

Výroční zpráva

k 29.5.2022

AŽU ASSET, a.s.

Na základě usnesení Městského soudu v Praze č.j. MSPH 91 INS 8469/2022-A-10 ze dne 30.5.2022 byl zjištěn úpadek a současně bylo rozhodnuto o prohlášení konkursu na majetek dlužníka. Účinky tohoto rozhodnutí nastaly dne 30.5.2022 v 15:33 hodin. Insolvenčním správcem byl určen JUDr. Jan Barák, IČO 03165086, se sídlem Papírenská 114/5, 160 00 Praha – Bubeneč.

Společnosti, v nichž má AŽU ASSET, a.s. vyšší než 20% podíl na základním kapitálu:

- **AŽU PRAHA HOLDING, a.s.**, IČ 000 01 813, Kolbenova 609/38, Praha 9, PSČ 190 00 – 100%, tj. 81 449 679 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 3,- Kč
- **AŽU GROUP, a.s.**, IČ 271 29 357, Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00 – 100%, tj. 10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200.000,- Kč, 13 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000.000,- Kč a 20 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 130.000,- Kč
- **AŽU ENERGY, a.s.**, IČ 649 49 575, Praha 9, Kolbenova 609/40, PSČ 190 00 – 100%, tj. 14 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000.000,- Kč a 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč

Základní údaje společnosti

/v tis. Kč/

	k 31. 12. 2020	k 31. 12. 2021	k 29. 5.2022
Aktiva celkem	338	324	140
v tom finanční investice	0	0	0
Vlastní kapitál	- 929.965	- 982.090	-1.003.321
Základní kapitál	302.000	302.000	302.000
Hospodářský výsledek	- 52.172	- 52.125	- 21.231
Výnosy společnosti v tis. Kč:			
Výnosy celkem	202	0	202
v tom tržby z prodeje služeb	0	0	0

Předpokládaný vývoj společnosti

Ekonomická situace a další vývoj společnosti AŽU ASSET,a.s. je závislý na stavu a vývoji dceřiných společností, kde finanční investice představují 100% obchodních podílů. Jsou to zejména společnosti AŽU PRAHA HOLDING, a.s., AŽU ENERGY, a.s. a AŽU GROUP, a.s. Proto byly z důvodu opatrnosti již k 31.12.2018 vytvořeny 100% nedaňové opravné položky k uvedeným finančním investicím ve výši 760.852 tis. Kč a stále trvají.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami Společnosti dle § 82 zákona o obchodních korporacích je přiložena k této výroční zprávě jako příloha.

Účetní závěrka, výrok auditora

Mimořádná účetní závěrka společnosti byla sestavena k 29.5.2022 a je přílohou této výroční zprávy.

Společnost již nesplňuje podmínky k povinnému auditu.

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevyvíjí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Společnost vyvíjí aktivity v souladu se zákonnými požadavky.

Organizační složky podniku v zahraničí

Společnost nemá a neplánuje zřídit odštěpný závod v zahraničí.

V Praze dne 16.6.2022


Ing. Petr Speychal
předseda správní rady

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

AŽU ASSET, a.s.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 29.05.2022
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Kolbenova 609/38
Praha 9
190 00

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

IČ
27117201

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	967 174	967 034	140	324
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	760 908	760 905	3	6
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6				
B.I.2.1.	Software	7				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	56	53	3	6
B.II.1.	Pozemky a stavby	15				
B.II.1.1.	Pozemky	16				
B.II.1.2.	Stavby	17				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	56	53	3	6
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	760 852	760 852		
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	760 852	760 852		
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv	30				

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.3.1.	Náklady příštích období	145				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	146				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	12		12	42
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	9		9	39
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	3		3	3
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74				
D.1.	Náklady příštích období	75				
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77				

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	140	324
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	-1 003 321	-982 090
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	302 000	302 000
A.I.1.	Základní kapitál		81	302 000	302 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84		
A.II.1.	Ážio		85		
A.II.2.	Kapitálové fondy		86		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91		
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	-1 284 090	-1 231 965
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	-1 284 090	-1 231 965
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	-21 231	-52 125
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	1 003 461	982 414
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105		
B.4.	Ostatní rezervy		106		

Označení a	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
	b		c	5	6
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	1 003 461	982 414
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108		
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115		
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		116		
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv		117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118		
C.I.9.	Závazky – ostatní		119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		121		
C.I.9.3.	Jiné závazky		122		
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	1 003 461	982 414
C.II.1.	Vydané dluhopisy		124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	728	728
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131		
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv		132		
C.II.8.	Závazky ostatní		133	1 002 733	981 686
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135	210 175	210 124
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136		
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137		
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138		
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139		103 538
C.II.8.7.	Jiné závazky		140	792 558	668 024

Označení a	PASIVA b		čís. řad. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.III.	Časové rozlišení pasiv	Součet III.1. až III.2.	148		
C.III.1.	Výdaje příštích období		149		
C.III.2.	Výnosy příštích období		150		
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141		
D.1.	Výdaje příštích období		142		
D.2.	Výnosy příštích období		143		

Sestaveno dne: 16.06.2022		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského	Pozn.:

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **29.05.2022**
(v celých tisících Kč)

IČ
27117201

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

AŽU ASSET, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Kolbenova 609/38
Praha 9
190 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1		
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	30	181
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5		
A. 3.	Služby	6	30	181
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9		
D. 1.	Mzdové náklady	10		
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11		
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D. 2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	2	6
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	2	6
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	2	6
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	202	
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	202	
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	17 041	41 258
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27		8
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	17 041	41 250
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	-16 871	-41 445

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba		32	
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35	
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba		36	
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba		40	
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	4 360
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba		44	10 680
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	
K.	Ostatní finanční náklady		47	
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-4 360
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	-21 231
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	-21 231
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	-21 231
*	Cistý obrát za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	202

Sestaveno dne: 16.06.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského
	Pozn.:

Příloha v mimořádné účetní závěrce k 29.5.2022

Obecné údaje

Obchodní jméno: **AŽU ASSET, a.s. (dříve ČKD ASSET, a.s.)**

Sídlo: Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00

IČO: 27117201

DIČ: CZ27117201

Právní forma: akciová společnost

Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, do oddílu B, vložky 9102 dne 12. 1. 2004.

Jediný akcionář HANBURY FINANCE LIMITED při výkonu působnosti valné hromady dne 28.3.2022 rozhodl o změně názvu společnosti na AŽU ASSET,a.s.. Změna byla zapsána v OR dne 28.3.2022.

Předmět podnikání:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán – stav k 29. 5. 2022

- Správní rada: Ing. Petr Speychal - předseda

- Prokura: Ing. Robert Wolf

Změny a dodatky provedené v Obchodním rejstříku během účetního období:

Údaje o insolvencích

Insolvenční řízení bylo zahájeno na základě vyhlášky Městského soudu v Praze č.j. MSPH 91 INS 8469/2022-A-2 ze dne 18.5.2022. Účinky zahájení insolvenčního řízení nastaly dne 18.5.2022 v 13:00 hodin.

Rozhodnutí o úpadku bylo prohlášeno 30.5.2022. Účinky rozhodnutí o úpadku nastaly dne 30.5.2022 a proto byla mimořádná účetní závěrka společnosti sestavena ke dni 29.5.2022.

Společnosti, v nichž má AŽU ASSET, a.s. k rozvahovému dni vyšší než 20% podíl na základním kapitálu:

- **AŽU PRAHA HOLDING, a.s. (dříve ČKD PRAHA HOLDING, a.s.)**, IČ 00001813, Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00 – 100%, tj. 81 449 679 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 3,- Kč

- **AŽU ENERGY, a.s. (dříve ČKD ENERGY, a.s.)**, IČ 64949575, Praha 9, Kolbenova 609/40, PSČ 190 00 – 100%, tj. 14 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000.000,- Kč a 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč
- **AŽU GROUP, a.s. (dříve ČKD GROUP, a.s.)**, IČ 27129357, Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00 – 100%, tj. 10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200.000,- Kč, 13 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000.000,- Kč a 20 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 130.000,- Kč

Společnost AŽU ASSET, a.s. je vlastněna jediným akcionářem – HANBURY FINANCE LIMITED, London, 78 York Street, W1H 1DP, reg. č. 06025976, Spojené království Velké Británie a Severního Irsku.

Základní kapitál: 302.000.000,- Kč, tj. 10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 30.000.000,- Kč a 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 2.000.000,- Kč

Společnost nemá k 29.5.2022 žádné zaměstnance. Osobní náklady tak k 29.5.2022 vykazují hodnotu 0 tis. Kč.

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

Důvodem sestavení mimořádné účetní závěrky je skutečnost, že společnost AŽU ASSET, a.s. podala dne 18.5.2022 na sebe insolvenční návrh ve smyslu ustanovení § 103 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě usnesení Městského soudu v Praze č.j. MSPH 91 INS 8469/2022-A-10 ze dne 30.5.2022 byl zjištěn úpadek a současně bylo rozhodnuto o prohlášení konkursu na majetek dlužníka. Účinky tohoto rozhodnutí nastaly dne 30.5.2022 v 15:33 hodin. Insolvenčním správcem byl určen JUDr. Jan Barák, IČO 03165086, se sídlem Papírenská 114/5, 160 00 Praha – Bubeneč.

Mimořádná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. a na základě Českých účetních standardů pro podnikatele.

Při přepočtu údajů cizích měn na českou měnu v průběhu roku se uplatňují denní kurzy ČNB. Stav k 29.5.2022 byl přepočten kurzem ČNB k tomuto datu.

Rozpis majetku:

Ve sledovaném období účetní jednotka nevlastnila zásoby ani nehmotný majetek. Hmotný majetek ve výši 56 tis. Kč zahrnuje pouze trezor. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek je v nulové výši.

Finanční investice:

Cenné papíry jsou oceňovány pořizovací cenou.

Finanční investice v dceřiných společnostech	počet akcií	nominální hodnota	Pořizovací cena v tis. Kč	% majetkové účasti	Základní kapitál dceř.spol.
--	-------------	-------------------	---------------------------	--------------------	-----------------------------

AŽU PRAHA HOLDING,a.s.	81.449.679	3	306.252	100,00%	244.349
AŽU ENERGY,a.s.	14 1	10.000.000 1.000.000	320.000	100,00%	141.000
AŽU GROUP,a.s.	10 13 20	200.000 10.000.000 130.000	134.600	100,00%	134.600
Celkem finanční investice v dceřiných společnostech			760.852		

Protože ekonomická situace a další vývoj dceřiných společností, které společnost AŽU ASSET,a.s. , vlastní, není dobrá, ponechala společnost AŽU ASSET, a.s. ve své mimořádné účetní závěrce k 29.5.2022 v minulosti vytvořené opravné položky k cenným papírům ve 100% výši. Jejich zrušením by došlo k vysokému navýšení aktiv i vlastního kapitálu pouhou účetní operací.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Pohledávky z obchodních vztahů: 0 tis. Kč
Ve společnosti mají k 29.5.2022 nulovou hodnotu.

Krátkodobé poskytnuté zálohy:
Společnost zaplatila zálohu ve výši 50 tis. Kč na náklady insolvenčního řízení č.j.: 91 INS 8469/2022 Městskému soudu v Praze.

Dohadné účty aktivní:
Hodnota 0 tis. Kč.

Jiné pohledávky: 206.204 tis. Kč
z toho: ve splatnosti 0 tis. Kč
nad 360 dnů 206.204 tis. Kč

Z celkové hodnoty 206.204 tis. Kč je pohledávka vůči společnosti ČKD PRAHA DIZ,a.s. ve výši 206.129 tis. Kč. V této výši byla vytvořena 100% opravná položka a hodnota byla přihlášena do konkurzu jako podřízená. SKP pohledávku popřel a společnost AŽU ASSET,a.s. následně podala žalobu na určení pravosti a výše pohledávky. Dne 12.2.2019 společnost vzala svou žalobu zpět. Z důvodu opatrnosti byla opravná položka ponechána v mimořádné účetní závěrce k 29.5.2022.

Závazky z obchodních vztahů: 728 tis. Kč
z toho: ve splatnosti 0 tis. Kč
po splatnosti 180 až 359 dnů 181 tis. Kč
po splatnosti nad 360 dnů 547 tis. Kč

Závazky k úvěrovým institucím: 0 tis. Kč
Závazky mají nulovou hodnotu.

Krátkodobé finanční výpomoci: 210.175 tis. Kč
Charakter závazků se nezměnil. Podstatnou část této hodnoty tvoří převzatá pohledávka od KB, a.s. společností AB – CREDIT, a.s. ve výši 203.429 tis. Kč. Druhou část tvoří závazky (poskytnuté finanční výpomoci) vůči společnosti HANBURY FINANCE LIMITED ve výši 6.746 tis. Kč.

Jiné závazky: 792.558 tis. Kč
z toho: ve splatnosti 121.923 tis. Kč

po splatnosti 90 až 179 dnů	51.930 tis. Kč
po splatnosti 180 až 359 dnů	0 tis. Kč
po splatnosti nad 360 dnů	618.705 tis. Kč

Podstatnou část tj. 322.264 tis. Kč představují závazky vůči mateřské společnosti – HANBURY FINANCE LIMITED a dále závazky vůči AB-CREDIT ve výši 242.325 tis. Kč.

Rezervy :

Nebyly tvořeny.

Dohadné účty pasivní:

Mají nulovou hodnotu.

Hodnota vlastního kapitálu k 29. 5. 2022:

Celkem:		- 1.003.321 tis. Kč
V tom:	základní kapitál	302.000 tis. Kč
	oceňovací rozdíl z přecenění majetku a závazků	0 tis. Kč
	výsledek hospodaření běžného účetního období	- 21.231 tis. Kč
	nehrazená ztráta min. let	- 1.284.090 tis. Kč

Výnosy za rok 2022:

Celkem:	202 tis. Kč
z toho: jiné provozní výnosy	202 tis. Kč

Náklady za rok 2022:

Celkem:	21.433 tis. Kč
z toho: služby	30 tis. Kč
osobní náklady	0 tis. Kč
provozní náklady	17.041 tis. Kč
odpisy	2 tis. Kč
nákladové úroky	4.360 tis. Kč
finanční náklady	0 tis. Kč

Návrh na vypořádání hospodářského výsledku roku 2022 (za období od 1.1. do 29.5.2022)

Společnost v roce 2022 dosáhla ztráty ve výši 21.230.830,23 Kč.

Společnost navrhuje schválit vypořádání hospodářského výsledku – ztráty – následovně:

Ztrátu ve výši 21.230.830,23 Kč převést na účet neuhrazených ztrát minulých let.

V Praze dne 16.6.2022



Ing. Petr Speychal
předseda správní rady

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(výkaz cash-flow)
ke dni 29.5.2022
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

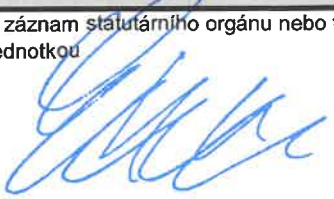
AŽU ASSET, a.s.

0

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
Kölbenova 609/38
190 00 Praha 9

0

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		42
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-21 231
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	4 362
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	2
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	0
A. 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	4 360
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	Cistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami	-16 869
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	21 148
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	151
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	20 997
A. 2 3	Změna stavu zásob	0
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	Cistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	4 279
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	-4 360
A. 4	Přijaté úroky	0
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	0
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	0
A. ***	Cistý peněžní tok z provozní činnosti	-81
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	0
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0
B. 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Cistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	0
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	51
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	Cistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	51
F.	Cisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-30
R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období		12

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
16.06.2022		

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni **29.5.2022**
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

AŽU ASSET,a.s.

0

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Kolbenova 609/38

190 00 Praha 9

0

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	302 000	0	0	302 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	302 000	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	302 000
E. Emisní ážio	0	0	0	0
F. Rezervní fondy	0	0	0	0
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	0	0	0	0
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J. Zisk minulých účetních období	0	0	0	0
K. Ztráta minulých účetních období	-1 284 090	0	0	-1 284 090
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	-21 231	XX	-21 231
* Celkem	-982 090	-21 231	0	-1 003 321

Okamžik sestavení

16.06.2022

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Zpráva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou a osobami propojenými k 29. květnu 2022

Příloha tvořící součást mimořádné účetní závěrky k 29. květnu 2022

Obecné údaje

Obchodní firma: AŽU ASSET, a.s.
Sídlo: Praha 9, Kolbenova 609/38, 190 00
IČO: 271 17 201
DIČ: CZ27117201
Právní forma: akciová společnost

Společnost byla založena na dobu neurčitou, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 9102 ke dni 12.1.2004.

I. Popis základních skutečností

AŽU ASSET, a.s. (dále jen ovládaná společnost) je česká právnická osoba, akciová společnost, založená k 12.1.2004 právnickou osobou.

Podle zápisu v obchodním rejstříku jsou hlavním předmětem podnikání: výroba, obchod a služby.

Ovládající společností – jediným akcionářem – je společnost HANBURY FINANCE LIMITED, London, 78 York Street, W1H 1DP, reg.č.06025976, Spojené království Velké Británie a Severního Irska.

II. Prohlášení

- A/ Mezi ovládající a ovládanou společností není uzavřena žádná ovládací smlouva.
- B/ Ovládající osoba nevyužila žádného vlivu k prosazení jakéhokoliv opatření či uzavření jakékoliv smlouvy, které by ovládané osobě způsobily jakoukoliv majetkovou újmu.
- C/ Mezi ovládající a ovládanou osobou byly uzavřeny v období od 1.1. do 29.5.2022 následující smlouvy:
 - a) Smlouva o postoupení pohledávek ze dne 17.1.2022, kde společnost AŽU ASSET,a.s. vystupuje jako postupitel a společnost HANBURY FINANCE LIMITED jako postupník
 - b) Smlouva o zápůjčce ze dne 24.5.2022, kde společnost AŽU ASSET,a.s. vystupuje jako dlužník a společnost HANBURY FINANCE LIMITED jako věřitel
 - c) Ovládaná společnost se stala věřitelem ovládající společnosti na základě smlouvy o postoupení pohledávek vůči HANBURY FINANCE LIMITED mezi AŽU GROUP,a.s. jako postupitelem a AŽU ASSET,a.s. jako postupníkem.

Mezi společnostmi neproběhly během roku 2022 žádné obchodní případy, kde společnost AŽU ASSET, a.s. vystupovala jako dodavatel nebo odběratel.

D/ Ve smyslu § 66a) odst. 9 obchodního zákoníku je ČKD ASSET, a.s. osobou propojenou se společností:

ČKD CORPORATION, a.s.


IČ: 03011038

III. Smlouvy uzavřené v období mezi 1.1. a 29.5.2022 mezi AŽU ASSET, a.s. a ostatními propojenými osobami, a jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob a ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna společností AŽU ASSET, a.s.

- ČKD CORPORATION, a.s., IČO: 03011038, se sídlem v Praze 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 19769.

Mezi společnostmi AŽU ASSET, a.s. a propojenou osobou nebyla uzavřena během roku 2022 žádná smlouva ani nebyla uskutečněna žádná plnění.

V Praze dne 16. června 2022


Ing. Petr Speychal
předseda správní rady