



STEJNOPIS

28G6P6Q

Strana první.

NZ 76 /2023

Notářský zápis

sepsaný dne dvacátého dubna roku dva tisíce dvacet tři (20.04.2023) mnou Mgr. Helenou Pospíchalovou, notářkou se sídlem v Jičíně, v notářské kanceláři na adrese Husova 393, 506 01 Jičín.-----

Účastníkem tohoto notářského zápisu je: -----

Společnost FTMO Holding a.s., se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo: 090 36 989, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 25187. -----

Existence a totožnost společnosti **FTMO Holding a.s.**, se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo: 090 36 989, mně byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 25187 a prohlášením přítomné. -----

Shora uvedený účastník je zastoupen na základě předložené písemné plné moci přítomnou Mgr. Helenou Freyovou, dat. nar. 25. listopadu 1985, pobyt Šmilovského 1437/8, 120 00 Praha 2, advokátkou zapsanou v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou, evidenční číslo: 16902, se sídlem Italská 2581/67, 120 00 Praha 2, jejíž totožnost mně byla prokázána jejím platným úředním průkazem totožnosti a která prohlašuje, že je v plném rozsahu způsobilá samostatně jednat za shora uvedeného účastníka v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis a že její oprávnění jednat za zúčastněnou společnost nebylo rozhodnutím zúčastněné společnosti či jiné osoby zrušeno či omezeno a dále uvedeným právním jednáním nepřekračuje pravomoci, které jí byly svěřeny a že plná moc nebyla vypovězena ani nebyl omezen rozsah oprávnění z ní vyplývající.

Písemná plná moc pro Mgr. Helenu Freyovou je připojena v příloze č. **1**/ tohoto notářského zápisu. -----

Přítomný zástupce účastníka mne požádal, abych sepsala formou notářského zápisu následující zakladatelskou listinu o založení společnosti s ručením omezeným: -----

ZAKLADATELSKÁ LISTINA

Článek 1

Založení společnosti, obchodní firma a sídlo

1. Obchodní firma společnosti zní: FFT SPV s.r.o. („**Společnost**“).-----
2. Sídlo Společnosti je: Praha. -----
3. Právní forma Společnosti je společnost s ručením omezeným. -----
4. Společnost vzniká zápisem do obchodního rejstříku. -----

Článek 2

Jediný společník

1. Jediným společníkem Společnosti je: -----
FTMO Holding a.s. -----

Identifikační číslo: 090 36 989, sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 25187 („**jediný společník**“), s následujícím podílem a vkladem do základního kapitálu Společnosti: -----

Podíl: 100 % (slovy: jedno sto procent), druh: základní, odpovídající vkladu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). -----

Článek 3

Předmět podnikání

1. Předmětem podnikání a činnosti Společnosti je: -----
 - Správa vlastního majetku -----

Článek 4

Základní kapitál Společnosti

1. Základní kapitál Společnosti činí 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). ----
2. Minimální výše vkladu jednoho společníka činí 1 Kč (slovy: jedna koruna česká).-

Článek 5 **Doba trvání Společnosti**

1. Společnost je založena na dobu neurčitou. -----

Článek 6 **Orgány Společnosti**

1. Orgány Společnosti jsou: -----
- a) valná hromada společníků Společnosti, -----
 - b) jednatelé. -----

Článek 7 **Valná hromada**

1. Valná hromada je nejvyšším orgánem Společnosti. -----
2. Do působnosti valné hromady podle § 190 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů („**zákon o obchodních korporacích**“) patří: -----
- a) rozhodování o změně obsahu zakladatelské listiny Společnosti, nedochází-li k němu na základě zákona; -----
 - b) rozhodování o změnách výše základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitého vkladu či o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči Společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti; -----
 - c) volba a odvolání jednatelů, volba a odvolání členů dozorčí rady, je-li zřízena; -----
 - d) volba a odvolání likvidátora; -----
 - e) schvalování udělení a odvolání prokury; -----
 - f) rozhodování o zrušení Společnosti s likvidací; -----
 - g) schvalování řádné, mimořádné, konsolidované účetní závěrky a v případech stanovených zákonem i mezitímní účetní závěrky, rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů a úhrady ztrát; -----
 - h) rozhodnutí o přeměně Společnosti, ledaže zákon č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, stanoví jinak; -----
 - i) schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti Společnosti; -----
 - j) schválení smlouvy o tiché společnosti a jiných smluv, jimiž se zakládá právo na podíl na zisku společnosti nebo jiných vlastních zdrojích; -----
 - k) schválení finanční asistence; -----

- l) rozhodnutí o převzetí účinků jednání učiněných za Společnost před jejím vznikem; -----
 - m) rozhodnutí o naložení s vkladovým ážiem; -----
 - n) schválení konečné zprávy o průběhu likvidace a návrhu na použití likvidačního zůstatku; -----
 - o) rozhodování o podání návrhu na vyloučení společníka soudem; -----
 - p) další případy, které do působnosti valné hromady svěřují platné a účinné právní předpisy nebo zakladatelská listina. -----
3. Valná hromada může udělit pokyn jednatelům mimo obchodní vedení Společnosti a schvaluje koncepcie podnikatelské činnosti Společnosti, nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatelům určité právní jednání, je-li to v zájmu Společnosti. -----
 4. Podle § 59(2) zákona o obchodních korporacích valná hromada schvaluje smlouvy o výkonu funkce a jejich změny a dále uděluje souhlas k poskytování jiných plnění ve prospěch členů orgánů Společnosti v souladu s § 61 zákona o obchodních korporacích. -----
 5. Valná hromada si může vyhradit rozhodování případů, které náleží do působnosti jiného orgánu Společnosti. -----
 6. Valnou hromadu svolává jednatel Společnosti alespoň jednou za účetní období, a to vždy nejpozději do šesti měsíců od konce předcházejícího účetního období. Termín konání valné hromady a její pořad se společníkům písemně oznámí nejméně 15 dnů přede dnem jejího konání. Pozvánka se společníkům zašle na adresu uvedenou v seznamu společníků. -----
 7. Valná hromada je schopná se usnášet, jsou-li přítomni všichni společníci. Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků, ledaže zákon nebo tato zakladatelská listina stanoví vyšší počet hlasů potřebných k přijetí rozhodnutí. -----
 8. Připouští se rozhodování společníků per rollam mimo valnou hromadu podle § 167 odst. 2 zákona o obchodních korporacích s využitím technických prostředků, ledaže jde o záležitosti, u nichž zákon vyžaduje úřední ověření podpisu společníka na jeho vyjádření, anebo o rozhodnutí, která jsou podkladem pro zápis do obchodního rejstříku a u nichž je vyžadováno vyhotovení v listinné podobě. Rozhodují-li společníci mimo valnou hromadu s využitím technických prostředků, zašle osoba oprávněná svolat valnou hromadu návrh rozhodnutí každému společníkovi na jeho e-mailovou adresu, kterou je společník povinen nechat zapsat do seznamu společníků. -----

9. Součástí návrhu rozhodnutí je také e-mailová adresa, na niž má společník doručit své vyjádření. Návrh rozhodnutí je doručen společníkovi, jakmile došel na jeho e-mailovou adresu. Své vyjádření k návrhu rozhodnutí zasílá společník na e-mailovou adresu uvedenou v návrhu rozhodnutí. Pro ověření jeho totožnosti a určení podílů, s nimiž je spojeno vykonávané hlasovací právo, uvede společník ve svém vyjádření jedinečný kód nebo heslo, které pro tyto účely nechá společník zapsat do seznamu společníků. -----
10. Společníci mají právo na valné hromadě i mimo ni požadovat od jednatelů informace o Společnosti, nahlížet do dokladů Společnosti a kontrolovat údaje v předložených dokladech. -----
11. Pokud má Společnost jediného společníka, působnost valné hromady v souladu s ustanovením § 12 zákona o obchodních korporacích vykonává tento společník. Rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady musí být bezodkladně doručeno k rukám kteréhokoli z jednatelů nebo odesláno na adresu sídla Společnosti. -----

Článek 8 Jednatelé

1. Společnost má dva (2) jednatele. -----
2. Společnost zastupují vždy dva jednatele společně. Podepisování za Společnost je činěno tak, že k obchodní firmě Společnosti připojí jednatele své podpisy.-----
3. K rozhodnutí o obchodním vedení Společnosti se vyžaduje souhlas obou jednatelů.
4. Jednatelé jsou povinni zajistit řádné vedení předepsané evidence a účetnictví, vést seznam společníků a informovat společníky na jejich žádost o věcech Společnosti.
5. Na jednatele Společnosti se vztahuje zákaz konkurence podle ustanovení § 199 zákona o obchodních korporacích. -----
6. Jednatel může odstoupit z funkce v souladu s ustanovením § 59 odst. 5 zákona o obchodních korporacích. Jednatel oznamuje své odstoupení jedinému společníkovi a jeho funkce končí uplynutím jednoho měsíce od doručení tohoto oznámení, neschválí-li jediný společník na žádost jednatele jiný okamžik zániku funkce. Jednatel nesmí odstoupit v době, která je pro Společnost nevhodná. -----

Článek 9 Podíly ve Společnosti

1. Všechny podíly ve Společnosti jsou jednoho druhu a nejsou s nimi spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. -----
2. Podíl jediného společníka Společnosti je vždy převoditelný bez omezení. -----
3. Smlouva o převodu podílu musí mít písemnou formu s úředně ověřenými podpisy.
4. Smrtí nebo zánikem společníka přechází jeho podíl ve Společnosti na dědice nebo právního nástupce. -----

Článek 10 **Rozdělení zisku**

1. Společníci mají nárok na podíl na zisku určeném valnou hromadou k rozdělení, a to v poměru odpovídajícím jejich podílům. -----
2. Podíl na zisku je splatný do tří měsíců ode dne přijetí rozhodnutí valné hromady o jeho rozdělení, ledaže valná hromada určí jinak. -----
3. Podíl na zisku se vyplácí v penězích bezhotovostním převodem na účet společníků.

Článek 11 **Účetnictví Společnosti**

1. Společnost vede účetnictví podle českého práva a vyhotovuje roční rozvahu a výkaz zisků a ztrát v souladu s platnými a účinnými účetními předpisy. -----
2. V souladu s ustanovením § 3 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, pokud Společnost vznikne v období tří měsíců před koncem kalendářního roku, započne její první účetní období jejím vznikem a skončí 31. prosince kalendářního roku následujícího po kalendářním roce vzniku společnosti. Další běžná účetní období Společnosti se shodují s kalendářními roky, není-li příslušnými právními předpisy stanoveno jinak. Jednatelé Společnosti mohou rozhodnout, že se uplatní hospodářský rok ve smyslu příslušných právních předpisů. -----
3. Ke kontrole účetnictví Společnosti může být jmenován auditor. Audit musí být proveden, pokud to vyžadují platné a účinné právní předpisy. -----
4. Auditora pro povinný audit určuje valná hromada Společnosti. -----

Článek 12 **Zrušení a zánik Společnosti**

1. Společnost může být zrušena v případech uvedených právními předpisy, které jsou platné a účinné ke dni zrušení Společnosti. -----
2. Společnost zaniká výmazem z obchodního rejstříku. -----

Článek 13 **Likvidace Společnosti**

1. Valná hromada rozhoduje o zrušení Společnosti s likvidací a povolává jednoho nebo více likvidátorů s výjimkou případu, kdy je likvidátor jmenován státním orgánem podle zvláštních předpisů. -----
2. Jakmile je povolán likvidátor, nabývá působnost statutárního orgánu Společnosti ve smyslu ustanovení § 193 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“). -----
3. Likvidátor činí za Společnost jednání, která sledují účel, jaký odpovídá povaze a cíli likvidace. -----

4. Vstup Společnosti do likvidace se zapisuje do obchodního rejstříku. Po dobu likvidace se k obchodní firmě Společnosti připojí dodatek „v likvidaci”. -----
5. Likvidační zůstatek je vyplácen společníkům v penězích. -----
6. Společníci mohou rozhodnout, že likvidační zůstatek bude vypořádán zcela nebo zčásti převodem majetku tvořícím likvidační podstatu. V takovém případě mohou dát likvidátorovi pokyn, který majetek má být primárně zachován pro výplatu společníkům jako likvidačního zůstatku. -----

Článek 14

Různé

1. Jestliže jakékoli ustanovení této zakladatelské listiny je či se stane neplatným nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Neplatné či neúčinné ustanovení bude nahrazeno novým ustanovením, které bude odpovídat smyslu a účelu nahrazovaného ustanovení. -----
2. Návrh na zápis Společnosti do obchodního rejstříku musí být podán do šesti měsíců od jejího založení, jinak nastávají stejné účinky jako při odstoupení od smlouvy. --
3. Má-li být Společnosti soudem jmenován opatrovník, může jím být jmenován jen jediný společník. -----
4. Společnost je založena v souladu s českými právními předpisy. Skutečnosti výslovně neupravené touto zakladatelskou listinou se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, především ustanoveními zákona o obchodních korporacích a občanského zákoníku. -----

Článek 15

Povinné náležitosti zakladatelské listiny při založení společnosti

1. Zakladatel, FTMO Holding a.s., přebírá vkladovou povinnost a zavazuje se splnit ji peněžitým vkladem v celkové výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to k rukám správce vkladu ve lhůtě do 30 (třiceti) dnů ode dne sepsání této zakladatelské listiny. -----
2. Otakar Šuffner, datum narození 23. dubna 1989, pobyt Petržíllova 3297/5, Modřany, 143 00 Praha 4, je pověřen správou vkladů jako správce vkladů. Správce vkladů může udělit plnou moc jiné osobě, aby zřídila účet u banky pro splácení peněžitých vkladů a vklady do základního kapitálu Společnosti spravovala. -----
3. Zakladatel určuje prvními jednatelemi Společnosti: -----
 - a. pana Otakara Šuffnera, datum narození 23. dubna 1989, pobyt Petržíllova 3297/5, Modřany, 143 00 Praha 4; a -----
 - b. pana Marka Vašíčka, datum narození 13. prosince 1992, pobyt Vršovická 896/32, Vršovice, 101 00 Praha 10. -----

4. Účinnost ustanovení tohoto článku 15 této zakladatelské listiny je vázána na splnění těchto rozvazovacích podmínek: -----
- a. vznik Společnosti, a -----
 - b. úplné splnění vkladové povinnosti zakladateli. -----
- Splněním těchto podmínek se výše uvedená ustanovení tohoto článku 15 této zakladatelské listiny vypouští. -----

* * *

Z á v ě r e m

Vyjádření notáře o předpokladech pro sepsání notářského zápisu.

Dle ustanovení § 70a zák. č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších právních předpisů, tímto prohlašuji, že právní jednání, o němž je sepsován tento notářský zápis, je v souladu s právními předpisy a s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku, s tím, že zatím nebyly splněny a doloženy formality, stanovené pro zápis společnosti do veřejného rejstříku zvláštním právním předpisem, neboť tyto nejsou předpokladem pro sepsání tohoto notářského zápisu, ale pouze předpokladem pro zápis společnosti do veřejného rejstříku. -----

Potvrzuji, že jsem sepsala tento notářský zápis. -----

Přítomný zástupce účastníka si notářský zápis přečetl, po daném poučení notářský zápis schvaluje a vlastnoručně podepisuje. -----

Poté notářský zápis podepisuji i já, Mgr. Helena Pospíchalová, notářka, a připojuji otisk kulatého úředního razítka. -----

Helena Freyová, v.r.
.....

FTMO Holding a.s.

zast. Mgr. Helenou Freyovou

Pospíchalová, v.r.
.....

Mgr. Helena Pospíchalová

notářka v Jičíně

L.S. Mgr. Helena Pospíchalová, notářka v Jičíně, *1*

PLNÁ MOC

FTMO Holding a.s., IČO: 090 36 989, sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 25187 („**Zmocnitel**“),

tímto zmocňuje

Mgr. Helenu Freyovou,
advokátku,
zapsanou v seznamu advokátů
vedeném Českou advokátní komorou,
evidenční číslo: 16902,
se sídlem Italská 2581/67, 120 00 Praha

(„**Zmocněnec**“),

k zastupování Zmocnitele jako zakladatele při všech právních jednáních směřujících k založení obchodní společnosti ve formě společnosti s ručením omezeným („Společnost“).

Uvedené zmocnění zahrnuje zejména, nikoliv však výlučně, zastupování při:

- sepsání a přijetí společenské smlouvy Společnosti;
- sjednání a provedení jakýchkoli právních jednání vůči zvolené bance oprávněné poskytovat službu zřízení účtu pro složení základního kapitálu, zejména převzetí potvrzení o splacení vkladu nebo jeho části a podepsání smlouvy, resp. smluv za účelem otevření účtu, na nějž bude splacen vklad společníků Společnosti.

Zmocněnec je dále zmocněn k zastupování Zmocnitele v řízení před živnostenským úřadem v souvislosti se získáním příslušných živnostenských oprávnění a jejich dalšími změnami, při oznamování provozování živností v provozovnách Společnosti, jakož i při jakýchkoli dalších souvisejících úkonech, a dále k registraci Společnosti u příslušného finančního úřadu.

Na základě této plné moci je Zmocněnec oprávněn k veškerým jednáním v rámci výše uvedeného, zejména sepsování, podepisování, podávání návrhů, jiných podání a důkazních listin, jednání před příslušným soudem nebo jiným orgánem, doplňování, změnám a zpětvzetím návrhů a podání, k přebírání rozhodnutí i jiných písemností, k podávání opravných prostředků proti rozhodnutím, jakož i ke vzdání se práva opravný prostředek podat.

Zakládaná Společnost bude mít následující specifikaci:

Obchodní firma: FFT SPV s.r.o.

Sídlo: náměstí I. P. Pavlova 1786/2, Nové Město, 120 00 Praha 2

Předmět podnikání a činnosti:

- Správa vlastního majetku.

Základní kapitál: 10 000 Kč

Jednatelé:

- Marek Vašíček**, datum narození 13. prosince 1992, bytem Vršovická 896/32, Vršovice, 101 00 Praha 10;
- Otakar Šuffner**, datum narození 23. dubna 1989, bytem Petržilova 3297/5, Modřany, 143 00 Praha 4;

Způsob jednání: Společnost zastupují vždy dva jednatelé společně.

Společník:

FTMO Holding a.s., IČO: 090 36 989, sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 25187;

Vklad: peněžitý vklad ve výši 10 000 Kč

Podíl: 100 %

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho jednala za Zmocnitele v plném rozsahu uvedeného zmocnění; je-li takto zmocněno více osob, může každá z nich jednat samostatně.

Zmocněnec je výslovně zmocněn výše uvedené náležitosti Společnosti změnit a/nebo doplnit další (např. změnit obchodní firmu, přidat další body předmětu podnikání apod.).

Tato listina se řídí právním řádem České republiky a je vyhotovena v českém jazyce.

V Praze dne 11. 4. 2023



FTMO Holding a.s.
Marek Vašíček
Člen správní rady
(úředně ověřený podpis)



FTMO Holding a.s.
Otokar Šuffner
Člen správní rady
(úředně ověřený podpis)

Prohlášení o pravosti podpisu


Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19387/139/2023.

Já, níže podepsaný Mgr. Matúš Tutko, advokát se sídlem Mgr. Matúš Tutko, LL.M, advokátní kancelář, s.r.o., Březinova 6, Hodonín, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 17497, prohlašuji, že

Marek Vašíček, nar. 13.12.1992, místo narození Pardubice, bytem Vršovická 896/32, Vršovice, 101 00 Praha 10, jehož totožnost jsem zjistil z cestovního pasu č. 47070350,

tuto listinu v(e) 1 vyhotovení(ch) přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 11. 4. 2023



Mgr. Matúš Tutko, advokát

Mgr. Matúš Tutko, advokát
Březinova 6, 695 01 Hodonín
IČO: 05845572
ev. č. ČAK 17497

Prohlášení o pravosti podpisu

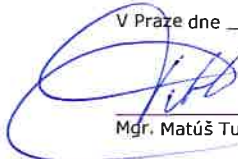
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19387/140/2023.

Já, níže podepsaný Mgr. Matúš Tutko, advokát se sídlem Mgr. Matúš Tutko, LL.M, advokátní kancelář, s.r.o., Březinova 6, Hodonín, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 17497, prohlašuji, že

Otokar Šuffner, nar. 23.4.1989, místo narození Praha 4, bytem Petržilova 3297/5, Modřany, 143 00 Praha 4, jehož totožnost jsem zjistil z cestovního pasu č. 44031610,

tuto listinu v(e) 1 vyhotovení(ch) přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 11. 4. 2023



Mgr. Matúš Tutko, advokát

Mgr. Matúš Tutko, advokát
Březinova 6, 695 01 Hodonín
IČO: 05845572
ev. č. ČAK 17497

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 20.04.2023 pod číslem NZ 76/2023. ---

Potvrzují, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje s přílohou notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 20.04.2023 -----