



Notářský zápis

sepsaný dne devátého února roku dva tisíce dvacet tři (09.02.2023), mnou, Mgr. Helenou Pospíchalovou, notářkou se sídlem v Jičíně, na místě samém, tj. v kanceláři společnosti Sokol, Novák, Trojan, Doleček a partneři, advokátní kancelář s.r.o. na adrese Na strži 2102/61a, Krč, 140 00 Praha 4.-----

Účastníky tohoto notářského zápisu jsou: -----

- společnost **Závišova Real Estate, s.r.o.**, se sídlem Praha 4 - Nusle, Závišova 502/5, PSČ 14000, identifikační číslo: 247 70 965, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka: C 172971, jako rozdělovaná společnost (dále jen „**Rozdělovaná společnost**“); -----

a -----

- společnost **Vodafone Czech Republic a.s.**, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, identifikační číslo: 257 88 001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka: B 6064, jako nástupnická společnost (dále jen „**Nástupnická společnost**“; Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost dále společně jen „**Zúčastněné společnosti**“ a jednotlivě jen „**Zúčastněná společnost**“). -----

Oba shora uvedení účastníci jsou na základě předložených písemných plných mocí zastoupeni přítomným Mgr. Jiřím Hronem, dat. nar. 5. ledna 1981, pobyt a bydliště na adrese Strnadových 1015/2, 190 00 Praha 9 – Vysočany, advokátem společnosti Sokol, Novák, Trojan, Doleček a partneři, advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Na strži 2102/61a, Krč, 140 00 Praha 4, zapsaným v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod číslem 13694, jehož totožnost mně byla prokázána jeho platným úředním průkazem totožnosti, a který prohlašuje, že on i účastníci jsou v plném rozsahu způsobilí samostatně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis a že jeho oprávnění jednat za účastníka nebylo zrušeno či omezeno a dále uvedeným právním jednáním nepřekračuje pravomoci, které mu byly svěřeny a že plná moc nebyla vypovězena ani nebyl omezen rozsah oprávnění z ní vyplývající. -----

Plné moci pro pana Mgr. Jiřího Hrona jsou připojeny v příloze č. 1/ a č. 2/ tohoto notářského zápisu. -----

Existence společnosti Závíšova Real Estate, s.r.o., se sídlem Praha 4 - Nusle, Závíšova 502/5, PSČ 14000, identifikační číslo: 247 70 965, mně byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka: C 172971, ze dne 7.2.2023, který mně byl předložen podle ust. § 80c not. ř. Přítomný prohlašuje, že v údajích uvedených v tomto výpisu nedošlo k dnešnímu dni k žádné změně a že veškeré zapisované údaje platí v podobě tam uvedené. -----

Existence společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, identifikační číslo: 257 88 001, mně byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka: B 6064, ze dne 7.2.2023, který mně byl předložen podle ust. § 80c not. ř. Přítomný prohlašuje, že v údajích uvedených v tomto výpisu nedošlo k dnešnímu dni k žádné změně a že veškeré zapisované údaje platí v podobě tam uvedené. -----

I.

V souvislosti se záměrem Zúčastněných společností vyhotovit níže uvedený projekt přeměny ve formě rozdělení formou odštěpení sloučením dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v účinném znění (dále též jen „**Zákon o přeměnách**“), a dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále též jen „**Občanský zákoník**“), zástupce Zúčastněných společností prohlašuje, že:-----

- a) žádná ze Zúčastněných společností: -----
 - není v úpadku, není proti ní zahájeno ani vedeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v účinném znění, není v likvidaci ani nebylo rozhodnuto o jejím rušení s likvidací:-----
 - se ve lhůtě 3 (slovy: tři) let před vyhotovením tohoto projektu rozdělení nezúčastnila žádné přeshraniční přeměny;-----
 - není obviněnou právníčkou osobou ve smyslu zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, v účinném znění (dále též jen „Přestupkový zákon“), žádné ze Zúčastněných společností nebylo doručeno rozhodnutí o zákazu přeměny podle příslušných ustanovení Přestupkového zákona;
- b) proti žádné ze Zúčastněných společností nebylo zahájeno trestní stíhání a není proti ní vedeno trestní řízení ani řízení vykonávací podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v účinném znění;-----
- c) v souvislosti s dále uvedeným rozdělením bude splněn požadavek ust. § 5a odst. 1 Zákona o přeměnách, že celková ztráta Nástupnické společnosti nedosáhne následkem přeměny takové výše, že by při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů neuhrazená ztráta dosáhla nejméně 1/2 (slovy: jedné poloviny) základního kapitálu a takovou ztrátu nelze ani předpokládat;-----
- d) k přeměně dle níže uvedeného projektu rozdělení formou odštěpení sloučením není třeba souhlasu Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže ani souhlasu či povolení žádného správního orgánu ve smyslu ust. § 15a Zákona o přeměnách;-----

- e) v důsledku rozdělení nedochází ke změně výše základního kapitálu Nástupnické společnosti, nedochází ani ke změně zakladatelského právního jednání Nástupnické společnosti;-----

Shora uvedení účastníci dnešního dne činí následující právní jednání, ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění a v souvislosti se zamýšleným rozdělením formou odštěpení sloučením vyhotovují projekt rozdělení v níže uvedeném znění: -----

PROJEKT ROZDĚLENÍ

VYHOTOVENÝ

ZÁVIŠOVA REAL ESTATE, S.R.O.

(JAKO ROZDĚLOVANOU SPOLEČNOSTÍ)

A

VODAFONE CZECH REPUBLIC A.S.

(JAKO NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOSTÍ)

Tento projekt rozdělení formou odštěpení sloučením (dále jen „**Projekt**“) je vyhotoven v souladu s ust. § 14 a násl., § 250, § 280, § 290 a § 314 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“), následujícími obchodními společnostmi, jako zúčastněnými společnostmi:----

- [1] společností **Závišova Real Estate, s.r.o.**, se sídlem Praha 4 - Nusle, Závišova 502/5, PSČ 14000, identifikační číslo: 247 70 965, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka: C 172971, jako rozdělovanou společností (dále jen „**Rozdělovaná společnost**“); a-----
- [2] společností **Vodafone Czech Republic a.s.**, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, identifikační číslo: 257 88 001, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka: B 6064, jako nástupnickou společností (dále jen „**Nástupnická společnost**“; Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost dále společně jen „**Zúčastněné společnosti**“ a jednotlivě jen „**Zúčastněná společnost**“). -----

1. **ÚČEL PROJEKTU**-----

- 1.1 Účelem tohoto Projektu je úprava podmínek rozdělení formou odštěpení sloučením ve smyslu ust. § 243 odst. (1) písm. b) bodu 2. Zákona o přeměnách, v jehož důsledku Rozdělovaná společnost nezanikne a část jejího jmění přejde na Nástupnickou společnost (dále jen „**Rozdělení**“). -----

2. **IDENTIFIKACE ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ**-----

- 2.1 Společnostmi zúčastněnými na Rozdělení dle tohoto Projektu jsou ve smyslu ust. § 3 odst. (3) a § 245 odst. (3) Zákona o přeměnách následující obchodní společnosti:-----

(a) Rozdělovaná společnost, tj. společnost Závašova Real Estate, s.r.o., se sídlem Praha 4 - Nusle, Závašova 502/5, PSČ 14000, identifikační číslo: 247 70 965, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka: C 172971, právní forma společnosti: společnost s ručením omezeným, jakožto rozdělovaná společnost; a -----

(b) Nástupnická společnost, tj. společnost Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, identifikační číslo: 257 88 001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka: B 6064, právní forma společnosti: akciová společnost, jakožto nástupnická společnost.-----

Informace o Rozdělované společnosti-----

- 2.2 Ke dni vyhotovení tohoto Projektu (dále jen „**Den vyhotovení projektu**“) je základní kapitál Rozdělované společnosti roven částce 2.000.000,- Kč (slovy: dva milióny korun českých) a je v plné výši splacen.-----

- 2.3 Ke Dni vyhotovení projektu je jediným společníkem Rozdělované společnosti Nástupnická společnost, která vlastní podíl na Rozdělované společnosti ve výši 100 % (jedno sto procent), který odpovídá vkladu do základního kapitálu Rozdělované společnosti ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva milióny korun českých).-----

Informace o Nástupnické společnosti-----

- 2.4 Ke Dni vyhotovení projektu je základní kapitál Nástupnické společnosti roven částce 8.270.000.000,- Kč (slovy: osm miliard dvě stě sedmdesát miliónů korun českých) a je v plné výši splacen.-----

2.5 Ke Dni vyhotovení projektu je jediným akcionářem Nástupnické společnosti společnost **Vodafone Europe B.V.**, soukromá společnost s ručením omezeným (*besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid*), založená dle práva Nizozemského království, se sídlem (*statutaire zetel*) v Rotterdamu, Nizozemské království, a kanceláři na adrese Rivium Quadrant 173, 2909 LC Capelle aan den IJssel, Nizozemské království, zapsaná v nizozemském Obchodním registru vedeném Obchodní komorou pod číslem 27166573 (dále jen „**Vodafone Europe**“), která vlastní:

- (a) jednu (1) kmenovou akcii na jméno, která byla vydána Nástupnickou společností v zaknihované podobě, o jmenovité hodnotě 1.470.000.000,- Kč (slovy: jedna miliarda čtyři sta sedmdesát miliónů korun českých); a-----
- (b) šest set osmdesát (680) kmenových akcií na jméno, které byly vydány Nástupnickou společností v zaknihované podobě, o jmenovité hodnotě 10.000.000,- Kč (slovy: deset miliónů korun českých) každé akcie.-----

3. VZDÁNÍ SE PRÁV A UDĚLENÍ SOUHLASŮ-----

3.1 Před Dnem vyhotovení projektu došlo ze strany společnosti Vodafone Europe, jako jediného akcionáře Nástupnické společnosti, a ze strany Nástupnické společnosti, jako jediného společníka Rozdělované společnosti, k učinění následujících vzdání se práv a udělení následujících souhlasů: -----

- (a) společnost Vodafone Europe, jako jediný akcionář Nástupnické společnosti, a Nástupnická společnost, jako jediný společník Rozdělované společnosti, se – v souladu s ust. § 7 písm. a) Zákona o přeměnách – vzdaly práva na dorovnání, pokud by jim toto právo v souvislosti s Rozdělením vzniklo;-----
- (b) společnost Vodafone Europe, jako jediný akcionář Nástupnické společnosti, a Nástupnická společnost, jako jediný společník Rozdělované společnosti, se – v souladu s ust. § 7 písm. c) Zákona o přeměnách – vzdaly práva na náhradu škody, pokud by jim toto právo v souvislosti s Rozdělením vzniklo;-----

- (c) společnost Vodafone Europe, jako jediný akcionář Nástupnické společnosti, se – v souladu s ust. § 7 písm. d) Zákona o přeměnách – vzdala práva na odkup svých akcií při Rozdělení, pokud by jí toto právo v souvislosti s Rozdělením vzniklo;-----
- (d) společnost Vodafone Europe, jako jediný akcionář Nástupnické společnosti, a Nástupnická společnost, jako jediný společník Rozdělované společnosti, se – v souladu s ust. § 7 písm. e) Zákona o přeměnách – vzdaly práva podat návrh na určení neplatnosti tohoto Projektu;-----

- (e) Nástupnická společnost, jako jediný společník Rozdělované společnosti, se – v souladu s ust. § 7 písm. f) Zákona o přeměnách – vzdala práva na zaslání jakýchkoliv dokumentů při Rozdělení;-----
- (f) společnost Vodafone Europe, jako jediný akcionář Nástupnické společnosti, se – v souladu s ust. § 7 písm. g) Zákona o přeměnách – vzdala práva na zaslání jakýchkoliv dokumentů při Rozdělení;-----
- (g) společnost Vodafone Europe, jako jediný akcionář Nástupnické společnosti, a Nástupnická společnost, jako jediný společník Rozdělované společnosti, vyslovily – v souladu s ust. § 8 Zákona o přeměnách – souhlas s tím, že jakákoliv zpráva týkající se Rozdělení vyžadovaná Zákonem o přeměnách nebude zpracována (s výjimkou zpráv auditora o ověření účetních závěrek Zúčastněných společností);-----
- (h) společnost Vodafone Europe, jako jediný akcionář Nástupnické společnosti, a Nástupnická společnost, jako jediný společník Rozdělované společnosti, udělily – v souladu s ust. § 27 písm. d) Zákona o přeměnách – souhlas s tím, že v souvislosti s Rozdělením se nebude vyžadovat zpracování podrobných písemných zpráv o Rozdělení ve smyslu ust. § 24 Zákona o přeměnách;-----
- (i) společnost Vodafone Europe, jako jediný akcionář Nástupnické společnosti, a Nástupnická společnost, jako jediný společník Rozdělované společnosti, se – v souladu s ust. § 7 písm. g) Zákona o přeměnách – vzdaly práva na jakékoliv informace ve smyslu ust. § 34 Zákona o přeměnách;-----
- (j) Nástupnická společnost, jako jediný společník Rozdělované společnosti, se – v souladu s ust. § 7 písm. g) Zákona o přeměnách – vzdala práva požádat Rozdělovanou společnost, aby Rozdělovaná společnost podala návrh na jmenování znalce ve smyslu s ust. § 284 Zákona o přeměnách;-----
- (k) společnost Vodafone Europe, jako jediný akcionář Nástupnické společnosti, vyslovila – v souladu s ust. § 117 Zákona o přeměnách – souhlas, že nebude vyžadována znalecká zpráva o Rozdělení ve smyslu ust. § 297 Zákona o přeměnách;-----
- (l) Nástupnická společnost, jako jediný společník Rozdělované společnosti, se – v souladu s ust. § 7 písm. g) Zákona o přeměnách – vzdala práva na doručení informací a dokumentů dle ust. § 285 Zákona o přeměnách;-----
společnost Vodafone Europe, jako jediný akcionář Nástupnické společnosti, se – v souladu s ust. § 7 písm. g) Zákona o přeměnách – vzdala práva na nahlédnutí do dokumentů ve smyslu ust. § 299 a § 301 Zákona o přeměnách;-----

- (m) společnost Vodafone Europe, jako jediný akcionář Nástupnické společnosti, a Nástupnická společnost, jako jediný společník Rozdělované společnosti, vyslovily – v souladu s ust. § 287a odst. (4) a § 301 odst. (5) Zákona o přeměnách – souhlas s tím, že v souvislosti s Rozdělením se nebude vyžadovat seznámení se změnami jmění Zúčastněných společností ve smyslu ust. § 287a odst. (2) a (3) a § 301 odst. (3) a (4) Zákona o přeměnách; a-----
- (n) společnost Vodafone Europe, jako jediný akcionář Nástupnické společnosti, a Nástupnická společnost, jako jediný společník Rozdělované společnosti, se – v souladu s ust. § 7 písm. g) Zákona o přeměnách – vzdaly práva na poskytnutí doplatku ve smyslu ust. § 250 odst. (4) Zákona o přeměnách, pokud by jim toto právo v souvislosti s Rozdělením vzniklo.-----

3.2 Před Dnem vyhotovení projektu došlo ze strany společnosti Vodafone Europe, jako jediného akcionáře Nástupnické společnosti, a ze strany Nástupnické společnosti, jako jediného společníka Rozdělované společnosti, k vyslovení souhlasu s tím, že v souvislosti s Rozdělením se nebude vyžadovat mezitímní účetní závěrka žádné ze Zúčastněných společností.-----

4. **ABSENCE VÝMĚNY PODÍLŮ**-----

4.1 S ohledem na skutečnost, že:-----

- (a) Nástupnická společnost je jediným společníkem Rozdělované společnosti; a že
- (b) v souladu s ust. § 307 ve spojení s ust. § 134 Zákona o přeměnách a v souladu s ust. § 289 ve spojení s ust. 97 Zákona o přeměnách nebude v souvislosti s Rozdělením docházet k výměně akcií vydaných Nástupnickou společností za podíly v Rozdělované společnosti,-----

neobsahuje tento Projekt – v souladu s ust. § 280 odst. (2) a § 290 odst. (3) Zákona o přeměnách – informace dle ust. § 250 odst. (1) písm. b), c) a f), § 280 odst. (1), § 290 odst. (1) písm. a) až c) a f) a § 314 odst. (1) Zákona o přeměnách.-----

5. **ROZHODNÝ DEN ROZDĚLENÍ**-----

5.1 Rozhodným dnem Rozdělení je určen den 1. dubna 2023 (dále jen „**Rozhodný den**“).

6. **PRÁVA POSKYTOVANÁ VLASTNÍKŮM DLUHOPISŮ**-----

6.1 S ohledem na skutečnost, že žádná ze Zúčastněných společností nevydala (neemitovala) jakékoliv dluhopisy, tento Projekt neobsahuje informace dle ust. § 250 odst. (1) písm. e) Zákona o přeměnách.-----

7. **ZVLÁŠTNÍ VÝHODY POSKYTOVANÉ ZÚČASTNĚNÝMI SPOLEČNOSTMI**

- 7.1 V souvislosti s Rozdělením nebudou žádnou ze Zúčastněných společností poskytovány jakékoliv osobě jakékoliv zvláštní výhody ve smyslu ust. § 250 odst. (1) písm. g) Zákona o přeměnách, tedy ani členům statutárních orgánů Zúčastněných společností, ani členům dozorčích rad Nástupnické společnosti a ani nikomu jinému.-----

8. **ZAMĚSTNANCI ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ**-----

- 8.1 Rozdělovaná společnost nemá žádné zaměstnance a v důsledku Rozdělení tak nebude docházet k přechodu žádných zaměstnanců (a tedy ani jakýchkoli práv a povinností z pracovněprávních vztahů) z Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost. --

- 8.2 Tento Projekt tak neobsahuje informace dle ust. § 250 odst. (1) písm. h) Zákona o přeměnách. -----

9. **ODŠTEPOVANÁ ČÁST JMĚNÍ**-----

- 9.1 V důsledku Rozdělení přejde na Nástupnickou společnost níže specifikovaná část jmění Rozdělované společnosti (dále jako „**Odštěpovaná část jmění**“):-----

(a) následující nemovitosti v Liberci:-----

- pozemek parc. č. 4774, jehož součástí je stavba č.p. 553; a-----

- pozemek parc. č. 4773,-----

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, v katastrálním území Liberec, obec Liberec, na LV č. 2521;-----

(b) následující nemovitosti v Meziboří:-----

- pozemek parc. č. st. 167, jehož součástí je stavba č.p. 338; a-----

- pozemek parc. č. 225/255,-----

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, v katastrálním území Meziboří u Litvínova, obec Meziboří, na LV č. 704;-----

(c) následující nemovitost v Brně:-----

- pozemek parc. č. 8901/1, jehož součástí je stavba č.p. 4224, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, v katastrálním území Židenice, obec Brno, na LV č. 5623,-----

(všechny nemovité věci uvedené v tomto článku 9.1. písm. (a) až (c) výše dále společně i jen jako „**Nemovitosti**“ a kterákoliv z nich jednotlivě i jen jako „**Nemovitost**“); a----

(d) finanční prostředky Rozdělované společnosti, které budou vykázány k Rozhodnému dni v účetnictví Rozdělované společnosti v účetní osnově pod číslem 221400, které budou uloženy na bankovním účtu č. 217991693/0300 vedeného u společnosti Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 15057. Česká republika, identifikační číslo: 000 01 350.-----

9.2 Nemovitosti přecházejí na Nástupnickou společnost včetně všech jejich součástí a příslušenství a včetně všech nadzemních i podzemních staveb, stavebních úprav a technických zhodnocení a věcných práv s nimi souvisejících.-----

9.3 Na Nástupnickou společnost přecházejí v důsledku Rozdělení práva a povinnosti ze všech veřejnoprávních povolení a rozhodnutí týkajících se Nemovitostí.-----

9.4 Na Nástupnickou společnost přecházejí v důsledku Rozdělení smluvní vztahy uzavřené Rozdělovanou společností ve vztahu k Nemovitostem.-----

9.5 Na Nástupnickou společnost přecházejí v důsledku Rozdělení veškerá práva k listinám, dokumentům a jiným částem spisového a archivního materiálu týkající se Odštěpované části jmění Rozdělované společnosti.-----

9.6 V případě, že dojde k zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku až po Rozhodném dni, provedou bez zbytečného odkladu po zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost vzájemné vyúčtování (vypořádání) tak, aby veškeré změny v majetku a dlužích vzniklé za období od Rozhodného dne do dne zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku v souvislosti s provozováním Odštěpované části jmění uhradila Nástupnická společnost Rozdělované společnosti a naopak.-----

10. ZMĚNY ZAKLADATELSKÉHO PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ (STANOV) NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI-----

10.1 V důsledku Rozdělení nedojde ke změně zakladatelského právního jednání (stanov) Nástupnické společnosti.-----

11. ZMĚNY ZAKLADATELSKÉHO PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ (ZAKLADATELSKÉ LISITINY) ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI-----

11.1 V důsledku Rozdělení nedojde ke změně zakladatelského právního jednání (zakladatelské listiny) Rozdělované společnosti.-----

12. ABSENCE OCENĚNÍ JMĚNÍ-----

12.1 Vzhledem k tomu, že v důsledku Rozdělení nebude docházet ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti z Odštěpované části jmění Rozdělované společnosti, nebyla Rozdělovaná společnost povinna ocenit Odštěpovanou část jmění Rozdělované společnosti posudkem znalce (ve smyslu ust. § 253 odst. (3) Zákona o přeměnách).----

13. VLIV ROZDĚLENÍ NA AKCIE VODAFONE EUROPE V NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI -----

13.1 Rozdělení nemá vliv na akcie společnosti Vodafone Europe v Nástupnické společnosti, neboť v souvislosti s Rozdělením nebude docházet k výměně podílu v Rozdělované společnosti za akcie vydané Nástupnickou společností. -----

13.2 V souvislosti s Rozdělením nebude docházet ani k jakýmkoliv změnám výše základního kapitálu Nástupnické společnosti.-----

14. VLIV ROZDĚLENÍ NA PODÍL JEDINÉHO SPOLEČNÍKA ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI-----

14.1 Rozdělení nemá vliv na podíl Nástupnické společnosti v Rozdělované společnosti. V souvislosti s Rozdělením nebude docházet k výměně podílu v Rozdělované společnosti za akcie vydané Nástupnickou společností. -----

14.2 V souvislosti s Rozdělením nebude docházet ani k jakýmkoliv změnám výše základního kapitálu Rozdělované společnosti. -----

15. PRÁVA, JEŽ NÁSTUPNICKÁ SPOLEČNOST POSKYTNE VLASTNÍKŮM ÚČASTNICKÝCH CENNÝCH PAPÍRŮ A SOUVISEJÍCÍ OPATŘENÍ-----

15.1 Nástupnická společnost nevydala žádné (zaknihované) účastnické cenné papíry (jiné než akcie a zatímní listy) a tento Projekt tak neobsahuje informace dle ust. § 290 odst. (1) písm. e) Zákona o přeměnách.-----

16. ÚDAJE O OBSAZENÍ DOZORČÍ RADY NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI-----

16.1 V souladu s ustanovením článku 23 odst. 1 stanov Nástupnické společnosti volí a odvolávají jednu třetinu (1/3) členů dozorčí rady zaměstnanci Nástupnické společnosti, tj. jedno (1) místo v dozorčí radě Nástupnické společnosti je aktuálně obsazeno osobou volenou zaměstnanci Nástupnické společnosti.-----

16.2 V souvislosti s Rozdělení se nebude obsazovat žádné místo v dozorčí radě Nástupnické společnosti volenými zaměstnanci Nástupnické společnosti.-----

17. PROHLÁŠENÍ ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ-----

17.1 Každá ze Zúčastněných společností prohlašuje, že tento Projekt byl před jeho vyhotovením schválen jejím statutárním orgánem.-----

17.2 Zúčastněné společnosti prohlašují, že podíl v Rozdělované společnosti a akcie vydané Nástupnickou společností nejsou předmětem jakýchkoliv zástavních práv.-----

17.3 Zúčastněné společnosti prohlašují, že k Rozdělení dle tohoto Projektu není vyžadován souhlas žádného správního orgánu ve smyslu ust. § 15a Zákona o přeměnách.-----

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ -----

18.1 Tento Projekt byl vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze Zúčastněných společností obdrží po jednom (1) vyhotovení.-----

18.2 Tento Projekt byl vypracován společně Rozdělovanou společností a Nástupnickou společností.-----

18.3 Tento Projekt se řídí právem České republiky, zejména Zákonem o přeměnách.-----

V souladu s ustanovením § 23a odst. 3 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů prohlašuji, že projekt rozdělení je v souladu s právními předpisy a zakladatelskými dokumenty obou Zúčastněných společností. -----

Z á v ě r e m

Vyjádření notáře o předpokladech pro sepsání notářského zápisu.

Dle ustanovení § 70a zák. č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších právních předpisů, tímto prohlašuji, že právní jednání, o němž je sepsován tento notářský zápis, je v souladu s právními předpisy a případně s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku s tím, že zatím nebyly splněny a doloženy veškeré formality, stanovené pro zápis změn společnosti do veřejného rejstříku zvláštním právním předpisem. -----

Potvrzuji, že jsem sepsala tento notářský zápis. Přítomný zástupce obou účastníků si notářský zápis přečetl a poté přede mnou prohlásil, že s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho jej poté přede mnou podepsal. -----

Poté jsem jej podepsala i já, notářka a opatřila otiskem kulatého úředního razítka. -----

Jiří Hron, v.r.

.....

Závišova Real Estate, s.r.o.

Zast. Mgr. Jiřím Hronem

Jiří Hron, v.r.

.....

Vodafone Czech Republic a.s.

Zast. Mgr. Jiřím Hronem

Pospíchalová, v.r.

.....

Mgr. Helena Pospíchalová

notářka v Jičíně

L.S. Mgr. Helena Pospíchalová, notářka v Jičíně, *1*

PLNÁ MOC

Společnost **Vodafone Czech Republic a.s.**, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, identifikační číslo: 257 88 001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka: B 6064 (dále jen „**Zmocnitel**“ či „**Nástupnická společnost**“), tímto uděluje tuto

plnou moc

Jiřímu Hronovi, advokátovi společnosti Sokol, Novák, Trojan, Doleček a partneři, advokátní kancelář s.r.o., se sídlem budova ELEMENT, Na strži 2102/61a, 140 00 Praha 4, ev. č. ČAK: 13694 (dále jen jako „**Zmocněnec**“),

aby zastupoval Zmocnitele a činil jeho jménem veškerá právní jednání vůči jakýmkoli fyzickým či právními osobám či jiným subjektům, včetně českých soudů a správních úřadů, písemně či jinak,

v souvislosti s připravovanou přeměnou ve formě rozdělení odštěpením sloučením ve smyslu ust. § 243 odst. (1) písm. b) bodu 2. zákona č. 125/2008 Sb. o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**Zákon o přeměnách**“), mezi:

- (1) společností **Závišova Real Estate, s.r.o.**, se sídlem Praha 4 - Nusle, Závišova 502/5, PSČ 14000, identifikační číslo: 247 70 965, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka: C 172971 (dále jen „**Rozdělovaná společnost**“), jako rozdělovanou společností na straně jedné; a
- (2) Nástupnickou společností, jako nástupnickou společností na straně druhé,

v rámci které Rozdělovaná společnost nezanikne a dojde k přechodu části jmění Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost (dále jen jako „**Rozdělení**“), včetně (nikoliv však výlučně):

1. vyhotovení a podpisu projektu Rozdělení (dále jen „**Projekt rozdělení**“), a to případně i ve formě notářského zápisu;
2. vyhotovení a podpisu jakýchkoliv prohlášení či potvrzení Zmocnitele v souvislosti s Rozdělením; a/nebo
3. učinění jakýchkoliv dalších právních jednání, jejichž učinění ze strany Zmocnitele je umožněno či předvídáno dle Zákona o přeměnách.

Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat Zmocnitele v jakýchkoliv soudních či správních řízeních před příslušnými soudy či správními úřady, včetně podávání návrhů na zahájení jakýchkoliv soudních či správních řízení, vyzvedávání jakýchkoliv rozhodnutí soudů či správních úřadů, podávání řádných i mimořádných opravných prostředků proti rozhodnutím soudů či správních úřadů a/nebo vzdávání se práva na uplatnění takových řádných i mimořádných opravných prostředků.

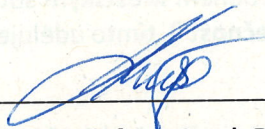
Zmocněnec je taktéž oprávněn zastupovat Zmocnitele a provést jeho jménem veškerá právní jednání a vyhotovit, podepsat a/nebo převzít jménem Zmocnitele jakékoliv dokumenty, které bude Zmocněnec považovat pro účely uvedené výše za potřebné a/nebo účelné (a to i ve vztahu k jakýmkoliv soudům nebo správním úřadům), včetně, nikoliv však výlučně, uzavírání, vyjednávání, vypořádávání, odsouhlasování, uznávání a podávání jakýchkoliv dokumentů (a to i ve formě notářského zápisu); přebírání jakýchkoliv dokumentů a smluv, a zajišťování jakýchkoliv záležitostí v souvislosti s Rozdělením.

Zmocněnec je oprávněn zastupovat Zmocnitele a učinit jeho jménem jakákoliv zveřejnění jakýchkoliv oznámení v Obchodním věstníku.

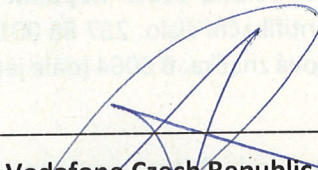
Zmocněnec je oprávněn ustanovit si za sebe zástupce.

Tato plná moc je v plné účinnosti a platnosti do půlnoci dne 30.6.2023.

V Praze dne 11.1. 2023



Vodafone Czech Republic a.s.
Milan Kníže, člen představenstva
(ověřený podpis)



Vodafone Czech Republic a.s.
Jan Klouda, člen představenstva
(ověřený podpis)

Tuto plnou moc přijímám.

Jiří Hron

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20098/057/2023.

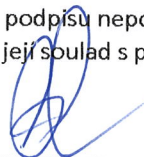
Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16080, prohlašuji, že

Mgr. Jan Klouda, nar. 31.3.1976, místo narození Praha 2, bytem Pod Šmukýřkou 1048/2, Praha 5, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 208586388, vydaného - ÚMČ Praha 13, 28.8.2017.

tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 11.1.2023



Mgr. Lukáš Nezpěvák
advokát
v. r.

Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát

IČO: 03660567, DIČ: CZ8508040024
se sídlem Praha 4, Na Dolinách 274/11, PSČ 147 00
ev. č. ČAK 16080
tel.: 724 047 227, e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz
ID datové schránky: ix4u9em

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20098/058/2023.

Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16080, prohlašuji, že

Ing. Milan Kníže Ph.D., nar. 27.12.1978, místo narození Písek, bytem Hálova 1041, Blatná, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 202622890, vydaného - MěÚ Blatná, 3.12.2013.

tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 11.1.2023

Mgr. Lukáš Nezpěvák
advokát
v. r.

Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát

IČO: 03660567, DIČ: CZ8508040024

se sídlem Praha 4, Na Dolinách 274/11, PSČ 147 00

ev. č. ČAK 16080

tel.: 724 047 227, e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz

ID datové schránky: lx4u9cm

Mgr. Lukáš Nezevák, advokát
IČO: 03660567, DIČ CZ8508040024
se sídlem Praha 4, Na Dolinách 274/11, PSČ 147 00
ev. č. ČAK 16080
tel.: 724 047 227, e-mail: lukas.nezevak@seznam.cz
ID datové schránky: ix4u9cm

Mgr. Lukáš Nozpevak, advokát
IČO: 03660, DIČ: CZ03660-0021
se sídlem Praha 4, Dolínách 274/11, PSČ 147 00
e-mail: lukas.nozpevak@seznam.cz
tel.: 724 047 227, e-mail: lukas.nozpevak@seznam.cz
ID datové schránky: ix4u9cm

PLNÁ MOC

Společnost **Závišova Real Estate, s.r.o.**, se sídlem Praha 4 - Nusle, Závišova 502/5, PSČ 14000, identifikační číslo: 247 70 965, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka: C 172971 (dále jen „**Zmocnitel**“ či „**Rozdělovaná společnost**“), tímto uděluje tuto

plnou moc

Jiřímu Hronovi, advokátovi společnosti Sokol, Novák, Trojaň, Doleček a partneři, advokátní kancelář s.r.o., se sídlem budova ELEMENT, Na strži 2102/61a, 140 00 Praha 4, ev. č. ČAK: 13694 (dále jen jako „**Zmocněnec**“),

aby zastupoval Zmocnitele a činil jeho jménem veškerá právní jednání vůči jakýmkoli fyzickým či právnickým osobám či jiným subjektům, včetně českých soudů a správních úřadů, písemně či jinak, v souvislosti s připravovanou přeměnou ve formě rozdělení odštěpením sloučením ve smyslu ust. § 243 odst. (1) písm. b) bodu 2. zákona č. 125/2008 Sb. o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**Zákon o přeměnách**“), mezi:

- (1) Rozdělovanou společností, jako rozdělovanou společností na straně jedné; a
- (2) společností **Vodafone Czech Republic a.s.**, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, identifikační číslo: 257 88 001, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka: B 6064 (dále jen „**Nástupnická společnost**“), jako nástupnickou společností na straně druhé,

v rámci které Rozdělovaná společnost nezanikne a dojde k přechodu části jmění Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost (dále jen jako „**Rozdělení**“), včetně (nikoliv však výlučně):

1. vyhotovení a podpisu projektu Rozdělení (dále jen „**Projekt rozdělení**“), a to případně i ve formě notářského zápisu;
2. vyhotovení a podpisu jakýchkoliv prohlášení či potvrzení Zmocnitele v souvislosti s Rozdělením; a/nebo
3. učinění jakýchkoliv dalších právních jednání, jejichž učinění ze strany Zmocnitele je umožněno či předvídáno dle Zákonu o přeměnách.

Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat Zmocnitele v jakýchkoliv soudních či správních řízeních před příslušnými soudy či správními úřady, včetně podávání návrhů na zahájení jakýchkoliv soudních či správních řízení, vyzvedávání jakýchkoliv rozhodnutí soudů či správních úřadů, podávání řádných i mimořádných opravných prostředků proti rozhodnutím soudů či správních úřadů a/nebo vzdávání se práva na uplatnění takových řádných i mimořádných opravných prostředků.

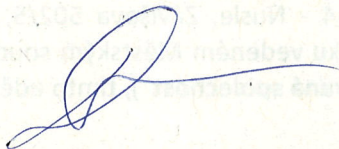
Zmocněnec je taktéž oprávněn zastupovat Zmocnitele a provést jeho jménem veškerá právní jednání a vyhotovit, podepsat a/nebo převzít jménem Zmocnitele jakékoliv dokumenty, které bude Zmocněnec považovat pro účely uvedené výše za potřebné a/nebo účelné (a to i ve vztahu k jakýmkoliv soudům nebo správním úřadům), včetně, nikoliv však výlučně, uzavírání, vyjednávání, vypořádávání, odsouhlasování, uznávání a podávání jakýchkoliv dokumentů (a to i ve formě notářského zápisu); přebírání jakýchkoliv dokumentů a smluv, a zajišťování jakýchkoliv záležitostí v souvislosti s Rozdělením.

Zmocněnec je oprávněn zastupovat Zmocnitele a učinit jeho jménem jakákoliv zveřejnění jakýchkoliv oznámení v Obchodním věstníku.

Zmocněnec je oprávněn ustanovit si za sebe zástupce.

Tato plná moc je v plné účinnosti a platnosti do půlnoci dne 30.6.2023.

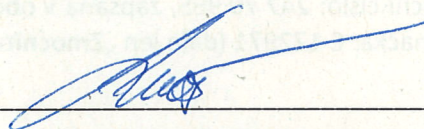
V Praze dne 11.1. 2023



Závišova Real Estate s.r.o.

Petr Dvořák, jednatel

(ověřený podpis)



Závišova Real Estate s.r.o.

Milan Kníže, jednatel

(ověřený podpis)

Tuto plnou moc přijímám.

Jiří Hron

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20098/093/2023.

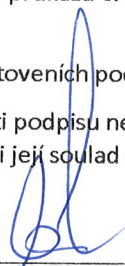
Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16080, prohlašuji, že

Ing. Milan Kníže Ph.D., nar. 27.12.1978, místo narození Písek, bytem Hálova 1041, Blatná, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 202622890, vydaného - MěÚ Blatná, 3.12.2013.

tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 11.1.2023



Mgr. Lukáš Nezpěvák

advokát

v. r.

Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát

IČO: 03660567, DIČ: CZ8508040024

se sídlem Praha 4, Na Dolinách 274/11, PSČ 147 00

ev. č. ČAK 16080

tel.: 724 047 227, e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz

ID datové schránky: lx4u8em

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20098/094/2023.

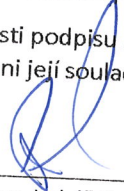
Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16080, prohlašuji, že

Ing. Petr Dvořák, nar. 20.12.1972, místo narození Děčín, bytem V Zahradách 383/2, Litoměřice - Pokratice, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 208906733, vydaného – MěÚ Litoměřice, 1.11.2017

tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 11.1.2023


Mgr. Lukáš Nezpěvák
advokát

v. r.

Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát

IČO: 03660567, DIČ: CZ8508040024

se sídlem Praha 4, Na Dolinách 274/11, PSČ 147 00
ev. č. ČAK 16080

tel.: 724 047 227, e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz
ID datové schránky: IX+U20m

Mgr. Lukáš Nežpevák, LL.M.
IČO: 03660567, DIČ: CZ 508040024
se sídlem Praha 4, Na Dolinách: 174/11, PSČ 147 00
ev. č. ČAK 160 10
tel.: 724 047 227, e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz
ID datové schránky: ix4u9cm

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 09.02.2023 pod číslem NZ 31/2023. ---

Potvrzují, že opisy příloh obsažené v tomto stejnopisu se doslovně shodují s přílohami notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 09.02.2023 -----