

**ve zkráceném rozsahu (mikro účetní jednotka)**

H&P Fiduciary Services a.s.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání za daň

**ke dni 31.12.2021**  
(v haléřích)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště


1 x příslušnému finančnímu úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2021		04251288

Na Florenci 1332/23  
Praha  
110 00

Označení a	AKTIVA b	čís.řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	4040570,00		4040570,00	1983680,00
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva	3	2056890,00		2056890,00	
C.	Oběžná aktiva	4	1983680,00		1983680,00	1983680,00
D.	Časové rozlišení aktiv	5				

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	6	4040570,00	1983680,00
A.	Vlastní kapitál	7	1983680,00	1983680,00
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	8	2056890,00	
B.	Rezervy	9		
C.	Závazky	10	2056890,00	
D.	Časové rozlišení pasiv	11		

Sestaveno dne: 07.06.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	Pozn.: 

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň

ke dni **31.12.2021**  
(v haléřích)

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2021		04251288

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1		
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba <span style="float:right">Součet A.1. až A.3.</span>	3		
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5		
A. 3.	Služby	6		
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady <span style="float:right">Součet D.1. až D.2.</span>	9		
D. 1.	Mzdové náklady	10		
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11		
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D. 2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní ob <span style="float:right">Součet E.1. až E.3.</span>	14		
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16		
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy <span style="float:right">Součet III.1. až III.3.</span>	20		
III.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.	Jiné provozní výnosy	23		
F.	Ostatní provozní náklady <span style="float:right">Součet F.1. až F.5.</span>	24		11000,00
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27		

F.	4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F.	5.	Jiné provozní náklady	29		11000,00
*		Provozní výsledek hospodař I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30		-11000,00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku Součet IV.1. až IV.2.	31		
IV.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku Součet V.1. až V.2.	35		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1. až VI.2.	39		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné výnosy Součet J.1. až J.2.	43		
J. 1.	Nákladové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné výnosy	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47		
*	Finanční výsledek hospodaření IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48		
**	Výsledek hospodaření před zdaněním * (ř. 30) + * (ř. 48)	49		-11000,00
L.	Daň z příjmů Součet L.1. až L.2.	50		
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51		
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění ** (ř. 49) - L.	53		-11000,00
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření z účtu ** (ř. 53) - M.	55		-11000,00
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56		

Sestaveno dne: 07.06.2022		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	Pozn.:	

**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**  
**H&P Fiduciary Services a.s.**

**k 31. prosinci 2021**

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností společnosti a z dalších podkladů, které má společnost k dispozici.

**1) Obecné informace**

<b>Obchodní firma:</b>	H&P Fiduciary Services a.s.
<b>Sídlo:</b>	Na Florenci 1332/23, Nové Město, 110 00 Praha 1
<b>Datum vzniku účetní jednotky:</b>	16. července 2015
<b>Identifikační číslo:</b>	042 51 288
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Správa majetkových účastí Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v oborech činnosti: - Poskytování služeb pro právnické osoby a svěřenské fondy
<b>Účetní období:</b>	1. leden 2021 - 31. prosinec 2021
<b>Rozvahový den:</b>	31. prosinec 2021
<b>Okamžik sestavení účetní závěrky:</b>	07. červen 2022

**Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv**  
HAVEL & PARTNERS Holding a.s. IČ 019 20 197, podíl na hlasovacích právech ve výši 100%

**Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku**

Zapsán další předmět podnikání - Správa majetkových účastí, a Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v oborech činnosti - Poskytování služeb pro právnické osoby a svěřenské fondy. Stanovy byly nahrazeny úplným znění. Byl vymazán statutární ředitel a zapsán člen správní rady - Mgr. David Neveselý.

**Popis organizační struktury účetní jednotky a její zásadní změny během uplynulého účetního období**  
Účetní jednotka nemá formální organizační strukturu.

**Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni**

Jméno a příjmení	Funkce
Mgr. David Neveselý	člen správní rady

**2) Účetní jednotky, v nichž má společnost podstatný nebo rozhodující vliv, v nichž je společnost společníkem s neomezeným ručením**

Monerty, a.s. IČ 098 48 649 - 100%

**3) Zaměstnanci, osobní náklady, odměny**

Účetní jednotka ve sledovaném období nezaměstnávala žádné zaměstnance.

**4) Poskytnutá peněžitá či jiná plnění**

Osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů nebyla ve sledovaném období poskytnuta žádná plnění v peněžní či nepeněžní formě.

**5) Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

**a) Aplikace obecných účetních zásad, použité účetní metody, způsoby oceňování a odpisování**

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů pro účetní jednotky, které jsou podnikateli

účetjícími v soustavě podvojného účetnictví v platném znění a českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti a zásadu opatrnosti.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (v tis. Kč).

• **Ocenění a způsob odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku**

Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila dlouhodobý majetek.

• **Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností**

Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností.

• **Ocenění a způsob účtování zásob**

Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila žádné zásoby.

• **Ocenění cenných papírů a majetkových podílů**

Účetní jednotka oceňuje majetkové podíly pořizovací cenou.

**b) Informace o odchylkách od použitých účetních metod a vliv na majetek a závazky, finanční situaci a výsledek hospodaření**

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným odchylkám od používaných účetních metod.

**c) Způsob stanovení opravných položek, opravek k majetku, způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu, způsob stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků**

• **Opravné položky k majetku**

Účetní jednotka ve sledovaném období neměla důvod pro tvorbu opravných položek k majetku.

• **Opravné položky k pohledávkám**

Účetní jednotka ve sledovaném období neměla důvod pro tvorbu opravných položek k pohledávkám.

• **Opravné položky k zásobám**

Účetní jednotka ve sledovaném období neměla důvod pro tvorbu opravných položek k zásobám.

• **Způsob stanovení opravek k majetku s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravek**

Účetní jednotka ve sledovaném období neměla důvod pro účtování o oprávkách.

• **Přepočet cizích měn na českou měnu**

Účetní jednotka neúčtovala v cizí měně.

• **Způsob stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků**

Ve sledovaném účetním období nepoužila účetní jednotka ocenění reálnou hodnotou.

**6) Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty**

Veškeré významné položky jsou uvedeny na příslušných řádcích v rozvaze a výkazu zisku a ztráty a nepotřebují zvláštní komentář.

**7) Informace týkající se majetku a závazků**

Nejsou žádné významné informace.

Účetní jednotka k rozvahovému dni nevykazuje pohledávky po splatnosti.

Účetní jednotka k rozvahovému dni nevykazuje závazky po splatnosti.

**8) Informace, které nejsou vykazány v rozvaze**

Nejsou takové informace.

**9) Základní kapitál**

Základní kapitál účetní jednotky činí 2 miliony Kč a je plně splacen.

**10) Významné následné události**

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné jiné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku sestavenou k 31. prosinci 2021.

Datum: 7. 6.2022	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou: Mgr. David Neveselý, člen správní rady
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost	Předmět podnikání: Správa majetkových účastí