

**Zpráva nezávislého auditora**  
**o auditu konsolidované účetní závěrky sestavené k 31.12.2021 společnosti**  
**ALCOR INVESTMENTS a. s., IČ: 069 92 927,**  
**se sídlem Jugoslávská 620/29, Vinohrady, PSČ 120 00 Praha 2,**  
**a jejích dceřiných společností**  
**určená pro akcionáře a představenstvo společnosti**

**Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti ALCOR INVESTMENTS a. s. a jejích dceřiných společností („Skupina“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31.12.2021, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2021 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Skupině jsou uvedeny v příloze této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

**Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

**Ostatní informace k výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti ALCOR INVESTMENTS a. s.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### **Odpovědnost správní rady jako statutárního orgánu společnosti ALCOR INVESTMENTS a. s. za konsolidovanou účetní závěrku**

Statutární orgán společnosti ALCOR INVESTMENTS a. s. odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je statutární orgán společnosti ALCOR INVESTMENTS a. s. povinen posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

### **Odpovědnost auditora**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticizmus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jeho vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán ALCOR INVESTMENTS a. s. uvedl v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky statutární orgán společnosti ALCOR INVESTMENTS a. s. a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat statutární orgán společnosti ALCOR INVESTMENTS a. s. mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Verifikace SUED, a. s.  
 ev. č. KA ČR 571  
 Ing. Ivana Hubáčková  
 statutární auditor, ev. č. KA ČR 2099



V Pardubicích dne 31. srpna 2022

# ZPRÁVA O VZTAZÍCH

**Za období od 1.1.2021 do 31.12.2021**

Statutární orgán společnosti ALCOR INVESTMENTS a.s.

Se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2

IČ: 069 92 927

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného v Městském soudem v Praze, spisová značka B 23347.

V Praze dne 31. března 2022

## **1. Úvod**

Tato zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládnutou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále také jen „**zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**“) byla vypracována na základě příslušných zákonných ustanovení zejména ustanoveními § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**ZOK**“), a popisuje vztahy mezi propojenými osobami, tj. vztahy mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti vyhovět ustanovená § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, týkajícího se obchodního tajemství.

Tato zpráva byla vypracována za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021.

## **2. Struktura vztahů a další údaje zprávy o vztazích**

### **2.1. Ovládaná osoba**

Ovládanou osobou jejíž statutární orgán vyhotovuje tuto zprávu, je společnost ALCOR INVESTMENTS a.s. se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2, IČ: 069 92 927. Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 23347 (dále jen ALCOR INVESTMENTS a.s.)

### **2.2. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou**

Ovládající osobou společnosti ALCOR INVESTMENTS a.s. je v období od 1.1.2021 do 31.12.2021 pan Mgr. Tomáš Pešek, dat. nar. 31. ledna 1976, bydliště: Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6. Vklad ve výši 2 000 000 Kč je plně splacen.

Poznámka: S ohledem na ustanovení § 75 ZOK lze uvedenou osobu pokládat za ovládající osoby společnosti ALCOR INVESTMENTS a.s.

### **2.3. Struktura vztahů mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou**

Osobu, kterou ovládá ovládaná osoba ALCOR INVESTMENTS a.s. je Car Service Group CZ s. r. o. se sídlem Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, vedena u Městského soudu v Praze, spisová značka C 249338. Společnost ALCOR INVESTMENTS a.s. vlastní 100% podíl. Základní kapitál ve výši 6 Kč je plně splacen.

Dále společnost Last Light a. s. se sídlem Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2 vedena u Městského soudu v Praze, spisová značka B 19454. Společnost ALCOR INVESTMENTS a.s. vlastní 100% podíl. Základní kapitál ve výši 2 100 000 Kč je plně splacen.

Společnost ALCOR INVESTMENTS a.s. také vlastní 100 % na společnosti Car Service Partner s.r.o. se sídlem Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 275505. Základní kapitál ve výši 1 000 000 Kč je plně splacen.

Dále vlastní 81,5 % podíl na společnosti Fingood s. r. o. se sídlem Drtinova 557/10, 150 00 Praha 5, vedena u Městského soudu v Praze 1, Spisová značka C 325865. Základní kapitál ve výši 1 500 000 Kč je plně splacen.

Společnost Knights of Camelot s.r.o. vlastní 13,5 % podíl společnosti Fingood.s.r.o. se sídlem Drtinova 557/10, 150 00 Praha 5, vedena u Městského soudu v Praze 1, Spisová značka C 325865. Základní kapitál ve výši 1 500 000 Kč je plně splacen.

Společnost Fingood s. r. o. vlastní 100 % na společnosti Fingood fond, s. r. o. se sídlem Radlická 112/22, 150 00 Praha 5, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 327842. Základní kapitál ve výši 100 000 Kč je plně splacen.

Společnost Fingood s. r. o. vlastní 100 % na společnosti Fingood servisní, s. r. o. se sídlem Radlická 112/22, 150 00 Praha 5, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 326234. Základní kapitál ve výši 100 000 Kč je plně splacen.

Dále vlastní ALCOR INVESTMENTS a. s. 100% podíl na společnosti Knights of Camelot s. r. o. se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 261694. Základní kapitál ve výši 200 000 Kč je plně splacen.

Dále vlastní 100% podíl na společnosti KV 78 s. r. o. se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 301749. Základní kapitál ve výši 2 000 Kč je plně splacen.

Dále vlastní 100% podíl na společnosti GTB Holding a. s. se sídlem Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka B 22500. Základní kapitál ve výši 2 000 000 Kč je plně splacen.

Dále vlastní 100% podíl na společnosti Mizar Star s.r.o., se sídlem Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 344350. Základní kapitál ve výši 10 000 Kč je plně splacen.

Dále vlastní 100% podíl na společnosti Alioth Star s.r.o. se sídlem Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 344348. Základní kapitál ve výši 10 000 Kč je plně splacen.

Dále vlastní 100% podíl na společnosti Defendo Trade a.s. se sídlem Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka B 26847. Základní kapitál ve výši 2 000 000 Kč je plně splacen.

Dále vlastní 100% podíl na společnosti Home Service Partner s.r.o. se sídlem Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 344349. Základní kapitál ve výši 10 000 Kč je plně splacen.

Společnost Car Service Group CZ s. r. o. vlastní 25 % na společnosti 3CG s.r.o. se sídlem Pekařská 603/12, 155 00 Praha 5, vedena u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 207668. Základní kapitál ve výši 17 010 000 Kč je plně splacen.

Společnost Car Service Group CZ s. r. o. vlastní 95 % na společnosti Car Service Group PL Sp. Z. o. o. se sídlem Rynek 6, 43-400 Cieszyn

Společnost Car Service Partner s. r. o. vlastní 5 % na společnosti Car Service Group PL Sp. Z. o. o. se sídlem Rynek 6, 43-400 Cieszyn.

Společnost Car Service Partner s. r. o. vlastní 100 % na společnosti Car Service Partner Kft. se sídlem Fehérvári út 126-128. 6. emelet, 1116 Budapest.

Společnost Car Service Partner s. r. o. vlastní 95 % na společnosti Car Service Partner Sp. Z o. o. se sídlem ul. Warszawska 40/2A ,40-088 Katowice.

Společnost KV 78 s. r. o. vlastní 100 % na společnosti Kávoviny akciová společnost se sídlem Jana Palacha 515, 530 02 Pardubice, vedena u Krajského soudu v Hradci Králové, Spisová značka B 2329. Základní kapitál ve výši 111 552 000 Kč je plně splacen.

Společnost Kávoviny akciová společnost vlastní 100 % na společnosti ALBA plus s. r. o. se sídlem Jana Palacha 515, 530 02 Pardubice, vedena u Krajského soudu v Hradci Králové, Spisová značka C 10982. Základní kapitál ve výši 195 000 Kč je plně splacen.

Společnost GTB Holding a. s. vlastní 83,66 % na společnosti GTB a. s. se sídlem SPN 1, 033 01 Liptovský Hrádok.

### **3. Přehled jednání, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob**

V období od 1.1.2021 do 31.12.2021 nebyla učiněna žádná jiná jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob.

### **4. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými**

Mezi společnostmi ALCOR INVESTMENTS a.s. a společností Car Servis Group CZ s. r. o. byla uzavřena smlouva o půjčce ve výši 17 000 tis. Kč, úroky v roce 2021 byly ve výši 579 tis. Kč. K 31.12.2021 je zůstatek půjčky ve výši 14 311 tis. Kč.

Mezi společnostmi ALCOR INVESTMENTS a.s. a společností Alioth Star s. r. o. byla uzavřena smlouva o půjčce ve výši 20 tis. Kč, úroky v roce 2021 byly ve výši 293 Kč.

Mezi společnostmi ALCOR INVESTMENTS a.s. a společností Car Servis Partner s. r. o. byly uzavřeny smlouvy o půjčkách ve výši 230 tis. Kč, 12 040 tis. Kč a 32 000 tis. Kč. Celkové úroky k těmto půjčkám v roce 2021 byly ve výši 494 tis. Kč.

Mezi společnostmi ALCOR INVESTMENTS a.s. a společností Defendo Trade a. s. byla uzavřena smlouva o půjčce ve výši 1 500 tis. Kč, úroky v roce 2021 byly ve výši 7 tis. Kč.

Mezi společnostmi ALCOR INVESTMENTS a.s. a společností KV 78 s. r. o. byla uzavřena smlouva o půjčce ve výši 55 005 tis. Kč, úroky v roce 2021 ve výši 1 883 tis. Kč.

Mezi společnostmi ALCOR INVESTMENTS a.s. a společností Fingood s. r. o. byla uzavřena smlouva o půjčce. K 31.12.2021 je zůstatek půjčky ve výši 2 190 tis. Kč. V roce 2021 byly úroky ve výši 334 tis. Kč.

Mezi společnostmi ALCOR INVESTMENTS a.s. a společností Knights of Camelot s. r. o. byla uzavřena smlouva o půjčce. Zůstatek půjčky k 31.12.2021 je ve výši 158 tis. Kč, úroky v roce 2021 ve výši 4 Kč.

Mezi společnostmi ALCOR INVESTMENTS a.s. a společností Home Service Partner s. r. o. byla uzavřena smlouva o půjčce ve výši 10 tis. Kč, úroky v roce 2021 ve výši 85 tis. Kč.

Mezi společnostmi Car Service Group CZ, s. r. o. a společností Car Service Partner s. r. o. byla uzavřena smlouva o půjčce. K 31.12.2021 je zůstatek půjčky ve výši 12 023 tis. Kč. V roce 2021 byly úroky ve výši 324 tis. Kč.

Mezi společnostmi Fingood s. r. o. a společnostmi Knights of Camelot a. s. byla uzavřena bezúročná smlouva o půjčce ve výši 216 tis. Kč. V roce 2021 byla půjčka navýšena na 603 tis. CZK.

Mezi společnostmi ALCOR INVESTMENTS a. s. a společnostmi Last Light a. s. byla uzavřena bezúročná smlouva o půjčce ve výši 3 821 tis. Kč.

Mezi společnostmi KV 78 s.r.o. a společnostmi Kávoviny akciová společnost byla uzavřena smlouva o půjčce. K 31.12.2021 je zůstatek půjčky ve výši 53 tis. Kč. V roce 2021 byly úroky ve výši 166 tis. Kč.

Mezi společnostmi Car Service Partner s. r. o. a společnostmi Car Service Partner Sp. Z.o.o. byla uzavřena smlouva o půjčce. K 31.12.2021 je zůstatek půjčky ve výši 2 681 tis. Kč. V roce 2021 byly úroky ve výši 26 tis. Kč.

Mezi společnostmi Car Service Partner s. r. o. a společnostmi Car Service Partner KFT byla uzavřena smlouva o půjčce. K 31.12.2021 je zůstatek půjčky ve výši 24 219 tis. Kč. V roce 2021 byly úroky ve výši 140 tis. Kč.

Mezi společnostmi Car Service Group CZ, s. r. o. a společnostmi Car Service Group PL. Z.o.o. byla uzavřena smlouva o půjčce. K 31.12.2021 je zůstatek půjčky ve výši 419 tis. Kč.

Mezi společnostmi ALCOR INVESTMENTS a. s. a společnostmi GTB Holding a. s. byla uzavřena smlouva o půjčce. K 31.12.2021 je zůstatek půjčky ve výši 1 493 tis. Kč. V roce 2021 byly úroky ve výši 5 tis. Kč.

Mezi společnostmi Fingood s. r. o. a společnostmi Fingood fond s. r. o. byla uzavřena bezúročná smlouva o půjčce. K 31.12.2021 je zůstatek půjčky ve výši 88 tis. Kč.

Společnosti navzájem spolu obchodují. Celkové neuhrazené pohledávky a závazky za rok 2021 byly ve výši 4 341 tis Kč.

## **5. Posouzení zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK**

Společnosti ALCOR INVESTMENTS a.s. nevznikla v účetním období žádná újma výkonem vlivu osoby Mgr. Tomáše Peška. Tudíž nebude újma vyrovnána podle ustanovení § 71 a § 72 zákona o obchodních korporacích.

## **6. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi ovládanými a ovládajícími osobami**

Statutární orgán společnosti ALCOR INVESTMENTS a.s. si není vědom žádných výhod, či nevýhod, ani rizik plynoucích pro společnost ALCOR INVESTMENTS a.s. ze vztahů mezi ovládanými a ovládajícími osobami.

## **7. Prohlášení představenstva společnosti**

Níže podepsaný statutární orgán společnosti prohlašuje, že údaje uvedené v této zprávě o vztazích mezi propojenými osobami jsou úplné, průkazné a správné.

V Praze dne 31. března 2022

**Mgr. Tomáš Pešek**  
člen správní rady



**Konsolidovaná výroční zpráva**

**ke konsolidované účetní závěrce**

**k datu**

**31. 12. 2021**

**ALCOR INVESTMENTS a.s.**

## Obsah

1. Úvod.....	3
2. Údaje o společnosti.....	3
3. Statutární orgán.....	3
4. Údaje o základním kapitálu.....	3
5. Schéma konsolidované skupiny Společnosti .....	4
Dceřiné společnosti ALCOR INVESTMENTS a.s. ....	4
6. Předmět činnosti konsolidovaných společností ve skupině ALCOR INVESTMENTS a.s. ....	6
7. Údaje o důležitých skutečnostech, které nastaly po rozvahovém dni. ....	7
8. Údaje o uplynulém a předpokládaném vývoji obchodní korporace.....	7
9. Údaje o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje .....	8
10. Údaje o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí .....	8
11. Údaje o pořízování vlastních akcií.....	8
12. Údaje o tom, zda má účetní jednotka organizační složku podniku v zahraničí .....	8
13. Osoby odpovědné za konsolidovanou výroční zprávu .....	8

## 1. Úvod

Společnost se řídí platnými zákony České republiky a konsolidovaná výroční zpráva je sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

## 2. Údaje o společnosti

**Název účetní jednotky:** ALCOR INVESTMENTS a.s.

**Právní forma:** akciová společnost

**Datum zápisu:** 27. 03. 2018

**Sídlo účetní jednotky:** Jugoslávská 620/29

Praha 2, 120 00

**IČ:** 069 92 927

**DIČ:** CZ06992927

(dále jen Společnost)

Obchodní korporace je zapsána do obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka B 23347.

### Předmět podnikání za celou skupinu:

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
- Správa vlastního majetku.

## 3. Statutární orgán

Správní rada

**Člen správní rady:** Mgr. Tomáš Pešek

## 4. Údaje o základním kapitálu

Základní kapitál obchodní korporace činí 2 000 000,-- Kč a ke dni účetní závěrky byl splacen v plné výši. Je rozdělen na 20 Ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100 tis. Kč za akcii.

## 5. Schéma konsolidované Společnosti

Název podniku	podíl vlivu
<b>ALCOR INVESTMENTS a.s.</b> <b>mateřský podnik</b>	-
Kávoviny akciová společnost	100 %
Fingood s.r.o.	95,00 %
Fingood fond s.r.o.	95,00 %
Fingood servisní s.r.o.	95,00 %
Car Service Partner s.r.o.	100 %
Car Service Group CZ, s.r.o.	100 %
Car Service Group PL Sp. Z o.o.	100 %
Car Service Partner Sp. Z o.o.	100 %
Car Service Partner Kft.	100 %
Alioth Star s.r.o.	100 %
Mizar Star s.r.o.	100 %
KV 78 s.r.o.	100 %
Defendo Trade a.s.	100 %
Knights of Camelot s.r.o.	100 %
Last Light a.s.	100 %
ALBA plus s.r.o.	100 %
GTB Holding a.s.	100 %
GTB a.s.	83,66 %
3CG s.r.o.	25 %
Home Service Partner s.r.o.	100 %

Společnost Fingood s.r.o. je dále vlastněna společností Knights of Camelot s.r.o. ve výši 13,5 %. Celkový vliv je tedy 95 %. Společnost Car Service Group PL Sp. Z o.o. je dále vlastněna společností Car Service Partner s.r.o. ve výši 5 %. Celkový vliv je tedy 100 %. Společnost Car Service Partner Sp. Z o.o. je dále vlastněna společností Car Service Group CZ, s.r.o. ve výši 5 %. Celkový vliv je tedy 100 %.

### Dceřiné společnosti ALCOR INVESTMENTS a.s.

Společnost	Sídlo	IČ	ZK v tis. Kč	Podíl na ZK (v %)
Car Service Group CZ s.r.o.	Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1	252 62 637	0	100
Last Light a.s.	Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2	023 05 054	2 100	100
Car Service Partner s.r.o.	Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1	061 43 911	1 000	100
Fingood s.r.o.	Drtinova 557/10, Smíchov, 150 00 Praha 5	033 28 074	1 500	95
Fingood fond s.r.o.	Radlická 112/22, Smíchov 150 00 Praha 5	055 18 474	100	95

Fingood servisní s.r.o.	Radlická 112/22, Smíchov 150 00 Praha 5	056 63 920	100	95
Knights of Camelot s.r.o.	Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2	053 11 012	200	100
RAIL STAR s.r.o.	Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2	033 01 575	270	100
KV 78 s.r.o.	Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2	075 59 496	2	100
GTB Holding a. s.	Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1	061 43 920	2 000	100
3CG s.r.o.	Pekařská 603/12, Jinonice, 155 00 Praha 5	015 32 324	17 010	25
Car Service Group PL Sp. Z o. o.	Rynek 6, 43-400 Cieszyn	248-270-13-98	1 151	100
Kávoviny akciová společnost	Jana Palacha 515, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice	259 99 818	111 552	100
GTB a.s.	SPN 1, 033 01 Liptovský Hrádok	31 578 802	40 701	83,66
ALBA plus s.r.o.	Jana Palacha 515, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice	252 62 637	195	100
Defendo Trade, a.s.	Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2	140 37 831	2 000	100
Home Service Partner s.r.o.	Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6	099 35 274	10	100
Mizar Star s.r.o.	Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6	09935321	10	100
Car Service Partner KFT	Fehérvári út 126-128. 6. emelet, 1116 Budapest	29252952-4511-113-01	202	100
Car Service Partner Sp. Z o.o.	ul. Warszawska 40/2A, 40-088 Katowice	0000919175	25	100
Alioth Star s.r.o.	Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6	099 35 193	10	100

Tabulka č. 1 – dceřiné Společnosti ALCOR INVESTMENTS a.s. a jejich majetkové podíly.

Hlasovací práva jsou v souladu s majetkovou účastí.

Konsolidační celek vznikl postupně od roku 2019. V tomto roce Společnost ALCOR INVESTMENTS a.s. nakoupila postupně 100% podíly ve společnostech Car Service Group CZ s.r.o. a Car Service Partner s.r.o. Dále ve společnosti Fingood s.r.o. 20,75 %. Dne 28. 11. 2019 byly založeny společnosti Fingood servisní s.r.o. a Fingood fond s.r.o. vlastněné společností Fingood s.r.o. ze 100 %. V roce 2020 byly nakoupeny 100% podíly ve společnost Last Light a.s., Knights of Camelot s.r.o., RAIL STAR s.r.o., KV 78 s.r.o., GTB Holding a.s., Car Service Group PL Sp. Z o.o. a Kávoviny akciová společnost. Dne 30. 9. 2020 byl nakoupen 25% podíl ve společnosti 3CG s.r.o. K 31. 12. 2020 dále společnost vlastní podíl 83,66 % ve společnosti GTB a.s. Společnost Kávoviny akciová společnost vlastní od 2.12. 2016 podíl ve společnosti ALBA plus s.r.o.

V roce 2021 došlo k těmto majetkovým transakcím:

Do konsolidačního celku přibyla společnost Defendo Trade, a.s. - 100% podíl na vlastním kapitálu. Home Service Partner s.r.o. - 100% podíl na vlastním kapitálu, Mizar Star s.r.o. - 100% podíl na vlastním kapitálu, Alioth Star s.r.o. - 100% podíl na vlastním kapitálu, Car Service Partner KFT - 100% podíl na vlastním kapitálu, Car Service Partner Sp. Z o.o. - 95% podíl na vlastním kapitálu. V roce 2021 dále došlo k nákupu 60,75 % obchodního podílu společnosti Fingood s.r.o.

## 6. Předmět činnosti konsolidovaných společností ALCOR INVESTMENTS a.s.

Název podniku	IČ	Předmět činností
<b>ALCOR INVESTMENTS a.s. mateřský podnik</b>	<b>069 92 927</b>	<b>Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, správa vlastního majetku.</b>
Kávoviny akciová společnost	259 99 918	Pekařství, cukrářství, Činnost účetních poradců, silniční motorová vozidla.
Fingood s.r.o.	033 28 074	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
Fingood fond s.r.o.	055 18 474	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
Fingood servisní s.r.o.	056 63 920	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
Car Service Partner s.r.o.	061 43 911	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
Car Service Group CZ, s.r.o.	045 38 749	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, Poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru.
Car Service Group PL Sp. Z o.o.	248-270-13-98	Výroba, obchod a služby.
Car Service Partner Sp. Z o.o.	0000919175	Výroba, obchod a služby.
Car Service Partner Kft.	0109384552	Výroba, obchod a služby.
Alioth Star s.r.o.	099 35 193	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
Mizar Star s.r.o.	099 35 321	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
KV 78 s.r.o.	075 59 496	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
Defendo Trade a.s.	140 37 831	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
Knights of Camelot s.r.o.	053 11 012	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
Last Light a.s.	023 05 054	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
ALBA plus s.r.o.	252 62 637	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
GTB Holding a.s.	061 43 920	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

GTB a.s.	315 78 802	Výroba, obchod a služby.
3CG s.r.o.	015 32 324	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona-
Home Service Partner s.r.o.	099 35 274	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, zprostředkování obchodu a služeb, poradenská a konzultační činnost-

## 7. Údaje o důležitých skutečnostech, které nastaly po rozvahovém dni

Na konci roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se COVID-19 (koronavirus). V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a negativně ovlivnil mnoho zemí. I když v době zveřejnění této účetní závěrky se situace neustále mění, zdá se, že negativní vliv této pandemie na světový obchod, firmy i jednotlivce může být vážnější, než se původně očekávalo. Směnný kurz CZK vůči ostatním měnám oslabil, hodnota akcií na trzích klesla a ceny komodit zaznamenávají významné fluktuace. Protože se situace neustále vyvíjí, vedení Společnosti není v současné době schopné spolehlivě kvantifikovat potenciální dopady těchto událostí na Společnost.

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že sice mají významný vliv na další vývoj účetních jednotek zahrnutých do konsolidačního celku, nicméně vedení Společnosti celou situaci řeší tak, aby nebyl narušen předpoklad nepřetržitého trvání konsolidačního celku. Vzhledem k tomu byla konsolidovaná účetní závěrka k 31. 12. 2021 zpracována za předpokladu, že jednotlivé společnosti budou nadále schopny pokračovat ve své činnosti.

Dne 24. 2. 2022 začala invaze ruských vojsk na Ukrajinu. V souvislosti s invazí a aktuálními sankčními opatřeními vůči Ruské federaci a jejím představitelům, mohou mít tyto sankce negativní vliv na některé účetní jednotky či vybrané obory vliv podnikání. Protože se situace neustále vyvíjí, vedení Společnosti není v současné době schopné spolehlivě kvantifikovat potenciální dopady těchto událostí na Společnost. Jakýkoli negativní vliv, respektive ztráty, zahrne Společnost do účetnictví a účetní závěrky v roce 2022.

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady těchto sankční opatření na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2021 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

## 8. Údaje o uplynulém a předpokládaném vývoji Společnosti

Tržby Společnosti za rok 2021 byly v celkové výši 609 494 tis. Kč. Konsolidovaný výsledek hospodaření očištěný o daň je ve výši – 80 509 tis. Kč.

V oblasti pracovněprávních vztahů obchodní korporace dodržuje všechny zákonné normy. Společnost zaměstnávala za sledované období průměrně 183 zaměstnanců, z toho je 6 řídicí pracovník. Celkové osobní náklady za rok 2021 byly ve výši 45 940 tis. Kč.

Do budoucna Společnost hodlá rozvíjet podnikovou strategii a nadále bude pokračovat ve své činnosti.

## 9. Údaje o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost v daném období žádné výdaje na výzkum a vývoj nevynaložila.

## 10. Údaje o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí

K problematice životního prostředí lze konstatovat, že Společnost svou činností nenarušuje životní prostředí.

## 11. Údaje o pořizování vlastních akcií

Netýká se Společnosti.

## 12. Údaje o tom, zda má Společnost organizační složku podniku v zahraničí

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

## 13. Osoby odpovědné za konsolidovanou výroční zprávu

Za konsolidovanou výroční zprávu je odpovědný člen správní rady společnosti ALCOR INVESTMENTS a.s. Mgr. Tomáš Pešek.

Prohlašuji, že údaje uvedené v konsolidované výroční zprávě odpovídají skutečnosti.

V Praze dne 31. srpna 2022



Mgr. Tomáš Pešek  
člen správní rady

# **ALCOR INVESTMENTS a.s.**

## **KONSOLIDOVANÁ ŘÁDNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA**

**ZVEŘEJŇOVANÁ ZA OBDOBÍ  
od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021**

**V SOULADU S ČESKÝMI ÚČETNÍMI STANDARDY (ČÚS)**

**V Praze dne 31. srpna 2022**

<b>Mgr. Tomáš Pešek</b> <b>člen správní rady</b>	

# KONSOLIDOVANÉ VÝKAZY

Všechny částky jsou uvedeny v tisících Kč

	Konsolidovaná aktiva 1.1.-31.12.2021	Konsolidovaná aktiva 1.1.-31.12.2020
	<b>527 068</b>	<b>413 057</b>
<b>A. AKTIVA CELKEM</b>		
A. Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0
<b>B. Dlouhodobý majetek</b>	<b>177 832</b>	<b>186 310</b>
<b>B. I. Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>4 949</b>	<b>124</b>
1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0
2. Ocenitelná práva	4 330	0
2.1. Software	3 286	0
2.2. Ostatní ocenitelná práva	1 044	0
3. Goodwill (+/-)	0	0
4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	619	124
5.1. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
5.2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	619	124
<b>B. II. Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>198 608</b>	<b>195 162</b>
1. Pozemky a stavby	65 919	40 628
1.1. Pozemky	23 826	21 625
1.2. Stavby	42 093	19 003
2. Hmotné movité věci a jejich soubory	55 541	71 915
3. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	76 621	77 642
4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	12	12
4.1. Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0
4.2. Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0
4.3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	12	12
5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	515	4 965
5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0
5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	515	4 965
<b>B. III. Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>17 875</b>	<b>16 199</b>
1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
2. Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	0	14 275
3. Podíly - podstatný vliv	0	0
4. Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	0	1 924
5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0
6. Zápůjčky a úvěry - ostatní	17 875	0
7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0
7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0
7.2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0
<b>B. IV. Kladný konsolidační rozdíl</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B. V. Záporný konsolidační rozdíl</b>	<b>-48 908</b>	<b>-27 502</b>
<b>B. VI. Cenné papíry a podíly v ekvivalenci</b>	<b>5 308</b>	<b>2 327</b>
<b>C. Oběžná aktiva</b>	<b>347 661</b>	<b>224 249</b>
<b>C. I. Zásoby</b>	<b>212 153</b>	<b>126 222</b>
1. Materiál	39 451	38 958
2. Nedokončená výroba a polotovary	11 653	12 605
3. Výrobky a zboží	161 049	74 633
3.1. Výrobky	11 392	21 515
3.2. Zboží	149 657	53 118
4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	0	0
5. Poskytnuté zálohy na zásoby	0	26
<b>C. II. Pohledávky</b>	<b>81 447</b>	<b>82 139</b>
<b>1. Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>22 119</b>	<b>18 863</b>
1.1. Pohledávky z obchodních vztahů	4 688	0
1.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
1.3. Pohledávky - podstatný vliv	0	0
1.4. Odložená daňová pohledávka	0	0
1.5. Pohledávky - ostatní	17 431	18 863
1.5.1. Pohledávky za společníky	0	0
1.5.2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0
1.5.3. Dohadné účty aktivní	0	0
1.5.4. Jiné pohledávky	17 431	18 863
<b>2. Krátkodobé pohledávky</b>	<b>59 328</b>	<b>63 276</b>
2.1. Pohledávky z obchodních vztahů	44 124	53 468
2.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	216
2.3. Pohledávky - podstatný vliv	0	0
2.4. Pohledávky - ostatní	15 204	9 592
2.4.1. Pohledávky za společníky	670	0
2.4.2. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	6	126
2.4.3. Stát - daňové pohledávky	2 960	2 950
2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	4 364	2 346
2.4.5. Dohadné účty aktivní	4 360	35
2.4.6. Jiné pohledávky	2 844	4 135
<b>C. III. Krátkodobý finanční majetek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
2. Ostatní krátkodobý finanční majetek	0	0
<b>C. IV. Peněžní prostředky</b>	<b>54 061</b>	<b>15 888</b>
1. Peněžní prostředky v pokladně	2 508	2 671
2. Peněžní prostředky na účtech	51 553	13 217
<b>D. Časové rozlišení aktiv</b>	<b>1 575</b>	<b>2 498</b>
1. Náklady příštích období	1 404	1 710
2. Komplexní náklady příštích období	171	0
3. Příjmy příštích období	0	788

		Konsolidovaná pasiva 1.1.-31.12.2021	Konsolidovaná pasiva 1.1.-31.12.2020
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>527 068</b>	<b>413 057</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>-207 027</b>	<b>-73 444</b>
<b>A. I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
1.	Základní kapitál	2 000	2 000
2.	Vlastní podíly (-)	0	0
3.	Změny základního kapitálu (+/-)	0	0
<b>A. II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy</b>	<b>36 674</b>	<b>5</b>
1.	Ážio	0	0
2.	Kapitálové fondy	36 674	5
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	36 854	5
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	-180	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	0	0
<b>A. III.</b>	<b>Fondy ze zisku</b>	<b>1 246</b>	<b>1 315</b>
1.	Ostatní rezervní fondy	1 246	1 315
2.	Statutární a ostatní fondy	0	0
<b>A. IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	<b>-164 739</b>	<b>-37 032</b>
1.	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	-165 460	-28 089
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)		0
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	721	-8 943
<b>A. V.</b>	<b>Konsolidovaný výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>-80 509</b>	<b>-39 911</b>
<b>A. VI.</b>	<b>Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A. VII.</b>	<b>VH běžného účetního období bez podílu ekvivalence a bez menšinových podílů (+/-)</b>	<b>-81 259</b>	<b>-36 766</b>
<b>A. VIII.</b>	<b>Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci</b>	<b>-950</b>	<b>-2 965</b>
<b>A. IX.</b>	<b>Konsolidační rezervní fond</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>736 042</b>	<b>490 638</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>10 893</b>	<b>16 798</b>
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	0	3 400
2.	Rezerva na daň z příjmů	498	1 544
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	0	0
4.	Ostatní rezervy	10 395	11 854
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>725 149</b>	<b>473 840</b>
<b>C. I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>346 176</b>	<b>327 923</b>
1.	Vydané dluhopisy	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130 658	52 473
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	112 207	26 807
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	760	0
7.	Závazky - podstatný vliv	0	0
8.	Odložený daňový závazek	4 650	4 334
9.	Závazky - ostatní	97 901	244 309
9.1.	Závazky ke společníkům	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	69	0
9.3.	Jiné závazky	97 832	244 309
<b>C. II.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>378 973</b>	<b>145 917</b>
1.	Vydané dluhopisy	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	12 524	9 656
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	6 454	6 643
4.	Závazky z obchodních vztahů	53 182	67 013
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	0	21
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	71	37 000
7.	Závazky - podstatný vliv	0	223
8.	Závazky - ostatní	306 742	25 361
8.1.	Závazky ke společníkům	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	33 720	617
8.3.	Závazky k zaměstnancům	2 202	2 640
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 246	3 253
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	1 750	3 392
8.6.	Dohadné účty pasivní	2 565	4 803
8.7.	Jiné závazky	265 259	10 656
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	<b>3 789</b>	<b>1 654</b>
1.	Výdaje příštích období	1 173	1 535
2.	Výnosy příštích období	2 616	119
<b>E.</b>	<b>Menšinový vlastní kapitál</b>	<b>-5 736</b>	<b>-5 792</b>
<b>E. I.</b>	<b>Menšinový základní kapitál</b>	<b>6 875</b>	<b>6 651</b>
1.	Menšinový základní kapitál	6 875	6 651
2.	Menšinové kapitálové fondy	1 335	5
3.	Menšinové fondy ze zisku	1 246	1 315
4.	Menšinový výsledek hospodaření minulých let	-14 174	-12 134
5.	Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	-1 017	-1 628

Konsolidovaná řádná účetní závěrka od 1.1.2021 do 31.12.2021 Společnosti ALCOR INVESTMENTS a.s.

		Konsolidovaný výsledek hospodaření 1.1.-31.12.2021	Konsolidovaný výsledek hospodaření 1.1.-31.12.2020
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	319 101	316 446
II.	Tržby za prodej zboží	234 272	293 553
A.	Výkonová spotřeba	519 918	538 803
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	220 331	269 331
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	194 808	195 134
A. 3.	Služby	104 779	74 338
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	451	-9 565
C.	Aktivace (-)	0	0
D.	Osobní náklady	45 940	52 868
D. 1.	Mzdové náklady	32 733	39 046
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	13 207	13 822
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	11 295	13 313
D. 2. 2.	Ostatní náklady	1 912	509
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	30 541	163 454
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	20 371	163 288
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	20 371	163 288
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	0	0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	8 628	-51
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	1 542	217
III.	Ostatní provozní výnosy	56 121	157 555
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	18 823	13 550
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	7 121	91 326
III. 3.	Jiné provozní výnosy	30 177	52 679
F.	Ostatní provozní náklady	27 360	47 961
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	8 248	11 098
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	6 040	5 995
F. 3.	Daně a poplatky	1 650	1 714
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	0	0
F. 5.	Jiné provozní náklady	11 422	29 154
*	Konsolidovaný provozní výsledek hospodaření (+/-)	-14 716	-25 967
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	9 985
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	0	9 985
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	3 008	3 218
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	665	289
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	32	222
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	633	67
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	21 650	16 051
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	882	0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	20 768	16 051
VII.	Ostatní finanční výnosy	5 031	3 139
K.	Ostatní finanční náklady	47 592	4 852
*	Konsolidovaný finanční výsledek hospodaření (+/-)	-66 554	-10 708
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-81 270	-36 675
L.	Daň z příjmů	1 006	1 719
L. 1.	Daň z příjmů - splatná	770	1 526
L. 2.	Daň z příjmů - odložená (+/-)	236	193
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-82 276	-38 394
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Konsolidovaný VH za účetní období bez podílu ekvivalence (+/-)	-82 276	-38 394
	VH bez menšinových podílů	-81 259	-36 766
	Menšinový VH	-1 017	-1 628
N.	Zúčtování kladného konsol. rozdílu	0	0
O.	Zúčtování záporného konsol. rozdílu	2 717	1 448
P.	Podíl na VH v ekvivalenci	950	-2 965
***	Konsolidovaný VH za účetní období	-80 509	-43 911

31-08-2022



# POPIS SPOLEČNOSTI A VYMEZENÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU

## Založení a charakteristika společnosti

**Název účetní jednotky:** *ALCOR INVESTMENTS a.s.*

**Právní forma:** *akciová společnost*

**Datum zápisu:** *27. 03. 2018*

**Sídlo účetní jednotky:** *Jugoslávská 620/29*

*Praha 2, 120 00*

**IČ:** *069 92 927*

**Rozhodující předmět činnosti:** Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, správa vlastního majetku.

**Základní kapitál:** 2 000 tis. Kč a je rozdělen na 20 kmenových akcií na jméno v nominální hodnotě 100 tis. Kč za akcii.

## Hlavní vlastníci společnosti

Fyzické a právnické osoby, podílející se více než 20 % na základním kapitálu Společnosti:

Název právnické / fyzické osoby	Výše podílu (v %)	
	k 31. 12. 2021	k 31. 12. 2020
1. Mgr. Tomáš Pešek	100 %	100 %

## Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Název podniku	IČ	Změny v obchodním rejstříku
ALCOR INVESTMENTS a.s. mateřský podnik	069 92 927	Zrušení statutárního ředitele Mgr. Tomáše Peška dne 1. 1. 2021.
Kávoviny akciová společnost	259 99 918	Výmaz předsedy správní rady Mgr. Tomáše Peška dne 7. 1. 2021, zápis předsedy správní rady Petra Szumy dne 22. 3. 2021, zápis místopředsedy správní rady Mgr. Tomáše Peška, dne 14. 6. 2021, výmaz počtu členů 3, zápis počtů členů 4 dne 7. 1. 2021.
Fingood s.r.o.	033 28 074	Změna počtu jednatelů z 3 na 2, změna výše obchodních podílů: 81,5 % ALCOR INVESTMENTS a.s, 13,5 % Knights of Camelot s.r.o., 5 % FOUR MILES s.r.o.,

		navýšení základního kapitálu na 11 500 tis. CZK, zapsáno dne 29. 3. 2021.
Fingood fond s.r.o.	055 18 474	Nebyly provedeny žádné změny.
Fingood servisní s.r.o.	056 63 920	Nebyly provedeny žádné změny.
Car Service Partner s.r.o.	061 43 911	Zapsána zástava obchodního podílu dne 9. 11. 2021.
Car Service Group CZ, s.r.o.	045 38 749	Nebyly provedeny žádné změny.
Car Service Group PL Sp. Z o.o.	248-270-13-98	Nebyly provedeny žádné změny.
Car Service Partner Sp. Z o.o.	0000919175	Změna společníka, nový společník ALCOR INVESTMENTS a.s.
Car Service Partner Kft.	0109384552	Změna společníka, nový společník ALCOR INVESTMENTS a.s.
Alioth Star s.r.o.	099 35 193	Společnost byla zapsána dne 18. 2. 2021.
Mizar Star s.r.o.	099 35 321	Společnost byla zapsána dne 18. 2. 2021.
KV 78 s.r.o.	075 59 496	Nebyly provedeny žádné změny.
Defendo Trade a.s.	140 37 831	Společnost byla zapsána dne 7. 12. 2021.
Knights of Camelot s.r.o.	053 11 012	Nebyly provedeny žádné změny.
Last Light a.s.	023 05 4054	Nebyly provedeny žádné změny.
ALBA plus s.r.o.	252 62 637	Výmaz jednatele Ing. Jiřího Rampoucha dne 14. 6. 2021.
GTB Holding a.s.	061 43 920	Nebyly provedeny žádné změny.
GTB a.s.	31 578 802	Nebyly provedeny žádné změny.
RAIL STAR s.r.o. – v likvidaci	033 01 575	Společnost byla v průběhu roku 2021 zlikvidována.
3CG s.r.o.	015 32 324	Výmaz kmenového listu č. 14, zápis kmenových listů č. 15, 21-24, každý v hodnotě 170.100 Kč, zapsáno dne 19. 9. 2021.
Home Service Partner s.r.o.	099 35 274	Společnost byla zapsána dne 18.2.2021.

## Změny a dodatky v insolvenčním rejstříku v uplynulém účetním období

V daném období nebyly v insolvenčním rejstříku provedeny žádné změny.

### Správní rada

K 31. 12. 2020 bylo složení správní rady následující:

Člen správní rady: Mgr. Tomáš Pešek

## Konsolidační celek skupiny ALCOR INVESTMETNS a.s.

Název podniku	vlastní kapitál	základní kapitál	čistý obrat	VH b.ú.o.	cena porřízení	podíl vlivu
<b>ALCOR INVESTMENTS a.s. mateřský podnik</b>	<b>-21 379</b>	<b>2 000</b>	<b>3 859</b>	<b>-57 748</b>	-	-
Kávoviny akciová společnost	135 453	111 552	340 405	-6 291	143 804	100 %
Fingood s.r.o.	7 567	11 500	5 991	-7 786	241	95,00 %
Fingood fond s.r.o.	66	100	0	-21	100	95,00 %
Fingood servisní s.r.o.	-5 872	100	4 161	-3 109	100	95,00 %
Car Service Partner s.r.o.	22 202	1 000	102 668	16 702	100 Kč	100 %
Car Service Group CZ, s.r.o.	-45 972	100 Kč	26 857	-12 659	6 Kč	100 %
Car Service Group PL Sp. Z o.o.	1 626	1 081	85	26	1 137	100 %
Car Service Partner Sp. Z o.o.	37	35	15	2	1 053	100 %
Car Service Partner Kft.	826	202	9 835	626	219	100 %
Alioth Star s.r.o.	27 276	10	8	-734	28 010	100 %
Mizar Star s.r.o.	-9	10	0	-19	10	100 %
KV 78 s.r.o.	81 737	2	166	-1 784	20	100 %
Defendo Trade a.s.	1 970	2 000	7	-30	2 000	100 %
Knights of Camelot s.r.o.	-3 498	200	5	-3 770	3 145	100 %
Last Light a.s.	2 424	2 100	284	111	17 895	100 %
ALBA plus s.r.o.	17 864	195	92 042	-1 805	27 100	100 %
GTB Holding a.s.	1 748	2 000	2683	-107	77 Kč	100 %
GTB a.s.	-37 419	38 553	34 147	-3 843	1 Kč	83,66 %
3CG s.r.o.	21 230	17 010	5 164	-3 798	4 253	25 %
Home Service Partner s.r.o.	-17	10	0	-27	10	100 %
<b>CELKEM</b>	<b>-1 915</b>	<b>686 653</b>	<b>41 937</b>	<b>-14 161</b>	<b>xxx</b>	<b>xxx</b>

## Změny v konsolidačním celku ve sledovaném období

Stav k 31. 12. 2020	%	Vlastník	Stav k 31. 12. 2021	%	Vlastník
<b>ALCOR INVESTMENTS a.s.</b>			<b>ALCOR INVESTMENTS a.s.</b>		
<b>Car Service Group CZ s.r.o.</b>	<b>100,0 %</b>	<b>ALCOR INVESTMENTS a.s.</b>	<b>Car Service Group CZ s.r.o.</b>	<b>100,0 %</b>	<b>ALCOR INVESTMENTS a.s.</b>
3CG s.r.o.	25,0 %	Car Service Group CZ s.r.o.	3CG s.r.o.	25,0 %	Car Service Group CZ s.r.o.
Car Service Group PL Sp. Z o.o.	95,0 %	Car Service Group CZ s.r.o.	Car Service Group PL Sp. Z o.o.	100,0 %	Car Service Group CZ s.r.o.

<b>Last Light a.s.</b>	<b>100,0 %</b>	<b>ALCOR INVESTMENTS a.s.</b>	<b>Last Light a.s.</b>	<b>100,0 %</b>	<b>ALCOR INVESTMENTS a.s.</b>
			<b>Home Service Partner s.r.o.</b>	<b>100,0 %</b>	<b>ALCOR INVESTMENTS a.s.</b>
<b>Car Service Partner s.r.o.</b>	<b>100,0 %</b>	<b>ALCOR INVESTMENTS a.s.</b>	<b>Car Service Partner s.r.o.</b>	<b>100,0 %</b>	<b>ALCOR INVESTMENTS a.s.</b>
			Car Service Partner Sp. Z o.o.	100,0 %	Car Service Partner s.r.o.
			Car Service Partner Kft.	100,0 %	Car Service Partner s.r.o.
<b>Fingood s.r.o.</b>	<b>20,8 %</b>	<b>ALCOR INVESTMENTS a.s.</b>	<b>Fingood s.r.o.</b>	<b>95 %</b>	<b>ALCOR INVESTMENTS a.s.</b>
Fingood fond s.r.o.	100,0 %	Fingood s.r.o.	Fingood fond s.r.o.	100,0 %	Fingood s.r.o.
Fingood servisní s.r.o.	100,0 %	Fingood s.r.o.	Fingood servisní s.r.o.	100,0 %	Fingood s.r.o.
<b>Knights of Camelot s.r.o.</b>	<b>100,0 %</b>	<b>ALCOR INVESTMENTS a.s.</b>	<b>Knights of Camelot s.r.o.</b>	<b>100,0 %</b>	<b>ALCOR INVESTMENTS a.s.</b>
			<b>Mizar Star s.r.o.</b>	<b>100,0 %</b>	<b>ALCOR INVESTMENTS a.s.</b>
			<b>Alioth Star s.r.o.</b>	<b>100,0 %</b>	<b>ALCOR INVESTMENTS a.s.</b>
			<b>Defendo Trade a.s.</b>	<b>100,0 %</b>	<b>ALCOR INVESTMENTS a.s.</b>
<b>GTB Holding a.s.</b>	<b>100,0 %</b>	<b>ALCOR INVESTMENTS a.s.</b>	<b>GTB Holding a.s.</b>	<b>100,0 %</b>	<b>ALCOR INVESTMENTS a.s.</b>
GTB a.s.	83,66 %	GTB Holding a.s.	GTB a.s.	83,66 %	GTB Holding a.s.
<b>KV 78 s.r.o.</b>	<b>100,0 %</b>	<b>ALCOR INVESTMENTS a.s.</b>	<b>KV 78 s.r.o.</b>	<b>100,0 %</b>	<b>ALCOR INVESTMENTS a.s.</b>
KÁVOVINY akciová společnost	100,0 %	KV 78 s.r.o.	KÁVOVINY akciová společnost	100,0 %	KV 78 s.r.o.
ALBA plus s.r.o.	100,0 %	KÁVOVINY akciová společnost	ALBA plus s.r.o.	100,0 %	KÁVOVINY akciová společnost
<b>RAIL STAR s.r.o.</b>	<b>100,0 %</b>	<b>ALCOR INVESTMENTS a.s.</b>			

## Předmět činnosti konsolidovaných společností ve skupině ALCOR INVESTMENTS, a.s.

Název podniku	IČ	Předmět činnosti
<b>ALCOR INVESTMENTS a.s. mateřský podnik</b>	<b>069 92 927</b>	<b>Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, správa vlastního majetku</b>
Kávoviny akciová společnost	259 99 918	Pekařství, cukrářství, činnost účetních poradců, silniční motorová vozidla.
Fingood s.r.o.	033 28 074	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
Fingood fond s.r.o.	055 18 474	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
Fingood servisní s.r.o.	056 63 920	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
Car Service Partner s.r.o.	061 43 911	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
Car Service Group CZ, s.r.o.	045 38 749	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru.
Car Service Group PL Sp. Z o.o.	248-270-13-98	Výroba, obchod a služby.
Car Service Partner Sp. Z o.o.	919175	Výroba, obchod a služby.
Car Service Partner Kft.	109384552	Výroba, obchod a služby.
Alioth Star s.r.o.	099 35 193	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
Mizar Star s.r.o.	099 35 321	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
KV 78 s.r.o.	075 59 496	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
Defendo Trade a.s.	140 37 831	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
Knights of Camelot s.r.o.	053 11 012	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
Last Light a.s.	023 05 4054	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
ALBA plus s.r.o.	252 62 637	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
GTB Holding a.s.	061 43 920	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
GTB a.s.	315 78 802	Výroba, obchod a služby.
3CG s.r.o.	015 32 324	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
Home Service Partner s.r.o.	099 35 274	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, zprostředkování obchodu a služeb, poradenská a konzultační činnost

## ÚČETNÍ METODY A POSTUPY

Účetnictví společností je vedeno a účetní závěrky byly sestaveny v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku a závazků, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

## PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH

Transakce uskutečňované v cizích měnách jsou přepočítávány a vykazovány použitím aktuálního denního kursu vyhlášeného Českou národní bankou. Všechna peněžní aktiva a závazky v cizích měnách jsou převáděny k datu sestavení účetní závěrky použitím kursů vyhlášených Českou národní bankou k tomuto datu. Kursové rozdíly, zisky nebo ztráty, jsou účtovány výsledkově.

## PODÍLY A CENNÉ PAPIRY NEVSTUPUJÍCÍ DO KONSOLIDACE

Podíly, cenné papíry a deriváty jsou při nabytí oceněny pořizovací cenou. Při prodeji či jiném úbytku jsou oceňovány metodou FIFO.

Cenné papíry, zakládající podstatný nebo rozhodující vliv na jiné společnosti, které Společnost drží dlouhodobě, nebyly za rok 2021 k okamžiku sestavení účetní závěrky oceněny ekvivalencí.

## NEHMOTNÁ AKTIVA

Nehmotná aktiva zahrnující software jsou odepisována lineárně po dobu užívání, minimálně 36 měsíců.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok při respektování principu významnosti a věrného a poctivého zobrazení majetku. Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje pořizovací cenou, která obsahuje cenu pořízení a náklady s pořízením související. Nehmotný majetek, který není považován za dlouhodobý, se při pořízení zahrnuje přímo do nákladů jako poskytnutí služeb.

## POZEMKY, BUDOVY A ZAŘÍZENÍ

Pozemky, budovy a zařízení jsou oceněny v pořizovací ceně snížené o opravy. Odpisové metody aplikované na budovy a zařízení jsou periodicky prověřovány. Opravy a údržba jsou účtovány okamžitě do nákladů. V případě dlouhodobě plánovaných oprav dlouhodobého majetku jsou tvořeny rezervy. Technické zhodnocení, jehož hodnota v úhrnu za zdaňovací období převyšuje u jednotlivého dlouhodobého majetku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu tohoto majetku.

O hmotném majetku s dobou použitelnosti delší než jeden rok, který není dle interních směrnic považován za dlouhodobý, se účtuje jako o spotřebě materiálu. Takovýto majetek se sleduje v operativní evidenci a podléhá inventarizaci.

Při uplatňování daňových odpisů Společnost postupuje podle §31 (§32) a §32a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění.

## **ZÁSOBY**

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Evidence stavu materiálových zásob a vyskladnění se provádí metodou B, výdaj zásob ze skladu je účtován metodou FIFO.

## **POHLEDÁVKY**

Pohledávky jsou vykazovány ve jmenovité hodnotě snížené o opravné položky.

Hodnota nedobytných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek. V souladu se zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách, tvoří Společnost daňové opravné položky. Dále jsou tvořeny účetní opravné položky v návaznosti na věkovou strukturu pohledávek a podle posouzení míry rizika jejich dobytosti.

## **PŮJČKY A ÚVĚRY**

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry jsou sledovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky. Jako krátkodobý bankovní úvěr je v rozvaze vykazován i případný pasivní zůstatek kontokorentního účtu.

## **DANĚ Z PŘÍJMU**

Daň z příjmů se skládá ze splatné daně a odložené daně.

### **Splatná daň**

Daň ze zisku obsahuje daň ze zisku právnických osob, vypočtenou podle daňové legislativy v České republice k poslednímu dni účetního období.

### **Odložená daň**

Pro vykázání odložené daně je aplikována rozvahová závazková metoda. Při použití této metody jsou odložená daňová pohledávka a odložený daňový závazek určeny na základě rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků. Odložená daň je kalkulována použitím daňové sazby předepsané českou legislativou, která bude v platnosti v období, kdy se očekává realizace rozdílů.

Přechodné rozdíly vedoucí ke vzniku odložené daňové pohledávky nebo závazku se ve Společnosti posuzují ve vzájemné souvislosti s tím, že o odloženém daňovém závazku se účtuje vždy a o odložené daňové pohledávce s ohledem na zásadu opatrnosti, to znamená po posouzení její uplatnitelnosti.

## **KONSOLIDACE**

Účetní závěrky mateřské společnosti a jednotlivých dceřiných společností vstupujících do konsolidačního celku byly sestaveny podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví,

ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českých účetních standardů pro podnikatele.

Příložená konsolidovaná řádná účetní závěrka byla zpracována v souladu s postupy pro provedení konsolidace přímým systémem. Jejím cílem je podávat věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv, finanční situace a zisku nebo ztráty skupiny společností zahrnutých do konsolidace jako celek.

Pro zpracování konsolidované účetní závěrky byla použita metoda plné konsolidace u společností s rozhodujícím vlivem dle (§ 74) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a metoda ekvivalence u společností s podstatným vlivem dle (§ 74) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

Účetní závěrky jednotlivých společností vstupujících do konsolidace byly zpracovány za sledované období od 01.01.2021 do 31.12.2021.

*Všechny částky jsou uvedeny v tisících Kč*

Název podniku	vlastní kapitál	základní kapitál	čistý obrat	VH b.ú.o.	cena pořízení	podíl vlivu
<b>ALCOR INVESTMENTS a.s. mateřský podnik</b>	<b>-21 379</b>	<b>2 000</b>	<b>3 859</b>	<b>-57 748</b>	-	-
Kávoviny akciová společnost	135 453	111 552	340 405	-6 291	143 804	100 %
Fingood s.r.o.	7 567	11 500	5 991	-7 786	241	95 %
Fingood fond s.r.o.	66	100	0	-21	100	95 %
Fingood servisní s.r.o.	-5 872	100	4 161	-3 109	100	95 %
Car Service Partner s.r.o.	22 202	1 000	102 668	16 702	100 Kč	100 %
Car Service Group CZ, s.r.o.	-45 972	100 Kč	26 857	-12 659	6 Kč	100 %
Car Service Group PL Sp. Z o.o.	1 626	1 081	85	26	1 137	100 %
Car Service Partner Sp. Z o.o.	37	35	15	2	1 053	100 %
Car Service Partner Kft.	826	202	9 835	626	219	100 %
Alioth Star s.r.o.	27 276	10	8	-734	28 010	100 %
Mizar Star s.r.o.	-9	10	0	-19	10	100 %
KV 78 s.r.o.	81 737	2	166	-1 784	20	100 %
Defendo Trade a.s.	1 970	2 000	7	-30	2 000	100 %
Knights of Camelot s.r.o.	-3 498	200	5	-3 770	3 145	100 %
Last Light a.s.	2 424	2 100	284	111	17 895	100 %
ALBA plus s.r.o.	17 864	195	92 042	-1 805	27 100	100 %
GTB Holding a.s.	1 748	2 000	2 683	-107	77 Kč	100 %
GTB a.s.	-37 419	38 553	34 147	-3 843	1 Kč	83,66 %
3CG s.r.o.	21 230	17 010	5 164	-3 798	4 253	25 %
Home Service Partner s.r.o.	-17	10	0	-27	10	100 %
<b>CELKEM</b>	<b>-1 915</b>	<b>686 653</b>	<b>41 937</b>	<b>-14 161</b>	<b>xxx</b>	<b>xxx</b>

Společnost Fingood s.r.o. je dále vlastněna společností Knights of Camelot s.r.o. ve výši 13,5 %, celkový vliv je tedy 95 %. Společnost Car Service Group PL Sp. Z o.o. je dále vlastněna společností Car Service Partner s.r.o., celkový vliv je tedy 100 %. Společnost Car Service Partner PL Sp. Z o.o. je dále vlastněna společností Car Service Group CZ s.r.o., celkový vliv je tedy 100 %.

## Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

### Nehmotný majetek

Nehmotná aktiva jsou vykazována v zůstatkové hodnotě za sledované období v částce **4 949 tis. Kč** a zahrnují především software. Nehmotná aktiva jsou vykazována v pořizovacích cenách snížených o oprávký a ztráty ze snížení hodnoty.

### Pozemky, budovy, zařízení

Hmotný majetek je vykazován v zůstatkové hodnotě za sledované období v částce **198 608 tis. Kč**. Pozemky, budovy a zařízení jsou vykazovány v pořizovací ceně snížené o oprávký a případné opravné položky. Odpisy ve výši **20 371 tis. Kč** jsou počítány na lineární bázi po dobu životnosti aktiv. Odpisové metody aplikované na budovy a zařízení jsou periodicky prověřovány. Opravy a údržba jsou účtovány do nákladů v období, kdy jsou vynaloženy příslušné náklady.

**Struktura položek hmotného a nehmotného majetku za sledované a předcházející období je uvedena v následující tabulce:**

	PZ 2021	Přírůstky	Úbytky	KZ 2021
Software	588	3 789	0	4 377
Pozemky	21 625	2 401	183	23 826
Stavby	110 411	25 739	996	133 071
Hmotné movité věci a jejich soubory	280 396	18 190	50 844	246 214
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	4 965	32 369	36 861	515

Rozdíly u výpočtů jsou dány kurzovými rozdíly, které vznikly tak, že PZ 2021 (resp. KZ 2020) je přepočítán kurzem ČNB k 31.12.2020 ve výši 26,245 a přírůstky a úbytky a KZ 2021 jsou přepočítány kurzem ČNB k 31.12.2021 ve výši 24,860.

Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek zahrnuje především technické zhodnocení budov.

### Odpisy dlouhodobého hmotného majetku

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů za období od 01.01.2021 do 31.12.2021 činily **20 371 tis. Kč**.

### Oprávký k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku

	PZ 2021	Přírůstek	Úbytek	KZ 2021
Oprávký k nehmotnému majetku	588	503	0	1 091

Oprávky ke stavbám	91 408	2 561	996	90 978
Oprávky k hmotným movitým věcem	208 481	33 503	49 839	190 673

Rozdíly u výpočtů jsou dány kurzovým rozdílem.

## Konsolidační rozdíl

Ve Společnosti byl k datům akvizice spočítán záporný konsolidační rozdíl. Záporný konsolidační rozdíl byl vypočítán z rozdílů pořizovacích cen majetkových účastí a výši vlastního kapitálu daných společností „dcer“ k datu akvizice. Celkový záporný konsolidační rozdíl činil **-51 629 tis. Kč** a byl v minulých letech odepsán v celkové výši **1 448 tis. Kč**. Odpisování konsolidačního rozdílu je rovnoměrné po dobu 20 let. Roční odpis byl vypočítán ve výši **2 717 tis. Kč**.

## Zásoby

### Materiál a zboží

Nakupované zásoby jsou ve Společnosti oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady, zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize, pojistné a skonto. Při vyskladnění se používá metoda FIFO.

**Přehled netto hodnoty materiálu a zboží k rozvahovému dni hodnoty jsou v tis. Kč**

Zásoby	PZ 2021	KZ 2021
Materiál	38 958	39 451
Nedokončená výroba a polotovary	12 605	11 653
Výrobky	21 515	11 392
Zboží	53 118	149 657
<b>Celkem</b>	<b>126 196</b>	<b>212 153</b>

## Pohledávky

### Dlouhodobé pohledávky – Jiné pohledávky

Celková výše dlouhodobých jiných pohledávek je **17 431 tis. Kč**.

### Pohledávky z obchodních vztahů – krátkodobé

Pohledávky z obchodních vztahů jsou evidovány ve své jmenovité hodnotě, u pohledávek v cizí měně přepočtené k rozvahovému dni kurzem vyhlášeným k tomuto dni Českou národní bankou. Výše pohledávek je snížena o opravné položky.

**Přehled krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů mimo konsolidovanou Společnost hodnoty jsou v tis. Kč**

<b>Pohledávky z OV</b>	<b>PZ 2021</b>	<b>KZ 2021</b>
Pohledávky z obchodních vztahů	53 468	44 124

Společnosti evidují k rozvahovému dni vzájemné krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů k podnikům ve skupině ve výši **11 238 tis. Kč**.

### **Stát – daňové pohledávky**

Společnost vykazuje pohledávku za státem ve výši **2 960 tis. Kč**. Jedná se o pohledávky z titulu nadměrného odpočtu DPH a titulu přeplatku na DPPO za rok 2021.

### **Krátkodobé poskytnuté zálohy a Jiné pohledávky**

Položka krátkodobé poskytnuté zálohy zachycuje poskytnuté zálohy zejména z titulu záloh na energie. Celkem eviduje Společnost krátkodobé poskytnuté zálohy za sledované období ve výši **4 364 tis. Kč**. Jiné krátkodobé pohledávky vykazuje společnost ve výši **2 844 tis. Kč**.

### **Ostatní krátkodobý finanční majetek**

Položka ostatní krátkodobý finanční majetek – nemá náplň

### **Peněžní prostředky**

<b>Peněžní prostředky</b>	<b>PZ 2021</b>	<b>KZ 2021</b>
Peníze	2 671	2 508
Účty v bankách	13 217	51 553
<b>CELKEM</b>	<b>15 888</b>	<b>54 061</b>

### **Časové rozlišení aktiv**

Náklady příštích období zahrnují především budoucí náklad na pojištění odpovědnosti, rozložení leasingových splátek, budoucí odpis drobného hmotného majetku, pojištění majetku a vozidel. Za sledované období činí **1 404 tis. Kč**.

## **VLASTNÍ KAPITÁL**

<b>Položka</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>Kapitálové fondy a Fondy ze zisku</b>	<b>Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku</b>	<b>Nerozdělený zisk/ztráta</b>	<b>Zisk/(ztráta) za účetní období</b>	<b>Vlastní kapitál celkem</b>
<b>1. 1. 2021</b>	<b>2 000</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>-28 089</b>	<b>-39 911</b>	<b>-73 444</b>

Přírůstky	0	36 849	0	-137 472	-40 598	-133 583
Úbytky	0	0	0	822	0	
<b>31. 12. 2021</b>	<b>2 000</b>	<b>36 854</b>	<b>0</b>	<b>-164 739</b>	<b>-80 509</b>	<b>-207 027</b>

**Základní kapitál** Společnosti ALCOR INVESTMENTS a.s. je k 31. 12. 2021 ve výši 2 000 tis. Kč a je rozdělen na 20 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě. Nominální hodnota činí 100 tis. Kč na jednu akcii. Převoditelnost cenných papírů není omezena. Akcie nejsou veřejně obchodovatelné. Celkový vlastní kapitál za Společnost k 31.12.2021 je -207 027 tis. Kč. Je tvořen úpravami od data akvizice jednotlivých společností, dále úpravami vzájemných vztahů a konsolidovaným hospodářským výsledkem ve výši -80 509 tis. Kč.

Struktura akcionářů k 31. 12. 2021:

- Mgr. Tomáš Pešek 100 % podíl

## Závazky

### Závazky - dlouhodobé

Závazky dlouhodobé jsou evidovány ve své jmenovité hodnotě včetně připisovaných úroků. Jedná se dlouhodobé přijaté zálohy, dlouhodobé závazky z obchodních vztahů, dlouhodobé závazky ke společníkům, a to v celkové výši: **346 176 tis. Kč**. Dále se jedná o dlouhodobé dohadné účty pasivní a dlouhodobé jiné závazky. Celkem bylo vyloučeno 127 270 tis. Kč.

#### Přehled dlouhodobých závazků mimo konsolidovanou Společnost

<i>V tis. Kč</i>	<b>PZ 2021</b>	<b>KZ 2021</b>
Dlouhodobé přijaté zálohy	0	0
Závazky z obchodních vztahů	26 807	112 207
Odložený daňový závazek	4 334	4 650
Ostatní závazky včetně závazků ke společníkům	244 309	97 901
<b>Celkem</b>	<b>275 450</b>	<b>214 758</b>

### Závazky z obchodních vztahů – krátkodobé

Závazky z obchodních vztahů jsou evidovány ve své jmenovité hodnotě, u závazků v cizí měně přepočtené k rozvahovému dni kurzem vyhlášeným k tomuto dni Českou národní bankou.

#### Přehled krátkodobých závazků z obchodních vztahů mimo konsolidovanou Společnost

<i>V tis. Kč</i>	<b>PZ 2021</b>	<b>KZ 2021</b>
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	67 013	53 182
Krátkodobé přijaté zálohy	6 643	6 454
Závazky k úvěrovým institucím	9 656	12 524
<b>Celkem</b>	<b>83 312</b>	<b>72 160</b>

Společnosti evidují k rozvahovému dni vzájemné krátkodobé závazky z obchodních vztahů k podnikům ve skupině ve výši **11 238 tis. Kč**.

### **Závazky ke společníkům, závazky k zaměstnancům a závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění**

<i>V tis. Kč</i>	<b>PZ 2021</b>	<b>KZ 2021</b>
Závazky ke společníkům	0	0
Závazky k zaměstnancům	2 640	2 202
Závazky ze SZ a ZP	3 253	1 246
Stát – daňové závazky a dotace	3 392	1 750
Dohadné účty pasivní	4 803	2 565
<b>Celkem</b>	<b>14 088</b>	<b>7 763</b>

Celkem je v konsolidovaném celku průměrný přepočtený počet zaměstnanců ve výši 183 zaměstnanců, z toho řídicích 6.

#### **Závazky k zaměstnancům**

Závazky k zaměstnancům představují dosud nevyplacené mzdy zaměstnancům za 12/2021, zálohy vyplacené před výplatním termínem a další nevýznamné položky jako nevyplacené cestovní náhrady zaměstnancům apod.

#### **Závazky ke společníkům**

Závazky ke společníkům představují závazky ke společníkům ze závislé činnosti.

#### **Stát – daňové závazky**

Jedná se o závazky z titulu nedoplatku daně ze závislé činnosti, daně silniční, daně z nemovitosti a z titulu nedoplatku na DPPO za rok 2021. Celková výše je za rok 2021 **1 750 tis. Kč**.

#### **Dohadné účty pasivní**

Dohadné účty pasivní za sledované období činí **2 565 tis. Kč**. Jedná se o náklady na energie roku 2021. Za minulý rok byla výše dohadných účtů pasivních **4 803 tis. Kč**.

#### **Bankovní úvěry a výpomoci**

Společnost k rozvahovému dni eviduje bankovní úvěry ve výši **12 524 tis Kč**. Minulý rok byla výše bankovních úvěrů **9 656 tis. Kč**.

### **Časové rozlišení pasiv**

<b>Časové rozlišení</b>	<b>PZ 2021</b>	<b>KZ 2021</b>
Výdaje příštích období	1 535	1 173
Výnosy příštích období	119	2 616
<b>Celkem</b>	<b>1 654</b>	<b>3 789</b>

## POZNÁMKY K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

### Tržby

Konsolidovaná Společnost realizoval za sledované období mimo konsolidovanou Společnost podniků tržby za prodej zboží a služeb ve výši **553 373 tis. Kč**.

### Osobní náklady

Struktura osobních nákladů je obsažena v následující tabulce. Konsolidovaná Společnost zaměstnávala za sledované období průměrně 183 zaměstnanců.

Osobní náklady	KZ 2020	KZ 2021
Mzdové náklady	39 046	32 733
Náklady na SZ a ZP	13 313	11 295
Ostatní náklady	509	1 912
<b>Celkem</b>	<b>52 868</b>	<b>45 940</b>

### Ostatní provozní výnosy a náklady, daně a poplatky

Ostatní provozní výnosy zahrnují za sledované období jiné provozní výnosy, tržby z prodaného dlouhodobého majetku a tržby z prodaného materiálu, a to v celkové hodnotě **56 121 tis. Kč**.

Ostatní provozní náklady zahrnují za sledované období: daně a poplatky, rezervy v provozní oblasti, zůstatková cena prodaného materiálu, zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a jiné provozní náklady, v celkové hodnotě **27 360 tis. Kč**.

### Ostatní finanční výnosy a náklady

#### Ostatní finanční výnosy a náklady

Finanční výnosy a náklady	KZ 2020	KZ 2021
Ostatní finanční výnosy	3 139	5 031
Ostatní finanční náklady	4 852	47 592
<b>Rozdíl</b>	<b>-1 713</b>	<b>-42 561</b>

Jedná se především o účet 568, kde bylo 3. 11. 2021 zaúčtováno vyřazení podílu společnosti RAIL STAR s.r.o. ke dni výmazu z důvodu likvidace.

### Transakce s dceřinými společnostmi

#### Výnosy realizované ve Společnosti za období 01.01.2021 – 31.12.2021

Dodavatelé	Sumář tržeb v tis. Kč			
	Zboží	Služby	OPV	Úroky
Car Service Partner	0	0	1	507
Defendo Trade	0	32	0	7

<b>Car Service Partner x Car Service Group CZ</b>	0	3 568	343	0
<b>GTB Holding x GTB a. s.</b>	0	686	0	0
<b>KV 78 x Kávoviny</b>	0	44	0	150
<b>GTB Holding</b>	0	0	0	5
<b>Car Service Group CZ</b>	0	0	0	445
<b>Fingood</b>	0	0	0	334
<b>Car Service Partner x Car Service Partner Kft</b>	0	0	0	140
<b>Car Service Partner x Car Service Partner SP Z.o.o.</b>	0	0	0	26
<b>Knights of Camelot</b>	0	0	0	4
<b>KV 78</b>	0	0	0	1 883
<b>Alioth Star</b>				11
<b>CELKEM</b>	<b>0</b>	<b>4 330</b>	<b>344</b>	<b>3 512</b>
<b>CELKEM VÝNOSY</b>	<b>8 184 tis. Kč</b>			

## Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních

Ve sledovaném období vede soudní spor společnost GTB a.s. z důvodu neuhrazení závazků. Soud vydal platební rozkaz dle rozsudku č. j. 33Up/225/2021 k zaplacení 2 056,73 €. Dne 5. 5. 2021 bylo podáno odvolání. Další stání zatím neproběhlo.

Jiné soudní, správní nebo rozhodčí řízení nejsou vedeny.

## VÝZNAMNÉ POLOŽKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

### Ručení za závazky třetích osob nevykázané v rozvaze

Ke dni 31. 12. 2021 Společnost neručí za závazky třetích osob.

### Termínované kontrakty

Ke dni 31. 12. 2021 Společnost nemá otevřený žádný termínovaný kontrakt.

### Významné události po datu řádné konsolidované účetní závěrky

Po datu řádné konsolidované účetní závěrky nejsou známy žádné významné události ovlivňující běžný provoz Společnosti.

Na konci roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se COVID-19 (koronavirus). V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a negativně ovlivnil mnoho zemí. I když v době zveřejnění této účetní závěrky se situace neustále mění, zdá se, že negativní vliv této pandemie na světový obchod, na firmy i na jednotlivce může být vážnější, než se původně očekávalo. Směnný kurz CZK vůči ostatním měnám oslabil, hodnota akcií na trzích klesla a ceny komodit zaznamenávají významné fluktuace. Protože se situace neustále vyvíjí, vedení Společnosti není v současné době schopné spolehlivě kvantifikovat potenciální dopady těchto událostí na Společnosti.

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že sice mají významný vliv na další vývoj účetních jednotek zahrnutých do konsolidačního celku, nicméně vedení společnosti se celou situací snaží řešit tak, aby nebyl narušen předpoklad nepřetržitého trvání konsolidačního celku. Vzhledem k tomu byla konsolidovaná účetní závěrka k 31. 12. 2021 zpracována za předpokladu, že Společnosti budou nadále schopny pokračovat ve své činnosti.

Dne 24. 2. 2022 začala invaze ruských vojsk na Ukrajinu. V souvislosti s invazí a aktuálními sankčními opatřeními vůči Ruské federaci a jejím představitelům, mohou mít tyto sankce negativní vliv na některé účetní jednotky či vybrané obory vliv podnikání. Protože se situace neustále vyvíjí, vedení Společnosti není v současné době schopné spolehlivě kvantifikovat potenciální dopady těchto událostí na Společnost. Jakýkoli negativní vliv, respektive ztráty, zahrne Společnost do účetnictví a účetní závěrky v roce 2022.

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady těchto sankční opatření na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2021 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.



Mgr. Tomáš Pešek

V Praze dne 31. srpna 2022

