

**Zpráva nezávislého auditora
k řádné účetní závěrce k 31. 12. 2021**

pro

Alza.cz a. s.

**se sídlem
Jankovcova 1522/53
Holešovice, 170 00 Praha 7**

IČO:27082440

OBSAH:

Zpráva auditora

Přílohy:

Rozvaha

Výkaz zisků a ztrát

Příloha k účetní závěrce

Přehled o peněžních tocích

Výkaz o změnách vlastního kapitálu

Výroční zpráva

Údaje o zpracovateli zprávy

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Auditor PKM Audit & Tax s. r. o., se sídlem U Tvrze 38, Praha 10 10800, oprávněný k auditorské činnosti podle zákona č. 93/2009 Sb. o auditorech, číslo oprávnění KA ČR 455, zastoupený odpovědným auditorem Ing. Václavou Pekařovou, číslo oprávnění KA ČR 520, ověřil pro vlastníky účetní závěrku společnosti **Alza.cz a.s. zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8573, se sídlem Jankovcova 1522/53, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO 27082440 za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021.**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Alza.cz a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Alza.cz a.s. k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují

požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva, dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody

(koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu a mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

PKM Audit & Tax s. r. o.
U Tvrze 38
108 00 Praha 10
evidenční číslo KA ČR 455

Zastoupené auditorem:
Ing. Václavou Pekařovou
evidenční číslo KA ČR 520

30. 6. 2022



ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

ke dni 31.12.2021

(údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Alza.cz a.s.

IČO : 27082440

DIČ : CZ27082440

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Jankovcova 1522/53

Praha 7

17000

Právní forma účetní jednotky :

Předmět podnikání nebo jiné činnosti :

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od
Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od

1.1.2021

do

31.12.2021

1.1.2020

do

31.12.2020

Obsah účetní závěrky :

Rozvaha

Výkaz zisků a ztrát

Příloha v plném znění

Výkaz Cash flow

Výkaz o změnách vlastního kapitálu

strana

počet stran

2

4

6

2

8

9



17

1

18

1

Podpisující osoba/vztah k účetní jednotce :

Okamžik sestavení 29. červen 2022	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
--	---	--

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA (BALANCE)

ke dni 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČ

27082440

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Alza.cz a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Jankovcova 1522/53

Praha 7

17000

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	17 571 400	-1 237 582	16 333 818	9 788 716
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 28)	003	5 567 400	-956 518	4 610 882	650 579
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	4 094 745	-483 697	3 611 048	187 303
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	4 089 058	-483 697	3 605 361	187 079
2.1	Software	007	578 166	-308 152	270 014	187 079
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	3 510 892	-175 545	3 335 347	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	5 687	0	5 687	224
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	5 687	0	5 687	224
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 + 24)	014	1 464 309	-472 821	991 488	455 442
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	32 977	-10 825	22 152	20 231
1.1	Pozemky	016	10 832	0	10 832	13 001
1.2	Stavby	017	22 145	-10 825	11 320	7 230
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	1 199 990	-461 996	737 994	337 303
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	231 342	0	231 342	97 908
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	174 445	0	174 445	3 091
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	56 897	0	56 897	94 817
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	8 346	0	8 346	7 834
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	8 346	0	8 346	7 834
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizeni.cz, business.center.cz

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	11 635 125	-281 064	11 354 061	8 968 904
C. I.	Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	7 611 456	-189 077	7 422 379	5 453 219
C. I. 1	Materiál	039	102 963	0	102 963	13 338
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	7 083 175	-189 077	6 894 098	5 140 519
3.1	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2	Zboží	043	7 083 175	-189 077	6 894 098	5 140 519
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	425 318	0	425 318	299 362
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	3 271 930	-91 987	3 179 943	2 507 998
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	26 390	0	26 390	24 318
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	26 390	0	26 390	24 318
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	3 245 540	-91 987	3 153 553	2 483 680
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	2 134 590	-91 987	2 042 603	1 464 554
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	64 322
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	1 110 950	0	1 110 950	954 804
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	0
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	141 639	0	141 639	23 042
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	891 914	0	891 914	799 365
2.4.6	Jiné pohledávky	067	77 397	0	77 397	132 397
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 +70)	068	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 +73)	071	751 739	0	751 739	1 007 687
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	79 673	0	79 673	305 922
2	Peněžní prostředky na účtech	073	672 066	0	672 066	701 765
D. I.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	368 875	0	368 875	169 233
D. I.	Náklady příštích období	075	343 581	0	343 581	167 895
D. II.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D. III.	Příjmy příštích období	077	25 294	0	25 294	1 338

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	16 333 818	9 788 716
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 - 100)	079	2 551 285	2 195 148
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	2 000	2 000
1	Základní kapitál	081	2 000	2 000
2	Vlastní podíly (-)	082	0	0
3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	-1 308	-820
A. II. 1	Ážio	085	0	0
2	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	-1 308	-820
2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	0	0
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	-1 308	-820
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089	0	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	400	400
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	400	400
2	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A. IV.	Výsledek hospodářeni minulých let (+/-) (ř. 96 až 98)	095	53 283	53 283
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	096	53 283	53 283
2	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	0	0
3	Jiný výsledek hospodářeni minulých let (+/-)	098	0	0
A. V. 1	Výsledek hospodářeni běžného účetního období (+/-) <i>/ř.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 - 88 + 89 + 122)/</i>	099	2 496 910	2 140 285
2	Rozhodnuto o zálohách na výplatě podílu na zisku (-)	100	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	13 117 550	7 065 960
B. I.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	30 243	27 500
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
4	Ostatní rezervy	106	30 243	27 500
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107	13 087 307	7 038 460
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	108	2 571 252	0
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř.110 + 111)	109	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	111	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	112	2 520 000	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	51 252	0
7	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
8	Odložený daňový závazek	118	0	0
9	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119	0	0
9.1	Závazky ke společníkům	120	0	0
9.2	Dohadné účty pasivní	121	0	0
9.3	Jiné závazky	122	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
		123	10 516 055	7 038 460
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	124	0	0
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	125	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	126	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	127	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	128	239 379	260 809
3	Krátkodobé přijaté zálohy	129	6 666 802	4 827 673
4	Závazky z obchodních vztahů	130	0	0
5	Krátkodobé směnky k úhradě	131	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	132	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	133	3 609 874	1 949 978
8	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	134	2 140 285	0
8.1	Závazky ke společníkům	135	0	- 0
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	136	95 862	65 899
8.3	Závazky k zaměstnancům	137	50 580	37 328
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	138	1 082 090	976 421
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	139	240 639	869 954
8.6	Dohadné účty pasivní	140	418	376
8.7	Jiné závazky	141	664 983	527 608
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)	142	295 908	223 353
D. I.	Výdaje příštích období	143	369 075	304 255
D. II.	Výnosy příštích období			

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ

27082440

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

Alza.cz a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Jankovcova 1522/53

Praha 7

17000

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	2 619 378	2 103 612
II.	Tržby za prodej zboží	02	42 375 790	35 293 531
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	39 855 081	33 368 091
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	35 172 427	29 300 746
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	328 866	210 964
3.	Služby	06	4 353 788	3 856 381
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	-24 182	-7 737
D.	Ostatní provozní náklady (ř. 10 + 11)	09	1 645 319	1 254 826
1.	Mzdové náklady	10	1 217 231	930 285
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	428 088	324 541
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	400 179	305 588
2. 2	Ostatní náklady	13	27 909	18 953
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	443 210	132 826
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	374 373	127 148
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	374 373	127 148
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	80 947	17 405
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-12 110	-11 727
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	388 314	346 046
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	8 565	1 841
2	Tržby z prodaného materiálu	22	207	24
3	Jiné provozní výnosy	23	379 542	344 181
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	199 197	192 542
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	3 801	1 122
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	59 142	41 712
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	2 743	-1 000
5.	Jiné provozní náklady	29	133 511	150 708
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	3 264 857	2 802 641

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizenani.cz, business.center.cz

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	53 471	58 810
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	53 471	58 810
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	170 160	159 677
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	170 160	159 677
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	59 585	163 153
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	26 377	95
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	26 377	95
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	85 810	38 550
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	51 252	38 550
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	34 558	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	235 565	291 297
K.	Ostatní finanční náklady	47	513 245	477 647
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-173 067	-169 471
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	3 091 790	2 633 170
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	594 880	492 885
1.	Daň z příjmů splatná	51	596 951	496 890
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-2 071	-4 005
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 53)	53	2 496 910	2 140 285
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	2 496 910	2 140 285
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	45 869 055	38 253 068

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31.12.2021
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Alza.cz a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Jankovcova 1522/53

Praha 7

17000

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		1 007 687
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		3 091 790
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	-1 761 971
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	374 373
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	2 743
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-4 764
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-53 471
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	59 433
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	-2 140 285
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	1 329 819
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	774 223
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-871 587
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	3 614 970
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-1 969 160
A. 2 3	Změna stavu zásob	0
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	2 104 042
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	-85 810
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	26 377
A. 4	Přijaté úroky	-594 880
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	53 471
A. 6	Přijaté podíly na zisku	1 503 200
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-4 334 676
Peněžní toky z investiční činnosti		4 764
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	0
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	-4 329 912
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	2 571 252
Peněžní toky z finančních činností		-488
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	0
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	-488
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	2 570 764
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-255 948
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	751 739
R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období		

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizenani.cz, business.center.cz

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.12.2021
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Alza.cz a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Jankovcova 1522/53

Praha 7

17000

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	2 000	0	0	2 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	2 000	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	2 000
E. Ažio	0	0	0	0
F. Rezervní fond	400	0	0	400
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	0	0	0	0
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	-820	0	488	-1 308
J. Zisk minulých účetních období	2 195 148	0	2 140 285	54 863
K. Ztráta minulých účetních období	0	0	0	0
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	2 496 910	XX	2 496 910
* Celkem	2 196 728	2 496 910	2 140 773	2 552 865

Alza.cz a.s.
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2021

Alza.cz a. s.
Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7, IČ 27082440
Příloha v účetní závěrce k 31.12.2021

OBSAH

1.	<u>POPIS SPOLEČNOSTI</u>
2.	<u>ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY</u>
3.	<u>OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY</u>
	a) Dlouhodobý nehmotný majetek
	b) Dlouhodobý hmotný majetek
	c) Finanční majetek
	d) Peněžní prostředky
	e) Zásoby
	f) Pohledávky
	g) Vlastní kapitál
	h) Cizí zdroje
	i) Devizové operace
	j) Použití odhadů
	k) Účtování výnosů a nákladů
	l) Daň z příjmů
	m) Následné události
4.	DLOUHODOBÝ MAJETEK
	a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)
	b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)
	c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)
5.	ZÁSoby
6.	POHLEDÁVKY
7.	OPRAVNÉ POLOŽKY
8.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY
9.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV
10.	VLASTNÍ KAPITÁL
11.	REZERVY
12.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY
13.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY
14.	ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM
15.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV
16.	DERIVÁTY
17.	DAŇ Z PŘÍJMU
18.	LEASING
19.	POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE
20.	VÝNOSY
21.	OSOBNÍ NÁKLADY
22.	INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI
23.	VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ
24.	VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY
25.	VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ
26.	SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ
27.	PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI
28.	VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI
29.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1)
30.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Obsah

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Alza.cz a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která sídlí v ulici Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7, Česká republika, identifikační číslo 27082440. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze pod spisovou značkou 8573, oddíl B.

Hlavním předmětem její činnosti je Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

V roce 2021 bylo zapsáno v obchodním rejstříku nové sídlo společnosti Jankovcova 1522/53, Holešovice, 170 00 Praha 7

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období		Stav k 31.12.2019	
		Podíl	tj. %	Podíl	tj. %	Podíl	tj. %
L.S. Investments Limited	Nikósie, CHAPO CENTRAL, 1st floor, Spyrou Kyprianou 20	2 000 000	100,00%	2 000 000	100,00%	2 000 000	100,00%

Společnost je součástí konsolidačního celku.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni :

Jméno a příjmení	Funkce :
Aleš Zavoral	Předseda představenstva
Tomáš Havryluk	Místopředseda představenstva
Petr Bena	Místopředseda představenstva
Petr Hošek	Člen dozorčí rady
Hana Žáková Petrová	Člen dozorčí rady
Štěpán Kmoch	Člen dozorčí rady

Organizační struktura:

Oddělení	Ředitel
Sales a Purchasing	Ondřej Hnát
Finance	Jakub Krejčíř
IT	Vladimír Dědek, Bedřich Lacina, Patrik Jankovský
Expanze a facility	Jan Moudřík
HR	Marek Premus
Marketing	Marek Dvořák
Vendoři	Lukáš Glöckl
B2B	Juraj Bona
Logistika	Miroslav Kóvary
Péče o zákazníky	Tomáš Anděl
Prodejní síť	Miroslav Kóvary

Účetní závěrka je sestavena k 31.12.2021.
Vykazované hodnoty jsou v tisících Kč.

Obsah

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2021 a 2020 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2021 a 2020 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Výdaje na vývoj, jehož výsledky jsou určeny k obchodování, jsou aktivovány jako nehmotný majetek a vykázány v pořizovací ceně.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	3
Software	3
Ostatní ocenitelná práva	-
Goodwill	-
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč se odepisuje do nákladů po dobu ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho části) nabytého zejména převodem nebo přechodem za úplatu či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace, s výjimkou změny právní formy, a souhrnem ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávající, vkládající, zanikající nebo rozdělované odštěpením sníženým o převzaté dluhy.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Stavby	Na dobu nájemní smlouvy
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15
Stroje, přístroje zařízení, regály	5-10
Dopravní prostředky	5
Zařízení určené k pronájmu	2

c) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti

Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují pořizovací cenou, přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Ekvivalencí se rozumí pořizovací cena účasti upravená na hodnotu odpovídající míře účasti společnosti na vlastním kapitálu.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtován jako opravná položka.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody FIFO. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na dopravu, clo, provize atd.).

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku *městského/krajského soudu*. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

h) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

j) Použití dohadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

l) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

m) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

a)

POŘIZOVACÍ CENA	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Software	400 999	177 167	0	578 166
Nedokončený nehmotný majetek	224	3 754 271	3 748 809	5 687
Ocenitelná práva	0	3 510 892	0	3 510 892
Celkem	401 223	7 442 330	3 748 809	4 094 745

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Software	-213 920	0	94 232	-308 152
Nedokončený nehmotný majetek	0	0	175 545	-175 545
Ocenitelná práva	0	0	269 776	-483 696
Celkem	-213 920	0	269 776	-483 696

Souhrnná výše nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. 12. 2021 v zůstatkových cenách
3 611 048 (k 31. 12. 2020 187 303 tis. Kč).

b)

Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Pozemky	13 001	0	2 169	10 832
Technické zhodnocení budov	16 654	5 491	0	22 145
Vozidla	94 370	28 700	3 634	119 436
Samostatné movité věci	603 719	468 359	3 331	1 068 747
Alza NEO	4 848	11 069	4 111	11 806
Oceňovací rozdíl k nabitému majetku	0	0	0	0
Nedokončený hmotný majetek	94 817	523 239	561 159	56 897
Zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	3 091	453 089	281 735	174 445
Celkem	830 499	1 489 947	856 138	1 464 308

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Počáteční zůstatek	Vyřazení	Přírůstky	Konečný zůstatek
Pozemky	0	0	0	0
Technické zhodnocení budov	-9 424	0	1 401	-10 825
Vozidla	-36 843	3 634	19 791	-53 000
Samostatné movité věci	-326 521	3 331	82 966	-406 156
Alza NEO	-2 270	4 111	4 681	-2 840
Oceňovací rozdíl k nabitému majetku	0	0	0	0
Nedokončený hmotný majetek	0	0	0	0
Celkem	-375 058	11 075	108 839	-472 821

K 31. 12. 2021 souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v zůstatkových cenách
991 487 tis. Kč. (k 31. 12. 2020 455 442 tis. Kč).

c)

Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	7 834	1 000	488	8 346

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2021 (v tis. Kč):

Název a právní forma společnosti	Alza.sk s.r.o.	Alza.hu Kft	Alza.de GmbH	Alza.at GmbH
Sídlo společnosti	Bottova 6654/7 811 09 Bratislava	Váci út 22-24, 1132 Budapest	Geigerstrasse 2 80689 München	Favoritenstrasse 21, AT- 1040 Wien
Podíl v %	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Aktiva celkem	847 038	110 447	1 182	15 759
Vlastní kapitál	71 448	9 075	403	2 544
Základní kapitál a kapitálové fondy	165	5 589	622	870
Fondy ze zisku	17	0	0	0
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	1 823	0	-265	794
Zisk/Ztráta běžného roku	69 444	2 789	37	704

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2020 (v tis. Kč):

Název a právní forma společnosti	Alza.sk s.r.o.	Alza.hu Kft	Alza.de GmbH	Alza.at GmbH
Sídlo společnosti	Bottova 6654/7 811 09 Bratislava	Váci út 22-24, 1132 Budapest	Geigerstrasse 2 80689 München	c/o Moore Stephens, GmbH, Volkgartenstrasse 32 4020 Linz
Podíl v %	100%	100%	100%	100%
Aktiva celkem	343 469	120 021	2 305	5 800
Vlastní kapitál	54 410	13 497	341	1 322
Základní kapitál a kapitálové fondy	169	6 381	635	889
Fondy ze zisku	17	0	0	0
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	1 863	1 336	-300	181
Zisk/Ztráta běžného roku	52 361	4 624	5	201
Dividendy vyplacené ve 2021	50 762	2 709	0	0

Finanční informace o těchto společnostech byly získány z auditury ověřené (Alza.sk s.r.o., Alza.hu Kft) nebo neověřené (ostatní) účetní závěrky jednotlivých společností.

5. ZÁSoby

K 31. 12. 2021 byly zásoby materiálu společnosti v hodnotě	102 963 tis. Kč	(k 31. 12. 2020	13 338 tis. Kč v C.I.1).
K 31. 12. 2021 byly zásoby zboží společnosti v hodnotě	6 894 098 tis. Kč	(k 31. 12. 2020	5 140 519 tis. Kč v C.I.3.2).
K 31. 12. 2021 byly poskytnuty zálohy na zboží	425 318 tis. Kč	(k 31. 12. 2020	299 362 tis. Kč v C.II.2.4.4).

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2021 vytvořeny opravné položky.

Stav zákonných dle § 8 Zákona o rezervách 32 531 tis. Kč.
Účetní opravné položky jsou vytvořeny ve výši 59 456 tis. Kč.

K 31.12.2021 stav nepromlčených pohledávek, k nimž lze tvořit opravné položky dle § 8a zákona o rezervách, činil 31 636 tis. Kč
(k 31.12.2020 23 740 tis. Kč)

Společnost z důvodu nedobytnosti odepsala do nákladů v roce 2021 pohledávky ve výši 33 026 tis. Kč
(v roce 2020 9 484 tis. Kč) a postoupila pohledávky v nominální hodnotě 5 823 tis. Kč

Dohadné účty aktivní zahrnují především očekávané dobropisy za zpětné rabaty a ochrany skladu ke zboží v hodnotě 466 238 tis. Kč,
očekávané vyrovnání nedořešených reklamací zboží v hodnotě 97 188 tis. Kč,
očekávané příspěvky na marketingové kampaně 221 209 tis. Kč,
provize z prodeje finančních produktů 107 279 tis. Kč.

Společnost neeviduje pohledávky se splatností delší než 5 let

Pohledávky za spřízněnými stranami (viz bod 22).

DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY

Odložená daňová pohledávka (viz bod 17) ve výši: 26 390 tis. Kč.

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).
Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

	Zůstatek 2018	Zůstatek 2019	Zůstatek 2020	Změna 2021	Zůstatek 2021
Dlouhodobý majetek	0	0	0	0	
Zásoby	70 054	90 725	108 130	80 947	189 077
Pohledávky - zákonné	16 049	18 071	38 258	-5 727	32 531
Pohledávky - ostatní	76 673	97 754	65 839	-6 383	59 456

Účetní opravné položky k
pohledávkám obecně (platné od
ledna 2020):

Počet dní po splatnosti	0-89	90-180	181-360	>360
Opravná položka ve výši	0%	25%	50%	100%

ALZA NEO a Třetinka (Platné od
ledna 2020):

Veškeré faktury, pokuty a
dobrotky vztahující se k Alza

Počet dní po splatnosti	0-89	90-180	181-360	>360
Opravná položka ve výši	60%	80%	80%	100%

Pohledávky z knihy 24
(pohledávky za zaměstnanci):

Počet dní po splatnosti	0-89	90-180	181-360	>360
Opravná položka ve výši	80%	80%	80%	100%

Treasury:

Pododdělení řešitele salda
„treasury“

Počet dní po splatnosti	0-89	90-180	181-360	>360
Opravná položka ve výši	100%	100%	100%	100%

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.
Opravné položky ke zboží společnost tvoří převážně k poškozené zásobě, kterou nenabízí k prodeji.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31.12. 2021 byly peněžní prostředky v hodnotě	751 739 tis. Kč	(k 31.12.2020	1 007 687 tis. Kč).
Z toho	79 673 tis. Kč v pokladně a	672 066 tis. Kč na bankovních účtech.	

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především drobný majetek k pronájmu a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší v hodnotě 343 581 tis. Kč.

Příjmy příštích období zahrnují především transakce spojené s prodejem zboží a jeho marketingovou podporou a jsou účtovány do období, do kterého věcně a časově přísluší v hodnotě 25 294 tis. Kč.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

viz. Přehled o změnách vlastního kapitálu

Zisk společnosti bude ve 100% výši vyplacen jako dividenda.

11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

	Zůstatek 2018	Zůstatek 2019	Zůstatek 2020	Změna 2021	Zůstatek 2021
Ostatní	4 500	28 500	27 500	2 743	30 243

Ostatní rezervy byly vytvořeny na případné náklady na soudní spory a pokuty na základě podkladu od advokáta společnosti.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

K 31.12.2021 -2 571 252 tis. Kč
z toho k úvěrovým institucím -2 520 000 tis. Kč

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2021 měla společnost následující krátkodobé závazky z obchodních vztahů především závazky za dodané zboží

10 516 055 v tis. Kč,

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyfakturované licenční poplatky, nájemné a logistické služby. Jejich výše je stanovena na základě smluv a transferprice dokumentace. Závazky vůči spřízněným stranám (viz bod 22).

14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

K 31. 12. 2021 má společnost závazky k úvěrovým institucím ve výši 2 520 000 tis. Kč.
Splatnost závazku je 30. 6. 2026

15. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především pozdě vyfakturované nakoupené služby týkajících se roku 2021 a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší
v hodnotě 295 908 tis. Kč

Výnosy příštích období zahrnují předčasně vyfakturované prodeje zboží a předem placenou marketingovou podporu a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.
v hodnotě 369 075 tis. Kč

16. DERIVÁTY

Účetní jednotka využívá derivátových obchodů s bonitními bankovními protistranami za účelem obchodování a zajištění finančních rizik, kterým je vystavena.

tis. CZK	31. prosince 2021		
	Reálná hodnota		Nominální hodnota
	Kladná	Záporná	
Měnové forwardy	75 600	0	2 788 555

	v měně	v CZK
EUR	24,86 12 860 000,00	319 699 600,00
EUR úvěr	24,86 99 310 344,83	2 468 855 172,47

Změny reálné hodnoty výše uvedených finančních derivátů zajišťujících peněžní toky jsou vykázány jako výnosy či náklady z přecenění cenných papírů a derivátů.

17. DAŇ Z PŘÍJMU

Výpočet efektivní daňové sazby za rok 2021 a 2020 (v tis. Kč):

	2021	2020
Zisk před zdaněním	3 091 790,00	2 633 170,00
Daň z příjmu splatná	596 951,00	496 890,00
Daň z příjmu odložená	-2 071,00	-4 005,00
Efektivní daňová sazba	19,24%	18,72%

Ve společnosti v současné době neprobíhá kontrola finančního úřadu na daň z příjmu/daň z přidané hodnoty.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Alza.cz IČ 27082440

Výpočet odložené daně

Suma účetních zůstatkových cen 4 365 506 324,92 Kč
Suma daňových zůstatkových cen mimo vyřazené 4 287 154 904,02 Kč

Titul	Účet	Sazba daně					
Rozdíl ZCÚ x ZCD	-	78 351 420,90 Kč	19%	-	14 886 769,97 Kč	Odložený daňový závazek	592/481
Opravné položky a smluvní pokuty	559*	217 243 760,32 Kč	19%		41 276 314,46 Kč	Odložená daňová pohledávka	481/592
Výše závazku k 31.12.2020					26 389 544,49 Kč	Odložená daňová pohledávka	592/481

PZ 2020 24 318 351,00
Změna stavu 2 071 193 481/592
KZ 2021 26 389 544

důvod k úč.odložené daně

391 xxx v budoucnu daňové	59 456 434,76 ano
196 10x opravné položky ze zboží	164 543 070,53 ano
644 100 Nezaplacené	-6 755 744,97 ano
644 200 Nezaplacené	0,00 ano
544 100 Nezaplacené	0,00 ano

18.LEASING

Společnost neměla najatý majetek pomocí finančního ani operativního leasingu

19. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnost k 31. 12. 2021 je solidárním dlužníkem za investiční úvěr společnosti Jankovcova 53 s. r. o. ve výši 27 310 tis. EUR.

21.OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2021		2020	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	2 112	6	1 736	6
Mzdy	1 211 831	5 400	927 045	3 240
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	398 354	1 825	304 493	1 095
Ostatní	27 910		18 953	
Osobní náklady celkem	1 638 095	7 225	1 250 491	4 335

23. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Na výzkum a vývoj bylo v roce 2021 vynaloženo (v roce 2020 7 737 tis. Kč)	24 182 tis. Kč.
související SW byl technicky zhodnocen ve výši (v roce 2020 60 573 tis. Kč)	72 890 tis. Kč.

24. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Položka služby představuje 4 353 788 tis. Kč, tvořena je především:

reklamou	1 114 260 tis. Kč
licenčními poplatky	219 936 tis. Kč
dopravou zboží	754 780 tis. Kč
náklady na prodané elektronické licence	227 829 tis. Kč
nákupem dalších logistických služeb	1 321 438 tis. Kč

Jiné provozní náklady tvoří:

odpisy a postoupení pohledávek	38 850 tis. Kč
opravy poškozeného zboží	41 304 tis. Kč
pojistné	12 629 tis. Kč
dary	18 187 tis. Kč

Úroky:

nákladové úroky	85 810 tis. Kč
-----------------	----------------

Ostatní finanční náklady tvoří:

bankovní poplatky spojené s platbami kartou	250 510 tis. Kč
kurzové ztráty	262 703 tis. Kč

25. VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ

V r. 2021 nebyla provedena žádná vzájemná zúčtování

26.SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ

Společnost v účetní závěrce souhrnně vykazala následující typy účetních případů:

kurzové rozdíly

pohledávky a závazky, s výjimkou přijatých a poskytnutých záloh a závdavků, vůči též fyzické nebo právnické osobě, které mají dobu splatnosti do jednoho roku a jsou vedeny ve stejných měnách

27. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka k 31. prosinci 2021 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

28.VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Společnosti ve 2021 neroste tempem jako v minulých pandemických obdobích. Na vině je loňský lockdown a s tím spojený přesun nákupů lidí z kamenných prodejen na internet, také společenská nálada, zvyšování cen způsobené inflací a válka na Ukrajině.

29. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Příloha k účetní závěrce sestavena v Praze dne:

29. 6. 2022

Jméno a podpis statutárního orgánu společnosti:



Výroční zpráva společnosti Alza.cz a.s.

pro rok 2021

Alza.cz a.s.

se sídlem Jankovcova 1522/53, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 270 82 440

DIČ: CZ27082440

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8573

Obsah výroční zprávy

1. Vybrané ukazatele hospodaření společnosti za rok 2021
2. Profil společnosti
3. Hodnocení roku 2021 předsedou představenstva
4. Organizační struktura
5. Očekávaný vývoj v roce 2022

1. Vybrané ukazatele hospodaření společnosti za rok 2021

(tis. Kč)	2020	2021
Tržby za prodej zboží	35 293 531	42 375 790
Přidaná hodnota	4 029 052	5 140 088
Hospodářský výsledek za účetní období po zdanění	2 140 285	2 496 910

(tis. Kč)	2020	2021
Aktiva celkem	9 788 716	16 333 818
- stálá aktiva	650 579	4 610 882
- oběžná aktiva	8 968 904	11 354 061
- časové rozlišení	169 233	368 875
Vlastní kapitál	2 195 148	2 551 285
- z toho Základní kapitál	2 000	2 000
Cizí zdroje	7 065 960	13 117 550
Ostatní pasiva - časové rozlišení	527 608	664 983

2. Profil společnosti

Obchodní společnost Alza.cz a.s. je dlouhodobě stabilní společností, která provozuje internetový obchod s výpočetní technikou, elektronikou, spotřebním a drogistickým zbožím, kosmetikou, sportovním vybavením, vybavením pro dům a domácími potřebami, zbožím pro dílnu, stavbu a zahradu, elektro-moto zbožím, chovatelskými potřebami, auto-moto zbožím, oblečením, obuví a doplňky, výrobky pro kancelář a papírnictví, knihami, časopisy, elektronickými licencemi, hračkami, potravinami a zdravotnickými prostředky. Kromě toho společnost poskytuje stále širší nabídku služeb souvisejících s nákupem, jako je zprostředkování pojištění zakoupeného zboží, hrazená oprava, nákup na splátky, projekt Alza NEO, Apple Pay nebo nákup na Třetinku. Svůj sortiment a služby nabízí Alza.cz a.s. prostřednictvím internetu, své mobilní aplikace, showroomů, prodejen budoucnosti a kamenných provozoven – výdejních a prodejních míst, jejichž síť je nadále rozvíjena a designově sjednocována, a v neposlední řadě také prostřednictvím samoobslužných AlzaBoxů, jejichž počet v roce 2021 dynamicky rostl a konci roku dosáhl celkového počtu 1800, přičemž z toho se 1094 AlzaBoxů nachází v České republice. Alza nadále rozšiřuje jak způsoby, tak i místa doručování, např. navázáním spolupráce s dalšími subjekty, kdy je do vybraných AlzaPointů možné doručit i XL zásilky, nebo např. revoluční možností doručení do automobilu. Prostřednictvím svých dceřiných společností Alza.sk s.r.o., Alza.hu Kft., Alza.at GmbH a Alza.de GmbH posiluje Alza.cz a.s. svoji pozici zejména na slovenském, maďarském, rakouském a německém trhu.

Společnost Alza.cz a.s. je největší a uznávaný lídr v oblasti internetového prodeje v Česku a zároveň inovátor v oblasti e-tailu, který prodává zboží do dalších vybraných zemí Evropské unie. Obchodní politika stojí na myšlence stejně jednoduché, jako geniální: nabízet zákazníkům široké portfolio produktů, skvělých služeb a mít vždy zboží skladem. Alza.cz a.s. je pro dodavatele partner, který vždy vytváří win-win business.

Alza.cz a.s. dlouhodobě buduje a upevňuje důvěru svých zákazníků. I přes svůj neustálý růst, vnímá zákazníky jako svůj největší poklad, a proto jsou veškeré inovace namířeny k jejich absolutní spokojenosti.

Základem úspěchu Alza.cz a.s. je silná orientace na zákazníky, které oslovuje pomocí velmi výrazné a nepřehlédnutelné marketingové komunikace. Pro zákazníky je připraven nejlepší internetový obchod, rychlá logistika, skvělý prodejní i poprodejní servis a řada služeb, které jsou neustále vylepšovány.

Na trhu práce je Alza.cz a.s. zavedenou společností. V závěru roku 2021 činil počet zaměstnanců pracujících na hlavní pracovní poměr 2 403 (společně s osobami vykonávající závislou práci na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr pak celkem 3 556). Navzdory pokračující pandemii COVID-19, která v roce 2021 zaznamenala rekordní čísla nakažených, a to i z důvodu nových mutací, toto číslo narůstalo o další stovky pracovníků zaměstnaných prostřednictvím personálních agentur nebo brigádníků, kteří pomáhali společnosti zvládnout nečekaný nárůst objednávek. Alza.cz s cílem ochránit jak své zákazníky, tak i své zaměstnance přizpůsobovala opatření tak, aby nejen plně konformovala s platnými opatřeními vlády, ale aby minimalizovala riziko nákazy a šíření této nemoci jak mezi jejími zákazníky, tak i mezi jejími zaměstnanci.

3. Hodnocení roku 2021 předsedou představenstva

Vážené dámy a pánové,

navzdory těžké celospolečenské situaci v první čtvrtině roku 2021, kdy rapidně rostla čísla nakažených onemocněním COVID-19, docházelo i nadále v prvním čtvrtletí k růstu prodeje společnosti. Úspěšný start roku se bohužel nepodařilo udržet a v druhém a čtvrtém čtvrtletí začala čísla klesat. Více než kdy dříve se tak stal středobodem zákazník a jeho spokojenost. Právě orientace na zákazníka je jeden z hlavních důvodů proč i v roce 2021 dosáhla společnost rekordního obrátu 44,98 miliard korun bez DPH a meziroční nárůst tak činil zhruba 20 %. K dosažení tohoto rekordního výsledku vedlo v souhrnu 17,9 milionů objednávek 5,25 milionů zákazníků. K růstu společnosti docházelo i na zahraničních trzích. Mimo Českou republiku a Slovensko Alza na evropském trhu vzrostla za poslední rok o 36 %. Významný nárůst zaznamenala Alza.de a stala se nejrychleji rostoucím e-shopem s elektronikou na tamějším trhu.

Za účelem rychlého a kvalitního obslužení zákazníků společnost posílila zaměstnaneckou základnu a rozšířila tak své řady o osm set nových kolegů, čímž dosáhla celkového počtu tří a půl tisíc. Zkvalitnění poskytovaných služeb má zajistit nejen posílení personálního zázemí společnosti, ale i masivní rozšíření a zahuštění sítě AlzaBoxů, kterých bylo ke konci roku 2021 v Čechách, na Slovensku a v Maďarsku 1800 a jejich počet i nadále roste. Oblibu tohoto způsobu doručování dokazuje skutečnost, že prostřednictvím AlzaBoxů bylo v roce 2021 doručeno 13 milionů kusů zboží. Zejména poslední týden před Vánoci byl tento způsob doručení klíčový a do AlzaBoxů putovalo 43 % objednávek.

Zrychlení a zkvalitnění dopravy bylo jedním z klíčových témat roku 2021. Zkrácení doby doručení se dařilo i navzdory rostoucímu počtu objednávek. Další zkrácení doby doručení mají zajistit i rozsáhlé investice do automatizace skladů. Nadto Alza zavedla řadu novinek, např. doručování do zaparkovaných automobilů, možnost otevřít AlzaBox zcela bezkontaktně pomocí mobilní aplikace, spuštění partnerské sítě výdejních míst pro nadrozměrné zboží aj. Společnost i letos svým zákazníkům poskytla záruku doručení dárků do Vánoc, kde klíčovou roli sehrály zmiňované AlzaBoxy. Spokojenost zákazníků měla zajistit i kompenzace v podobě dárkového poukazu v případech, kdy Alza nebyla s to doručit zásilku v slibovaném čase doručení.

Dalším klíčovým cílem společnosti byl férový přístup vůči jejím zákazníkům. Ukazování skutečných slev, transparentnost a skutečné úspory pro zákazníky společnost považuje za zásadní pro všechny své marketingové akce. To se mj. projevilo i během akce „Black Friday“.

Důvěru zákazníků ve značku Alza dokazují i rostoucí prodeje privátních značek společnosti, které se oproti předcházejícímu roku zdvojnásobily. Celkem 18 privátních značek zahrnuje např. sportovní vybavení Campgo či Stormred, ořechy, semínka a sušené plody Bery Jones nebo příslušenství k mobilním telefonům AlzaGuard a produkty AlzaPower či ekologickou drogerii AlzaEco.

Obrat privátních značek minulý rok překročil hranici jedné miliardy korun. Miliardovou hranici překročilo i dalších 19 zbožíových segmentů. Obrat sekce gamingu překonal dokonce 4 miliardy. Společně s malými domácími spotřebiči, mobilními telefony, notebooky a příslušenstvím tak patří mezi obratově největší segmenty v Alze. Segmenty s nejrychlejším tempem růstu byly auto-moto, kancelářské potřeby, konzole a hry, PC sestavy, sortiment pro domácí mazlíčky a chytrá domácnost.

Mezi nejprodávanější druhy zboží se probojovaly knihy a LEGO, první desítka tak již není čistě doménou elektroniky a IT. Čtyři z deseti nejprodávanějších položek loňského roku pak tvoří různé druhy respirátorů, těch se loni v Alze prodalo společně s rouškami 4,3 milionu kusů.

Ke zkvalitnění zákaznického zážitku mají vést i investice do prodejen. Vedle rozšiřování sítě tzv. prodejen budoucnosti Alza investovala i do nového logistického centra se Showroomem specializovaným na velké domácí spotřebiče a AlzaDrivem v Chrášťanech.

Zásadní transakcí roku 2021, která do budoucna umožní další růst společnosti jako takové, ale i jejích privátních značek, bylo uzavření Smlouvy o převodu ochranných známek a doménových jmen. Společnost se nově stala vlastníkem značky „Alza“ a nadále bude usilovat o to, aby tato značka byla první volbou pro její zákazníky.

Alza si je plně vědoma své role ve společnosti, a i nadále udržuje dlouholetou spolupráci s řadou charitativních organizací. Nadto Alza promptně reaguje na aktuální společenské situace. V roce 2021 tak např. společnost vyčlenila 5 milionů korun na pomoc domácnostem zasaženým tornádem na Hodonínsku. Celkově Alza věnovala na dobročinné účely téměř 19 milionů korun.

I v roce 2022 bude Alza dále upevňovat své postavení jedničky na českém trhu. Za tímto účelem budou nemalé finanční prostředky investovány tak, aby nadále klesaly počty stížností a rostla spokojenost zákazníka. Společnost však počítá i s nutností snížení svých nákladů, neboť s ohledem na znovuotevření kamenných prodejen lze počítat s poklesem prodejů. Více než kdy dříve tedy bude záležet na tom, aby Alza byla o krok napřed před svými konkurenty.

Aleš Zavoral
předseda představenstva



4. Organizační struktura

Statutární orgán/Představenstvo:

Aleš Zavoral, předseda představenstva

Tomáš Havryluk, místopředseda představenstva

Petr Bena, místopředseda představenstva

Dozorčí rada:

Petr Hošek, člen dozorčí rady

Štěpán Kmoch, člen dozorčí rady

Hana Žáková Petrová, člen dozorčí rady

Vedení společnosti v roce 2021:

Bedřich Lacina – Chief Technology Officer (od června 2021)

Jakub Krejčíř – finanční ředitel (od listopadu 2021)

Jan Moudřík – ředitel oddělení expanze

Jan Sadílek – ředitel marketingu (do května 2021)

Jaromír Řánek B2B Director (do července 2021)

Jiří Ponrt – finanční ředitel (do října 2021)

Juraj Bóna – B2B Director (od srpna 2021)

Lukáš Baudyš – ředitel logistiky (do února 2021)

Marek Dvořák – Marketing Director (od srpna 2021)

Marek Premus – HR ředitel

Michal Ondomiši – ředitel logistiky

Miroslav Köváry – provozní ředitel logistiky (od srpna 2021)

Miroslav Kövary – ředitel prodejní sítě

Ondřej Hnát – SPD Director

Patrik Jankovský – IT Business Director

Petr Bena – ředitel SPD (do května 2021)

Petr Chlumský – Chief Technology Officer (do května 2021)

Tomáš Anděl – provozní ředitel

Vladimír Dědek – ředitel webového a mobilního vývoje

5. Předpokládaný vývoj v roce 2022

Cíle společnosti i v roce 2022 v zásadě kopírují cíle posledních let, tj. udržet růstovou tendenci a dále posilovat své postavení a nadále expandovat ve vybraných zemích EU (zejm. Slovensko, Maďarsko, Rakousko, Německo). Za těmito cíli chce Alza rozšířit nabídku o nové produkty a služby, nadále investovat do tzv. private labels a navázat spolupráci s dalšími partnery.

Díličí cíle a úkoly:

- Efektivní rozšiřování sítě AlzaBoxů.
- Vybudovat strategii společnosti v oblasti private labels a personálně toto oddělení obsadit.
- Investice do služeb spojených s doručováním včetně spuštění nových služeb/programů.
- Nacházet nové segmenty sortimentu a rozšířit nabídku služeb a programů pro zákazníky.
- Nacházet nové možnosti nejen na českém trhu ale i v rámci EU.
- Investice do logistických technologií včetně částečné automatizace skladů.
- Zvyšování standardů poboček, zkvalitnění zážitku pro zákazníka (tzv. prodejny budoucnosti).
- Inovace platebních mechanismů a způsobů doručování zboží.
- Další rozvoj on-line služeb a aplikací.
- Udržitelný růst.
- Hledání dalších možností expanze.
- Další vylepšování webových stránek a mobilních aplikací.
- Neustálé zlepšování bezpečnosti, stability a rychlosti všech systémů.

Ekologickou a společenskou odpovědnost bude Alza.cz a.s. naplňovat v souladu se svými zavedenými standardy. Za tímto účelem Alza.cz mj. zvažuje různé možnosti redukce obalů a využívání ekologického způsobu balení svého zboží a jeho distribuce, tak aby byla snižována uhlíková stopa a zátěž životního prostředí.

Další možné aktivity

Odpovědně přistupuje společnost i k otázce zaměstnávání osob se ZPS a jejich integraci v pracovním procesu, případně jinak podporuje tuto oblast zaměstnávání. Zaměstnání osob zasažených válečným konfliktem na Ukrajině.

Ve společnosti Alza.cz a.s. nedošlo k významným událostem od data sestavení účetní závěrky do data vystavení této Výroční zprávy.

Nedílnou součástí zprávy je úplná účetní závěrka a Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami.

Veškeré dokumenty a přílohy uváděné pro Výroční zprávu jsou k nahlédnutí v sídle společnosti.

Tato Výroční zpráva byla vyhotovena 29. 6. 2022

Aleš Zavoral

Předseda představenstva

**Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
sestavená k 31. 12. 2021 pro účetní období roku 2021**

zpracována podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích a družstvech, v platném a účinném znění (dále jen „ZOK“),
předsedou představenstva, Alešem Zavoralem, jménem společnosti **Alza.cz a.s.**, se
sídlem Praha 7, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00, společnost je zapsaná v obchodním
rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. B 8573 (dále jen „Společnost“).

I. Preambule

Zpráva je zpracována předsedou představenstva Společnosti v souladu s § 82 ZOK a v souladu s rozhodnutím představenstva Společnosti ze dne 2. 3. 2022, kterým byl předseda představenstva Společnosti pověřen vypracováním této zprávy.

II. Propojené osoby – struktura vztahů

A. OVLÁDAJÍCÍ SPOLEČNOST:

Obchodní firma:	L.S. INVESTMENTS LIMITED
Sídlo:	Spyrou Kyprianou, 20, CHAPO CENTRAL, první patro, 1075 Nikósie, Kyperská republika
Registrační číslo:	HE 197294

(dále jen „Ovládající osoba“)

B. SPOLEČNOSTI OVLÁDANÉ OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU:

1. Obchodní firma:	Alza.cz a.s.
IČO:	27082440
Sídlo:	Praha 7, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00
Obchodní rejstřík:	Městský soud v Praze, sp. zn. B 8573
Podíl na základním kapitálu:	100 %
Úloha ovládané osoby:	Společnost má ve skupině autonomní postavení.
Způsob a prostředky ovládaní:	Ovládající osoba vlastní ve Společnosti 100 % jejího základního kapitálu.

(dále jen „Alza.cz“)

2. Obchodní firma:	AMMASSO STELLARE, SE
IČO:	28970390
Sídlo:	Praha 7, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00
Obchodní rejstřík:	Městský soud v Praze, sp. zn. H 158
Podíl na základním kapitálu:	100 %
Úloha ovládané osoby:	Ovládaná osoba má ve skupině autonomní postavení.

- Způsob a prostředky ovládnání:
(dále jen „**AS**“)
- Ovládající osoba vlastní v ovládané společnosti 100 % základního kapitálu společnosti.
3. **Obchodní firma:**
IČO:
Sídlo:
Obchodní rejstřík:
Podíl na základním kapitálu:
Úloha ovládané osoby:
Způsob a prostředky ovládnání:
(dále jen „**LSCRE**“)
- L.S. Czech Real Estates s.r.o.**
28382391
Vrátno 10, PSČ 294 26
Městský soud v Praze, sp. zn. C 137604
100 %
Ovládaná osoba má ve skupině autonomní postavení.
Ovládající osoba vlastní v ovládané společnosti 100 % základního kapitálu společnosti.
4. **Obchodní firma:**
(společnost není aktivní)
IČO:
Sídlo:
Obchodní rejstřík:
Podíl na základním kapitálu:
Úloha ovládané osoby:
Způsob a prostředky ovládnání:
(dále jen „**HALL**“)
- HALL s.r.o.**
27608298
Praha 7 – Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 17000
Městský soud v Praze, sp. zn. C 118562
100 %
Ovládaná osoba má ve skupině autonomní postavení.
Ovládající osoba vlastní v ovládané společnosti 100 % základního kapitálu společnosti.
5. **Obchodní firma:**
IČO:
Sídlo:
Obchodní rejstřík:
Podíl na základním kapitálu:
Úloha ovládané osoby:
Způsob a prostředky ovládnání:
(dále jen „**JANKOVCOVA 53**“)
- Jankovcova 53 s.r.o.**
08560447
Jankovcova 1522/53, Holešovice, 170 00 Praha 7
Městský soud v Praze, sp. zn. C 321012
100 %
Ovládaná osoba má ve skupině autonomní postavení.
Ovládající osoba vlastní v ovládané společnosti 100 % základního kapitálu společnosti.
6. **Obchodní firma:**
IČO:
Sídlo:
Obchodní rejstřík:
Podíl na základním kapitálu:
Úloha ovládané osoby:
- RUR Robotics s.r.o.**
07698429
Jankovcova 1522/53, Holešovice, 170 00 Praha 7
Městský soud v Praze, sp. zn. C 313967
100 %
Ovládaná osoba má ve skupině autonomní postavení.

Způsob a prostředky ovládnání: Ovládající osoba vlastní v ovládané společnosti 100 % základního kapitálu společnosti.
(dále jen „**RUR Robotics**“)

C. SPOLEČNOSTI OVLÁDANÉ OVLÁDANOU SPOLEČNOSTÍ:

1. **Obchodní firma:** **Alza.sk s. r. o.**
IČO: 36562939
Sídlo: Bratislava, Mlynské Nivy 19034/5a, PSČ 821 09 Slovenská republika
Registrovaná: Obchodny register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 35889/B
Podíl na základním kapitálu: 100 % náleží Společnosti
Úloha ovládané osoby: Ovládaná osoba je dceřinou společností Společnosti.
Způsob a prostředky ovládnání: Společnost vlastní v ovládané společnosti 100 % základního kapitálu společnosti.

(dále jen „**Alza.sk**“)

2. **Obchodní firma:** **Alza.hu Kft.**
IČO: 01-09-286873
Sídlo: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 54-58. Maďarská republika
Podíl na základním kapitálu: 100 % náleží Společnosti
Úloha ovládané osoby: Ovládaná osoba je dceřinou společností Společnosti.
Způsob a prostředky ovládnání: Společnost vlastní v ovládané společnosti 100 % základního kapitálu společnosti.

(dále jen „**Alza.hu**“)

3. **Obchodní firma:** **Alza.at GmbH**
IČO: ATU72170018
Sídlo: Favoritenstrasse 21, 1040 Wien Rakousko
Podíl na základním kapitálu: 100 % náleží Společnosti
Úloha ovládané osoby: Ovládaná osoba je dceřinou společností Společnosti.
Způsob a prostředky ovládnání: Společnost vlastní v ovládané společnosti 100 % základního kapitálu společnosti.

(dále jen „**Alza.at**“)

4. **Obchodní firma:** **Alza.de GmbH**
IČO: 143/113/T0383
Sídlo: Geigerstr. 2, 80689 München Spolková republika Německo
Podíl na základním kapitálu: 100 % náleží Společnosti

Úloha ovládané osoby:	Ovládaná osoba je dceřinou společností Společnosti.
Způsob a prostředky ovládaní:	Společnost vlastní v ovládané společnosti 100 % základního kapitálu společnosti.

(dále jen „Alza.de“)

5. Obchodní firma:	Sousedská lékárna s.r.o.
IČO:	08490341
Sídlo:	Jankovcova 1522/53, Holešovice, 170 00 Praha 7
Obchodní rejstřík:	Městský soud v Praze, sp. zn. C 319750
Podíl na základním kapitálu:	100 % náleží Společnosti
Úloha ovládané osoby:	Ovládaná osoba je dceřinou společností Společnosti.
Způsob a prostředky ovládaní:	Společnost vlastní v ovládané společnosti 100 % základního kapitálu společnosti.

(dále jen „Sousedská lékárna“)

III. Úloha Společnosti mezi propojenými společnostmi

Společnost je jedním z největších provozovatelů e-shopů v České republice s výpočetní technikou, elektronikou, spotřebním a drogistickým zbožím, kosmetikou, sportovním vybavením, zahradním a hobby vybavením, zbožím pro dům a domácími potřebami, zbožím pro dílnu, stavbu a zahradu, elektro-moto zbožím, chovatelskými potřebami, auto-moto zbožím, oblečením, obuví a doplňky, výrobky pro kancelář a papírnickví, knihami, časopisy, elektronickými licencemi, a hračkami, potravinami a zdravotnickými prostředky. Společnost je jediným společníkem společnosti Alza.sk, Alza.de, Alza.hu a Alza.at, které mají obdobný předmět podnikání a působí výlučně na Slovensku, v Německu, v Maďarsku a v Rakousku. Společnost rozšiřuje své podnikatelské aktivity, mj. prostřednictvím www.alzashop.com i do ostatních států EU. Všechny společnosti si v rámci uskupení ale v zásadě zachovávají svou autonomii a vliv ve společnostech je realizován především prostřednictvím účasti společníků na pravidelných valných hromadách. Jedná se tedy pouze o definičně ovládané osoby, nikoliv fakticky. V případě transakcí mezi propojenými osobami jsou zpracovávány znalecké posudky tak, aby byla dodržena politika transferových cen.

IV. Přehled jednání za rok 2021, která byla učiněna na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo jí ovládaných společností týkající se majetku Společnosti, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti

A. UZAVŘENÉ SMLOUVY:

Společnost neuzavřela v rozhodném období žádné smlouvy ve prospěch propojených společností nebo Ovládající osoby přesahující 10 % jejího vlastního kapitálu.

B. JINÉ PRÁVNÍ JEDNÁNÍ:

Společnost neučinila v rozhodném období žádné jiné právní jednání ve prospěch propojených společností nebo Ovládající osoby přesahující 10 % jejího vlastního kapitálu.

V. Přehled smluv mezi Společnostmi a Ovládající osobou nebo mezi propojenými společnostmi

A. SMLOUVY MEZI SPOLEČNOSTÍ A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

Mezi Společností a Ovládající osobou byla uzavřena dne 8. 6. 2021 Smlouva o převodu ochranných známek a doménových jmen.

B. SMLOUVY MEZI PROPOJENÝMI SPOLEČNOSTMI:

Dodatek č. 3 k rámcové smlouvě o prodeji zboží mezi Alza.sk a Alza.cz ze dne 1. 1. 2021
Rámcová kupní smlouva mezi Alza.cz a Alza.sk ze dne 4. 1. 2021
Rámcová kupní smlouva mezi Alza.cz a Alza.hu ze dne 4. 1. 2021
Rámcová kupní smlouva mezi Alza.cz a Alza.at ze dne 4. 1. 2021
Rámcová kupní smlouva mezi Alza.cz a Alza.sk ze dne 4. 1. 2021
Rámcová kupní smlouva mezi Alza.cz a Alza.de ze dne 4. 1. 2021
Rámcová smlouva o poskytování účetních služeb mezi Sousedskou lékárnou ze dne 4. 1. 2021
Rámcová smlouva o poskytování účetních služeb mezi AS a Alza.cz ze dne 4. 1. 2021
Rámcová smlouva o poskytování účetních služeb mezi LSCRE a Alza.cz ze dne 4. 1. 2021
Dodatek č. 2 smlouvy o zajištění výdeje a reklamací mezi Alza.sk a Alza.cz ze dne 4. 1. 2021
Dodatek č. 1 smlouvy o zajištění výdeje a reklamací mezi Alza.hu a Alza.cz ze dne 4. 1. 2021
Smlouva o výměně EUR za CZK mezi JANKOVCOVA 53 a Alza.cz ze dne 11. 1. 2021
Dodatek č. 1 k rámcové smlouvě o prodeji zboží mezi Alza.hu a Alza.cz ze dne 1. 2. 2021
Dodatek č. 1 k rámcové smlouvě o prodeji zboží mezi Alza.at a Alza.cz ze dne 1. 2. 2021
Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě mezi JANKOVCOVA 53 a Alza.cz ze dne 1. 3. 2021
Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě mezi JANKOVCOVA 53 a Alza.cz ze dne 28. 4. 2021
Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě na parkovací stání mezi JANKOVCOVA 53 a Alza.cz ze dne 28. 4. 2021
Smlouva o nájmu movité věci mezi JANKOVCOVA 53 a Alza.cz ze dne 28. 5. 2021
Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu movité věci – samohybných nůžkových pracovních plošin mezi JANKOVCOVA 53 a Alza.cz ze dne 28. 5. 2021
Kupní smlouva na movitou věc mezi JANKOVCOVA 53 a Alza.cz ze dne 15. 6. 2021
Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě mezi JANKOVCOVA 53 a Alza.cz ze dne 16. 6. 2021
Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě na parkovací stání mezi JANKOVCOVA 53 a Alza.cz ze dne 3. 8. 2021
Smlouva o ochraně a zpracování informací a osobních údajů mezi RUR Robotics a Alza.cz ze dne 17. 8. 2021
Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě mezi JANKOVCOVA 53 a Alza.cz ze dne 1. 9. 2021
Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě mezi JANKOVCOVA 53 a Alza.cz ze dne 31. 10. 2021

VI. Újma Společnosti dle ust. § 71 a 72 ZOK

V rozhodném období nevznikla Společnosti žádná újma dle ust. § 71 a 72 ZOK, neboť veškerá právní jednání mezi propojenými společnostmi probíhají pouze na základě právoplatně uzavřených smluv.

Protiplnění mezi propojenými společnostmi bylo prováděno ve výši, termínech a způsobu v té době a na tom místě v obchodním styku obvyklém, přičemž provedené fakturace odpovídaly domluveným cenám.

VII. Zhodnocení vztahu mezi propojenými společnostmi a zhodnocení rizik

Jelikož Společnost nerealizuje svou podnikatelskou činnost jako integrální součást podnikatelského seskupení nebo v rámci koncernu, neplynou Společnosti ze členství mezi propojenými osobami obecně žádné zvláštní výhody či nevýhody, a tedy ani rizika.

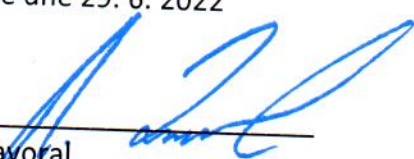
Společnost si s ohledem na své postavení ve společnosti Alza.sk a Alza.hu a vzájemné obchodní vztahy v minulosti nechala vypracovat znalecký posudek stanovující kritéria tzv. transfer pricingu, kterými se společnost při vzájemném obchodním styku řídí. Proto Společnosti z jejího postavení jako jediného společníka Alza.sk a Alza.hu neplynou žádné nepřiměřené výhody nebo nevýhody, či rizika. S ohledem na skutečnost, že obdobné podmínky jsou uplatňovány také ve vztahu k Alza.at a Alza.de, lze tento závěr vztáhnout i na tyto společnosti.

Společnost si dále nechala zpracovat znalecký posudek též před uzavřením Smlouvy o převodu ochranných známek a doménových jmen mezi ní a Ovládající osobou, aby bylo zajištěno, že sjednaná cena odpovídá ceně obvyklé v souladu s principy transfer pricingu.

Pokud je Společnosti známo, jsou veškerá jednání mezi propojenými společnostmi realizována na smluvním podkladě, v rámci běžného obchodního styku, za podmínek v daném místě a čase obvyklé, nevzniká proto pro Společnost ani žádné riziko plynoucí ze vztahu mezi propojenými osobami. Společnost nese pouze ta rizika, která jí vyplývají z jejího postavení společníka v jednotlivých společnostech, dána příslušnými právními předpisy.

Společnost požádala o poskytnutí smluv, dalších právních jednání a sdělení veškerých relevantních informací i ostatní společnosti ze skupiny, tyto jí ale s odkazem na obchodní tajemství sděleny nebyly s tím, že společnosti zveřejní veškeré potřebné informace ve vlastních zprávách o vztazích.

V Praze dne 29. 6. 2022


Aleš Zavoral

předseda představenstva