
ZPRÁVA O VZTAZÍCH

podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb.

společnosti

Fortress Ventures a.s.

Představenstvo společnosti Fortress Ventures a.s., se sídlem Sadová 553/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO:260 24 039, jako statutární orgán ovládané osoby, vypracovalo podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), (dále také „ZOK“), následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností Fortress Ventures a.s. jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „Propojené osoby“), a to za účetní období roku 2021, tedy za období od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021 (dále jen „Rozhodné období“).

1. OVLÁDANÁ OSOBA

- 1.1. Společnost s obchodní firmou **Fortress Ventures a.s.**
se sídlem: Sadová 553/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 260 24 039
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4080
(dále jen „Ovládaná osoba“).

2. OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

Ing. Michal Kurka, LL.M., MBA, nar. 19.2.1983, bytem Lomená 229/15, 736 01 Havířov
a

Ing. Eva Janečková, MBA, nar. 23.7.1976, bytem Studentská 1556/3, 736 01 Havířov
jednající ve shodě dle § 78 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech
(dále jen „Ovládající osoba“).

3. OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU – „PROPOJENÉ OSOBY“

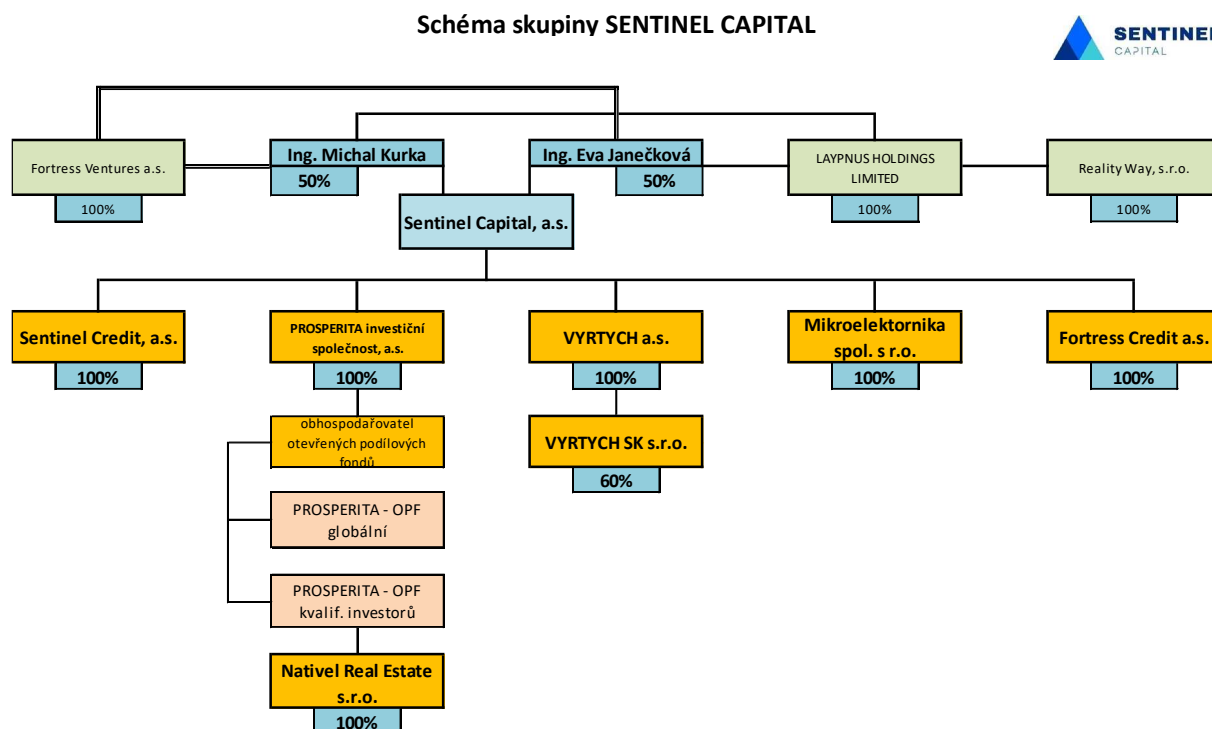
- 3.1. Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA investiční společnost, a.s.**
se sídlem: Sadová 553/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 268 57 791
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2879
(dále jen „Propojená osoba č. 3.1.“)

- 3.2. Společnost s obchodní firmou **Sentinel Credit, a.s.**
se sídlem: Sadová 553/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 087 48 624
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 11177
(dále jen „Propojená osoba č. 3.2.“)

- 3.3. Společnost s obchodní firmou **VYRTYCH a.s.**
se sídlem: č.p. 116, 294 06 Židněves
IČO: 278 62 470
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11596
(dále jen „Propojená osoba č. 3.3.“)

- 3.4. Společnost s obchodní firmou **VYRTYCH SK s.r.o.**
se sídlem: Cabajská 3858/23A, 949 01 Nitra, Slovenská republika
IČO: 459 89 842
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Nitře, oddíl Sro, vložka 28159/N
(dále jen „Propojená osoba č. 3.4.“)
- 3.5. Společnost s obchodní firmou **Mikroelektronika spol. s r.o.**
se sídlem: Dráby 849, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
IČO: 150 29 221
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 576
společnost ovládána od: 4.2.2021
(dále jen „Propojená osoba č. 3.5.“)
- 3.6. Společnost s obchodní firmou **Nativel Real Estate s.r.o.**
se sídlem: J. Dundera 408, 273 03 Stochov
IČO: 087 93 875
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 325412
(dále jen „Propojená osoba č. 3.6.“)
- 3.7. Společnost s obchodní firmou **Reality Way, s.r.o.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČO: 259 45 441
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 32273
(dále jen „Propojená osoba č. 3.7.“)
- 3.8. Společnost s obchodní firmou **LAYPNUS HOLDINGS LIMITED**
se sídlem: Stasinou&Boumpoulinas 3, 1060 Nicosia, Kyperská republika
Registrační číslo: 264274
(dále jen „Propojená osoba č. 3.8.“)
- 3.9. Společnost s obchodní firmou **Sentinel Capital, a.s.**
se sídlem: Sadová 553/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 086 24 658
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 11156
(dále jen „Propojená osoba č. 3.9.“)
- 3.10. Společnost s obchodní firmou **FortressCredit a.s.**
se sídlem: Sadová 553/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 117 11 701
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 11356
(dále jen „Propojená osoba č. 3.10.“)

4. SCHÉMA UVÁDĚNÝCH OSOB



5. STRUKTURA VZTAHŮ, ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY, ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

5.1. STRUKTURA VZTAHŮ

Ovládající osoba nakládá se 100% akciových podílů na Ovládané osobě – společnosti Fortress Ventures a.s. a může tak v Ovládané osobě uplatňovat přímo i nepřímo rozhodující vliv ve smyslu § 74 a § 75 ZOK.

5.2. ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY

Ovládaná osoba není prostředníkem ovládnání pro korporace zavěšené pod ni a sama je objektem přímého ovládnání.

5.3. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Ovládnání je realizováno přímým výkonem hlasovacích práv na valné hromadě Ovládané osoby.

6. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO PROPOJENÝCH OSOB

Na základě projektu přeměny rozdělení odštěpení sloučením a následující dohodě o některých otázkách souvisejících s touto přeměnou došlo k 1. 1. 2022 k odštěpení majetku od Propojené osoby č. 3.9. na Ovládanou osobu.

Kromě jednání, uvedeného v předchozím odstavci, nebylo v Rozhodném období na popud nebo v zájmu Ovládající osoby ani Propojených osob učiněno žádné další jednání týkající se majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu Ovládané osoby.

7. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV UZAVŘENÝCH S OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU NEBO PROPOJENÝMI OSOBAMI

7.1. SMLOUVY MEZI OVLÁDANOU A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

Mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou nebyly v rozhodném období uzavřeny žádné smlouvy.

7.2. **SMLOUVY MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A PROPOJENÝMI OSOBAMI**

7.2.1. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.7.

- 7.2.1.1. Smlouva o úvěru ze dne 16. 11. 2018 mezi Ovládanou osobou jako úvěrujícím a Propojenou osobou č. 3.7. jako úvěrovaným. Plnění – úroky ve výši 1,0% p. a., protiplnění - poskytnutí peněžních prostředků. V Rozhodném období byl úvěr splacen.

7.2.2. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.9.

- 7.2.2.1. Projekt přeměny rozdělení odštěpení sloučením ze dne 8. 9. 2021 mezi Ovládanou osobou jako nástupnickou společností a Propojenou osobou č. 3.9. jako rozdělovanou společností, jejímž předmětem je odštěpení majetku do nástupnické společnosti k 1. 1. 2022.
- 7.2.2.2. Dohoda o některých otázkách souvisejících s přeměnou rozdělení odštěpení sloučením ze dne 23. 11. 2021 mezi Ovládanou osobou jako nástupnickou společností a Propojenou osobou č. 3.9. jako rozdělovanou společností.

Veškeré smluvní vztahy, plnění i protiplnění odpovídaly podmínkám obvyklého obchodního styku.

8. **POSOUZENÍ VZNIKU ÚJMY OVLÁDANÉ OSOBĚ A JEJÍ VYROVNÁNÍ**

Z jednání na popud nebo v zájmu Ovládající osoby či Propojených osob, ani z uzavřených smluvních vztahů, nevznikla Ovládané osobě žádná újma.

9. **ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD VZTAHŮ S OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A S PROPOJENÝMI OSOBAMI, VČETNĚ PŘÍPADNÝCH RIZIK**

Ze vztahů s Ovládající osobou i Propojenými osobami plynou zejména výhody, a to vzhledem k silnému ekonomickému zázemí. Z těchto vztahů neplynou pro Ovládanou osobu žádná rizika.

10. **DŮVĚRNOST INFORMACÍ**

Za důvěrné informace, které nelze veřejně zpřístupnit, jsou považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství Ovládající osoby, Ovládané osoby a Propojených osob a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv z těchto osob označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě kterékoliv z uvedených osob.

11. **ZÁVĚR**

- 11.1. Tato zpráva o vztazích byla zpracována statutárním orgánem Ovládané osoby dne 30.03.2022.
- 11.2. Tato zpráva o vztazích byla schválena na zasedání představenstva Ovládané osoby dne 30.03.2022.

Podpis člena statutárního orgánu Ovládané osoby:

Ing. Eva Janečková, v.r.
předseda představenstva

Štěpán Valíček, v.r.
místopředseda představenstva