

## Společenství vlastníků jednotek, Josefa Čapka 3235-3236 Kladno

Zápis ze shromáždění SVJ Josefa Čapka 3235-36, Kladno konaného dne 6.10.2022

Shromáždění bylo svoláno předsedkyní SVJ Nyklouou Renatou, program byl sdělen v pozvánce, vyvěšen na nástěnce v obou vchodech a zároveň poslán na email vlastníkům, kteří své byty pronajímají a nebyli v domě.

Přítomno 63% vlastníků bytových jednotek (1217/1913). Shromáždění je usnesením schopné.

Shromáždění zahájila předsedkyně výboru Nyklouá Renata a pozdravila účastníky s programem.

- ústně na účtu SVJ led. 10.2022 - 1 989 508 Kč,

- úprava stanov

- volba statutárního orgánu

- úprava Domovního řádu

- navýšení záloh za společnou elektřinu v domě dle počtu užívatelů bytů

- navýšení záloh na výdaje podle počtu užívatelů bytů

- výměna vodoměrů a měřičů tepla - leden 2023 pro všechny byty

- odsouhlasení převodu z výroby na pořízení síťového prostoru - nájemce p. Měří

- vyplnění žádosti a posílání na TEPO - úsporný tarif za všechny vlastnické bytové jednotky

- dočasně schválit leden 2023 - JIŽ BUDE ŽADAT NOVÝ PŘEDSEDA p. MALOVANÝ

- odsouhlasení dalšího poskytovatele pop.dům - Cetin (používámeš linky pro T-Mobile) - vyhodnocení přípojek k bytům

- skorečení činnosti výboru v roce 2021 s předsedkyní Nyklouou Renatou, která ve funkci setrvala do 31.12.2022 a zvolení nového předsedy pro SVJ k 1.1.2023

- poděkování předsedkyně všem zúčastněným za jejich důvěru a za dobu vykonávání funkce - 6 let

- schválení Dohody o provedení práce ve výši 20 000 Kč předsedkyní SVJ Nykloué Renatě

- vytvoření vstupu na portál SVJ Josefa Čapka 3235-3236

Úprava stanov :

Shromáždění schválilo změnu stanov, která spočívá v tom, že namísto dočasněho tříčlenného výboru bude nově statutární

orgánem SVJ předseda společenství vlastníků, který převzme všechny kompetence doavadního výboru.

Dále dochází ke změně sídla, které nyní bude na adrese J. Čapka 3235, Kladno.

Hlasování : PRQ: všech 23 bytových jednotek, PROTI: nikdo, ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ: nikdo

Volba statutárního orgánu :

- na základě žádosti o odstoupení stávající předsedkyně SVJ Nykloué Renaty, volbou funkčního období výboru a upravených

stanov byl zvolen nový předseda SVJ Malovaný Antonín. Funkci bude vykonávat od 1.1.2023, během listopadu a prosince 2022

dojde ještě ke změně členů, které má rozjednat končí předsedkyně SVJ Nyklouá Renata.

Hlasování : PRQ: všech 23 bytových jednotek, PROTI: nikdo, ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ: nikdo

Domovní řád :

- doplnění Domovního řádu čl.3 - Práva a povinnosti vlastníků jednotek - 3. bod doplňuje se o postupu panování majetku na společných prostorách nájemníkem, který má smlouvu s pronajímatel a vlastníkem bytové jednotky. Pokud dojde k porušení ve společných prostorách v domě, zodpovídá vlastník za opravu, výměnu, úpravu v plném rozsahu za svého nájemníka - tudíž má za něj zodpovědnost.

- ostatní body v Domovním řádu se nemění

- Domovní řád upraví Nyklouá Renata a vyvěsí na nástěnce v domě a všem vlastníkům pošle na email

Hlasování : PRQ: všech 23 bytových jednotek, PROTI: nikdo, ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ: nikdo

Převod výboru - prosájem :

- převod výboru zpronejmanu do formu oprav - jedná se o společný prostor ve sídlovém prostoru, který má pronajímatel p. Měří od roku 2016

ve výši 800 Kč měsíčně - částka do září 2022 činila 23 900 Kč a byla odhlášena všemi zúčastněnými vlastníky shromáždění

Výměna vodoměrů a měřičů tepla na topných tělesech v bytech :

- výměna vodoměrů a měřičů tepla proběhne ve dvou termínech, v průběhu ledna 2023, kdy budou všichni vlastníci informováni

dopředu - jeden termín v lednu bude pro jednu větev a druhý termín v lednu bude pro druhý větev. V jedné větvě proběhne

vždy výměna všech měřičů a vodoměrů, rovnou se budou měnit nefunkční rozvody ve společných částech v každém bytě. Všechny Vás

prosím, o zprístupnění bytu v daném termínu, vyčistěte si ná to opravu ten den, který bude vyvěšen na nástěnkách - připomenutí výkon

předem sms zprávou každému vlastníkovi - bere si na starost Nyklouá Renata,

Vodoměry a měřiče topných těles bude měnit pan Mejta, který žije v našem domě oba tyto systémy v případě komplikací si v řady a

vzácně reagovat. Vodoměry i měřiče tepla budete již digitální a měřič už nebude potřeba každoročně vytup do bytu pro jejich odečet.

Pořadí se dle do sklepních prostor sčítá pro oba větvě a odečet budou probíhat dálkově přes internetový přístroj. Celková

náklady na výměnu vodoměrů a měřičů tepla a potřebné sčítání jsou cca 207 150 Kč s DPH. Závaznost vodoměrů a měřičů topných

těles je dle zákona 5136, Zákonu na vodoměry a měřiče a práci mána 60 měsíců.

Hlasování : PRO: všech 23 bytových jednotek, PROTI: nikdo, ZDĚŘEL SE: nikdo

Navyšování ceny na osobu za společnou elektrickou energii a na služby vytápění  
- od roku 2002 neproběhl o ani jednou navýšení záloh na osobu na výše uvedené služby v každé bytové jednotce. Nejvyšší cena na osobu za společnou elektrickou energii činí nyní 8 Kč a za servis vytápění je to 29 Kč. Při každém ročním vyúčtování dochází k nedoplatkům u těchto dvou položek. Na shromáždění došlo ke shodě, že by se měly dle záloh navýšit o částku:  
Vytápění na osobu nyní 25 Kč - navýšit se na 45 Kč za osobu  
společná elektrická energie nyní 8 Kč - navýšit se na 50 Kč za osobu  
Navýšení proběhne od 1.1.2023. Paní Krásová připraví nově evidenci listy s novými zálohami podle počtu vlastníků v každé bytové jednotce. Nové listy se pošlou mailem jen pro informaci a osobně je budete předkládat při podání výúčtů podle paní Krásová. Řešení mezi výúčty si sváží. Není potřeba si předtím měnit IP u banky. Změny budete převádět až v lednu 2023!!! Kdo má SIPD, ceny se navýší automaticky!!!

Hlasování : PRO: všech 23 bytových jednotek, PROTI: nikdo, ZDĚŘEL SE HLASOVÁNÍ: nikdo

**ZÁROVEN VÁS PROSÍM, POKUD NĚKOMU NEODPOVÍDÁ POČET OSOB V BYTOVÉ JEDNOTCE, DOHLÁŠTE A UPRAVTE U PANÍ KRÁSOVÉ NA ŠEPTI!**

Doduplňování dalšího poskytovatele telekomunikační sítě CETIN - T-MOBILE. Všichni zúčastnění se shodli, že další poskytovatel není v našem domě potřeba. Telekomunikační služby máme nyní v domě od třech poskytovatelů.

Žádost o příspěvek na teplo předložily Nyklová Renata vyplnila za všechny vlastníky bytových jednotek a poslala na TEPC. Úsporný tarif nabízí 4900 Kč za každou bytovou jednotku. Částka ve výši 162 000 Kč za úsporu se promítne do vyúčtování od firmy TEPC za teplo, pravidelně nám je každý měsíc, kdy platíme zálohy na teplo pro celý dům, o tuto částku sníž předepsanou měsíční zálohu.

Dohoda o provedení práce předložily SVJ Nyklová Renata ve výši 20 000 Kč - slouží dvacet tisíc korun, se vyplácí do konce roku 2022 firmou TEPC - dlužné práce v domě si okolí domu a to tak, že dva měsíce po sobě budou lidé vypláceni 10 000 Kč - slouží deset tisíc korun.

Zároven byla rozšířena písemně odsouhlasena všemi zúčastněnými měsíční odměna 3000 Kč hrubého, slouží tři tisíce korun, novému předsedovi panu Malavancem a to od 1.1.2023.

Již je zprovozněn Portál pro SVJ pro náš dům, kde všichni vlastníci najdou důležitá telefonní čísla, budou zde i Stanovy a Dohodní řád k našemu dmu a předání. Správce Portálu pro náš dům bude pan Malavany. Všem pošle na email odkaz a přihlašovací údaje. Stránky se budou aktualizovat a doplňovat.

Budete se komunikovat přes tento Portál - připomínky, dotazy, provádějí se dle daných různých revizí. Všichni by jsme rádi spolupracovali a tímto způsobem. Dle se přes tento Portál svolat schůze, hlasovat. Bude to mít úsporu času nás všech.

Zápis provedla předsedkyně Nyklová Renata  
Dne 12.10.2022

**Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **153595465-226507-221202091631**, skládající se z **2** stran, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **DENISA VOKATÁ**

Vystavil: **Statutární město Kladno**  
Pracoviště: **Nákupní centrum OAZA Kladno**  
Kladno dne **02.12.2022**



1955 / 12 17  
1915 / 12 17

63%

**Shromáždění  
vlastníků  
6.10.2022**

**PRESENČNÍ LISTINA**  
Společenství vlastníků Josefa Čapka 3235-36, Kladno



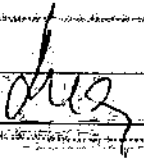
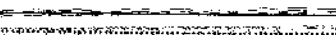
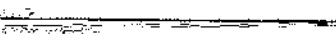
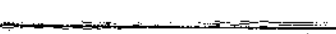




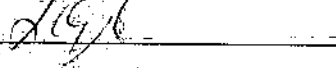
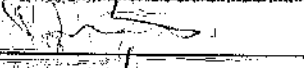


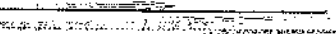
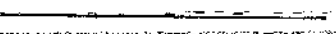


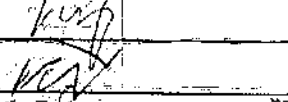
Josefa Čapka 3235, 272 01 Kladno IČO: 26754734

Jméno	Podpis - převzal dne	Spol. podíl	Objekt
Šlaufová Svatava Šlauf Karel		58,0000	Kladno 2-3235-01
Šmolík Ondřej Šmolíková Radka		52,0000	Kladno 2-3235-02
JUDr. Synek Jan Synková Martina		32,0000	Kladno 2-3235-03
Bouška František Boušková Soňa		53,0000	Kladno 2-3235-04
Keubové Radmila		54,0000	Kladno 2-3235-05
Vlasák Stanislav Vlasáková Petra		53,0000	Kladno 2-3235-06
Halwigerová Kristýna		53,0000	Kladno 2-3235-07
Divišová Iva		54,0000	Kladno 2-3235-08
Nyklová Renata		53,0000	Kladno 2-3235-09
Holeček Michal		53,0000	Kladno 2-3235-10
Mérí Tibor Meriová Alena		54,0000	Kladno 2-3235-11
Holubová Helena		53,0000	Kladno 2-3235-12
Semencová Eliška		53,0000	Kladno 2-3235-13
Madarás Karel Madarásová Miroslava		54,0000	Kladno 2-3235-14
Širínová Irena Širín Grigorij		53,0000	Kladno 2-3235-15

Shromáždění  
vlastníků  
8.10.2022

**PRESENČNÍ LISTINA**  
Společnost vlastníků Josefa Čapka 3235-36, Kladno


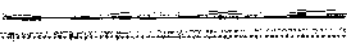
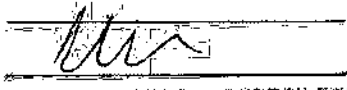

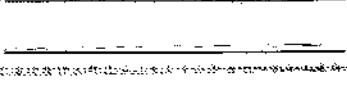
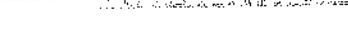
Josefa Čapka 3235, 272 01 Kladno IČO: 26755784

Jméno	Podpis - převzal dne :	Spol. podíl	Objekt
Sedláček Miroslav Sedláčková Jana		53,0000	Kladno 2-3235-16
Gorzo Ludmila		54,0000	Kladno 2-3235-17
Krotký Jaroslav		53,0000	Kladno 2-3235-18
*		0,0000	Kladno 2-3235-201
*		0,0000	Kladno 2-3235-202
Štěpánková Anna		53,0000	Kladno 2-3235-01
Náprstek Vladimír Náprstková Hana		54,0000	Kladno 2-3235-02
Beneš Zbyněk		53,0000	Kladno 2-3235-03
Lukavský Jiří Lukavská Zuzana		53,0000	Kladno 2-3235-04
Malovaná Antonín Roubalová Eva		54,0000	Kladno 2-3235-05
Širinová Irena Širin Grigorij		53,0000	Kladno 2-3235-06
Kolísková Jana		53,0000	Kladno 2-3235-07
Kočárek Tomáš		54,0000	Kladno 2-3235-08
Marušáková Iva Linda		53,0000	Kladno 2-3235-09
Bo. Kogutová Michaela		53,0000	Kladno 2-3235-10
Štika Josef		54,0000	Kladno 2-3235-11
Vohradský Oldřich Vohradská Dagmar		53,0000	Kladno 2-3235-12

**Shromáždění  
vlastníků  
6.10.2022**

**PRESENČNÍ LISTINA**  
Společnosti vlastníků Josefa Čapka 3235-36, Kladno

Josefa Čapka 3235, 272 01 Kladno IČDI 26755734

Jméno	Podpis - převzal dne :	Spol. podíl	Objekt
Vojtěch František Vojtěchová Miloslava		53,0000	Kladno 2-3236-13
Kaiser Tomáš		54,0000	Kladno 2-3236-14
Janečková Michaela Janeček Petr		53,0000	Kladno 2-3236-15
Burianová Blanka Burian Jiff		53,0000	Kladno 2-3236-16
Drbout Jaroslav Drboutová Olga		54,0000	Kladno 2-3236-17
Dudková Jaroslava		53,0000	Kladno 2-3236-18

**Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **153595369-226507-221202091458**, skládající se z **3** stran, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **DENISA VOKATÁ**

Vystavil: **Statutární město Kladno**  
Pracoviště: **Nákupní centrum OAZA Kladno**  
**Kladno dne 02.12.2022**



**SCHŮZE VLASTNÍKŮ JEDNOTEK J.ČAPKA 3235 A 3236  
KLADNO**

**SE USKUTEČNÍ VE ČTVRTEK 6.10.2022 V 18 HODIN.**  
POKUD POČASÍ DOVOLÍ, SEŠLI BYSME SE PŘED DOMEM  
U LAVIČEK. POKUD BUDE NEPŘÍZNIVÉ POČASÍ,  
SEJDEME SE V PROSTORU VEDLE SCHODŮ DO SKLEPA  
VE VCHODĚ 3236.

**ÚČAST NUTNÁ. BUDE SE VOLIT NOVÝ VÝBOR**  
(promyslete, kdo by chtěl funkci  
převzít – předseda+2 členové).

**Program schůze :**

- volba nového výboru
- výměna vodoměrů a měřidel na teplo (digitalizace – firma p.Hejda vodoměry + EGÚ praha p.Gryc měřidla na teplo a sběrná stanice) – výměna proběhne v lednu 2023 – vše dopodrobna vysvětlím na schůzi
- úprava stanov – možná oslovit nějakého právníka, aby nám stávající stanovy poupravil a doplnil
- zřízení datové schránky od 1.1.2023 pro SVJ bude již povinné
- navýšení záloh za společnou elektřinu v domě a využívání výtahů (od roku 2005 se zálohy neupravovaly)
- schválení účetní závěrky výnosů z pronájmu z minulých let do fondu oprav za pronájem místností v domě
- připomínky a dotazy

Prosím cca o hodinu času vás všech

Děkuji

Nyklová Renata

**Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **153595295-226507-221202091232**, skládající se z **1** stran, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **DENISA VOKATÁ**

Vystavil: **Statutární město Kladno**  
Pracoviště: **Nákupní centrum OAZA Kladno**  
**Kladno dne 02.12.2022**



153595295-226507-221202091232