



288LUWI

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne 4.4.2023 (slovy: čtvrtého dubna roku dva tisíce dvacet tři) mnou, Mgr. Radimem Neubauerem, notářem se sídlem v Praze, s notářskou kanceláří na adrese Praha 1, Kaprova 52/6, a to na místě samém, v sídle obchodní společnosti White & Case, s.r.o., advokátní kancelář na adrese Na příkopě 854/14, Nové Město, Praha 1, k žádosti a za účasti níže uvedených účastníků, jimiž jsou: -----

na straně prodávající:-----

1. **Jiřina Lužová**, nar. 18.11.1964, pobytem Na Růžku 776, Libčice nad Vltavou (dále jen „**JUDr. Jiřina Lužová**“ nebo „**Insolvenční správkyňe**“ nebo „**Prodávající**“), IČO: 44686650, se sídlem Dušní 22, 110 00 Praha 1, jejíž totožnost mi byla prokázána, **kteřá jedná na účet dlužníka**, jímž je obchodní společnost **Sberbank CZ, a.s. v likvidaci**, se sídlem U Trezorky 921/2, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 25083325, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4353 (dále jen „**Sberbank CZ, a.s. v likvidaci**“ nebo „**Dlužník**“), **jako insolvenční správkyňe**, ustanovená v insolvenčním řízení, vedeném na majetek Dlužníka u Městského soudu v Praze, pod sp. zn.: MSPH 95 INS 12575/2022; -----

a-----

na straně kupující: -----

2. obchodní společnost **Česká spořitelna, a.s.**, se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000, IČO: 45244782, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171 (dále jen „**Česká spořitelna, a.s.**“ nebo „**Kupující**“), **zastoupená místopředsdou představenstva**, jímž je **Karel Mourek**, nar. 20.9.1967, pobytem Meduňková 711/31, Praha 10 (dále jen „**Karel Mourek**“), jehož totožnost mi byla prokázána, a **členkou představenstva**, jíž je **Daniela Pešková**, nar. 27.4.1974, pobytem Menclova 2468/18, Praha 8 (dále jen „**Daniela Pešková**“), jejíž totožnost mi byla prokázána. -----

Insolvenční správkyňe a Kupující dále též společně jen „**účastníci**“ nebo každý samostatně jen „**účastník**“. -----

Existence Dlužníka a oprávnění Insolvenční správkyně jednat na účet Dlužníka při níže uvedeném právním jednání jako insolvenční správkyně mi byly prokázány předložením: -----

- výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, sp. zn. B 4353, vyhotoveného dnešního dne notářskou kanceláří Mgr. Radima Neubauera, notáře v Praze, převedením výstupu z informačního systému veřejné správy, poř. č. výpisu V 249/2023, o němž JUDr. Jiřina Lužová prohlašuje, že obsahuje aktuální stav údajů o Dlužníku zapisovaných do obchodního rejstříku;-----
- Usnesení Městského soudu v Praze ze dne 26.8.2022, č.j. MSPH 95 INS 12575/2022 - A-72, na základě kterého byl zjištěn úpadek Dlužníka, prohlášen konkurs na majetek Dlužníka a současně Insolvenční správkyně byla ustanovena insolvenční správkyní Dlužníka, přičemž v souladu s ust. § 245 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v účinném znění (dále jen „**Insolvenční zákon**“) účinky prohlášení konkurzu nastaly dne 26.8.2022 (slovy: dvacátého šestého srpna roku dva tisíce dvacet dva) v 7:32 hod.-----

JUDr. Jiřina Lužová prohlašuje, že: -----

- je plně svéprávná, oprávněná a způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis; -----
- její funkce insolvenční správkyně Dlužníka v insolvenčním řízení, vedeném na majetek Dlužníka u Městského soudu v Praze, pod sp. zn.: MSPH 95 INS 12575/2022, stále trvá;-----
- její zájmy nejsou v rozporu se zájmy Dlužníka. -----

Existence Kupujícího a oprávnění Karla Mourka a Daniely Peškové společně zastupovat tohoto účastníka při níže uvedeném právním jednání jako členové představenstva (resp. jako místopředseda a členka představenstva) mi byly prokázány předložením výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171, vyhotoveného dnešního dne notářskou kanceláří Mgr. Radima Neubauera, notáře v Praze, převedením výstupu z informačního systému veřejné správy, poř. č. výpisu V 250/2023, o němž Karel Mourek a Daniela Pešková prohlašují, že obsahuje aktuální stav údajů o Kupujícím zapisovaných do obchodního rejstříku.-----

Karel Mourek a Daniela Pešková prohlašují, že: -----

- jsou plně svéprávní a že jsou oni sami i za Kupujícího oprávnění a způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis; -----
- jejich jednatelské oprávnění ke společnému zastupování Kupujícího stále trvá; -----
- jejich zájmy nejsou v rozporu se zájmy Kupujícího a ani jejich zájmy navzájem nejsou v rozporu.--

Na žádost účastníků sepisují podle ust. § 2180 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) tento: -----

D O K L A D
O K O U P I Z Á V O D U
(dále jen „**Doklad**“)

Účastníci tímto potvrzují a prohlašují, že: -----

- (A) Dne 16.12.2022 účastníci uzavřeli Smlouvu o prodeji a koupi obchodního závodu společnosti Sberbank CZ, a.s. v likvidaci (dále jen „**Smlouva**“), na jejímž základě a za podmínek v ní uvedených Prodávající Kupujícímu prodala a Kupující od Prodávající koupil obchodní závod Dlužníka vymezený ve Smlouvě, avšak s výjimkou jednotlivých položek, které účastníci Smlouvou z předmětu koupě a prodeje vyloučili ve smyslu ust. § 2175 odst. 1 Občanského zákoníku (dále jen „**Závod**“), to vše také za podmínek stanovených v Insolvenčním zákoně (dále jen „**Transakce**“). -----
- (B) Smlouva nabyla účinnosti a v souladu s článkem 3. Smlouvy došlo ke splnění Podmínky (jak je tento pojem definován ve Smlouvě). -----
- (C) Dne 4.4.2023 došlo dle článku 6. Smlouvy k vypořádání Transakce, přičemž každý z účastníků provedl kroky uvedené v Příloze 3 Smlouvy, které byl povinen provést, s výjimkou vyhotovení Dokladu o koupi Závodu (jak je tento pojem definován ve Smlouvě). -----
- (D) Účastníci tímto v souladu s odstavcem 1.2 Části 1 a odstavcem 1.5 Části 2 Přílohy 3 Smlouvy vyhotovují tento Doklad. -----
- (E) Kupující nabyde vlastnické právo k Závodu okamžikem, kdy byl údaj o tom, že tento Doklad byl Kupujícím uložen do sbírky listin obchodního rejstříku dle ustanovení § 2180 Občanského zákoníku, zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle ust. § 3018 Občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 16 odst. 1 nařízení vlády č. 351/2013 Sb. -----
- (F) Tento Doklad nijak nemění ujednání Smlouvy a vyhotovuje se za účelem uložení Dokladu do sbírky listin obchodního rejstříku dle ustanovení § 2180 Občanského zákoníku. -----

* * *

VYJÁDŘENÍ NOTÁŘE O SPLNĚNÍ PŘEDPOKLADŮ PRO SEPSÁNÍ NOTÁŘSKÉHO ZÁPISU-----

V souladu s ust. § 70 a § 70a zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), v účinném znění, já, notář, prohlašuji, že právní jednání obsažené v tomto notářském zápisu-----

– je v souladu s právními předpisy a případně s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, a že mi byly předloženy následující písemnosti:-----

- účinná Smlouva,-----
- Rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady obchodní společnosti Česká spořitelna, a.s., sepsané dne 7.11.2022 formou notářského zápisu Mgr. Radimem Neubauerem, notářem se sídlem v Praze, pod č. NZ 462/2022, o schválení nabytí, resp. koupě Závodu od Insolvenční správkyně,-----
- Usnesení Městského soudu v Praze ze dne 13.12.2022, č.j. MSPH 95 INS 12575/2022-B-363, kterým insolvenční soud vyslovil souhlas s prodejem Závodu mimo dražbu ve smyslu ustanovení § 289 odst. 1 Insolvenčního zákona,-----
- Souhlas ze dne 7.11.2022 věřitelského výboru Dlužníka s uskutečněním prodeje Závodu mimo dražbu ve smyslu ust. § 289 odst. 1 Insolvenčního zákona a uzavřením příslušných smluv,-----
- Rozhodnutí České národní banky ze dne 25.11.2022, sp. zn. S-Sp-2022/00237/CNB/571, č.j. 2022/125407/CNB/570, které nabylo právní moci dne 30.11.2022 (slovy: třicátého listopadu roku dva tisíce dvacet dva), o udělení souhlasu k uzavření Smlouvy ve smyslu ust. § 16 odst. 1 písm. a) zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v účinném znění,-----
- Rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže ze dne 2.12.2022, sp. zn. ÚOHS-S0519/2022/KS, č.j. ÚOHS-43033/2022/873, které nabylo právní moci dne 6.12.2022 (slovy: šestého prosince roku dva tisíce dvacet dva), o nepodmíněném povolení uskutečnění spojení soutěžitelů na základě Smlouvy podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), v účinném znění,-----

– splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku,-----

a dále prohlašuji, že byly splněny formality stanovené pro právní jednání nebo pro zápis do veřejného rejstříku zvláštním právním předpisem a že mně, notáři, bylo splnění formalit doloženo.-----

O tomto byl tento notářský zápis sepsán, JUDr. Jiřinou Lužovou a dále Karlem Mourkem a Danielou Peškovou za Kupujícího dle jejich prohlášení přečten a v celém rozsahu schválen. -----

JUDr. Jiřina Lužová, v.r.

JUDr. Jiřina Lužová

jako insolvenční správkyň Sberbank CZ, a.s. v likvidaci

Karel Mourek, v.r.

za **Česká spořitelna, a.s.**

Karel Mourek,

místopředseda představenstva

Daniela Pešková, v.r.

za **Česká spořitelna, a.s.**

Daniela Pešková,

členka představenstva

Mgr. Radim Neubauer, v.r.

Mgr. Radim Neubauer,

notář

opis otisku úředního razítka notáře:

*Mgr. RADIM NEUBAUER

NOTÁŘ V PRAZE*

malý státní znak ČR

-1-

L.S.

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 04.04.2023 pod číslem NZ 101/2023. ---
Stejnopis byl vyhotoven dne 04.04.2023 -----