

Rozvaha podle Přílohy č. 1  
vyhlásky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

**ROZVAHA**  
**ve zkráceném rozsahu**  
**(mikro účetní jednotka)**

**ke dni 31.12.2020**  
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2020		04251288

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

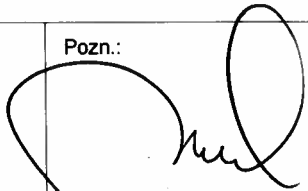
H&P Fiduciary Services a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Moravská 1687/34  
Praha 2  
120 00

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	1 984		1 984	1 995
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva	3				
C.	Oběžná aktiva	4	1 984		1 984	1 995
D.	Časové rozlišení aktiv	5				

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	6	1 984	1 995
A.	Vlastní kapitál	7	1 984	1 995
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	8		
B.	Rezervy	9		
C.	Závazky	10		
D.	Časové rozlišení pasiv	11		

Sestaveno dne: 18.06.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	Pozn.: 

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

H&P Fiduciary Services a.s.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

**ke dni 31.12.2020**  
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Moravská 1687/34  
Praha 2  
120 00

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2020		04251288

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1		
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba	3		
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	4		
C.	Aktivace (-)	5		
D.	Osobní náklady	6		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	7		
III.	Ostatní provozní výnosy	8		
F.	Ostatní provozní náklady	9	11	
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	10	-11	
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	11		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	12		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	13		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	14		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	15		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	16		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	17		
VII.	Ostatní finanční výnosy	18		
K.	Ostatní finanční náklady	19		
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	20		
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 10) + * (ř. 20)	21	-11	
L.	Daň z příjmů	22		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 21) - L.	23	-11	
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	24		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 23) - M.	25	-11	
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	26		

Sestaveno dne: 18.06.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
	Pozn.:

Příloha v účetní závěrce  
ve zkráceném rozsahu

---

korporace  
**H&P Fiduciary Services a.s.**

ke dni 31. 12. 2020

**Obsah přílohy**

Podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
3. Informace k položkám závazkových vztahů
4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem
5. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období
6. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
7. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

## 1. Popis účetní jednotky

Název:	<b>H&amp;P Fiduciary Services a.s.</b>
Sídlo:	Na Florenci 1332/23, Nové Město, 110 00, Praha 1
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	042 51 288
Předmět podnikání:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Den vzniku účetní jednotky:	16. 07. 2015
Zdaňovací období:	od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020
Rozvahový den:	31. 12. 2020
Okamžik sestavení účetní závěrky:	18. 06. 2021

### Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

Ke dni 8. 10. 2020 účetní jednotka změnila adresu pražského sídla a z obchodního rejstříku byl vymazán jediný akcionář na základě smluv o převodu akcií.

## 2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

### 2.1. Použité obecné účetní zásady a metody:

Účetní jednotka účtuje v souladu s ustanoveními zákona č.563/1991 Sb. o účetnictví ve znění platném pro rok 2020, s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a v souladu s Českými účetními standardy pro podnikatele.

2.2. Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky: - žádné -

2.3. Způsob oceňování majetku a závazků:  
Jednotlivé složky majetku a závazků jsou oceňovány v souladu s § 25 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví.

2.4. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)  
Účetní jednotka účtuje účetní odpisy ve výši odpisů daňových.

2.5. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:  
Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se přepočítávají kurzem devizového trhu stanoveným ČNB.

2.6. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků: - žádné -

2.7. Použitý oceňovací model a technika při ocenění reálnou hodnotou  
Jednotlivé složky majetku a závazků jsou oceňovány v souladu s § 25 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví.

## 3. Informace k položkám závazkových vztahů

- 3.1. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let: - žádné -
- 3.2. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které jsou kryty věcnými zárukami: - žádné -  
Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů: - žádné -
- 3.3. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze: - žádné -
- 3.4. Penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám: - žádné -
4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem: - žádné -
5. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:  
Účetní jednotka neměla zaměstnance.
6. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů: - žádné -
7. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky: - žádné -

14. 6. 2021

  
Mgr. David Neveselý,  
člen správní rady

Sestavil: Šach