

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČ: 08397325

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 27.4.2022

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Spisová značka: C318339

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

onborn, s.r.o.

Poděbradská 88/55

Praha 98

19800

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	28 979	0	28 979	28 613
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	28 569	0	28 569	28 570
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	0	0	0	0
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	06	0	0	0	0
2.1.	Software	07	0	0	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	0	0	0	0
1.	Pozemky a stavby	15	0	0	0	0
1.1.	Pozemky	16	0	0	0	0
1.2.	Stavby	17	0	0	0	0
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	0	0	0	0
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	28 569	0	28 569	28 570
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	30	28 569	0	28 569	28 570
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	403	0	403	43
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	0	0	0	0
1.	Materiál	39	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží	41	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	6	0	6	1
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	0	0	0	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	6	0	6	1
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	0	0	0	0
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	6	0	6	1
4.1.	Pohledávky za společníky	62	1	0	1	1
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	0	0	0	0
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	5	0	5	0
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	0
4.6.	Jiné pohledávky	67	0	0	0	0
3.	Časové rozlišení aktiv	68	0	0	0	0
3.1.	Náklady příštích období	69	0	0	0	0
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
3.3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	397	0	397	42
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	0	0	0	0
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	397	0	397	42
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	7	0	7	0
1.	Náklady příštích období	79	7	0	7	0
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulé účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	28 979	28 613
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	33	-159
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	0	0
1.	Základní kapitál	04	0	0
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	0	0
1.	Ážio	08	0	0
2.	Kapitálové fondy	09	0	0
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	0	0
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	0	0
1.	Ostatní rezervní fondy	16	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	17	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	-159	-3
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	-159	-3
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	192	-156
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	28 946	28 772
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	0	0
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	0	0
4.	Ostatní rezervy	28	0	0
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	28 946	28 772
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	0	0
1.	Vydané dluhopisy	31	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	0	0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	36	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	0
8.	Odložený daňový závazek	40	0	0
9.	Závazky - ostatní	41	0	0
9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
9.3.	Jiné závazky	44	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	28 946	28 772
1.	Vydané dluhopisy	46	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	49	8
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	13 300	13 300
7.	Závazky - podstatný vliv	54	20	20
8.	Závazky ostatní	55	15 577	15 444
8.1.	Závazky ke společníkům	56	380	260
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	0	0
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	0	0
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	8	0
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	5	0
8.7.	Jiné závazky	62	15 184	15 184
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)	63	0	0
1.	Výdaje příštích období	64	0	0
2.	Výnosy příštích období	65	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	0	0
1.	Výdaje příštích období	67	0	0
2.	Výnosy příštích období	68	0	0

Podpisový záznam

onborn, s.r.o.**Příloha účetní závěrky za rok 2021**(v tisících Kč)

I. Obecné údaje

Název společnosti: onborn, s.r.o.
Sídlo: Poděbradská 88/55, 190 00 Praha 9
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 083 97 325

Hlavní činnosti společnosti**Předmětem podnikání dle obchodního rejstříku je:**

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Datum vzniku společnosti: 22. srpna 2019

Rozvahový den: 31. prosinec 2021

Sestaveno dne: 22. dubna 2022

Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv

Jméno FO nebo PO	Bydliště, sídlo	Podíl v Kč	Podíl v %
Zdeněk Žáček narozen 19.6.1980	U cukrovaru 722/26 19017 Praha 9	1,-	100%

Jednatelé k 31.12.2021

- **Zdeněk Žáček**, datum narození 19.6.1980, bytem U cukrovaru 722/26, 19017 Praha 9

Změny a dodatky provedené ve sledovaném účetním období v obchodním rejstříku

Původní údaj	Nový údaj	Zapsáno v OR	Poznámka
	-		

Organizační struktura

Společnost řídí jednatel společnosti.

Účetní jednotky, v nichž má účetní jednotka větší než dvacetiprocentní podíl na jejich základním kapitálu.

Název společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu společnosti	Výše účetního výsledku hospodaření
Ags 92 s.r.o.	Rosická 653, Praha 9	20%	-	-
Dětská galaxie s.r.o.	Poděbradská 88/55, Praha 9	20%	-	-

Dohody mezi společníky: -

Ovládací smlouvy: -

Povinnosti vyplývající ze smluv: -

Zaměstnanci, osobní náklady, odměny

	Celkem	Z toho členů řídicích orgánů
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	0	0
Osobní náklady	0	0
Odměny osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních a dozorčích orgánů	-	-
Vzniklé nebo sjednané penzijní závazky bývalých členů vyjmenovaných orgánů	-	-

Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Peněžitá a nepeněžitá plnění	Představenstvo Jednatelé	Dozorčí rada	Bývalí členové představenstva – jednatelé	Bývalá dozorčí rada	Ostatní
-	-	-	-	-	-

II. Zásadní účetní postupy používané společností

Zásoby:

- **Způsob ocenění:** Zásoby jsou oceněny pořizovací cenou.
- **Změny způsobu oceňování zásob:** Změny způsobu oceňování zásob nebyly žádné.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek:

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého nehmotného majetku sestavila účetní jednotka v interní směrnici v souladu se zákonem o účetnictví v platném znění pro rok 2016 a vyhláškou č. 500/2002 Sb., a vycházela z předpokládané doby jeho používání.

Způsob stanovení opravek k majetku s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravek:

Oprávký k dlouhodobému majetku odpisovanému se vytvářejí podle účetních odpisů.

Zdrojem informací je softwarový modul „Evidence majetku“.

Oprávký k dlouhodobému majetku odpisovanému jsou stanoveny v souladu s účetními odpisy.

Pohledávky a finanční majetek

Pohledávky jsou oceňovány při vzniku jmenovitou hodnotou, při nabytí za úplatu nebo vkladem pořizovací cenou. Dlouhodobý finanční majetek pořizovací cenou. Opravné položky k pohledávkám se vytvářejí u těch pohledávek, které představují riziko, že nebudou dlužníci plně nebo částečně uhrazeny.

Opravné položky byly tvořeny k následujícímu majetku (vyjma oceňovacího rozdílu k nabytému majetku):

Opravná položka	Zůstatek k prvnímu dni účetního období	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k poslednímu dni účetního období
- pohledávkám	0	0	0	0

Druh opravné položky	Způsob stanovení OP	Zdroj informací k určení výše OP
k pohledávkám	§ 55 Vyhlášky č. 500/2002 Sb.	seznam pohledávek dle splatnosti a jednotlivých dlužníků

Přepočty cizích měn

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost denní kurs vyhlášený ČNB.

Změna účetních metod

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným odchylkám od používaných účetních metod.

Způsob stanovení reálné hodnoty (RH) příslušného majetku a závazků

Ve sledovaném účetním období nepoužila účetní jednotka ocenění reálnou hodnotou.

Účet skupiny 41 včetně názvu	Změna na tomto účtu z titulu změny reálné hodnoty cenných papírů a derivátů během účetního období			
	Zůstatek k prvnímu dni účetního období	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k poslednímu dni účetního období
-	-	-	-	-

Cenné papíry a deriváty**Ocenění cenných papírů a derivátů reálnou hodnotou**

Cenný papír/derivát	Způsob ocenění RH, ekvivalenci	RH0 k 31.12.2020	RH1 k 31.12.2021	Změna	Zaúčtování
-	-	-	-	-	-

Deriváty

Druh derivátu	Rozsah derivátu	Podstata derivátu	Hlavní podmínky a okolnosti, které mohou ovlivnit výši, časový průběh a určitost budoucích peněžních toků
-	-	-	-

III. Informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát**Významné položky nebo skupiny položek z rozvahy a výkazu zisku a ztráty**

Položka	Hodnota	Obsah

Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období

Účetní období	Doměrek	Poznámky
-	-	-

Odložená daňová pohledávka a závazek:

O odložené daňové pohledávce z titulu rezervy na daň z převodu nemovitostí a ostatních rozdílů nebylo z důvodu opatrnosti účtováno.

Rezervy

Rezerva	Zůstatek k prvnímu dni účetního období	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k poslednímu dni účetního období
- na daň z příjmů	0	0	0	0
- na daň z převodu nemovitostí	0	0	0	0

Dlouhodobé bankovní úvěry včetně úrokových sazeb a popisu zajištění úvěru

Specifikace úvěru	Výše úvěru	Úroková sazba	Zajištění
-	-	-	-

Přijaté dotace na investiční a provozní účely

Poskytovatel dotace	Výše dotace	Účel
-	-	-

Splatné závazky a nedoplatky

Položka	Splatná částka
Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti:	0
Splatné závazky veřejného zdravotního pojištění:	0
Evidované daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů:	-

Výše pohledávek určených k obchodování oceněných reálnou hodnotou:

Výše pohledávek určených k obchodování	Reálná hodnota
-	-

IV. Informace týkající se majetku a závazků**Pohledávky**

Pohledávky	Z obchodních vztahů	Ostatní
Po lhůtě splatnosti	0	-
Se splatností delší než 5 let k rozvahovému dni	0	-

Závazky

Závazky	Z obchodních vztahů	Ostatní
Po lhůtě splatnosti	43	-
Se splatností delší než 5 let k rozvahovému dni	0	-

Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem

Druh majetku	Zástava / věcné břemeno	Hodnota zajištění uvedená v zástavní smlouvě
-	-	-

Převedené nebo poskytnuté zajištění

Příjemce/poskytovatel záruky/zajištění	Druh zajištění	Předmět zajištění	Výše zajištění
-	-	-	-

Cizí majetek uvedený v rozvaze

Název majetku	Hodnota majetku	Poznámka
-	-	-

Závazky neuvedené v rozvaze v celkové výši

Druh závazků	Hodnota závazků
-	-

Penzijní závazky

Penzijní závazek	Hodnota závazku
-	-

Závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku

Věřitel	Hodnota závazku	Splatnost
-	-	-

V rámci závazků z obchodních vztahů jsou účtovány závazky ke společnostem v rámci skupiny.

Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení mezitímní účetní závěrky

Den	Událost	Vliv na položku rozvahy	Vliv na položku výsledovky	Peněžní vyjádření změny
		-	-	-

Druhé členění nákladů, vykazuje-li účetní jednotka ve výkazu zisku a ztráty náklady členěné podle účelu

Účetní jednotka nevykazuje výkaz zisku a ztráty v účelovém členění.

Srovnatelné údaje:**Rozvaha**

Přesun položky, části položky, účtu	Výkazy k 31.12.2021 – sloupec netto běžné období		Výkazy k 31.12.2020 – sloupec minulé období	
	Označení pol.	Hodnota	Označení pol.	Hodnota
AKTIVA	C.II.2.1.	0	C.II.2.1.	0
PASIVA	C.II.8.1.	380	C.II.8.1.	260

Sestavil: Simona Faltysová	Podpis statutárního zástupce: onborn s.r.o. Zdeněk Žáček - jednatel
--------------------------------------	--