

**VÝROČNÍ ZPRÁVA
2022**

**AŽU PRAHA HOLDING,
a.s.**

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Obchodní firma: AŽU PRAHA HOLDING, a.s.
Sídlo: Kolbenova 609/38, PSČ 190 00, Praha 9
Právní forma: akciová společnost
IČ: 00001813
DIČ: CZ00001813
Zápis v OR: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 200 dne 1.9.1990

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Základní úlohou AŽU PRAHA HOLDING, a.s. zůstává držení a správa ochranných známek ČKD v podobě slovní a grafické registrované v databázi národních ochranných známek – Úřad průmyslového vlastnictví v Praze, Česká republika, dále v databázi mezinárodních ochranných známek ve Vídni (WIPO – ROMARIN), Rakousko a v databázi ochranných známek v Madridu, Španělsko, popřípadě v dalších databázích různých zemí, které nejsou zahrnuty do úmluv výše zmíněných organizací. Prostřednictvím licenčních smluv pronajímá společnost AŽU PRAHA HOLDING, a.s. ochranné známky licenčním uživatelům. Společnost AŽU PRAHA HOLDING, a.s. dbá na správné užívání ochranných známek tak, aby nebylo poškozeno její dobré jméno.

STATUTÁRNÍ ORGÁNY

Správní rada:

- Ing. Petr Speychal, den vzniku členství 27.4.2018, zápis v OR byl proveden 3.5.2018

Prokura:

- Mgr. Robert Wolf, který je oprávněn zastupovat společnost samostatně. Prokurista není oprávněn zcizovat a zatěžovat nemovité věci společnosti.

ZÁKLADNÍ KAPITÁL A VLASTNICKÁ STRUKTURA

Jediným akcionářem společnosti AŽU PRAHA HOLDING, a.s. je AŽU ASSET, a.s., IČ 27117201, Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9102.

Druh CP: kmenová akcie
Forma: na jméno
Podoba: listinná
Počet kusů cenných papírů: 81 449 679 ks
Celkový objem emise: 244 349 037 Kč
Jmenovitá hodnota: 3 Kč

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI V ROCE K 30.11.2022

Společnost měla k 30.11.2022 0 zaměstnanců, osobní náklady za účtované období činily 301 tis. Kč.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE SPOLEČNOSTI

Základní ekonomické údaje v tis. Kč:

	k 30.11.2020	k 30.11.2021	k 30.01.2022
Aktiva celkem	2.553	2.564	1.723
Vlastní kapitál	-28.178	- 30.489	- 30.218
Základní kapitál	244.349	244.349	244.349
Hospodářský výsledek	-3.319	- 1.752	270
Výnosy společnosti v tis. Kč:			
Výnosy celkem	2.354	640	2.302
v tom tržby z prodeje služeb	682	490	2.302

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami Společnosti dle § 82 zákona o obchodních korporacích k 30.11.2022 je přiložena k této výroční zprávě jako příloha.

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA, VÝROK AUDITORA

Mimořádná účetní závěrka společnosti byla sestavena k 30.11.2022 a je přílohou této výroční zprávy.

Společnost nesplňuje podmínku pro povinný audit.

AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

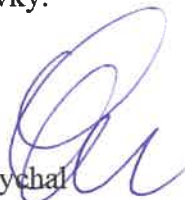
Společnost nevyvíjí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Společnost vyvíjí aktivity v souladu se zákonnými požadavky.

V Praze dne 30.1.2023

Ing. Petr Speychal
člen správní rady



ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

AŽU PRAHA HOLDING, a.s.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 30.11.2022
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Kolbenova 609/38
Praha 9
190 00

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

IČ
00001813

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	788 463	786 740	1 723	2 564
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	77 340	77 334	6	6
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	52 648	52 648		
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	52 648	52 648		
B.I.2.1.	Software	7				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8	52 648	52 648		
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	6		6	6
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	6		6	6
B.II.1.1.	Pozemky	16	6		6	6
B.II.1.2.	Stavby	17				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18				
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	24 686	24 686		
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	23 440	23 440		
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv	30	1 246	1 246		

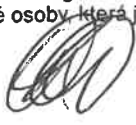
Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	711 074	709 406	1 668	2 407
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38	22 464	22 464		
C.I.1.	Materiál	39				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	22 464	22 464		
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43	22 464	22 464		
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	688 530	686 942	1 588	2 365
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	561 877	561 877		
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52	561 877	561 877		
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	561 877	561 877		
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	126 653	125 065	1 588	2 365
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	1 565	1 514	51	761
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	125 088	123 551	1 537	1 604
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	1		1	423
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	15		15	15
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	125 072	123 551	1 521	1 166
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	144				

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.3.1.	Náklady příštích období	145				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	146				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	80		80	42
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	11		11	39
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	69		69	3
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	49		49	151
D.1.	Náklady příštích období	75	7		7	48
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77	42		42	103

Označení a	PASIVA		čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	b				
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	1 723	2 564
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	-30 218	-30 489
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	244 349	244 349
A.I.1.	Základní kapitál		81	244 349	244 349
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		83		
A.II.	Ažio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84	34 847	34 847
A.II.1.	Ažio		85		
A.II.2.	Kapitálové fondy		86	34 847	34 847
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87	42 664	42 664
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88	-7 817	-7 817
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91		
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	-309 684	-307 933
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	-309 684	-307 933
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	270	-1 752
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	31 941	33 053
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105		
B.4.	Ostatní rezervy		106		

Označení a	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
	b		c	5	6
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	31 941	33 053
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108		
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115		
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		116		
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv		117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118		
C.I.9.	Závazky – ostatní		119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		121		
C.I.9.3.	Jiné závazky		122		
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	31 941	33 053
C.II.1.	Vydané dluhopisy		124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	2 207	2 207
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131		
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv		132		
C.II.8.	Závazky ostatní		133	29 734	30 846
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135	22 841	25 021
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	105	27
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137		15
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138	64	3
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139		
C.II.8.7.	Jiné závazky		140	6 724	5 780

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
C.III.	Časové rozlišení pasiv	Součet III.1. až III.2.	148		
C.III.1.	Výdaje příštích období		149		
C.III.2.	Výnosy příštích období		150		
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141		
D.1.	Výdaje příštích období		142		
D.2.	Výnosy příštích období		143		

Sestaveno dne: 30.01.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
			
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání služby pro podnikatelskou činnost	Pozn.:	

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **30.11.2022**

(v celých tisících Kč)

IČ
00001813

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

AŽU PRAHA HOLDING, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Kolbenova 609/38

Praha 9

190 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	2 302	490
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	52	521
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5		
A. 3.	Služby	6	52	521
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	301	640
D. 1.	Mzdové náklady	10	256	506
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	45	134
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	45	134
D. 2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	728	
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16		
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	728	
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20		150
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23		150
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	7	153
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27	6	
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	1	153
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	1 214	-674

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba		32	
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35	
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba		36	
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba		40	
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	944
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba		44	
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	944
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	
K.	Ostatní finanční náklady		47	5
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.		48	-944
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)		49	270
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.		53	270
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.		55	270
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.		56	2 302
				640

Sestaveno dne: 30.01.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání služby pro podnikatelskou činnost
	Pozn.:

Příloha v účetní závěrce za období 1.12.2021 až 30.11.2022**Obecné údaje o společnosti**

Obchodní jméno:	AŽU PRAHA HOLDING, a.s.
Sídlo:	Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00
Identifikační číslo:	000 01 813
DIČ:	CZ00001813
Právní forma:	akciová společnost

Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, do oddílu B, vložky 200 dne 1.9.1990.

Společnost ČKD PRAHA HOLDING,a.s. se rozhodla změnit účetní období z kalendářního roku na hospodářský rok. Hospodářským rokem bude 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců začínající 1.12. a končící 30.11. Správce daně, Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Územní pracoviště pro Prahu 9, toto rozhodnutí posoudil a bez výhrad akceptoval.

Předmět podnikání:

- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- Převažující obchodní činností je pronájem ochranné známky ČKD

Statutární ředitel:

- ke dni 27.4.2018 byl jmenován do funkce statutárního ředitele Ing. Petr Speychal, zápis v OR byl proveden 3.5.2018

Správní rada:

- ke dni 27.4.2018 byl jmenován do funkce člena správní rady Ing. Petr Speychal, zápis v OR byl proveden 3.5.2018

Prokura:

- 22.června 2018 byl zapsán prokuristou Mgr. Robert Wolf, který je oprávněn zastupovat společnost samostatně. Prokurista není oprávněn zcizovat a zatěžovat nemovité věci společnosti.

Jediný akcionář:

- jediným akcionářem společnosti AŽU PRAHA HOLDING, a.s. je společnost AŽU ASSET, a.s., Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00, IČO: 271 17 201

Základní kapitál:

Základní kapitál společnosti před snížením ve výši 8.144.968 tis.Kč se skládal z 4 737 537 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100,-- Kč a 76 712 142 ks kmenových akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 100,-- Kč. Valná hromada společnosti dne 24.6.2005 přijala rozhodnutí o snížení základního kapitálu na novou výši 244.349 tis.Kč. Důvodem byla úhrada ztráty minulých let ve výši 7.900.619 tis.Kč. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 3.10.2005, snížení základního kapitálu se provedlo poměrným snížením jmenovité hodnoty všech akcií

společnosti na novou jmenovitou hodnotu ve výši 3,-- Kč. K 30.11.2022 je základní kapitál beze změn.

Organizační struktura společnosti

Společnost neměla k 30.11.2022 žádné zaměstnance, osobní náklady za účtované období činily 301 tis. Kč.

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

Zásoby a dlouhodobý majetek jsou oceňovány pořizovacími cenami, tj. cenami, za který byl majetek pořízen a náklady s pořízením souvisejícími.

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně nad 80 tis. Kč je zařazován do příslušných tříd a podle zatřídění odepisován.

Daňové odpisy se řídí zákonem č. 586/92 Sb. o daních z příjmů v platném znění.

Při přepočtu údajů cizích měn na českou měnu v průběhu roku se uplatňují denní kurzy ČNB. K 30.11.2022 bylo provedeno zúčtování kurzových rozdílů kurzem vyhlášeným ČNB k tomuto datu.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Rozpis nehmotného a hmotného majetku:

Na základě inventur, které proběhly během účetního období, společnost vyřadila hmotný i nehmotný majetek, který byl již v minulosti v plné výši odepsán.

Hodnota pozemků je ve výši 6 tis. Kč.

Finanční investice:

Společnost vlastní tyto podíly ve společnostech:

Přehled o stavu finančních investic k 30.11.2022

1. Podíly v ovládaných a řízených osobách	počet akcií	nominální hodnota	Pořizovací cena		% majetkové účasti	Vlastní kapitál (v příslušné měně)	Výnosy Dividendy
			v tis. Kč	v tis. zahr Měny			
ČKD-MTS		13 530 RUB	6	13 RUB	66,00%		
ELECTRC TRANSPORT OF	150+250		23 434	1000USD	61,54%		
Celkem podíly v ovládaných a řízených osobách			23 440				
2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem							
ČKD Pragoimex-ETS		85 230 USD	1 246		33,33%		
Celkem podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem			1 246				

Společnost během účetního období nenakoupila ani nevyřadila žádné finanční investice.

Ke všem stávajícím finančním investicím jsou v minulosti vytvořeny 100% opravné položky.

Zboží:

Stav hodnoty zboží k 30.11.2022 je ve výši 22.464 tis. Kč. Jedná se o nakoupené projekty a duševní vlastnictví, které se společnosti nedaří prodat. Proto byla v minulosti vytvořena 100% opravná položka.

<u>Pohledávky z obchodních vztahů:</u>	1.565 tis. Kč
z toho: ve splatnosti:	51 tis. Kč
po splatnosti: nad 360 dnů	1.514 tis. Kč

V hodnotě 1.514 tis. Kč po splatnosti jsou pohledávky vůči společnosti ČKD Kutná Hora, a.s. ve výši 786 tis. Kč, které jsou 100% vyoprávkovány a pohledávky vůči AŽU ASSET,a.s. ve výši 728 tis. Kč. Pohledávky vůči AŽU ASSET,a.s. jsou přihlášeny do insolvenčního řízení a je na ně vytvořena 100% daňová opravná položka.

Krátkodobé poskytnuté zálohy:

Hodnota je ve výši 15 tis. Kč.

Dohadné účty aktivní:

Hodnota 0 tis. Kč.

Jiné pohledávky:

Ve společnosti se k 30.11.2022 jiné dlouhodobé pohledávky vyskytují v hodnotě 561.877 tis. Kč, ke kterým je vytvořena 100% opravná položka.

Krátkodobé pohledávky ve výši 125.072 tis. Kč představují pohledávku ve výši 1 tis. Kč z titulu přeplatku silniční daně a jiné pohledávky 125.071 tis. Kč. Z této částky podstatnou část, tj. 121.485 tis. Kč tvoří pohledávky z postoupených pohledávek vůči společnosti WORLD TRADE INDUSTRY LLC.

Náklady příštích období:

Náklady příštích období ve výši 7 tis. Kč zahrnují výdaje na pronájem archivu do 31.1.2023.

Příjmy příštích období:

Jde vesměs o příjmy z pronájmu ochranné známky ve výši 42 tis. Kč..

<u>Závazky z obchodních vztahů:</u>	2.207 tis. Kč
z toho: po splatnosti: nad 360 dnů	2.207 tis. Kč

Závazky k zaměstnancům a ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění:

Závazky v celkové výši 105 tis. Kč představují závazek z nevyplaceného závazku z titulu náhrady za ztrátu výdělků za rok 2021.

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění mají nulovou hodnotu.

Stát – daňové závazky:

Společnost vykazuje závazky vůči státu ve výši 64 tis. Kč. Je to daň z příjmu ze závislé činnosti ve výši 18 tis. Kč a nezaplacené DPH ve výši 46 tis. Kč.

Dohadné účty pasivní:

Vykazují nulovou hodnotu.

Jiné závazky:

K 30.11.2022 mají hodnotu 6.724 tis. Kč a představují úroky z převzatého úvěru RB společností SPORT TM a.s. a úroky z finančních výpomocí ostatních společností.

Přehled krátkodobých finančních výpomocí:

K 30.11.2022 je stav úvěrů a výpomocí ve výši 22.841 tis. Kč, což představuje závazek z jistiny zápůjček od společnosti HANBURY FINANCE LIMITED ve výši 11.871 tis. Kč, jistiny úvěrů od společnosti CODECO CAPITAL INVESTMENT (UK) LIMITED ve výši 9.972 tis. Kč, jistina 883 tis. Kč vůči společnosti ČKD CORPORATION,a.s. a 115 tis. Kč nedoplatek jistiny zápůjčky od společnosti ČKD GROUP, a.s.

Výdaje příštích období:

Výdaje příštích období mají hodnotu 0 tis. Kč.

Rezervy:

Hodnota rezervy k 30.11.2022 vykazuje nulovou výši.

Hodnota vlastního kapitálu k 30.11.2022 :

Celkem:	- 30.218 tis. Kč
z toho: základní kapitál	244.349 tis. Kč
kapitálové fondy	34.847 tis. Kč
výsledek hospodaření běžného úč. období	270 tis. Kč
neuhrazená ztráta min.let	- 309.684 tis. Kč

Výnosy za hospodářský rok 2022:

Celkem:	2.302 tis. Kč
z toho: tržby z prodeje služeb	2.302 tis. Kč
tržby z prodeje majetku	0 tis. Kč
provozní výnosy	0 tis. Kč
tržby z prodeje CP	0 tis. Kč
výnosové úroky	0 tis. Kč
ostatní finanční výnosy	0 tis. Kč

Náklady za hospodářský rok 2022:

Celkem:	2.032 tis. Kč
z toho: služby	52 tis. Kč
osobní náklady	301 tis. Kč
úpravy v prov.oblasti	728 tis. Kč
provozní náklady	7 tis. Kč
odpisy	0 tis. Kč
daně a poplatky	0 tis. Kč
zúst.cena prod.majetku	0 tis. Kč
prodané CP	0 tis. Kč
úprava ve finanční oblasti	0 tis. Kč
nákladové úroky	944 tis. Kč
ostatní finanční náklady	0 tis. Kč
předpis DPPO	0 tis. Kč

Dne 26.7.2018 byly vystaveny ze strany FÚ pro hlavní město Prahu, Územní pracoviště pro Prahu 9 dodatečné platební výměry na DPH za období říjen a listopad 2013, leden až prosinec 2014.

Dále byly dne 26.7.2018 vystaveny ze strany FÚ pro hlavní město Prahu, Územní pracoviště pro Prahu 9 dodatečné platební výměry na DPPO za rok 2013 a od 1.1. do 30.11.2014.

Společnost se proti dodatečným platebním výměrům odvolala, odvolací řízení probíhá, o této skutečnosti není účtováno.

Mimo výše uvedené závazky společnost eviduje závazek vůči společnosti Maborea a.s. ze směnky vystavené k úhradě směnky avalované dlužníkem k zajištění závazků společnosti ČKD PRAHA DIZ,a.s. ve výši 722.776 tis. Kč.

Naproti tomu společnost eviduje pohledávku vůči společnosti ČKD PRAHA DIZ, a.s. ve výši 722.776 tis. Kč, která vznikla plněním společností AŽU PRAHA HOLDING,a.s. jako avala směnky k zajištění závazku společnosti ČKD PRAHA DIZ,a.s. vůči společnosti Komerční banka, a.s.

Insolvenční správce společnosti ČKD PRAHA DIZ, a.s. podal v září 2017 k Městskému soudu v Praze žalobu na společnost ČKD PRAHA HOLDING, a.s. o určení neúčinnosti právního úkonu. Společnost se vůči této žalobě prostřednictvím právního zástupce vyjádřila v průběhu listopadu 2017.

Návrh na vypořádání hospodářského výsledku roku 2022

Společnost v hospodářském roce 2022 (tj. od 1.12.2021 do 30.11.2022) dosáhla zisku ve výši 270.336,28 Kč.

Společnost navrhuje schválit vypořádání hospodářského výsledku – zisku – následovně: výši dosažené zisku ve výši 270.336,28 Kč převést na účet neuhrazených ztrát minulých let.

Události, které nastaly po datu závěrky:

Společnost AŽU PRAHA HOLDING, a.s. má informaci, že byl podán insolvenční návrh na majetek společnosti ze strany společnosti CODECO CAPITAL INVESTMENTS (UK) LIMITED, identifikační číslo: 05394593 se sídlem 9 Chapel Place, 2nd Floor, EC2A 3DQ, Londýn, Spojené království Velké Británie a Severního Irska

V Praze dne 30.1.2023



Ing. Petr Speychal
člen správní rady

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(výkaz cash-flow)
ke dni 30.11.2022
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

AŽU PRAHA

HOLDING,a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Kolbenova 609/38

190 00 Praha 9

0

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	42	
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	270
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	2 744
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	0
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	1 800
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	0
A. 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	944
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	
A. *	Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami	3 014
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	1 118
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	50
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	1 068
A. 2 3	Změna stavu zásob	0
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	4 132
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	-944
A. 4	Přijaté úroky	0
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	0
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	3 188
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-970
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0
B. 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-970
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-2 180
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-2 180
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	38
R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	80	

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
30 -01- 2023		

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Vodňanského 4, Praha 6-Břevnov, tel. 233 356 811

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 30.11.2022
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

AŽU PRAHA

HOLDING,a.s.


Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Kolbenova 609/38

190 00 Praha 9

0

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	244 349	0	0	244 349
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	244 349	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	244 349
E. Emisní ážio	0	0	0	0
F. Rezervní fondy	0	0	0	0
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	42 664	0	0	42 664
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	-7 817	0	0	-7 817
J. Zisk minulých účetních období	0	0	0	0
K. Ztráta minulých účetních období	-309 684	0	0	-309 684
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	270	XX	270
* Celkem	-30 488	270	0	-30 218

Okamžik sestavení 30 -01- 2023	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
---------------------------------------	--	---

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Vodňanského 4, Praha 6-Břevnov, tel. 233 356 811

Zpráva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou a osobami propojenými k 30. listopadu 2022

Příloha tvořící součást účetní závěrky za období od 1.12.2020 do 30.11.2022

Obecné údaje

Obchodní firma: AŽU PRAHA HOLDING, a.s.
Sídlo: Praha 9, Kolbenova 609/38, 190 00
IČO: 00001813
DIČ: CZ00001813
Právní forma: akciová společnost

Společnost byla založena na dobu neurčitou, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 200 ke dni 1.9. 1990.

I. Popis základních skutečností

AŽU PRAHA HOLDING, a.s. (dále jen ovládaná společnost) je česká právnická osoba, akciová společnost, založená k 1.9.1990 právnickou osobou.

Podle zápisu v obchodním rejstříku jsou hlavním předmětem podnikání činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců, zprostředkování obchodu a služeb, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob.

Ovládající společností – jediným akcionářem – je společnost AŽU ASSET, a.s., IČ: 27117201, se sídlem Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00.

II. Prohlášení

- A/ Mezi ovládající a ovládanou společností není uzavřena žádná ovládací smlouva.
- B/ Ovládající osoba nevyužila žádného vlivu k prosazení jakéhokoliv opatření či uzavření jakékoliv smlouvy, které by ovládané osobě způsobily jakoukoliv majetkovou újmu.
- C/ Mezi ovládající a ovládanou osobou nebyla během účetního období uzavřena žádná smlouva. Mezi společnostmi neproběhl během účetního období žádný obchodní případ.
- D/ Ve smyslu § 82 a následujících zákona o obchodních korporacích je AŽU PRAHA HOLDING, a.s. osobou propojenou se společnostmi:

AŽU GROUP, a.s.
AŽU ENERGY, a.s.

IČ: 27129357
IČ: 64949575

III. Smlouvy uzavřené v účetním období (tj. od 1.12.2021 do 30.11.2022) mezi AŽU PRAHA HOLDING, a.s. a ostatními propojenými osobami, a jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob a ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna společností AŽU PRAHA HOLDING, a.s.

- AŽU GROUP, a.s., IČO: 27129357, se sídlem v Praze 9, Kolbenova 609/38, 190 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 9198.

Mezi společnostmi AŽU PRAHA HOLDING, a.s. a propojenou osobou nebyla podepsána žádná smlouva.


Mezi společnostmi AŽU PRAHA HOLDING, a.s. a propojenou osobou neproběhly během roku 2022 žádné obchodní případy.

- AŽU ENERGY, a.s., IČO: 64949575, se sídlem v Praze 9, Kolbenova 609/40, 190 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 3775.

Mezi společnostmi AŽU PRAHA HOLDING, a.s. a propojenou osobou nebyla podepsána žádná smlouva. .

Mezi společnostmi AŽU PRAHA HOLDING, a.s. a propojenou osobou neproběhly během roku 2022 žádné obchodní případy

V Praze dne 30.1.2023


Ing. Petr Speychal
člen správní rady