

Příloha k účetní závěrce za rok 2022 – rozvahový den 31.12.2022
Podle vyhlášky 504/2002 Sb. Účetní období 01 – 12/2022.

Datum zápisu: 9. července 2002
Název: **Společenství vlastníků Králova Výšina 1359/20, Ústí nad Labem**
Sídlo: Ústí nad Labem, Králova Výšina 1359/20, PSČ 40001
Identifikační číslo: 254 49 915
Právní forma: Společenství vlastníků jednotek
Předmět činnosti: Správa domu a pozemku

Statutární orgán:

Předseda výboru: **Marcela KOŽÍŠKOVÁ**, datum narození: 11. října 1958
Králova výšina 1359/20, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

Člen výboru: **Ing. arch. Barbora HAVRLOVÁ**, datum narození: 28. ledna 1990
Dvořákova 1543/12, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

Člen výboru: **Václav MACKE**, datum narození: 5. září 1972
Králova výšina 1359/20, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

Ostatní skutečnosti:

Den vzniku společenství: 1. července 2000

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobu financování:

- účetnictví je zpracovááno formou počítačového programu – výstupy: sestavy.
- účetní doklady včetně sestav jsou archivovány v sídle SVJ.
- SVJ nevlastní hmotný ani nehmotný majetek, zásoby nemá.
- financování SVJ je prováděno formou příspěvku na správu domu a pozemku, zůstatek k 31.12.2022 činí 598 tis. Kč.
- je plátcem srážkové daně z Dohod o provedení práce.
- pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti nemá.
- ostatní pohledávky uvedené v rozvaze ve výši 675 tis. Kč tvoří:

pohledávka za vlastníky z titulu dosud nesplaceného úvěru	+ 678 tis. Kč
výsledek vyúčtování za rok 2022 (přeplatek)	- 3 tis. Kč
- SVJ od roku 2010 čerpá úvěr na opravu a povrchovou úpravu fasády domu v celkové výši 1 200 tis. Kč.
- úvěr splácí od roku 2011. Zůstatek úvěru k 31.12.2022 činí 467 tis. Kč. V průběhu roku 2022 čerpá druhý úvěr z ČSOB ve výši 212 tis. Kč. Úvěr bude splácet od roku 2023. Zůstatek nesplaceného úvěru činí 212 tis. Kč
- účetní jednotka neviduje další významné položky podstatné pro hodnocení finanční a majetkové situace SVJ.
- SVJ nevykazuje za rok 2022 zisk ani ztrátu, a proto nebude podáváno Přiznání k dani z příjmu právnických osob.

V Ústí nad Labem dne 13.04.2023

podpisy odpovědných osob

ROZVAHA
neziskové organizace
(v celých tisících Kč)

061-Společenství Králova Výšina
1359/20

Králova Výšina 1359/20
400 01 Ústí n.L.

Sestaveno ke dni: **31.12.2022**

IČ:	2 5 4 4 9 9 1 5
------------	------------------------

Označení řádku: a	TEXT (aktiva) b	Čís. řád- ku c	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.	Krátkodobý majetek celkem B.I.+B.II.+B.III+B.IV.	40	1 364		1 364	1 186
B. II.	Pohledávky celkem B.II.1. až B.II.19.	51	673		673	522
B. II. 1.	Odběratelé	52	-2		-2	-15
B. II. 5.	Ostatní pohledávky	56	675		675	537
B. III.	Krátkodobý finanční majetek B.III.1 až B.III.7.	71	688		688	662
B. III. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	1		1	1
B. III. 3.	Peněžní prostředky na účtech	74	687		687	661
B. IV.	Jiná aktiva celkem B.IV.1. až B.IV.2.	79	3		3	2
B. IV. 1.	Náklady příštích období	80	3		3	2
	AKTIVA CELKEM A. + B.	82	1 364		1 364	1 186

Označení řádku: a	TEXT (pasiva) b	Čís. řádku c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
A. II.	Výsledek hospodaření celkem A.II.1. až A.II.3.	89		
B.	Cizí zdroje celkem B.I.+B.II.+B.III.+B.IV.	93	1 364	1 186
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem B.II.1. až B.II.7.	96	1 276	1 090
B. II.1.	Dlouhodobé úvěry	97	678	544
B. II.4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	100	598	546
B. III.	Krátkodobé závazky celkem B.III.1. až B.III.23.	104	84	93
B. III.1.	Dodavatelé	105		9
B. III.4.	Ostatní závazky	108	84	84
B. IV.	Jiná pasiva celkem B.IV.1. až B.IV.2.	128	4	3
B. IV.1.	Výdaje příštích období	129	4	3
	PASIVA CELKEM A. + B.	131	1 364	1 186

Sestaveno dne: 13.04.2023Právní forma účetní jednotky: Společenství vlastníků jednotekPředmět podnikání účetní jednotky: Správa domuZaúčtoval(a):
Mládková Václava*ML*

Schválil(a):

Dne:

13.4.2023

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
neziskové organizace
(v celých tisících Kč)

061-Společenství Králova Výšina
1359/20

Králova Výšina 1359/20
400 01 Ústí n.L.

Sestaveno ke dni: **31.12.2022**

IČ: **2 5 4 4 9 9 1 5**

Označení řádku: a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM: B.-A.+ř.37	65		
D.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ C.-A.VIII.	67		

Sestaveno dne: 13.04.2023

Právní forma účetní jednotky: Společenství vlastníků jednotek

Předmět podnikání účetní jednotky: Správa domu

Zaúčtoval(a):
Mládková Václava

M

Schválil(a):

Dne:

13.4.2023