

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

k ověření účetní závěrky
včetně ověření ostatních informací

k 31.05.2022

společnosti

Archipelagus SE
Pujmanové 1753/10a, 140 00 Nusle
Praha

Zpráva nezávislého auditora určená společníkům společnosti Archipelagus SE

Sídlo společnosti:	Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha
IČ:	090 29 567
Právní forma společnosti:	Evropská společnost
Hlavní (převažující) činnost:	Pronájem nemovitostí, bytů, nebytových prostor
Rámec účetního výkaznictví:	české účetní předpisy

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Archipelagus SE (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.05.2022, výkazu zisku a ztráty za 01.01.2022 – 31.05.2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti Archipelagus SE k 31.05.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období 01.01.2022 – 31.05.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Jiné skutečnosti

Účetní závěrka společnosti Archipelagus SE k 31.05.2022 byla auditována v prvním období.

Společnost Archipelagus SE je k 01.06.2022 součástí projektu přeměny jako zanikající účetní jednotka. Nástupnickou společností je Grant Thornton Tax & Accounting s.r.o.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost členů představenstva Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky

záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním orgánem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme

k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.


- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Praha 25.04.2023



AGC Audit s.r.o.
č. oprávnění: 607
Klimentská 1246/1, Praha 1


Ing. Martina Hůlová
jednatel
auditor, č. oprávnění: 2224



Výroční zpráva

Archipelagus SE

za období 1.leden 2022 – 31. května 2022



Tato výroční zpráva byla vypracována v souladu s požadavky Zákona o účetnictví a obsahuje:

- Úvodní slovo
- Ostatní zveřejňované informace
- Výrok auditora
- Účetní závěrku v plném rozsahu

Úvodní slovo

Společnost je členem skupiny Grant Thornton, která oslavila 30 let působení na českém trhu. Za tu dobu náš tým vyrostl a naše skupina je již třetím rokem pátou největší entitou na trhu měřeno obratem a počtem zaměstnanců. Poskytujeme auditní, oceňovací, daňové, účetní, poradenské a právní služby na vysoké profesionální úrovni českým i zahraničním firmám a organizacím. Naše kanceláře mohou naši klienti využít v Praze, Brně a Ostravě.

Grant Thornton jako organizace sdružující více než 300 firem ve 147 zemích a zaměstnávající 68.000 zaměstnanců vyrostla v roce 2022 i globálně, a to na rekordních 7,2 mld.USD obratu. Světová ekonomika přitom zažívá nejslabší růst za posledních 20 let. Nebývale vysoká míra inflace v mnoha významných světových ekonomikách vedla k restriktivní finanční politice centrálních bank, která spolu s energetickou krizí vytváří tlak na růst životních nákladů obyvatel.

Přes tyto výzvy naše výsledky v Česku dokazují, že poradenské služby v nejširším možném smyslu jsou zejména v této době potřebné. Naši profesionálové pomáhají najít našim klientům cestu ven z krizových momentů, čelit energetické krizi, řešit problémy v dodavatelských řetězcích, zorientovat se v současných trendech či najít nové zdroje financování.

Ostatní zveřejňované informace:

- a) nejsme si vědomi žádných zásadních skutečností, které nastaly po rozvahovém dni a byly významné pro naplnění účelu výroční zprávy
- b) společnost nevyvíjí aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
- c) společnost nenabyla vlastní akcie
- d) společnost má sídlo v energeticky úsporné budově, která využívá výrazně méně energie a vody než běžné kancelářské budovy. Její součástí je řada energeticky úsporných řešení k minimalizaci environmentální stopy. Dále usilujeme o bezpapírovou kancelář a výrazně jsme uspořili spotřebu papíru.
- e) společnost nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.
- f) společnost je k 1. 6. 2022 součástí přeměny jako zanikající. Nástupnickou společností je Grant Thornton Tax & Accounting s. r. o. se sídlem Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4.

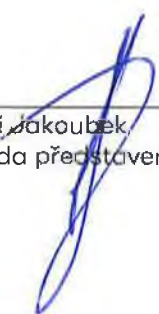
V Praze dne 24.4.2023


Jiří Jakoubek
předseda představenstva

**ZPRÁVA O VZTAZÍCH
MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU
A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI
STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU
ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1.1.2022 DO 31.5.2022**

společnosti
ARCHIPELAGUS SE

Sestaveno dne: 24.4.2023



Ing. Jiří Jakoubek
předseda představenstva

Zpráva je sestavena v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále „ZOK“) v platném znění statutárním orgánem Ovládané osoby za účetní období od 1.1.2022 do 31.9.2022 a jsou v ní uvedeny všechny údaje, které jsou nám známy a týkající se vztahů mezi níže uvedenými osobami, s přihlédnutím k jejich významnosti.

1. PŘEHLED SPOJENÝCH OSOB, ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY

a) Ovládaná osoba (v souladu s § 74 ZOK)

Zpracovatelem této zprávy o vztazích a zároveň Ovládanou osobou v souladu s § 74 ZOK byla v průběhu účetního období, pro které je zpracována tato Zpráva o vztazích:

Vztah k ovládající osobě: dcera

b) Ovládající osoba (v souladu s § 74 ZOK)

Ovládající osobou ve smyslu § 74 ZOK byla v průběhu celého účetního období, pro které je zpracována tato Zpráva o vztazích:

Grant Thornton Czech Republic a.s.
Pujmanové 1053/10a, 140 00 Praha 4
IČO: 08168733
Spisová značka B 24410 vedená u Městského soudu v Praze
Vztah k ovládající osobě: matka

c) Osoby ovládané stejnou Ovládající osobou

Ovládanými osobami stejnou Ovládající osobou byly v průběhu účetní období, pro které je zpracována tato Zpráva o vztazích:

GT Tax a.s.
Pujmanové 1053/10a, 140 00 Praha 4
IČO: 26420473
Spisová značka B 23988 vedená u Městského soudu v Praze
Vztah k ovládané osobě: dcera

Organizační schéma výše uvedených osob je součástí přílohy č. 1.

d) Úloha Ovládané osoby, způsob a prostředky ovládní

Ovládaná osoba je 100% vlastněna Ovládající osobou (viz bod 1.b). Současně Ovládaná osoba vlastnila v daném účetním období příslušné obchodní podíly v dceřiných společnostech (viz bod 1.c).

2. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V POSLEDNÍM ÚČETNÍM OBDOBÍ NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDÁJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB

V této části jsou uvedena v souladu s § 82 odst. 2 písm. d) ZOK všechna jednání učiněná v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

V účetním období, pro které je zpracována tato Zpráva o vztazích, **nebyla** učiněna žádná jednání, která by naplňovala definici dle výše uvedeného odstavce.

3. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU NEBO MEZI OSOBAMI OVLÁDANÝMI

Mezi Ovládající osobou a osobou Ovládanou nebo mezi Ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou existují v předmětném účetním období následující smlouvy:

Grant Thornton Czech Republic a.s.

Archipelagus SE má pohledávku ve výši 119 600 EUR z titulu smlouvy o půjčce.

4. POSOUZENÍ TOHO, ZDA VZNIKLA OVLÁDANÉ OSOBĚ ÚJMA, A POSOUZENÍ JEJÍHO VYROVNÁNÍ PODLE § 71 A 72 ZOK

Ovládané osobě nevznikla ve sledovaném účetním období, pro které je zpracována tato Zpráva o vztazích, žádná újma.

5. ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍ ZE VZTAHŮ MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OVLÁDANOU OSOBOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

Vztahy Ovládající osoby a Ovládané osoby a vztahy Ovládané osoby a osob ovládaných Ovládající osobou jsou z hlediska výhod neutrální a z těchto vztahů neplynou pro Ovládanou osobu žádná rizika.



**Účetní závěrka
k 31.05.2022**

Název účetní jednotky: Archipelagus SE
Sídlo: Pujmanové 1753/10 a
Praha 4
14000
IČ: 09029567

Sestaveno dne: 24.4.2023

Součástí účetní závěrky:

Rozvaha
Výkaz zisku a ztráty
Přehled o změnách vlastního kapitálu
Příloha k účetní závěrce

Jméno statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou	Podpis
Ing. Jiří Jakoubek	
Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno)	Podpis
M. Hanáková	

ROZVAHA
v plném rozsahu
k 31.05.2022
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo
účetní jednotky
Archipelagus SE

IČ:
09029567

Pujmanové 1753/10 a
Praha 4
14000

Označení a	A K T I V A b	Běžné účetní období			Min.úč.ob.
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	4 954		4 954	4 971
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Stálá aktiva	2 000		2 000	2 000
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek				
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje				
B. I. 2.	Ocenitelná práva				
B. I. 2.1.	Software				
B. I. 2.2.	Ostatní ocenitelná práva				
B. I. 3.	Goodwill				
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B. I. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
B. I. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek				
B. II. 1.	Pozemky a stavby				
B. II. 1.1.	Pozemky				
B. II. 1.2.	Stavby				
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory				
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
B. II. 4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
B. II. 4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
B. II. 4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
B. II. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
B. II. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	2 000		2 000	2 000
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	2 000		2 000	2 000
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
B. III. 3.	Podíly podstatný vliv				
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
B. III. 7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
B. III. 7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				

Označení a	A K T I V A b	Běžné účetní období			Min úč.ob.
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	2 954		2 954	2 971
C. I.	Zásoby				
C. I. 1.	Materiál				
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary				
C. I. 3.	Výrobky a zboží				
C. I. 3.1.	Výrobky				
C. I. 3.2.	Zboží				
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Pohledávky	2 954		2 954	2 971
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky				
C. II. 1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
C. II. 1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C. II. 1.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C. II. 1.4.	Odložená daňová pohledávka				
C. II. 1.5.	Pohledávky - ostatní				
C. II. 1.5.1.	Pohledávky za společníky				
C. II. 1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
C. II. 1.5.3.	Dohadné účty aktivní				
C. II. 1.5.4.	Jiné pohledávky				
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	2 954		2 954	2 971
C. II. 2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	1		1	
C. II. 2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	2 953		2 953	2 971
C. II. 2.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C. II. 2.4.	Pohledávky - ostatní				
C. II. 2.4.1.	Pohledávky za společníky				
C. II. 2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
C. II. 2.4.3.	Stát – daňové pohledávky				
C. II. 2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy				
C. II. 2.4.5.	Dohadné účty aktivní				
C. II. 2.4.6.	Jiné pohledávky				
C. III.	Krátkodobý finanční majetek				
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky				
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně				
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech				
D. I.	Časové rozlišení aktiv				
D. I. 1.	Náklady příštích období				
D. I. 2.	Komplexní náklady příštích období				
D. I. 3.	Příjmy příštích období				

Označení a	P A S I V A b	Stav v běž. úč. ob. 5	Stav v min. úč. ob. 6
C.	Závazky	2 014	2 014
C. I.	Dlouhodobé závazky		
C. I. 1.	Vydané dluhopisy		
C. I. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C. I. 1.2.	Ostatní dluhopisy		
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím		
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů		
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv		
C. I. 8.	Odložený daňový závazek		
C. I. 9.	Závazky - ostatní		
C. I. 9.1.	Závazky ke společníkům		
C. I. 9.2.	Dohadné účty pasivní		
C. I. 9.3.	Jiné závazky		
C. II.	Krátkodobé závazky	2 014	2 014
C. II. 1.	Vydané dluhopisy		
C. II. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C. II. 1.2.	Ostatní dluhopisy		
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím		
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy		
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	2 014	2 014
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv		
C. II. 8.	Závazky - ostatní		
C. II. 8.1.	Závazky ke společníkům		
C. II. 8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
C. II. 8.3.	Závazky k zaměstnancům		
C. II. 8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		
C. II. 8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		
C. II. 8.6.	Dohadné účty pasivní		
C. II. 8.7.	Jiné závazky		
D.	Časové rozlišení pasiv		
D. I.	Výdaje příštích období		
D. II.	Výnosy příštích období		

Označení a	P A S I V A b	Stav v běž. úč. ob. 5	Stav v min. úč. ob. 6
	PASIVA CELKEM	4 954	4 971
A.	Vlastní kapitál	2 940	2 957
A. I.	Základní kapitál	2 984	2 984
A. I. 1.	Základní kapitál	2 984	2 984
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)		
A. I. 3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy		
A. II. 1.	Ážio		
A. II. 2.	Kapitálové fondy		
A. II. 2.1.	Ostatní kapitálové fondy		
A. II. 2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
A. II. 2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. II. 2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
A. II. 2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku		
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy		
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	- 27	61
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	- 27	61
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	- 17	88
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
B. + C.	Účti zdroje	2 014	2 014
B.	Rezervy		
B. I.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
B. II.	Rezerva na daň z příjmů		
B. III.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
B. IV.	Ostatní rezervy		

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - druhové členění

v plném rozsahu
k 31.05.2022
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo
účetní jednotky
Archipelagus SE

IČ:
09029567

Pujmanové 1753/10 a
Praha 4
14000

Označení a	T E X T b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	
II.	Tržby za prodej zboží		
*	Celkem tržby	1	
A.	Výkonová spotřeba		
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie		
A. 3.	Služby		
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		
C.	Aktivace (-)		
D.	Osobní náklady		
D. 1.	Mzdové náklady		
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady		
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		
D. 2. 2.	Ostatní náklady		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti		
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé		
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek		
III.	Ostatní provozní výnosy		
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu		
III. 3.	Jiné provozní výnosy		
F.	Ostatní provozní náklady		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		
F. 2.	Prodaný materiál		
F. 3.	Daně a poplatky		
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		
F. 5.	Jiné provozní náklady		
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	1	

Označení a	T E X T b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy		
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady		
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
VII.	Ostatní finanční výnosy		77
K.	Ostatní finanční náklady	18	165
*	Finanční výsledek hospodaření	- 18	- 88
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	- 17	- 88
L.	Daň z příjmů		
L. 1.	Daň z příjmů splatná		
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	- 17	- 88
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	- 17	- 88
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	1	77

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH
VLASTNÍHO KAPITÁLU**

k 31.05.2022
(v celých tisících Kč)

IČ: 09029567

Název a sídlo
účetní jednotky
Archipelagus SE

Půjmanově 1753/10 a
Praha 4
14000

	Základní kapitál	Vlastní podíly (-)	Ažio	Ostatní kapitálové fondy	Ochovnační rozdíly	Rozdíly z přeměn	Fondy ze zisku, rezervní fond	Neruzdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Rozhodnuto o zřehově výplatě podílu na zisku ()	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 31.5.2020	2 984											2 984
Rozdělení výsledku hospodaření												
Změna základního kapitálu												
Výplacené podíly na zisku												
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku												
Změny kapitálových fondů												
Výsledek hospodaření za běžné období								61				-27
Jiné												
Stav k 31.5.2021	2 984							61		-88		2 957
Rozdělení výsledku hospodaření												
Změna základního kapitálu												
Výplacené podíly na zisku												
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku												
Změny kapitálových fondů												
Výsledek hospodaření za běžné období												-17
Jiné												
Stav k 31.5.2022	2 984							61		-105		2 940

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY SESTAVENÉ ZA OBDOBÍ
KONČÍCÍ 31. května 2022

Název společnosti:	ARCHIPELAGUS SE
Sídlo:	Pujmanové 1753/10a, Praha 4
Právní forma:	Evropská společnost
IČ:	090 29 567

Obsah

1. Obecné údaje	3
1.1. Založení a charakteristika společnosti	3
1.2. Členové statutárních orgánů.....	3
2. Účetní metody a obecné účetní zásady	4
3. Přehled významných účetních pravidel a postupů	4
3.1. Dlouhodobý hmotný majetek	4
3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek	4
3.3. Dlouhodobý finanční majetek.....	5
3.4. Pohledávky	5
3.5. Závazky.....	5
3.6. Úvěry.....	5
3.7. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu	5
3.8. Výnosy.....	5
3.9. Použití odhadů	5
4. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty.....	6
4.1. Dlouhodobý finanční majetek.....	6
4.2. Pohledávky	6
4.3. Závazky.....	6
5. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány	6
5.1. Osobní náklady a počty zaměstnanců.....	6
6. Události, které nastaly po datu účetní závěrky.....	6
7. Přehled o změnách vlastního kapitálu	6

1. Obecné údaje

1.1. Založení a charakteristika společnosti

Archipelagus SE (dále jen „společnost“) byla založena dne 10. března 2020 jako evropská společnost a pod spisovou složkou H 2332.

Předmětem podnikání společnost je:

- Pronájem nemovitosti, bytů a nebytových prost
- Správa vlastního majetku

Společnost má základní kapitál ve výši 120 tis. EUR.

Účetní závěrka společnosti je sestavena za období počínaje 1. lednem 2022 a končící 31. květnem 2022.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Společník	% podíl na základním kapitálu
Grant Thornton Czech Republic	100 %
Celkem	100 %

1.2. Členové statutárních orgánů

Ing. JIŘÍ JAKOUBEK

Ing. TOMÁŠ BRABENEC

Ing. IVAN FUČÍK

2. Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění vyhlášky č. 472/2003 Sb. a č. 397/2005 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele platné pro rok 2022.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v korunách českých (Kč).

3. Přehled významných účetních pravidel a postupů

3.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a zaúčtovanou ztrátou ze snížení hodnoty.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 80 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Odpisový plán je samostatný dokument tvořený výpočtem odpisů jednotlivých inventárních předmětů dlouhodobého hmotného majetku po celou dobu odpisování. Účetní jednotka rozhodla, že účetní odpisy majetku, jehož ocenění přesahuje 80 tis. Kč, budou totožné s odpisy daňovými, jež jsou stanoveny dle § 26 – 32 zákona č. 586/92 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Majetek, jehož ocenění je vyšší než 20 tis. Kč, avšak je nižší než 80 tis. Kč, společnost odepisuje po dobu 24 měsíců.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odepisována po dobu odhadované životnosti majetku následujícím způsobem:

	Počet let
Počítačové systémy	2-4 roky
Osobní automobily	5 let
Inventář	5 let

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jeho ocenění je v případě zřizovacích výdajů vyšší než 80 tis. Kč a v ostatních případech vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý majetek je vykázán v pořizovacích cenách.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za účetní období částku 80 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

3.3. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí majetkové účasti v jiných společnostech. Nakoupený dlouhodobý finanční majetek je vykázán v pořizovacích cenách.

3.4. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o případné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

3.5. Závazky

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.6. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

3.7. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky, faktury vydané jsou účtovány kurzem platným ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, vyúčtování služební cesty kurzem platným ke dni vystavení příslušného vyúčtování, přijaté faktury a ostatní doklady jsou účtovány ke dni doručení, příp. pořízení příslušného dokladu.

Finanční majetek, krátkodobé pohledávky a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny podle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou účtovány ve prospěch finančních výnosů nebo na vrub finančních nákladů běžného období.

3.8. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány k datu uskutečnění služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

3.9. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a

nákladů za sledované období. Vedení společnosti je přesvědčeno, že použité odhady a předpoklady se nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot v následných účetních obdobích.

4. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

4.1. Dlouhodobý finanční majetek

V účetním období 1.1.2022 - 31.5.2022 společnost eviduje dlouhodobý finanční majetek ve výši 2 000 tis. Kč.

4.2. Pohledávky

Společnost eviduje pohledávku z titulu půjčky vůči ovládající osobě, a to ve výši 119 500,00 EUR.

4.3 Závazky

Společnost eviduje ostatní závazky ve výši 2 014 tis. Kč.

5. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

5.1. Osobní náklady a počty zaměstnanců

Společnost nemá žádné zaměstnance.

6. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

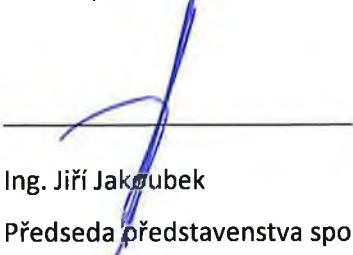
Společnost je k 1.6.2022 součástí přeměny jako zanikající. Nástupnickou společností je Grant Thornton Tax & Accounting s. r. o., se sídlem Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha.

Jiné významné události po datu účetní závěrky nenastaly.

7. Přehled o změnách vlastního kapitálu

Hospodářský výsledek společnosti k 31. 12. 2021, ztráta ve výši 88 107,50 Kč, byl vypořádan dle Rozhodnutí jediného akcionáře převedením na účet 429 - Neuhrazená ztráta minulých období.

V Praze, dne 24. 04. 2023



Ing. Jiří Jakoubek
Předseda představenstva společnosti