



DEK

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2022

dle § 21 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví

vyhotovená společností:

Obchodní jméno: **STACHEMA CZ s.r.o.**
Právní forma: **společnost s ručením omezeným**
Sídlo: **Hasičská 1, 280 02 Kolín-Zibohlavý**
IČ: **463 53 747**
Spisová značka: **Oddíl C, vložka 12680**



1 ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU

INFORMACE O VÝVOJI ÚČETNÍ JEDNOTKY A STAVU, VE KTERÉM SE NACHÁZÍ PODNIKATELSKÁ ČINNOST SPOLEČNOSTI

STACHEMA CZ s.r.o. je jedním z předních výrobců a dodavatelů kompletního sortimentu stavební chemie, materiálů pro povrchové úpravy fasád, chemických přípravků a speciálních hmot. Společnost je rozdělena do jednotlivých divizí:

- Divize Stavební chemie
- Divize Speciální malty
- Divize Chemické přípravky
- Divize Povrchové úpravy
- Divize Průmyslová lepidla
- Divize Servis

Výrobní sortiment divizí zahrnuje přísady do betonů, malt, systémy určené k ochraně a povrchové úpravě fasád a stavebních konstrukcí, omítek, betonu i zateplovacích systémů. Dále zahrnuje výrobky pro úpravu povrchů interiérů, materiály pro impregnaci a povrchovou úpravu dřeva, užitkovou chemii a lepidla.

Pro zkvalitnění služeb v oblasti technického servisu zákazníkům, poskytování nestranných a vysoce objektivních zkoušek slouží akreditované zkušební laboratoře.

Rok 2022 byl poznamenán doznívajícími dopady pandemie Covid-19, ruskou válečnou agresí vůči Ukrajině, extrémní nabídkovou inflací (energie, vstupní materiály, služby...).

Navzdory těmto negativním faktorům došlo díky aktivní obchodní politice k nárůstu objemu produkce ve všech našich divizích.

Významným pozitivním faktorem bylo začlenění společnosti do skupiny DEK v roce 2022, které nám otevřelo další možnosti uplatnění našich výrobků na tuzemském trhu.

2 INFORMACE O VÝZNAMNÝCH SKUTEČNOSTECH,

KTERÉ NASTALY AŽ PO KONCI ROZVAHOVÉHO DNE

Ve společnosti nenastaly po konci rozvahového dne žádné významné skutečnosti, které by měly vliv na výsledky hospodaření nebo na hodnocení ekonomické situace společnosti a nebyly by popsány v příloze účetní závěrky.

3 INFORMACE O PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY

Strategií firmy bude i nadále dodávat široké spektrum kvalitních stavebních materiálů včetně technického poradenství. Na základě požadavků trhu budeme vyvíjet nové výrobky, abychom posílili naši konkurenceschopnost. Aktivním přístupem si budeme chtít udržet naše stávající zákazníky a zároveň se bude snažit získávat nové příležitosti.

Rok 2023 bude stále ovlivněn pokračujícím konfliktem na Ukrajině. Předpokládáme stabilizaci ohledně úrokových sazeb, cen energií, inflace. Díky provedeným změnám věříme, že budeme i nadále schopni čelit aktuální situaci a výzvam, které toto neklidné období přináší, a to bez negativního vlivu na hospodaření naší společnosti.

4 INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Výzkum a vývoj je nedílnou součástí našich každodenních činností, bez kterých by nebyl možný další rozvoj společnosti. Výzkum a vývoj je prováděn v našich laboratořích našimi zaměstnanci. V některých oblastech využíváme spolupráci s vysokými školami.

5 INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI OCHRANY ŽIVOSTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Společnost se řídí ekologickými pravidly a příslušnými zákony a snaží se minimalizovat dopad svojí činnosti na životní prostředí. Jsme držiteli certifikátu systému environmentálního managementu dle ČSN EN ISO 14001.

V oblasti pracovněprávních vztahů společnost postupuje v souladu s pracovněprávními předpisy.

6 INFORMACE O ORGANIZAČNÍ SLOŽCE PODNIKU V ZAHRANIČÍ

Společnost nemá zahraniční organizační složku.

7 INFORMACE O CÍLECH A METODÁCH ŘÍZENÍ RIZIK

DANÉ SPOLEČNOSTI, VČETNĚ JEJÍ POLITIKY PRO ZAJIŠTĚNÍ VŠECH HLAVNÍCH TYPŮ PLÁNOVANÝCH TRANSAKCÍ, U KTERÝCH SE POUŽIJÍ ZAJIŠŤOVACÍ DERIVÁTY

Společnost nepoužívala v roce 2022 žádné investiční instrumenty ani další obdobná aktiva a pasíva a nemá povinnost zveřejňovat informace dle příslušných paragrafů zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8 INFORMACE O CENOVÝCH, ÚVĚROVÝCH A LIKVIDNÍCH RIZICÍCH A RIZICÍCH SOUVISEJÍCÍCH S TOKEM HOTOVOSTI, KTERÝM JE ÚČETNÍ JEDNOTKA VYSTAVENA

Společnost nepoužívala v roce 2022 finanční instrumenty.

9 INFORMACE POŽADOVANÉ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňovat informace podle zvláštních právních předpisů.

10 INFORMACE O NABYTÍ VLASTNÍCH AKCIÍ

Společnost v roce 2022 nenabyla žádné vlastní akcie.

11 ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

(§ 82 - § 88 O OBCHODNÍCH KORPORACÍCH)

Společnost jako ovládaná osoba vyhotovuje dle ustanovení podle příslušných paragrafů zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích „Zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou“.

Dle odst. 2) § 84 zákona o obchodních korporacích připojujeme tuto zprávu k výroční zprávě jako její nedílnou součást.

12 ZPRÁVA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ 2022

Audit roční účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2022 provedla auditorská společnost:

ATLAS AUDIT s.r.o., Čelákovice, K Bílému vrchu 1717, okres Praha-východ, PSČ 25088, IČ : 25652320

Zpráva auditora:

V příloze této výroční zprávy je přiložena zpráva nezávislého auditora.

Informace z účetní závěrky za sledované účetní období:

V příloze této výroční zprávy jsou uvedeny informace z účetní závěrky za účetní období roku 2022 v rozsahu "Rozvaha", "Výkaz zisku a ztráty", „Výkaz cash flow“, „Přehled o změnách vlastního kapitálu“ a „Příloha“.

V Kolíně, dne 10.05.2023

Výroční zprávu zpracoval:

Ing. Jiří Krumich
jednatel





ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, Čelákovice, PSČ 250 88

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA za období od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022

Jednatelům a společníkovi společnosti **STACHEMA CZ s.r.o.**

Sídlo: Hasičská 1, Zibohlavý, 280 02 Kolín

IČO: 463 53 747

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **STACHEMA CZ s.r.o.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 Všeobecné informace přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti STACHEMA CZ s.r.o. k 31. 12. 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření výroku.

Jiné skutečnosti

Účetní závěrku Společnosti k 31. 12. 2021 ověřoval jiný auditor BD Audit, s.r.o., Vocelova 342, 284 01 Kutná Hora, číslo oprávnění 375, odpovědný auditor Ing. Libor Balvín, číslo oprávnění 1353, který ve své zprávě ze dne 20. 06. 2022 vydal k této závěrce výrok bez výhrad.



ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, Čelákovice, PSČ 250 88

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatelé Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu, nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. **V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.**

Odpovědnost jednatelů Společnosti za účetní závěrku

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídají jednatelé.



ATLAS AUDIT s.r.o.
K Bílému vrchu 1717, Čelákovice, PSČ 250 88

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti vedení Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky vedením a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních



ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, Čelákovice, PSČ 250 88

informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat vedení mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Obchodní jméno a číslo oprávnění auditora

ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

Číslo auditorského oprávnění 300

Ing. Tomáš Bartoš

Číslo auditorského oprávnění 1122

V Čelákovících, dne 11. 05. 2023



Rozdělovník:

STACHEMA CZ s.r.o.
ATLAS AUDIT s.r.o.

Výtisk č. 1 – elektronická verze, Výtisk č. 1 – tištěná verze
Výtisk č. 1 – elektronická verze

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
K 31. 12. 2022
STACHEMA CZ s.r.o.



ROZVAHA

k. **31.12.2022**

Od: **1.1.2022** Do: **31.12.2022**

v tisících Kč

IČ: **4 6 3 5 3 7 4 7**

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STACHEMA CZ s. r. o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, IČI-E se od bydliště

Hasičská 1

Kolín, Zibohlavý

28002

Označ.	A K T I V A	Číslo řádku	Běžné účetní období			Mluvě období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2021)
	AKTIVA CELKEM	001	+659 582	-249 774	+409 808	+512 901
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	+293 032	-244 740	+48 292	+234 488
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	+18 395	-18 395	+0	+114
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	+18 395	-18 395	+0	+114
B.I.2.1.	Softwar	007	+9 284	-9 284	+0	+0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	+9 111	-9 111	+0	+114
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				+0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	+274 637	-226 345	+48 292	+234 374
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	+0	+0	+0	+182 667
B.II.1.1.	Pozemky	016	+0		+0	+17 272
B.II.1.2.	Stavby	017	+0	+0	+0	+165 395
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	+274 637	-226 345	+48 292	+51 667
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.4.1.	Pěstelské osady trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024				+40
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				+40
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027				+0
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				+0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				
C.	Oběžná aktiva	037	+364 118	-5 034	+359 084	+276 971
C.I.	Zásoby	038	+214 524		+214 524	+190 435
C.I.1.	Materiál	039	+122 249		+122 249	+112 687
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	+92 275		+92 275	+77 748

Označ.	A K T I V A	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2021)
C.I.3.1.	Výrobky	042	+83 854		+83 854	+68 081
C.I.3.2.	Zboží	043	+8 421		+8 421	+9 667
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	+134 215	-5 034	+129 181	+76 034
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odlícená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	+134 215	-5 034	+129 181	+76 034
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	+62 344	-5 034	+57 310	+68 256
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	+55 914		+55 914	+1 125
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	+15 957		+15 957	+6 653
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	+3 527		+3 527	+0
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	+11 705		+11 705	+6 471
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	+725		+725	+182
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	068				
C.II.3.1.	Náklady příštích období	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky	075	+15 379		+15 379	+10 502
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	+602		+602	+740
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	+14 777		+14 777	+9 762
D.	Časové rozlišení aktiv	078	+2 432		+2 432	+1 442
D.1.	Náklady příštích období	079	+1 137		+1 137	+50
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080				
D.3.	Příjmy příštích období	081	+1 295		+1 295	+1 392

Cznač.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto (Pok 2021)
	PASIVA CELKEM	001	+409 808	+512 901
A.	Vlastní kapitál	002	+164 032	+416 205
A.I.	Základní kapitál	003	+200	+200
A.I.1.	Základní kapitál	004	+200	+200
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	005		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	006		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	007		
A.II.1.	Ážio	008		
A.II.2.	Kapitálové fondy	009		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	010		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	011		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	012		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	013		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	014		
A.III.	Fondy ze zisku	015	+20	+20
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	016	+20	+20
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	017		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	018	+105 404	+352 379
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neutrazená ztráta minulých let (+/-)	019	+105 404	+352 379
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	020		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021	+58 408	+63 606
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	022		
B.+C.	Cizí zdroje	023	+245 776	+93 663
B.	Rezervy	024		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	025		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	026		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	027		
B.4.	Ostatní rezervy	028		
C.	Závazky	029	+245 776	+93 663
C.I.	Dlouhodobé závazky	030	+125 201	+5 481
C.I.1.	Vydané dluhopisy	031		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	032		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	033		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	034	+120 575	+0
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	035		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	036		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	037		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	038		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	039		
C.I.8.	Odloužený daňový závazek	040	+1 991	+1 699
C.I.9.	Závazky - ostatní	041	+2 635	+3 782
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	042		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	043		
C.I.9.3.	Jiné závazky	044	+2 635	+3 782
C.II.	Krátkodobé závazky	045	+120 575	+88 182

Označ.	P A S I V A	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto (Rok 2021)
C.II.1.	Vydané dluhopisy	046		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	047		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	048		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	049	+67 936	+24 483
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	050	+250	+1 342
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	051	+37 177	+30 254
C.II.5.	Krátkodobé směnky k drahdě	052		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	053		+7 430
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	054		
C.II.8.	Závazky ostatní	055	+15 212	+24 673
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	056		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	057		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	058	+8 425	+9 192
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	059	+4 062	+4 080
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	060	+768	+10 887
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	061	+1 873	+430
C.II.8.7.	Jiné závazky	062	+84	+84
C.III.	Časové rozlišení pasiv	063		
C.III.1.	Výdaje příštích období	064		
C.III.2.	Výnosy příštích období	065		
D.	Časové rozlišení pasiv	066		+3 033
D.1.	Výdaje příštích období	067		+3 033
D.2.	Výnosy příštích období	068		

Sestaveno dne: 22.3.2023	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma s. r. o.	Ing. Jiří Krumich
Účetní jednotky:	
Předmět podnikání: Výroba chemických hmot pro stavebnictví	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY



k. **3 1 . 1 2 . 2 0 2 2**

Od: **1.1.2022** Do: **31.12.2022**

v tisících Kč

IČ: **4 6 3 5 3 7 4 7**

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STACHEMA CZ s. r. o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Hasčská 1

Kolín, Zibohlavý

28002

otisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2021)
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	+718 646	+696 138
II.	Tržby za prodej zboží	002	+92 013	+32 912
A.	Výkonová spotřeba	003	+585 065	+454 644
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	+14 887	+23 743
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	+453 261	+363 094
A.3.	Služby	006	+116 917	+67 807
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007	-15 934	+4 441
C.	Aktivace (-)	008		
D.	Osobní náklady	009	+161 955	+149 198
D.1.	Mzdové náklady	010	+119 770	+111 636
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	+42 185	+37 562
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	+37 941	+34 026
D.2.2.	Ostatní náklady	013	+4 244	+3 536
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	014	+10 781	+24 106
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	+10 978	+23 734
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	+10 978	+23 734
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	-197	+372
III.	Ostatní provozní výnosy	020	+3 287	+12 358
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	+369	+9 871
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	+663	+248
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	+2 255	+2 239
F.	Ostatní provozní náklady	024	+3 428	+18 004
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025		+4 417
F.2.	Prodaný materiál	026		
F.3.	Daně a poplatky	027	+2 005	+920
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028		+1 914
F.5.	Jiné provozní náklady	029	+1 423	+10 753
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	+68 651	+91 015
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	031		+203
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032		+203
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		+855
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037		

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2021)
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	+5 693	+16
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040	+5 210	+0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	+483	+16
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	+320	+586
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	+320	+586
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	+6 040	+4 324
K.	Ostatní finanční náklady	047	+8 520	+12 745
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	+2 893	-9 643
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	+71 544	+81 372
L.	Daň z příjmů	050	+13 136	+17 766
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	+13 857	+18 154
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	-721	-388
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	+58 408	+63 606
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	+58 408	+63 606
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	056	+825 679	+745 951

Sestaveno dne: 22.3.2023	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma s. r. o.	Ing. Jiří Krumich
Účetní jednotky:	
Předmět podnikání: Výroba chemických hmot pro stavebnictví	
Pozn.:	

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH



k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2
 Od: 1.1.2022 Do: 31.12.2022
 v tisících Kč
 IČ 4 6 3 5 3 7 4 7

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
STACHEMA CZ s. r. o.
 Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
 a místo podnikání, IČ-I se od bydliště
Hasičská 1
Kolín, Zibohlavý
28002

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2021)
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	001	+10 502	+4 234
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	002	+71 544	+81 373
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	003	+12 253	+20 078
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (-) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umořování opravné položky k nabytému majetku (-)	004	+10 978	+23 734
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	005	+1 275	+373
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	006	+0	-4 599
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	007		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	008	+0	+570
A.1.6.	Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace	009		
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.)	010	+83 797	+101 451
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	011	-48 866	-85 740
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	012	-54 137	-13 457
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních	013	+29 360	-47 193
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	014	-24 089	-25 090
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	015		
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A* + A.2.)	016	+34 931	+15 711
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	017		-586
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	018		+16
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměry daně za minulé období (-)	019	-18 154	-10 931
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	021		
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A** + A.3. + A.4. + A.5. + A.7.)	022	+16 777	+4 210
Peněžní toky z investiční činnosti				
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	023	-7 530	-6 555
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	024	+369	+9 871
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	025		

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2021)
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3)	026	-7 161	+3 316
Peněžní toky z finančních činností				
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	027	-4 739	-1 258
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	028		
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ázia, ev. rezervních fondů včetně skložených záloh na toto zvýšení (+)	029		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	030		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníkům a akcionářům	031		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	032		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	033		
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	034		
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.)	035	-4 739	-1 258
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***)	036	+4 877	+6 268
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	037	+15 379	+10 502

Sestaveno dne: 22.3.2023	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma: s r. o.	Ing. Jiří Krumich
Účetní jednotky:	
Předmět podnikání: Výroba chemických hmot pro stavebnictví	
Pozn.:	

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU



k. **3 1 . 1 2 . 2 0 2 2**

Od: **1.1.2022** Do: **31.12.2022**

v tisících Kč

IČ **4 6 3 5 3 7 4 7**

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STACHEMA CZ s. r. o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Hasičská 1

Kolín, Zibohlavý

28002

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411, 491)	+200			+200
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)				
C.1 Základní kapitál A. +/- B.	+200			XXX
C.2 Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (- 252)				
C. Základní kapitál (C.1 + C.2)	XXX			+200
D. Ážio (účet 412)				
E. Kapitálové fondy (účet 413)				
F. Rozdíly z přecenění nezhmotné do výsledku hospodaření (účty 414, 416, 417 a 418)				
G. Rezervní fondy (účet 421, 422)	+20			+20
H. Ostatní fondy z o zisku (účet 423, 427)				
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)	+415 985		+310 581	+105 404
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)				
K. Jiný výsledek minulých období (účet 426)				
L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění	XXX	XXX	XXX	+58 408
M. Zákohy na podíl na zisku (účet 432)				
Vlastní kapitál celkem	+416 205	+0	+310 581	+164 032

Sestaveno dne: 22.3.2023	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma s. r. o.	Ing. Jiří Krumich
Účetní jednotky:	
Předmět podnikání: Výroba chemických hmot pro stavebnictví	
Pozn.:	



PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

1 VŠEOBECNÉ INFORMACE

STACHEMA CZ s.r.o. (dále „Společnost“), byla zapsána do obchodního rejstříku dne 15. 9. 1992 pod identifikačním číslem 46353747 a její sídlo je Hasičská 1, 280 02 Kolín-Zibohlav.

Předmětem podnikání Společnosti je :

Výroba veterinárních léčivých přípravků

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené

hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené

hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti

do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti

nad 3,5 tuny.

Výroba nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických přípravků a prodej chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické

Výroba elektřiny

V obchodním rejstříku v uplynulém účetním období nastaly následující změny :

100% vlastníkem Společnosti se stal DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

Dalšími jednatelem Společnosti se stali ing. Petra Kutnarová a ing. Vít Kutnar.

Jednatelé k 31.12.2022 :

Ing. Jiří Krumich

Radim Novák

Ing. Vít Kutnar

Ing. Petra Kutnarová



2 ÚČETNÍ POSTUPY A METODY

2.1 ZÁKLADNÍ ZÁSADY ZPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky v souladu s účetními předpisy platnými v České republice (zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění).

Účetní jednotka plně aplikuje obecné účetní zásady a metody.

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Dle Zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. je Společnost střední účetní jednotkou.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

Účetní závěrka Společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2022 za kalendářní rok 2022.

2.2 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Nakoupený nehmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen, a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek – software – je odpisován metodou rovnoměrných měsíčních odpisů na základě jeho předpokládané životnosti po dobu 36 nebo 60 měsíců.

Nehmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevyšuje 60 000 Kč za položku, je účtován do nákladů při pořízení.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je zůstatková hodnota aktiva snížena o opravnou položku na tuto zpětně ziskatelnou částku.

2.3 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.

Rovnoměrné odpisování je použito u kategorií majetku, u kterých Společnost předpokládá používání majetku až do konce jeho technické nebo morální životnosti.

Zrychlené odpisování je použito u kategorií majetku, u kterých Společnost předpokládá používání majetku jen po část jeho reálné životnosti. Odpisové plány jsou nastaveny tak, aby zbytková hodnota v době předpokládaného vyřazení majetku z užívání byla blízká předpokládané aktuální tržní ceně tohoto vyřazovaného majetku. Pokud si Společnost majetek ponechá i po uplynutí předpokládané doby použití, pokračuje v jeho odpisování pomalejším tempem. To je dáno skutečností, že jde o kategorie majetku, které morálně zastarávají velmi pomalu, a jejich reálná hodnota s věkem klesá stále pomaleji.

Dlouhodobý hmotný majetek je dle jednotlivých kategorií odpisován metodou rovnoměrných nebo zrychlených odpisů na základě jeho předpokládané životnosti takto:

Kategorie majetku	Předpokládaná doba používání	Doba odpisování	Způsob odpisování
Stroje, zařízení a inventář - ostatní	3 – 10 let	3 – 10 let	rovnoměrně

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku je aktivováno. Hmotný majetek v pořizovací ceně do 80 000 Kč za položku je účtován do nákladů při spotřebě.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je zůstatková hodnota aktiva snížena o opravnou položku na tuto zpětně ziskatelnou částku.

2.4 MAJETKOVÉ ÚČASTI VE SPOLEČNOSTECH S ROZHODUJÍCÍM A PODSTATNÝM VLIVEM

Společnost s rozhodujícím vlivem (dceřiná společnost) je podnik ovládaný Společností, jehož finanční a provozní procesy Společnost může ovládat s cílem získávat přínosy z jeho činnosti.

Majetkové účasti ve společnostech s rozhodujícím vlivem jsou k rozvahovému dni oceněny ekvivalenční metodou podle § 51 Vyhlášky č. 500/2002 Sb. Majetkové účasti v zahraničních společnostech jsou přeceňovány devizovým kursem zveřejněným Českou národní bankou k datu účetní závěrky.

2.5 ZÁSoby

Účtování zásob je prováděno :

* způsobem B evidence zásob.

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno :

* ve vlastních výrobních nákladech zahrnujících přímé náklady a výrobní režii.

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno :

* ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady (dopravné, clo, pojistné aj.)

* ocenění zásob pořízených v zahraničí je daný případ oceněn ke dni uskutečnění účetního případu, tj. ke dni obdržení dodávky a to přepočtem zahraniční měny podle denního kurzu vyhlášeného ČNB

Oceňování zásob při výdeji ze skladu

* cenami zjištěnými aritmetickým průměrem

Opravné položky k zásobám společnost vytváří v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejní cena zásob snižena o náklady spojené s prodejem. Opravná položka se vytváří k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám.

2.6 POHLEDÁVKY

Pohledávky jsou vykázány ve jmenovité hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám.

Opravná položka k pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků takto:

ve splatnosti	0,559%
do 10	0,952%
do 30	2,700%
do 60	6,621%
do 90	13,317%
do 180	22,267%
do 360	45,270%
nad 360	100,000%

2.7 ZÁVAZKY

Závazky jsou oceňovány ve jmenovité hodnotě.

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k rozvahovému dni, jako krátkodobé.

2.8 PŘEPOČET CIZÍCH MĚN

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány denním kurzem podle kurzového lístku České národní banky.

Aktiva a pasiva vedená v cizích měnách byla přepočtena devizovým kursem zveřejněným Českou národní bankou k datu účetní závěrky. Nerealizované kursové zisky a ztráty jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

2.9 VÝNOSY

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Tržby jsou zaúčtovány k datu dodání zboží nebo poskytnutí služeb.

Výnosy z pojistného plnění, kde je známa částka k datu účetní závěrky a které budou vyplaceny až v následujícím účetním období, jsou zaúčtovány na dohadné účty aktivní.

2.10 NAJATÝ MAJETEK A LEASING

Požizovací cena majetku získaného formou finančního a operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku a je účtována do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu.

2.11 PENZIJNÍ PŘIPOJIŠTĚNÍ

Společnost v současné době poskytuje svým zaměstnancům penzijní připojištění. K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu. Penzijní připojištění nezavádá titul k budoucímu závazku společnosti, výdaj je účtován do nákladů běžného období.

2.12 ÚROKOVÉ NÁKLADY

Náklady spojené s úvěry jsou účtovány do nákladů.

2.13 REZERVY A ODHADY

Rezervy společnost vytváří k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo okamžik, v němž budou plněny.

Společnost tvoří rezervy zejména na roční prémii ve výši sociálního a zdravotního pojištění, na nevybranou dovolenou a daň z příjmů právnických osob.

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

Výše rezervy na daň z příjmů právnických osob je započtena s uhrazenými zálohami na daň z příjmů právnických osob. Pokud jsou uhrazené zálohy na daň z příjmů právnických osob vyšší než rezerva na daň z příjmů právnických osob, je výsledná částka vykázána v řádku C.II.2.4.3 rozvahy (Stát – daňové pohledávky).

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti použilo odhady a předpoklady, které mají vliv na hodnoty majetku a závazků k datu sestavení účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Tyto odhady a předpoklady vycházejí z historických zkušeností a různých dalších faktorů, které jsou považovány za přiměřené k datu sestavení účetní závěrky, a používají se v situaci, kdy účetní hodnoty majetku a závazků nejsou zcela evidentní z jiných zdrojů nebo kdy existuje nejistota při uplatnění jednotlivých účetních politik. Skutečné výsledky se mohou od odhadů lišit.

Odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Úpravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou tyto odhady revidovány, pokud se revize týká pouze daného účetního období, nebo v období revize a budoucích obdobích, pokud revize ovlivňuje současné i budoucí období.

Účty dohadných položek aktivních a pasivních se účtuje zejména o obrátových bonusech zákazníků a dodavatelů.

Na dohadných položkách pasivních jsou účtovány dále nárokové mzdové bonusy a prémii a běžné provozní dohady

2.14 ÚVĚRY A PŮJČKY

Úvěry a půjčky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

2.15 DAŇ Z PŘÍJMŮ (SPLATNÁ A ODLOŽENÁ)

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné pro první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny. O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

2.16 SPŘÍZNĚNÉ STRANY

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- společníci/akcionáři, kteří přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný nebo rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto společníci mají podstatný nebo rozhodující vliv;
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tyto členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv;
- společnosti, které mají společného člena vedení se Společností.

2.17 ZMĚNA ÚČETNÍCH METOD A POSTUPŮ

Společnost se rozhodla v souladu se zásadou věrného a poctivého zobrazení a na základě analýzy reálných dat z předchozích období vytvořit Rezervu na nevybranou dovolenou.

Při tvorbě Rezervy na nevybranou dovolenou Společnost postupuje od 1. 1. 2022 dle znění odstavce 2.13 Rezervy.

2.18 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Pořizovací cena tis. Kč	1. ledna 2022	Přírůstky	Úbytky	Přeúčtování	31. prosince 2022
Software	9 001	0	0	0	9 001
Ocenitelná práva	9 111	0	0	0	9 111

DDNM Mělník	284	0	0	0	284
Celkem	18 396	0	0	0	18 396

Oprávky tis. Kč	1. ledna 2022	Odpisy	Oprávky k úbytkům	Přeúčtování	31. prosince 2022
Software	9 001	0	0	0	9 001
Ocenitelná práva	8 997	114	0	0	9 111
DDNM Mělník	284	0	0	0	284
Celkem	18 282	0	0	0	18 396
Zůstatková hodnota	114	0	0	0	0

4 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

Pořizovací cena tis. Kč	1. ledna 2022	Přírůstky	Úbytky	Přeúčtování	31. prosince 2022
Pozemky	17 272	0	17 272	0	0
Budovy	295 487	0	295 487	0	0
Hmotné věci a jejich soubory	267 147	7 490	0	0	274 637
Zálohy a nedokončené investice	40	0	0	0	0
Celkem	579 946	7 490	312 759	0	274 637

Oprávky tis. Kč	1. ledna 2022	Odpisy	Oprávky k úbytkům	Přeúčtování	31. prosince 2022
Pozemky	0	0	0	0	0
Budovy a zařízení	130 092	0	0	0	0
Hmotné věci a jejich soubory	215 480	10 864	0	0	226 345
Zálohy a nedokončené investice	0	0	0	0	0
Celkem	345 572	10 864	0	0	226 345
Zůstatková hodnota	234 374	0	0	0	48 292

Společnost neeviduje žádný majetek, jehož účetní hodnota by výrazně převyšovala jeho tržní hodnotu.

5 MAJETKOVÉ ÚČASTI VE SPOLEČNOSTECH S ROZHODUJÍCÍM VLIVEM

Společnost k 31. prosinci 2022 (31. prosinci 2021) neevidovala žádné majetkové účasti.

6 ZÁSoby

tis. Kč	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Materiál	122 249	112 687
Výrobky	83 854	68 081
Zboží	8 421	9 667
Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0
Celkem	214 524	190 435
Opravná položka	0	0
Zůstatková hodnota	214 524	190 435

7 POHLEDÁVKY

tis. Kč		31. prosince 2022	31. prosince 2021
Pohledávky z obchodních vztahů	- do splatnosti	49 869	52 001
	- po splatnosti	12 475	20 014
Opravné položky		5 034	3 759
Celkem		57 310	68 256
Jiné pohledávky		71 871	7 778

Společnost nemá pohledávky neuvedené v rozvaze.

8 POSKYTNUTÉ ZÁLOHY, ZÁVDAVKY, ZÁPŮJČKY, ÚVĚRY ČLENŮM ŘÍDÍCÍCH ORGÁNŮ, OSTATNÍ PLNĚNÍ

V roce 2022 nebyly žádné poskytnuty.



9 VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu je uveden v samostatném výkazu.

Společnost v letech 2022 a 2021 nevydala žádné podíly či dluhopisy.

Schválené a vydané akcie tis. Kč	Počet	31. prosince 2021
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200 tis. Kč, plně splacené	0	0
Hlavní akcionáři (s více než 20 % hlasovacích práv): %	31. prosince 2022	31. prosince 2021
DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	100	0
Ostatní akcionáři (méně než 20 %)	-	-
Celkem	100	0

10 REZERVY

Rezerva vytvořená na nevybranou dovolenou tis. Kč	2022	2021
Počáteční zůstatek k 1. lednu	0	0
Tvorba rezerv	0	0
Rozpuštění rezerv	0	0
Čerpání rezerv	0	0
Konečný zůstatek k 31. prosinci	0	0

Rezerva vytvořená na sociální pojištění z nevybrané dovolené tis. Kč	2022	2021
Počáteční zůstatek k 1. lednu	0	0
Tvorba rezerv	0	0
Rozpuštění rezerv	0	0
Čerpání rezerv	0	0
Konečný zůstatek k 31. prosinci	0	0

Rezerva vytvořená na zdravotní pojištění z nevybrané dovolené tis. Kč	2022	2021
Počáteční zůstatek k 1. lednu	0	0
Tvorba rezerv	0	0
Rozpuštění rezerv	0	0
Čerpání rezerv	0	0
Konečný zůstatek k 31. prosinci	0	0

Společnost netvoří žádné další rezervy.

11 DOHADNÉ POLOŽKY AKTIVNÍ

Dohadné položky aktivní tis. Kč	2022	2021
Snížení režijních nákladů	0	0
Očekávaná sleva od dodavatele	0	0
Vyúčtování bonusu od dodavatele	0	0
Dobropisované zboží	0	0
Očekávané pojistné náhrady	0	0
Nevyfakturované dodávky	0	0
Celkem	0	0

12 DOHADNÉ POLOŽKY PASIVNÍ

Dohadné položky pasivní tis. Kč	2022	2021
Režijní náklady	0	0
Nevyzvednuté odměny	0	0
Motivační poukazy	0	0
Nevybrané body	0	0
Mzdy – roční prémie	0	0
Nevyfakturované dodávky	1 873	430
Celkem	1 873	430

Nevyfakturované dodávky tvoří dohad na vyúčtování energií.

13 ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ

tis. Kč		31. prosince 2022	31. prosince 2021
Závazky z obchodních vztahů	- do splatnosti	36 652	30 254
	- po splatnosti	525	0
Celkem		37 177	30 254

Výše uvedené závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti.

Jiné závazky nebyly k 31. prosinci 2022 po splatnosti.

Společnost eviduje závazek, který není uveden v rozvaze vůči leasingové společnosti ve výši 1 261 tis. Kč.

Společnost neeviduje k 31. 12. 2022 žádné závazky, které mají dobu splatnosti delší než 5 let.

Žádné závazky z obchodních vztahů nejsou kryty věcnými zárukami.

14 KRÁTKODOBÉ PŘIJATÉ ZÁLOHY

Krátkodobé přijaté zálohy tis. Kč	2022	2021
Krátkodobé přijaté zálohy	250	1 342

Jedná se převážně o krátkodobé zálohy na prodej zboží.

15 DAŇOVÉ ZÁVAZKY A DOTACE

tis. Kč	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Celkem	768	10 887

Společnost neevidovala k 31. 12. 2022 ani k 31. 12. 2021 žádné daňové nedoplatky po splatnosti u místně příslušného finančního orgánu.

16 ÚVĚRY A OSTATNÍ PŮJČKY

tis. Kč	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Bankovní kontokorenty	67 936	24 483
Jiné bankovní úvěry splatné do jednoho roku (včetně části dlouhodobých úvěrů splatné do 1 roku)	0	0
Dlouhodobé úvěry se splatností 1 – 5 let	120 575	0
Dlouhodobé úvěry se splatností více než 5 let	0	0
Celkem	188 511	24 483

Investiční úvěry společnosti STACHEMA CZ s.r.o.. jsou zajištěny zástavním právem k pohledávkám, ručením od třetí strany, a movitým majetkem.

Krátkodobé úvěry a bankovní kontokorenty společnosti STACHEMA CZ s.r.o.. jsou zajištěny zástavním právem k pohledávkám, zásobám, ručením od třetí strany, a movitým majetkem.

17 DAŇ Z PŘÍJMU

Splatná daň za zdaňovací období (předpokládaná) tis. Kč	2022	2021
Zisk před zdaněním	71 544	81 373
Daňově neuznatelné náklady	5 109	12 220
Rozdíl mezi daňovými a účetními odpisy	1 082	-2 043
Nedaňové výnosy	0	0
Dary	45	40
Daňový základ	73 004	0
Položky odčitatelné od základu daně	0	0
Daňový základ snížený o položky podle §34	73 004	95 624
Daň z příjmů právnických osob ve výši 19 % (2021: 19 %)	13 871	18 167
Slevy na dani	14	14
Dodatečná daňová přiznání	0	0
Celková daňová povinnost (předpokládaná)	13 857	18 154

Odložená daňová pohledávka (+) / závazek (-) je vypočtena ve výši 19 % (daňová sazba pro následující období očekávané realizace odložené daně) ze základu a lze ji analyzovat následovně:

Odložený daňový závazek/pohledávka z titulu: tis. Kč	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Celkem	1 991	1 699

18 ČLENĚNÍ VÝNOSŮ

tis. Kč		2022	2021
Prodej výrobků a služeb	- tuzemsko	584 366	574 190
	- zahraničí	134 280	121 948
Prodej zboží	- tuzemsko	92 013	32 912
	- zahraničí	0	0
Jiné provozní výnosy	- tuzemsko	2 255	2 239
	- zahraničí	0	0
Tržby z prodeje materiálu	- tuzemsko	663	248
	- zahraničí	0	0
Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	- tuzemsko	369	9 871
	- zahraničí	0	0
Úroky		5 693	16
Ostatní finanční výnosy		6 040	4 324
Výnosy celkem		825 679	745 951

19 ČLENĚNÍ NÁKLADŮ ZA SLUŽBY

Nejvýznamnější náklady za služby:

tis. Kč	2022	2021
Nájem nemovitostí holding	41 352	0
Ostatní	75 565	67 807
Náklady za služby celkem	116 917	67 807

20 NÁVRH ROZDĚLENÍ ZISKU/VYPOŘÁDÁNÍ ZTRÁTY

Vypořádání výsledku hospodaření daného účetního období je navrženo takto: výsledek hospodaření ve výši 58 408 tis. Kč bude ponechán ve společnosti jako nerozdělený zisk minulých let.

21 ANALÝZA ZAMĚSTNANCŮ

Počet zaměstnanců (průměrný přepočtený)	2022	2021
Počet členů vedení	4	4
z toho počet členů správní rady, kteří jsou zaměstnanci	0	0
Počet ostatních zaměstnanců	236	240
Zaměstnanců celkem	240	244

tis. Kč	Celkem
Mzdové náklady	119 770
Odměny členům vedení	0
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	37 941
Ostatní sociální náklady	4 244
Náklady za rok 2022 celkem	161 955
Mzdové náklady	111 636
Odměny členům vedení	0
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	34 026
Ostatní sociální náklady	3 536
Náklady za rok 2021 celkem	149 198

* Náklady na sociální zabezpečení obsahují i náklady na zákonnou část stravenek.

22 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Společnost se podílela na těchto transakcích se spřízněnými stranami:

tis. Kč	2022	2021
Poskytované služby	66	0
Prodej zboží	91 150	0
Prodej majetku	0	0
Přijaté úroky	5 211	0
Ostatní transakce	378	0
Celkem	96 805	0
Přijaté služby	43 567	0
Nakoupené zboží	0	0
Nakoupený dlouhodobý majetek	0	0
Úroky placené	0	0
Ostatní transakce	128 847	0
Celkem	172 414	0

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

tis. Kč	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Pohledávky z obchodního styku	0	0
Ostatní pohledávky	0	0
Půjčky poskytnuté	55 914	0
Pohledávky celkem	55 914	0
Závazky z obchodního styku	0	0
Ostatní závazky	250	0
Půjčky přijaté	0	0
Závazky celkem	250	0

Úvěry poskytnuté a přijaté jsou úročeny tržními úrokovými sazbami. Pohledávky a závazky z obchodního styku vznikly za podmínek obvyklých v běžném obchodním styku. Společnost nevytváří opravnou položku k pohledávkám za spřízněnými stranami.

23 POTENCIÁLNÍ ZÁVAZKY

Společnost nevede žádné soudní spory, které by mohly významně negativně ovlivnit její hospodaření.

24 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI A ZMĚNY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU

V aktivech Rozvahy na položce D.3 Příjmy příštích období (řádek 081) je v zůstatku 1 295 tis. Kč vykázán i aktivní zůstatek účtu 383 (chybné vyúčtování vodného a plynu za 2021) ve výši 102 tis. Kč. Oprava bude provedena v účetním roce 2023.

V Kolíně, dne 03. 05. 2023

Účetní závěrku zpracoval:

Ing. Jiří Krumich

jednatel



ZPRÁVA O VZTAZÍCH



1 OVLÁDANÁ OSOBA

Společnost: STACHEMA CZ s.r.o.

se sídlem na adrese: Kolín, Zibohlavy, Hasičská 1, PSČ: 280 02

IČ: 463 53 747

zastoupená: Ing. Jiří Krumich – jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 12680

2 OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

Společnost: DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. jednající na účet podfondu DEKINVEST podfond Alfa

se sídlem na adrese: Praha 10, Tiskařská 257/10, PSČ: 108 00

IČ: 247 95 020

zastoupená: Ing. Vít Kutnar – předseda správní rady

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16856



3 OSTATNÍ PROPOJENÉ OSOBY

Společnosti Skupiny DEKINVEST ALFA (dále Skupina DEKINVEST ALFA):

Obchodní firma	Sídlo	IČ	Datum vzniku	Hlavní předmět činnosti
ABA Šumperk, společnost s ručením omezeným v likvidaci	Šumperk, Jílová 3116/1 a, PSČ 787 01	607 78 997	20. 12. 1993	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Aureliano Alfa s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	054 77 425	13. 10. 2016	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Aureliano Beta s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	054 77 433	13. 10. 2016	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Aureliano Gama s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	054 77 441	13. 10. 2016	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Aureliano Delta s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	054 77 450	13. 10. 2016	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Aureliano Epsilon s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	054 77 468	13. 10. 2016	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
BEST, a.s.	Plzeň, Rybnice 148, PSČ 331 51	252 01 859	25. 07. 1996	výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků
Best Písek s.r.o.	Plzeň, Rybnice 148, PSČ 331 51	251 46 165	23. 07. 1997	úprava nerostů, dobývání rašeliny a bahna, velkoobchod a maloobchod
BEST PAVAJ SRL	Bucuresti, Sector 2, Str. Calusei, nr. 21A	181 77 910	30. 11. 2005	výroba hliněných stavebních materiálů, keramických dlaždic a desek
STACHEMA Bratislava a. s.	Železničná 714/180 Rovinka 900 41	35 813 491	6. 6. 2001	Výroba a prodej stavební chemie, materiálů pro povrchové úpravy fasád, chemických přípravků a speciálních hmot.
STACHEMA POLSKA sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 49, 21-040 Świdnik, Poľsko	060 416 076	23. 10. 2008	Výroba ostatních chemických výrobků
Stachema-Lvov-servis	Gorodocka 225, 79041 Lvov, Ukrajina	308 23 126	31. 3. 2000	Výroba ostatních chemických výrobků

Fond DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. jednající na účet podfondu DEKINVEST podfond Alfa je mateřskou společností Skupiny DEKINVEST ALFA. Společnosti Best Písek s.r.o. a BEST PAVAJ S.R.L. jsou dceřinými společnostmi společnosti BEST, a.s. Společnosti STACHEMA POLSKA Sp. z o. o. a DL Stachema-Lvov-servis jsou dceřinými společnostmi společnosti STACHEMA Bratislava a.s. Ostatní výše uvedené propojené osoby jsou dceřinými společnostmi fondu DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. jednajícího na účet podfondu DEKINVEST podfond Alfa.



Společnosti Skupiny DEK (dále Skupina DEK):

Obchodní firma	Sídlo	IČ	Datum vzniku	Hlavní předmět činnosti
DEK a.s.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	276 36 801	18. 12. 2006	činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
DEKWOOD s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	276 09 111	9. 10. 2006	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
ENERGO HELVÍKOVICE a.s.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	285 47 551	24. 3. 2009	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
DEKPROJEKT s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	276 42 411	2. 1. 2007	projektová činnost ve výstavbě
ARGOS ELEKTRO, a. s.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	253 87 952	23. 12. 1997	zprostředkování obchodu a služeb, velkoobchod a maloobchod
RETEK s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	259 63 805	1. 2. 2002	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
WÄRME s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	188 26 130	21. 5. 1991	vodoinstalatérství, topenářství; výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Moje-stavebniny.cz s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	279 14 089	15. 6. 2007	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
G SERVIS CZ, s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	262 26 367	18. 10. 2000	projektová činnost ve výstavbě
Stavebniny DEK s.r.o.	Žilina, Kamenná ul. 6, PSČ 010 01	438 21 103	10. 11. 2007	koupě zboží za účelem jeho prodeje konečnému spotřebiteli (maloobchod) a jiným provozovatelům živnosti (velkoobchod), zprostředkovatelská činnost
Stavebniny DEK a.s.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 28	037 48 600	27. 1. 2015	zprostředkování obchodu a služeb, velkoobchod a maloobchod, silniční motorová doprava
DEKMETAL s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 28	276 42 381	2. 1. 2007	kovoobráběčství, výroba stavebních hmot a stavebních výrobků
DEKMETAL GmbH	Dresden, Franz-Lehmann-Str. 27, PSČ 01139	HRB31955	6. 2. 2013	maloobchod a velkoobchod se stavebními materiály
DEK stavební s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	276 43 671	5. 1. 2007	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, provádění staveb, jejich změn a odstraňování
DEK stavební SR a.s.	Žilina, Kamenná ul. 2828/6, PSČ 010 01	503 27 577	4. 5. 2016	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor spojený s poskytováním základních služeb spojených

				s nájmem, které nejsou živnostmi uskutečňování staveb a jejich změn
DEKPROJEKT SR s.r.o.	Žilina, Kamenná ul. 6, PSČ 010 01	480 78 336	1. 5. 2015	projektová činnost ve výstavbě
ATELIER DEK SR s.r.o.	Žilina, Kamenná ul. 6, PSČ 010 01	504 02 439	4. 8. 2016	projektování a konstrukce elektrických zařízení
ÚRS CZ a.s.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	471 15 645	24. 11. 1992	poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
First information systems, s.r.o.	Kalvodova 1087/2, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava	496 08 754	7. 12. 1993	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
First information systems, s.r.o.	Andreja Kmeťa 316/16 Žilina 010 01	31 638 937	3. 11. 1995	prodej hotových programů na základě dohody s autorem, nákup zboží za účelem dalšího prodeje a prodej, zprostředkovatelská činnost
CL4EVER, s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	077 08 297	10. 12. 2018	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Callida, s.r.o.	Praha 3, Soběslavská 2056/32, PSČ 130 00	654 15 183	29. 4. 1996	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Stavebniny u Nováků s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	616 78 031	16. 1. 1995	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
EIDK 1, s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	175 13 537	8. 9. 2022	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
DEKINVEST SR a.s.	Žilina, Kamenná ul. 6, PSČ 010 01	516 72 405	5. 5. 2018	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor spojený s poskytováním pouze základních služeb spojených s nájmem, které nejsou živnostmi
PROTEA Software s.r.o.	Praha 10, Malešice, Tiskařská 257/10, PSČ 108 00	141 89 968	26. 1. 2022	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v oborech činnosti 1 až 81
Dakarai s.r.o.	Praha 10, Malešice, Tiskařská 257/10, PSČ 108 00	061 96 624	15. 6. 2017	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona; pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Společnost DEK a.s. je mateřskou společností Skupiny DEK. Společnost DEKMETAL GmbH je dceřinou společností společnosti DEKMETAL s.r.o. Společnost ENERGO HELVÍKOVICE a.s. je dceřinou společností společnosti DEKWOOD s.r.o. Společnost First information systems, s.r.o.



se sídlem v Žilině (IČ: 31 638 937) je dceřinou společností společnosti First information systems, s.r.o. se sídlem v Ostravě (IČ: 496 08 754). Společnost EIDK 1, s.r.o. je dceřinou společností společnosti WÄRME s.r.o. Ostatní výše uvedené propojené osoby jsou dceřinými společnostmi společnosti DEK a.s. Ke dni 20. 5. 2022 došlo k odprodeji 100% podílu ve společnosti Dakarai s.r.o.

Společnosti nenáležící do Skupiny DEK a/nebo do Skupiny DEKINVEST ALFA:

Obchodní firma	Sídlo	IČ	Datum vzniku	Hlavní předmět činnosti
DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	247 95 020	18. 1. 2011	kolektivní investování
DEKINVEST investiční společnost a.s.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	140 94 568	23. 12. 2021	činnost investiční společnosti podle zákona č. 240/2013 Sb.
DEKINVEST otevřený podílový fond Beta	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	nepřiděleno	1. 1. 2022	činnosti trustů, fondů a podobných finančních subjektů
FORPIS – TĚŽBA s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	283 20 590	29. 1. 2009	dobývání ložisek nevyhrazených nerostů
Stede s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	056 54 432	22. 12. 2016	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Saladin s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	056 54 238	22. 12. 2016	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

4 ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY

Ovládaná osoba je předním výrobcem a dodavatelem kompletního sortimentu stavební chemie, materiálů pro povrchové úpravy fasád, chemických přípravků a speciálních hmot.

5 ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Ovládání ovládané osoby je vykonáváno prostřednictvím rozhodování valné hromady a prostřednictvím statutárního orgánu. Ovládající osoba může navrhnout své zástupce do orgánů ovládané osoby.

6 PŘEHLED JEDNÁNÍ

V účetním období končícím dne 31. prosince 2022 nebyla učiněna na popud či ve prospěch ovládající osoby nebo dalších jí ovládaných osob žádná právní a faktická jednání týkající se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti.

7 VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Společnost	Typ smlouvy	Předmět plnění
Společnosti Skupiny DEK Společnosti Skupiny DEKINVEST ALFA Společnosti nenáležející do Skupiny DEK a/nebo do Skupiny DEKINVEST ALFA	Rámcová smlouva o vzájemném prodeji výrobků a zboží	Prodej výrobků a zboží
Společnosti Skupiny DEK Společnosti Skupiny DEKINVEST ALFA Společnosti nenáležející do Skupiny DEK a/nebo do Skupiny DEKINVEST ALFA	Rámcová smlouva o vzájemném poskytování služeb	Poskytování finančních a konzultačních služeb
Společnosti Skupiny DEK Společnosti Skupiny DEKINVEST ALFA Společnosti nenáležející do Skupiny DEK a/nebo do Skupiny DEKINVEST ALFA	Rámcová smlouva o poskytování zápůjček Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání	Vzájemné poskytování peněžních prostředků Pronájem prodejních a výrobních areálů

Prodeje (výnosy):

Společnost	Prodej výrobků a zboží	Poskytnuté služby	Výnosy z nájmu	Prodej dl. majetku	Finanční výnosy	Ostatní transakce	Celkem
tis. Kč							
BEST, a.s.	5 460	0	0	0	0	0	5 460
DEK stavební s.r.o.	1	0	0	0	0	0	1
DEKINVEST podfond Alfa	0	0	0	0	5 211	378	5 589
DEKWOOD s.r.o.	1 497	0	0	0	0	0	1 497
Retek s.r.o.	8	0	0	0	0	0	8
STACHEMA Bratislava a.s.	51 559	0	0	0	0	0	51 559
STACHEMA Polska Sp. z o.o.	2 388	62	0	0	0	0	2 450
Stavebniny DEK a.s.	30 237	4	0	0	0	0	30 241
Celkem	91 150	66	0	0	5 211	378	96 805

Nákupy (náklady):

Společnost tis. Kč	Nákup výrobků, zboží	Přijaté služby	Náklady na nájem	Nákup dl. Majetku	Finanční náklady	Vyplacení dividendy	Ostatní transakce	Celkem
BEST a.s.	0	0	0	0	0	0	199	199
DEK a.s.	0	1 735	0	0	0	0	263	1 998
DEKINVEST podfond Alfa	0	0	41 730	0	0	120 000	0	161 730
STACHEMA Bratislava a.s.	0	34	0	0	0	0	5 767	5 801
Stavebniny DEK a.s.	0	45	7	0	0	0	451	503
ÚRS CZ s.r.o.	0	0	0	0	0	0	30	30
STACHEMA Polska Sp. z o.o.	0	16	0	0	0	0	2 137	2 153
Celkem	0	1 830	41 737	0	0	120 000	8 847	172 414

8 POSOUZENÍ ÚJMY A JEJÍHO VYROVNÁNÍ

Na základě smluv uzavřených v rozhodném období mezi Společnostmi a propojenými osobami (viz. kapitola 3), jiných jednání ani opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob uskutečněna Společnostmi v rozhodném období, Společnosti nevznikla žádná újma.

9 ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ SE ČLENY SKUPINY

Společnosti vyplývají ze vztahů s propojenými osobami (viz. kapitola 3) výhody.

Propojené osoby (viz. kapitola 3) disponují silnou obchodní značkou, silným finančním zázemím, přístupem k financování, z čehož těží i Společnost při jednání se svými obchodními partnery a při vyjednávání s bankami a jinými poskytovateli úvěrů.

Společnosti nevyplývají ze vztahů s propojenými osobami (viz. kapitola 3) nevýhody.

Ze vztahů s propojenými osobami (viz. kapitola 3) neplynou pro Společnost žádná rizika.

10 ROZHODNÉ OBDOBÍ

Tato zpráva je zpracována za část účetního období, tj. za období od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2022.

11 ZÁVĚR

Tato zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za období končící 31. prosincem 2022 byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby, společnosti STACHEMA CZ s.r.o., na základě údajů, které byly ovládané osobě o propojených osobách v době zpracování zprávy dostupné či známé.

Tato zpráva bude připojena k účetní závěrce jako její nedílná součást.

V Praze dne 31. 03. 2023

Ing. Jiří Krumich
jednatel společnosti

