

Bonny Meadow a.s.

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. prosincem 2021 (v tisících Kč)

1. Charakteristika a hlavní aktivity

Vznik a charakteristika společnosti

Bonny Meadow a.s. (dále jen „společnost“) je právnická osoba, akciová společnost, která vznikla dne 28. prosince 2007. Hlavním předmětem její činnosti je pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložce číslo 13718.

Vlastníci společnosti

Společnost vlastní Ing. Vladimír Kovář 95% a Ing. Vladimír Kovář ml. 5%
Přiložená účetní závěrka byla sestavena jako samostatná.

Sídlo společnosti

Bonny Meadow a.s.
V Kapslovně 2/2767
130 00 Praha 3
Česká republika

Identifikační číslo

28221745

Členové orgánů k 31. 12. 2021

Členové představenstva

Martin Klíma – předseda představenstva
Barbora Jarešová – člen představenstva
Vladimír Kovář – člen představenstva

Členové dozorčí rady

Martin Havlík – předseda dozorčí rady
Radka Vláčilová – člen dozorčí rady
Ondřej Laba – člen dozorčí rady

Změny v obchodním rejstříku

V roce 2021 nedošlo k žádným změnám v obchodním rejstříku.

Bonny Meadow a.s.

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. prosincem 2021 (v tisících Kč)

Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech vyšší než 20 % k 31. 12. 2021

Název společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu
Unicorn a.s.	V Kapslovně 2767/2. 130 00 Praha 3	100%
Vigour a.s.	V Kapslovně 2767/2. 130 00 Praha 3	100%
Plus4U a.s.	V Kapslovně 2767/2. 130 00 Praha 3	100%

2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění, kterou se stanoví obsah účetní závěrky účetních jednotek, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

3. Účetní postupy používané společností

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2021, jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč je odepisován do nákladů 36 měsíců (resp. 60 nebo 72). Daňově účinné jsou účetní odpisy.

Dlouhodobý nehmotný majetek od 30 tis. do 60 tis. Kč se odepisuje do nákladů na základě předpokládané doby životnosti majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 30 tis. Kč je účtován přímo do nákladů v roce pořízení.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč se odepisuje dle zákona o dani z příjmu.

Dlouhodobý hmotný majetek od 40 tis. do 80 tis. Kč se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč je účtován přímo do nákladů v roce pořízení.

Bonny Meadow a.s.

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. prosincem 2021 (v tisících Kč)

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří peněžní prostředky v pokladně a na účtech a ceniny.

d) Zásoby

Zásoby jsou oceňovány v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší náklady související s dodáním zásob (dopravné, clo, provize atd.). Úbytek zásob je oceňován metodou prostého aritmetického průměru.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění nedobytných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich reálnou hodnotu. Opravné položky jsou vytvořeny na základě interního předpisu, který je stanoven dle vlastní analýzy platební schopnosti klientů.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu.

g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

h) Najatý majetek

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu.

i) Náklady a výnosy příštích období

O nákladech a výnosech příštích období se účtuje z titulu dlouhodobých smluv, kdy společnost náklady a výnosy časově rozlišuje do období, v nichž byly služby přijaty či poskytnuty.

j) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet transakcí cizí měně denní kurz ČNB.

Aktiva a pasiva v cizí měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB.

k) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá pouze ze splatné daně.

Bonny Meadow a.s.

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. prosincem 2021 (v tisících Kč)

4. Dlouhodobý majetek

a) Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

(v tis. Kč)	Dlouhodobý nehmotný majetek		Dlouhodobý hmotný majetek	
	2021	2020	2021	2020
Pořizovací hodnota k 1. lednu	0	0	0	0
Přírůstky	0	0	0	0
Vyřazení	0	0	0	0
Pořizovací hodnota k 31. prosinci	0	0	0	0

Společnost při pořizování dlouhodobého majetku využívá vlastních zdrojů.

b) Dlouhodobý finanční majetek

(v tis. Kč)	Dlouhodobý finanční majetek	
	2021	2020
Hodnota k 1. lednu	1 176 127	1 176 127
Přírůstky	0	0
Vyřazení	0	0
Hodnota k 31. prosinci	1 176 127	1 176 127

5. Zásoby

K 31. prosinci 2021 společnost neeviduje žádné zásoby.

6. Pohledávky

Nezaplacené pohledávky z obchodních vztahů nejsou zjištěny a žádná z nich nemá splatnost delší než 1 rok.

(v tis. Kč)	Pohledávky z obchodního styku	
	2021	2020
Splatnost (dny)		
< 90	0	0
90 až 180	0	0
180 <	0	0
Celkem k 31. prosinci	0	0

Bonny Meadow a.s.

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. prosincem 2021 (v tisících Kč)

7. Náklady příštích období

Náklady příštích období k 31. prosinci 2021 činí 70 tis. Kč (2020 – 70 tis. Kč) a zahrnují náklady na pojištění, které věcně a časově přísluší do roku 2022.

8. Příjmy příštích období

Příjmy příštích období k 31. prosinci 2021 nejsou tvořeny.

9. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti činí 24 000 tis. Kč a je plně splacen k 31. prosinci 2021.

Vlastní kapitál je tvořen 60 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě a ve jmenovité hodnotě 400 000,- Kč.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady společnosti konané dne 7. 6. 2021 bylo schváleno následující rozdělení hospodářského výsledku za rok 2020:

Společnost skončila hospodaření se ziskem ve výši 2 811 734,20 Kč. Valná hromada rozhodla o převodu zisku do nerozděleného zisku minulých let.

10. Krátkodobé bankovní úvěry

Společnost neeviduje k 31. prosinci 2021 žádné krátkodobé bankovní úvěry.

11. Krátkodobé závazky

Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky nebyly zajištěny žádným majetkem společnosti a nemají splatnost delší než 1 rok

Krátkodobé přijaté zálohy k 31. prosinci 2021 nejsou evidovány.

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního a zdravotního pojištění ani žádné závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

Splatnost (dny)	Závazky z obchodního styku	
	2021	2020
< 90	0	11
90 až 180	0	0
180 <	0	0
Celkem k 31. prosinci	0	11

Bonny Meadow a.s.

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. prosincem 2021 (v tisících Kč)

12. Výdaje příštích období

Výdaje příštích období k 31. prosinci 2021 činí 90 tis. Kč (2020 – 0 tis. Kč) a zahrnují náklady na služby, které věcně a časově přísluší do roku 2021, ale byly fakturovány až v následujícím období.

13. Výnosy příštích období

Výnosy příštích období k 31. prosinci 2021 nejsou tvořeny.

14. Daň z příjmů

a) Splatná

V roce 2021 společnost neplatila zálohy na daň z příjmů.

Splatná daň byla vypočítána následovně:

(tis. Kč)	2021	2020
Účetní výsledek hospodaření před zdaněním	-27	2 812
Čistá úprava na daňový základ	27	-2 812
Daňový základ	0	0
Daň z příjmů právnických osob (daňová sazba 2021 - 19%)	0	0
Odpočet na podporu výzkumu a vývoje	0	0
Daň zaplacená v zahraničí	0	0
Daň z příjmů právnických osob	0	0

b) Odložená

Odložená daň nebyla v roce 2021 tvořena.

15. Výnosy

Výnosy:

(tis. Kč)	2021		2020	
	Tuzemsko	Zahraničí	Tuzemsko	Zahraničí
Výrobky a služby	250	0	0	0
Zboží	0	0	0	0
Prodej dlouhodobého majetku a materiálu	0	0	0	0
Ostatní výnosy	0	0	3 000	0
Celkem výnosy	250	0	3 000	0

Bonny Meadow a.s.

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. prosincem 2021 (v tisících Kč)

16. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

K rozvahovému dni 31. prosince 2021 společnost neeviduje žádný majetek a závazky nevykázaný v rozvaze.

17. Osobní náklady

Rozpis osobních nákladů:

(tis. Kč)	2021	2020
	Celkový počet zaměstnanců	Celkový počet zaměstnanců
Průměrný počet zaměstnanců	0	0
Mzdové náklady	0	0
Sociální a zdravotní pojištění	0	0
Ostatní sociální náklady	0	0
Celkem osobní náklady	0	0

18. Najatý majetek

(tis. Kč)

Druh najatého majetku	Splátky	Nájemné 2021	Nájemné 2020
Osobní automobily	Měsíční		
Technické prostředky	Měsíční		
Celkem			

19. Informace o spřízněných osobách

Společnost poskytuje služby v běžném obchodním styku i spřízněným osobám.

Pohledávky z obchodními styku za spřízněnými osobami:

v CZK

Spřízněná osoba	2021	2020
Celkem	0	0

Bonny Meadow a.s.

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. prosincem 2021 (v tisících Kč)

Závazky z obchodního styku k spřízněným osobám:

Spřízněná osoba	2021	2020
AA Professional a.s.	0,00	11 400,00
Celkem	0,00	11 400,00

Všechny pohledávky a závazky za spřízněnými osobami jsou ve splatnosti.

20. Ostatní položky zisků a ztrát

V roce 2021 nevznikly žádné další významné položky zisků a ztrát.

21. Významná následná událost

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení známy žádné významné následné události, které by ovlivňovaly účetní závěrku k 31. prosinci 2021.

22. Dopad Covid-19 na ekonomickou situaci ve společnosti

Vzhledem k tomu, že dlouhodobě podporujeme práci z domova (homeoffice), nemá Covid-19 na naše podnikání zásadní dopad. Pro rok 2022 vzhledem k dopadům Covid-19 na celkovou ekonomiku očekáváme růst jen v jednotkách procent.

Sestaveno dne:	Osoba odpovědná za účetní závěrku:	Osoba odpovědná za účetnictví:	Podpis statutárního orgánu:
2. 3. 2022	Jana Dlouhá	Jana Dlouhá	M. Klíma, V. Kovář