

# Příloha

## účetní závěrky roku 2021

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Název společnosti                | <b>EUROPEA CAPITAL, SE</b>  |
| Sídlo                            | <b>Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží 671/15, PSČ 186 00</b>                         |
| Právní forma                     | <b>Evropská společnost</b>  |
| IČ                               | <b>279 00 240</b>   |
| Předmět činnosti                 | <b>pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor<br/>správa vlastního majetku</b> |
| Rozvahový den                    | <b>31.12.2021</b>   |
| Okamžik sestavení účetní závěrky | <b>11.05.2022</b>   |

### Obecné údaje

Společnost vznikla zapsáním do obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 1 dne 16. května 2007.

Základní kapitál společnosti činí 3 375 000,- Kč/120 000 EUR.

Základní kapitál byl plně splacen.

### Akcie:

12 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 281 250,- Kč  
jmenovitá hodnota akcie: 10 000 EUR.

### Statutární orgán:

**předseda představenstva:** Ing. Vítězslav Hruška

**člen představenstva:** Ing. Vilém Dostál

**člen představenstva:** Michael Dobrovolný

**předseda dozorčí rady:** Josef Jaroš, MBA

## Účast společnosti v jiných účetních jednotkách

Společnost vlastní podíly na základním kapitálu jiných společností ve výši 60 tis. Kč a dále v celkové výši 6 109 tis. Kč, kdy se jedná o založené společnosti ready – made určené k obchodování.

Nejsou uzavřené ovládací smlouvy, smlouvy o převodu zisku a z nich vyplývající povinnosti.

## Zaměstnanci, řídicí pracovníci, osobní náklady

Společnost nemá a neměla žádné zaměstnance.

## Půjčky, poskytnuté záruky a ostatní plnění členům orgánů a řídicím pracovníkům společnosti

Statutárním orgánům nebyly poskytnuty úvěry, půjčky ani jiná plnění v peněžní či naturální formě.

## Obecné účetní zásady

Při sestavení účetní závěrky byly zejména uplatněny uvedené zásady: opatrnosti, historických (pořizovacích) cen, nezávislost účetních období, stálost metod, zákaz kompenzace, okamžik reklamace, a to za předpokladu nepřetržitosti činnosti podniku.

Pro účtování o operacích v cizích měnách účetní jednotka používá denní kurz vyhlášený Českou národní bankou. K datu účetní závěrky účetní jednotka přepočítává pohledávky, závazky a krátkodobý finanční majetek v cizí měně kurzem vyhlášeným ČNB k datu účetní závěrky v souladu se zákonem o účetnictví.

## Doplňující údaje

Společnost neeviduje pohledávky ani závazky nevykázané v rozvaze.

## Krátkodobé závazky

|                                   | stav k 31.12.2020 | stav k 31.12.2021 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Závazky z obchodních vztahů       | 12                | 24                |
| Jiné závazky                      | 9 427             | 6 169             |
| Závazky ovládající a řídicí osoba | 432               | 375               |
| Celkem                            | 9 871             | 6 568             |

Ve sledovaném účetním období společnost neemitovala cenné papíry.

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k událostem, které by významně ovlivnily údaje vykázané v účetní závěrce.

## Přehled o vlastním kapitálu v tis. Kč

|                               | stav k 31.12.2020 | stav k 31.12.2021 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| základní kapitál              | 3 375             | 3 375             |
| rezervní fond                 | 0                 | 0                 |
| jiný HV minulých let          | -342              | -342              |
| nerozdělený zisk minulých let | 23                | 119               |
| hos.výsledek ve schval.řízení | 0                 | 0                 |
| hosp. výsledek běžného období | 97                | -155              |
| <b>vlastní kapitál celkem</b> | <b>3 153</b>      | <b>2 997</b>      |

Společnost vykázala v roce 2021 účetní ztrátu 155 tis. Kč.

### Výnosy z běžné činnosti

|                                | 2020  | 2021   |
|--------------------------------|-------|--------|
| Tržby z prodeje zboží a služeb | 15    | 15     |
| Tržby z prodeje podílů         | 6 175 | 18 777 |
| Čistý obrat za období          | 6 190 | 18 792 |

V Praze dne 11.5.2022

Podpisový záznam statutárního orgánu

.....  
Ing. Vítězslav Hruška  
předseda představenstva