

VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI IKEA ČESKÁ REPUBLIKA FINANČNÍ ROK 2022*

Základní identifikační údaje

Obchodní jméno : IKEA Česká republika, s.r.o
Sídlo: Praha 5 – Třebonice, Skandinávská 131/1, PSČ 155 00
IČO: 270 81 052

Předmět činnosti společnosti:

Hlavním předmětem podnikání je provozování obchodních domů specializovaných na prodej nábytku a bytových doplňků.

Společník: Jediným vlastníkem společnosti IKEA Česká republika je společnost
Ingka Holding Europe B.V., Bargelaan 20,
2333 CT Leiden, Nizozemí.

Podrobnější údaje o společnosti, složení jejích statutárních a dozorčích orgánů jsou uvedeny v příloze k účetní závěrce.

*Finanční rok začíná 1. září 2021 a končí 31. srpna 2022.

SHRNUTÍ

Jako součást společnosti Ingka Group jsme vedeni vizí IKEA „vytvářet lepší každodenní život pro mnoho lidí“ a našimi hodnotami. To je také náš jedinečný recept na úspěch, který nás provázel během posledních 30 let působení v České republice a také pevný základ pro naši budoucnost.

Finanční rok 2022 byl bezpochyby jedním z nejnáročnějších v třicetileté historii IKEA v České republice. Zatímco pandemie covidu-19 narušovala naše podnikání o něco méně, nevyprovokovaná a nespravedlivá válka na Ukrajině těžce ovlivnila životy mnoha občanů a všech společností, včetně té naší.

Vzhledem k tomu jsou výsledky, kterých jsme dosáhli, možná ještě pozoruhodnější. Jsme hrdí na to, že jsme dosáhli nárůstu objemu prodeje o více než 22 % a celkových tržeb z prodeje zboží a služeb ve výši 11,9 miliardy Kč. Celkově jsme prostřednictvím našich obchodních domů, plánovacího studia a kanálů on-line prodeje obsloužili více než 4,8 milionu zákazníků.

ZÁKAZNÍKŮM JSME BLÍŽE A UMOŽŇUJEME JIM POHODLNĚJŠÍ NAKUPOVÁNÍ

Ve finančním roce 2022 jsme zaměřili své úsilí na to, aby naše výrobky a služby byly pro naše zákazníky dostupnější a přístupnější. Investovali jsme do nových fyzických a digitálních formátů, čímž jsme zvýšili kvalitu i kvantitu naší nabídky.

Pokračovali jsme v rozšiřování počtu našich výdejních míst po celé zemi na celkem 8 fyzických míst a 9 mobilních výdejních míst.

Investice do fyzické přítomnosti, tj. do obchodních domů, zůstává klíčovým prvkem filozofie IKEA, která chce být pro své zákazníky přístupnější. Nicméně jsme zrychlili naši digitální a on-line aktivity. Představili jsme nové služby, mezi které patří i Skenuj a nakupuj. Díky novým interaktivním kanálům, jako je online chat nebo pomoc s nákupem na dálku, jsme podstatně zlepšili naši zákaznickou podporu.

NARUŠENÍ ZPŮSOBENÉ VÁLKOU NA UKRAJINĚ

V polovině našeho finančního roku bylo naše podnikání silně ovlivněno válkou na Ukrajině, stejně jako jí byly ovlivněny ostatní společnosti i jednotlivci. To vedlo nejen k neustálým prudkým nárůstům nákladů na infrastrukturu, energii a suroviny, ale také to znamenalo extrémní dodatečnou zátěž a stres pro všechny naše zaměstnance. Přes to všechno jsme velmi hrdí na stovky našich zaměstnanců za jejich okamžitou podporu, dobrovolnictví a dary na pomoc ukrajinským uprchlíkům. Ve třech zemích našeho regionu IKEA – České republice, Maďarsku a Slovensku – jsme darovali téměř 1,5 milionu eur na pomoc desítkám tisíc Ukrajinců.

VÝHLED NA FINANČNÍ ROK 2023

V minulém roce jsme věnovali značné množství času a úsilí definování naší budoucí strategie, abychom podpořili růst a nabídli výrobky a služby IKEA ještě většímu počtu zákazníků.

Ve finančním roce 2023 se zaměříme na posílení naší vedoucí pozice v životě v domácnosti (Leader of Life at Home), nabídkou řešení a služeb, které lépe vyhovují měnícím se potřebám mnoha lidí, zejména v prostředí zvýšené inflace a tlaku na rozpočty lidí.

Stále více znepokojivé globální geopolitické napětí a extrémní kolísání cen energií vnímáme jako problém číslo jedna pro celý maloobchod včetně nás.

Přesto pevně věříme, že náš silný obchodní plán nám pomůže růst, být blíže zákazníkům bez ohledu na to, kde se nacházejí, a zajistí, aby naše nabídka výrobků byla cenově dostupnější. A součástí všech těchto našich aktivit a snah bude stále péče o co nejvíce lidí udržitelným, k naší planetě ohleduplným způsobem.

OSTATNÍ

Pracovně-právní vztahy ve Společnosti se řídí zákoníkem práce.

Společnost nemá žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Po datu účetní závěrky do data přípravy výroční zprávy nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. srpnu 2022.

Nedílnou součástí této Výroční zprávy je Zpráva nezávislého auditora, Zpráva o vztazích mezi propojenými subjekty, Rozvaha v plném rozsahu, Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu, Přehled o změnách ve vlastním kapitálu, Přehled o peněžních tocích a Příloha v účetní závěrce.

V Praze dne 11. ledna 2023

David McCabe
Jednatel Společnosti

Jan Váchal
Jednatel Společnosti

Zpráva o vztazích mezi společnostmi IKEA Česká republika, s.r.o. jako osobou ovládanou a její mateřskou společností, jako osobou ovládající, a ostatními ovládanými společnostmi za účetní období od 1. září 2021 do 31. srpna 2022.

V souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, byla zpracována zpráva o vztazích mezi společnostmi Ingka Holding Europe B.V., Bargelaan 20, 2333 CT Leiden, Nizozemské království, jako osobou ovládající a IKEA Česká republika, s.r.o. se sídlem Praha 5 - Zličín, Skandinávská 131/1, PSČ 155 00, jako osobou ovládanou a mezi osobou ovládanou a ostatními osobami patřícími do skupiny společností INGKA Group (INGKA Holding B.V.), za účetní období od 1. září 2021 do 31. srpna 2022.

Společnost IKEA Česká republika, s.r.o. je ovládána výše zmíněnou společností pomocí aktivní participace na vedení společnosti, např. v rámci stanovení strategie společnosti, během jednání vedení atp.

Společnost IKEA Česká republika, s.r.o. plní v rámci skupiny INGKA Group funkci prodejní organizace.

Tato zpráva byla zpracována za účelem splnění informační povinnosti dle ustanovení § 82 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů.

Kromě výplaty podílů na zisku popsaných v bodě 4 této zprávy neexistují žádná jiná jednání učiněná v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, která by se týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

V účetním období byly mezi propojenými osobami ve smyslu § 82 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů uzavřeny následující smlouvy, učiněna opatření a uskutečněny následující jiné právní úkony:

Uzavřené smlouvy

1) Přijaté/poskytnuté služby

IKEA Česká republika, s.r.o. měla uzavřeny smlouvy s dále uvedenými společnostmi patřícími do skupiny INGKA Group:

- Fami Limited, 23 Shelbourne Road, Ballsbridge, Dublin 4, Irsko
- IKEA Bratislava s.r.o., Ivanská cesta 18, 821 04 Bratislava, Slovenská republika
- IKEA Deutschland GmbH & Co. KG, Godorfer Hauptstrasse 171, 50997 Köln, Německo
- IKEA Furnishing Kft., 1148 Örs vezér tere 22, Budapest, Maďarsko
- IKEA Chengdu Co. Ltd., Zhenhua road No. 9, High-tech district, 610041 Chengdu, Čína
- IKEA IT AB, Tulpanvägen 1, Box 700, 343 81, Älmhult, Švédsko
- IKEA Italia Retail s.r.l., Strada Provinciale 208, 20 061 Carugate, Itálie
- IKEA Limited, 100 Avebury Boulevard, MK9 1FH Milton Keynes, Velká Británie
- IKEA Möbelvertrieb OHG, Südring, A-2334 Vösendorf, Rakousko
- IKEA Retail Services AB, Älmhultsgatan 2, 205 28 Malmö, Švédské království

- IKEA TORG LLC, Bld. 1, Microraion "IKEA", 141400 Khimki, Rusko
- Ingka AB, Ikeagatan, Box 700, 343 81 Älmhult, Švédské království
- Ingka Business Service Center Sp. z o.o., Plac Szwedzki 3 Janki, 05-090 Raszyn, Polsko
- Ingka Centres Česká republika s.r.o., Skandinávská 15a, Praha 5, Česká republika
- Ingka Centres Holding B.V., Bargelaan 20, 2333CT Leiden, Nizozemské království
- Ingka Centres Slovensko s.r.o., Ivanská cesta 16, 821 04 Bratislava, Slovenská republika
- Ingka Procurement AB, Älmhultsgatan 2, 205 28 Malmö, Švédské království
- Ingka Services AB, Älhultsgatan 2, 205 28 Malmö, Švédské království
- Ingka Services B.V., Bargelaan 20, 2333 CT Leiden, Nizozemské království
- Republic Česká republika 2, s.r.o., Skandinávská 15a, Praha 5, Česká republika
- IKEA Retail sp. z o.o., Plac Szwedzki 3 Janki, 05-090 Raszyn, Polsko
- IKEA DOM LLC, Bld. 1, Microraion "IKEA", 141400 Khimki, Rusko
- IKEA Canada Limited Partnership, 181 Bay Street, BCE Place, Toronto, Ontario, M5T 2T3, Kanada
- IKEA Svenska AB, Box 701, 343 81 Älmhult, Švédsko
- SNOWMANSPOORT s.r.o., Rudná 3114/114, 700 30 Ostrava, Česká republika
- POLARBEAR ENERGY s.r.o., Skandinávská 128/2, 619 00 Brno, Česká republika

2) Poskytnuté úvěry

IKEA Česká republika, s.r.o. měla uzavřenou smlouvu se společností patřící do skupiny INGKA Group:

- Fami Limited, 23 Shelbourne Road, Ballsbridge, Dublin 4, Irsko

3) Deposita

IKEA Česká republika, s.r.o. měla v období od 1. září 2021 do 31. srpna 2022 uložena deposita u společnosti patřící do skupiny INGKA Group:

- Fami Limited, 23 Shelbourne Road, Ballsbridge, Dublin 4, Irsko

4) Podíly na zisku

IKEA Česká republika, s.r.o. vyplatila 592 152 154,14 Kč osobě ovládající ve formě podílů na zisku.

Jiné právní úkony

V průběhu účetního období nebyly ve prospěch osoby ovládající a/nebo osoby ovládané osobou ovládající učiněny žádné právní úkony mimo rámec běžných právních úkonů uskutečňovaných ovládající osobou v rámci výkonu jejího práva jako společníka ovládané osoby.

Ostatní opatření, výhody a nevýhody

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající nebo ostatních osob ovládaných osobou ovládající ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná jiná opatření mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako společníka ovládané osoby.

Výhody plynoucí ze vztahů s osobou ovládající a/nebo osobami ovládanými osobou ovládající, jsou především:

- možnost přenosu a využívání know-how mezi propojenými osobami,
- standardizace procesů (např. jednotné IT systémy, dodržování interních účetních směrnic prostřednictvím Centra sdílených služeb),
- využívání synergií.

Společnost IKEA Česká republika, s.r.o. si není vědoma žádných nevýhod plynoucích ze vztahu s osobou ovládající a/nebo osobami ovládanými osobou ovládající.

Poskytnutá plnění a protiplnění

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající a ostatních osob ovládaných osobou ovládající ze strany ovládající osoby přijata či uskutečněna žádná jiná plnění a protiplnění mimo rámec běžných plnění a protiplnění uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako společníka ovládané osoby.

Celková hodnota transakcí s propojenými osobami za účetní období je uvedena v příloze k účetní závěrce.

Ovládané osobě nevznikla z titulu uzavření výše uvedených smluv, výše uvedených jiných právních úkonů, ostatních opatření a poskytnutých plnění či přijatých protiplnění žádná újma.

V Praze dne 31. října 2022



Jan Váchal
Jednatel společnosti



David Michael McCabe
Jednatel společnosti

ROZVAHA
v plném rozsahu
k 31. srpnu 2022
(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

IKEA Česká republika, s.r.o.

Skandinávská 131/1

Třebonice, 155 00 Praha 5

Česká republika

Identifikační číslo

27081052

Označ.	AKTIVA	řad.	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	1	7 842 404	-3 169 056	4 673 348	3 665 234
B.	Stálá aktiva	2	5 580 468	-3 164 536	2 415 932	2 147 053
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	3	6 277	- 5 761	516	867
B.I.2.	Ocenitelná práva	4	6 277	- 5 761	516	867
B.I.2.1.	Software	5	6 277	- 5 761	516	867
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	6	5 113 055	-3 158 775	1 954 280	1 685 050
B.II.1.	Pozemky a stavby	7	3 681 395	-2 441 729	1 239 666	1 314 241
B.II.1.1.	Pozemky	8	383 836		383 836	382 863
B.II.1.2.	Stavby	9	3 297 559	-2 441 729	855 830	931 378
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	10	1 019 386	- 717 046	302 340	296 083
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	11	412 274		412 274	74 726
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	12	412 274		412 274	74 726
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	13	461 136		461 136	461 136
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	14	461 136		461 136	461 136

IKEA Česká republika, s.r.o.

Rozvaha

k 31. srpnu 2022

Označ.	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva	15	2 233 785	- 4 520	2 229 265	1 488 089
C.I.	Zásoby	16	545 167	- 4 462	540 705	415 440
C.I.3.	Výrobky a zboží	17	545 167	- 4 462	540 705	415 440
C.I.3.2.	Zboží	18	545 167	- 4 462	540 705	415 440
C.II.	Pohledávky	19	1 676 141	- 58	1 676 083	663 705
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	20	151 626		151 626	122 187
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	21	151 626		151 626	122 187
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	22	1 524 515	- 58	1 524 457	541 518
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	23	126 550	- 58	126 492	131 966
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	24	1 393 205		1 393 205	396 669
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	25	4 760		4 760	12 883
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	26				11 067
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	27	2 229		2 229	1 593
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	28	2 062		2 062	
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	29	469		469	223
C.IV.	Peněžní prostředky	30	12 477		12 477	408 944
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	31	12 436		12 436	12 147
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	32	41		41	396 797
D.	Časové rozlišení aktiv	33	28 151		28 151	30 092
D.1.	Náklady příštích období	34	28 151		28 151	30 092

IKEA Česká republika, s.r.o.
Rozvaha
 k 31. srpnu 2022

Označ.	PASIVA	řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	35	4 673 348	3 665 234
A.	Vlastní kapitál	36	2 661 501	2 008 372
A.I.	Základní kapitál	37	381 350	381 350
A.I.1.	Základní kapitál	38	381 350	381 350
A.III.	Fondy ze zisku	39	38 135	38 135
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	40	38 135	38 135
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	41	996 735	996 735
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	42	996 735	996 735
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	43	1 245 281	592 152
B. + C.	Cizí zdroje	44	2 011 847	1 656 862
B.	Rezervy	45	380 902	156 020
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	46	106 637	
B.4.	Ostatní rezervy	47	274 265	156 020
C.	Závazky	48	1 630 945	1 500 842
C.I.	Dlouhodobé závazky	49	13 994	
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	50	13 994	
C.II.	Krátkodobé závazky	51	1 616 951	1 500 842
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	52	167 986	132 986
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	53	900 157	843 474
C.II.8.	Závazky ostatní	54	548 808	524 382
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	55	73 820	69 825
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	56	41 343	37 597
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	57	181 135	191 878
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	58	252 458	225 021
C.II.8.7.	Jiné závazky	59	52	61

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

druhové členění

za rok končící 31. srpnem 2022

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

IKEA Česká republika, s.r.o.

Skandinávská 131/1

Třebonice 155 00 Praha 5

Česká republika

Identifikační číslo

27081052

Označ.		řad.	Běžné účetní období	Minulé účetní období upraveno
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	254 663	269 282
II.	Tržby za prodej zboží	2	11 657 593	9 511 941
A.	Výkonová spotřeba	3	8 393 242	7 257 175
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	6 726 461	5 620 068
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	211 716	180 379
A.3.	Služby	6	1 455 065	1 456 728
D.	Osobní náklady	7	1 439 029	1 310 877
D.1.	Mzdové náklady	8	1 047 507	944 530
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	9	391 522	366 347
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	10	336 948	316 450
D.2.2.	Ostatní náklady	11	54 574	49 897
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	12	213 749	206 842
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	13	218 670	200 866
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	14	218 670	200 866
E.2.	Úpravy hodnot zásob	15	44	953
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	16	- 4 965	5 023
III.	Ostatní provozní výnosy	17	280 679	284 437
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	18	2 596	15 786
III.3.	Jiné provozní výnosy	19	278 083	268 651
F.	Ostatní provozní náklady	20	537 050	456 714
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	21	2 227	4 010
F.3.	Daně a poplatky	22	5 480	5 310
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	23	118 245	85 076
F.5.	Jiné provozní náklady	24	411 098	362 318
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	25	1 609 865	834 052

IKEA Česká republika, s.r.o.
Výkaz zisku a ztráty - druhové členění
za rok končící 31. srpnem 2022

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	řad.	Běžné účetní období	Minulé účetní období upraveno
a	b	c	1	2
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	26	38 607	1 230
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	27	38 607	1 230
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	28	29	2
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	29	29	2
VII.	Ostatní finanční výnosy	30	9 623	3 488
K.	Ostatní finanční náklady	31	94 532	82 574
*	Finanční výsledek hospodaření	32	- 46 331	- 77 858
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	33	1 563 534	756 194
L.	Daň z příjmů	34	318 253	164 042
L.1.	Daň z příjmů splatná	35	347 692	184 558
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	36	- 29 439	- 20 516
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	37	1 245 281	592 152
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	38	1 245 281	592 152
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	39	12 241 165	10 070 378

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za rok končící 31. srpnem 2022

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

IKEA Česká republika, s.r.o.

Skandinávská 131/1

Třebonice, 155 00 Praha 5

Česká republika

Identifikační číslo

27081052

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	408 944	1 299 790
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti		
Z: Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	1 563 534	756 194
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	310 453	334 894
A.1.1. Odpisy stálých aktiv	218 670	200 866
A.1.2. Změna stavu:	113 324	102 120
A.1.2.2. rezerv a opravných položek	113 324	102 120
A.1.3. Zisk(-) ztráta(+) z prodeje stálých aktiv	- 369	- 11 776
A.1.5. Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	- 38 578	- 1 230
A.1.6. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	17 406	44 914
A*. Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	1 873 987	1 091 088
A.2. Změna potřeby pracovního kapitálu	8 243	91 740
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů dohadných a časového rozlišení	9 436	- 39 109
A.2.2. Změna stavu kr. závazků z provozní činnosti, pasivních účtů dohadných a časového rozlišení	128 425	135 137
A.2.3. Změna stavu zásob	- 129 618	- 4 288
A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	1 882 230	1 182 828
A.3. Zaplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	- 29	- 2
A.4. Přijaté úroky	38 607	1 230
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	- 229 988	- 285 080
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	1 690 820	898 976
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1. Nabytí stálých aktiv	- 515 189	- 265 311
B.1.1. Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	- 515 189	- 264 426
B.1.2. Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku		- 885
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	2 596	15 786
B.2.1. Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	2 596	15 786
B.3. Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	- 996 536	- 395 764
B.*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-1 509 129	- 645 289
Peněžní toky z finančních činností		
C.1. Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	13 994	
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	- 592 152	- 1 144 533
C.2.6. Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně a tantiémy	- 592 152	- 1 144 533
C.*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	- 578 158	- 1 144 533
F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	- 396 467	- 890 846
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	12 477	408 944

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za rok končící 31. srpnem 2022

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

IKEA Česká republika, s.r.o.

Skandinávská 131/1

Třebonice, 155 00 Praha 5

Česká republika

Identifikační číslo

27081052

	Základní kapitál	Ostatní rezervní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1.9.2021	381 350	38 135	996 735	592 152	2 008 372
Převod výsledku hospodaření	--	--	592 152	-592 152	--
Podíly na zisku	--	--	-592 152	--	-592 152
Výsledek hospodaření za běžný rok	--	--	--	1 245 281	1 245 281
Zůstatek k 31.8.2022	381 350	38 135	996 735	1 245 281	2 661 501

	Základní kapitál	Ostatní rezervní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1.9.2020	381 350	38 135	996 735	1 144 533	2 560 753
Podíly na zisku	--	--	--	-1 144 533	-1 144 533
Výsledek hospodaření za běžný rok	--	--	--	592 152	592 152
Zůstatek k 31.8.2021	381 350	38 135	996 735	592 152	2 008 372

IKEA Česká republika, s.r.o.
Účetní závěrka k 31. srpnu 2022

1. POPIS SPOLEČNOSTI

IKEA Česká republika, s.r.o. (dále jen „společnost“) je společnost s ručením omezeným, která vznikla v důsledku rozdělení společnosti IKEA Česká republika, spol. s r.o. na dvě nástupnické společnosti Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o. a IKEA Česká republika, s.r.o. s účinností od 1. ledna 2003 zápisem do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou 94828, oddíl C. Společnost sídlí v Praze 5 – Zličín, Skandinávská 131/1, Česká republika, identifikační číslo 270 81 052. Hlavním aktivitou je provozování obchodních domů v Praze, Brně a Ostravě, specializovaných na prodej nábytku a bytových doplňků. V účetním období 2022 byly provedeny níže uvedené změny na pozicích jednatele a člena dozorčí rady společnosti v zápisu do veřejného rejstříku.

Členové statutárních, řídicích, kontrolních a správních orgánů k 31. srpnu 2022:

Jednatelé	
Ing. Jan Váchal	jmenován k 1. září 2019
David Michael McCabe	jmenován k 1. září 2021

Dozorčí rada	
Emmanuel Charpentier	jmenován k 22. února 2013
Sara Del Fabro	jmenována k 1. říjnu 2021

Dne 1. září 2021 došlo k zániku funkce jednatele u Mounia El Hilali Achrkouk Yakhlef a ke vzniku funkce jednatele Davida McCabe. Tyto změny byly zapsány do obchodního rejstříku 1. listopadu 2021 a 18. listopadu 2021.

Osoby podílející se 10 a více procenty na základním kapitálu:

Ingka Holding Europe B.V. 100%

Mateřskou společností společnosti je Ingka Holding Europe B.V., která sídlí na adrese: 2333 CT Leiden, Bargelaan 20, Nizozemské království.

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší a nejužší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje INGKA Holding B.V. se sídlem 2333CT, Bargelaan 20, Leiden, Nizozemské království. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti. Z tohoto důvodu společnost nekonsoliduje samostatně (společnost má 100% podíl ve společnosti Republic Česká republika 2 s.r.o.).

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 500/2002 Sb. ve znění platném pro rok 2021 a 2022.

Účetní závěrka společnosti k 31. srpnu 2022 byla sestavena za období 12 měsíců od 1. září 2021 do 31. srpna 2022.

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A ODCHYLKY OD TĚCHTO METOD

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. srpnu 2022, jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný majetek a je odepisován na základě jeho předpokládané doby životnosti. Dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací cenou nižší než 60 tis. Kč je účtován na nákladové účty v roce pořízení.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Počet let	
Software	3

Odpisy jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé“.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč se odepisuje po dobu ekonomické životnosti metodou rovnoměrných odpisů. Dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou nižší než 40 tis. Kč je účtován na nákladové účty v roce pořízení, kromě dlouhodobého hmotného majetku vymezeného interním předpisem. Odpis tohoto majetku je kalkulován na měsíční bázi. Účetní i daňová hodnota odpisu je shodná.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

	Počet let	Metoda odepisování
Stavby	25-33	rovnoměrně
Stroje a zařízení	5	rovnoměrně
Kancelářské vybavení	5	rovnoměrně
Počítače	3	rovnoměrně
Motorová vozidla	5	rovnoměrně
Vybavení budov	10	rovnoměrně

Odpisy jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé“.

Opravné položky

Společnost tvoří případné opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku na základě porovnání zůstatkové hodnoty budov a pozemků s jejich zpětně získatelnou hodnotou. Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné“.

c) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti v ovládaných osobách. Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně.

Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, například poplatky a provize znalcům, makléřům a jiným poradcům.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody "first in, first out" (FIFO - první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob). Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících, např. náklady na přepravu, clo, atd. Hodnota zásob v pořizovací ceně je snížena o vykázanou opravnou položku. O zásobách se účtuje způsobem B podle Českého účetního standardu pro podnikatele č. 015.

Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejní cena zásob snižená o náklady spojené s prodejem. Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě dalšího individuálního posouzení zásob.

Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot zásob“.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Společnost stanoví případné opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek. Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot pohledávek“.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu.

h) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

i) Rezervy

Rezerva na nevybranou dovolenou je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené za dané účetní období a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Rezerva na vratky je tvořena na základě analýzy nákladů historicky vynaložených na vrácení zboží a s přihlédnutím ke skladbě prodaného zboží.

Rezerva na důchody a jiné zaměstnanecké požitky je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nároku na důchody a jiné požitky jednotlivých zaměstnanců, v souladu s kolektivní smlouvou (vnitřním předpisem společnosti apod.), s použitím pojistně-matematických principů, s použitím průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění (pokud se z daného požitku odvádí).

j) Devizové operace

Transakce uváděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány denním kurzem vyhlášeným Evropskou centrální bankou.

Všechny zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným ČNB k datu účetní závěrky. Kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků se účtují do finančních výnosů a finančních nákladů běžného roku.

k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

l) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Tržby jsou zaúčtovány k datu uskutečnění prodeje a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

m) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Odložená daňová pohledávka je zachycena ve výši, kterou bude pravděpodobně možno realizovat proti očekávaným zdanitelným ziskům v budoucnosti.

n) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

o) Změna účetních postupů a metod

Společnost během účetního období zpřesnila způsob účtování rezervy na vrácené prodané zboží. Toto zpřesnění nemá dopad na výsledek hospodaření společnosti v žádném z vykazovaných období.

K 31.8.2021 byla rezerva ve výši nákladů na prodané zboží účtována i jako poměrná část ovlivňující tržby z prodeje zboží a část ovlivňující náklady na prodané zboží ve výši nákladů na prodané zboží.

	Výkaz zisku a ztráty k 31. 8. 2021	Reklasifikace	Výkaz zisku a ztráty po reklasifikaci k 31. 8. 2021	Výkaz zisku a ztráty k 31. 8. 2022
Tržby za prodej zboží	9 461 745	50 196	9 511 941	11 657 593
Náklady vynaložené na prodané zboží	5 569 872	50 196	5 620 068	6 726 461
Dopad na provozní výsledek hospodaření	834 052	0	834 052	1 609 865

Ostatní účetní postupy a metody nebyly významně změněny.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Software	6 277	0	0	6277
Celkem k 31. 8. 2022	6 277	0	0	6277
Celkem k 31. 8. 2021	5 672	885	-280	6277

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek	Netto účetní hodnota
Software	5 410	351	0	5 761	516
Celkem k 31. 8. 2022	5 410	351	0	5 761	516
Celkem k 31. 8. 2021	5 535	155	-280	5 410	867

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	382 863	973	-	-	383 836
Stavby	3 255 741	27 685	-109	14 242	3 297 559
Hmotné movité věci a jejich soubory	967 886	69 128	-57 828	40 200	1 019 386
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-	-	-	-	-
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	74 726	405 676	-13 686	-54 442	412 274
Celkem k 31. 8. 2022	4 681 216	503 462	-71 623	-	5 113 055
Celkem k 31. 8. 2021	4 496 704	277 635	-93 123	-	4 681 216

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek	Opravné položky	Netto účetní hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	383 836
Stavby	2 319 655	117 426	-60	2 437 021	-4 708	855 830
Hmotné movité věci a jejich soubory	671 803	100 893	-55 650	717 046	-	302 340
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-	-	-	-	-	-
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	-	-	-	-	412 274
Celkem k 31. 8. 2022	2 991 458	218 319	-55 710	3 154 067	-4 708	1 954 280

Celkem k 31. 8. 2021	2 834 948	200 711	-44 201	2 991 458	-4 708	1 685 050
----------------------	-----------	---------	---------	-----------	--------	-----------

Nejvýznamnější přírůstky dlouhodobého hmotného majetku v období k 31. srpnu 2022 se týkají technického zhodnocení budov na Zličíně projekt "yellow facade" 14 680 tis. Kč, Zličín nová trafostanice 16 159 tis. Kč, regály nový EMPU v Brně 18 527 tis. Kč, nákupy nových VZV 15 049 tis. Kč, nové pokladní boxy a expresní pokladny 7 504 tis. Kč

Mezi nejvýznamnější úbytky dlouhodobého majetku v období k 31. srpnu 2022 patřilo vyřazení regálů a dalšího vybavení v Brně vzhledem k přestavbě OD a výstavbě nového EMPU v celkové hodnotě 23 000 tis. Kč a vyřazení osobních aut 2 104 tis. Kč.

5. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Společnost uhradila 28. června 2018 kupní cenu ve výši 461 136 tis. Kč za koupi 100% podílu společnosti Republic Česká republika 2 s.r.o. se sídlem Skandinávská 144/15a, Třebonice, Praha 5 od prodávající společnosti IKEA CENTRES EUROPE A/S. Dne 16. července 2018 byla tato skutečnost zapsána do obchodního rejstříku. Výše kupní ceny byla stanovena na základě znaleckého posudku realizovaného společností Deloitte k datu 31. srpna 2016. Hodnota společnosti Republic Česká republika s.r.o. stanovená tímto znaleckým posudkem byla upravena o výši odpisů a hodnotu podmíněného závazku ve výši 26 054 tis. Kč. Podmíněný závazek představuje příslib společnosti IKEA provést rekonstrukci křižovatky blíže specifikované v kupní smlouvě.

Investice - Ovládané osoby	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
2022	461 136	-	-	461 136
2021	461 136	-	-	461 136

Vlastní kapitál dceřiné společnosti Republic Česká republika 2 s.r.o. byl k 31.8.2022 ve výši 460 278 tis Kč (k 31.8.2021 ve výši 468 090 tis Kč) a výsledek hospodaření za účetní období 2022 činil ztrátu 7 813 tis Kč (za účetní období 2021 ztrátu 8 058 tis Kč). Údaje za rok 2022 a 2021 nejsou auditovány.

6. ZASOBY

Hodnota zboží netto činila k 31. 8. 2022 540 705 tis. Kč (k 31. 8. 2021 415 440 tis. Kč).

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalu obrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. Opravná položka byla stanovena vedením společnosti na základě kritéria věkové struktury zásob (viz bod 8).

7. POHLEDÁVKY

K 31. 8. 2022 činily pohledávky z obchodních vztahů netto 126 492 tis Kč. (k 31. 8. 2021 131 966 tis Kč.), z toho pohledávky po lhůtě splatnosti činily 3 348 tis. Kč (k 31. 8. 2021 11 977 tis. Kč).

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 18).

8. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 6 a 7).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 8. 2020	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 8. 2021	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 8. 2022
dlouhodobému majetku	4708	-	-	4708	-	-	4708
zásobám	3465	4418	-3465	4418	4462	-4418	4462
pohledávkám	-	5023	-	5023	58	-5023	58

9. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Společnost má otevřený kontokorentní účet u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. do výše 100 000 tis. Kč, který byl k 31. 8. 2022 čerpán formou bankovních záruk ve výši 32 795 tis. Kč (k 31. 8. 2021 ve výši 32 878 tis. Kč) ve prospěch Celního úřadu a ve prospěch pronajímatelů nebytových prostor.

Společnost má možnost čerpat kontokorentní úvěr od Česká spořitelna, a.s. do výše 200 000 tis. Kč splatný 30. 9. 2022. Tento úvěr nebyl k 31. 8. 2022 ani k 31. 8. 2021 čerpán.

Společnost má ke dni účetní závěrky uložené depositum u společnosti FAMI Limited ve výši 1 393 205 tis. Kč (k 31. 8. 2021 396 669 tis. Kč). Tato částka je vykázána v položce Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba.

10. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především náklady spojené s pronájmem nemovitostí, zřízením věcných břemen a služeb placených předem. Jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší. K 31. 8. 2022 činila hodnota nákladů příštích období 28 151 tis. Kč (k 31. 8. 2021 30 092 tis. Kč).

11. VLASTNÍ KAPITÁL

Dne 17. února 2022 vyplatila společnost podíly na zisku za období končící 31. srpna 2021 ve výši 592 152 tis. Kč.

O rozdělení zisku běžného účetního období nebylo ke dni sestavení účetní závěrky k 31. srpnu 2022 rozhodnuto.

12. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 8. 2021	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 8. 2022
Ostatní	156 020	252 065	133 820	274 265

Ostatní rezervy jsou vytvořeny na nevybranou dovolenou, na vrácené zboží od zákazníků a TACK! penzijní program.

Společnost vyplácí zaměstnancům mimo jiné odměny v rámci programu TACK! Část této odměny je vyplácena zpětně v následujících letech. Pro finanční roky 2020-2022 bylo rozhodnuto, že program TACK! bude vyplácen až na základě hospodářských výsledků za tyto 3 roky, proto je od FY2019 klasifikována tvorba prostředků na program TACK! jako rezerva.

Rezerva na daň z příjmů k 31. 8. 2022 je vytvořena ve výši 346 300 tis. Kč (31.8.2021 ve výši 178 898 tis. Kč) a byla snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů ve výši 239 663 tis. Kč (31.8.2021 zálohy ve výši 189 965 tis. Kč). Výsledná částka ve výši – 106 637 tis. Kč je vykázána v položce Rezerva na daň z příjmů (31.8.2021 ve výši 11 067 tis. Kč vykázána v položce Stát – daňové pohledávky).

13. ZÁVAZKY

K 31. 8. 2022 má společnost krátkodobé závazky 1 616 951 tis. Kč. (k 31. 8. 2021 ve výši 1 500 842 tis. Kč.), z toho po splatnosti ve výši 5 954 tis. Kč (k 31. 8. 2021 ve výši 17 682 tis. Kč).

Závazky z obchodních vztahů zahrnují především závazky z titulu nákupu zboží a to zejména ke společnosti IKEA SUPPLY AG ve výši 617 526 tis Kč k 31. 8. 2022 (k 31. 8. 2021 ve výši 566 118 tis. Kč).

Společnost neeviduje k 31. 8. 2022 a 31. 8. 2021 žádné závazky po splatnosti z pojistného na sociálním a zdravotním zabezpečení.

Dohadné účty pasivní zahrnují především dohad na licenční poplatky (tzv. franchise fee), energie, marketing a ostatní služby.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 18).

14. DAŇ Z PŘÍJMU

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	Období 1.9.2021 – 31.8.2022	Období 1.9.2020 – 31.8.2021
Zisk (Ztráta) před zdaněním	1 563 537	756 194
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	37 290	23 524
Neodečitatelné náklady		
Tvorba opravných položek (netto)	-4 921	5 976
Tvorba rezerv (netto)	252 065	85 076
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	122 970	87 880
Položky snižující základ daně	-148 304	-14 205
Zdanitelný příjem	1 822 637	944 445
Sazba daně z příjmu	0	0
Daň	346 300	179 445
Dodatečná daň z příjmu za předchozí období	1 392	5 660
Sleva na dani		-547
Splatná daň	347 692	184 558

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	Období 1.9.2021 – 31.8.2022		Období 1.9.2020 – 31.8.2021	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	97 774	-	90 809	-
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k zásobám	848		840	
OP k dlouhodobému majetku	894		894	
Rezervy	52 110		29 644	
Ostatní dočasné rozdíly	-		-	
Celkem	151 626		122 187	
Netto	151 626		122 187	

15. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost měla k 31. 8. 2022 (i k 31. 8. 2021) majetek a závazky (peněžní a nepeněžní povahy), které nejsou vykázány v rozvaze. Jedná se o závazky z uzavřených smluv o operativním pronájmu k 31. 8. 2022 ve výši 192 299 tis. Kč (k 31. 8. 2021 ve výši 160 549 tis. Kč), které jsou vedeny v podrozvahové evidenci.

S pořízením dlouhodobého finančního majetku (viz bod 5) souvisí podmíněný závazek ve výši 26 054 tis. Kč. Podmíněný závazek představuje příslib společnosti IKEA provést rekonstrukci křižovatky blíže specifikované v kupní smlouvě.

16. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	Období 1.9.2021 – 31.8.2022	Období 1.9.2020 – 31.8.2021
Tržby za prodej zboží a služeb	11 912 256	9 781 223
Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	2 596	15 786
Jiné provozní výnosy	278 083	268 651
Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	38 607	1 230
Ostatní finanční výnosy	9 623	3 488
Výnosy celkem	12 241 165	10 070 378

Tržby celkem za prodej zboží a služeb meziročně vzrostly o 21,8 % (ve finančním roce 2022 již netrvala opatření Covid19). Tržby z prodeje prostřednictvím internetu činily ve finančním roce 2022 2 089 679 tis. Kč (v r. 2021 4 045 151 tis. Kč) a meziročně poklesly o 28,5 %. Tržby z prodeje potravin a restaurace dosáhly ve finančním roce 2022 výše 616 326 tis. Kč (ve finančním roce 2021 dosáhly výše 324 781 tis. Kč) a meziročně vzrostly o 89,8 %.

Ostatní výnosy zahrnují především poplatky za poskytnuté služby fakturované podnikům ve skupině.

17. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	Období 1.9.2021 – 31.8.2022		Období 1.9.2020 – 31.8.2021	
	Celkový počet zaměstnanců	Z toho: Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Z toho: Členové řídicích, kontrolních, a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	1 936	12	1 841	13
Mzdy*	1 047 507	56 221	944 530	60 901
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	336 948	11 036	316 450	11 689
Ostatní náklady	54 574	4 457	49 897	5 544
Osobní náklady celkem	1 439 029	71 714	1 310 877	78 134

* Mzdové náklady u členů řídicích, kontrolních a správních orgánů představují odměny členům těchto orgánů z důvodu jejich funkce.

18. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Prodeje zboží a služeb spřízněným osobám k 31. 8. 2022 činily 224 347 tis Kč (k 31. 8. 2021 činily 269 651 tis. Kč).

Finanční vyjádření vztahů vůči spřízněným osobám v aktivech (v tis. Kč)

Spřízněná osoba	Období 1.9.2021 – 31.8.2022	Období 1.9.2020 – 31.8.2021
IKEA Furnishing Ltd.	49 670	30 900
Ingka Centres Česká republika s.r.o.	83	4 472
Republic Česká republika 2 s.r.o.	378	368
Fami Limited*	1 393 205	396 669
INGKA Centres Holding	3 818	3 818
IKEA Bratislava, s.r.o.	19 721	12 610
IKEA Retail Services A B.	7 758	6 689
INGKA Procurement AB	743	665
INGKA Services AB	1 188	363
INGKA Centres Slovensko	141	141
Ostatní	507	898
Celkem	1 477 213	457 593

* Cash-pooling vykázáný v pozici Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V období k 31. 8. 2022 činily nákupy (včetně manažerských poplatků) 454 504 tis. Kč (k 31. 8. 2021 449 071 tis Kč).

Finanční vyjádření vztahů vůči spřízněným osobám v pasivech (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Období 1.9.2021 – 31.8.2022	Období 1.9.2020 – 31.8.2021
INGKA Procurement AB	81	1 717
INGKA Centres Česká republika s.r.o.	-	10 467
Republic Česká republika 2 s.r.o.	165	145
IKEA Retail Spolka Z.O.O	-	88
INGKA Services B.V.	2 212	10
IKEA Retail Services AB	7 831	14 020
INGKA Business Service Center SP z.o.o	1 064	1 725
IKEA IT AB	17 761	42 620
IKEA Furnishing Kft.	3 237	826
IKEA Bratislava s.r.o.	3 513	666
IKEA Deutschland GMBH	1 620	1 249
FAMI Limited	74	77
INGKA Services AB	202	4 952
IKEA Chengdu CO., LTD.	-	1 517
LLC IKEA Torg	-	843
IKEA Italia Retail SRL	936	860
Ostatní	2 852	-
Celkem	41 548	81 782

V roce 2022 ani 2021 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné podíly společnosti.

19. OSTATNÍ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Odměny statutárnímu auditorovi k 31. 8 2022 činily 1 200 tis. Kč (k 31. 8. 2021 1 200 tis. Kč).

K 31. 8. 2022 jsou bankovní poplatky ve výši 65 608 tis Kč (k 31. 8. 2021 ve výši 58 603 tis Kč) zahrnuty v rámci Ostatních finančních nákladů.

Ostatní provozní náklady k 31. 8 2022 zahrnují zejména licenční poplatky ve výši 366 055 tis Kč (k 31. 8. 2021 ve výši 299 328 tis Kč).



20. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a která mohou být snadno přeměněna v peněžní prostředky. Zůstatek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů je na konci účetního období následující:

	Zůstatek v tis. Kč k 31.8.	
	2022	2021
Krátkodobý finanční majetek cekem	-	-
Peněžní prostředky	12 477	408 944
Obchodovatelné cenné papíry	-	-
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	12 477	408 944

21. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení Společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. 8. 2022.

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu	Osoba odpovědná za účetní závěrku:
11.01.2023	 David McCabe	 Ing. Jaroslav Vávra



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.

Pobřežní 1a
186 00 Praha 8
Česká republika
+420 222 123 111
www.kpmg.cz

Zpráva nezávislého auditora pro společníka společnosti IKEA Česká republika, s.r.o.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti IKEA Česká republika, s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. srpnu 2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. srpnem 2022 a přílohy v účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy v této účetní závěrce.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. srpnu 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. srpnem 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky

právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze v účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí,

nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze v účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze v účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

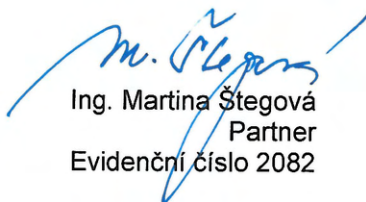
Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Statutární auditor odpovědný za zakázku

Ing. Martina Štegová je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti IKEA Česká republika, s.r.o. k 31. srpnu 2022, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Praze, dne 11. ledna 2023

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Evidenční číslo 71


Ing. Martina Štegová
Partner
Evidenční číslo 2082