannou známku Tesco se společností Tesco Stores Ltd.
- Smlouva o poskytování manažerských služeb se společností Tesco Stores Ltd.
- Smlouva o přidělení osob a o následném přeúčtování jejich nákladů se společností Tesco Stores Ltd.
- Licenční a sublicenční smlouva k softwaru GOLD, Oracle a POS se společností Tesco Stores Ltd.
- Smlouvy o operativním leasingu chladírenských vozů se společností Tesco Stores Ltd.
- Smlouva o poskytování služeb se společností dunnhumby Czech s.r.o.
- Smlouva o poskytování služeb se společností Dunnhumby International Ltd.
- Smlouva o poskytování manažerských služeb se společností TESCO STORES SR, a.s.
- Smlouva o poskytování služeb se společností TESCO STORES SR, a.s.
- Smlouva o vyslání pracovníků se společností Tesco Hindustan Service Centre Private Limited
- Smlouva o IT zavaděcích a instalačních službách se společností Tesco Hindustan Service Centre Private Limited
- Smlouva o poskytování služeb se společností Tesco International Services Ltd.
- Smlouva o poskytování služeb se společností Tesco International Clothing Brand, s.r.o.
- Smlouva o poskytnutí garancí se společnostmi Delamare Luxembourg S.à r.l., Armitage Luxembourg S.à r.l.

- Smlouva o vyslání se společností Tesco Global Employment Company Limited
- Smlouva o vyslání se společností Tesco Polska Sp. z o.o.
- Dodatek k licenční smlouvě o průzkumu trhu se společností dunnhumby Czech, s.r.o.
- Smlouva o poskytování služeb se společností Shopping Mall Eden s.r.o.
- Smlouva o poskytování služeb se společností Shopping Mall Karlovy Vary s.r.o.
- Smlouva o poskytování služeb se společností Shopping Mall Ostrava s.r.o.
- Smlouva o poskytování služeb se společností Shopping Mall Opava s.r.o.
- Smlouva o poskytování služeb se společností Shopping Mall Chrudim s.r.o.
- Smlouva o nájmu hypermarketu a administrativního zázemí se společností Shopping Mall Eden s.r.o.
- Smlouva o nájmu hypermarketu se společností Shopping Mall Karlovy Vary s.r.o.
- Smlouva o nájmu hypermarketu se společností Shopping Mall Ostrava s.r.o.
- Smlouva o nájmu hypermarketu se společností Shopping Mall Opava s.r.o.
- Darovací smlouva ze dne 5. 10. 2011, kterou se Tesco zavázalo opakovaně poskytovat NF finanční dary – část výtěžků z prodejů igelitových tašek – Nadační fond Tesco.
- Darovací smlouva a smlouva o spolupráci v rámci projektu Tesco Anděl aj. ze dne 9. 5. 2022, která nahradila smlouvu ze dne 1. 2. 2019 – Nadační fond Tesco.
- Smlouva ze dne 30.04.2021 o spolupráci mezi Tesco Stores ČR a.s., Tesco Franchise Stores ČR s.r.o. a Nadačním fondem Tesco, kterou se Tesco Franchise Stores ČR s.r.o. připojilo k projektu Tesco Anděl.

5. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

Během rozhodného období neučinila Společnost na popud ovládající osoby nebo jí ovládaných osob žádné právní úkony a ostatní opatření, která se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného, což podle poslední účetní závěrky činilo 1 651 milionů Kč. Během rozhodného období byla vyplacena částka 2 000 milionů Kč z nerozdělených zisků Společnosti jako podíl na zisku jedinému akcionáři. Společnost se rozhodla nezveřejňovat detailní přehled jednání mezi spřízněnými osobami s odkazem na obchodní tajemství.

6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

Na základě smluv uzavřených v Rozhodném období mezi Společností a ostatními osobami ze Skupiny, jiných jednání ani opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob uskutečněna Společností v Rozhodném období, Společnosti nevznikla žádná újma.

7. Hodnocení vztahů a rizik v rámci Skupiny

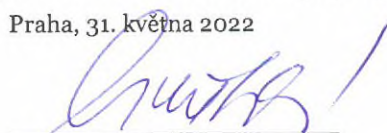
7.1 Hodnocení výhod a nevýhod vztahů ve Skupině

Společnosti vyplývají z účasti ve Skupině zejména výhody. Skupina je předním světovým provozovatelem maloobchodních sítí disponujícím silnou obchodní značkou a finančním zázemím, z čehož těží Společnost zejména při uzavírání obchodů se svými dodavateli.

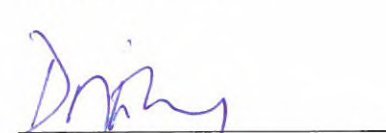
Společnosti nevyplývají z účasti ve Skupině nevýhody.

7.2 Ze vztahů v rámci Skupiny neplynou pro Společnost žádná rizika.

Praha, 31. května 2022



Katarína Navrátilová
člen představenstva



Patrik Dojčínovič
člen představenstva

Příloha č. 1 Struktura společností skupiny Tesco v České republice

