



STEJNOPIS

NZ 187/2023  
N 151/2023  
strana prvá

288PSEW

## NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne 04.04.2023 (čtvrtého dubna roku dva tisíce dvacet tři) Mgr. Filipem Schwarzensteinem, notářem ve Vyškově, během konání úředního dne notáře na adrese Lazaretní 925/9, 615 00 Brno, s přítomným účastníkem, kterým je:-----

**1. Mgr. Jan Koutný, datum narození 08.06.1989, pobytem Duhová 2122/1, Řečkovice, 621 00 Brno,-----**

dále také jen jako „účastník“ nebo též jako „zakladatel“.-----

Účastník prokázal svou totožnost předloženým úředním průkazem a prohlásil, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

Účastník dále prohlásil, že:-----

- vůči němu není vedeno insolvenční řízení, ani účastník není v úpadku ve smyslu insolvenčního zákona a ani mu úpadek nehrozí (zákon číslo 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení – insolvenční zákon, v platném znění),-----
- mu nebylo, jako osobě povinné, doručeno rozhodnutí o nařízení exekuce ani návrh na provedení výkonu rozhodnutí ani nelze exekuční řízení či řízení o výkonu rozhodnutí důvodně očekávat (zákon číslo 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti – exekuční řád, v platném znění, a zákon 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění).-----

Účastník požádal o sepsání tohoto notářského zápisu, jehož obsahem je:-----

**Zakladatelská listina o založení společnosti s ručením omezeným** ve smyslu ust. § 125 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „Občanský zákoník“ nebo „o.z.“) a ust. § 8 odst. (2) zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech v platném znění (dále také jen „Zákon o obchodních korporacích“ nebo jen „ZOK“), -----

s tím, že tato zakladatelská listina má obsahovat jen povinné náležitosti zakladatelských právních jednání o založení společnosti s ručením omezeným stanovené Občanským zákoníkem a Zákonem o obchodních korporacích, které je třeba do zakladatelského právního jednání pojmout, aby byl zápis společnosti do obchodního rejstříku provedený notářem osvobozen od soudního poplatku.-----

### A.

Účastník tímto svým zakladatelským právním jednáním ustavuje (zakládá) společnost s ručením omezeným (dále jen „společnost“), jejíž zakladatelská listina zní takto:-----

## ZAKLADATELSKÁ LISTINA

### I. Obchodní firma

Obchodní firma společnosti zní: **EDIFIKO, s.r.o.**-----

### II. Společník

**Jediným společníkem společnosti je:** Mgr. Jan Koutný, datum narození 08.06.1989, pobytem Duhová 2122/1, Řečkovice, 621 00 Brno.-----

### III. Sídlo

Sídlo společnosti je v obci: **Brno.**-----

### IV. Předmět činnosti

1. Předmětem **činnosti** společnosti je:-----
  - a) Správa vlastního majetku-----
  - b) Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor-----

### V. Základní kapitál

Výše základního kapitálu činí 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).-----

### VI. Vklad do základního kapitálu, správce vkladu

1. Výše vkladu jediného společníka připadající na jeho podíl je 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých). Uvedený společník se zavazuje vložit do společnosti popsanou částku jako svůj peněžitý vklad a splnit tuto vkladovou povinnost splacením do 30 (slovem: třiceti) dnů od založení společnosti.-----
2. **Správcem vkladu se určuje:** Mgr. Jan Koutný, datum narození 08.06.1989, pobytem Duhová 2122/1, Řečkovice, 621 00 Brno.-----

### VII. Jednatel a způsob jednání za společnost

1. Společnost má **jednoho** jednatele.-----
2. Společnost zastupuje jednatel samostatně.-----
3. **Prvním jednatelem společnosti se určuje:** Mgr. Jan Koutný, datum narození 08.06.1989, pobytem Duhová 2122/1, Řečkovice, 621 00 Brno.-----

----- *konec textu zakladatelské listiny* -----

**B.**

Zakladatel výslovně prohlašuje, že v návaznosti na ust. § 12 zák. č. 304/2013 Sb. (o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob) souhlasí s tím, aby na základě tohoto notářského zápisu byl proveden zápis jeho osoby do Obchodního rejstříku. -----

\*\*\*\*\*

Jako notář, v souladu s ust. § 70 a 70a zák. č. 358/1992 Sb. o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že právní jednání obsažené shora tohoto notářského zápisu: (i) je v souladu s právními předpisy a s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, zejména se zakladatelskými dokumenty společnosti, (ii) splňuje náležitosti a podmínky stanovené právními předpisy pro zápis do veřejného rejstříku, a (iii) byly splněny formality potřebné k tomuto právnímu jednání nebo bylo jejich splnění doloženo. -----

Tento notářský zápis byl přítomným účastníkem podle jeho prohlášení přečten, a poté jím v celém rozsahu a bez výhrad schválen.-----

Mgr. Jan Koutný, v.r.

L.S. Mgr. Filip Schwarzenstein, v.r.

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje  
s notářským zápisem sepsaným dne 04.04.2023 pod číslem NZ 187/2023. ---  
Stejnopis byl vyhotoven dne 04.04.2023 -----