

Zpráva nezávislého auditora
o auditu konsolidované účetní závěrky sestavené k 31.12.2020 společnosti
ALCOR INVESTMENTS a. s., IČ: 069 92 927,
se sídlem Jugoslávská 620/29, Vinohrady, PSČ 120 00 Praha 2,
a jejích dceřiných společností
určená pro akcionáře a představenstvo společnosti

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti ALCOR INVESTMENTS a. s. a jejích dceřiných společností („Skupina“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31.12.2020, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2020 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Skupině jsou uvedeny v příloze této konsolidované účetní závěrky.

Podle naše názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny k 31.12.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace k výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti ALCOR INVESTMENTS a. s.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost správní rady jako statutárního orgánu společnosti ALCOR INVESTMENTS a. s. za konsolidovanou účetní závěrku

Statutární orgán společnosti ALCOR INVESTMENTS a. s. odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je statutární orgán společnosti ALCOR INVESTMENTS a. s. povinen posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jeho vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán ALCOR INVESTMENTS a. s. uvedl v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky statutární orgán společnosti ALCOR INVESTMENTS a. s. a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat statutární orgán společnosti ALCOR INVESTMENTS a. s. mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Verifikace SUEB, a. s.
 ev. č. KA ČR 571
 Ing. Ivana Hubáčková
 statutární auditor, ev. č. KA ČR 2099



V Pardubicích dne 31. srpna 2022

Konsolidovaná výroční zpráva

ke konsolidované účetní závěrce

k datu

31. 12. 2020

ALCOR INVESTMENTS a.s.



Obsah

1. Úvod	3
2. Údaje o společnosti.....	3
Předmět podnikání za celou skupinu :	3
3. Statutární orgán	3
4. Údaje o základním kapitálu.....	3
5. Schéma konsolidované skupiny společnosti.....	4
Dceřiné společnosti ALCOR INVESTMENTS a.s.	4
6. Předmět činnosti konsolidovaných společností ve skupině ALCOR INVESTMENTS, a.s.	5
7. Údaje o důležitých skutečnostech, které nastaly po rozvahovém dni.....	6
8. Údaje o uplynulém a předpokládaném vývoji obchodní korporace	7
9. Údaje o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje.....	7
10. Údaje o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí	7
11. Údaje o pořízování vlastních akcií	7
12. Údaje o tom, zda má účetní skupina organizační složku podniku v zahraničí	7
13. Osoby odpovědné za konsolidovanou výroční zprávu.....	7

1. Úvod

Společnost se řídí platnými zákony České republiky a konsolidovaná výroční zpráva je sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

2. Údaje o společnosti

Název účetní jednotky: ALCOR INVESTMENTS a.s.

Právní forma: akciová společnost

Datum zápisu: 27. 03. 2018

Sídlo účetní jednotky: Jugoslávská 620/29
Praha 2, 120 00

IČ: 069 92 927

DIČ: CZ06992927

(dále jen Společnost)

Obchodní korporace je zapsána do obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka B 23347.

Předmět podnikání za celou skupinu :

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
- Správa vlastního majetku.

3. Statutární orgán

Správní rada:

Člen správní rady: Mgr. Tomáš Pešek

4. Údaje o základním kapitálu

Základní kapitál obchodní korporace činí 2 000 000,-- Kč a ke dni účetní závěrky byl splacen v plné výši. Je rozdělen na 20 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100 tis. Kč za akcii.



5. Schéma konsolidované Společnosti

Název podniku	podíl vlivu
ALCOR INVESTMENTS a.s. mateřský podnik	
Kávoviny akciová společnost	100 %
Fingood s.r.o.	28,55 %
Fingood fond s.r.o.	28,55 %
Fingood servisní s.r.o.	28,55 %
Car Service Partner s.r.o.	100 %
Car Service Group CZ, s.r.o.	100 %
Car Service Group PL Sp. z o.o.	100 %
KV 78 s.r.o.	100 %
Knights of Camelot s.r.o.	100 %
Last Light a.s.	100 %
ALBA plus s.r.o.	100 %
GTB a.s.	83,66 %
GTB Holding a.s.	100 %
RAIL STAR s.r.o.	100 %
3CG s.r.o.	25,00 %

Společnost Fingood s.r.o. je dále vlastněna společností Knights of Camelot ve výši 7,8 %. Celkový vliv je tedy 28,55 %. Společnost Car Service Group PL Sp. z o.o. je dále vlastněna společností Car Service Partner s.r.o. Celkový vliv je tedy 100 %.

Dceřiné společnosti ALCOR INVESTMENTS a.s.

Společnost	Sídlo	IČ	ZK v tis. Kč	Podíl na ZK (v %)
Car Service Group CZ s.r.o.	Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1	252 62 637	0	100
Last Light a.s.	Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2	023 05 054	2 100	100
Car Service Partner s.r.o.	Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1	061 43 911	1 000	100
Fingood s.r.o.	Drtinova 557/10, Smíchov, 150 00 Praha 5	033 28 074	1 500	28,55
Fingood fond s.r.o.	Radlická 112/22, Smíchov 150 00 Praha 5	055 18 474	100	28,55
Fingood servisní s.r.o.	Radlická 112/22, Smíchov 150 00 Praha 5	056 63 920	100	28,55
Knights of Camelot s.r.o.	Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2	053 11 012	200	100

RAIL STAR s.r.o.	Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2	033 01 575	270	100
KV 78 s.r.o.	Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2	075 59 496	2	100
GTB Holding a.s.	Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1	061 43 920	2 000	100
3CG s.r.o.	Pekařská 603/12, Jinonice, 155 00 Praha 5	015 32 324	17 010	25
Car Service Group PL Sp. z o. o.	Rynek 6, 43-400 Cieszyn	248-270-13-98	1 151	100
Kávoviny akciová společnost	Jana Palacha 515, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice	259 99 818	111 552	100
GTB a. s.	SPN 1, 033 01 Liptovský Hrádok	31 578 802	40 701	83,66
ALBA plus s.r.o.	Jana Palacha 515, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice	252 62 637	195	100

Tabulka č. 1 – dceřiné společnosti ALCOR INVESTMENTS a.s. a jejich majetkové podíly.

Hlasovací práva jsou v souladu s majetkovou účastí.

Konsolidační celek vznikl postupně od roku 2019. V tomto roce Společnost ALCOR INVESTMENTS a.s. nakoupila postupně 100% podíly ve společnostech Car Service Group CZ s.r.o. a Car Service Partner s.r.o. Dále ve společnosti Fingood s.r.o. 20,75 %. Dne 28. 11. 2019 byly založeny společnosti Fingood servisní s.r.o. a Fingood fond s.r.o. vlastněné společností Fingood s.r.o. ze 100 %. V roce 2020 byly nakoupeny 100% podíly ve společnost Last Light a.s., Knights of Camelot s.r.o., RAIL STAR s.r.o., KV 78 s.r.o., GTB Holding a.s., Car Service Group PL Sp. z o. o. a Kávoviny akciová společnost. Dne 30. 9. 2020 byl nakoupen 25% podíl ve společnosti 3CG s.r.o. K 31. 12. 2020 dále společnost vlastní podíl 83,66 % ve společnosti GTB a.s. Společnost Kávoviny akciová společnost vlastní od 2.12.2016 podíl ve společnosti ALBA plus s.r.o.

6. Předmět činnosti konsolidovaných společností ALCOR INVESTMENTS a.s.

Společnost ALCOR INVESTMENTS a.s. se zabývá pronájmem nemovitostí, bytů a nebytových prostor a správou vlastního majetku.

Společnost Last Light a.s. se zabývá pronájmem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Společnost Car Service Partner s.r.o. se zabývá výrobou, obchodem a službami neuvedenými v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Společnost Fingood s.r.o. se zabývá výrobou, obchodem a službami neuvedenými v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Společnost Knights of Camelot s.r.o. se zabývá výrobou, obchodem a službami neuvedenými v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Společnost RAIL STAR s.r.o. se zabývá výrobou, obchodem a službami neuvedenými v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Společnost KV 78 s.r.o. se zabývá výrobou, obchodem a službami neuvedenými v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Společnost GTB Holding a.s. se zabývá výrobou, obchodem a službami neuvedenými v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Společnost 3CG a.s. se zabývá výrobou, obchodem a službami neuvedenými v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Společnost Car Service Group PL Sp. z o. o. se zabývá výrobou, obchodem a službami neuvedenými v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Společnost Fingood fond s.r.o. se zabývá výrobou, obchodem a službami neuvedenými v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Společnost Fingood servisní s.r.o. se zabývá výrobou, obchodem a službami neuvedenými v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Společnost Kávoviny akciová společnost se zabývá pekařstvím, cukrářstvím, činností účetních poradců, vedením účetnictví a vedením daňové evidence, silniční motorovou dopravou, hostinskou činností, poskytováním služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost, výrobou potravinářských a škrobářenských výrobků, výrobou krmiv, krmných směsí, doplňkových látek, výrobou hnojiv, výrobou strojů a zařízení, výrobou dalších výrobků zpracovatelského průmyslu, nakládáním s odpady, přípravnými a dokončovacími stavebními pracemi, specializovanými stavebními činnostmi, zprostředkováním obchodu a služeb, velkoobchodem a maloobchodem, údržbou motorových vozidel a jejich příslušenství, skladováním, balením zboží, manipulací s nákladem a technickými činnostmi v dopravě, nákupem, prodejem, správou a údržbou nemovitostí, pronájmem a půjčováním věcí movitých, poradenskou a konzultační činností, zpracováním odborných studií a posudků a poskytováním technických služeb.

Společnost GTB a.s. se zabývá výrobou, obchodem a službami neuvedenými v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Společnost ALBA plus s.r.o. se zabývá výrobou, obchodem a službami neuvedenými v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

7. Údaje o důležitých skutečnostech, které nastaly po rozvahovém dni.

Na konci roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se COVID-19 (koronavirus). V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a negativně ovlivnil mnoho zemí. I když v době zveřejnění této účetní závěrky se situace neustále mění, zdá se, že negativní vliv této pandemie na světový obchod, firmy i jednotlivce může být vážnější, než se původně očekávalo. Směnný kurz CZK vůči ostatním měnám oslabil, hodnota akcií na trzích klesla a ceny komodit zaznamenávají významné fluktuace. Protože se situace neustále vyvíjí, vedení Společnosti není v současné době schopné spolehlivě kvantifikovat potenciální dopady těchto událostí na Společnost.

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že sice mají významný vliv na další vývoj účetních jednotek zahrnutých do konsolidačního celku, nicméně vedení Společnosti se celou situací snaží řešit tak, aby nebyl narušen předpoklad nepřetržitého trvání konsolidačního celku. Vzhledem k tomu byla konsolidovaná účetní závěrka

k 31. 12. 2020 zpracována za předpokladu, že Společnosti budou nadále schopny pokračovat ve své činnosti.

8. Údaje o uplynulém a předpokládaném vývoji Společnosti

Tržby Společnosti za rok 2020 byly v celkové výši 609 999 tis. Kč. Konsolidovaný výsledek hospodaření očištěný o daň je ve výši – 39 911 tis. Kč.

V oblasti pracovněprávních vztahů Společnost dodržuje všechny zákonné normy. Společnost zaměstnávala za sledované období průměrně 153 zaměstnanců, z toho je 6 řídicích pracovníků. Celkové osobní náklady za rok 2020 byly ve výši 52 868 tis. Kč.

Do budoucna Společnost hodlá rozvíjet podnikovou strategii a nadále bude pokračovat ve své činnosti.

9. Údaje o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost v daném období žádné výdaje na výzkum a vývoj nevynaložila.

10. Údaje o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí

K problematice životního prostředí lze konstatovat, že Společnost svou činností nenarušuje životní prostředí.

11. Údaje o pořízování vlastních akcií

Netýká se Společnosti.

12. Údaje o tom, zda má Společnost organizační složku v zahraničí

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

13. Osoby odpovědné za konsolidovanou výroční zprávu

Za konsolidovanou výroční zprávu je odpovědný člen správní rady Společnosti ALCOR INVESTMENTS a.s. Mgr. Tomáš Pešek.

Prohlašuji, že údaje uvedené v konsolidované výroční zprávě odpovídají skutečnosti.

V Praze dne 31. srpna 2022



Handwritten initials

Mgr. Tomáš Pešek
člen správní rady



ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020

Statutární orgán společnosti ALCOR INVESTMENTS a.s.

Se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2

IČ: 069 92 927

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného v Městském soudem v Praze, spisová značka B 23347.

V Praze dne 31. března 2022

1. Úvod

Tato zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládnutou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále také jen „**zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**“) byla vypracována na základě příslušných zákonných ustanovení zejména ustanoveními § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**ZOK**“), a popisuje vztahy mezi propojenými osobami, tj. vztahy mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti vyhovět ustanovená § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, týkajícího se obchodního tajemství.

Tato zpráva byla vypracována za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020.

2. Struktura vztahů a další údaje zprávy o vztazích

2.1. Ovládaná osoba

Ovládanou osobou, jejíž statutární orgán vyhotovuje tuto zprávu, je společnost ALCOR INVESTMENTS a.s. se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2, IČ: 069 92 927. Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 23347 (dále jen ALCOR INVESTMENTS a.s.)

2.2. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou

Ovládající osobou společnosti ALCOR INVESTMENTS a.s. je v období od 1.1.2020 do 31.12.2020 pan Mgr. Tomáš Pešek, dat. nar. 31. ledna 1976, bydliště: Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6. Vklad ve výši 2 000 000 Kč je plně splacen.

Poznámka: S ohledem na ustanovení § 75 ZOK lze uvedenou osobu pokládat za ovládající osoby společnosti ALCOR INVESTMENTS a.s.

2.3. Struktura vztahů mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Osobu, kterou ovládá ovládaná osoba ALCOR INVESTMENTS a.s. je Car Service Group CZ s. r. o. se sídlem Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, vedena u Městského soudu v Praze, spisová značka C 249338. Společnost ALCOR INVESTMENTS a.s. vlastní 100% podíl. Základní kapitál ve výši 6 Kč je plně splacen.

Dále společnost Last Light a. s. se sídlem Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2 vedena u Městského soudu v Praze, spisová značka B 19454. Společnost ALCOR INVESTMENTS a.s. vlastní 100% podíl. Základní kapitál ve výši 2 100 000 Kč je plně splacen.

Společnost ALCOR INVESTMENTS a.s. také vlastní 100 % na společnosti Car Service Partner s.r.o. se sídlem Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 275505. Základní kapitál ve výši 1 000 000 Kč je plně splacen.

Dále vlastní 20,75 % podíl na společnosti Fingood s. r. o. se sídlem Drtinova 557/10, 150 00 Praha 5, vedena u Městského soudu v Praze 1, Spisová značka C 325865. Základní kapitál ve výši 1 500 000 Kč je plně splacen.

Společnost Knights of Camelot vlastní 7,8 % společnosti Fingood s.r.o. se sídlem Drtinova 557/10, 150 00 Praha 5, vedena u Městského soudu v Praze 1, Spisová značka C 325865. Základní kapitál ve výši 1 500 000 Kč je plně splacen.

Společnost Fingood s. r. o. vlastní 100 % na společnosti Fingood fond, s. r. o. se sídlem Radlická 112/22, 150 00 Praha 5, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 327842. Základní kapitál ve výši 100 000 Kč je plně splacen.

Společnost Fingood s. r. o. vlastní 100 % na společnosti Fingood servisní, s. r. o. se sídlem Radlická 112/22, 150 00 Praha 5, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 326234. Základní kapitál ve výši 100 000 Kč je plně splacen.

Dále vlastní ALCOR INVESTMENTS a. s. 100% podíl na společnosti Knights of Camelot s. r. o. se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 261694. Základní kapitál ve výši 200 000 Kč je plně splacen.

Dále vlastní 100% podíl na společnosti RAIL STAR s. r. o. se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2. Základní kapitál ve výši 270 000 Kč je plně splacen.

Dále vlastní 100% podíl na společnosti KV 78 s. r. o. se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 301749. Základní kapitál ve výši 2 000 Kč je plně splacen.

Dále vlastní 100% podíl na společnosti GTB Holding a. s. se sídlem Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka B 22500. Základní kapitál ve výši 2 000 000 Kč je plně splacen.

Společnost Car Service Group CZ s. r. o. vlastní 25 % na společnosti Oculus Aeris s.r.o. se sídlem Pekařská 603/12, 155 00 Praha 5, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 207668. Základní kapitál ve výši 17 010 000 Kč je plně splacen.

Společnost Car Service Group CZ s. r. o. vlastní 95 % na společnosti Car Service Group PL Sp. Z. o. o. se sídlem Rynek 6, 43-400 Cieszyn

Společnost Car Service Partner s. r. o. vlastní 5 % na společnosti Car Service Group PL Sp. Z. o. o. se sídlem Rynek 6, 43-400 Cieszyn.

Společnost KV 78 s. r. o. vlastní 100 % na společnosti Kávoviny akciová společnost se sídlem Jana Palacha 515, 530 02 Pardubice, vedena u Krajského soudu v Hradci Králové, Spisová značka B 2329. Základní kapitál ve výši 111 552 000 Kč je plně splacen.

Společnost Kávoviny akciová společnost vlastní 100 % na společnosti ALBA plus s. r. o. se sídlem Jana Palacha 515, 530 02 Pardubice, vedena u Krajského soudu v Hradci Králové, Spisová značka C 10982. Základní kapitál ve výši 195 000 Kč je plně splacen.

Společnost GTB Holding a. s. vlastní 83,66 % na společnosti GTB a. s. se sídlem SPN 1, 033 01 Liptovský Hrádok.

3. Přehled jednání, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

V období od 1.1.2020 do 31.12.2020 nebyla učiněna žádná jiná jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob.

4. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

Mezi společnostmi ALCOR INVESTMENTS a.s. a společností Car Servis Group CZ s. r. o. byla uzavřena smlouva o půjčce ve výši 17 000 tis. Kč, úroky v roce 2020 ve výši 134 tis. Kč.

Mezi společnostmi ALCOR INVESTMENTS a.s. a společností Car Servis Partner s. r. o. byla uzavřena smlouva o půjčce ve výši 230 tis. Kč, úroky v roce 2020 ve výši 6 tis. Kč.

Mezi společnostmi ALCOR INVESTMENTS a.s. a společností Fingood s. r. o. byla uzavřena smlouva o půjčce ve výši 13 820 tis. Kč, úroky v roce 2020 ve výši 321 tis. Kč.

Mezi společnostmi ALCOR INVESTMENTS a.s. a společností KV 78 s. r. o. byla uzavřena smlouva o půjčce ve výši 55 005 tis. Kč, úroky v roce 2020 ve výši 1 460 tis. Kč.

Mezi společnostmi ALCOR INVESTMENTS a.s. a společností Knights of Camelot s. r. o. byla uzavřena smlouva o půjčce ve výši 10 tis. Kč, úroky v roce 2020 ve výši 140 Kč.

Mezi společnostmi Car Service Group CZ, s. r. o. a společností Car Service Partner s. r. o. byla uzavřena smlouva o půjčce. K 31.12.2020 je zůstatek půjčky ve výši 703 tis. Kč. V roce 2020 byly úroky ve výši 9 tis. Kč.

Mezi společnostmi Car Service Group CZ, s. r. o. a společností GTB Holding a. s. byla uzavřena smlouva o půjčce. K 31.12.2020 je zůstatek půjčky ve výši 18 tis. Kč. V roce 2020 byly úroky ve výši 505 Kč.

Mezi společnostmi Fingood s. r. o. a společností Knights of Camelot a. s. byla uzavřena bezúročná smlouva o půjčce ve výši 216 tis. Kč.

Mezi společnostmi ALCOR INVESTMENTS a.s. a společností Last Light a. s. byla uzavřena bezúročná smlouva o půjčce ve výši 4 121 tis. Kč.

Společnosti navzájem spolu obchodují. Celkové neuhrazené pohledávky a závazky za rok 2020 byly ve výši 3 951 tis. Kč. Společnosti si v roce 2020 vyplatili výnosy z podílů ve výši 9 985 tis. Kč.

5. Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK

Společnosti ALCOR INVESTMENTS a.s. nevznikla v účetním období žádná újma výkonem vlivu osoby Mgr. Tomáše Peška. Tudíž nebude újma vyrovnána podle ustanovení § 71 a § 72 zákona o obchodních korporacích.

6. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi ovládanými a ovládajícími osobami

Statutární orgán společnosti ALCOR INVESTMENTS a.s. si není vědom žádných výhod, či nevýhod, ani rizik plynoucích pro společnost ALCOR INVESTMENTS a.s. ze vztahů mezi ovládanými a ovládajícími osobami.

7. Prohlášení představenstva společnosti

Níže podepsaný statutární orgán společnosti prohlašuje, že údaje uvedené v této zprávě o vztazích mezi propojenými osobami jsou úplné, průkazné a správné.

V Praze dne 31.3.2022




Mgr. Tomáš Pešek
Člen správní rady



ALCOR INVESTMENTS a.s.

KONSOLIDOVANÁ ŘÁDNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

**ZVEŘEJŇOVANÁ ZA OBDOBÍ
od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020**

V SOULADU S ČESKÝMI ÚČETNÍMI STANDARDY (ČÚS)

V Praze dne 31. srpna 2022

Mgr. Tomáš Pešek člen správní rady	
---	--



KONSOLIDOVANÉ VÝKAZY

Všechny částky jsou uvedeny v tisících Kč

		Konsolidovaná aktiva 1.1.-31.12.2020
	AKTIVA CELKEM	413 057
B.	Dlouhodobý majetek	186 310
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	124
5.	<i>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</i>	124
5.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	124
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	195 162
1.	<i>Pozemky a stavby</i>	40 628
1.1.	Pozemky	21 625
1.2.	Stavby	19 003
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	71 915
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	77 642
4.	<i>Ostatní dlouhodobý hmotný majetek</i>	12
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	12
5.	<i>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</i>	4 965
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	4 965
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	16 199
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	14 275
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	1 924
B. V.	Záporný konsolidační rozdíl	-27 502
B. VI.	Cenné papíry a podíly v ekvivalenci	2 327
C.	Oběžná aktiva	224 249
C. I.	Zásoby	126 222
1.	Materiál	38 958
2.	Nedokončená výroba a polotovary	12 605
3.	<i>Výrobky a zboží</i>	74 633
3.1.	Výrobky	21 515
3.2.	Zboží	53 118
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	26
C. II.	Pohledávky	82 139
1.	Dlouhodobé pohledávky	18 863
1.5.	<i>Pohledávky - ostatní</i>	18 863
1.5.4.	Jiné pohledávky	18 863
2.	Krátkodobé pohledávky	63 276
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	53 468
2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	216
2.4.	<i>Pohledávky - ostatní</i>	9 592
2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	126
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	2 950
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	2 346
2.4.5.	Dohadné účty aktivní	35
2.4.6.	Jiné pohledávky	4 135
C. IV.	Peněžní prostředky	15 888
1.	Peněžní prostředky v pokladně	2 671
2.	Peněžní prostředky na účtech	13 217
D.	Časové rozlišení aktiv	2 498
1.	Náklady příštích období	1 710
3.	Příjmy příštích období	788

Konsolidovaná řádná účetní závěrka od 1.1.2020 do 31.12.2020 Společnosti ALCOR INVESTMENTS a.s.

		Konsolidovaná pasiva 1.1.-31.12.2020
	PASIVA CELKEM	413 057
A.	Vlastní kapitál	-73 444
A. I.	Základní kapitál	2 000
1.	Základní kapitál	2 000
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	5
2.	Kapitálové fondy	5
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	5
A. III.	Fondy ze zisku	1 315
1.	Ostatní rezervní fondy	1 315
A. IV.	Výsledek hospodáření minulých let (+/-)	-37 032
1.	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	-28 089
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	-8 943
A. V.	Konsolidovaný výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-39 911
A. VII.	VH běžného účetního období bez podílu ekvivalence a bez menšinových podílů (+/-)	-36 766
A. VIII.	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	-2 965
B. + C.	Cizí zdroje	490 638
B.	Rezervy	16 798
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	3 400
2.	Rezerva na daň z příjmů	1 544
4.	Ostatní rezervy	11 854
C.	Závazky	473 840
C. I.	Dlouhodobé závazky	327 923
2.	Závazky k úvěrovým institucím	52 473
4.	Závazky z obchodních vztahů	26 807
8.	Odložený daňový závazek	4 334
9.	Závazky - ostatní	244 309
9.3.	Jiné závazky	244 309
C. II.	Krátkodobé závazky	145 917
2.	Závazky k úvěrovým institucím	9 656
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	6 643
4.	Závazky z obchodních vztahů	67 013
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	21
7.	Závazky - podstatný vliv	223
8.	Závazky - ostatní	25 361
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	617
8.3.	Závazky k zaměstnancům	2 640
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	3 253
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	3 392
8.6.	Dohadné účty pasivní	4 803
8.7.	Jiné závazky	10 656
D.	Časové rozlišení pasiv	1 654
1.	Výdaje příštích období	1 535
2.	Výnosy příštích období	119
E.	Menšinový vlastní kapitál	-5 792
E. I.	Menšinový základní kapitál	6 651
1.	Menšinový základní kapitál	6 651
2.	Menšinové kapitálové fondy	5
3.	Menšinové fondy ze zisku	1 315
4.	Menšinový výsledek hospodaření minulých let	-12 134
5.	Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	-1 628

		Konsolidovaný výsledek hospodaření 1.1.-31.12.2020
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	316 446
II.	Tržby za prodej zboží	293 553
A.	Výkonová spotřeba	538 803
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	269 331
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	195 134
A. 3.	Služby	74 338
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-9 565
D.	Osobní náklady	52 868
D. 1.	Mzdové náklady	39 046
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	13 822
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	13 313
D. 2. 2.	Ostatní náklady	509
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	163 454
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	163 288
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	163 288
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	-51
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	217
III.	Ostatní provozní výnosy	157 555
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	13 550
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	91 326
III. 3.	Jiné provozní výnosy	52 679
F.	Ostatní provozní náklady	47 961
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	11 098
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	5 995
F. 3.	Daně a poplatky	1 714
F. 5.	Jiné provozní náklady	29 154
*	Konsolidovaný provozní výsledek hospodaření (+/-)	-25 967
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	9 985
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	9 985
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	3 218
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	289
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	222
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	67
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	16 051
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	16 051
VII.	Ostatní finanční výnosy	3 139
K.	Ostatní finanční náklady	4 852
*	Konsolidovaný finanční výsledek hospodaření (+/-)	-10 708
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-36 675
L.	Daň z příjmů	1 719
L. 1.	Daň z příjmů - splatná	1 526
L. 2.	Daň z příjmů - odložená (+/-)	193
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-38 394
***	Konsolidovaný VH za účetní období bez podílu ekvivalence (+/-)	-38 394
	VH bez menšinových podílů	-36 766
	Menšinový VH	-1 628
O.	Zúčtování záporného konsol. rozdílu	1 448
P.	Podíl na VH v ekvivalenci	-2 965
***	Konsolidovaný VH za účetní období	-39 911

31-08-2022



POPIS SPOLEČNOSTI A VYMEZENÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU

Založení a charakteristika společnosti

Název účetní jednotky: *ALCOR INVESTMENTS a.s.*

Právní forma *akciová společnost*

Datum zápisu: *27.03.2018*

Sídlo účetní jednotky: *Jugoslávská 620/29*

Praha 2, 120 09

IČ: *069 92 927*

Rozhodující předmět činnosti: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, Správa vlastního majetku

Základní kapitál: **2 000 tis. Kč** a je rozdělen na 20 Ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100 tis. Kč za akcii.

Hlavní vlastníci společnosti

Fyzické a právnické osoby, podílející se více než 20 % na základním kapitálu Společnosti:

Název právnické / fyzické osoby	Výše podílu (v %)	
	k 31.12.2020	k 31.12.2019
1. Mgr. Tomáš Pešek	100 %	100 %

Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Název podniku	IČ	Změny v obchodním rejstříku
ALCOR INVESTMENTS a.s. mateřský podnik	069 92 927	Nebyly provedeny žádné změny.
Kávoviny akciová společnost	259 99 918	Výmaz předsedy správní rady Ing. Pavla Bartoše, dne 24.2.2020, zápis předsedy správní rady Mgr. Tomáše Peška dne 24.2.2020, zápis jediného akcionáře KV 78, s.r.o. dne 24.2.2020.
Fingood s.r.o.	033 28 074	Nebyly provedeny žádné změny.
Fingood fond s.r.o.	055 18 474	Nebyly provedeny žádné změny.
Fingood servisní s.r.o.	056 63 920	Nebyly provedeny žádné změny.
Car Service Partner s.r.o.	061 43 911	Výmaz jednatele Marka Zuriana dne 31.3.2020, zápis jednatele Víta Rosberga dne 31.3.2020.

Car Service Group CZ, s.r.o.	045 38 749	Výmaz jednatele Marka Zuriana dne 31.3.2020, zápis jednatele Víta Rosberga dne 31.3.2020.
Car Service Group PL Sp z o.o.	248-270-13-98	Změna společníka, nový společník ALCOR INVESTMENTS a.s.
KV 78 s.r.o.	075 59 496	Změna sídla Jugoslávská 620/29, Praha 2, zapsáno 4.2.2020, výmaz jednatele Mgr. Lukáše Zdvihala dne 27.1.2020, zapsán jednatel Mgr. Tomáš Pešek dne 27.1.2020, výmaz společníka Mgr. Lukáše Zdvihala dne 27.1.2020, zápis společníka ALCOR INVESTMENTS dne 27.1.2020, Zápis zástavního práva k obchodnímu podílu dne 19.2.2020.
Knights of Camelot s.r.o.	053 11 012	Změna sídla Jugoslávská 620/29, Praha 2, zapsáno 16.7.2020, výmaz jednatele a společníka společnost Starup Knights dne 29.6.2020, zápis jednatele Mgr. Tomáš Pešek dne 29.6.2020 a zápis společníka ALCOR INVESTMENTS dne 29.6.2020.
Last Light a.s.	023 05 054	Změna sídla Jugoslávská 620/29, Praha 2, zapsáno 10.2.2020, výmaz předsedy představenstva Miroslava Švece, místopředsedy představenstva Petra Lubojackého, člena představenstva Aleše Bechmana dne 27.1.2020, zápis člena správní rady Mgr. Tomáš Pešek dne 27.1.2020, výmaz všech členů dozorčí rady, zápis akcionáře ALCOR INVESTMENTS dne 27.1.2020.
ALBA plus s.r.o.	252 62 637	Výmaz jednatele Ing. Pavla Bartoše dne 2.3.2020, zápis jednatel Ing. Jiřího Rampoucha dne 2.3.2020.
GTB a.s.	31 578 802	Změna společníka, nový společník ALCOR INVESTMENTS a.s.
GTB Holding a.s.	061 43 920	Výmaz člena správní rady Marka Zuriana dne 8.12.2020, zápis člena správní rady Mgr. Tomáše Peška dne 8.12.2020, Výmaz jediného akcionáře Marka Zuriana dne 8.12.2020, zápis jediného akcionáře ALCOR INVESTMENTS a.s. dne 8.12.2020.
RAIL STAR s.r.o.	033 01 575	Nebyly provedeny žádné změny.
3CG s.r.o.	015 32 324	Změna v hodnotě základního kapitálu na výši 17 010 000 Kč, změna kmenových listů, celkem 14 kmenových listů každý v hodnotě 850 000 Kč, zapsáno dne 30.9.2020.

Změny a dodatky v insolvenčním rejstříku v uplynulém účetním období

V daném období nebyly v insolvenčním rejstříku provedeny žádné změny.

Správní rada

K 31.12.2020 bylo správní rady následující:

Člen správní rady: Mgr. Tomáš Pešek

Konsolidační celek skupiny ALCOR INVESTMETNS a.s.

Název podniku	vlastní kapitál	základní kapitál	čistý obrat	VH b.ú.o.	cena pořízení	podíl vlivu
ALCOR INVESTMENTS a.s. mateřský podnik	579	2 000	14 268	565	-	-
Kávoviny akciová společnost	143 099	111 552	357 138	11 105	143 804	100 %
Fingood s.r.o.	-11 147	1 500	1 358	-8 444	241	28,55 %
Fingood fond s.r.o.	87	100	0	-7	100	28,55 %
Fingood servisní s.r.o.	-2 763	100	400	-1 612	100	28,55 %
Car Service Partner s.r.o.	5 496	1 000	28 631	767	100 Kč	100 %
Car Service Group CZ, s.r.o.	-34 403	100 Kč	144 483	-6 942	6 Kč	100 %
Car Service Group PL Sp Z o.o.	1 703	1 151	1 305	476	1 137	100 %
KV 78 s.r.o.	83 521	2	83 000	80 447	20	100 %
Knights of Camelot s.r.o.	451	200	0	-11	3 145	100 %
Last Light a.s.	2 391	2 100	303	72	17 895	100 %
ALBA plus s.r.o.	19 678	195	93 637	118	27 100	100 %
GTB a.s.	-35 445	40 701	34 299	-9 963	77 Kč	83,66 %
GTB Holding a.s.	1 856	2 000	58	42	1 Kč	100 %
RAIL STAR s.r.o.	-23 793	270	112 200	-32 070	270	100 %
3CG s.r.o.	13 354	17 010	17 479	-370	4 253	25 %
CELKEM	164 664	179 981	888 559	34 173	xxx	xxx

Společnost Fingood s. r. o. je dále vlastněna společností Knights of Camelot s. r. o. ve výši 7,8 %.
Celkový vliv je tedy 28,55 %.

Změny v konsolidačním celku ve sledovaném období

V období od 01.01.2020 do 31.12.došlo k těmto změnám v konsolidačním celku.

Stav k 31. 12. 2019	%	Vlastník	Stav k 31. 12. 2020	%	Vlastník
ALCOR INVESTMENTS a.s.			ALCOR INVESTMENTS a.s.		
Car Service Group CZ s.r.o.	100,0 %	ALCOR INVESTMENTS a.s.	Car Service Group CZ s.r.o.	100,0 %	ALCOR INVESTMENTS a.s.
			3CG s.r.o.	25,0 %	Car Service Group CZ s.r.o. SG CZ
			Car Service Group PL Sp. Z o.o.	100,0 %	Car Service Group CZ s.r.o. SG CZ
			Last Light a.s.	100,0 %	ALCOR INVESTMENTS a.s.
Car Service Partner s.r.o.	100,0 %	ALCOR INVESTMENTS a.s.	Car Service Partner s.r.o.	100,0 %	ALCOR INVESTMENTS a.s.

Fingood s.r.o.	20,75 %	ALCOR INVESTMENTS a.s.	Fingood s.r.o.	28,5 %	ALCOR INVESTMENTS a.s.
Fingood fond s.r.o.	100 %	Fingood s.r.o.	Fingood fond s.r.o.	100 %	Fingood s.r.o.
Fingood servisní s.r.o.	100 %	Fingood s.r.o.	Fingood servisní s.r.o.	100 %	Fingood s.r.o.
			Knights of Camelot s.r.o.	100,0 %	ALCOR INVESTMENTS a.s.
			GTB Holding a.s.	100,0 %	ALCOR INVESTMENTS a.s.
			GTB a.s.	83,66 %	GTB Holding a.s.
			KV 78 s.r.o.	100,0 %	ALCOR INVESTMENTS a.s.
			KÁVOVINY akciová společnost	100,0 %	KV 78 s.r.o.
			ALBA plus s.r.o.	100,0 %	KÁVOVINY akciová společnost
RAIL STAR s.r.o.	100,0 %	ALCOR INVESTMENTS a.s.	RAIL STAR s.r.o.	100,0 %	ALCOR INVESTMENTS a.s.

Předmět činnosti konsolidovaných společností ve skupině ALCOR INVESTMENTS a. s.

Název podniku	IČ	Předmět činností
ALCOR INVESTMENTS a.s. mateřský podnik	069 92 927	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, správa vlastního majetku.
Kávoviny akciová společnost	259 99 918	Pekařství, cukrářství, Činnost účetních poradců, silniční motorová vozidla.
Fingood s.r.o.	033 28 074	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
Fingood fond s.r.o.	055 18 474	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
Fingood servisní s.r.o.	056 63 920	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
Car Service Partner s.r.o.	061 43 911	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
Car Service Group CZ, s.r.o.	045 38 749	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, Poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru.
Car Service Group PL Sp z o.o.	248-270-13-98	Výroba, obchod a služby.

KV 78 s.r.o.	075 59 496	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
Knights of Camelot s.r.o.	053 11 012	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
Last Light a.s.	023 05 054	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
ALBA plus s.r.o.	252 62 637	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
GTB a.s.	315 78 802	Výroba, obchod a služby.
GTB Holding a.s.	061 43 920	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
RAIL STAR s.r.o.	033 01 575	Výroba, obchod a služby.
3CG s.r.o.	015 32 324	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona-

ÚČETNÍ METODY A POSTUPY

Účetnictví společností je vedeno a účetní závěrky byly sestaveny v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku a závazků, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH

Transakce uskutečňované v cizích měnách jsou přepočítávány a vykazovány použitím aktuálního denního kursu vyhlášeného Českou národní bankou. Všechna peněžní aktiva a závazky v cizích měnách jsou převáděny k datu sestavení účetní závěrky použitím kursů vyhlášených Českou národní bankou k tomuto datu. Kursové rozdíly, zisky nebo ztráty, jsou účtovány výsledkově.

PODÍLY A CENNÉ PAPIRY NEVSTUPUJÍCÍ DO KONSOLIDACE

Podíly, cenné papíry a deriváty jsou při nabytí oceněny pořizovací cenou. Při prodeji či jiném úbytku jsou oceňovány metodou FIFO.

Cenné papíry, zakládající podstatný nebo rozhodující vliv na jiné společnosti, které Společnost drží dlouhodobě nebyly za rok 2020 k okamžiku sestavení účetní závěrky oceněny ekvivalencí.

NEHMOTNÁ AKTIVA

Nehmotná aktiva zahrnující software, která jsou odepisována lineárně po dobu užívání minimálně 36 měsíců.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč

v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok při respektování principu významnosti a věrného a poctivého zobrazení majetku. Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje pořizovací cenou, která obsahuje cenu pořízení a náklady s pořízením související. Nehmotný majetek, který není považován za dlouhodobý, se při pořízení zahrnuje přímo do nákladů jako poskytnutí služeb.

POZEMKY, BUDOVY A ZAŘÍZENÍ

Pozemky, budovy a zařízení jsou oceněny v pořizovací ceně snížené o oprávk. Odpisové metody aplikované na budovy a zařízení jsou periodicky prověřovány. Opravy a údržba jsou účtovány okamžitě do nákladů. V případě dlouhodobě plánovaných oprav dlouhodobého majetku jsou tvořeny rezervy. Technické zhodnocení, jehož hodnota v úhrnu za zdaňovací období převyšší u jednotlivého dlouhodobého majetku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu tohoto majetku.

O hmotném majetku s dobou použitelnosti delší než jeden rok, který není dle interních směrnic považován za dlouhodobý, se účtuje jako o spotřebě materiálu. Takovýto majetek se sleduje v operativní evidenci a podléhá inventarizaci.

Při uplatňování daňových odpisů Společnost postupuje podle §31 (§32) a §32a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění.

ZÁSoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Evidence stavu materiálových zásob a vyskladnění se provádí metodou B, výdaj zásob ze skladu je účtován metodou FIFO.

POHLEDÁVKY

Pohledávky jsou vykazovány ve jmenovité hodnotě snížené o opravné položky.

Hodnota nedobytných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek. V souladu se zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách tvoří Společnost daňové opravné položky. Dále jsou tvořeny účetní opravné položky v návaznosti na věkovou strukturu pohledávek a podle posouzení míry rizika jejich dobytnosti.

PŮJČKY A ÚVĚRY

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry jsou sledovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky. Jako krátkodobý bankovní úvěr je v rozvaze vykazován i případný pasivní zůstatek kontokorentního účtu.

DANĚ Z PŘÍJMU

Daň z příjmů se skládá ze splatné daně a odložené daně.

Splatná daň

Daň ze zisku obsahuje daň ze zisku právnických osob, vypočtenou podle daňové legislativy v České republice k poslednímu dni účetního období.

Odložená daň

Pro vykázání odložené daně je aplikována rozvahová závazková metoda. Při použití této metody jsou odložená daňová pohledávka a odložený daňový závazek určeny na základě rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků. Odložená daň je kalkulována použitím daňové sazby předepsané českou legislativou, která bude v platnosti v období, kdy se očekává realizace rozdílů.

Přechodné rozdíly vedoucí ke vzniku odložené daňové pohledávky nebo závazku se ve Společnosti posuzují ve vzájemné souvislosti s tím, že o odloženém daňovém závazku se účtuje vždy a o odložené daňové pohledávce s ohledem na zásadu opatrnosti, to znamená po posouzení její uplatnitelnosti.

KONSOLIDACE

Účetní závěrky mateřské společnosti a jednotlivých dceřiných společností vstupujících do konsolidačního celku byly sestaveny podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českých účetních standardů pro podnikatele.

Příložená konsolidovaná řádná účetní závěrka byla zpracována v souladu s postupy pro provedení konsolidace přímým systémem. Jejím cílem je podávat věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv, finanční situace a zisku nebo ztráty skupiny společností zahrnutých do konsolidace jako celek.

Pro zpracování konsolidované účetní závěrky byla použita metoda plné konsolidace u společností s rozhodujícím vlivem dle (§ 74) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a metoda ekvivalence u společností s podstatným vlivem dle (§ 74) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

Účetní závěrky jednotlivých společností vstupujících do konsolidace byly zpracovány za sledovaném období od 01.01.2020 do 31.12.2020.

Všechny částky jsou uvedeny v tisících Kč

Název podniku	vlastní kapitál	základní kapitál	čistý obrat	VH b.ú.o.	cena pořízení	podíl vlivu
ALCOR INVESTMENTS a.s. mateřský podnik	579	2 000	14 268	565	-	-
Kávoviny akciová společnost	143 099	111 552	357 138	11 105	143 804	100 %
Fingood s.r.o.	-11 147	1 500	1 358	-8 444	241	28,55 %
Fingood fond s.r.o.	87	100	0	-7	100	28,55 %
Fingood servisní s.r.o.	-2 763	100	400	-1 612	100	28,55 %
Car Service Partner s.r.o.	5 496	1 000	28 631	767	100 Kč	100 %
Car Service Group CZ, s.r.o.	-34 403	100 Kč	144 483	-6 942	6 Kč	100 %
Car Service Group PL Sp z o.o.	1 703	1 151	1 305	476	1 137	100 %
KV 78 s.r.o.	83 521	2	83 000	80 447	20	100 %
Knights of Camelot s.r.o.	451	200	0	-11	3 145	100 %
Last Light a.s.	2 391	2 100	303	72	17 895	100 %

ALBA plus s.r.o.	19 678	195	93 637	118	27 100	100 %
GTB a.s.	-35 445	40 701	34 299	-9 963	77 Kč	83,66 %
GTB Holding a.s.	1 856	2 000	58	42	1 Kč	100 %
RAIL STAR s.r.o.	-23 793	270	112 200	-32 070	270	100 %
3CG s.r.o.	13 354	17 010	17 479	-370	4 253	25 %
CELKEM	164 664	179 981	888 559	34 173	xxx	xxx

Společnost Fingood s. r. o. je dále vlastněna společností Knights of Camelot s. r. o. ve výši 7,8 %. Celkový vliv je tedy 28,55 %.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Nehmotný majetek

Nehmotná aktiva jsou vykazována v zůstatkové hodnotě za sledované období v částce **124 tis. Kč** a zahrnují především zálohy na pořízení software. Nehmotná aktiva jsou vykazována v pořizovacích cenách snížených o oprávky a ztráty ze snížení hodnoty.

Pozemky, budovy, zařízení

Hmotný majetek je vykazován v zůstatkové hodnotě za sledované období v částce **195 162 tis. Kč**. Pozemky, budovy a zařízení jsou vykazovány v pořizovací ceně snížené o oprávky. Odpisy ve výši 163 288 tis. Kč jsou počítány na lineární bázi po dobu životnosti aktiv. Odpisové metody aplikované na budovy a zařízení jsou periodicky prověřovány. Opravy a údržba jsou účtovány do nákladů v období, kdy jsou vynaloženy příslušné náklady.

Struktura položek hmotného a nehmotného majetku za sledované a předcházející období je uvedena v následující tabulce:

	KZ 2020
Software	588
Pozemky	21 625
Stavby	110 411
Hmotné movité věci a jejich soubory	280 396
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	4 965

Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek

Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek zahrnuje především technické zhodnocení budov.

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů za období od 01.01.2020 do 31.12.2020 činily **163 288 tis. Kč**.

Oprávky k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku

	KZ 2020
Oprávky k nehmotnému majetku	588
Oprávky ke stavbám	91 408
Oprávky k hmotným movitým věcem	208 481

Konsolidační rozdíl

Ve Společnosti byl k datům akvizice spočítán záporný konsolidační rozdíl. Záporný konsolidační rozdíl byl vypočítán z rozdílů pořizovacích cen majetkových účastí a výší vlastního kapitálu daných společností „dcer“ k datu akvizice. Celkový záporný konsolidační rozdíl vyšel ve výši 28 950 tis. Kč. Odpisování konsolidačního rozdílu je rovnoměrné po dobu 20 let. Roční odpis byl vypočítán ve výši 1 448 tis. Kč.

Zásoby

Materiál a zboží

Nakupované zásoby jsou ve Společnosti oceňovány pořizovacími cenami, při vyskladnění s použitím metody FIFO. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, provize, clo atd.)

Přehled netto hodnoty materiálu a zboží k rozvahovému dni hodnoty jsou v tis. Kč

Zásoby	KZ 2020
Materiál	38 958
Nedokončená výroba a polotovary	12 605
Výrobky	21 515
Zboží	53 118
Celkem	126 196

Pohledávky

Dlouhodobé pohledávky – Jiné pohledávky

Celková výše dlouhodobých jiných pohledávek je **18 863 tis. Kč**, daná výše se hlavně skládá z pohledávek mimo Společnost.

Pohledávky z obchodních vztahů – krátkodobé

Pohledávky z obchodních vztahů jsou evidovány ve své jmenovité hodnotě, u pohledávek v cizí měně přepočtené k rozvahovému dni kurzem vyhlášeným k tomuto dni Českou národní bankou. Výše pohledávek je snížena o opravné položky.

Přehled krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů mimo konsolidovanou Společnost, hodnoty jsou uvedeny v tis. Kč

	KZ 2020
Pohledávky z obchodních vztahů	53 468

Společnosti evidují k rozvahovému dni vzájemné krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů k podnikům ve skupině ve výši **4 127 tis. Kč**.

Stát – daňové pohledávky

Společnost vykazuje pohledávku za státem ve výši **2 950 tis. Kč**. Jedná se o pohledávky z titulu nadměrného odpočtu DPH a z titulu přeplatku na DPPO za rok 2020.

Krátkodobé poskytnuté zálohy a Jiné pohledávky

Položka krátkodobé poskytnuté zálohy zachycuje poskytnuté zálohy z titulu zálohy na energie. Celkem eviduje Společnost krátkodobé poskytnuté zálohy za sledované období ve výši **2 346 tis. Kč**.

Jiné krátkodobé pohledávky vykazuje Společnost ve výši **4 135 tis. Kč**.

Ostatní krátkodobý finanční majetek

Položka ostatní krátkodobý finanční majetek – nemá náplň.

Peněžní prostředky

Peněžní prostředky	KZ 2020
Peníze	2 671
Účty v bankách	13 217
CELKEM	15 888

Časové rozlišení aktiv

Náklady příštích období zahrnují především budoucí náklad na pojištění odpovědnosti, rozložení leasingových splátek, budoucí odpis drobného hmotného majetku, pojištění majetku a vozidel. Za sledované období činí **1 710 tis. Kč**.

VLASTNÍ KAPITÁL

Položka	Základní kapitál	Kapitálové fondy a Fondy ze zisku	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	Nerozdělené zisky	Zisk/(ztráta) za účetní období	Vlastní kapitál celkem
31.12.2020	2 000	5	0	-28 089	-39 911	-73 444

Základní kapitál Společnosti je k 31.12.2020 ve výši 2 000 tis. Kč a je rozdělen na 20 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě. Nominální hodnota činí 100 000 tis. Kč na jednu akcii. Převoditelnost

cenných papírů není omezena. Akcie nejsou veřejně obchodovatelné. Celkový vlastní kapitál Společnosti k 31.12.2020 je - 73 444 261 tis Kč. Je tvořen úpravami od data akvizice jednotlivých Společností, dále úpravami vzájemných vztahů a konsolidovaným hospodářským výsledkem ve výši - 39 911 tis. Kč.

Struktura akcionářů k 31.12.2020:

Mgr. Tomáš Pešek 100 % podíl

Závazky

Závazky - dlouhodobé

Závazky dlouhodobé jsou evidovány ve své jmenovité hodnotě včetně připisovaných úroků. Jedná se dlouhodobé přijaté zálohy, dlouhodobé závazky z obchodních vztahů, dlouhodobé závazky za ovládanými osobami, a to v celkové výši: **327 923 tis. Kč**. Dále se jedná o dlouhodobé dohadné účty pasivní a dlouhodobé jiné závazky. Celkem bylo vyloučeno 61 496 tis. Kč.

Přehled dlouhodobých závazků mimo konsolidovanou Společnost, hodnoty jsou v tis. Kč

	KZ 2020
Dlouhodobé přijaté zálohy	0
Závazky z obchodních vztahů	26 807
Odložený daňový závazek	4 334
Ostatní závazky včetně závazků ke společníkům	244 309
Celkem	275 450

Závazky z obchodních vztahů – krátkodobé

Závazky z obchodních vztahů jsou evidovány ve své jmenovité hodnotě, u závazků v cizí měně přepočtené k rozvahovému dni kurzem vyhlášeným k tomuto dni Českou národní bankou.

Přehled krátkodobých závazků z obchodních vztahů mimo konsolidovanou Společnost

	KZ 2020
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	67 013
Krátkodobé přijaté zálohy	6 643
Závazky k úvěrovým institucím	9 656
Celkem	83 312

Společnosti evidují k rozvahovému dni vzájemné krátkodobé závazky z obchodních vztahů k podnikům ve skupině ve výši **17.006 tis. Kč**.

Závazky ke společníkům, závazky k zaměstnancům a závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, hodnoty jsou v tis. Kč

	KZ 2020
Závazky ke společníkům	0
Závazky k zaměstnancům	2 640
Závazky ze SZ a ZP	3 253
Stát – daňové závazky a dotace	3 392
Dohadné účty pasivní	4 803
Celkem	14 088

Celkem je v konsolidovaném celku průměrný přepočtený počet zaměstnanců ve výši 153 zaměstnanců, z toho řídících 6.

Závazky k zaměstnancům

Závazky k zaměstnancům představují dosud nevyplacené mzdy zaměstnancům za 12/2020, zálohy vyplacené před výplatním termínem a další nevýznamné položky jako nevyplacené cestovní náhrady zaměstnancům apod.

Závazky ke společníkům

Závazky ke společníkům představují závazky ke společníkům ze závislé činnosti.

Stát – daňové závazky

Jedná se o závazky z titulu nedoplatku daně ze závislé činnosti, daně silniční, daně z nemovitosti a z titulu nedoplatku na DPPO za rok 2020. Celková výše je za rok 2020 **3 392 tis. Kč**.

Dohadné účty pasivní

Dohadné účty pasivní za sledované období činí **4 803 tis. Kč**. Jedná se o náklady na energie roku 2020.

Bankovní úvěry a výpomoci

Společnost k rozvahovému dni eviduje bankovní úvěry ve výši **9 656 tis. Kč**.

Časové rozlišení pasiv

Časové rozlišení	KZ 2020
Výdaje příštích období	1 535
Výnosy příštích období	119
Celkem	1 654

POZNÁMKY K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Tržby

Konsolidovaná Společnost realizovala za sledované období mimo konsolidovanou Společnost tržby za prodej služeb a zboží ve výši **609 999 tis. Kč**.

Osobní náklady

Struktura osobních nákladů je obsažena v následující tabulce. Konsolidovaná Společnost zaměstnávala za sledované období průměrně 153 zaměstnanců.

Osobní náklady	KZ 2020
Mzdové náklady	39 046
Náklady na SZ a ZP	13 313
Ostatní náklady	509
Celkem	52 868

Ostatní provozní výnosy a náklady, daně a poplatky

Ostatní provozní výnosy zahrnují za sledované období jiné provozní výnosy, a to v celkové hodnotě **157 555 tis. Kč**.

Ostatní provozní náklady zahrnují za sledované období: daně a poplatky, rezervy v provozní oblasti a jiné provozní náklady v celkové hodnotě **47 961 tis. Kč**.

Ostatní finanční výnosy a náklady

Ostatní finanční výnosy a náklady

	KZ 2020
Ostatní finanční výnosy	3 139
Ostatní finanční náklady	4 852
Rozdíl	-1 713

Jedná se především o kurzové zisky a ztráty, které jsou generovány na základě těchto případů:

- uhrazení pohledávky nebo závazku v cizí měně
- přecenění rozvahových položek evidovaných v cizí měně kurzem ČNB k 31.12.

Transakce s dceřinými společnostmi

Výnosy realizované ve Společnosti za období 01.01.2020 – 31.12.2020

Dodavatelé	Sumář tržeb v tis. Kč			
	Zboží	Služby	OPV	Úroky
Car Service Partner	0	0	0	6
Car Service Partner x Car Service Group CZ	0	3 601	0	0
GTB Holding x GTB a. s.	0	0	0	0
Car Service Group CZ s.r.o.	0	6	0	282
Fingood s.r.o.	0	0	0	0
KV 78, s.r.o.	0	0	0	1 460
CELKEM	0	3 607	0	1 748
CELKEM VÝNOSY	5 355 tis. Kč			

Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních

Za sledované období nebyla zahájena žádná soudní, správní nebo rozhodčí řízení s významným vlivem na finanční situaci Společnosti.

VÝZNAMNÉ POLOŽKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

Ručení za závazky třetích osob nevykázané v rozvaze

Ke dni 31.12.2020 Společnost neručí za závazky třetích osob.

Termínované kontrakty

Ke dni 31.12.2020 Společnost nemá otevřený žádný termínovaný kontrakt.

Významné události po datu řádné konsolidované účetní závěrky

Po datu řádné konsolidované účetní závěrky nejsou známy žádné významné události ovlivňující běžný provoz Společnosti.

Na konci roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se COVID-19 (koronavirus). V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a negativně ovlivnil mnoho zemí. I když v době zveřejnění této účetní závěrky se situace neustále mění, zdá se, že negativní vliv této pandemie na světový obchod, na firmy i na jednotlivce může být vážnější, než se původně očekávalo. Směnný kurz CZK vůči ostatním měnám oslabil, hodnota akcií na trzích klesla a ceny komodit zaznamenávají významné fluktuace. Protože se situace neustále vyvíjí, vedení Společnosti není v současné době schopné spolehlivě kvantifikovat potenciální dopady těchto událostí na Společnosti.

Vedení Společností zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že sice mají významný vliv na další vývoj účetních jednotek zahrnutých do konsolidačního

celku, nicméně vedení společnosti se celou situací snaží řešit tak, aby nebyl narušen předpoklad nepřetržitého trvání konsolidačního celku. Vzhledem k tomu byla konsolidovaná účetní závěrka k 31. 12. 2020 zpracována za předpokladu, že Společnosti budou nadále schopny pokračovat ve své činnosti.



Mgr. Tomáš Pešek

V Praze dne 31. srpna 2022



