



Roční účetní závěrka

k 31. 12. 2021

VINCI Construction CS s.r.o.

1. Účetní závěrka

Název společnosti: **VINCI Construction CS s.r.o.**

Sídlo: U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČO: 140 80 672

Součásti účetní závěrky:

Rozvaha

Výkaz zisku a ztráty

Přehled o změnách vlastního kapitálu

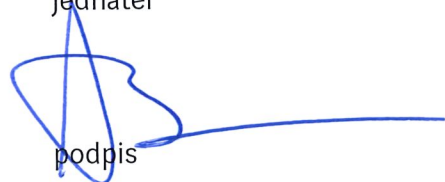
Přehled o peněžních tocích

Příloha

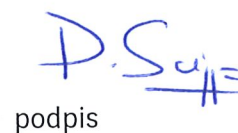
Účetní závěrka byla sestavena dne 17. ledna 2022.

Statutární orgán účetní jednotky

Martin Borovka
jednatel


podpis

Paul Scippa
jednatel


podpis

1.1. Rozvaha k 31. 12. 2021

ROZVAHA v plném rozsahu		VINCI Constuction CS s.r.o.		
		IČO 140 80 672 U Michelského lesa 1581/2 140 00 Praha 4 - Michle		
k datu 31.12.2021 (v tisících Kč)		31.12.2021		
	1	Brutto	Korekce	Netto
	AKTIVA CELKEM	20		20
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	20		20
B.	Stálá aktiva			
<i>B.I.</i>	<i>Dlouhodobý nehmotný majetek</i>			
B.I.2.	Ocenitelná práva			
B.I.2.1.	Software			
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva			
<i>B.II.</i>	<i>Dlouhodobý hmotný majetek</i>			
B.II.1.	Pozemky a stavby			
B.II.1.1.	Pozemky			
B.II.1.2.	Stavby			
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory			
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek			
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek			
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek			
<i>B.III.</i>	<i>Dlouhodobý finanční majetek</i>			
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba			
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba			
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv			
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly			
C.	Oběžná aktiva	20		20
<i>C.I.</i>	<i>Zásoby</i>			
C.I.1.	Materiál			
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary			
C.I.3.	Výrobky a zboží			
C.I.3.1.	Výrobky			
<i>C.II.</i>	<i>Pohledávky</i>			
C.II.1.	<i>Dlouhodobé pohledávky</i>			
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů			
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka			
C.II.1.5.	<i>Pohledávky - ostatní</i>			
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky			
C.II.2.	<i>Krátkodobé pohledávky</i>			
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů			
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba			
C.II.2.4.	<i>Pohledávky - ostatní</i>			
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky			
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy			
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní			
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky			
<i>C.IV.</i>	<i>Peněžní prostředky</i>			
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně			
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech			
D.	Časové rozlišení aktiv			
D.1.	Náklady příštích období			
D.2.	Komplexní náklady příštích období			
D.3.	Příjmy příštích období			

		31.12.2021
	PASIVA CELKEM	20
A.	Vlastní kapitál	20
A.I.	Základní kapitál	20
A.I.1.	Základní kapitál	20
A.III.	Fondy ze zisku	
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	
B.+C.	Cizí zdroje	
B.	Rezervy	
B.IV.	Ostatní rezervy	
C.	Závazky	
C.I.	Dlouhodobé závazky	
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	
C.II.	Krátkodobé závazky	
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	
C.II.8.	Závazky ostatní	
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	
C.II.8.7.	Jiné závazky	
D.	Časové rozlišení pasiv	
D.1.	Výdaje příštích období	
D.2.	Výnosy příštích období	

1.2. Výkaz zisku a ztráty za období končící k 31. 12. 2021

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v druhovém členění		VINCI Constuction CS s.r.o. IČO 140 80 672 U Michelského lesa 1581/2 140 00 Praha 4 - Michle
období končící k 31.12.2021 (v tisících Kč)		Období do 31.12.2021
	1	
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	
A.	Výkonová spotřeba	
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	
A.3.	Služby	
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	
C.	Aktivace (-)	
D.	Osobní náklady	
D.1.	Mzdové náklady	
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	
D.2.2.	Ostatní náklady	
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	
E.2.	Úpravy hodnot zásob	
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	
III.	Ostatní provozní výnosy	
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	
III.3.	Jiné provozní výnosy	
F.	Ostatní provozní náklady	
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	
F.2.	Prodaný materiál	
F.3.	Daně a poplatky	
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	
F.5.	Jiné provozní náklady	
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	
VII.	Ostatní finanční výnosy	
K.	Ostatní finanční náklady	
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	
L.	Daň z příjmů	
L.1.	Daň z příjmů splatná	
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	
*	Čistý obrát za účetní období	

1.3. Přehled o změnách vlastního kapitálu

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU k datu 31.12.2021 (v tisících Kč)		VINCI Constuction CS s.r.o. IČO 140 80 672 U Michelského lesa 1581/2 140 00 Praha 4 - Michle						
	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Ostatní fondy ze zisku	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 31.12.2020								
Rozdělení výsledku hospodaření								
Změna základního kapitálu	20							20
Vyplacené podíly na zisku								
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku								
Výdaje z kapitálových fondů								
Výsledek hospodaření za běžné období								
Stav K 31.12.2021								20

1.4. Přehled o peněžních tocích

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)		VINCI Constuction CS s.r.o. IČO 140 80 672
období končící k 31.12.2021 (v tisících Kč)		U Michelského lesa 1581/2 140 00 Praha 4 - Měchlá
		Období do 31.12.2021
P.	Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	
	Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty nabyté přeměnou	
	Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů po přeměně	
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	
A.1.6.	Opravy o ostatní nepeněžní operace	
A.*	Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu	
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív	
A.2.3.	Změna stavu zásob	
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	
A.**	Čistý provozní peněžní tok před zdaněním	
A.3.	Vyplacené úroky	
A.4.	Přijaté úroky	
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	
A.6.	Přijaté podíly na zisku	
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	
	Peněžní toky z investiční činnosti	
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	
	Peněžní toky z finančních činností	
C.1.	Změna stavu závazků z financování	
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu	
C.2.1.	Peněžní zvýšení základního kapitálu	
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků	
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku / dividendy	
C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	
F.	Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	
R.	Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	

1.5. Příloha k účetní závěrce

1.5.1. Popis společnosti

VINCI Construction CS s.r.o., (dále jen „společnost“), IČO 140 80 672, je česká právnická osoba, společnost s ručením omezeným, která je zapsána u Městského soudu v Praze v oddílu C., vložce 360235. Hlavním předmětem její činnosti je správa vlastního majetku. Společnost vznikla 20. prosince 2021.

Společnost EUROVIA CS a.s. se sídlem v Praze 4, U Michelského lesa 1581/2 k 31. 12. 2021 vlastní 100 % akcií ve společnosti.

Členové statutárního a dozorčího orgánu k 31. 12. 2021

PŘEDSTAVENSTVO

Martin Borovka, jednatel

Paul Scippa, jednatel

Erika Kohoutová, jednatel

1.5.2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky, způsoby oceňování a odepisování

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč).

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31. 12. 2021

Jelikož společnost ještě nezačala provádět svoji obchodní činnost a jedná se o tzv. prázdnou společnost, tak vykazuje pouze základní kapitál ve výši 20 tis. Kč, a pohledávky za pohledávky za upsaný základní kapitál.

Základní kapitál byl plně splacen dne 14. 01. 2022.



www.eurovia.cz

