



26U5PYL

## STEJNOPIS

Strana první  
N 629/2022  
NZ 490/2022

### NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne 22.12.2022 (slovy: dvacátého druhého prosince roku dva tisíce dvacet dva) jménem JUDr. Ivy Šídové, notářky se sídlem v Praze, v notářské kanceláři v Praze 1, Platněrská 6, její zástupkyní ustanovenou podle § 24 notářského řádu Mgr. Kateřinou Jarošovou, notářskou kandidátkou, za účasti:

Na žádost společnosti VESTAR GROUP a.s. se sídlem č.p. 7, 348 06 Rozvadov, IČ: 263 62 686 (dále jen „společnost“), podávám **osvědčení dle § 80a notářského řádu o existenci právních jednání a formalit souvisejících a učiněných v rámci rozhodnutí valné hromady společnosti VESTAR GROUP a.s.** a o obsahu rozhodnutí.-----

#### **ZA PRVÉ:**-----

Jednání valné hromady společnosti VESTAR GROUP a.s. se konalo dne 22.12.2022 (slovy: dvacátého druhého prosince roku dva tisíce dvacet dva) ve shora uvedené notářské kanceláři za účasti mně osobně známé Mgr. Jany Málkové Želechovské, nar. 18.10.1977, bytem Praha 6, Ruzyně, Jinočanská 1144/29, advokátky zapsané u ČAK pod ev.č. 13332 se sídlem Praha 1, V Celnici 1034/6. -----

Mgr. Jana Málková Želechovská prohlašuje, že je zmocněncem všech akcionářů společnosti, jimiž jsou:

- pan Leon Tsoukernik, nar. 7.listopadu 1973, bydlištěm Pod kaštany 1107/19, Bubeneč, 160 00 Praha 6, a to na základě plné moci ze dne 15. listopadu 2022,-----

- pan Scott Alan Hanna, nar. 30. listopadu 1963, bydlištěm Kozí 914/9, Staré Město, Praha 1, a to na základě plné moci ze dne 4. listopadu 2022, a -----

- společnost REVENTON B.V., se sídlem Westerdoksdijk 423, 1013 BX Amsterdam, Nizozemské království, reg.č. 37164201, a to na základě plné moci ze dne 10. října 2022. -----

Prezenční listina, jejíž součástí jsou citované plné moci, tvoří přílohu č. 1 notářského zápisu.-----

Mgr. Jana Málková Želechovská, dále prohlašuje, že shora uvedené plné moci nebyly žádným rozhodnutím zmocnitelů ani jiným rozhodnutím zrušeny, odvolány, omezeny či jiným způsobem změněny a oprávnění za zmocnitele právně jednat nadále v uděleném rozsahu trvá.-----

Předsedou valné hromady byla zvolena mně osobně známá Mgr. Jana Málková Želechovská shora (dále jen „předsedající valné hromady“). -----

#### **ZA DRUHÉ:**-----

Na základě předložených níže uvedených listin a na základě mé přítomnosti při jednání valné hromady, osvědčuji níže uvedené formalitty a právní jednání orgánů společnosti související s přijetím rozhodnutí.

## Strana druhá

**a) E x i s t e n c e** společnosti byla ověřena z výpisu z vložky č. 1079, oddílu B. obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni, vyhotoveným dnešního dne notářskou kancelář JUDr. Ivy Šídové, notářky v Praze, o němž předsedající valné hromady prohlásila, že obsahuje aktuální stav údajů o společnosti. -----

**b) P ů s o b n o s t** valné hromady k přijetí předmětných rozhodnutí byla zjištěna z § 421 odst. 2 písm q) zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „ZOK“) ve spojení s článkem VII. části A odst. 2 stanov společnosti ve znění ze dne 3.12.2020, které předsedající valné hromady označila jako znění aktuální (dále jen „stanovy“). -----

**c) Z p ů s o b i l o s t** valné hromady k přijetí rozhodnutí byla zjištěna na základě níže uvedených skutečností, listin a prohlášení přítomné: -----

- ust. § 412 ZOK ve spojení s článkem VII. části A odst. 3.1.2, podle kterých je valná hromada usnášeníschopná, jsou-li přítomni akcionáři mající akcie, jejichž jmenovitá hodnota činí alespoň 70 % základního kapitálu společnosti, přičemž v souladu s článkem VI. odst. 1.2 je s každou akcií společnosti o jmenovité hodnotě 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) spojen jeden hlas; celkový počet hlasů ve společnosti činí 600, -----
- výpis společnosti z obchodního rejstříku, podle kterého je základní kapitál společnosti v celkové výši 60.000.000,- Kč (slovy: šedesát milionů korun českých) rozdělen na 600 ks akcií na jméno, které jsou listinnými cennými papíry ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) každé, -----
- výpis ze seznamu akcionářů vyhotovený ke dni 22.12.2022, o němž přítomná prohlašuje, že obsahuje aktuální údaje, -----
- listina přítomných, jejíž přílohou jsou plné moci pro Mgr. Janu Málkovou Želechovskou, -----
- prohlášení předsedající valné hromady, že valná hromada je plně usnášeníschopná, jelikož jsou na základě řádného zastoupení přítomni všichni akcionáři společnosti tj. akcionáři mající v majetku 600 kusů kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč každá, tj. je přítomno 600 hlasů z celkového počtu 600 hlasů, tj. jsou v zastoupení přítomni akcionáři mající v majetku akcie v hodnotě 100 % základního kapitálu. -----
- z prohlášení zástupce všech akcionářů, že se v souladu s ust. § 411 ZOK vzdávají práva na řádné svolání valné hromady v souladu s požadavky zákona a stanovami společnosti, -----
- z prohlášení zástupce všech akcionářů, že má společnost v evidenci skutečných majitelů zapsaného svého skutečného majitele, jak dokládá částečný výpis z evidence skutečných majitelů pro společnost, který podle prohlášení přítomné obsahuje aktuální údaje o skutečných majitelích společnosti. -----

Strana třetí

**d)** Předsedající valné hromady prohlašuje, že valná hromada je způsobilá k přijetí rozhodnutí. Proti tomuto prohlášení nebyl vznesen žádný protest či námitka. -----

**Na základě shora uvedených zjištění p r o h l a š u j i , že formality a právní jednání, k nimž byla společnost či její orgány povinny před přijetím následujícího rozhodnutí valné hromady, byly učiněny a jsou v souladu se zákonem i stanovami společnosti.**-----

**ZA DRUHÉ:** -----

**A) Osvědčení právně významných skutečností a informace o rozdělení společnosti VESTAR GROUP a.s. ve formě odštěpení sloučením se společností West Bohemia Development Company a.s.** -----

Na základě předložení níže uvedených listin a na základě mé přítomnosti při jednání a prohlášení přítomné, osvědčuji níže uvedené formality a právní jednání související s přijetím předmětných rozhodnutí. -----

Dne 15.11.2022 byl v souladu s ust. §§ 15 odst. 1 a § 250 odst. 1 Zákona o přeměnách vypracován Projekt rozdělení formou odštěpení sloučením, na základě kterého se společnost VESTAR GROUP a.s., se sídlem č.p. 7, 348 06 Rozvadov, IČ: 263 62 686 (dále také jako „**Rozdělovaná společnost**“) rozděluje a vyčleňovaná část jejího jmění tak, jak je definováno v čl. 10 projektu rozdělení přejde na společnost West Bohemia Development Company a.s., se sídlem Revoluční 724/7, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 117 41 201 (dále také jako „**Nástupnická společnost**“) (dále jen „**Projekt rozdělení**“). Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost dále také označovány jako „**Zúčastněné společnosti**“. Uvedený Projekt rozdělení je přílohou č. 2 tohoto notářského zápisu.-----

**Rozhodným dnem odštěpením**, tj. den, od něhož se jednání Rozdělované společnosti týkající se odštěpované části vyčleněného jmění považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněné na účet Nástupnické společnosti, je v souladu s ust. §§ 10 odst. 3 Zákona o přeměnách **1.ledna 2023** (slovy: prvního ledna roku dva tisíce dvacet tři). -----

K rozhodnému dni budou řádně sestaveny a auditorem ověřeny zahajovací rozvahy obou Zúčastněných společností a jejich přílohou bude komentář podle § 11b Zákona o přeměnách. Konečné účetní závěrky budou sestaveny jako řádné ke dni 31.12.2022. -----

Projekt rozdělení byl v souladu s § 33 odst. 1 písm. a) ve spojení s ust. § 298 Zákona o přeměnách dne 16.11.2022 založen statutárními orgány obou Zúčastněných společností do příslušných sbírek listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze a Krajským soudem v Plzni. -----

Dne 21.11.2022 bylo v souladu s ust. § 33 odst. 1 písm. b) ve spojení s ust. §§ 35 -39 a ust. § 298 Zákona o přeměnách zveřejněno v Obchodním věstníku oznámení společnosti VESTAR GROUP a.s. pod značkou OV06680296 a pod značkou OV06680297 oznámení společnosti West Bohemia Development Company a.s. o uložení Projektu rozdělení společnosti do sbírky listin vedené příslušnými soudy pro obě Zúčastněné společnosti spolu s upozorněním pro věřitele Zúčastněných společností a akcionáře Zúčastněných společností na jejich práva. -----

Vzhledem k tomu, že se akcionáři Zúčastněných společností se podílí ve stejném poměru jak na Rozdělované společnosti, tak na Nástupnické společnosti, jejich vkladová povinnost byla splněna a v důsledku rozdělení odštěpením nezanikne jejich účast v žádné ze Zúčastněných společností, nebudou se v souladu s ust. § 290 ve spojení s §§ 307, 134 až 143 Zákona o přeměnách vyměňovat žádné akcie a není třeba stanovovat žádný výměnný poměr. Akcionářům se nebude vyplácet ani žádný doplatek, tudíž není třeba stanovovat jeho výši či dobu splatnosti. Odštěpní nebude mít s odkazem na ust. § 290 odst. 1 písm. b) a d) Zákona o přeměnách žádný vliv na akcie dosavadních akcionářů Zúčastněných společností. -----

Přítomná zástupkyně akcionářů obou Zúčastněných společností prohlásila, že všichni akcionáři měli možnost se dostatečně seznámit se všemi informacemi, jakož i dokumenty souvisejícími s rozdělením Rozdělované společnosti odštěpením sloučením s Nástupnickou společností. -----

V důsledku rozdělení odštěpením nedojde ke změnám stanov Nástupnické a Rozdělované společnosti a rovněž nedojde ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti, tudíž není nutné vyčleněnou část jmění oceňovat znalcem. -----

**B) Prohlášení akcionářů o vzdání se práv.** -----

Přítomná zástupkyně akcionářů Rozdělované společnosti předložila jejich prohlášení ze dne 29. listopadu 2022, která jsou přílohami č. 3 - 5 tohoto notářského zápisu, na základě kterého se všichni akcionáři Rozdělované společnosti vzdali všech možných práv jim přiznaných Zákonem o přeměnách, a to:-----

- (i) práva na náhradu škody, práva podat návrh na určení neplatnosti Projektu přeměny a na určení neplatnosti usnesení této valné hromady, dále práva na zaslání Zákonem o přeměnách stanovených dokumentů a nežádají přezkoumat Projekt rozdělení znalcem, jmenovaným pro tyto účely soudem,
- (ii) ve smyslu ust. § 8, 9 a § 27 Zákona o přeměnách vyjádřili dále souhlas s tím, že se nevypracovává jakákoliv zpráva týkající přeměny dle Zákona o přeměnách, a to ani podrobná písemná zpráva vypracovávaná statutární orgánem Zúčastněné společnosti podle § 24 a násl. Zákona o přeměnách, v níž musejí být objasněny a z ekonomického i právního hlediska odůvodněny důsledky rozdělení, zejména odůvodněn výměnný poměr, výše případných doplatků a opatření ve prospěch jednotlivých akcionářů, atd. (dále jen „zpráva o rozdělení“),-----
- (iii) v souladu s ust. § 301 odst. 5 Zákona o přeměnách prohlásili, že souhlasí s tím, že nebudou seznámeni se změnami týkajícími se jmění, k nimž došlo v období od vyhotovení projektu rozdělení do přijetí tohoto rozhodnutí o schválení rozdělení, -----
- (iv) v souladu s ust. § 11 a odst. 2 Zákona o přeměnách souhlasili s tím, že se ve smyslu ust. § 11 zákona o přeměnách nevyhotovuje mezitímní účetní závěrka u žádné ze Zúčastněných společností a dále,-
- (v) prohlásili, že se vzdávají i všech dalších práv, a to i těch, které vzniknou v budoucnu, poskytuje-li jim je Zákon o přeměnách v souvislosti s tímto rozdělením. -----

**Na základě shora uvedených zjištění p r o h l a š u j i , že formality a právní jednání, k nimž byla společnost či její orgány povinny před přijetím následujícího rozhodnutí valné hromady, byly učiněny a jsou v souladu se zákonem i stanovami společnosti.-----**

**ZA TŘETÍ: Usnesení valné hromady.-----**

Na základě své přítomnosti při jednání dále osvědčuji, že valná hromada přijala tato rozhodnutí.-----

**Valná hromada společnosti VESTAR GROUP a.s. schvaluje rozdělení společnosti VESTAR GROUP a.s. odštěpením sloučením, v jehož důsledku rozdělovaná společnost nezaniká, nýbrž část jejího vyčleněného jmění přechází na již existující společnost, West Bohemia Development Company a.s., a to za podmínek uvedených v Projektu rozdělení, jenž je přílohou č. 2 tohoto notářského zápisu.-----**

**Valná hromada společnosti VESTAR GROUP a.s. dále schvaluje Projekt rozdělení společnosti VESTAR GROUP a.s. formou odštěpení sloučením se společností West Bohemia Development Company a.s. ze dne 15.11.2022 ve znění v jakém byl zveřejněn a uložen do příslušných sbírek**

**listin obou Zúčastněných společností, přičemž písemné vyhotovení tohoto Projektu rozdělení tvoří přílohu č. 2 tohoto notářského zápisu.**-----

O přijetí tohoto rozhodnutí valné hromady bylo hlasováno aklamací. Rozhodný počet hlasů pro přijetí daného rozhodnutí byl určen dle § 17 odst. 2 Zákona o přeměnách ve spojení s ustanovením článku 3 odst. 3.3.1. stanov společnosti, jako souhlas 90 % většiny hlasů všech akcionářů společnosti, tj. 540 hlasů. Pro přijetí rozhodnutí hlasovali všichni akcionáři společnosti, disponující celkem 540 hlasy z celkového počtu 540 hlasů. Výsledek hlasování jsem zjistila na základě výslovného prohlášení jednotlivých hlasujících a na základě prohlášení předsedy valné hromady o výsledku hlasování. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námitky. -----

**Na základě shora uvedených zjištění p r o h l a š u j i , že rozhodnutí byla valnou hromadou přijata a jejich obsah i způsob přijetí je v souladu se zákonem i společenskou smlouvou společnosti.**-----

**Dále v souladu s ust. § 23a odst. 3 Zákona o přeměnách p r o h l a š u j i , že výše uvedený projekt rozdělení odštěpením ze dne 15.11.2022 je v souladu s právními předpisy a zakladatelským právním jednáním/stanovami společnosti VESTAR GROUP a.s.** -----

Byl vydán jeden stejnopis notářského zápisu.-----

O tom byl notářský zápis sepsán, předsedou valné hromady přečten a v plném rozsahu schválen. -----

Mgr. Jana Málková Želechovská

Jana M. Želechovská v.r.

L.S. č. 6 JUDr. Iva Šídová notářka v Praze

Jarošová v.r.

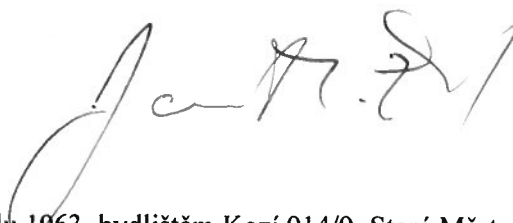
Mgr. Kateřina Jarošová  
notářský kandidát a trvalý zástupce  
JUDr. Ivy Šídové,  
notářky v Praze, se sídlem  
Praha 1, Platněřská 6

Příloha 1  
№ 490/2022

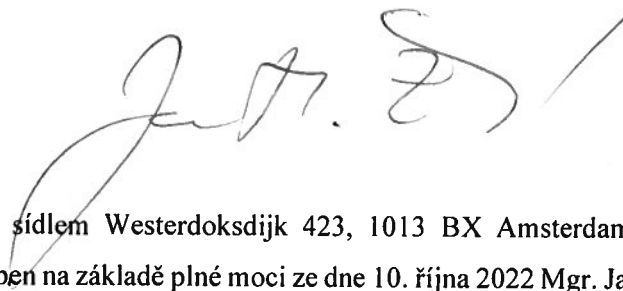
**Listina přítomných na valné hromadě společnosti**  
**VESTAR GROUP a.s., IČ: 263 62 686, konané dne 22.12.2022**  
v notářské kanceláři JUDr. Ivy Šídové, notářky v Praze

Přítomni akcionáři:

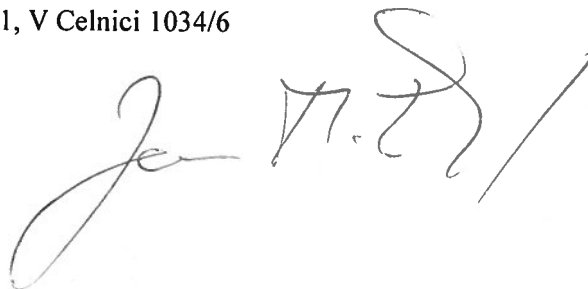
pan Leon Tsoukernik, nar. 7. listopadu 1973, bydlištěm Pod kaštany 1107/19, Bubeneč, 160 00 Praha 6, zastoupen na základě plné moci ze dne 15. listopadu 2022 Mgr. Janou Málkovou Želechovskou, nar. 18.10.1977, bytem Praha 6, Ruzyně, Jinočanská 1144/29 advokátkou zapsanou u ČAK pod ev.č. 13332 se sídlem Praha 1, V Celnici 1034/6



pan Scott Alan Hanna, nar. 30. listopadu 1963, bydlištěm Kozí 914/9, Staré Město, Praha 1, zastoupen na základě plné moci ze dne 4. listopadu 2022 Mgr. Janou Málkovou Želechovskou, nar. 18.10.1977, bytem Praha 6, Ruzyně, Jinočanská 1144/29 advokátkou zapsanou u ČAK pod ev.č. 13332 se sídlem Praha 1, V Celnici 1034/6



společnost REVENTON B.V., se sídlem Westerdoksdijk 423, 1013 BX Amsterdam, Nizozemské království, reg.č. 37164201, zastoupen na základě plné moci ze dne 10. října 2022 Mgr. Janou Málkovou Želechovskou, nar. 18.10.1977, bytem Praha 6, Ruzyně, Jinočanská 1144/29 advokátkou zapsanou u ČAK pod ev.č. 13332 se sídlem Praha 1, V Celnici 1034/6





## PLNÁ MOC

Leon Tsoukernik, dat. nar. 7. listopadu 1973, bytem Pod kaštany 1107/19, Bubeneč, 160 00 Praha 6 (dále jen „Zmocnitel“),

tímto uděluje plnou moc

**Mgr. Janě Málkové Želechovské**, advokátce se sídlem V Celnici 1034/6, PSČ 110 00 Praha 1, Česká republika, zapsané v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem 13332;

(dále jen „Zmocněnec“)

aby za Zmocnitele učinila následující právní jednání a další faktické kroky, v souvislosti s rozdělením formou odštěpení sloučením **VESTAR GROUP a.s.**, akciové společnosti se sídlem č.p. 7, 348 06 Rozvadov, identifikační číslo 263 62 686, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1079 (dále jen „Rozdělovaná společnost“) jako rozdělované společnosti a **West Bohemia Development Company a.s.**, akciové společnosti se sídlem Revoluční 724/7, Staré Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 117 41 201, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 26566 (dále jen „Nástupnická společnost“) jako nástupnické společnosti (dále jen „Odštěpení“), zejména aby:

- (i) zastupoval Zmocnitele jako akcionáře Rozdělované společnosti a akcionáře Nástupnické společnosti při výkonu veškerých práv akcionáře, včetně, nikoliv však výlučně, aby:
- přebíral pozvánky na valnou hromadu Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti a jejich převzetí potvrzoval;
  - hlasoval jako akcionář na valné hromadě Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti o (i) schválení Odštěpení a projektu Odštěpení; (ii) schválení řádné i mimořádné

## POWER OF ATTORNEY

Leon Tsoukernik, date of birth 7 November 1973, residing at Pod kaštany 1107/19, Bubeneč, 160 00 Praha 6 (the “Principal”),

hereby authorizes

**Mrs. Jana Málková Želechovská**, attorney-at-law, having her registered office at V Celnici 1034/6, Postal Code 110 00 Prague 1, the Czech Republic, registered in the register of attorneys maintained by the Czech Bar Association under no. 13332;

(the “Proxy”)

to carry out on behalf of the Principal all necessary legal and other steps in connection with the demerger by spin-off by acquisition of **VESTAR GROUP a.s.**, a joint stock company having its registered office at č.p. 7, 348 06 Rozvadov, identification number 263 62 686, registered in the Commercial Register maintained by the Regional Court in Pilsen, section B, insert 1079 (the “Demerged Company”) as demerged company and **West Bohemia Development Company a.s.**, a joint stock company having its registered office at Revoluční 724/7, Staré Město, 110 00 Prague 1, identification number 117 41 201, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, section B, insert 26566 (the “Successor Company”) as successor company (the “Demerger”), in particular to:

- (i) represent the Principal as a shareholder of the Demerged Company and a shareholder of the Successor Company during exercise all rights of the shareholder, including, without limitation:
- to receive invitations to the general meeting of the Demerged Company and the Successor Company and confirm the receipt thereof;
  - to vote as the shareholder at the general meeting of the Demerged Company and the Successor Company on (i) approval of the Demerger and the Demerger project; (ii) approval of the ordinary

účetní závěrky Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti a zahajovací rozvahy Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti; (iii) jakýchkoliv změnách stanov Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti; a (iv) jakýchkoliv dalších rozhodnutích, ke kterým dostane Zmocněnec instrukci nebo které jsou nezbytné pro účely schválení Odštěpení, projektu Odštěpení a/nebo zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku;

- vykonával práva činit návrhy, protinávrhy a protesty;
- požadoval informace a vysvětlení;
- dožadoval se zapsání specifických skutečností do zápisu z valné hromady; a
- vzdával se jakýchkoliv práv, kterých se Zmocnitel jako akcionář Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti může na valné hromadě nebo v souvislosti s ní vzdát, včetně vzdání se práva na řádné a včasné svolání valné hromady;

(ii) udělil souhlas s tím, že žádná zpráva nebo oznámení týkající se Odštěpení vyžadované zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o přeměnách“) nebude vypracována, resp. zaslána/zveřejněna;

(iii) udělil souhlas s nevypracováním mezitímní účetní závěrky podle § 11a odst. 2 Zákona o přeměnách a souhlas s tím, že se nevyžaduje seznámení se změnami jmění představenstvem Rozdělované společnosti a správní radou Nástupnické společnosti;

(iv) se vzdal práva na podání žaloby na neplatnost rozhodnutí valné hromady či projektu Odštěpení;

and extraordinary financial statements of the Demerged Company and the Successor Company and opening balance sheet of the Demerged Company and the Successor Company; (iii) any changes of the Demerged Company's or the Successor Company's Articles of Association; and (iv) any other decisions, to which Proxy receives instruction, or which are necessary for the purpose of the approval of the Demerger, Demerger project and/or registration of the Demerger in the Commercial Register;

- to exercise the rights to make proposals, counter-proposals and protests;
- demand information and explanations;
- request that specific matters be taken in the minutes of the general meeting; and
- waive any rights that the Principal can waive as the shareholder of the Demerged Company and the Successor Company at the general meeting or in connection with it, including to waive the right to proper and timely convocation of the general meeting;

(ii) give consent that none of the reports or notices regarding the Demerger required by Act No. 125/2008 Coll., on transformation of commercial companies and cooperatives, as amended (the "Transformation Act") will be prepared, or sent/published;

(iii) agree that no interim financial statements will be prepared in accordance with Section 11a(2) of the Transformation Act and that no information on change in assets and liabilities by the Board of Directors of the Demerged Company and by the Management Board of the Successor Company is required;

(iv) waive the right to bring an action for declaration of invalidity of the general meeting decision or Demerger project;

- ncial  
ted  
y
- |   |   |
|---|---|
| <p>(v) se vzdal jakéhokoliv dalšího práva, kterého se lze v rámci Odštěpení vzdát (včetně práva na dorovnání, na výměnu obchodních podílů, atd.);</p> <p>(vi) za Zmocněnce připravil a podepsal jakékoliv oznámení správním orgánům, obchodním partnerům či jiným třetím osobám v souvislosti s Odštěpením;</p> <p>(vii) za Zmocněnce podepsal jakékoliv potvrzení, čestné prohlášení či jakýkoliv jiný dokument, který je potřeba vyhotovit pro účely Odštěpení, úspěšný zápis Odštěpení do obchodního rejstříku, resp. dokument, který bude obchodní rejstřík či jiný orgán státní moci v souvislosti s Odštěpením vyžadovat, a aby učinil veškeré právní úkony a podepsal veškeré dokumenty, včetně úkonů a podepisování před notářem, popř. před jakýmkoliv státním orgánem nebo právnickou osobou, jak to může být požadováno nebo jak může Zmocněnec považovat za nutné v souvislosti s Odštěpením.</p> | <p>(v) waive any other right, which may be waived in relation to the Demerger (including the right to settlement, to exchange the ownership interest, etc.);</p> <p>(vi) prepare and execute on behalf of the Principal any notice to administrative body, business partners or third person in relation to the Demerger;</p> <p>(vii) execute on our behalf any certificate, affidavit or any other document, which is necessary to execute for the purpose of the Demerger, successful registration of the Demerger in the Commercial Register, or document, which Commercial Register or any other administrative authority may require in relation to the Demerger, and carry out all necessary legal steps and execute all documents, including acting and executing before notary public, or any other administrative authority or legal entity, as Proxy may consider appropriate in relation to the Demerger.</p> |
|---|---|

Zmocněnec je oprávněn udělit substituční plnou moc třetí osobě.

The Proxy is authorized to grant a substitute power of attorney to a third person.

V případě jakýchkoliv rozporů mezi jazykovými verzemi má česká verze přednost.

In case of any discrepancies between the language versions, the Czech version prevails.

Zmocnitel tímto dává souhlas dle ustanovení § 12 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, se zápisem jakýchkoli změn v souvislosti s Odštěpením do obchodního rejstříku.

The Principal hereby consents, pursuant to the provisions of Section 12 of Act No. 304/2013 Coll., on Public Registers of Legal and Natural Persons, with the entry of any changes in connection with the Demerger in the Commercial Register.

Tato právní moc se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky.

This power of attorney is governed by, and shall be interpreted in accordance with, the laws of the Czech Republic.

*[Podpisy následují na další straně / Signatures follow on the next page]*

V / In \_\_\_\_\_ dne / on 15. 11. 2022



Leon Tsoukernik



[Úředně ověřený podpis / Officially certified signature]

Zmocnění přijímám a souhlasím s podmínkami vyjádřenými výše. / I accept the authorization and agree with the terms set out above.

V Praze dne / In Prague on 15. 11. 2022



Mgr. Jana Málková Želechovská  
advokátka/attorney-at-law

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy: Úřadu městyse Chodová Planá  
pořadové číslo legalizace: 538/2022

vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní\*

Leon Tsoukernik, 07.11.1973, Moskva, Rusko

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 6-Bubeneč, Pod kaštany 1107/19, okres Praha

adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České

republiky\* - adresa bydliště mimo území České republiky\*

průkaz o povolení k pobytu ZC 066459

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce.

V Chodové Plané dne 15. 11. 2022

Věra Plecítá

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla  
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby\* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko\*

\* Nehodící se škrtněte.

Plecítá



**Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **153434620-116976-221124094911**, skládající se z 4 stran, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **JAN PROCHÁZKA**

Vystavil: **JUDr. Jan Procházka, LL.M., advokát**  
Pracoviště: **JUDr. Jan Procházka, LL.M., advokát**  
V Praze dne **24.11.2022**



153434620-116976-221124094911

## Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 153829298-29833-221214132954.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 153829298-29833-221214133128. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 5

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 24.11.2022 09:49:00. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 14.12.2022 11:21:35. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 15 A6 67 3, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu "JUDr. Jan Procházka. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 24.11.2022 09:49:00. Údaje o časovém razítku: 24.11.2022 09:49:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 14 07 26 8, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Podpis č. 1 není vizualizován v dokumentu.

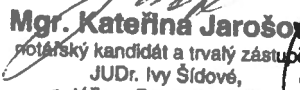
Konverzi provedl subjekt: Šídová Iva - notářka

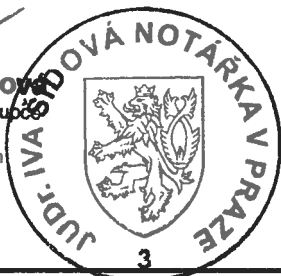
Pracoviště: JUDr. Šídová Iva - notářka

Datum vyhotovení: 14.12.2022

Jméno, příjmení a podpis úředníka: KATEŘINA JAROŠOVÁ

Otisk úředního razítka:

  
Mgr. Kateřina Jarošová  
notářský kandidát a trvalý zástupce  
JUDr. Ivy Šídové,  
notářky v Praze, se sídlem  
Praha 1, Platnéřská 6



153829298-29833-221214133128

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.



## PLNÁ MOC

**Scott Alan Hanna**, dat. nar. 30. listopadu 1963, bytem Kozí 914/9, Staré Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „Zmocnitel“),

tímto uděluje plnou moc

**Mgr. Janě Málkové Želechovské**, advokátce se sídlem V Celnici 1034/6, PSČ 110 00 Praha 1, Česká republika, zapsané v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem 13332;

(dále jen „Zmocněnec“)

aby za Zmocnitele učinila následující právní jednání a další faktické kroky, v souvislosti s rozdělením formou odstěpení sloučením **VESTAR GROUP a.s.**, akciové společnosti se sídlem č.p. 7, 348 06 Rozvadov, identifikační číslo 263 62 686, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1079 (dále jen „Rozdělovaná společnost“) jako rozdělované společnosti a **West Bohemia Development Company a.s.**, akciové společnosti se sídlem Revoluční 724/7, Staré Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 117 41 201, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 26566 (dále jen „Nástupnická společnost“) jako nástupnické společnosti (dále jen „Odstěpení“), zejména aby:

- (i) zastupoval Zmocnitele jako akcionáře Rozdělované společnosti a akcionáře Nástupnické společnosti při výkonu veškerých práv akcionáře, včetně, nikoliv však výlučně, aby:
- přebíral pozvánky na valnou hromadu Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti a jejich převzetí potvrzoval;
  - hlasoval jako akcionář na valné hromadě Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti o (i) schválení Odstěpení a projektu Odstěpení; (ii) schválení řádné i mimořádné

## POWER OF ATTORNEY

**Scott Alan Hanna**, date of birth 30 November 1963, residing at Kozí 914/9, Staré Město, 110 00 Praha 1 (the “Principal”),

hereby authorizes

**Mrs. Jana Málková Želechovská**, attorney-at-law, having her registered office at V Celnici 1034/6, Postal Code 110 00 Prague 1, the Czech Republic, registered in the register of attorneys maintained by the Czech Bar Association under no. 13332;

(the “Proxy”)

to carry out on behalf of the Principal all necessary legal and other steps in connection with the demerger by spin-off by acquisition of **VESTAR GROUP a.s.**, a joint stock company having its registered office at č.p. 7, 348 06 Rozvadov, identification number 263 62 686, registered in the Commercial Register maintained by the Regional Court in Pilsen, section B, insert 1079 (the “Demerged Company”) as demerged company and **West Bohemia Development Company a.s.** a joint stock company having its registered office at Revoluční 724/7, Staré Město, 110 00 Prague 1, identification number 117 41 201, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, section B, insert 26566 (the “Successor Company”) as successor company (the “Demerger”), in particular to:

- (i) represent the Principal as a shareholder of the Demerged Company and a shareholder of the Successor Company during exercise all rights of the shareholder, including, without limitation:
- to receive invitations to the general meeting of the Demerged Company and the Successor Company and confirm the receipt thereof;
  - to vote as the shareholder at the general meeting of the Demerged Company and the Successor Company on (i) approval of the Demerger and the Demerger project; (ii) approval of the ordinary

účetní závěrky Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti a zahajovací rozvahy Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti; (iii) jakýchkoliv změnách stanov Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti; a (iv) jakýchkoliv dalších rozhodnutích, ke kterým dostane Zmocněnec instrukci nebo které jsou nezbytné pro účely schválení Odštěpení, projektu Odštěpení a/nebo zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku;

- vykonával práva činit návrhy, protinávrhy a protesty;
  - požadoval informace a vysvětlení;
  - dožadoval se zapsání specifických skutečností do zápisu z valné hromady; a
  - vzdával se jakýchkoliv práv, kterých se Zmocnitel jako akcionář Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti může na valné hromadě nebo v souvislosti s ní vzdát, včetně vzdání se práva na řádné a včasné svolání valné hromady;
- (ii) udělil souhlas s tím, že žádná zpráva nebo oznámení týkající se Odštěpení vyžadované zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o přeměnách“) nebude vypracována, resp. zaslána/zveřejněna;
- (iii) udělil souhlas s nevypracováním mezitímní účetní závěrky podle § 11a odst. 2 Zákona o přeměnách a souhlas s tím, že se nevyžaduje seznámení se změnami jmění představenstvem Rozdělované společnosti a správní radou Nástupnické společnosti;
- (iv) se vzdal práva na podání žaloby na neplatnost rozhodnutí valné hromady či projektu Odštěpení;

and extraordinary financial statements of the Demerged Company and the Successor Company and opening balance sheet of the Demerged Company and the Successor Company; (iii) any changes of the Demerged Company's or the Successor Company's Articles of Association; and (iv) any other decisions, to which Proxy receives instruction, or which are necessary for the purpose of the approval of the Demerger, Demerger project and/or registration of the Demerger in the Commercial Register;

- to exercise the rights to make proposals, counter-proposals and protests;
- demand information and explanations;
- request that specific matters be taken in the minutes of the general meeting; and
- waive any rights that the Principal can waive as the shareholder of the Demerged Company and the Successor Company at the general meeting or in connection with it, including to waive the right to proper and timely convocation of the general meeting;

(ii) give consent that none of the reports or notices regarding the Demerger required by Act No. 125/2008 Coll., on transformation of commercial companies and cooperatives, as amended (the "Transformation Act") will be prepared, or sent/published;

(iii) agree that no interim financial statements will be prepared in accordance with Section 11a(2) of the Transformation Act and that no information on change in assets and liabilities by the Board of Directors of the Demerged Company and by the Management Board of the Successor Company is required;

(iv) waive the right to bring an action for declaration of invalidity of the general meeting decision or Demerger project;

- (v) se vzdal jakéhokoliv dalšího práva, kterého se lze v rámci Odštěpení vzdát (včetně práva na dorovnání, na výměnu obchodních podílů, atd.);
- (vi) za Zmocněnce připravil a podepsal jakékoliv oznámení správním orgánům, obchodním partnerům či jiným třetím osobám v souvislosti s Odštěpením;
- (vii) za Zmocněnce podepsal jakékoliv potvrzení, čestné prohlášení či jakýkoliv jiný dokument, který je potřeba vyhotovit pro účely Odštěpení, úspěšný zápis Odštěpení do obchodního rejstříku, resp. dokument, který bude obchodní rejstřík či jiný orgán státní moci v souvislosti s Odštěpením vyžadovat, a aby učinil veškeré právní úkony a podepsal veškeré dokumenty, včetně úkonů a podepisování před notářem, popř. před jakýmkoliv státním orgánem nebo právnickou osobou, jak to může být požadováno nebo jak může Zmocněnec považovat za nutné v souvislosti s Odštěpením.
- (v) waive any other right, which may be waived in relation to the Demerger (including the right to settlement, to exchange the ownership interest, etc.);
- (vi) prepare and execute on behalf of the Principal any notice to administrative body, business partners or third person in relation to the Demerger;
- (vii) execute on our behalf any certificate, affidavit or any other document, which is necessary to execute for the purpose of the Demerger, successful registration of the Demerger in the Commercial Register, or document, which Commercial Register or any other administrative authority may require in relation to the Demerger, and carry out all necessary legal steps and execute all documents, including acting and executing before notary public, or any other administrative authority or legal entity, as Proxy may consider appropriate in relation to the Demerger.

Zmocněnec je oprávněn udělit substituční plnou moc třetí osobě.

The Proxy is authorized to grant a substitute power of attorney to a third person.

V případě jakýchkoliv rozporů mezi jazykovými verzemi má česká verze přednost.

In case of any discrepancies between the language versions, the Czech version prevails.

Zmocnitel tímto dává souhlas dle ustanovení § 12 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, se zápisem jakýchkoli změn v souvislosti s Odštěpením do obchodního rejstříku.

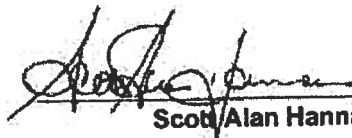
The Principal hereby consents, pursuant to the provisions of Section 12 of Act No. 304/2013 Coll., on Public Registers of Legal and Natural Persons, with the entry of any changes in connection with the Demerger in the Commercial Register.

Tato právní moc se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky.

This power of attorney is governed by, and shall be interpreted in accordance with, the laws of the Czech Republic.

*[Podpisy následují na další straně / Signatures follow on the next page]*

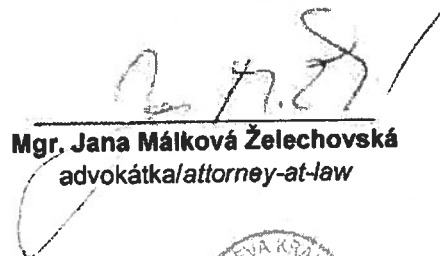
V / In Prague dne / on 4. 11 2022

  
\_\_\_\_\_  
Scott Alan Hanna

[Úředně ověřený podpis / Officially certified signature]

Zmocnění přijímám a souhlasím s podmínkami vyjádřenými výše. / I accept the authorization and agree with the terms set out above.

V Praze dne / In Prague on 4. 11 2022

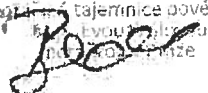
  
\_\_\_\_\_  
Mgr. Jana Málková Želechovská  
advokátka/attorney-at-law



**Ověření - legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1K1LN3N tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:  
Scott Alan Hanna, nar. 30.11.1963, Kozi 914/9, 11000  
Praha 1 - Staré Město.  
Praha 1, dne 04.11.2022



Ing. Jana Birčová  
notářská tajemnice pověřená  
k vykonávání  
notářské práce  




Mgr. Eva  
notárka

h

**Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **153067209-223268-221104141009**, skládající se z **5** stran, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **MARTIN MANDULÁK**

Vystavil: **Martin Mandulák, advokát**  
Pracoviště: **Martin Mandulák, advokát**  
V Praze dne **04.11.2022**



153067209-223268-221104141009



## Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 153823590-29833-221214113835.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 153823590-29833-221214114103. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 6

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 04.11.2022 14:11:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 14.12.2022 10:27:05. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 15 3A 8B 0, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Mgr. Martin Mandulák. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 04.11.2022 14:11:00. Údaje o časovém razítku: 04.11.2022 14:11:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 14 07 26 8, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s. p..

Podpis č. 1 není vizualizován v dokumentu.

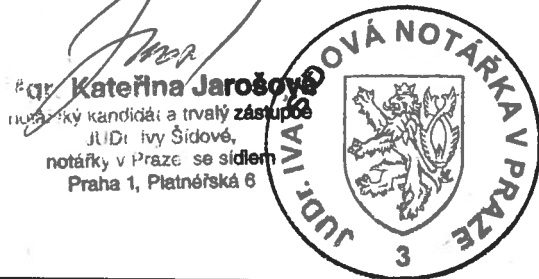
Konverzi provedl subjekt: Šídová Iva - notářka

Pracoviště: JUDr. Šídová Iva - notářka

Datum vyhotovení: 14.12.2022

Jméno, příjmení a podpis úředníka: KATEŘINA JAROŠOVÁ

Otisk úředního razítka:



153823590-29833-221214114103

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

Seen for legalization of the signature (on the attached document) of Mr. Robbert Frassino, born in Amsterdam (the Netherlands), on the 24th day of January 1977, acting, solely based on the information obtained today from the trade register of the Chamber of Commerce, in his capacity as managing director B of REVENTON B.V., a private company with limited liability established under the laws of the Netherlands with its registered office at Amsterdam (the Netherlands) and in that capacity Mr. Robbert Frassino is jointly authorized with Richard Kucik to represent REVENTON B.V. to third parties, by me, Ilona Noëlle van den Bergh, civil law notary practicing at Amsterdam (the Netherlands).

REVENTON B.V. is registered with the trade register of the Chamber of Commerce under file number 37164201.

This statement explicitly contains no judgment as to the contents of the attached document.

Signed at Amsterdam (the Netherlands) on this 29th day of September 2022.



#### APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: THE NETHERLANDS  
This public document
2. has been signed by **mr. I.N. van den Bergh**
3. acting in the capacity of notary at Amsterdam
4. bears the seal/stamp of aforesaid notary

Certified

5. in Amsterdam
6. on 29-09-2022
7. by the registrar of the district court of Amsterdam
8. no. 23551
9. Seal/stamp:
10. Signature:

J. Ahmad

J. Ahmad



## PLNÁ MOC

## POWER OF ATTORNEY

REVENTON B.V., společnost založená a existující podle práva Nizozemského království, se sídlem Westerdoksdijk 423, 1013 BX Amsterdam, Nizozemské království, registrační č. 37164201 (dále jen „Zmocnitel“),

tímto uděluje plnou moc

Mgr. Janě Málkové Želechovské, advokátce se sídlem V Celnici 1034/6, PSČ 110 00 Praha 1, Česká republika, zapsané v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem 13332;

(dále jen „Zmocněnec“)

aby za Zmocnitele učinila následující právní jednání a další faktické kroky, v souvislosti s rozdělením formou odštěpení sloučením VESTAR GROUP a.s., akciové společnosti se sídlem č.p. 7, 348 06 Rozvadov, identifikační číslo 263 62 686, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1079 (dále jen „Rozdělovaná společnost“) jako rozdělované společnosti a West Bohemia Development Company a.s., akciové společnosti se sídlem Revoluční 724/7, Staré Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 117 41 201, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 26566 (dále jen „Nástupnická společnost“) jako nástupnické společnosti (dále jen „Odštěpení“), zejména aby:

- (i) zastupoval Zmocnitele jako akcionáře Rozdělované společnosti a akcionáře Nástupnické společnosti při výkonu veškerých práv akcionáře, včetně, nikoliv však výlučně, aby:
- přebíral pozvánky na valnou hromadu Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti a jejich převzetí potvrzoval;
  - hlasoval jako akcionář na valné hromadě Rozdělované společnosti a Nástupnické

REVENTON B.V., a company organized and existing under laws of the Kingdom of Netherlands, with its registered office at Westerdoksdijk 423, 1013 BX Amsterdam, Kingdom of Netherlands, registration no. 37164201 (the “Principal”),

hereby authorizes

Mrs. Jana Málková Želechovská, attorney-at-law, having her registered office at V Celnici 1034/6, Postal Code 110 00 Prague 1, the Czech Republic, registered in the register of attorneys maintained by the Czech Bar Association under no. 13332;

(the “Proxy”)

to carry out on behalf of the Principal all necessary legal and other steps in connection with the demerger by spin-off by acquisition of VESTAR GROUP a.s., a joint stock company having its registered office at č.p. 7, 348 06 Rozvadov, identification number 263 62 686, registered in the Commercial Register maintained by the Regional Court in Pilsen, section B, insert 1079 (the “Demerged Company”) as demerged company and West Bohemia Development Company a.s a joint stock company having its registered office at Revoluční 724/7, Staré Město, 110 00 Prague 1, identification number 117 41 201, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, section B, insert 26566 (the “Successor Company”) as successor company (the “Demerger”), in particular to:

- (i) represent the Principal as a shareholder of the Demerged Company and a shareholder of the Successor Company during exercise all rights of the shareholder, including, without limitation:
- to receive invitations to the general meeting of the Demerged Company and the Successor Company and confirm the receipt thereof;
  - to vote as the shareholder at the general meeting of the Demerged Company and the Successor

- společnosti o (i) schválení Odštěpení a projektu Odštěpení; (ii) schválení řádné i mimořádné účetní závěrky Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti a zahajovací rozvahy Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti; (iii) jakýchkoliv změnách stanov Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti; a (iv) jakýchkoliv dalších rozhodnutích, ke kterým dostane Zmocněnec instrukci nebo které jsou nezbytné pro účely schválení Odštěpení, projektu Odštěpení a/nebo zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku;
- vykonával práva činit návrhy, protinavrhy a protesty;
  - požadoval informace a vysvětlení;
  - dožadoval se zapsání specifických skutečností do zápisu z valné hromady; a
  - vzdával se jakýchkoliv práv, kterých se Zmocnitel jako akcionář Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti může na valné hromadě nebo v souvislosti s ní vzdát, včetně vzdání se práva na řádné a včasné svolání valné hromady;
- (ii) udělil souhlas s tím, že žádná zpráva nebo oznámení týkající se Odštěpení vyžadované zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“) nebude vypracována, resp. zaslána/zveřejněna;
- (iii) udělil souhlas s nevypracováním mezitímní účetní závěrky podle § 11a odst. 2 Zákona o přeměnách a souhlas s tím, že se nevyžaduje seznámení se změnami jmění představenstvem Rozdělované společnosti a správní radou Nástupnické společnosti;
- Company on (i) approval of the Demerger and the Demerger project; (ii) approval of the ordinary and extraordinary financial statements of the Demerged Company and the Successor Company and opening balance sheet of the Demerged Company and the Successor Company; (iii) any changes of the Demerged Company's or the Successor Company's Articles of Association; and (iv) any other decisions, to which Proxy receives instruction, or which are necessary for the purpose of the approval of the Demerger, Demerger project and/or registration of the Demerger in the Commercial Register;
- to exercise the rights to make proposals, counter-proposals and protests;
  - demand information and explanations;
  - request that specific matters be taken in the minutes of the general meeting; and
  - waive any rights that the Principal can waive as the shareholder of the Demerged Company and the Successor Company at the general meeting or in connection with it, including to waive the right to proper and timely convocation of the general meeting;
- (ii) give consent that none of the reports or notices regarding the Demerger required by Act No. 125/2008 Coll., on transformation of commercial companies and cooperatives, as amended (the "**Transformation Act**") will be prepared, or sent/published;
- (iii) agree that no interim financial statements will be prepared in accordance with Section 11a(2) of the Transformation Act and that no information on change in assets and liabilities by the Board of Directors of the Demerged Company and by the Management Board of the Successor Company is required;

- |   |   |
|---|---|
| <p>(iv) se vzdal práva na podání žaloby na neplatnost rozhodnutí valné hromady či projektu Odštěpení;</p>   | <p>(iv) waive the right to bring an action for declaration of invalidity of the general meeting decision or Demerger project;</p>   |
| <p>(v) se vzdal jakéhokoliv dalšího práva, kterého se lze v rámci Odštěpení vzdát (včetně práva na zaslání dokumentů při Odštěpení, na dorovnání, na výměnu obchodních podílů, atd.);</p>   | <p>(v) waive any other right, which may be waived in relation to the Demerger (including the right to receive documents within the Demerger, to settlement, to exchange the ownership interest, etc.);</p>  |
| <p>(vi) za Zmocněnce připravil a podepsal jakékoliv oznámení správním orgánům, obchodním partnerům či jiným třetím osobám v souvislosti s Odštěpením;</p>   | <p>(vi) prepare and execute on behalf of the Principal any notice to administrative body, business partners or third person in relation to the Demerger;</p>  |
| <p>(vii) za Zmocněnce podepsal jakékoliv potvrzení, čestné prohlášení či jakýkoliv jiný dokument, který je potřeba vyhotovit pro účely Odštěpení, úspěšný zápis Odštěpení do obchodního rejstříku, resp. dokument, který bude obchodní rejstřík či jiný orgán státní moci v souvislosti s Odštěpením vyžadovat, a aby učinil veškeré právní úkony a podepsal veškeré dokumenty, včetně úkonů a podepisování před notářem, popř. před jakýmkoliv státním orgánem nebo právnickou osobou, jak to může být požadováno nebo jak může Zmocněnec považovat za nutné v souvislosti s Odštěpením.</p> | <p>(vii) execute on our behalf any certificate, affidavit or any other document, which is necessary to execute for the purpose of the Demerger, successful registration of the Demerger in the Commercial Register, or document, which Commercial Register or any other administrative authority may require in relation to the Demerger, and carry out all necessary legal steps and execute all documents, including acting and executing before notary public, or any other administrative authority or legal entity, as Proxy may consider appropriate in relation to the Demerger.</p> |

Zmocněnec je oprávněn udělit substituční plnou moc třetí osobě.

The Proxy is authorized to grant a substitute power of attorney to a third person.

V případě jakýchkoliv rozporů mezi jazykovými verzemi má česká verze přednost.

In case of any discrepancies between the language versions, the Czech version prevails.

Zmocnitel tímto dává souhlas dle ustanovení § 12 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, se zápisem jakýchkoli změn v souvislosti s Odštěpením do obchodního rejstříku.

The Principal hereby consents, pursuant to the provisions of Section 12 of Act No. 304/2013 Coll., on Public Registers of Legal and Natural Persons, with the entry of any changes in connection with the Demerger in the Commercial Register.

Tato právní moc se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky.

This power of attorney is governed by, and shall be interpreted in accordance with, the laws of the Czech Republic.

*[Podpisy následují na další straně / Signatures follow on the next page]*

Za / On behalf of REVENTON B.V.

V / In Prague dne / on 10.10 2022 V / In Amsterdam dne / on 28 September 2022

Jméno / Name: Ing. Richard Kučik  
Funkce / Position: Člen představenstva /  
Director

[Úředně ověřený podpis s apostilou / Officially  
certified signature with apostille]

Jméno / Name: Robert Frassino  
Funkce / Position: Člen představenstva /  
Director

[Úředně ověřený podpis s apostilou / Officially  
certified signature with apostille]



Zmocnění přijímám a souhlasím s podmínkami vyjádřenými výše. / I accept the authorization and  
agree with the terms set out above.


V Praze dne / In Prague on 27/10 2022

  
Mgr. Jana Málková Želechovská  
advokátka/attorney-at-law

#### Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem IIVRMB3 tuto listinu  
přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba,  
jejíž totožnost byla prokázána:  
Ing. Richard Kučik, nar. 29.08.1970, Nad Vavrouškou  
874/4, 18100 Praha 8 - Troja.  
Praha 1, dne 10.10.2022



  
**Vladislava FUKSOVÁ**  
notářská tajemnice  
pověřená notářkou JUDr. Ilonou Remesovou  
Notářská kancelář  
Jungmannova 31, 110 00 Praha 1



-Překlad z angličtiny-

Já, Ilona Noëlle van den Bergh, notářka působící v Amsterdamu (Nizozemí), ověřuji podpis (na připojeném dokumentu) pana Robbert Frassino, narozeného v Amsterdamu (Nizozemí) dne 24. ledna 1977, jednajícího, výhradně na základě informací získaných dnes z obchodního rejstříku Obchodní komory, v jeho funkci jednatele B společnosti REVENTON B.V., soukromé společnosti s ručením omezeným založené podle zákonů Nizozemí se sídlem v Amsterdamu (Nizozemí), přičemž pravomoc pana Robbert Frassino při zastupování společnost REVENTON B.V. vůči třetím stranám je společná s panem Richard Kucik.

REVENTON B.V. je zapsána v obchodním rejstříku Obchodní komory pod spisovým číslem 37164201.

Toto prohlášení explicitně neobsazuje žádné stanovisko ohledně obsahu připojeného dokumentu.

Podepsáno v Amsterdamu (Nizozemí) dnes, 29. září 2022.

*[razítko a podpis notáře]*

#### APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Stát: NIZOZEMSKÉ KRÁLOVSTVÍ  
Tuto veřejnou listinu
2. podepsal/a: **mr. I. N. van den Bergh**
3. ve funkci notáře v Amsterdamu
4. nese pečeť/razítko výše uvedeného notáře  
Ověřeno
5. v Amsterdamu
6. dne 29. 9. 2022
7. úředníkem okresního soudu v Amsterdamu
8. č. 23551
9. Pečeť/razítko:
10. Podpis:  
J. Ahmad  
*[podpis]*

*[otisk pečeti, AMSTERDAM]*

PŘEKLADATELSKÁ DOLOŽKA

Já, Mgr. Magdalena Pechová, jsem provedla překladatelský úkon jako tlumočnick jmenovaný podle zákona č. 36/1967 Sb. rozhodnutím předsedy krajského soudu v Praze ze dne 7. listopadu 2001 č.j. Spr. 4108/2001 pro jazyk český, anglický a ruský, zapsaná v seznamu soudních tlumočnicků a soudních překladatelů vedeném Ministerstvem spravedlnosti ČR v souladu s § 44 zákona č. 354/2019 Sb., o soudních tlumočnickích a soudních překladatelích.

Stvrzuji, že překlad souhlasí s textem připojené listiny.

Úkon je zapsán v evidenci úkonů pod číslem 958/2022

V Praze dne 24.10.2022

TRANSLATOR'S CLAUSE

I, Mgr. Magdalena Pechová, have made the translation as a translator appointed pursuant to Act. No. 36/1967 Coll., by virtue of the decision of the Chairman of the Regional Court in Prague on 7 November 2001 Ref. No. Spr. 4108/2001 for Czech, English and Russian languages, registered in the register of sworn translators and interpreters administered by the Ministry of Justice of the CR in compliance with Section 44 of Act No. 354/2019 Coll., on sworn interpreters and sworn translators.

I hereby certify that the translation corresponds to the wording of the attached document.

The translation is registered in the register of translations under Reg. No. 958/2022

In Prague on 24.10.2022

Mgr. Magdalena Pechová





**Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **152850858-223268-221025100057**, skládající se z **8** stran, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **MARTIN MANDULÁK**

Vystavil: **Martin Mandulák, advokát**  
Pracoviště: **Martin Mandulák, advokát**  
V Praze dne **25.10.2022**



152850858-223268-221025100057

## Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 153828621-29833-221214132058.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 153828621-29833-221214132309. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 9

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 25.10.2022 10:02:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu neplatných certifikátů vydanému k datu 14.12.2022 11:21:35. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 15 3A 8B 0, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Mgr. Martin Mandulák. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 25.10.2022 10:02:00. Údaje o časovém razítku: 25.10.2022 10:02:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 14 07 26 9, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Podpis č. 1 není vizualizován v dokumentu.

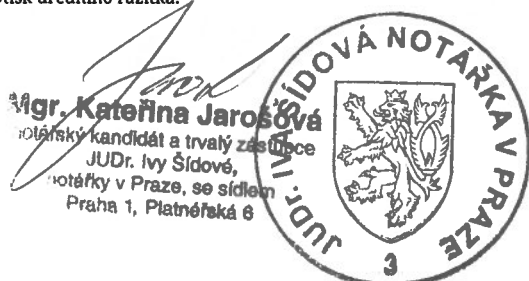
Konverzi provedl subjekt: Šídová Iva - notářka

Pracoviště: JUDr. Šídová Iva - notářka

Datum vyhotovení: 14.12.2022

Jméno, příjmení a podpis úředníka: KATEŘINA JAROŠOVÁ

Otisk úředního razítka:



153828621-29833-221214132309

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovaci-doložky>.



str. 2  
1.490/2022

**VESTAR GROUP a.s.**  
jako Rozdělovaná společnost

a

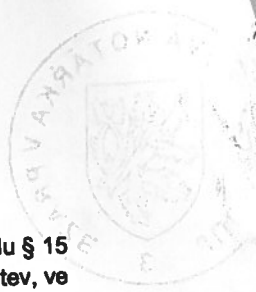
**West Bohemia Development Company a.s.**  
jako Nástupnická společnost

---

**PROJEKT ROZDĚLENÍ FORMOU ODŠTĚPENÍ SLOUČENÍM**

---

15. listopadu 2022



**TENTO PROJEKT ROZDĚLENÍ FORMOU ODŠTĚPENÍ SLOUČENÍM** je vyhotoven v souladu § 15 odst. 1 a § 250 odst. 1 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o přeměnách“) (dále jen „Projekt rozdělení“ nebo „Projekt“), a to

- (1) společností **VESTAR GROUP a.s.**, se sídlem č.p. 7, 348 06 Rozvadov, identifikační číslo 263 62 686, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1079, jako rozdělovanou společností (dále jen „Rozdělovaná společnost“); a
- (2) společností **West Bohemia Development Company a.s.**, se sídlem Revoluční 724/7, Staré Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 117 41 201, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 26566, jako nástupnickou společností (dále jen „Nástupnická společnost“).

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- A.** Rozdělovaná společnost je akciovou společností, jejíž základní kapitál činí 60.000.000,- Kč (slovy: šedesát milionů korun českých), který byl plně splacen a který je tvořen 600 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč každá, jejímiž akcionáři jsou: (i) pan Leon Tsoukemik, nar. 7. listopadu 1973, bytem Bubenečská 495/51, Praha 6, PSČ 160 00 (dále jen „akcionář 1“), který vlastní 360 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč každá vydaných Rozdělovanou společností, čemuž odpovídá 60% podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech Rozdělované společnosti; (ii) pan Scott Alan Hanna, nar. 30. listopadu 1963, bytem Kozí 914/9, Staré Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „akcionář 2“), který vlastní 120 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč každá vydaných Rozdělovanou společností, čemuž odpovídá 20% podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech Rozdělované společnosti; a (iii) společnost REVENTON B.V., založená a existující podle práva Nizozemského království, se sídlem Westerdoksdijk 423, 1013 BX Amsterdam, Nizozemské království, reg. č. 37164201 (dále jen „akcionář 3“, společně s Akcionářem 1 a Akcionářem 2 dále jen „akcionáři“ a každý jednotlivě jako „akcionář“), který vlastní 120 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč každá vydaných Rozdělovanou společností, čemuž odpovídá 20% podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech Rozdělované společnosti, a že vkladová povinnost všech akcionářů ve vztahu k Rozdělované společnosti je v plném rozsahu splněna;
- B.** Nástupnická společnost je akciovou společností, jejíž základní kapitál činí 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých), který byl plně splacen, a který je tvořen 19 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč každá a 1 ks prioritní akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč, jejímiž akcionáři jsou: (i) akcionář 1, který vlastní 11 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč každá vydaných Nástupnickou společností a 1 ks prioritní akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč vydané Nástupnickou společností, čemuž odpovídá 60% podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech Nástupnické společnosti; (ii) akcionář 2, který vlastní 4 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč každá vydaných Nástupnickou společností, čemuž odpovídá 20% podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech Nástupnické společnosti; a (iii) akcionář 3, který vlastní 4 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč každá vydaných Nástupnickou společností, čemuž odpovídá 20% podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech Nástupnické společnosti, a že vkladová povinnost všech akcionářů ve vztahu k Nástupnické společnosti je v plném rozsahu splněna;
- C.** představenstvo Rozdělované společnosti schválilo záměr rozdělení Rozdělované společnosti

formou odštěpení sloučením ve smyslu § 243 odst. 1 písm. b) bodu 2. Zákona o přeměnách (dále jen „Odštěpení“), podle něhož má část jmění Rozdělované společnosti odpovídající Vyčleněné části jmění (jak je definována níže) přejít na Nástupnickou společnost s tím, že rozhodný den Odštěpení (tj. den, od něhož se jednání Rozdělované společnosti týkající se odštěpovaných částí jmění Rozdělované společnosti považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti) bude **1. ledna 2023**;

- D. správní rada Nástupnické společnosti schválila záměr Odštěpení;
- E. v souvislosti s Odštěpením nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti z odštěpovaného jmění Rozdělované společnosti, tudíž nebude v souladu s § 253 odst. 3 Zákona o přeměnách vyhotoven znalecký posudek;
- F. dne 16. června 2022 byla řádně sestavena a následně auditorem ověřena řádná účetní závěrka Rozdělované společnosti k 31. prosinci 2021;
- G. dne 1. června 2022 byla řádně sestavena řádná účetní závěrka Nástupnické společnosti k 31. prosinci 2021; a
- H. byly splněny všechny ostatní zákonné požadavky pro vyhotovení tohoto Projektu rozdělení.

#### **ROZDĚLOVANÁ SPOLEČNOST A NÁSTUPNICKÁ SPOLEČNOST VYHOTOVILY NÁSLEDUJÍCÍ PROJEKT ROZDĚLENÍ FORMOU ODŠTĚPENÍ SLOUČENÍM:**

##### **1 PŘEDMĚT PROJEKTU ROZDĚLENÍ**

- 1.1 Předmětem tohoto Projektu rozdělení je stanovení podmínek Odštěpení, tj. rozdělení Rozdělované společnosti formou odštěpení sloučením, v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách.
- 1.2 Na základě tohoto Projektu rozdělení se Rozdělovaná společnost rozdělí formou odštěpení sloučením ve smyslu § 243 odst. 1 písm. b) bodu 2. Zákona o přeměnách a vyčleněná část jmění Rozdělované společnosti definovaná níže v článku 10 tohoto Projektu rozdělení jako Vyčleněná část jmění přejde na Nástupnickou společnost, to vše s účinky blíže popsány v Zákoně o přeměnách, zákoně č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), a v tomto Projektu rozdělení.
- 1.3 Odštěpení podle tohoto Projektu rozdělení je rozdělení, kterého se účastní společnosti se stejnou právní formou. Takováto přeměna je přípustná dle ustanovení § 246 Zákona o přeměnách.

##### **2 EKONOMICKÉ ZDŮVODNĚNÍ ODŠTĚPENÍ**

- 2.1 Rozdělení je odůvodněno potřebou restrukturalizace skupiny, do které patří Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost (dále také „Zúčastněné společnosti“), a to zejména za účelem vyčlenění nemovitostí určených k budoucímu developmentu do samostatné společnosti, určené primárně pro rozvoj developerských aktivit. Odštěpením tak dojde ke zjednodušení budoucích povolovacích procesů a řízení, oddělení interních schvalovacích procesů a tím i ke zvýšení efektivity činnosti obou Zúčastněných společností.

***Náležitosti projektu rozdělení dle § 250 Zákona o přeměnách***

### **3 FIRMA, SÍDLO ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ (§ 250 Odst. 1 písm. A) ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH)**

#### **3.1 Rozdělovaná společnost:**

**Obchodní firma:** VESTAR GROUP a.s.  
**Sídlo:** č.p. 7, 348 06 Rozvadov  
**IČ:** 263 62 686  
**Právní forma:** akciová společnost  
**Základní kapitál:** 60.000.000 Kč  
**Rozsah splacení:** 100%

#### **3.2 Nástupnická společnost:**

**Obchodní firma:** West Bohemia Development Company a.s.  
**Sídlo:** Revoluční 724/7, Staré Město, 110 00 Praha 1  
**IČ:** 117 41 201  
**Právní forma:** akciová společnost  
**Základní kapitál:** 2.000.000 Kč  
**Rozsah splacení:** 100%

### **4 VÝMĚNNÝ POMĚR A DOPLATEK (§ 250 Odst. 1 písm. C) ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH)**

4.1 Akcionáři se podílí ve stejném poměru jak na Rozdělované společnosti, tak na Nástupnické společnosti a vkladová povinnost akcionářů Rozdělované společnosti byla v plné výši splněna, stejně jako byla v plné výši splněna vkladová povinnost akcionářů Nástupnické společnosti. Odštěpením nezanikne účast akcionářů v Rozdělované společnosti ani v Nástupnické společnosti. Z tohoto důvodu a v souladu s § 290 ve spojení s § 307 a ve spojení s § 134 až 143 Zákona o přeměnách Nástupnická společnost ani Rozdělovaná společnost nebude v důsledku Odštěpení vyměňovat žádné akcie a není třeba stanovovat žádný výměnný poměr. V důsledku Odštěpení se v tomto smyslu nebude akcionářům vyplácet žádný doplatek a není tedy třeba stanovovat jeho výši a dobu jeho splatnosti.

### **5 ROZHODNÝ DEN ODŠTĚPENÍ (§ 250 Odst. 1 písm. D) ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH)**

5.1 Rozhodným dnem Odštěpením, tj. dnem od něhož se jednání Rozdělované společnosti týkající se Vyčleněné části jmění (jak je definována níže v článku 10 tohoto Projektu rozdělení) považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti, je den zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku ve smyslu § 10 odst. 3 Zákona o přeměnách, a to 1. ledna 2023 (dále jen „Rozhodný den“).

5.2 K Rozhodnému dni budou řádně sestaveny a auditorem ověřeny (i) zahajovací rozvaha Rozdělované společnosti; a (ii) zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti. Přílohy k těmto zahajovacím rozvahám budou zahrnovat i komentář podle § 11b Zákona o přeměnách. V

těchto přílohách bude popsáno, do jakých položek zahajovací rozvahy byly převzaty položky vyplývající z konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti, resp. jak s nimi bude naloženo.

5.3 Konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti bude sestavena jako řádná účetní závěrka ke dni předcházejícímu Rozhodný den ve smyslu ustanovení § 176 odst. 2 Občanského zákoníku.

5.4 Akcionáři Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti udělí souhlas s tím, že se nevyžaduje mezitímní účetní závěrka podle § 11 odst. 2 Zákona o přeměnách. Souhlas bude udělen dle § 11a odst. 2 Zákona o přeměnách.

## **6 PRÁVA VLASTNÍKŮ DLUHOPISŮ (§ 250 Odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách)**

6.1 Rozdělovaná společnost ani Nástupnická společnost nevydaly žádné dluhopisy, proto není třeba v Projektu rozdělení uvádět ve smyslu § 250 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách práva, jež Nástupnická společnost poskytne vlastníkům emitovaných dluhopisů, popřípadě opatření, jež jsou pro ně navrhována.

## **7 DEN VZNIKU PRÁVA NA PODÍL NA ZISKU (§ 250 Odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách)**

7.1 Vzhledem k tomu, že akcionáři Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti jsou totožní a podílí se ve stejném poměru jak na Rozdělované společnosti, tak na Nástupnické společnosti před Odštěpením a nedojde tak k výměně akcií v Rozdělované společnosti za akcie v Nástupnické společnosti, není potřeba stanovit den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku akcionářů z vyměněných akcií. Akcionáři Nástupnické společnosti mají i nadále nezměněné právo na podíl na zisku v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen „Zákon o korporacích“) a stanov Nástupnické společnosti; žádné zvláštní podmínky týkající se tohoto práva se nestanoví.

## **8 ZVLÁŠTNÍ VÝHODY POSKYTOVANÉ V SOUVISLOSTI S ODŠTĚPENÍM (§ 250 Odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách)**

8.1 Rozdělovaná společnost neposkytne osobám uvedeným v § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách v souvislosti s Odštěpením žádné zvláštní výhody.

8.2 Nástupnická společnost neposkytne osobám uvedeným v § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách v souvislosti s Odštěpením žádné zvláštní výhody.

8.3 Projekt rozdělení nebude přezkoumán znalcem.

## **9 PŘECHOD ZAMĚSTNANCŮ (§ 250 Odst. 1 písm. h) Zákona o přeměnách)**

9.1 V důsledku Odštěpení se nestávají žádní dosavadní zaměstnanci Rozdělované společnosti zaměstnanci Nástupnické společnosti.

## **10 VYČLENĚNÁ ČÁST JMĚNÍ (§ 250 Odst. 1 písm. i) Zákona o přeměnách)**

10.1 V souladu s § 250 odst. 1 písm. i) Zákona o přeměnách se určuje, že na Nástupnickou společnost přejde v důsledku Odštěpení následující část jmění Rozdělované společnosti (dále jen „Vyčleněná část jmění“):

- 10.1.1 Následující nemovitosti:
- pozemek parc. č. 346/1, nacházející se v katastrálním území Svatá Kateřina u Rozvadova, obec Rozvadov, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, na listu vlastnictví č. 364; a
  - pozemek parc. č. 346/5, nacházející se v katastrálním území Svatá Kateřina u Rozvadova, obec Rozvadov, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, na listu vlastnictví č. 364.
- 10.1.2 Smlouva o zápůjčce uzavřená dne 21.9.2022 mezi Rozdělovanou společností jako zapůjčitelem a Nástupnickou společností jako vydlužitelem, včetně celkové výše pohledávky (tj. jistina včetně úroků) Rozdělované společnosti z této smlouvy o zápůjčce evidované u Rozdělované společnosti do Rozhodného dne;
- 10.1.3 Smlouva o zápůjčce uzavřená dne 14.9.2022 mezi Rozdělovanou společností jako zapůjčitelem a Nástupnickou společností jako vydlužitelem, včetně celkové výše pohledávky (tj. jistina včetně úroků) Rozdělované společnosti z této smlouvy o zápůjčce evidované do Rozhodného dne;
- 10.1.4 Smlouva o zápůjčce uzavřená dne 1.11.2022 mezi Rozdělovanou společností jako zapůjčitelem a Nástupnickou společností jako vydlužitelem, včetně celkové výše pohledávky (tj. jistina včetně úroků) Rozdělované společnosti z této smlouvy o zápůjčce evidované do Rozhodného dne;
- 10.1.5 100% základního podílu ve společnosti King's shops s.r.o., se sídlem č.p. 8, 348 06 Rozvadov, IČ: 014 85 687 (dále jen „KSH“) představující 100% základního kapitálu KSH a 100% hlasovacích práv v KSH, který odpovídá plně splacenému vkladu do základního kapitálu KSH ve výši 5 000 000,- Kč;
- 10.1.6 Položka rozvahy odpovídající zisku běžného účetního období a/nebo nerozdělenému zisk minulých účetních období vykázaného v účetní závěrce Rozdělované společnosti k 31.12.2022 ve výši odpovídající hodnotě aktiv, přičemž přesná částka bude uvedena v zahajovací rozvaze Nástupnické společnosti a v komentáři k ní dle § 11b Zákona o přeměnách.
- 10.2 Na Nástupnickou společnost nepřechází žádný jiný majetek ani žádné jiné závazky, včetně dluhů.
- 10.3 Pokud došlo či dojde ode dne vyhotovení tohoto Projektu rozdělení do dne zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku:
- 10.3.1 k převodu či přechodu na třetí osobu jakéhokoli majetku (věci), který je součástí Vyčleněné části jmění, či k jinému způsobu naložení s takovým majetkem, v důsledku čehož Rozdělovaná společnost nabude jiný majetek, anebo
  - 10.3.2 ke vzniku práva (pohledávky) či povinnosti (dluhu) Rozdělované společnosti vůči třetí osobě přímo spojeného s majetkem Rozdělované společnosti, který je součástí Vyčleněné části jmění, anebo
  - 10.3.3 ke vzniku práva (pohledávky) či povinnosti (dluhu) Rozdělované společnosti vůči třetí osobě přímo spojeného s některým dluhem, který je součástí Vyčleněné části jmění, anebo
  - 10.3.4 k zahájení jakéhokoli řízení, ve kterém bude Rozdělovaná společnost vystupovat jako

účastník, vedlejší účastník, strana apod. a které se bude týkat Vyčleněné části jmění,

je majetek nabytý Rozdělovanou společností dle článku 10.1 výše, resp. práva (pohledávky) či povinnosti (dluhy) vzniklé Rozdělované společností dle článku 10.3.2, 10.3.3 či 10.3.4 výše součástí Vyčleněné části jmění.

- 10.4 Daňové pohledávky a povinnosti k dani z příjmů právnických osob a daňové pohledávky a povinnosti ke všem ostatním daním (včetně DPH) vzniklé před Rozhodným dnem zůstávají v Rozdělované společnosti a nepřecházejí na Nástupnických společností.
- 10.5 Zálohy na daň z příjmů právnických osob uhrazené Rozdělovanou společností v období od do dne zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku zůstávají Rozdělované společností a nepřecházejí na Nástupnickou společnost.
- 10.6 Na Nástupnickou společnost přechází povinnost Rozdělované společnosti opravit základ daně v souladu s § 42 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a to ve vztahu ke zdanitelným plněním, které uskutečnila Rozdělovaná společnost, jestliže právo/povinnost třetí osoby odpovídající příslušné opravě základu daně přešlo na některou z Nástupnických společností.
- 10.7 Zúčastněné společnosti se dohodly, že daňové odpočty od základu daně z příjmů právnických osob Rozdělované společnosti týkající se případné daňové ztráty, která vznikne Rozdělované společnosti za zdaňovací období předcházející Rozhodný den, nebudou, ani z části, přecházet na Nástupnickou společnost.
- 10.8 Objeví-li se jakékoli pochybnosti o tom, zda určitý majetek, práva (pohledávky) či povinnosti (dluhy) náleží po zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku Rozdělované společnosti či Nástupnické společnosti, potvrdí si strany tohoto Projektu písemně a v souladu s pravidly v tomto Projektu definujícími Vyčleněnou část jmění, zda náleží takový majetek, práva (pohledávky) či povinnosti (dluhy) Rozdělované společnosti či Nástupnické společnosti.
- 11 **ZMĚNY STANOV NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI (§ 250 ODS. 1 PÍSM. J) ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH)**
  - 11.1 Stanovy Nástupnické společnosti nebudou v důsledku Odštěpení měněny.
- 12 **ZMĚNY STANOV ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI (§ 250 ODS. 1 PÍSM. M) ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH)**
  - 12.1 Stanovy Rozdělované společnosti nebudou v důsledku Odštěpení měněny.

#### ***Ocenění Vyčleněné části jmění dle § 253 Zákona o přeměnách***

- 13 **OCENĚNÍ VYČLENĚNÉ ČÁSTI JMĚNÍ (§ 253 ODS. 3 ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH)**
  - 13.1 V souvislosti s Odštěpením nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti z odštěpovaného jmění Rozdělované společnosti, tudíž nebude Vyčleněná část jmění oceněna znalcem.

#### ***Náležitosti projektu rozdělení dle § 290 Zákona o přeměnách***

- 14 **VÝMĚNNÝ POMĚR, ÚDAJE O AKCÍCH PODLEHAJÍCÍCH VÝMĚNĚ ÚDAJE O VLIVU ODŠTĚPENÍ NA AKCIE DOSAVADNÍHO AKCIONÁŘE ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI**

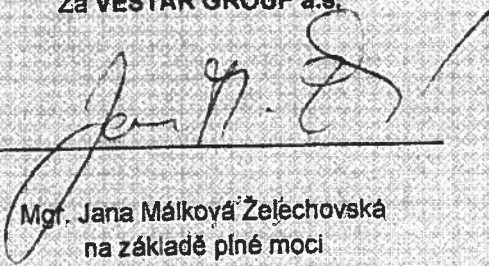
**(§ 290 ODST. 1 PÍSM. B) A D) ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH)**

- 14.1 Odštěpení nebude mít na akcie dosavadních akcionářů Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti žádný vliv, tyto akcie nebudou podléhat výměně, neštěpí se, jejich jmenovitá hodnota se nezvyšuje ani nesnižuje, jejich druh ani forma se nemění, ani nedojde k výměně akcií vydaných jako cenné papíry za zaknihované cenné papíry nebo imobilizované cenné papíry. Tento Projekt proto neobsahuje pravidla postupu při jejich výměně nebo předložení k vyznačení změny jmenovité hodnot; blíže viz čl. čl. 4.1 Projektu rozdělení.
- 15 PRÁVA A OPATŘENÍ PRO VLASTNÍKY JINÝCH ÚČASTNICKÝCH CENNÝCH PAPÍRŮ (§ 290 ODST. 1 PÍSM. E) ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH)**
- 15.1 Rozdělovaná společnost nevydala jiné účastnické cenné papíry než akcie, proto nejsou navrhována žádná práva ani opatření pro vlastníky jiných účastnických cenných papírů.
- 16 POSTUP PRO PŘÍPAD, ŽE AKCIONÁŘŮM ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI VZNIKNE PRÁVO ODPRODAT PODÍLY NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI (§ 290 ODST. 1 PÍSM. F) ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH)**
- 16.1 Při Odštěpení nevznikne právo dle § 290 odst. 1 písm. f) a § 308 Zákona o přeměnách.
- 17 ÚDAJ O ZASTOUPENÍ ZAMĚSTNANCŮ NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI V DOZORČÍ RADĚ NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI (§ 290 ODST. 1 PÍSM. G) ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH)**
- 17.1 Nástupnická společnost nemá a nebude mít zřízenou dozorčí radu.
- 18 SOUHLASY ORGÁNŮ VEŘEJNÉ MOCI A ZÁPIS ODŠTĚPENÍ DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU**
- 18.1 K Odštěpení se nevyžaduje udělení souhlasu žádného správního orgánu ve smyslu § 15a Zákona o přeměnách.
- 18.2 Rozdělovaná ani Nástupnická společnost nejsou příjemci veřejné podpory. Ustanovení § 39a Zákona o přeměnách se tak neaplikuje.
- 18.3 Právní účinky Odštěpení dle tohoto Projektu rozdělení, tj. přechod Vyčleněné části jmění na Nástupnickou společnost, nastanou ke dni zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku (dále jen „Den zápisu“), a to k počátku tohoto dne na základě dohody Zúčastněných společností dle ustanovení § 601 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 19 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
- 19.1 Nadpisy v tomto Projektu rozdělení nemají vliv na jeho výklad.
- 19.2 Tento Projekt rozdělení lze měnit pouze písemně, v souladu se Zákonem o přeměnách a jen do zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku.
- 19.3 Je-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení tohoto Projektu rozdělení neplatným, zdánlivým nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost ani vymahatelnost kteréhokoli jiného ustanovení tohoto Projektu rozdělení.
- 19.4 Tento Projekt rozdělení se řídí českým právem.

- 19.5 Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z tohoto Projektu rozdělení nebo s tímto Projektem rozdělení související, včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo zániku tohoto Projektu rozdělení, nebo důsledků jeho nicotnosti.
- 19.6 Tento Projekt rozdělení nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Zúčastněnými společnostmi a účinností v den, kdy bude schválen valnými hromadami Zúčastněných společností

\*\*\*

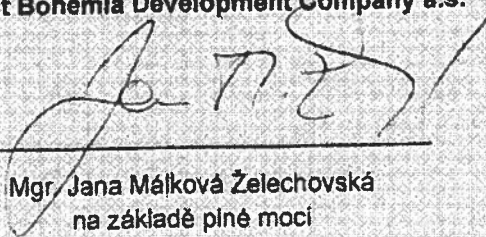
Za VESTAR GROUP a.s.



---

Mgr. Jana Málková Želechovská  
na základě plné moci

Za West Bohemia Development Company a.s.



---

Mgr. Jana Málková Želechovská  
na základě plné moci

**Ověření - legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1KKDRDP tuto listinu předě mnou-vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:  
Jana Málková Želechovská, nar. 18.10.1977, Jinočanská 1144/29, 16100 Praha 6 - Ruzyně.  
Praha 1, dne 15.11.2022



*Jana Málková Želechovská*

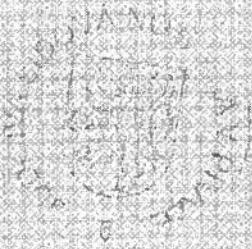


**Ověření - legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1KKDQME tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:  
Jana Málková Želechovská, nar. 18.10.1977, Jinočanská 1144/29, 16100 Praha 6 - Ruzyně,  
Praha 1, dne 15.11.2022



*Jana*



**Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **153278158-223268-221115161005**, skládající se z **12** stran, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

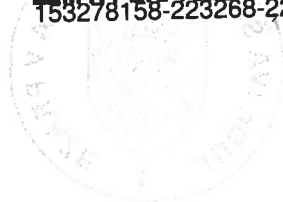
Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **MARTIN MANDULÁK**

Vystavil: **Martin Mandulák, advokát**  
Pracoviště: **Martin Mandulák, advokát**  
V Praze dne **15.11.2022**



153278158-223268-221115161005



## Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 153820260-29833-221214104826.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 153820260-29833-221214105329. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 13

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 15.11.2022 16:11:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 14.12.2022 10:13:05. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 15 3A 8B 0, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu **Mgr. Martin Mandulač**. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 15.11.2022 16:11:00. Údaje o časovém razítku: 15.11.2022 16:11:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 14 07 26 8, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Podpis č. 1 není vizualizován v dokumentu.

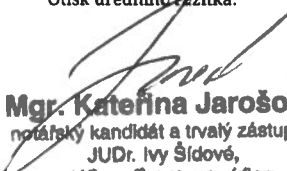
Konverzi provedl subjekt: **Šídová Iva - notářka**

Pracoviště: JUDr. Šídová Iva - notářka

Datum vyhotovení: 14.12.2022

Jméno, příjmení a podpis úředníka: **KATEŘINA JAROŠOVÁ**

Otisk úředního razítka:

  
**Mgr. Kateřina Jarošová**  
notářský kandidát a trvalý zástupce  
JUDr. Ivy Šídové,  
notářky v Praze, se sídlem  
Praha 1, Plaménická 6



153820260-29833-221214105329

**Poznámka:**

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



## PLNÁ MOC

**WEST PAB GROUP a.s.**, se sídlem č.p. 7, 348 06 Rozvadov, identifikační číslo 263 62 686, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 1079 (dále jen „Zmocnitel“),

tímto udělujeme plnou moc

**Mgr. Janě Málkové Želechovské**, advokátce se sídlem V Celnici 1034/6, PSČ 110 00 Praha 1, Česká republika, zapsané v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem 13332;

(dále jen „Zmocněnec“)

aby za nás učinil následující právní jednání a další faktické kroky, v souvislosti s rozdělením formou odštěpení sloučením Zmocnitele jako rozdělované společnosti a společnosti **West Bohemia Development Company a.s.**, se sídlem Revoluční 724/7, Staré Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 117 41 201, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 26566 (dále jen „Společnost“) jako nástupnické společnosti dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o přeměnách“) (dále jen „Odštěpení“), zejména aby:

### **Hmotněprávní plná moc**

- (i) za nás vyhotovil a podepsal projekt Odštěpení, včetně jeho případných dodatků;
- (ii) zadal zveřejnění jakýchkoliv zpráv a oznámení týkajících se Zmocnitele v Obchodním věstníku, zejména oznámení o uložení projektu Odštěpení do sbírky listin, upozornění pro věřitele na jejich práva dle Zákona o přeměnách, jakož i upozornění společníkům Zmocnitele dle Zákona o přeměnách;
- (iii) učinil prohlášení, že proti nám není vedeno trestní stíhání, ani nevykonáváme trest uložený podle zákona upravujícího trestní odpovědnost právnických osob a řízení proti nim, a tudíž nejsme povinni, při podání návrhu na zápis Odštěpení, doložit povolení soudu s takovým zápisem;
- (iv) učinil a podepsal jakékoliv prohlášení, které se činí v souvislosti s Odštěpením podle Zákona o přeměnách;
- (v) učinil a podepsal souhlasné prohlášení o přechodu vlastnictví k nemovitostem vlastněným Zmocnitelem na Společnost v důsledku Odštěpení, pro účely řízení před příslušným katastrálním úřadem;
- (vi) za nás připravil a podepsal jakékoliv oznámení správním orgánům, obchodním partnerům či jiným třetím osobám v souvislosti s Odštěpením;
- (vii) činil jakékoliv další hmotněprávní úkony, které může Zmocněnec považovat za nezbytné či vhodné;

### **Procesní plná moc**

a aby zastupoval Zmocnitele:

- (viii) před rejstříkovým soudem v řízení ve věcech veřejného rejstříku, zejména ve věci zápisu změn údajů o Zmocniteli do rejstříku a ve věci uložení do sbírky listin projektu Odštěpení dle Zákona o přeměnách;

- (ix) v jednáních s notářem zejména v souvislosti přímým zápisem do obchodního rejstříku v souladu s ustanovením § 108 a násl. zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob;
- (x) ve všech jednáních, řízeních a dalších právních úkonech před příslušným živnostenským úřadem;
- (xi) ve všech jednáních, řízeních a dalších právních úkonech před příslušným katastrálním úřadem;
- (xii) ve všech jednáních, řízeních a dalších právních úkonech před jinými správními úřady v souvislosti s Odštěpením.

Zmocněnec je v této souvislosti oprávněn provádět všechny potřebné právní a procesní úkony, zejména podávat žádosti, žaloby, řádné i mimořádné opravné prostředky, nahlížet do spisu, podávat změnové listy a ohlašovat změny údajů katastru nemovitostí a je doplňovat nebo podle potřeby měnit, odesílat a přijímat související podklady a písemnosti, převzít dokumenty, listy vlastnictví, výpisy z katastru nemovitostí, jakož i veškeré další související dokumenty a provádět všechny další potřebné kroky.

Zmocněnec je oprávněn udělit substituční plnou moc třetí osobě.

Tato právní moc se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky.

Za VESTAR GROUP a.s.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ 2022

v TACHOVĚ dne 4.11. 2022

\_\_\_\_\_  
Jméno: Scott Alan Hanna  
Funkce: člen představenstva

(Úředně ověřený podpis.)

\_\_\_\_\_  
Jméno: Michal Hanzlík  
Funkce: člen představenstva

(Úředně ověřený podpis.)

Zmocnění přijímám a souhlasím s podmínkami vyjádřenými výše.

V Praze dne \_\_\_\_\_ 2022

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jana Málková Želechovská

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Tachov I  
Vlastnoručně podepsal: Michal Hanzík

Poř.č.: 34701-0279-0127

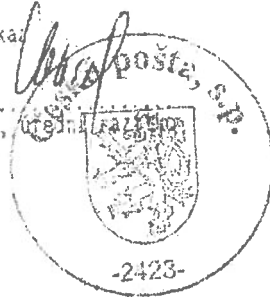
Datum a místo narození: 11.11.1976, Mariánské Lázně, CZ

Adresa pobytu: Tachov, Zářečná 1521, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz  
291724862

Tachov I dne 14.11.2022  
Slánská Soňa

Podpis, úřední razítko



**Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **153268840-223268-221115122620**, skládající se z **3** stran, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **MARTIN MANDUŤÁK**

Vystavil: **Martin Manduľák, advokát**

Pracoviště: **Martin Manduľák, advokát**

**V Praze dne 15.11.2022**



153268840-223268-221115122620

## Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 153853085-29833-221215101304.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 153853085-29833-221215101456. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 4

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 15.11.2022 12:27:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 15.12.2022 09:11:35. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 15 3A 8B 0, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu **Mgr. Martin Mandulák**. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 15.11.2022 12:27:00. Údaje o časovém razítku: 15.11.2022 12:27:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 14 07 26 8, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Podpis č. 1 není vizualizován v dokumentu.

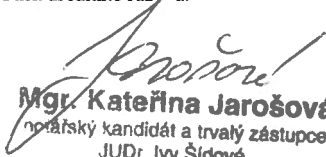
Konverzi provedl subjekt: **Šídová Iva - notářka**

Pracoviště: JUDr. Šídová Iva - notářka

Datum vyhotovení: 15.12.2022

Jméno, příjmení a podpis úředníka: **KATEŘINA JAROŠOVÁ**

Otisk úředního razítka:

  
**Mgr. Kateřina Jarošová**  
notářský kandidát a trvalý zástupce  
JUDr. Ivy Šídové,  
notářky v Praze, se sídlem  
Praha 1, Platnéřská 6



153853085-29833-221215101456

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovaciodolozky>.



## PLNÁ MOC

**VESTAR GROUP a.s.**, se sídlem č.p. 7, 348 06 Rozvadov, identifikační číslo 263 62 686, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 1079 (dále jen „Zmocnitel“),

tímto udělujeme plnou moc

**Mgr. Janě Málkové Želechovské**, advokátce se sídlem V Celnici 1034/6, PSČ 110 00 Praha 1, Česká republika, zapsané v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem 13332;

(dále jen „Zmocněnec“)

aby za nás učinil následující právní jednání a další faktické kroky, v souvislosti s rozdělením formou odštěpení sloučením Zmocnitele jako rozdělované společnosti a společnosti **West Bohemia Development Company a.s.**, se sídlem Revoluční 724/7, Staré Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 117 41 201, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 26566 (dále jen „Společnost“) jako nástupnické společnosti dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o přeměnách“) (dále jen „Odštěpení“), zejména aby:

### *Hmotněprávní plná moc*

- (i) za nás vyhotovil a podepsal projekt Odštěpení, včetně jeho případných dodatků;
- (ii) zadal zveřejnění jakýchkoliv zpráv a oznámení týkajících se Zmocnitele v Obchodním věstníku, zejména oznámení o uložení projektu Odštěpení do sbírky listin, upozornění pro věřitele na jejich práva dle Zákona o přeměnách, jakož i upozornění společníkům Zmocnitele dle Zákona o přeměnách;
- (iii) učinil prohlášení, že proti nám není vedeno trestní stíhání, ani nevykonáváme trest

## POWER OF ATTORNEY

**VESTAR GROUP a.s.**, having its registered office at č.p. 7, 348 06 Rozvadov, identification number 263 62 686, registered in the Commercial Register maintained by the Regional Court in Pízeň, section B, insert 1079 (the “Principal”),

hereby authorize

**Mrs. Jana Málková Želechovská**, attorney-at-law, having her registered office at V Celnici 1034/6, Postal Code 110 00 Prague 1, the Czech Republic, registered in the register of attorneys maintained by the Czech Bar Association under no. 13332;

(the “Proxy”)

to carry out all necessary legal and other steps in connection with the demerger by spin-off by acquisition of the Principal as demerged company and **West Bohemia Development Company a.s.**, having its registered office at Revoluční 724/7, Staré Město, 110 00 Prague 1, identification number 117 41 201, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, section B, insert 26566 (the “Company”) as successor company pursuant to Act No. 125/2008 Coll., on Transformation of Commercial Companies and Co-Operatives, as amended (the “Transformation Act”) (the “Demerger”), in particular to:

### *Substantive Power of Attorney*

- (i) to prepare and sign on our behalf the Demerger project and its amendments, if any;
- (ii) provide for the publishing of any reports or notification regarding the Principal in the Business Bulletin (*Obchodní věstník*), in particular the notice of the submission of the project of the Demerger in the collection of deeds, the notice to the creditors in respect of their rights under the Transformation Act, as well as a notice to the shareholders of the Principal according to the Transformation Act;
- (iii) carry out a declaration stating that we are neither subject to a criminal proceeding nor

uložený podle zákona upravujícího trestní odpovědnost právnických osob a řízení proti nim, a tudíž nejsme povinni, při podání návrhu na zápis Odštěpení, doložit povolení soudu s takovým zápisem;

- (iv) učinil a podepsal jakékoliv prohlášení, které se činí v souvislosti s Odštěpením podle Zákona o přeměnách;
- (v) učinil a podepsal souhlasné prohlášení o přechodu vlastnictví k nemovitostem vlastněným Zmocnitelem na Společnost v důsledku Odštěpení, pro účely řízení před příslušným katastrálním úřadem;
- (vi) za nás připravil a podepsal jakékoliv oznámení správním orgánům, obchodním partnerům či jiným třetím osobám v souvislosti s Odštěpením;
- (vii) činil jakékoliv další hmotněprávní úkony, které může Zmocněnec považovat za nezbytné či vhodné;

#### **Procesní plná moc**

a aby zastupoval Zmocnitele:

- (viii) před rejstříkovým soudem v řízení ve věcech veřejného rejstříku, zejména ve věci zápisu změn údajů o Zmocniteli do rejstříku a ve věci uložení do sbírky listin projektu Odštěpení dle Zákona o přeměnách;
- (ix) v jednáních s notářem zejména v souvislosti přímým zápisem do obchodního rejstříku v souladu s ustanovením § 108 a násl. zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob;
- (x) ve všech jednáních, řízeních a dalších právních úkonech před příslušným živnostenským úřadem;
- (xi) ve všech jednáních, řízeních a dalších

we are serving a sentence imposed by the act governing the criminal liability of legal persons and proceedings against them, and therefore we are not required to serve the court's permission together with the application for the registration of the Demerger;

- (iv) carry out and sign any declaration to be made in connection with the Demerger according to the Transformation Act;
- (v) prepare on our behalf joint declaration regarding transfer of the ownership of real estate owned by the Principal to the Company as a result of the Demerger for the purposes of proceeding before cadastral authority;
- (vi) prepare and execute on our behalf any notice to any administration body, business partner, or any other third party in relation to the Demerger;
- (vii) take any other substantive legal actions which the Proxy shall deem necessary or appropriate;

#### **Procedural power of attorney**

and to represent the Principal:

- (viii) before the registration court in proceedings of public register matters, in particular in connection of registration of changes relating to the Principal to the register and submission of the project of the Demerger to the collection of deeds in accordance with the Transformation Act;
- (ix) in dealings with the notary, in particular regarding the direct entry into the Commercial Register pursuant to the Section 108 et seq. of the Act No. 304/2013 Coll., on Public Registers of Legal and Natural Persons;
- (x) in all negotiations, proceedings and other legal actions before respective trade authority;
- (xi) in all negotiations, proceedings and other legal actions before respective cadastral

právních úkonech před příslušným katastrálním úřadem;

(xii) ve všech jednáních, řízeních a dalších právních úkonech před jinými správními úřady v souvislosti s Odštěpením.

Zmocněnec je v této souvislosti oprávněn provádět všechny potřebné právní a procesní úkony, zejména podávat žádosti, žaloby, řádné i mimořádné opravné prostředky, nahlížet do spisu, podávat změnové listy a ohlašovat změny údajů katastru nemovitostí a je doplňovat nebo podle potřeby měnit, odesílat a přijímat související podklady a písemnosti, převzít dokumenty, listy vlastnictví, výpisy z katastru nemovitostí, jakož i veškeré další související dokumenty a provádět všechny další potřebné kroky.

Zmocněnec je oprávněn udělit substituční plnou moc třetí osobě.

V případě jakýchkoliv rozporů mezi jazykovými verzemi má česká verze přednost.

Tato právní moc se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky.

authority;

(xii) in all negotiations, proceedings and other legal actions before any other administrative authority in connection with the Demerger.

The Proxy is authorized to perform all necessary legal and procedural actions, in particular (but not limited to) to file applications or actions, file ordinary or extraordinary appeals, to inspect the file, change sheets and notify of the changes in the Cadastral Register and add or modify them as needed, to send and receive relevant materials and documents, to take over documents, the ownership folios, excerpts from the Cadastral Register as well as all other related documents, and to take all other necessary actions.

The Proxy is authorized to grant a substitute power of attorney to a third person.

In case of any discrepancies between the language versions, the Czech version prevails.

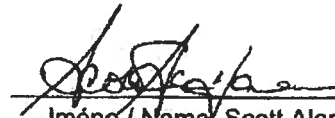
This power of attorney is governed by, and shall be interpreted in accordance with, the laws of the Czech Republic.

*[Podpisy následují na další straně / Signatures follow on the next page]*

Za / For and on behalf of VESTAR GROUP a.s.

V / In Prague dne / on 4.11 2022

V / In \_\_\_\_\_ dne / on \_\_\_\_\_ 2022

  
\_\_\_\_\_  
Jméno / Name: Scott Alan Hanna  
Funkce / Position: člen představenstva /  
member of the board of directors

\_\_\_\_\_  
Jméno / Name: Michal Hanzík  
Funkce / Position: člen představenstva /  
member of the board of directors

(Officially certified signature. / Úředně ověřený  
podpis.)

(Officially certified signature. / Úředně ověřený  
podpis.)

Zmocnění přijímám a souhlasím s podmínkami vyjádřenými výše. / I accept the authorization and  
agree with the terms set out above.

V Praze dne / In Prague on \_\_\_\_\_ 2022

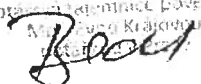
\_\_\_\_\_  
**Mgr. Jana Málková Želechovská**  
advokátka/attorney-at-law



**Ověření - legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1K1LPUS tuto listinu  
předem mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba,  
jejíž totožnost byla prokázána:  
Scott Alan Hanna, nar. 30.11.1963, Kozí 914/9, 11000  
Praha 1 - Staré Město.  
Praha 1, dne 04.11.2022



ing. Jana Bědová  
notářská zástupkyně pověřená  
Mgr. J. Královou  




Mgr. Eva

notářka

**Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **153268657-223268-221115122316**, skládající se z **5** stran, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **MARTIN MANDUĚÁK**

Vystavil: **Martin Mandulák, advokát**  
Pracoviště: **Martin Mandulák, advokát**  
V Praze dne **15.11.2022**



153268657-223268-221115122316

## Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 153853264-29833-221215101603.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 153853264-29833-221215101754. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 6

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 15.11.2022 12:24:00. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 15.12.2022 09:29:15. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 15 3A 8B 0, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu **Mgr. Martin Mandulák**. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 15.11.2022 12:24:00. Údaje o časovém razítku: 15.11.2022 12:24:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 14 07 26 8, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Podpis č. 1 není vizualizován v dokumentu.


Konverzi provedl subjekt: **Šídová Iva - notářka**

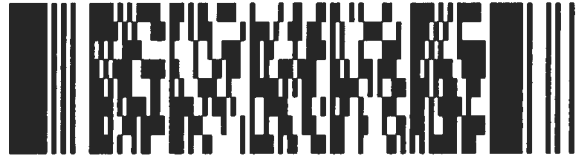
Pracoviště: JUDr. Šídová Iva - notářka

Datum vyhotovení: 15.12.2022

Jméno, příjmení a podpis úředníka: **KATEŘINA JAROŠOVÁ**

Otisk úředního razítka:

  
**Mgr. Kateřina Jarošová**  
notářský kandidát a trvalý zástupce  
JUDr. Ivy Šídové,  
notářky v Praze, se sídlem  
Praha 1, Platnéřská 6



153853264-29833-221215101754

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



## PLNÁ MOC

**West Bohemia Development Company a.s.**, se sídlem Revoluční 724/7, Staré Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 117 41 201, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 26566 (dále jen „Zmocnitel“),

tímto udělujeme plnou moc

**Mgr. Janě Málkové Želechovské**, advokátce se sídlem V Celnici 1034/6, PSČ 110 00 Praha 1, Česká republika, zapsané v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem 13332;

(dále jen „Zmocněnec“)

aby za nás učinil následující právní jednání a další faktické kroky, v souvislosti s rozdělením formou odstěpení sloučením společnosti **VESTAR GROUP a.s.**, se sídlem č.p. 7, 348 06 Rozvadov, identifikační číslo 263 62 686, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 1079 (dále jen „Společnost“) jako rozdělované společnosti a Zmocnitele jako nástupnické společnosti dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o přeměnách“) (dále jen „Odstěpení“), zejména aby:

### **Hmotněprávní plná moc**

- (i) za nás vyhotovil a podepsal projekt Odstěpení, včetně jeho případných dodatků;
- (ii) zadal zveřejnění jakýchkoliv zpráv a oznámení týkajících se Zmocnitele v Obchodním věstníku, zejména oznámení o uložení projektu Odstěpení do sbírky listin, upozornění pro věřitele na jejich práva dle Zákona o přeměnách, jakož i upozornění společníkům Zmocnitele dle Zákona o přeměnách;
- (iii) učinil prohlášení, že proti nám není vedeno trestní stíhání, ani nevykonáváme trest

## POWER OF ATTORNEY

**West Bohemia Development Company a.s.**, having its registered office at Revoluční 724/7, Staré Město, 110 00 Prague 1, identification number 117 41 201, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, section B, insert 26566 (the “Principal”),

hereby authorize

**Mrs. Jana Málková Želechovská**, attorney-at-law, having her registered office at V Celnici 1034/6, Postal Code 110 00 Prague 1, the Czech Republic, registered in the register of attorneys maintained by the Czech Bar Association under no. 13332;

(the “Proxy”)

to carry out all necessary legal and other steps in connection with the demerger by spin-off by acquisition of **VESTAR GROUP a.s.**, having its registered office at street No. 7, 348 06 Rozvadov, identification number 263 62 686, registered in the Commercial Register maintained by the Regional Court in Plzeň, section B, insert 1079 (the “Company”) as demerged company and the Principal as successor company pursuant to Act No. 125/2008 Coll., on Transformation of Commercial Companies and Co-Operatives, as amended (the “Transformation Act”) (the “Demerger”), in particular to:

### **Substantive Power of Attorney**

- (i) to prepare and sign on our behalf the Demerger project and its amendments, if any;
- (ii) provide for the publishing of any reports or notification regarding the Principal in the Business Bulletin (*Obchodní věstník*), in particular the notice of the submission of the project of the Demerger in the collection of deeds, the notice to the creditors in respect of their rights under the Transformation Act, as well as a notice to the shareholders of the Principal according to the Transformation Act;
- (iii) carry out a declaration stating that we are neither subject to a criminal proceeding nor

uložený podle zákona upravujícího trestní odpovědnost právnických osob a řízení proti nim, a tudíž nejsme povinni, při podání návrhu na zápis Odštěpení, doložit povolení soudu s takovým zápisem;

(iv) učinil a podepsal jakékoliv prohlášení, které se činí v souvislosti s Odštěpením podle Zákona o přeměnách;

(v) učinil a podepsal souhlasné prohlášení o přechodu vlastnictví k nemovitostem vlastněným Společností na Zmocnitele v důsledku Odštěpení, pro účely řízení před příslušným katastrálním úřadem;

(vi) za nás připravil a podepsal jakékoliv oznámení správním orgánům, obchodním partnerům či jiným třetím osobám v souvislosti s Odštěpením;

(vii) činil jakékoliv další hmotněprávní úkony, které může Zmocněnec považovat za nezbytné či vhodné;

#### **Procesní plná moc**

a aby zastupoval Zmocnitele:

(viii) před rejstříkovým soudem v řízení ve věcech veřejného rejstříku, zejména ve věci zápisu změn údajů o Zmocniteli do rejstříku a ve věci uložení do sbírky listin projektu Odštěpení dle Zákona o přeměnách;

(ix) v jednáních s notářem zejména v souvislosti s přímým zápisem do obchodního rejstříku v souladu s ustanovením § 108 a násl. zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob;

(x) ve všech jednáních, řízeních a dalších právních úkonech před příslušným živnostenským úřadem;

we are serving a sentence imposed by the act governing the criminal liability of legal persons and proceedings against them, and therefore we are not required to serve the court's permission together with the application for the registration of the Demerger;

(iv) carry out and sign any declaration to be made in connection with the Demerger according to the Transformation Act;

(v) prepare on our behalf joint declaration regarding transfer of the ownership of real estate owned by the Company to the Principal as a result of the Demerger for the purposes of proceeding before cadastral authority;

(vi) prepare and execute on our behalf any notice to any administration body, business partner, or any other third party in relation to the Demerger;

(vii) take any other substantive legal actions which the Proxy shall deem necessary or appropriate;

#### **Procedural power of attorney**

and to represent the Principal:

(viii) before the registration court in proceedings of public register matters, in particular in connection of registration of changes relating to the Principal to the register and submission of the project of the Demerger to the collection of deeds in accordance with the Transformation Act;

(ix) in dealings with the notary, in particular regarding the direct entry into the Commercial Register pursuant to the Section 108 et seq. of the Act No. 304/2013 Coll., on Public Registers of Legal and Natural Persons;

(x) in all negotiations, proceedings and other legal actions before respective trade authority;

(xi) in all negotiations, proceedings and other legal actions before respective cadastral authority;

(xi) ve všech jednáních, řízeních a dalších právních úkonech před příslušným katastrálním úřadem;

(xii) in all negotiations, proceedings and other legal actions before any other administrative authority in connection with the Demerger.

(xii) ve všech jednáních, řízeních a dalších právních úkonech před jinými správními úřady v souvislosti s Odštěpením.

Zmocněnec je v této souvislosti oprávněn provádět všechny potřebné právní a procesní úkony, zejména podávat žádosti, žaloby, řádné i mimořádné opravné prostředky, nahlížet do spisu, podávat změnové listy a ohlašovat změny údajů katastru nemovitostí a je doplňovat nebo podle potřeby měnit, odesílat a přijímat související podklady a písemnosti, převzít dokumenty, listy vlastnictví, výpisy z katastru nemovitostí, jakož i veškeré další související dokumenty a provádět všechny další potřebné kroky.

The Proxy is authorized to perform all necessary legal and procedural actions, in particular (but not limited to) to file applications or actions, file ordinary or extraordinary appeals, to inspect the file, change sheets and notify of the changes in the Cadastral Register and add or modify them as needed, to send and receive relevant materials and documents, to take over documents, the ownership folios, excerpts from the Cadastral Register as well as all other related documents, and to take all other necessary actions.

Zmocněnec je oprávněn udělit substituční plnou moc třetí osobě.

The Proxy is authorized to grant a substitute power of attorney to a third person.

V případě jakýchkoliv rozporů mezi jazykovými verzemi má česká verze přednost.

In case of any discrepancies between the language versions, the Czech version prevails.

Tato právní moc se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky.

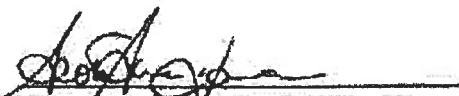
This power of attorney is governed by, and shall be interpreted in accordance with, the laws of the Czech Republic.

*[Podpisy následují na další straně / Signatures follow on the next page]*

Za / For and on behalf of **West Bohemia Development Company a.s.**

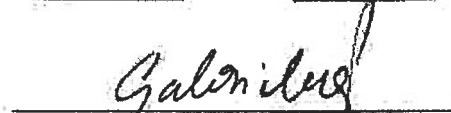
V / In Prague dne / on 4. 11. 2022

V / In Prague dne / on 4. 11. 2022



Jméno / Name: Scott Alan Hanna  
Funkce / Position: člen správní rady typu B /  
type B member of the management board

(Officially certified signature. / Úředně ověřený podpis.)

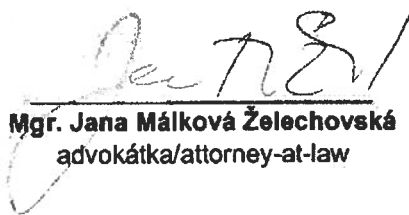


Jméno / Name: Markéta Gabrielová  
Funkce / Position: člen správní rady typu B / type  
B member of the management board

(Officially certified signature. / Úředně ověřený podpis.)

Zmocnění přijímám a souhlasím s podmínkami vyjádřenými výše. / I accept the authorization and agree with the terms set out above.

V Praze dne / In Prague on 4. 11. 2022



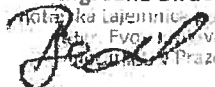
**Mgr. Jana Málková Želechovská**  
advokátka/attorney-at-law

#### Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1K1LG9X tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:  
Scott Alan Hanna, nar. 30.11.1963, Kozí 914/9, 11000  
Praha 1 - Staré Město.  
Praha 1, dne 04.11.2022



Ing. Jana Bírdová  
notářská tajemnice pověřená  
Mgr. Evou Královou  
notářkou v Praze

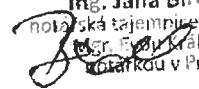


#### Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1K1LHTJ tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:  
JUDr. Markéta Gabrielová, nar. 23.06.1970, Wolkerova 424,  
25090 Jimy.  
Praha 1, dne 04.11.2022



Ing. Jana Bírdová  
notářská tajemnice pověřená  
Mgr. Evou Královou  
notářkou v Praze



Mgr. Eva  
notářka



**Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **153067370-223268-221104141445**, skládající se z **5** stran, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **MARTIN MANDUĚÁK**

Vystavil: **Martin Mandulák, advokát**  
Pracoviště: **Martin Mandulák, advokát**  
V Praze dne **04.11.2022**



153067370-223268-221104141445

## Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 153853449-29833-221215101922.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 153853449-29833-221215102108. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 6

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 04.11.2022 14:16:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 15.12.2022 09:29:15. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 15 3A 8B 0, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu **Mgr. Martin Mandulák**. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 04.11.2022 14:16:00. Údaje o časovém razítku: 04.11.2022 14:16:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 14 07 26 8, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Podpis č. 1 není vizualizován v dokumentu.


Konverzi provedl subjekt: **Šídová Iva - notářka**

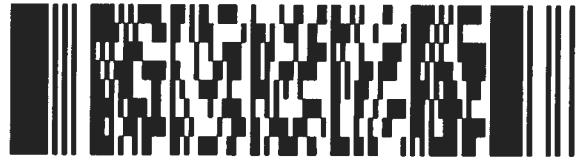
Pracoviště: JUDr. Šídová Iva - notářka

Datum vyhotovení: 15.12.2022

Jméno, příjmení a podpis úředníka: **KATEŘINA JAROŠOVÁ**

Otisk úředního razítka:

  
**Mgr. Kateřina Jarošová**  
notářský kandidát a trvalý zástupce  
JUDr. Ivy Šídové,  
notářky v Praze, se sídlem  
Praha 1, Pletněfská 6



153853449-29833-221215102108

**Poznámka:**

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



číslo 3  
490/2014

**DECLARATION OF SHAREHOLDER  
IN RESPECT TO DEMERGER BY SPIN-OFF BY  
ACQUISITION**

**PROHLÁŠENÍ AKCIONÁŘE  
V SOUVISLOSTI S ROZDĚLENÍM FORMOU  
ODŠTĚPENÍ SLOUČENÍM**

Mr. Leon Tsoukernik, born 7 November 1973, residing at Bubenečská 495/51, Praha 6, Postal Code 160 00 (the "Shareholder"), hereby

Pan Leon Tsoukernik, nar. 7. listopadu 1973, bytem Bubenečská 495/51, Praha 6, PSC 160 00 (dále jen „Akcionář“), tímto

as a shareholder of (i) **VESTAR GROUP a.s.**, a joint stock company having its registered office at č.p. 7, 348 06 Rozvadov, identification number 263 62 686, registered in the Commercial Register maintained by the Regional Court in Pilsen, section B, insert 1079 (the "Demerged Company") and (ii) **West Bohemia Development Company a.s.**, a joint stock company having its registered office at Revoluční 724/7, Staré Město, 110 00 Prague 1, identification number 117 41 201, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, section B, insert 26566 (the "Successor Company"),

jako akcionář (i) **VESTAR GROUP a.s.**, akciové společnosti se sídlem č.p. 7, 348 06 Rozvadov, identifikační číslo 263 62 686, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1079 (dále jen „Rozdělovaná společnost“) a (ii) **West Bohemia Development Company a.s.**, akciové společnosti se sídlem Revoluční 724/7, Staré Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 117 41 201, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 26566 (dále jen „Nástupnická společnost“),

in connection with domestic demerger by spin-off by acquisition pursuant to Section 243(1)(b)(2) of Act No. 125/2008 Coll., on transformations of corporations and cooperative associations, as amended (the "Transformation Act") of the Demerged Company as demerged company and the Successor Company as successor company (the "Demerger");

v souvislosti s vnitrostátním rozdělením formou odštěpení sloučením ve smyslu § 243 odst. 1 písm. b) bod 2. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o přeměnách“) Rozdělované společnosti jako rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti jako nástupnické společnosti (dále jen „Odštěpení“),

- (a) grants its unconditional and irrevocable consent, pursuant to Section 8, Section 9 and Section 27(d) of the Transformation Act, that no report on transformation shall be prepared by the executive directors of the Demerged Company and the Successor Company within the meaning of Section 24 et seq. of the Transformation Act, containing justification and reasons for the Demerger;
- (b) confirms that it has not requested expert review of the Demerger plan by an expert, pursuant to Section 8, Section 9 and Section 284 of the Transformation Act, i.e. not requested expert review by a court-appointed expert for said purpose in accordance with Section 28 et seq. of the Transformation Act and hereby grants its unconditional and irrevocable consent that no such expert opinion/report shall be drawn-up;
- (c) confirms, pursuant to Section 287a of the Transformation Act, that it does not

- (a) vyslovuje v souladu s § 8, § 9 a § 27 písm. d) Zákona o přeměnách svůj bezpodmínečný a neodvolatelný souhlas s nezpracováním podrobné písemné zprávy o přeměně statutárním orgánem Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti podle § 24 a násl. Zákona o přeměnách, v níž musejí být objasněny a odůvodněny důsledky Odštěpení;
- (b) potvrzuje, že v souladu s § 8, § 9 a § 284 Zákona o přeměnách nepožádal o přezkoumání projektu Odštěpení znalcem, resp. o vypracování zprávy o přezkoumání projektu Odštěpení znalcem jmenovaným za tímto účelem příslušeným soudem podle § 28 a násl. Zákona o přeměnách a vyslovuje tímto svůj bezpodmínečný a neodvolatelný souhlas s nevypracováním takové zprávy;
- (c) souhlasí v souladu s § 287a Zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje

require information from executive directors of the Demerged Company and the Successor Company on changes of assets and liabilities prior to voting on the Demerger approval; and

- (d) confirms, pursuant to Section 11a(2) of the Transformation Act, that it does not require drawing up of interim financial statements of the Demerged Company and the Successor Company under Section 11(2) of the Transformation Act.

Furthermore, the Shareholder, pursuant to Section 7(g) and Section 9 of the Transformation Act, unconditionally and irrevocably waives the following rights should such rights arise in connection with the Demerger:

- (a) right to additional payment (Section 7(a) of the Transformation Act);
- (b) right to damages (Section 7(c) of the Transformation Act);
- (c) right to submit petition to declare invalidity of the Demerger project and resolution approving the Demerger (Section 7(e) of the Transformation Act); and
- (d) any and all other rights of the Shareholder in connection with the Demerger, even if such rights should arise in the future (Section 7(g) of the Transformation Act).

This declaration was drawn up in Czech and English wording. In case of any discrepancies between the language versions, the Czech version prevails.

This declaration is governed by, and shall be interpreted in accordance with, the laws of the Czech Republic.

seznámení se změnami jmění jednatelem Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti před hlasováním o schválení Odštěpení; a

- (d) souhlasí v souladu s § 11a odst. 2 Zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje mezitímní účetní závěrka Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti podle § 11 odst. 2 Zákona o přeměnách.

Akcionář se dále v souladu s § 7 písm. g) a § 9 Zákona o přeměnách bezpodmínečně a neodvolatelně vzdává níže uvedených práv, pokud mu v souvislosti s Odštěpením náleží:

- (a) práva na dorovnání (§ 7 písm. a) Zákona o přeměnách);
- (b) práva na náhradu škody (§ 7 písm. c) Zákona o přeměnách);
- (c) práva podat návrh na určení neplatnosti projektu Odštěpení a návrhu na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Odštěpení (§ 7 písm. e) Zákona o přeměnách); a
- (d) veškerých dalších práv, která Akcionáři v souvislosti s Odštěpením náleží, a to i v případě, že Akcionáři vzniknou v budoucnu (§ 7 písm. g) Zákona o přeměnách).

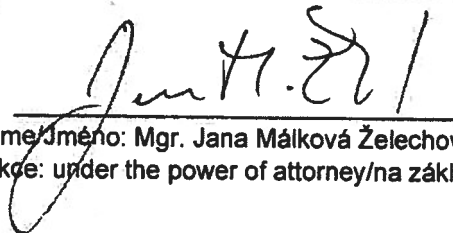
Toto prohlášení je sepsáno v českém a anglickém jazyce. V případě jakýchkoliv rozporů mezi jazykovými verzemi má česká verze přednost.

Toto prohlášení se řídí a vykládá v souladu s právním řádem České republiky.

[Signature follows on the next page / Podpis následuje na další straně]

For Leona Tsoukernika / Za Leona Tsoukernika

In Prague / V Praze on / dne 29. 11. 2022



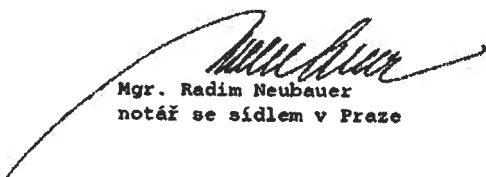
Name/Jméno: Mgr. Jana Málková Želechovská  
Position/Funkce: under the power of attorney/na základě plné moci

[Officially certified signature/Úředně ověřený podpis]

**Ověření - legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1L66GAT tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:  
Jana Málková Želechovská, nar. 18.10.1977,  
Jinočanská 1144/29, Ruzyně, 16100 Praha 6.

V Praze, dne 29.11.2022



Mgr. Radim Neubauer  
notář se sídlem v Praze





**Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **153608753-116976-221202151658**, skládající se z **4** stran, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **JAN PROCHÁZKA**

Vystavil: **JUDr. Jan Procházka, LL.M., advokát**  
Pracoviště: **JUDr. Jan Procházka, LL.M., advokát**  
V Praze dne **02.12.2022**



153608753-116976-221202151658



## Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 153822650-29833-221214112207.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod poradovým číslem 153822650-29833-221214112338. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 5

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 02.12.2022 15:19:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 14.12.2022 10:27:05. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 15 A6 67 3, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu "JUDr. Jan Procházka. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 02.12.2022 15:19:00. Údaje o časovém razítku: 02.12.2022 15:19:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 14 07 26 8, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s. p..

Podpis č. 1 není vizualizován v dokumentu.


Konverzi provedl subjekt: **Šídová Iva - notářka**

Pracoviště: JUDr. Šídová Iva - notářka

Datum vyhotovení: 14.12.2022

Jméno, příjmení a podpis úředníka: KATEŘINA JAROŠOVÁ

Otisk úředního razítka:

  
**Mgr. Kateřina Jarošová**  
notářka kandidát a trvalý zástupce  
JUDr. Ivy Šídové,  
notářky v Praze, se sídlem  
Praha 1, Piatněfská 6



153822650-29833-221214112338

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



490/2011

**DECLARATION OF SHAREHOLDER  
IN RESPECT TO DEMERGER BY SPIN-OFF BY  
ACQUISITION**

**PROHLÁŠENÍ AKCIONÁŘE  
V SOUVISLOSTI S ROZDĚLENÍM FORMOU  
ODŠTĚPENÍ SLOUČENÍM**

**REVENTON B.V.**, a company organized and existing under laws of the Kingdom of Netherlands, with its registered office at Westerdoksdijk 423, 1013 BX Amsterdam, Kingdom of Netherlands, registration no. 37164201 (the "**Shareholder**"), hereby

**REVENTON B.V.**, společnost založená a existující podle práva Nizozemského království, se sídlem Westerdoksdijk 423, 1013 BX Amsterdam, Nizozemské království, registrační č. 37164201 (dále jen „**Akcionář**“), tímto

as a shareholder of (i) **VESTAR GROUP a.s.**, a joint stock company having its registered office at č.p. 7, 348 06 Rozvadov, identification number 263 62 686, registered in the Commercial Register maintained by the Regional Court in Pilsen, section B, insert 1079 (the "**Demerged Company**") and (ii) **West Bohemia Development Company a.s.**, a joint stock company having its registered office at Revoluční 724/7, Staré Město, 110 00 Prague 1, identification number 117 41 201, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, section B, insert 26566 (the "**Successor Company**"),

jako akcionář (i) **VESTAR GROUP a.s.**, akciové společnosti se sídlem č.p. 7, 348 06 Rozvadov, identifikační číslo 263 62 686, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1079 (dále jen „**Rozdělovaná společnost**“) a (ii) **West Bohemia Development Company a.s.**, akciové společnosti se sídlem Revoluční 724/7, Staré Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 117 41 201, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 26566 (dále jen „**Nástupnická společnost**“),

in connection with domestic demerger by spin-off by acquisition pursuant to Section 243(1)(b)(2) of Act No. 125/2008 Coll., on transformations of corporations and cooperative associations, as amended (the "**Transformation Act**") of the Demerged Company as demerged company and the Successor Company as successor company (the "**Demerger**");

v souvislosti s vnitrostátním rozdělením formou odštěpení sloučením ve smyslu § 243 odst. 1 písm. b) bod 2. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“) Rozdělované společnosti jako rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti jako nástupnické společnosti (dále jen „**Odštěpení**“),

(a) grants its unconditional and irrevocable consent, pursuant to Section 8, Section 9 and Section 27(d) of the Transformation Act, that no report on transformation shall be prepared by the executive directors of the Demerged Company and the Successor Company within the meaning of Section 24 et seq. of the Transformation Act, containing justification and reasons for the Demerger;

(a) vyslovuje v souladu s § 8, § 9 a § 27 písm. d) Zákona o přeměnách svůj bezpodmínečný a neodvolatelný souhlas s nezpracováním podrobné písemné zprávy o přeměně statutárním orgánem Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti podle § 24 a násl. Zákona o přeměnách, v níž musejí být objasněny a odůvodněny důsledky Odštěpení;

(b) confirms that it has not requested expert review of the Demerger plan by an expert, pursuant to Section 8, Section 9 and Section 284 of the Transformation Act, i.e. not requested expert review by a court-appointed expert for said purpose in accordance with Section 28 et seq. of the Transformation Act and hereby grants its unconditional and irrevocable consent that no such expert opinion/report shall be drawn-up;

(b) potvrzuje, že v souladu s § 8, § 9 a § 284 Zákona o přeměnách nepožádal o přezkoumání projektu Odštěpení znalcem, resp. o vypracování zprávy o přezkoumání projektu Odštěpení znalcem jmenovaným za tímto účelem příslušeným soudem podle § 28 a násl. Zákona o přeměnách a vyslovuje tímto svůj bezpodmínečný a neodvolatelný souhlas s nevypracováním takové zprávy;

(c) confirms, pursuant to Section 287a of the Transformation Act, that it does not require information from executive directors of the Demerged Company and the Successor Company on changes of assets and liabilities prior to voting on the Demerger approval; and

(d) confirms, pursuant to Section 11a(2) of the Transformation Act, that it does not require drawing up of interim financial statements of the Demerged Company and the Successor Company under Section 11(2) of the Transformation Act.

(c) souhlasí v souladu s § 287a Zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje seznámení se změnami jmění jednatelem Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti před hlasováním o schválení Odštěpení; a

(d) souhlasí v souladu s § 11a odst. 2 Zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje mezitímní účetní závěrka Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti podle § 11 odst. 2 Zákona o přeměnách.

Furthermore, the Shareholder, pursuant to Section 7(g) and Section 9 of the Transformation Act, unconditionally and irrevocably waives the following rights should such rights arise in connection with the Demerger:

- (a) right to additional payment (Section 7(a) of the Transformation Act);
- (b) right to damages (Section 7(c) of the Transformation Act);
- (c) right to submit petition to declare invalidity of the Demerger project and resolution approving the Demerger (Section 7(e) of the Transformation Act); and
- (d) any and all other rights of the Shareholder in connection with the Demerger, even if such rights should arise in the future (Section 7(g) of the Transformation Act).

Akcionář se dále v souladu s § 7 písm. g) a § 9 Zákona o přeměnách bezpodmínečně a neodvolatelně vzdává níže uvedených práv, pokud mu v souvislosti s Odštěpením náleží:

- (a) práva na dorovnání (§ 7 písm. a) Zákona o přeměnách);
- (b) práva na náhradu škody (§ 7 písm. c) Zákona o přeměnách);
- (c) práva podat návrh na určení neplatnosti projektu Odštěpení a návrhu na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Odštěpení (§ 7 písm. e) Zákona o přeměnách); a
- (d) veškerých dalších práv, která Akcionáři v souvislosti s Odštěpením náleží, a to i v případě, že Akcionáři vzniknou v budoucnu (§ 7 písm. g) Zákona o přeměnách).

This declaration was drawn up in Czech and English wording. In case of any discrepancies between the language versions, the Czech version prevails.

Toto prohlášení je sepsáno v českém a anglickém jazyce. V případě jakýchkoliv rozporů mezi jazykovými verzemi má česká verze přednost.

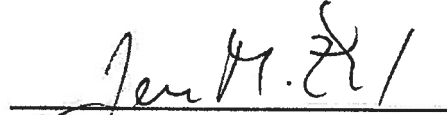
This declaration is governed by, and shall be interpreted in accordance with, the laws of the Czech Republic.

Toto prohlášení se řídí a vykládá v souladu s právním řádem České republiky.

[Signature follows on the next page / Podpis následuje na další straně]

For/Za REVENTON B.V.

In Prague / V Praze on / dne 29.11. 2022



Name/Jméno: Mgr. Jana Málková Želechovská  
Position/Funkce: under the power of attorney/na základě plné moci

[Officially certified signature/Úředně ověřený podpis]

**Ověření - legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1L67D79 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:  
Jana Málková Želechovská, nar. 18.10.1977,  
Jinočenská 1144/29, Ruzyně, 16100 Praha 6.

V Praze, dne 29.11.2022



Mgr. Radim Neubauer  
notář se sídlem v Praze





**Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **153608859-116976-221202152500**, skládající se z **4** stran, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **JAN PROCHÁZKA**

Vystavil: **JUDr. Jan Procházka, LL.M., advokát**  
Pracoviště: **JUDr. Jan Procházka, LL.M., advokát**  
V Praze dne **02.12.2022**



153608859-116976-221202152500

## Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 153822266-29833-221214111629.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 153822266-29833-221214111814. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 5

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 02.12.2022 15:26:00. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 14.12.2022 10:27:05. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 15 A6 67 3, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu **JUDr. Jan Procházka**. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 02.12.2022 15:26:00. Údaje o časovém razítku: 02.12.2022 15:26:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 14 07 26 9, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Podpis č. 1 není vizualizován v dokumentu.

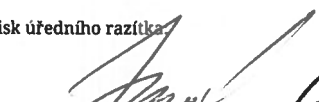
Konverzi provedl subjekt: **Šídová Iva - notářka**

Pracoviště: JUDr. Šídová Iva - notářka

Datum vyhotovení: 14.12.2022

Jméno, příjmení a podpis úředníka: **KATEŘINA JAROŠOVÁ**

Otisk úředního razítka

  
**Mgr. Kateřina Jarošová**  
notářský kandidát a trvalý zástupce  
JUDr. Ivy Šídové,  
notářky v Praze, se sídlem  
Praha 1, Platněfská 6



153822266-29833-221214111814

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



5  
490/1022

**DECLARATION OF SHAREHOLDER  
IN RESPECT TO DEMERGER BY SPIN-OFF BY  
ACQUISITION**

**PROHLÁŠENÍ AKCIONÁŘE  
V SOUVISLOSTI S ROZDĚLENÍM FORMOU  
ODŠTĚPENÍ SLOUČENÍM**

Mr. **Scott Alan Hanna**, date of birth 30 November 1963, residing at Kozlí 914/9, Staré Město, 110 00 Praha 1 (the "**Shareholder**"), hereby

Pan **Scott Alan Hanna**, dat. nar. 30. listopadu 1963, bytem Kozlí 914/9, Staré Město, 110 00 Praha 1 (dále jen "**Akcionář**"), tímto

as a shareholder of (i) **VESTAR GROUP a.s.**, a joint stock company having its registered office at č.p. 7, 348 06 Rozvadov, identification number 263 62 686, registered in the Commercial Register maintained by the Regional Court in Pilsen, section B, insert 1079 (the "**Demerged Company**") and (ii) **West Bohemia Development Company a.s.**, a joint stock company having its registered office at Revoluční 724/7, Staré Město, 110 00 Prague 1, identification number 117 41 201, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, section B, insert 26566 (the "**Successor Company**"),

jako akcionář (i) **VESTAR GROUP a.s.**, akciové společnosti se sídlem č.p. 7, 348 06 Rozvadov, identifikační číslo 263 62 686, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1079 (dále jen "**Rozdělovaná společnost**") a (ii) **West Bohemia Development Company a.s.**, akciové společnosti se sídlem Revoluční 724/7, Staré Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 117 41 201, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 26566 (dále jen "**Nástupnická společnost**"),

in connection with domestic demerger by spin-off by acquisition pursuant to Section 243(1)(b)(2) of Act No. 125/2008 Coll., on transformations of corporations and cooperative associations, as amended (the "**Transformation Act**") of the Demerged Company as demerged company and the Successor Company as successor company (the "**Demerger**");

v souvislosti s vnitrostátním rozdělením formou odštěpení sloučením ve smyslu § 243 odst. 1 písm. b) bod 2. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**Zákon o přeměnách**") Rozdělované společnosti jako rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti jako nástupnické společnosti (dále jen "**Odštěpení**"),

- (a) grants its unconditional and irrevocable consent, pursuant to Section 8, Section 9 and Section 27(d) of the Transformation Act, that no report on transformation shall be prepared by the executive directors of the Demerged Company and the Successor Company within the meaning of Section 24 et seq. of the Transformation Act, containing justification and reasons for the Demerger;
- (b) confirms that it has not requested expert review of the Demerger plan by an expert, pursuant to Section 8, Section 9 and Section 284 of the Transformation Act, i.e. not requested expert review by a court-appointed expert for said purpose in accordance with Section 28 et seq. of the Transformation Act and hereby grants its unconditional and irrevocable consent that no such expert opinion/report shall be drawn-up;
- (c) confirms, pursuant to Section 287a of the Transformation Act, that it does not

- (a) vyslovuje v souladu s § 8, § 9 a § 27 písm. d) Zákona o přeměnách svůj bezpodmínečný a neodvolatelný souhlas s nezpracováním podrobné písemné zprávy o přeměně statutárním orgánem Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti podle § 24 a násl. Zákona o přeměnách, v níž musejí být objasněny a odůvodněny důsledky Odštěpení;
- (b) potvrzuje, že v souladu s § 8, § 9 a § 284 Zákona o přeměnách nepožádal o přezkoumání projektu Odštěpení znalcem, resp. o vypracování zprávy o přezkoumání projektu Odštěpení znalcem jmenovaným za tímto účelem příslušným soudem podle § 28 a násl. Zákona o přeměnách a vyslovuje tímto svůj bezpodmínečný a neodvolatelný souhlas s nevypracováním takové zprávy;
- (c) souhlasí v souladu s § 287a Zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje

require information from executive directors of the Demerged Company and the Successor Company on changes of assets and liabilities prior to voting on the Demerger approval; and

- (d) confirms, pursuant to Section 11a(2) of the Transformation Act, that it does not require drawing up of interim financial statements of the Demerged Company and the Successor Company under Section 11(2) of the Transformation Act.

Furthermore, the Shareholder, pursuant to Section 7(g) and Section 9 of the Transformation Act, unconditionally and irrevocably waives the following rights should such rights arise in connection with the Demerger:

- (a) right to additional payment (Section 7(a) of the Transformation Act);
- (b) right to damages (Section 7(c) of the Transformation Act);
- (c) right to submit petition to declare invalidity of the Demerger project and resolution approving the Demerger (Section 7(e) of the Transformation Act); and
- (d) any and all other rights of the Shareholder in connection with the Demerger, even if such rights should arise in the future (Section 7(g) of the Transformation Act).

This declaration was drawn up in Czech and English wording. In case of any discrepancies between the language versions, the Czech version prevails.

This declaration is governed by, and shall be interpreted in accordance with, the laws of the Czech Republic.

seznámení se změnami jmění jednateli Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti před hlasováním o schválení Odštěpení; a

- (d) souhlasí v souladu s § 11a odst. 2 Zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje mezitímní účetní závěrka Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti podle § 11 odst. 2 Zákona o přeměnách.

Akcionář se dále v souladu s § 7 písm. g) a § 9 Zákona o přeměnách bezpodmínečně a neodvolatelně vzdává níže uvedených práv, pokud mu v souvislosti s Odštěpením náleží:

- (a) práva na dorovnání (§ 7 písm. a) Zákona o přeměnách);
- (b) práva na náhradu škody (§ 7 písm. c) Zákona o přeměnách);
- (c) práva podat návrh na určení neplatnosti projektu Odštěpení a návrhu na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Odštěpení (§ 7 písm. e) Zákona o přeměnách); a
- (d) veškerých dalších práv, která Akcionáři v souvislosti s Odštěpením náleží, a to i v případě, že Akcionáři vzniknou v budoucnu (§ 7 písm. g) Zákona o přeměnách).

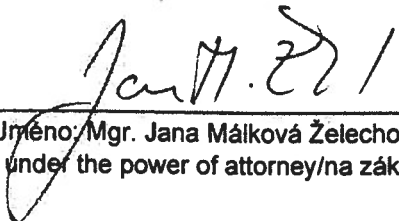
Toto prohlášení je sepsáno v českém a anglickém jazyce. V případě jakýchkoliv rozporů mezi jazykovými verzemi má česká verze přednost.

Toto prohlášení se řídí a vykládá v souladu s právním řádem České republiky.

*[Signature follows on the next page / Podpis následuje na další straně]*

For Scott Alan Hanna / za Scotta Alana Hannu

In Prague / V Praze on / dne 29.11. 2022



Name/Jméno: Mgr. Jana Málková Želechovská  
Position/Funkce: under the power of attorney/na základě plné moci

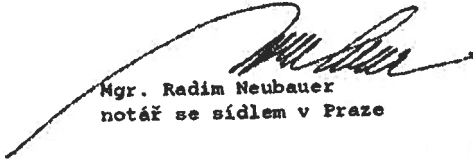
[Officially certified signature/Úředně ověřený podpis]

**Ověření - legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1L66L6R tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:  
Jana Málková Želechovská, nar. 18.10.1977,  
Jinočanská 1144/29, Ruzyně, 16100 Praha 6.

V Praze, dne 29.11.2022



  
Mgr. Radim Neubauer  
notář se sídlem v Praze





**Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **153608817-116976-221202152136**, skládající se z **4** stran, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **JAN PROCHÁZKA**

Vystavil: **JUDr. Jan Procházka, LL.M., advokát**  
Pracoviště: **JUDr. Jan Procházka, LL.M., advokát**  
**V Praze dne 02.12.2022**



153608817-116976-221202152136



Advokátní kancelář s.r.l.  
JUDr. Jan Procházka, LL.M., advokát  
Pracoviště: JUDr. Jan Procházka, LL.M., advokát  
V Praze dne 02.12.2022

## Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 153821802-29833-221214110902.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 153821802-29833-221214111157. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 5

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 02.12.2022 15:23:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 14.12.2022 10:27:05. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 15 A6 67 3, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu **JUDr. Jan Procházka**. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 02.12.2022 15:23:00. Údaje o časovém razítku: 02.12.2022 15:23:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 14 07 26 8, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Podpis č. 1 není vizualizován v dokumentu.


Konverzi provedl subjekt: **Šídová Iva - notářka**

Pracoviště: JUDr. Šídová Iva - notářka

Datum vyhotovení: 14.12.2022

Jméno, příjmení a podpis úředníka: **KATEŘINA JAROŠOVÁ**

Otisk úředního razítka:

  
**Mgr. Kateřina Jarošová**  
notářský kandidát a trvalý zástupce  
JUDr. Ivy Šídové,  
notářky v Praze, se sídlem  
Praha 1, Platnéřská 6



153821802-29833-221214111157

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 22.12.2022 pod číslem NZ 490/2022. ---

Potvrzují, že opisy pííloh obsažené v tomto stejnopisu se doslovně shodují s píílohami notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 22.12.2022 -----