

VESTAR GROUP a.s.
jako Rozdělovaná společnost

a

West Bohemia Development Company a.s.
jako Nástupnická společnost

PROJEKT ROZDĚLENÍ FORMOU ODŠTĚPENÍ SLOUČENÍM

15. listopadu 2022

TENTO PROJEKT ROZDĚLENÍ FORMOU ODŠTĚPENÍ SLOUČENÍM je vyhotoven v souladu § 15 odst. 1 a § 250 odst. 1 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“) (dále jen „**Projekt rozdělení**“ nebo „**Projekt**“), a to

- (1) společností **VESTAR GROUP a.s.**, se sídlem č.p. 7, 348 06 Rozvadov, identifikační číslo 263 62 686, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1079, jako rozdělovanou společností (dále jen „**Rozdělovaná společnost**“); a
- (2) společností **West Bohemia Development Company a.s.**, se sídlem Revoluční 724/7, Staré Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 117 41 201, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 26566, jako nástupnickou společností (dále jen „**Nástupnická společnost**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Rozdělovaná společnost je akciovou společností, jejíž základní kapitál činí 60.000.000,- Kč (slovy: šedesát milionů korun českých), který byl plně splacen a který je tvořen 600 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč každá, jejímiž akcionáři jsou: (i) pan Leon Tsoukernik, nar. 7. listopadu 1973, bytem Bubenečská 495/51, Praha 6, PSČ 160 00 (dále jen „**akcionář 1**“), který vlastní 360 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč každá vydaných Rozdělovanou společností, čemuž odpovídá 60% podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech Rozdělované společnosti; (ii) pan Scott Alan Hanna, nar. 30. listopadu 1963, bytem Kozí 914/9, Staré Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „**akcionář 2**“), který vlastní 120 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč každá vydaných Rozdělovanou společností, čemuž odpovídá 20% podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech Rozdělované společnosti; a (iii) společnost REVENTON B.V., založená a existující podle práva Nizozemského království, se sídlem Westerdoksdijk 423, 1013 BX Amsterdam, Nizozemské království, reg. č. 37164201 (dále jen „**akcionář 3**“, společně s Akcionářem 1 a Akcionářem 2 dále jen „**akcionáři**“ a každý jednotlivě jako „**akcionář**“), který vlastní 120 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč každá vydaných Rozdělovanou společností, čemuž odpovídá 20% podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech Rozdělované společnosti, a že vkladová povinnost všech akcionářů ve vztahu k Rozdělované společnosti je v plném rozsahu splněna;
- B. Nástupnická společnost je akciovou společností, jejíž základní kapitál činí 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých), který byl plně splacen, a který je tvořen 19 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč každá a 1 ks prioritní akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč, jejímiž akcionáři jsou: (i) akcionář 1, který vlastní 11 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč každá vydaných Nástupnickou společností a 1 ks prioritní akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč vydané Nástupnickou společností, čemuž odpovídá 60% podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech Nástupnické společnosti; (ii) akcionář 2, který vlastní 4 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč každá vydaných Nástupnickou společností, čemuž odpovídá 20% podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech Nástupnické společnosti; a (iii) akcionář 3, který vlastní 4 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč každá vydaných Nástupnickou společností, čemuž odpovídá 20% podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech Nástupnické společnosti, a že vkladová povinnost všech akcionářů ve vztahu k Nástupnické společnosti je v plném rozsahu splněna;
- C. představenstvo Rozdělované společnosti schválilo záměr rozdělení Rozdělované společnosti

formou odštěpení sloučením ve smyslu § 243 odst. 1 písm. b) bodu 2. Zákona o přeměnách (dále jen „**Odštěpení**“), podle něhož má část jmění Rozdělované společnosti odpovídající Vyčleněné části jmění (jak je definována níže) přejít na Nástupnickou společnost s tím, že rozhodný den Odštěpení (tj. den, od něhož se jednání Rozdělované společnosti týkající se odštěpovaných částí jmění Rozdělované společnosti považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti) bude **1. ledna 2023**;

- D. správní rada Nástupnické společnosti schválila záměr Odštěpení;
- E. v souvislosti s Odštěpením nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti z odštěpovaného jmění Rozdělované společnosti, tudíž nebude v souladu s § 253 odst. 3 Zákona o přeměnách vyhotoven znalecký posudek;
- F. dne 16. června 2022 byla řádně sestavena a následně auditorem ověřena řádná účetní závěrka Rozdělované společnosti k 31. prosinci 2021;
- G. dne 1. června 2022 byla řádně sestavena řádná účetní závěrka Nástupnické společnosti k 31. prosinci 2021; a
- H. byly splněny všechny ostatní zákonné požadavky pro vyhotovení tohoto Projektu rozdělení.

ROZDĚLOVANÁ SPOLEČNOST A NÁSTUPNICKÁ SPOLEČNOST VYHOTOVILY NÁSLEDUJÍCÍ PROJEKT ROZDĚLENÍ FORMOU ODŠTĚPENÍ SLOUČENÍM:

1 PŘEDMĚT PROJEKTU ROZDĚLENÍ

- 1.1 Předmětem tohoto Projektu rozdělení je stanovení podmínek Odštěpení, tj. rozdělení Rozdělované společnosti formou odštěpení sloučením, v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách.
- 1.2 Na základě tohoto Projektu rozdělení se Rozdělovaná společnost rozděluje formou odštěpení sloučením ve smyslu § 243 odst. 1 písm. b) bodu 2. Zákona o přeměnách a vyčleněná část jmění Rozdělované společnosti definovaná níže v článku 10 tohoto Projektu rozdělení jako Vyčleněná část jmění přejde na Nástupnickou společnost, to vše s účinky blíže popsány v Zákone o přeměnách, zákoně č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), a v tomto Projektu rozdělení.
- 1.3 Odštěpení podle tohoto Projektu rozdělení je rozdělení, kterého se účastní společnosti se stejnou právní formou. Takováto přeměna je přípustná dle ustanovení § 246 Zákona o přeměnách.

2 EKONOMICKÉ ZDŮVODNĚNÍ ODŠTĚPENÍ

- 2.1 Rozdělení je odůvodněno potřebou restrukturalizace skupiny, do které patří Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost (dále také „**Zúčastněné společnosti**“), a to zejména za účelem vyčlenění nemovitostí určených k budoucímu developmentu do samostatné společnosti, určené primárně pro rozvoj developerských aktivit. Odštěpením tak dojde ke zjednodušení budoucích povolovacích procesů a řízení, oddělení interních schvalovacích procesů a tím i ke zvýšení efektivity činnosti obou Zúčastněných společností.

Náležitosti projektu rozdělení dle § 250 Zákona o přeměnách

3 FIRMA, SÍDLO ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ (§ 250 Odst. 1 písm. A) ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH)

3.1 Rozdělovaná společnost:

Obchodní firma: VESTAR GROUP a.s.
Sídlo: č.p. 7, 348 06 Rozvadov
IČ: 263 62 686
Právní forma: akciová společnost
Základní kapitál: 60.000.000 Kč
Rozsah splacení: 100%

3.2 Nástupnická společnost:

Obchodní firma: West Bohemia Development Company a.s.
Sídlo: Revoluční 724/7, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČ: 117 41 201
Právní forma: akciová společnost
Základní kapitál: 2.000.000 Kč
Rozsah splacení: 100%

4 VÝMĚNNÝ POMĚR A DOPLATEK (§ 250 Odst. 1 písm. C) ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH)

4.1 Akcionáři se podílí ve stejném poměru jak na Rozdělované společnosti, tak na Nástupnické společnosti a vkladová povinnost akcionářů Rozdělované společnosti byla v plné výši splněna, stejně jako byla v plné výši splněna vkladová povinnost akcionářů Nástupnické společnosti. Odštěpením nezanikne účast akcionářů v Rozdělované společnosti ani v Nástupnické společnosti. Z tohoto důvodu a v souladu s § 290 ve spojení s § 307 a ve spojení s § 134 až 143 Zákona o přeměnách Nástupnická společnost ani Rozdělovaná společnost nebude v důsledku Odštěpení vyměňovat žádné akcie a není třeba stanovovat žádný výměnný poměr. V důsledku Odštěpení se v tomto smyslu nebude akcionářům vyplácet žádný doplatek a není tedy třeba stanovovat jeho výši a dobu jeho splatnosti.

5 ROZHODNÝ DEN ODŠTĚPENÍ (§ 250 Odst. 1 písm. D) ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH)

5.1 Rozhodným dnem Odštěpením, tj. dnem od něhož se jednání Rozdělované společnosti týkající se Vyčleněné části jmění (jak je definována níže v článku 10 tohoto Projektu rozdělení) považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti, je den zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku ve smyslu § 10 odst. 3 Zákona o přeměnách, a to **1. ledna 2023** (dále jen „**Rozhodný den**“).

5.2 K Rozhodnému dni budou řádně sestaveny a auditorem ověřeny (i) zahajovací rozvaha Rozdělované společnosti; a (ii) zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti. Přílohy k těmto zahajovacím rozvahám budou zahrnovat i komentář podle § 11b Zákona o přeměnách. V

těchto přílohách bude popsáno, do jakých položek zahajovací rozvahy byly převzaty položky vyplývající z konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti, resp. jak s nimi bude naloženo.

5.3 Konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti bude sestavena jako řádná účetní závěrka ke dni předcházejícímu Rozhodný den ve smyslu ustanovení § 176 odst. 2 Občanského zákoníku.

5.4 Akcionáři Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti udělí souhlas s tím, že se nevyžaduje mezitímní účetní závěrka podle § 11 odst. 2 Zákona o přeměnách. Souhlas bude udělen dle § 11a odst. 2 Zákona o přeměnách.

6 PRÁVA VLASTNÍKŮ DLUHOPISŮ (§ 250 Odst. 1 písm. E) ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH)

6.1 Rozdělovaná společnost ani Nástupnická společnost nevydaly žádné dluhopisy, proto není třeba v Projektu rozdělení uvádět ve smyslu § 250 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách práva, jež Nástupnická společnost poskytne vlastníkům emitovaných dluhopisů, popřípadě opatření, jež jsou pro ně navrhována.

7 DEN VZNIKU PRÁVA NA PODÍL NA ZISKU (§ 250 Odst. 1 písm. F) ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH)

7.1 Vzhledem k tomu, že akcionáři Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti jsou totožní a podílí se ve stejném poměru jak na Rozdělované společnosti, tak na Nástupnické společnosti před Odštěpením a nedojde tak k výměně akcií v Rozdělované společnosti za akcie v Nástupnické společnosti, není potřeba stanovit den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku akcionářů z vyměněných akcií. Akcionáři Nástupnické společnosti mají i nadále nezměněné právo na podíl na zisku v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen „**Zákon o korporacích**“) a stanov Nástupnické společnosti; žádné zvláštní podmínky týkající se tohoto práva se nestanoví.

8 ZVLÁŠTNÍ VÝHODY POSKYTOVANÉ V SOUVISLOSTI S ODŠTĚPENÍM (§ 250 Odst. 1 písm. G) ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH)

8.1 Rozdělovaná společnost neposkytne osobám uvedeným v § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách v souvislosti s Odštěpením žádné zvláštní výhody.

8.2 Nástupnická společnost neposkytne osobám uvedeným v § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách v souvislosti s Odštěpením žádné zvláštní výhody.

8.3 Projekt rozdělení nebude přezkoumán znalcem.

9 PŘECHOD ZAMĚSTNANCŮ (§ 250 Odst. 1 písm. H) ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH)

9.1 V důsledku Odštěpení se nestávají žádní dosavadní zaměstnanci Rozdělované společnosti zaměstnanci Nástupnické společnosti.

10 VYČLENĚNÁ ČÁST JMĚNÍ (§ 250 Odst. 1 písm. I) ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH)

10.1 V souladu s § 250 odst. 1 písm. i) Zákona o přeměnách se určuje, že na Nástupnickou společnost přejde v důsledku Odštěpení následující část jmění Rozdělované společnosti (dále jen „**Vyčleněná část jmění**“):

- 10.1.1 Následující nemovitosti:
- pozemek parc. č. 346/1, nacházející se v katastrálním území Svatá Kateřina u Rozvadova, obec Rozvadov, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, na listu vlastnictví č. 364; a
 - pozemek parc. č. 346/5, nacházející se v katastrálním území Svatá Kateřina u Rozvadova, obec Rozvadov, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, na listu vlastnictví č. 364.
- 10.1.2 Smlouva o zápůjčce uzavřená dne 21.9.2022 mezi Rozdělovanou společností jako zapůjčitelem a Nástupnickou společností jako vydlužitelem, včetně celkové výše pohledávky (tj. jistina včetně úroků) Rozdělované společnosti z této smlouvy o zápůjčce evidované u Rozdělované společnosti do Rozhodného dne;
- 10.1.3 Smlouva o zápůjčce uzavřená dne 14.9.2022 mezi Rozdělovanou společností jako zapůjčitelem a Nástupnickou společností jako vydlužitelem, včetně celkové výše pohledávky (tj. jistina včetně úroků) Rozdělované společnosti z této smlouvy o zápůjčce evidované do Rozhodného dne;
- 10.1.4 Smlouva o zápůjčce uzavřená dne 1.11.2022 mezi Rozdělovanou společností jako zapůjčitelem a Nástupnickou společností jako vydlužitelem, včetně celkové výše pohledávky (tj. jistina včetně úroků) Rozdělované společnosti z této smlouvy o zápůjčce evidované do Rozhodného dne;
- 10.1.5 100% základního podílu ve společnosti King's shops s.r.o., se sídlem č.p. 8, 348 06 Rozvadov, IČ: 014 85 687 (dále jen „KSH“) představující 100% základního kapitálu KSH a 100% hlasovacích práv v KSH, který odpovídá plně splacenému vkladu do základního kapitálu KSH ve výši 5 000 000,- Kč;
- 10.1.6 Položka rozvahy odpovídající zisku běžného účetního období a/nebo nerozdělenému zisk minulých účetních období vykázaného v účetní závěrce Rozdělované společnosti k 31.12.2022 ve výši odpovídající hodnotě aktiv, přičemž přesná částka bude uvedena v zahajovací rozvaze Nástupnické společnosti a v komentáři k ní dle § 11b Zákona o přeměnách.
- 10.2 Na Nástupnickou společnost nepřechází žádný jiný majetek ani žádné jiné závazky, včetně dluhů.
- 10.3 Pokud došlo či dojde ode dne vyhotovení tohoto Projektu rozdělení do dne zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku:
- 10.3.1 k převodu či přechodu na třetí osobu jakéhokoli majetku (věci), který je součástí Vyčleněné části jmění, či k jinému způsobu naložení s takovým majetkem, v důsledku čehož Rozdělovaná společnost nabude jiný majetek, anebo
 - 10.3.2 ke vzniku práva (pohledávky) či povinnosti (dluhu) Rozdělované společnosti vůči třetí osobě přímo spojeného s majetkem Rozdělované společnosti, který je součástí Vyčleněné části jmění, anebo
 - 10.3.3 ke vzniku práva (pohledávky) či povinnosti (dluhu) Rozdělované společnosti vůči třetí osobě přímo spojeného s některým dluhem, který je součástí Vyčleněné části jmění, anebo
 - 10.3.4 k zahájení jakéhokoli řízení, ve kterém bude Rozdělovaná společnost vystupovat jako

účastník, vedlejší účastník, strana apod. a které se bude týkat Vyčleněné části jmění,

je majetek nabytý Rozdělovanou společností dle článku 10.1 výše, resp. práva (pohledávky) či povinnosti (dluhy) vzniklé Rozdělované společnosti dle článku 10.3.2, 10.3.3 či 10.3.4 výše součástí Vyčleněné části jmění.

- 10.4 Daňové pohledávky a povinnosti k dani z příjmů právnických osob a daňové pohledávky a povinnosti ke všem ostatním daním (včetně DPH) vzniklé před Rozhodným dnem zůstávají v Rozdělované společnosti a nepřecházejí na Nástupnických společností.
- 10.5 Zálohy na daň z příjmů právnických osob uhrazené Rozdělovanou společností v období od do dne zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku zůstávají Rozdělované společnosti a nepřecházejí na Nástupnickou společnost.
- 10.6 Na Nástupnickou společnost přechází povinnost Rozdělované společnosti opravit základ daně v souladu s § 42 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a to ve vztahu ke zdanitelným plněním, které uskutečnila Rozdělovaná společnost, jestliže právo/povinnost třetí osoby odpovídající příslušné opravě základu daně přešlo na některou z Nástupnických společností.
- 10.7 Zúčastněné společnosti se dohodly, že daňové odpočty od základu daně z příjmů právnických osob Rozdělované společnosti týkající se případné daňové ztráty, která vznikne Rozdělované společnosti za zdaňovací období předcházející Rozhodný den, nebudou, ani z části, přecházet na Nástupnickou společnost.
- 10.8 Objeví-li se jakékoli pochybnosti o tom, zda určitý majetek, práva (pohledávky) či povinnosti (dluhy) náleží po zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku Rozdělované společnosti či Nástupnické společnosti, potvrdí si strany tohoto Projektu písemně a v souladu s pravidly v tomto Projektu definujícími Vyčleněnou část jmění, zda náleží takový majetek, práva (pohledávky) či povinnosti (dluhy) Rozdělované společnosti či Nástupnické společnosti.

11 **ZMĚNY STANOV NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI (§ 250 Odst. 1 písm. j) ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH)**

- 11.1 Stanovy Nástupnické společnosti nebudou v důsledku Odštěpení měněny.

12 **ZMĚNY STANOV ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI (§ 250 Odst. 1 písm. m) ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH)**

- 12.1 Stanovy Rozdělované společnosti nebudou v důsledku Odštěpení měněny.

Ocenění Vyčleněné části jmění dle § 253 Zákona o přeměnách

13 **OCENĚNÍ VYČLENĚNÉ ČÁSTÍ JMĚNÍ (§ 253 Odst. 3 ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH)**

- 13.1 V souvislosti s Odštěpením nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti z odštěpovaného jmění Rozdělované společnosti, tudíž nebude Vyčleněná část jmění oceněna znalcem.

Náležitosti projektu rozdělení dle § 290 Zákona o přeměnách

14 **VÝMĚNNÝ POMĚR, ÚDAJE O AKCÍCH PODLÉHAJÍCÍCH VÝMĚNĚ ÚDAJE O VLIVU ODŠTĚPENÍ NA AKCIE DOSAVADNÍHO AKCIONÁŘE ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI**

(§ 290 Odst. 1 písm. B) A D) ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH)

14.1 Odštěpení nebude mít na akcie dosavadních akcionářů Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti žádný vliv, tyto akcie nebudou podléhat výměně, neštěpí se, jejich jmenovitá hodnota se nezvyšuje ani nesnižuje, jejich druh ani forma se nemění, ani nedojde k výměně akcií vydaných jako cenné papíry za zaknihované cenné papíry nebo imobilizované cenné papíry. Tento Projekt proto neobsahuje pravidla postupu při jejich výměně nebo předložení k vyznačení změny jmenovité hodnot; blíže viz čl. čl. 4.1 Projektů rozdělení.

15 PRÁVA A OPATŘENÍ PRO VLASTNÍKY JINÝCH ÚČASTNICKÝCH CENNÝCH PAPÍRŮ (§ 290 Odst. 1 písm. E) ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH)

15.1 Rozdělované společnosti nevydala jiné účastnické cenné papíry než akcie, proto nejsou navrhována žádná práva ani opatření pro vlastníky jiných účastnických cenných papírů.

16 POSTUP PRO PŘÍPAD, ŽE AKCIONÁŘŮM ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI VZNIKNE PRÁVO ODPRODAT PODÍLY NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI (§ 290 Odst. 1 písm. F) ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH)

16.1 Při Odštěpení nevznikne právo dle § 290 odst. 1 písm. f) a § 308 Zákona o přeměnách.

17 ÚDAJ O ZASTOUPENÍ ZAMĚSTNANCŮ NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI V DOZORČÍ RADĚ NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI (§ 290 Odst. 1 písm. G) ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH)

17.1 Nástupnická společnost nemá a nebude mít zřízenou dozorčí radu.

18 SOUHLASY ORGÁNŮ VEŘEJNÉ MOCI A ZÁPIS ODŠTĚPENÍ DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU

18.1 K Odštěpení se nevyžaduje udělení souhlasu žádného správního orgánu ve smyslu § 15a Zákona o přeměnách.

18.2 Rozdělovaná ani Nástupnická společnost nejsou příjemci veřejné podpory. Ustanovení § 39a Zákona o přeměnách se tak neaplikuje.

18.3 Právní účinky Odštěpení dle tohoto Projektů rozdělení, tj. přechod Vyčleněné části jmění na Nástupnickou společnost, nastanou ke dni zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku (dále jen „Den zápisu“), a to k počátku tohoto dne na základě dohody Zúčastněných společností dle ustanovení § 601 odst. 2 Občanského zákoníku.

19 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

19.1 Nadpisy v tomto Projektů rozdělení nemají vliv na jeho výklad.

19.2 Tento Projekt rozdělení lze měnit pouze písemně, v souladu se Zákonem o přeměnách a jen do zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku.

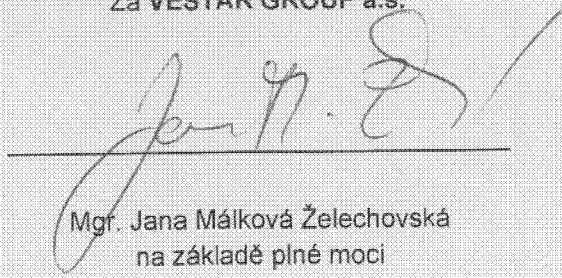
19.3 Je-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení tohoto Projektů rozdělení neplatným, zdánlivým nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost ani vymahatelnost kteréhokoli jiného ustanovení tohoto Projektů rozdělení.

19.4 Tento Projekt rozdělení se řídí českým právem.

- 19.5 Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z tohoto Projektu rozdělení nebo s tímto Projektem rozdělení související, včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo zániku tohoto Projektu rozdělení, nebo důsledků jeho nicotnosti.
- 19.6 Tento Projekt rozdělení nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Zúčastněnými společnostmi a účinnosti v den, kdy bude schválen valnými hromadami Zúčastněných společností

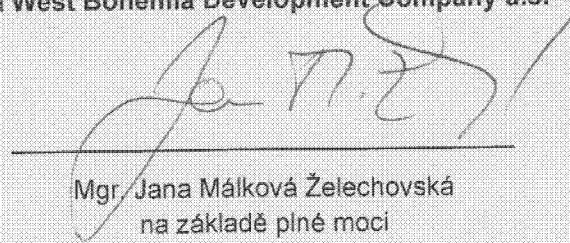
* * *

Za VESTAR GROUP a.s.



Mgr. Jana Málková Želechovská
na základě plné moci

Za West Bohemia Development Company a.s.



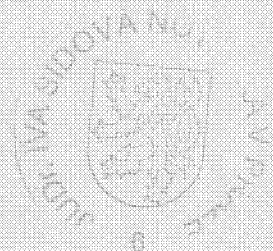
Mgr. Jana Málková Želechovská
na základě plné moci

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1KKDRDP tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Jana Málková Želechovská, nar. 18.10.1977, Jinočanská 1144/29, 16100 Praha 6 - Ruzyně.
Praha 1, dne 15.11.2022



Jana Málková Želechovská

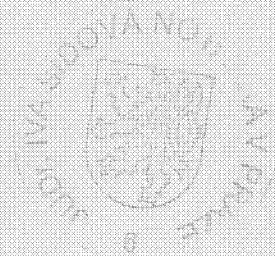


Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1KKDQME tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Jana Málková Želechovská, nar. 18.10.1977, Jinočanská 1144/29, 16100 Praha 6 - Ruzyně.
Praha 1, dne 15.11.2022



Jana Málková Želechovská



Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **153278158-223268-221115161005**, skládající se z **12** stran, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **MARTIN MANDULÁK**

Vystavil: **Martin Mandulák, advokát**
Pracoviště: **Martin Mandulák, advokát**
V Praze dne 15.11.2022



153278158-223268-221115161005