

Výroční zpráva

2022

A decorative graphic at the bottom of the page consisting of numerous thin, parallel lines that create a sense of depth and perspective, extending from the bottom left towards the right.

OBSAH

Výroční zpráva	4
Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou	8
Rozvaha	14
Výkaz zisku a ztráty	17
Přehled o změnách vlastního kapitálu	19
Přehled o peněžních tocích	20
Příloha účetní závěrky	22
Zpráva nezávislého auditora	46

VÝROČNÍ ZPRÁVA

1. Přehled činnosti společnosti

Společnost AGROFERT, a.s., řídící osoba koncernu AGROFERT (dále také jen „společnost“), se orientuje na vlastní obchodní činnost v oborech zemědělských komodit, krmiv, hnojiv nakupovaných od třetích stran a agrochemie a dále pak na korporátní řízení jednotlivých společností koncernu AGROFERT. Touto činností zastřešuje centrální aktivity celého koncernu a poskytuje společností koncernu poradenský servis v celé řadě dílčích oblastí, mezi něž můžeme, kromě jiného, zařadit poradenství v oblasti účetnictví, informačních a telekomunikačních technologií, personalistiky a řízení lidských zdrojů, služby a poradenství v oblasti public relations či marketingové komunikaci, nákup vybraných položek zboží a služeb, prodej majetku, interní audit nebo zajištění bezpečnosti.

2. Rozbor a zhodnocení vývoje činnosti společnosti

Současná ekonomická situace je poznamenána především důsledky války na Ukrajině, která započala 24. 2. 2022, včetně souvisejících sankcí vůči Rusku, narušenými dodavatelskými řetězci, energetickou krizí, nejistotou na komoditních a finančních trzích a v neposlední řadě negativním trendem klíčových makroekonomických ukazatelů s dopadem na podnikání, jako jsou míra inflace, růst úrokových sazeb, volatilita měnových kurzů a další. Vedení společnosti zhodnotilo vliv současné ekonomické situace na její podnikání a není si vědomo žádných přímých negativních dopadů na hospodaření společnosti.

Výnosy z prodeje zboží a služeb činily v roce 2022 cekem 21 107 mil. Kč, což je ve srovnání s rokem 2021 pokles o 159 mil. Kč (o 0,7 %). Na pokles tržeb mělo vliv převedení části závodu, označené jako „Distribuce hnojiv“, na dceřinou společnost Lovochemie, a.s., které se uskutečnilo k 1. 1. 2022. Toto snížení bylo kompenzováno hlavně nárůstem cen obchodu společnosti, a sice zemědělských komodit, krmiv, hnojiv nakupovaných od třetích stran a agrochemie. Celková obchodní marže společnosti vzrostla o 5,7 % na 1 378 mil. Kč. Dosažený hospodářský výsledek před zdaněním činil 4 755 mil. Kč, po zdanění pak 4 519 mil. Kč. Ve srovnání s rokem 2021 došlo k nárůstu hospodářského výsledku po zdanění o 4 078 mil. Kč především z důvodu vyšších dividend a rozpuštění opravné položky k finančním investicím.

Finanční výsledek hospodaření byl v roce 2022 ovlivněn přijatými dividendami v částce 3 316 mil. Kč, což bylo o 1 587 mil. Kč více než v roce 2021, dále byl ovlivněn rozpuštěním opravné položky k finančním investicím v částce 425 mil. Kč a přebytkem úrokových výnosů nad úrokovými náklady v částce 372 mil. Kč.

V případě bilanční sumy společnosti dochází k 31. 12. 2022 k jejímu nárůstu na hodnotu 52 816 mil. Kč (o 12,7 %).

3. Významné skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni 31. 12. 2022

Společnost PREOL FOOD, a.s., zanikla sloučením a její jmění přešlo dle projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 14. 11. 2022, na nástupnickou společnost PREOL, a.s. Efektivní datum fúze byl 1. 1. 2023.

Na základě projektu rozdělení odštěpením sloučením, vyhotoveného dne 15. 11. 2022, došlo k odštěpení části jmění společnosti AGROTEC a.s., jako společnosti rozdělované a k přechodu této části jmění na nástupnickou společnost AGROTEC parts s.r.o. Efektivní datum fúze byl 1. 1. 2023.

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. 12. 2022.

4. Předpokládaný budoucí vývoj a hlavní rizika a nejistoty

Základem podnikatelského úspěchu společnosti AGROFERT, a.s. zůstávají i nadále dlouhodobé pozitivní vztahy s partnery – ať už se zákazníky, nebo s dodavateli. K řízení podnikatelské činnosti společnost využívá silných stránek svých zaměstnanců, jejich manažerských a obchodních dovedností, stejně jako schopnosti se flexibilně přizpůsobovat situacím, jež přináší tržní prostředí. AGROFERT, a.s. také plně využívá v tuzemsku ojedinělé možnosti synergické spolupráce se společnostmi napříč celým koncernem. Aktivita jako racionalizace vnitřní organizace činností, kontinuální růst efektivity řízení nebo trvalé vyhodnocování obchodních příležitostí, podnikatelských rizik a jejich následná realizace patří k dlouhodobým podnikatelským strategiím společnosti AGROFERT, a.s.

Na základě výše uvedených skutečností je představenstvo společnosti AGROFERT, a.s. názoru, že i v roce 2023 bude podnikatelská činnost nadále přispívat k pozitivnímu vývoji hospodaření. Předpokladem pro rok 2023 je udržení a rozvoj obchodních aktivit, stejně jako obhájení pozice společnosti na tuzemském trhu i v zahraničí, zejména v zemích střední Evropy.

K datu účetní závěrky ani k datu sestavení výroční zprávy za rok 2022 nevladla společnost AGROFERT, a.s., žádné vlastní akcie.

5. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Podnikatelské aktivity společnosti AGROFERT, a.s. nejsou zaměřeny na výzkum a vývoj, ani tyto činnosti ze své podstaty neumožňují. Z toho důvodu se společnost v oblasti výzkumu a vývoje realizuje prostřednictvím spolupráce a podpory partnerských středních a vysokých škol nejen z celé České republiky, ale i ze Slovenska. Tato partnerství jsou založena na dlouhodobých vztazích, přičemž k nejvýznamnějším partnerským vzdělávacím vysokoškolským institucím patří Česká zemědělská univerzita v Praze, Mendelova univerzita v Brně, Univerzita Pardubice, Vysoká škola chemicko-technologická v Praze, Masarykova univerzita v Brně a Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre.

Dlouhodobé vztahy založené na úzké spolupráci jsou i mezi páteřními středními školami, kam se řadí Střední průmyslová škola chemická Pardubice, Střední škola zemědělská Chrudim, Střední zemědělská škola Poděbrady nebo Střední zemědělská škola Čáslav. Mezi nové aktivity lze zařadit speciální cílené vzdělávání žáků základních škol.

AGROFERT, a.s. také partnersky podporuje řadu dílčích aktivit, mezi které patří aktivní spolupráce s Agrární komorou ČR, Iniciativou zemědělských a potravinářských podniků, Zemědělským svazem ČR, Svazem chemického průmyslu ČR, Asociací lesnických a dřevozpracujících podniků nebo Českou asociací petrolejářského průmyslu a obchodu.

S ohledem na podnikatelskou činnost společnosti AGROFERT, a.s. lze za podstatnou považovat participaci především na výzkumu a vývoji v oborech chemie, zemědělství, potravinářství a také v sektoru obnovitelných zdrojů. Výzkum a vývoj realizovaný v prostředí škol a univerzit ve zmíněných klíčových oblastech propojuje AGROFERT, a.s. s praxí vybraných společností koncernu. Tento proces přináší výsledky jako např. zemědělské polní pokusy, jež jsou orientovány na novinky v péči a ochraně rostlin. Společnost AGROFERT, a.s. výsledky zmíněných aktivit prezentuje odborné veřejnosti během seminářů či konferencí a též během tzv. Polních dnů a dnů otevřených dveří pro veřejnost. Vybraní odborní pracovníci společnosti se také věnují publikační činnosti a zveřejňují své expertní články a studie.

Společnost se i přímo personálně podílí na vzdělávacích aktivitách. Jednotliví odborníci z řad zaměstnanců se účastní výuky a přednášek organizovaných spolupracujícími školami a univerzitami. Cílem takového přístupu je představit žákům a studentům novinky a trendy z praxe či poukázat na fakt, že se obory chemie, zemědělství, potravinářství, ale i podniková ekonomika a management neustále vyvíjí, což společnost AGROFERT, a.s. ve vlastní podnikatelské praxi plně reflektuje.

6. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Péče o životní prostředí je nedílnou a významnou součástí podnikatelských aktivit společnosti. AGROFERT, a.s. důsledně plní všechny legislativní ekologické požadavky. Společnost AGROFERT, a.s., je certifikována a hodnocena dle následujících mezinárodních norem: ČSN EN ISO 9001:2016 v oboru nákup, skladování a prodej zemědělských plodin, obilovin, olejnin, luštěnin a krmiv, agrochemikálií, pesticidů, osiv, mořidel, hnojiv včetně poradenství, ČSN EN ISO 14001:2016 (AGROFERT, a.s., organizační složka Agrochémia) v oboru nákup, prodej a dodávání průmyslových hnojiv, pesticidů a osiv a s tím souvisejících poradenských činností a dále GMP + B3 (Good Manufacturing Practice) pro obchod s krmnými surovinami a doplňkovými látkami (Trade, Collection and Storage & Transhipment) nebo ISCC EU (International Sustainability et Carbon Certification), certifikace udržitelné biomasy a biopaliv, popř. certifikace ohledně uvádění bioproduktů na trh.

I v roce 2022 probíhala celospolečenská diskuse související s takzvanou Zelenou dohodou pro Evropu (Green Deal), která má do budoucna zajistit udržitelné hospodářství v EU a snížit emise oxidu uhličitého.

Společnost AGROFERT, a.s. sídlí v Praze v areálu, kde mimo jiné úspěšně provozuje retenční nádrž pro zachycování dešťové vody ze střechy budovy a především z rozsáhlého parkoviště před ní. V nádrži se voda čistí přes odlučovač lehkých kapalin, který filtruje mj. oleje a ropné látky z aut z parkoviště. Takto vyčištěná voda je následně vypouštěna do přílehlého potoka.

7. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a členů orgánů společnosti v roce 2022 činil 161.

V oblasti pracovněprávních vztahů a zpracování mezd se AGROFERT, a.s. striktně řídí platnou legislativou a interními předpisy.

Ještě počátek roku 2022 byl ve znamení pandemie Covid-19. Bezproblémové zajištění a fungování společnosti v tomto období bylo i nadále prioritou. On-line spolupráce, která započala v minulém roce, se z řady důvodů stala standardem běžných denních činností a přetrvala i po skončení pandemie. Důvodem je zvýšená efektivita zpracovávaných a nastavených procesů, které se dají efektivně vykonávat on-line, a to bez osobní účasti zaměstnanců na jednáních. Po odeznění pandemie se část osobní spolupráce mezi zaměstnanci a externími společnostmi z důvodu vysoké efektivity přesunula do on-line prostředí, ve kterém natrvalo zůstala. V roce 2022 se zúročilo odborné a kapacitní posílení v oblasti public relations a komunikace.

Ani v roce 2022 nebyl nikdo ze zaměstnanců společnosti vlivem pandemie propuštěn a chod společnosti byl plně funkční a stabilní.

Společnost i nadále věnovala zvýšenou pozornost osobní bezpečnosti a zdraví svých zaměstnanců. AGROFERT, a.s. dlouhodobě podporuje péči o zdraví svých zaměstnanců a provádí v rozšířené míře preventivní zdravotní prohlídky a realizuje stravovací programy podporující zdravý životní styl zaměstnanců. Společnost tak činila i v roce 2022. Z důvodu přechodu na on-line spolupráci byl kladen důraz na IT bezpečnost a přenos dat.

V roce 2022 společnost plně využívala a dále rozvíjela funkcionality nového komunikačního nástroje. Intranet byl implementován v roce 2020. Díky němu může efektivněji komunikovat jak se svými zaměstnanci, tak i se zaměstnanci společnosti koncernu a odbornými pracovními skupinami.

I v roce 2022 bylo rychle přijímáno značné množství legislativy související s pandemií Covid-19, které mělo zásadní dopad na operativní řízení lidských zdrojů a způsob zpracování mezd a agendy personalistiky. V tomto ohledu společnost konstatuje, že včas zaváděla veškeré změny a splňuje všechny nároky legislativy.

Tradiční součástí firemní kultury je zapojení zaměstnanců do veřejně prospěšných projektů. Patří mezi ně například dárcovství krve, sbírka a rozvoz vánočních dárků v projektu Pomáháme Ježíškovi pro děti rodičů samoživitelů či aktivita Pomáháme srdcem, kde jsou oceňováni zaměstnanci věnující se významným veřejně prospěšným projektům. I když byl loňský rok ve znamení on-line prostředí, přesto byly výše uvedené projekty ve prospěch potřebným realizovány. Pokračující projekt Dobrý souseď, který si klade za cíl pomáhat v místech, kde působíme prostřednictvím aktivit navržených zaměstnanci společností koncernu i nadále pokračoval. V loňském roce byl v rámci tohoto programu realizován prodej charitativního kalendáře, jehož výtěžek šel záchrané stanici a ekocentru Pasička, a také dobrovolnické dny v Dětské léčebně Vesna, který přinesl zábavný program pro děti a jejich doprovod.


Zároveň společnost věnuje prostředky na pravidelné vzdělávací aktivity. Většina vzdělávacích programů byla vlivem pandemie koncipována do on-line vzdělávání a rozvoje e-learningu.

Vztah mezi společností a zaměstnanci je určován jak legislativou, tak firemním Etickým kodexem a Programem Compliance. V případě, že se zaměstnanec domnívá, že jsou jeho práva či Etický kodex jakýmkoliv způsobem porušovány, má k dispozici anonymní etickou telefonní linku Tell Us.


8. Údaje o organizačních složkách v zahraničí

Společnost AGROFERT, a.s., organizační složka Agrochémia, vyvíjí podnikatelskou činnost v segmentu nákup a prodej agrochemie a osiv v rámci Slovenské republiky.

V Praze dne 28. března 2023



Ing. Josef Mráz
místopředseda představenstva
AGROFERT, a.s.



Ing. Petra Procházková
členka představenstva
AGROFERT, a.s.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Představenstvo společnosti AGROFERT, a.s. (dále jen „společnost AGROFERT“ nebo jen „společnost“), IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Praha 4, Chodov, 149 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6626, vypracovalo podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společností AGROFERT a ovládající osobou a mezi společností AGROFERT a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 (dále jen „rozhodné období“).

1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami je rozvětvená a vícestupňová a odvíjí se od ovládající (fyzické) osoby, jíž je Ing. Zbyněk Průša, nar. 6. 12. 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „ovládající osoba“). Ovládající osoba ovládá přímo tři obchodní společnosti. Dvě z těchto společností, a to společnost AGROFERT, a.s. a společnost SynBiol, a.s. (dále jen „společnost SynBiol“), IČO 26014343, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Praha 4, Chodov, 149 00, ovládá ovládající osoba v rámci působnosti jejich valných hromad, jakožto svěřenský správce svěřenského fondu AB private trust I, svěřenský fond. Třetí společnost, a to společnost Valašský golfový klub spol. s r.o. (dále jen „společnost Valašský golfový klub“), IČO 25874187, se sídlem na adrese Horní Paseky 2664, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, ovládá ovládající osoba v postavení jediného společníka sama o sobě.

1.2. Společnost AGROFERT podrobuje jednotnému řízení další obchodní korporace, se kterými tak ve smyslu § 79 ZOK tvoří koncern AGROFERT. Existence tohoto koncernu byla v rozhodném období uveřejněna ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK. S ohledem na to, že v souladu s § 74 odst. 3 ZOK platí, že ve vztahu k řízeným obchodním korporacím je ovládající osobou vždy řídící společnost koncernu, nejsou do struktury vztahů zahrnuty ostatní společnosti koncernu AGROFERT, neboť nejsou ovládány stejnou ovládající osobou. Další společnosti tak ovládající osoba ovládá pouze prostřednictvím společnosti SynBiol.

1.3. Struktura konkrétních vztahů v seskupení, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost AGROFERT, a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá vedle výše uvedených skutečností také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv uvedeného v kapitole 5 této zprávy.

2. Způsob a prostředky ovládnání

2.1. Přímé ovládnání společností uvedených shora v odst. 1.1. v rozhodném období uskutečňovala ovládající osoba výkonem svých akcionářských práv (práv společníka).

2.2 Ovládnání ostatních ovládaných korporací je uskutečňováno jedině nepřímě prostřednictvím společnosti SynBiol.

3. Úloha společnosti AGROFERT ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a v obchodních vztazích s propojenými osobami

Ve struktuře ovládacích vztahů nemá společnost AGROFERT žádnou funkční úlohu, její existující vztahy (zejména dodavatelsko-odběratelské) jsou jen na bázi smluv uvedených v kapitole 5.

4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK (dotčená jednání)

4.1. Dotčená jednání vůči propojeným osobám

Žádná taková jednání nebyla učiněna.

4.2. Dotčená jednání vůči třetím osobám mimo seskupení

Žádná taková jednání nebyla učiněna.

5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení, jejichž smluvní stranou je společnost AGROFERT

5.1. Smlouvy s Ing. Zbyňkem Průšou

DRUH SMLOUVY	ROK UZAVŘENÍ	plnění ze strany AGROFERT
Smlouva o výkonu funkce člena představenstva	2014	platba v penězích

5.2. Smlouvy se společností SynBiol

DRUH SMLOUVY	ROK UZAVŘENÍ	plnění ze strany AGROFERT
Smlouva o zpracování mzdové agendy	2014	poskytnutí služby
Poskytnutí služeb výpočetního výkonu	2014	poskytnutí služby
Smlouva o poskytování účetních služeb	2010	poskytnutí služby
Smlouva o poskytnutí služeb kanceláře	2014	poskytnutí služby
Smlouva o poskytnutí účetních služeb (konsolidace)	2022	poskytnutí služby
Smlouva o poskytnutí zápůjčky ve znění dodatků č.1-3	2021	poskytnutí půjčky, fakturace úroků
2x Smlouva o úvěru	2022	přijetí finančních prostředků, platba úroků
Dohoda o splacení zápůjčky	2022	splacení půjčky

5.3. Smlouvy s ostatními společnostmi ovládanými nepřímo prostřednictvím společnosti SynBiol

5.3.1. Smlouvy se společností AGFoundation, s.r.o. (vnukovská společnost společnosti SynBiol)

DRUH SMLOUVY	ROK UZAVŘENÍ	plnění ze strany AGROFERT
Smlouva o poskytování účetních služeb ve znění pozdějších dodatků	2010	poskytnutí služby
Smlouva o poskytování služeb kanceláře	2016	poskytnutí služby
Přefakturace údržby domény	2021	přefakturace
Služba digitalizace faktur	2021	poskytnutí služby
Zabezpečení datového centra	2021	poskytnutí služby

5.3.2. Smlouvy se společností INTERTEC spol. s r.o. (vnukovská společnost společnosti SynBiol)

DRUH SMLOUVY	ROK UZAVŘENÍ	plnění ze strany AGROFERT
Smlouva o poskytování výpočetního výkonu a souvisejících služeb k informačním systémům	2014	poskytnutí služby

5.3.3. Smlouvy se společností Istrochem Reality, a.s. (dceřiná společnost společnosti SynBioI)

DRUH SMLOUVY	ROK UZAVŘENÍ	plnění ze strany AGROFERT
Smlouva o poskytování výpočetního výkonu a souvisejících služeb k informačním systémům	2014	poskytnutí služby
Smlouva o nájmu nemovitosti nebytových prostorů ve znění pozdějších dodatků	2009	platba v penězích
Smlouva o nájmu nebytového prostoru	2018	platba v penězích
Objednávka ubytování	2022	platba v penězích
Přefakturace poštovních služeb	2022	platba v penězích
Povolení vjezdu do areálu	2022	platba v penězích

5.3.4. Smlouvy se společností SYNVAK a.s. (dceřiná společnost společnosti SynBioI)

DRUH SMLOUVY	ROK UZAVŘENÍ	plnění ze strany AGROFERT
Smlouva o poskytování služeb kanceláře	2015	poskytnutí služby

5.3.5. Smlouvy se společností IMOBA, a.s. (dceřiná společnost společnosti SynBioI)

DRUH SMLOUVY	ROK UZAVŘENÍ	plnění ze strany AGROFERT
Smlouva o poskytování účetních služeb	2018	poskytnutí služby
Smlouva o zpracování mzdové agendy ve znění pozdějších dodatků	2007	poskytnutí služby
Dohoda o umožnění používání výplatního stroje k úhradě cen za poštovní služby	2007	poskytnutí služby
Smlouva o poskytování výpočetního výkonu a souvisejících služeb k informačním systémům	2014	poskytnutí služby
Smlouva o poskytování služeb	2018	poskytnutí služby
Nájemní smlouva	2007	platba v penězích
Nájem dopravního prostředku	2022	poskytnutí předmětu nájmu
Prodej agrochemikálií	2022	prodej zboží
Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání ve znění pozdějších dodatků	2016	platba v penězích
Smlouva o nájmu nemovitosti	2014	platba v penězích
Smlouva o nájmu nebytových prostorů ve znění pozdějších dodatků	2006	platba v penězích
Smlouva o nájmu souboru movitých věcí ve znění pozdějších dodatků	2002	platba v penězích
Smlouva o pronájmu nemovitosti	2013	platba v penězích
Dohoda o spolupráci ve znění pozdějších dodatků	2010	platba v penězích
Smlouva o postoupení pohledávky - 16x	2021	postoupení pohledávek

DRUH SMLOUVY	ROK UZAVŘENÍ	plnění ze strany AGROFERT
Rámcová smlouva o poskytování cateringových služeb	2016	platba v penězích
Smlouva o zápůjčce	2016	splacení a platba úroků
Smlouva o zápůjčce	2020	splacení a platba úroků
Smlouva o zápůjčce	2021	částečné splacení a platba úroků
Smlouva o úvěru	2021	splacení a platba úroků
4x Smlouva o zápůjčce a 2x smlouva o úvěru	2022	poskytnutí finančních prostředků a fakturace úroků
Přefakturace propagace příspěvku a správy sociálních sítí	2022	platba v penězích
Zajištění provozu bistra	2022	platba v penězích
Nákup dárkových poukazů a voucherů	2022	platba v penězích
Zajištění stravovacích služeb pro zaměstnance	2022	platba v penězích
Nájem + služby spojené s nájmem nemovitostí	2022	platba v penězích
Nákup PHM, provozních kapalin	2022	platba v penězích
Pronájem areálu FČH	2022	platba v penězích
Nájem dopravního prostředku	2022	platba v penězích
Fotografické služby	2022	platba v penězích
Poskytnutí jednorázových nájmu prostor a občerstvení na základě objednávek	2022	platba v penězích
Objednávka ubytování a občerstvení na základě objednávek	2022	platba v penězích
Přefakturace poplatku	2022	platba v penězích
Přefakturace taxi služby	2022	platba v penězích
Přefakturace PHM, provozních kapalin, mytí vozu, pojištění karty CCS, přezutí pneu	2022	přefakturace
Čerpání kreditů za účelem inzerce	2022	čerpání kreditů
Přefakturace kurýrní služby	2022	přefakturace
Přefakturace kopírovacích služeb	2022	přefakturace
Přefakturace nákladů na pevné linky a GSM	2022	přefakturace
Přefakturace právních služeb	2022	přefakturace
Přefakturace nákladů na registraci domén a jejich údržbu	2022	přefakturace
Přefakturace testování zaměstnanců	2022	přefakturace
Přefakturace daňového poradenství	2022	přefakturace
Přefakturace nákladů na školení	2022	přefakturace
Přefakturace lékařské prohlídky	2022	přefakturace
Smlouva o elektronické fakturaci	2020	

5.4. Smlouvy se společností Valašský golfový klub

Žádné takové smlouvy nebyly uzavřeny.


6. Vztahy se společností Hartenberg Holding, s.r.o.

Vztahy se společností Hartenberg Holding, s.r.o. (dále jen „společnost HH“) jsou uvedeny v této kapitole odděleně, a to s ohledem na skutečnost, že ovládající osoba nemůže uplatňovat rozhodující vliv v této společnosti sama o sobě tak, jak je tomu v případě společností uvedených v kapitole 1. a 5., ale pouze jednáním ve shodě s dalším společníkem společnosti HH, Ing. Jozefem Janovem. Ovládající osobou společnosti HH jsou tak společně ve smyslu § 74 ZOK ve spojení s § 78 ZOK Ing. Jozef Janov a Ing. Zbyněk Průša prostřednictvím společnosti SynBiol.


7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti AGROFERT ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

V Praze dne 28. března 2023



Ing. Josef Mráz
místopředseda představenstva
AGROFERT, a.s.



Ing. Petra Procházková
členka představenstva
AGROFERT, a.s.

ROZVAHA

k 31. 12. 2022 (v celých tisících Kč)

AKTIVA	Stav v běžném účetním období			Stav v minulém účetním období 2021
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM	58 438 399	-5 622 606	52 815 793	46 847 522
B. STÁLÁ AKTIVA	45 623 368	-5 280 402	40 342 966	37 175 264
B. I. Dlouhodobý nehmotný majetek	139 377	-107 231	32 146	28 739
B. I. 2. Ocenitelná práva	134 115	-107 017	27 098	15 630
B. I. 2. 1. Software	131 207	-104 109	27 098	15 630
B. I. 2. 2. Ostatní ocenitelná práva	2 908	-2 908	0	0
B. I. 4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	214	-214	0	0
B. I. 5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	5 048	0	5 048	13 109
B. I. 5. 1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	5 048	0	5 048	0
B. I. 5. 2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	13 109
B. II. Dlouhodobý hmotný majetek	503 566	-455 473	48 093	43 992
B. II. 1. Pozemky a stavby	262	0	262	262
B. II. 1. 1. Pozemky	262	0	262	262
B. II. 2. Hmotné movité věci a jejich soubory	136 919	-90 808	46 111	42 770
B. II. 3. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	364 665	-364 665	0	0
B. II. 4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	960	0	960	960
B. II. 4. 3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	960	0	960	960
B. II. 5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	760	0	760	0
B. II. 5. 2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	760	0	760	0
B. III. Dlouhodobý finanční majetek	44 980 425	-4 717 698	40 262 727	37 102 533
B. III. 1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	42 195 266	-4 717 698	37 477 568	33 242 899
B. III. 2. Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	1 688 050	0	1 688 050	2 911 610
B. III. 3. Podíly - podstatný vliv	1 074 394	0	1 074 394	925 155
B. III. 5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	22 714	0	22 714	22 831
B. III. 7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	1	0	1	38
B. III. 7. 2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	1	0	1	38

AKTIVA		Stav v běžném účetním období			Stav v minulém účetním období 2021
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	12 784 704	-342 204	12 442 500	9 663 643
C. I.	Zásoby	253 328	-33 924	219 404	200 258
C. I. 1.	Materiál	450	0	450	611
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	1 921	0	1 921	0
C. I. 3.	Výrobky a zboží	244 784	-27 751	217 033	199 647
C. I. 3. 2.	Zboží	244 784	-27 751	217 033	199 647
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	6 173	-6 173	0	0
C. II.	Pohledávky	12 507 476	-308 280	12 199 196	9 306 693
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	33 482	0	33 482	36 953
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	8 418	0	8 418	11 889
C. II. 1. 5.	Pohledávky ostatní	25 064	0	25 064	25 064
C. II. 1. 5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	25 064	0	25 064	25 064
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	12 473 994	-308 280	12 165 714	9 269 740
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	1 933 987	-5 233	1 928 754	1 366 220
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	10 085 387	0	10 085 387	7 332 609
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	454 620	-303 047	151 573	570 911
C. II. 2. 4.3.	Stát - daňové pohledávky	58 619	0	58 619	50 756
C. II. 2. 4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	13 365	-9 403	3 962	3 220
C. II. 2. 4.5.	Dohadné účty aktivní	76 853	0	76 853	76 242
C. II. 2. 4.6.	Jiné pohledávky	305 783	-293 644	12 139	440 693
C. IV.	Peněžní prostředky	23 900	0	23 900	156 692
C. II. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	4 917	0	4 917	5 096
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	18 983	0	18 983	151 596
D.	Časové rozlišení aktiv	30 327	0	30 327	8 615
D. 1.	Náklady příštích období	30 327	0	30 327	8 615

PASIVA	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2021
PASIVA CELKEM	52 815 793	46 847 522
A. VLASTNÍ KAPITÁL	44 780 611	40 812 384
A. I. Základní kapitál	628 000	628 000
A. I. 1. Základní kapitál	628 000	628 000
A. II. Ážio a kapitálové fondy	-849 858	-300 678
A. II. 1. Ážio	30 600	30 600
A. II. 2. Kapitálové fondy	-880 458	-331 278
A. II. 2. 2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	-880 458	-331 278
A. III. Fondy ze zisku	308 619	307 024
A. III. 1. Ostatní rezervní fondy	272 453	272 453
A. III. 2. Statutární a ostatní fondy	36 166	34 571
A. IV. Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	40 175 038	39 737 493
A. IV. 1. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	40 175 038	39 737 493
A. V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	4 518 812	440 545
B. + C. CIZÍ ZDROJE	8 033 506	5 957 969
B. Rezervy	139 424	65 858
B. 2. Rezerva na daň z příjmů	85 607	0
B. 4. Ostatní rezervy	53 817	65 858
C. Závazky	7 894 082	5 892 111
C. I. Dlouhodobé závazky	0	2 610 300
C. I. 2. Závazky k úvěrovým institucím	0	2 610 300
C. II. Krátkodobé závazky	7 894 082	3 281 811
C. II. 1. Vydané dluhopisy	0	1 482 270
C. II. 1. 2. Ostatní dluhopisy	0	1 482 270
C. II. 2. Závazky k úvěrovým institucím	2 532 075	248 600
C. II. 3. Krátkodobé přijaté zálohy	9	9
C. II. 4. Závazky z obchodních vztahů	1 834 035	1 010 652
C. II. 6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	144 869	24 884
C. II. 8. Závazky - ostatní	3 383 094	515 396
C. II. 8. 3. Závazky k zaměstnancům	16 375	11 920
C. II. 8. 4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	7 392	5 285
C. II. 8. 5. Stát - daňové závazky a dotace	16 802	15 808
C. II. 8. 6. Dohadné účty pasivní	11 375	36 494
C. II. 8. 7. Jiné závazky	3 331 150	445 889
D. Časové rozlišení pasiv	1 676	77 169
D. 1. Výdaje příštích období	0	76 646
D. 2. Výnosy příštích období	1 676	523

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

za rok končící 31. 12. 2022 (v celých tisících Kč)

	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2021
I. Tržby z prodeje výrobků a služeb	439 681	394 350
II. Tržby za prodej zboží	20 667 758	20 872 568
A. Výkonová spotřeba	19 989 451	20 306 655
A.1. Náklady vynaložené na prodané zboží	19 289 612	19 569 174
A.2. Spotřeba materiálu a energie	16 262	11 093
A.3. Služby	683 577	726 388
B. Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-1 921	0
D. Osobní náklady	473 919	360 668
D.1. Mzdové náklady	383 787	283 342
D.2. Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	90 132	77 326
D.2.1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	85 491	73 164
D.2.2. Ostatní náklady	4 641	4 162
E. Úpravy hodnot v provozní oblasti	29 328	9 500
E.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	22 614	29 689
E.1.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	22 614	29 689
E.2. Úpravy hodnot zásob	6 538	3 118
E.3. Úpravy hodnot pohledávek	176	-23 307
III. Ostatní provozní výnosy	291 275	93 489
III.1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	2 163	2 796
III.2. Tržby z prodaného materiálu	0	23
III.3. Jiné provozní výnosy	289 112	90 670
F. Ostatní provozní náklady	250 234	721
F.1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	1 086	935
F.3. Daně a poplatky	2 826	705
F.4. Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-12 041	-75 174
F.5. Jiné provozní náklady	258 363	74 255
* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	657 703	682 863
IV. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	3 316 217	1 781 178
IV.1. Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	3 253 611	1 667 902
IV.2. Ostatní výnosy z podílů	62 606	113 276
G. Náklady vynaložené na prodané podíly	0	36 868
VI. Výnosové úroky a podobné výnosy	532 169	194 156
VI.1. Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	463 161	185 791
VI.2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	69 008	8 365
I. Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	-425 454	1 711 065
J. Nákladové úroky a podobné náklady	160 654	150 119
J. 1. Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	4 726	1 167

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2021
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	155 928	148 952
VII.	Ostatní finanční výnosy	65 100	3 614
K.	Ostatní finanční náklady	81 033	147 468
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	4 097 253	-66 572
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	4 754 956	616 291
L.	Daň z příjmu	236 144	175 746
L. 1.	Daň z příjmu splatná	232 673	171 489
L. 2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	3 471	4 257
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	4 518 812	440 545
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	4 518 812	440 545
*	Čistý obrát za účetní období	25 312 200	23 339 355

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za rok končící 31. 12. 2022 (v celých tisících Kč)

	Zůstatek k 31. 12. 2020	Zvýšení	Snížení/ Odštěpení*	Zůstatek k 31. 12. 2021	Zvýšení	Snížení/ Odštěpení*	Zůstatek k 31. 12. 2022
Základní kapitál	628 000	-	-	628 000	-	-	628 000
Ážio	30 600	-	-	30 600	-	-	30 600
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	536 011	-	- 867 289	-331 278	-	- 549 180	-880 458
Ostatní rezervní fondy	272 453	-	-	272 453	-	-	272 453
Statutární a ostatní fondy	32 832	3 000	-1 261	34 571	3 000	-1 405	36 166
Nerozdělený zisk minulých let	38 820 491	1 004 102	-87 100*	39 737 493	437 545	-	40 175 038
Výsledek hospodaření běžného účetního období	1 007 102	440 545	-1 007 102	440 545	4 518 812	-440 545	4 518 812
Celkem	41 327 489	1 447 647	-1 962 752	40 812 384	4 959 357	-991 130	44 780 611

* K 1. 1. 2021 došlo k rozdělení odštěpením sloučením části jmění společnosti AGROFERT, a.s. jako společnosti rozdělované a přechodu části jmění na nástupnickou společnost AgroZZN, a.s. a části jmění na nástupnickou společnost NAVOS, a.s.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za rok končící 31. 12. 2022 (v celých tisících Kč)

		Běžné účetní období 2022	Minulé účetní období 2021
PENĚŽNÍ TOKY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI			
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	4 754 956	616 291
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	-4 046 576	-65 951
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	22 614	29 689
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	-418 740	1 690 876
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	-12 041	-75 174
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly	67 214	81 486
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	-1 077	-17 369
A. 1. 6.	Úrokové náklady a výnosy	-371 515	-44 037
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)	-3 333 031	-1 731 422
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a placenými úroky	708 380	550 340
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	177 810	-113 476
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	-25 684	-1 647
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	-562 505	-141 891
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	-43 012	15 925
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	827 895	-11 386
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	-18 884	25 523
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a placenými úroky	886 190	436 864
A. 3. 1.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-229 825	-150 788
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmů	-135 093	-183 378
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	521 272	102 698
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-1 787 162	-764 136
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	2 163	55 172
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry	-3 917 610	743 776
B. 4. 1.	Přijaté úroky	448 639	168 699
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku	3 316 217	1 728 802
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-1 937 753	1 932 313
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍ ČINNOSTI			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých úvěrů	1 285 094	-2 056 971
C. 2. 2.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-1 405	-1261
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	1 283 689	-2 058 232
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-132 792	-23 221
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	156 692	179 913
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	23 900	156 692

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

a) Obchodní firma: AGROFERT, a.s.

b) Sídlo: Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4

c) IČO: 261 85 610

d) Právní forma: akciová společnost

f) Den vzniku: 1. 7. 2000

e) Předmět podnikání: Koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej v oblasti průmyslových hnojiv nakupovaných od třetích stran, agrochemikálií, zemědělských produktů a surovin pro chemickou výrobu a dále držení investic.

g) Změny v zápisu v obchodním rejstříku: Dne 30. 5. 2022 došlo ke změně funkce z člena na předsedu dozorčí rady u Mgr. Václava Knotka. Dne 30. 5. 2022 vzniklo členství v dozorčí radě Ing. Haně Valešové.

Ke dni 31. 12. 2022 je všech 628 kmenových akcií společnosti AGROFERT, a.s., s nimiž je spojen 100% podíl na hlasovacích právech a základním kapitálu společnosti (dále jen „akcie společnosti“), vloženo do svěřenských fondů AB private trust I, svěřenský fond a AB private trust II, svěřenský fond (společně dále jen „svěřenské fondy“).

Ve svěřenském fondu AB private trust I, svěřenský fond, spravovaném Ing. Zbyněkem Průšou, svěřenským správcem, narozeným 6. 12. 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, je vloženo 565 akcií společnosti a jeho protektory jsou JUDr. Alexej Bílek, CSc., narozený 3. 12. 1954, bytem Podhořská 770/12, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8, Mgr. Václav Knotek, narozený 12. 3. 1975, bytem Achátová 191/12, Radotín, 153 00 Praha 5 a paní Monika Babišová, narozená 14. 6. 1974, bytem Františka Zemana 876, 252 43 Průhonice.

Ve svěřenském fondu AB private trust II, svěřenský fond, spravovaném JUDr. Alexejem Bílkem, CSc., svěřenským správcem, narozeným 3. 12. 1954, bytem Podhořská 770/12, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8, je vloženo 63 akcií společnosti a jeho protektory jsou Ing. Zbyněk Průša, narozený 6. 12. 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, Mgr. Václav Knotek, narozený dne 12. 3. 1975, bytem Achátová 191/12, Radotín, 153 00 Praha 5 a paní Monika Babišová, narozená dne 14. 6. 1974, bytem Františka Zemana 876, 252 43 Průhonice.

Svěřenské fondy založil a akcie společnosti do nich dne 3. 2. 2017 vložil Ing. Andrej Babiš, narozený 2. 9. 1954, bytem Františka Zemana 876, 252 43 Průhonice, dosavadní jediný akcionář společnosti AGROFERT, a.s., aby vyhověl požadavkům zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů v tehdy platném znění. Ing. Andrej Babiš se stal u svěřenských fondů osobou obmyšlenou (dále jen „osoba obmyšlená“).

h) Členové statutárních orgánů k 31. 12. 2022:

Představenstvo		Dozorčí rada	
Předseda:	Ing. Zbyněk Průša	Předseda:	Mgr. Václav Knotek
Místopředseda:	Ing. Petr Cingr	Místopředseda:	Ing. Karel Vabroušek
Místopředseda:	Ing. Josef Mráz	Členka:	Ing. Hana Valešová
Člen:	JUDr. Alexej Bílek, CSc.		
Člen:	Ing. Jiří Haspeklo		
Člen:	Ing. Jaroslav Kurčík		
Člen:	Mgr. Libor Němeček, Dr.		
Členka:	Ing. Petra Procházková		
Členka:	PhDr. Simona Sokolová		

Společnost má organizační složku na Slovensku, a to AGROFERT, a.s., organizační složka Agrochémia, IČO 36862126, se sídlem na adrese Nobelova 34, 836 05 Bratislava.

i) Osoby, které společnost ovládají

Společnost ovládá Ing. Zbyněk Průša, narozen 6. 12. 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, jakožto svěřenský správce svěřenského fondu AB private trust I, svěřenský fond.

K 31. 12. 2022 z 628 kmenových akcií společnosti AGROFERT, a.s., s nimiž je spojen 100 % podíl na hlasovacích právech a základním kapitálu společnosti, je vloženo do svěřenského fondu AB private trust I, svěřenský fond 565 akcií společnosti a do svěřenského fondu, AB private trust II, svěřenský fond je vloženo 63 akcií společnosti.

j) Společnost nemá a ani ve srovnatelném účetním období 2021 neměla uzavřeny žádné ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku.

k) Společnost je konsolidující účetní jednotka za skupinu AGROFERT, a.s., za který sestavuje a zveřejňuje konsolidovanou účetní závěrku a konsolidovanou výroční zprávu. Společnost využila možnosti § 23a odst. 2 zákona o účetnictví a od roku 2018 sestavuje konsolidovanou účetní závěrku podle mezinárodních standardů účetního výkaznictví (IFRS). Konsolidovaná účetní závěrka obsahuje údaje mateřské společnosti AGROFERT, a.s. a jejich dceřiných společností zahrnutých do konsolidace („Skupina“, případně „skupina AGROFERT, a.s.“).

l) Konsolidované účetní jednotky a přidružené účetní jednotky, podíl společnosti na jejich základním kapitálu, jejich vlastní kapitál a jejich výsledek hospodaření za účetní období roku 2022 a 2021 jsou uvedeny v bodě 4c).

m) Na základě smlouvy o poskytnutí nepeněžitých příplatků mimo základní kapitál do vlastního kapitálu formou převodu části obchodního závodu, která byla uzavřena dne 16.12.2021, převedla společnost AGROFERT, a.s. část svého závodu, označenou jako „Distribuce hnojiv“ a ve smlouvě specifikovanou, na dceřinou společnost Lovochemie, a.s. Efektivní datum byl 1. 1. 2022.

n) Současná ekonomická situace je poznamenána především důsledky války na Ukrajině, která započala, 24. 2. 2022, včetně souvisejících sankcí vůči Rusku, narušenými dodavatelskými řetězci, energetickou krizí, nejistotou na komoditních a finančních trzích a v neposlední řadě negativním trendem klíčových makroekonomických ukazatelů s dopadem na podnikání, jako jsou míra inflace, růst úrokových sazeb, volatilita měnových kurzů a další. Vedení společnosti zhodnotilo vliv současné ekonomické situace na její podnikání a není si vědomo žádných přímých negativních dopadů na hospodaření společnosti.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla sestavena jako nekonsolidovaná v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro velké účetní jednotky.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

3. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Účetní metody, způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. 12. 2022 a 2021 a v účetních obdobích roků 2022 a 2021 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 1 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Software	3
Ocenitelná práva	Po dobu životnosti, jak je stanoveno v příslušné smlouvě.
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	6

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 1 tis. Kč se odepisuje po dobu předpokládané doby životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho části) nabytého zejména převodem nebo přechodem za úplatu či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace a souhrnem jeho ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávající, vkládající, zanikající nebo společnosti rozdělované odštěpením sníženým o převzaté dluhy.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Stavby	20 – 50
Stroje, přístroje a zařízení	2 – 10
Dopravní prostředky	5
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	2 – 10
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15

c) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti.

Podíly a cenné papíry se v okamžiku vzniku účetního případu oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se k rozvahovému dni oceňují pořizovací cenou. Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem byly k rozvahovému dni přepočítány kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou a vzniklý kurzový rozdíl byl zúčtován do oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu.

Podíly v účetních jednotkách pod společným vlivem představují majetkové účasti v obchodních korporacích, v nichž Společnost vykonává takový vliv, kdy spolu s jednou nebo více osobami ovládají tento podnik, přičemž osoba vykonávající společný vliv samostatně nevykonává rozhodující vliv v této jiné osobě (dále též „společnost pod společným vlivem“). Tyto podíly jsou vykázány v rozvaze na řádku „Podíly- podstatný vliv“.

Ostatní majetkové účasti se k rozvahovému dni oceňují reálnou hodnotou, není-li objektivně možné stanovit reálnou hodnotu, oceňují se k rozvahovému dni pořizovacími cenami se zohledněním případné opravné položky.

Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Společnost vykazuje kontokorentní úvěry ve změně stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků v položce C.1 přehledu o peněžních tocích.

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na dopravu, clo, provize atd.).

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

g) Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých/dlouhodobých pohledávek, resp. závazků.

Deriváty se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Zajišťovací deriváty jsou sjednány za účelem zajištění reálné hodnoty nebo za účelem zajištění peněžních toků. Aby mohl být derivát klasifikován jako zajišťovací, musí změny v reálné hodnotě nebo změny peněžních toků vyplývající ze zajišťovacích derivátů zcela nebo zčásti kompenzovat změny v reálné hodnotě zajištěné položky nebo změny peněžních toků plynoucích ze zajištěné položky a společnost musí zdokumentovat a prokázat existenci zajišťovacího vztahu a vysokou účinnost zajištění. V ostatních případech se jedná o deriváty k obchodování.

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty, se účtují také do finančních nákladů, resp. výnosů spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků, se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vykazují prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů.

h) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Případné zvýšení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu.

Podle zakladatelského dokumentu společnost vytvářela rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů. K 1. 1. 2014 společnost přistoupila k novému zákonu o obchodních korporacích a rozhodla, že nadále nebude tvořit rezervní fond.

i) Cizí zdroje

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. V případě, kdy společnost neplní podmínky poskytnutých úvěrů, dochází k úpravě splatnosti úvěru a odpovídající část úvěru, pro který došlo k porušení podmínek a může být požadována ze strany banky jako splatná, je vykazována jako krátkodobá. K této úpravě splatnosti nedochází, pokud společnost do data sestavení účetní závěrky obdrží vyjádření banky schvalující výjimku z plnění podmínek k datu rozvahy.

j) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

k) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu České národní banky platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

Společnost vykazuje kurzové zisky a ztráty po vzájemném započtení, tedy pouze čistou kurzovou ztrátu popřípadě zisk na řádku Ostatní finanční náklady či Ostatní finanční výnosy.

l) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

m) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

n) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích a odráží daňový dopad přechodných rozdílů s přihlédnutím k období realizace.

Společnost vytváří rezervu na závazek z daně z příjmu snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmu. Pokud zálohy na daň z příjmu převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

o) Spřízněné strany

Spřízněnými stranami společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné společnosti a společnosti pod společným a podstatným vlivem.

Půjčky vůči společnostem ve skupině AGROFERT jsou vykazovány jako Zápůjčky a úvěry - ovládaná či ovládající osoba či Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba; přijaté půjčky jako Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba.

Půjčky poskytnuté společnostem ve skupině SynBiol jsou vykázány jako Zápůjčky a úvěry - ostatní či Jiné pohledávky; přijaté půjčky jako Jiné závazky.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami jsou uvedeny v bodě 20 Informace o spřízněných osobách..

p) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	31. 12. 2021	Přírůstky	Vklad	Vyřazení	Převody	31. 12. 2022
Software	113 917	-	-7	-1 908	19 205	131 207
Ocenitelná práva	2 908	-	-	-	-	2 908
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	214	-	-	-	-	214
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek a poskytnuté zálohy	13 109	11 144	-	-	-19 205	5 048
Celkem	130 148	11 144	-7	-1 908	-	139 377

OPRÁVKY	31. 12. 2021	Odpisy	Vklad	Vyřazení	31. 12. 2022	Zůstatková hodnota
Software	-98 287	-7 212	7	1 383	-104 109	27 098
Ocenitelná práva	-2 908	-	-	-	-2 908	-
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-214	-	-	-	-214	-
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek a poskytnuté zálohy	-	-	-	-	-	5 048
Celkem	-101 409	-7 212	7	1 383	-107 231	32 146

POŘIZOVACÍ CENA	31. 12. 2020	Přírůstky	Vyřazení	Převody	31. 12. 2021
Software	131 005	-	-24 730	7 642	113 917
Ocenitelná práva	2 908	-	-	-	2 908
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	5 195	-	-4 981	-	214
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	20 751	-	-7 642	13 109
Celkem	139 108	20 751	-29 711	-	130 148

OPRÁVKY	31. 12. 2020	Odpisy	Vyřazení	31. 12. 2021	Zůstatková hodnota
Software	-108 622	-5 932	16 267	-98 287	15 630
Ocenitelná práva	-2 904	-4	-	-2 908	-
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-5 188	-6	4 980	-214	-
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	13 109
Celkem	-116 714	-5 942	21 247	-101 409	28 739

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	31. 12. 2021	Přírůstky	Vklad*	Vyřazení	Převody	31. 12. 2022
Pozemky	262	-	-	-	-	262
Stroje, přístroje a zařízení	74 964	-	-48	-716	7 714	81 914
Dopravní prostředky	42 886	-	-1 696	-6 017	10 023	45 196
Drobný majetek	9 171	-	-149	-1 500	2 287	9 809
Umělecká díla	960	-	-	-	-	960
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	20 784	-	-	-20 024	760
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	364 665	-	-	-	-	364 665
Celkem	492 908	20 784	-1 893	-8 233	-	503 566

OPRÁVKY	31. 12. 2021	Odpisy	Vklad*	Vyřazení	31. 12. 2022	Zůstatková hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	262
Stroje, přístroje a zařízení	-51 362	-8 475	48	675	-59 114	22 800
Dopravní prostředky	-26 710	-5 463	1 063	5 455	-25 655	19 541
Drobný majetek	-6 179	-1 464	62	1 542	-6 039	3 770
Umělecká díla	-	-	-	-	-	960
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	760
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-364 665	-	-	-	-364 665	-
Celkem	-448 916	-15 402	1 173	7 672	-455 473	48 093

* K 1. 1. 2022 došlo k poskytnutí nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál do vlastního kapitálu formou převodu části obchodního závodu označenou jako „Distribuce hnojiv“ na dceřinou společnost Lovochemie, a.s.

POŘIZOVACÍ CENA	31. 12. 2020	Přírůstky	Odštěpení*	Vyřazení	Převody	31. 12. 2021
Pozemky	262	-	-	-	-	262
Stavby	166 805	-	-166 805	-	-	-
Stroje, přístroje a zařízení	77 601	-	-5 355	-540	3 258	74 964
Dopravní prostředky	45 603	-	-	-8 544	5 827	42 886
Drobný majetek	8 820	-	-46	-1 213	1 610	9 171
Umělecká díla	960	-	-	-	-	960
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	10 695	-	-	-10 695	-
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	364 665	-	-	-	-	364 665
Celkem	664 716	10 695	-172 206	-10 297	-	492 908

OPRÁVKY	31. 12. 2020	Odpisy	Odštěpení*	Vyřazení	31. 12. 2021	Zůstatková hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	262
Stavby	-79 559	-	79 559	-	-	-
Stroje, přístroje a zařízení	-48 341	-8 815	5 254	540	-51 362	23 602
Dopravní prostředky	-29 379	-4 942	-	7 611	-26 710	16 176
Drobný majetek	-5 909	-1 526	45	1 211	-6 179	2 992
Umělecká díla	-	-	-	-	-	960
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-364 665	-	-	-	-364 665	-
Celkem	-527 853	-15 283	84 858	9 362	-448 916	43 992

* K 1. 1. 2021 došlo k rozdělení odštěpením sloučením části jmění společnosti AGROFERT, a.s. jako společnosti rozdělované a přechodu části jmění na nástupnickou společnost AgroZZN, a.s. a části jmění na nástupnickou společnost NAVOS, a.s.

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybech dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek k 31. 12. 2020	Přírůstky	Úbytky/ snížení PC/ překlasifikace na kr.půjčky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2021	Přírůstky	Úbytky/ snížení PC/ překlasifikace na kr.půjčky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2022
Podíly v ovládané nebo ovládající osobě	40 025 426	83 220	-36 747	-851 817	39 220 082	4 331 791	-834 031	-522 576	42 195 266
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	3 152 806	598 600	-661 556	-178 240	2 911 610	1 717 400	-2 811 242	-129 718	1 688 050
Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	262 367	678 043	-	-15 255	925 155	175 726	-	-26 487	1 074 394
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	23 168	-	-120	-217	22 831	-	-	-117	22 714
Zápůjčky a úvěry ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	38	2	-2	-	38	3 050	-3 087	-	1
Opravné položky	-4 266 118	-2 209 826	498 761	-	-5 977 183	-974 296	2 233 781	-	-4 717 698
Celkem	39 197 687	-849 961	-199 664	-1 045 529	37 102 533	5 253 671	-1 414 579	-678 898	40 262 727

Společnost k 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 upravila ocenění dlouhodobého finančního majetku, a to vzhledem k jeho nižší hodnotě, prostřednictvím opravné položky v celkové výši 4 717 698 tis. Kč., resp. 5 977 183 tis. Kč.

V roce 2022 byly tvořeny opravné položky zejména ke společnosti MAFRA, a.s. a rozpuštěny zejména ke společnosti Lieken GmbH. V roce 2021 byly tvořeny opravné položky zejména ke společnosti Lieken GmbH.

K 31. 12. 2022 společnost poskytla dlouhodobou půjčku společnosti Lieken GmbH v částce 40 000 tis. EUR se splatností v roce 2024 a v částce 30 000 tis. EUR se splatností v roce 2025. K 31. 12. 2021 společnost poskytla dlouhodobou půjčku společnosti Lieken GmbH v částce 20 000 tis. EUR se splatností v roce 2023, společnost AGROFERT Deutschland GmbH v částce 93 500 tis. EUR se splatností v roce 2023, společnost SPV Pelhřimov, a.s. v částce 40 000 tis. Kč se splatností v roce 2023 a společnost LIPRA PORK, a.s. v částce 50 000 tis. Kč se splatností v roce 2023.

V roce 2022 došlo k následujícím transakcím u majetkových účastí:

Společnost	Transakce	Protistrana
AGF Energy, a.s.	navýšení základního kapitálu	
AGROFERT POLSKA SP. Z O.O.	navýšení základního kapitálu a příspěvek do kapitálového rezervního fondu	
AGRONOM d.o.o.	příplatek mimo základní kapitál	
ANIMO Žatec, a.s.	příplatek mimo základní kapitál	
HYZA a.s.	nákupy	externí strana
CHMEL PODLESÍ, s.r.o.	nákupy	externí strana
Kostelecké uzeniny a.s.	příplatek mimo základní kapitál	
Lieken GmbH	příplatek mimo základní kapitál	
LIPRA PORK, a.s.	příplatek mimo základní kapitál	
Lovochemie, a.s.	nepeněžní příplatek mimo základní kapitál formou převodu části obchodního závodu	
MAFRA, a.s.	doplatek pořizovací ceny	externí strana
MM - Invest, s.r.o.	nákupy	externí strana
Petrohradská, společnost s ručením omezeným	nákupy	externí strana
SPV Pelhřimov, a.s.	příplatek mimo základní kapitál	
TOP HOP spol. s r.o.	nákupy	externí strana
UNILES, a.s.	doplatek pořizovací ceny	externí strana

V roce 2022 proběhly níže uvedené přeměny společností – fúze, rozdělení odštěpením sloučením:

Zanikající společnost	Nástupnické společnosti	Rozhodný den
PAPEI, a.s.	Mlékárna Hlinsko, a.s.	1. 1. 2022
STEMP s.r.o.	AGROTEC a.s.	1. 1. 2022
BIOALCO Kft.	NT Kft.	1. 1. 2022

V roce 2021 došlo k následujícím transakcím u majetkových účastí:

Společnost	Transakce	Protistrana
AGRONOM d.o.o.	nákup	externí strana
AGROFERT Slovakia s.r.o.	příplatek mimo základní kapitál	
HYZA a.s.	nákupy	externí strana
PAPEI, a.s.	příplatek mimo základní kapitál	
Agrochemický podnik Mstětice, a.s.	prodej	externí strana
SADY CZ, s.r.o.	prodej	spřízněná strana
SPV Pelhřimov, a.s.	příplatek mimo základní kapitál	

V roce 2021 proběhly níže uvedené přeměny společností – fúze:

Rozdělovaná společnost	Nástupnické společnosti	Rozhodný den
AGROFERT, a.s.	AgroZZN, a.s. NAVOS, a.s.	1. 1. 2021

Ovládané a řízené osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2022:

Tuzemské majetkové účasti	Podíl na základním kapitálu %	Výsledek hospodaření (tis. Kč)	Vlastní kapitál (tis. Kč)
AFEED, a.s. Nádražní 563/60, 693 01 Hustopeče	100	50 362	685 038
AGF Energy, a.s. Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4	100	-3 632	21 552
AGF Food Logistics, a.s. č.p. 60, 588 61 Kostelec	100	7 431	109 731
AGRO Radomyšl a.s. č.p. 89, 387 31 Radomyšl	23,94	5 109	132 586
Agrodružstvo Katusice Bezenská 173, 294 25 Katusice	36,27	38	32 300
AGROPODNIK DOMAŽLICE a.s. Masarykova 523, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice	100	24 031	218 540
AGROPODNIK Hodonín a.s. Vacenovická 1271, 696 02 Ratíškovice	100	26 128	204 958
AGROTEC a.s. Brněnská 12/74, 693 01 Hustopeče	100	116 080	1 702 707
AgroZZN, a.s. V Lubnici 2333, Rakovník II, 269 01 Rakovník	100	30 431	1 455 927
Animalco a.s. Na Kocínce 207/1, Dejvice, 160 00 Praha 6	100	54 791	364 436
ANIMO Žatec, a.s. č.p. 33, 440 01 Lišany	100	-4 475	491 215
CENTROPROJEKT GROUP a.s. Štefánikova 167, 760 01 Zlín	100	5 763	30 368
Cerea, a.s. Pardubice, Dělnická 384, PSČ 531 25	100	58 217	1 655 669
DEZA, a.s. Masarykova 753, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí	100	282 759	5 376 781
Ethanol Energy a.s. Vrdy, Školská 118, PSČ 285 71	50	104 465	1 007 272
FARMTEC a.s. Tisová 326, 391 33 Jistebnice	100	13 547	297 910
Fatra, a.s. třída Tomáše Bati 1541, 763 61 Napajedla	100	-1 194	2 620 758
CHMEL PODLEŠÍ, s.r.o. č.p. 23, 440 01 Pnětluky	33,33	-6 038	8 367
KMOTR - Masna Kroměříž a.s. Hulínská 2286/28, 767 01 Kroměříž	100	12 261	290 758
Kostecké uzeniny a.s. č.p. 60, 588 61 Kostelec	100	-154 303	1 152 641
Krahulík-MASOZÁVOD Krahulčí, a.s. č.p.10, 588 56 Krahulčí	100	-5 367	667 834
LIPRA PORK, a.s. Štěpánovice 38, 512 63 Rovensko pod Troskami	100	-5 279	518 043
Logistics Solution, a.s. Havířská 1059, 580 01 Havlíčkův Brod	100	14 256	217 432
LONDA spol. s r. o. Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1	100	58 806	205 222

Tuzemské majetkové účasti	Podíl na základním kapitálu %	Výsledek hospodaření (tis. Kč)	Vlastní kapitál (tis. Kč)
Lovochemie, a.s. Tereziánská 57, 410 02 Lovosice	100	424 492	4 045 914
MAFRA, a.s. Praha 5, Karla Engliša 519/11, PSČ 150 00	100	-84 858	823 206
Mlékárna Hlinsko, a.s. Hlinsko - Kouty 53, PSČ 539 01	100	162 944	1 025 637
MM-Invest, s.r.o. U Odborů 787, 438 01 Žatec	100	800	43 659
NAVOS, a.s. Čelakovského 1858/27, 767 01 Kroměříž	100	276 330	3 034 604
OLMA, a.s. Pavelkova 597/18, Holice, 779 00 Olomouc	100	215 778	1 574 203
OSEVA, a.s. Potoční 1436, 696 81 Bzenec	100	17 710	371 118
PENAM, a.s. Cejl 504/38, Zábřovice, 602 00 Brno	100	149 898	2 019 554
Petrohradská, společnost s ručením omezeným č.p. 12, 270 04 Hořesedly	33,53	-17 455	114 880
PMU CZ, a.s. Roudnice nad Labem, Chelčického 627, PSČ 413 01	100	-56 528	24 380
PRECHEZA a.s. nábř. Dr. Edvarda Beneše 1170/24, Přerov I-Město, 750 02 Přerov	100	604 038	4 517 713
PREOL, a.s. Tereziánská 1214, 410 02 Lovosice	100	1 042 554	2 871 738
Primagra, a.s. Nádražní 310, 262 31 Milín	100	154 342	1 985 705
PROFROST a.s. J. B. Pecky 4446/15, 796 01 Prostějov	100	36 524	525 082
SCHROM FARMS spol. s r.o. č.p. 327, 742 91 Velké Albrechtice	100	8 242	292 168
SPV Pelhřimov, a.s. Plevnice 42, 393 01 Olešná	100	-9 986	677 811
Synthesia, a.s. Semtín 103, 530 02 Pardubice	100	182 693	4 552 917
TOP HOP spol. s r.o. Jasná I 1341/11, Braník, 147 00 Praha 4	100	8 478	470 466
UNILES, a.s. Jiříkovská 913/18, Rumburk 1, 408 01 Rumburk	75,05	48 147	430 138
Vodňanská drůbež, a.s. Radomilická 886, Vodňany II, 389 01 Vodňany	100	240 828	1 818 468
Vodňanské kuře, s.r.o. Karlovo 196, 284 01 Kutná Hora	100	21 259	641 284
Výkrm Tagrea, s.r.o. Karlovo 196, 284 01 Kutná Hora	100	6 796	269 274
Výkrm Třebíč, s.r.o. Karlovo 196, 284 01 Kutná Hora	100	6 009	443 613
Wotan Forest, a.s. Rudolfovska tř. 202/88, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice	100	251 703	1 112 714

Tuzemské majetkové účasti	Podíl na základním kapitálu %	Výsledek hospodaření (tis. Kč)	Vlastní kapitál (tis. Kč)
ZZN Pelhřimov a. s. Nádražní 805, 393 01 Pelhřimov	100	77 354	1 629 858
ZZN Polabí, a.s. K Vinici 1304, Kolín V, 280 02 Kolín	100	67 151	2 246 237

Zahraniční majetkové účasti	Měna (CM)	Podíl na základním kapitálu %	Výsledek hospodaření (tis. CM)	Vlastní kapitál (tis. CM)
Agrofert Hungária Kft., Baross u. 89, 2040 Budaörs	HUF	92	30 769	104 183
AGROFERT ITALIA s.r.l. Viale Della Repubblica 74, 208 35 Muggio	EUR	50	2 085	4 830
AGROFERT POLSKA SP. Z O.O., Bobrecka 27, 43-400 Cieszyn, Śląskie	PLN	100	5 791	30 391
Agrofert USA, Inc. 463 Johnny Mercer Blvd. B7 #294, Savannah, Georgia 31410	USD	100	0	-82
AGROFERT Slovakia, s. r. o. Nobelova 34, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 836 05	EUR	100	-622	1 279
AGRONOM d.o.o. Požega (Grad Požega) Industrijska 47	HRK	70	31 889	237 145
Agropodnik a. s. Trnava Chovateľská 1, Trnava 917 01	EUR	100	8 942	45 705
ACHP Levice a.s. Podhradie 31, Levice 934 01	EUR	99,08	1 076	23 737
CFWWAH Verwaltungs GmbH Dessauer Str.126, 06886 Lutherstadt Wittenberg	EUR	100	-1	26
Duslo, a.s. Administrativní budova ev. č. 1236, Šafa 927 03	EUR	100	503 672	4 690 800
FERTAGRA S.A. v likvidaci Alte Steinhauserstrasse 1, CH- 6330 Cham	CHF	100	*	*
GreenChem Holding B.V. Gravinnen van Nassauboulevard 95, 4811 BN Breda	EUR	100	64 541	74 272
HYZA a.s. Odbojárov 2279/37, Topolčany 955 92	EUR	99,85	1 052	32 303
IKR Agrár Kft. 2943 Bábolna, IKR Park, hrsz.: 890	HUF	100	5 034	19 615
Lieken GmbH Dessauer Straße 126, 06886 Lutherstadt Wittenberg	EUR	94	-90 849	18 369
SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH Möllendorfer Str. 13, DE 06886 Lutherstadt Wittenberg	EUR	100	90 967	413 016
TAJBA, a.s. Železničná 2, Čaňa 044 14	EUR	100	3 035	25 003

/* Údaje nebyly k datu sestavení účetní závěrky k dispozici.

Uvedené informace byly získány v některých případech z předběžných a auditorem neověřených účetních závěrek společností. Společnosti, které nesplňují kritéria pro povinný audit, nemají účetní závěrku ověřenou auditorem. V případě zahraničních společností se jedná o údaje z účetních závěrek sestavených podle místních účetních předpisů vykázané v měnách zemí dle sídla společnosti.

Ovládané a řízené osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2021:

Tuzemské majetkové účasti	Podíl na základním kapitálu %	Výsledek hospodaření (tis. Kč)	Vlastní kapitál (tis. Kč)
AFEED, a.s. Nádražní 563/60, PSČ 693 01 Hustopeče	100	62 011	665 772
AGF Energy, a.s. Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4	100	-290	184
AGF Food Logistics, a.s. č.p. 60, 588 61 Kostelec	100	6 846	103 109
AGRO Radomyšl a.s. č.p. 89, 387 31 Radomyšl	23,94	3 436	126 419
Agrodružstvo Katusice Bezenská 173, 294 25 Katusice	36,27	608	32 335
AGROPODNIK DOMAŽLICE a.s. Masarykova 523, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice	100	17 197	194 948
AGROPODNIK Hodonín a.s. Vacenovická 1271, 696 02 Ratíškovice	100	3 616	179 118
AGROTEC a.s. Brněnská 12/74, 693 01 Hustopeče	100	85 931	1 648 528
AgroZZN, a.s. V Lubnici 2333, Rakovník II, 269 01 Rakovník	100	24 890	1 446 604
Animalco a.s. Na Kocínce 207/1, Dejvice, 160 00 Praha 6	100	62 603	369 645
ANIMO Žatec, a.s. č.p. 33, 440 01 Lišany	100	12 501	477 806
CENTROPROJEKT GROUP a.s. Štefánikova 167, 760 01 Zlín	100	2 685	24 605
Cerea, a.s. Pardubice, Dělnická 384, PSČ 531 25	100	27 023	1 609 452
DEZA, a.s. Masarykova 753, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí	100	1 099 715	6 176 756
Ethanol Energy a.s. Vrdy, Školská 118, PSČ 285 71	50	89 145	1 002 805
FARMTEC a.s. Tisová 326, 391 33 Jistebnice	100	388	284 021
Fatra, a.s. třída Tomáše Bati 1541, 763 61 Napajedla	100	108 090	2 621 953
KMOTR - Masna Kroměříž a.s. Hulínská 2286/28, 767 01 Kroměříž	100	30 325	283 496
Kostelecké uzeniny a.s. č.p. 60, 588 61 Kostelec	100	48 314	706 944
Krahulík-MASOZÁVOD Krahulčí, a.s. č.p.10, 588 56 Krahulčí	100	35 561	688 202
LIPRA PORK, a.s. Štěpánovice 38, 512 63 Rovensko pod Troskami	100	4 929	465 262
Logistics Solution, a.s. Havířská 1059, 580 01 Havlíčkův Brod	100	10 599	203 176
LONDA spol. s r. o. Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1	100	48 491	166 416

Tuzemské majetkové účasti	Podíl na základním kapitálu %	Výsledek hospodaření (tis. Kč)	Vlastní kapitál (tis. Kč)
Lovochemie, a.s. Tereziánská 57, 410 02 Lovosice	100	32 337	3 453 876
MAFRA, a.s. Praha 5, Karla Engliše 519/11, PSČ 150 00	100	-113 374	919 366
Mlékárna Hlinsko, a.s. Hlinsko - Kouty 53, PSČ 539 01	100	72 144	892 602
NAVOS, a.s. Čelakovského 1858/27, 767 01 Kroměříž	100	114 575	2 812 521
OLMA, a.s. Pavelkova 597/18, Holice, 779 00 Olomouc	100	206 584	1 429 555
OSEVA, a.s. Potoční 1436, 696 81 Bzenec	100	16 512	363 408
PENAM, a.s. Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno	100	95 536	1 959 965
PMU CZ, a.s. Roudnice nad Labem, Chelčického 627, PSČ 413 01	100	-5 796	80 908
PRECHEZA a.s. nábř. Dr. Edvarda Beneše 1170/24, Přerov I-Město, 750 02 Přerov	100	535 895	4 193 913
PREOL, a.s. Tereziánská 1214, 410 02 Lovosice	100	1 017 441	2 609 727
Primagra, a.s. Nádražní 310, 262 31 Milín	100	137 124	1 881 553
PROFROST a.s. J. B. Pecky 4446/15, 796 01 Prostějov	100	29 872	488 558
PAPEI, a.s. Roudnice nad Labem, Chelčického 627, PSČ 413 01	100	-39 940	-32 754
SCHROM FARMS spol. s r.o. č.p. 327, 742 91 Velké Albrechtice	100	11 489	284 322
SPV Pelhřimov, a.s. Plevnice 42, 393 01 Olešná	100	-2 171	620 212
Synthesia, a.s. Semtín 103, 530 02 Pardubice	100	163 503	4 452 862
UNILES, a.s. Jiříkovská 913/18, Rumburk 1, 408 01 Rumburk	75,05	129 452	442 338
Vodňanská drůbež, a.s. Radomilická 886, Vodňany II, 389 01 Vodňany	100	90 872	1 583 130
Vodňanské kuře, s.r.o. Karlovo 196, 284 01 Kutná Hora	100	9 895	620 388
Výkrm Tagrea, s.r.o. Karlovo 196, 284 01 Kutná Hora	100	4 072	262 612
Výkrm Třebíč, s.r.o. Karlovo 196, 284 01 Kutná Hora	100	4 232	437 772
Wotan Forest, a.s. Rudolfovská tř. 202/88, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice	100	164 324	1 011 555
ZZN Pelhřimov a. s. Nádražní 805, 393 01 Pelhřimov	100	74 448	1 598 661
ZZN Polabí, a.s. K Vinici 1304, Kolín V, 280 02 Kolín	100	65 770	2 222 267

Zahraniční majetkové účasti	Měna (CM)	Podíl na základním kapitálu %	Výsledek hospodaření (tis. CM)	Vlastní kapitál (tis. CM)
Agrofert Hungária Kft. Baross u. 89, 2040 Budaörs	HUF	92	27 973	265 759
AGROFERT ITALIA s.r.l. Viale Della Repubblica 74, 208 35 Muggio	EUR	50	1 511	2 234
AGROFERT POLSKA SP. Z O.O., Bobrecka 27, 43-400 Cieszyn, Śląskie	PLN	100	599	8 303
Agrofert USA, Inc. 463 Johnny Mercer Blvd. B7 #294, Savannah, Georgia 31410	USD	100	0	-82
AGROFERT Slovakia, s. r. o. Nobelova 34, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 836 05	EUR	100	-1	2
AGRONOM d.o.o. Požega (Grad Požega) Industrijska 47	HRK	70	18 342	129 756
Agropodnik a. s. Trnava Chovateľská 1, Trnava 917 01	EUR	100	2 675	36 683
ACHP Levice a.s. Podhradie 31, Levice 934 01	EUR	99,08	1 065	22 726
BIOALCO Kft. HU-6100 Kiskunfélegyháza Belterület 923/16. hrsz.	HUF	100	-29 221	461 336
CFWWAH Verwaltungs GmbH Dessauer Str.126, 06886 Luherstadt Wittenberg	EUR	100	-3	27
Duslo, a.s. Administratívni budova ev. č. 1236, Šaľa 927 03	EUR	100	5 002	366 461
FERTAGRA S.A. v likvidaci Alte Steinhauserstrasse 1, CH- 6330 Cham	CHF	100	*	*
GreenChem Holding B.V. Gravinnen van Nassauboulevard 95, 4811 BN Breda	EUR	100	11 208	20 090
HYZA a.s. Odbojárov 2279/37, Topoľčany 955 92	EUR	99,82	339	31 251
IKR Agrár Kft. 2943 Bábolna, IKR Park, hrsz.: 890	HUF	100	6 176 477	14 580 348
Lieken GmbH Dessauer Straße 126, 06886 Lutherstadt Wittenberg	EUR	94	-55 565	29 218
SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH Möllendorfer Str. 13, DE 06886 Lutherstadt Wittenberg	EUR	100	1 851	322 049
TAJBA, a.s. Železničná 2, Čaňa 044 14	EUR	100	2 519	21 500

* Údaje nebyly k datu sestavení účetní závěrky k dispozici.

Uvedené informace byly získány v některých případech z předběžných a auditorem neověřených účetních závěrek společností. Společnosti, které nesplňují kritéria pro povinný audit, nemají účetní závěrku ověřenou auditorem. V případě zahraničních společností se jedná o údaje z účetních závěrek sestavených podle místních účetních předpisů vykázané v měnách zemí dle sídla společnosti.

Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly k 31. 12.:

Podíl na základním kapitálu %	2022	2021
ČESKÁ REPUBLIKA		
AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí	12,43	12,43
Agroslužby Žďár nad Sázavou, a.s.	15,71	15,71
ZAHRANIČÍ		
CFWWAH GmbH & Co. KG	15	15

5. ZÁSoby

Společnost vytvořila opravnou položku k zásobám a poskytnutým zálohám na zásoby k 31. 12. 2022 a k 31. 12. 2021 celkem ve výši 33 924 tis. Kč a 27 386 tis. Kč.

6. POHLEDÁVKY

K 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 pohledávky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti činily celkem 319 349 tis. Kč a 101 269 tis. Kč.

Na nesplacené pohledávky, u kterých existuje nejistota ohledně jejich vymahatelnosti, byly vytvořeny opravné položky k 31. 12. 2022 v částce 308 280 tis. Kč a k 31. 12. 2021 v částce 308 104 tis. Kč, z toho k obchodním pohledávkám 5 233 tis. Kč k 31. 12. 2022 a 5 262 tis. Kč k 31. 12. 2021.

Dlouhodobé poskytnuté zálohy představují kauci na nájem poskytnutou společností IMOBA, a.s.

Dohadné účty aktivní tvoří především nezaplacené obchodní bonusy.

Společnost neeviduje žádné pohledávky se splatností delší než 5 let.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 20).

7. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z 628 akcií na jméno, plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 1 000 Kč.

Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků vznikly z důvodu přecenění finančních investic pořízených v cizí měně (viz bod 4c).

Statutární a ostatní fondy ze zisku představují sociální fond.

Na základě rozhodnutí valných hromad společnosti konaných dne 30. 5. 2022 a dne 25. 5. 2021 bylo schváleno následující rozdělení zisku za rok 2021 a 2020 (v tis. Kč):

Zisk roku 2021	440 545	Zisk roku 2020	1 007 102
Převod do sociálního fondu	3 000	Převod do sociálního fondu	3 000
Převod do nerozděleného zisku nebo neuhrazené ztráty minulých let	437 545	Převod do nerozděleného zisku nebo neuhrazené ztráty minulých let	1 004 102

Navrhované rozdělení zisku za rok 2022 je následující (v tis. Kč):

Zisk roku 2022	4 518 812
Převod do sociálního fondu	5 000
Převod do nerozděleného zisku nebo neuhrazené ztráty minulých let	4 513 812

8. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2020	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2021	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2022
Rezerva na daň	-	-	-	-	85 607	-	85 607
Nevyčerpaná dovolená	11 915	10 254	-11 915	10 254	10 964	-10 254	10 964
Odměny	45 258	45 257	-45 258	45 257	24 151	-45 257	24 151
Ostatní	83 859	2 084	-75 596	10 347	8 355	-	18 702

Ostatní rezervy jsou vytvořeny k 31. 12. 2022 a k 31. 12. 2021 na jubilea, ztrátové kontrakty a spory.

9. DLOUHODOBÉ BANKOVNÍ ÚVĚRY

Společnost čerpala k 31. 12. následující dlouhodobé bankovní úvěry (v tis. Kč):

	Splatnost	2022	2021
Dlouhodobý bankovní úvěr	2022	-	2 610 300
Celkem		-	2 610 300

Společnost k 31. 12. 2022 nečerpala žádné dlouhodobé úvěry.

Bankovní úvěry byly k 31. 12. 2021 čerpány od následujících bank: COMMERZBANK AG, Filiale Luxemburg, Industrial and Commercial Bank of China Limited, Prague Branch, odštěpný závod, Raiffeisenbank a.s., Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft, Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Praha, Bank of China (CEE) Ltd. Prague Branch, Česká spořitelna, a.s., Všeobecná úverová banka, a.s. a United Taiwan Bank S.A. Úroková sazba byla odvozená od sazby EURIBOR.

10. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY - DLUHOPISY

Společnost měla k 31. 12. následující krátkodobé emitované dluhopisy (v tis. Kč):

	Splatnost	2022	2021
Emitované dluhopisy	2023	-	1 482 270
Celkem		-	1 482 270

Společnost emitovala dluhopisy s pevným úrokovým výnosem v celkové jmenovité hodnotě 3 000 000 tis. Kč.

11. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 měla společnost krátkodobé závazky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti celkem 57 451 tis. Kč a 11 325 tis. Kč.

Jiné krátkodobé závazky k 31. 12. 2022 představují především půjčku od osoby obmyšlené a od společnosti IMOBA, a.s. a k 31. 12. 2021 půjčku od společností IMOBA, a.s.

Společnost neeviduje k 31. 12. 2022 žádné závazky pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení, které jsou po lhůtě splatnosti.

Dohadné účty pasivní zahrnují především obchodní bonusy a nevyfakturované dodávky.

Závazky nemají splatnost delší než 5 let a nejsou kryty věcnými zárukami.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 20).

12. KRÁTKODOBÉ BANKOVNÍ ÚVĚRY

Společnost čerpala k 31. 12. následující krátkodobé bankovní úvěry (v tis. Kč):

	2022	2021
Krátkodobý bankovní úvěr (dlouhodobý úvěr se splatností do 1 roku)	2 532 074	248 600
Celkem	2 532 074	248 600

Bankovní úvěry byly k 31. 12. 2022 čerpány od následujících bank: COMMERZBANK Aktiengesellschaft, Frankfurt am Main, Industrial and Commercial Bank of China Limited, Prague Branch, odštěpný závod, Raiffeisenbank a.s., Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft, Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Praha, Bank of China (CEE) Ltd. Prague Branch, Česká spořitelna, a.s., Všeobecná úverová banka, a.s. a United Taiwan Bank S.A. Bankovní úvěry byly k 31. 12. 2021 čerpány od Všeobecné úverové banky, a.s., pobočka Praha. Úroková sazba je odvozená od sazby EURIBOR.

13. OSTATNÍ PASIVA

Výdaje příštích období zahrnovaly k 31. 12. 2021 roční úroky z dluhopisů, které byly účtovány do nákladů v období, kam věcně a časově příslušely.

14. DERIVÁTY

Společnost má uzavřené smlouvy o derivátech. K 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 společnost přecenila deriváty na reálnou hodnotu a kladné, resp. záporné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v jiných pohledávkách, resp. v jiných závazcích.

V následující tabulce je uveden přehled nominálních částek a reálných hodnot otevřených derivátů k 31. 12. (v tis. Kč):

	2022			2021		
	Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota Kladná	Reálná hodnota Záporná	Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota Kladná	Reálná hodnota Záporná
KOMODITNÍ KONTRAKTY						
Swapy	119 276	6 588	1 173	43 778	-	11 399
Deriváty celkem	119 276	6 588	1 173	43 778	-	11 399

15. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost dosáhla daňového zisku a vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2022	2021
Zisk před zdaněním	4 754 956	616 291
Nezdanitelné výnosy	-3 316 217	-1 728 802
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-3 255	- 3 492
Neodečitatelné náklady (+)/výnosy (-):	-235 105	1 709 377
Tvorba/zúčtování opravných položek	-418 740	1 690 923
Tvorba/zúčtování rezerv	-12 041	-74 627
Ostatní	195 676	93 081
Zdanitelný příjem	1 200 379	593 374
Sazba daně z příjmu	19%	19%

	2022	2021
Daň	228 072	112 741
Úprava daně minulých let	4 601	58 748
Splatná daň	232 673	171 489

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2022		2021	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		-3 929		-4 671
Opravná položka k zásobám	5 273		4 030	
Rezervy	7 074		12 530	
Celkem	12 347	-3 929	16 560	-4 671
Netto	8 418		11 889	

16. LEASING

Majetek najatý společností formou operačního leasingu k 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 (v tis. Kč):

Popis	Termíny/Podmínky	Výše nájemného v roce 2022	Výše nájemného v roce 2021
Nájemné nemovitostí	Na dobu neurčitou	35 362	39 885
Automobily	3-5 let trvání smluv	1 381	1 323
Ostatní	-	3 766	4 905

Společnost má najatý dlouhodobý majetek, o kterém se neúčtuje na rozvahových účtech (viz bod 3j).

Společnost má uzavřené nájemní smlouvy na administrativní budovy se společností IMOBA, a.s. na dobu neurčitou. Smlouvy umožňují vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou 3-12 měsíců.

17. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

K 31. 12. 2022 společnost poskytla následující ručení za úvěry dceřiných společností (v tis. Kč):

Společnost	Limit ručení	Hodnota ručeného závazku k 31. 12. 2022	Konec záruky	Popis poskytnutého zajištění nebo záruky
PENAM SLOVAKIA, a.s.	636 636	446 128	do okamžiku zániku závazků	Ručení za poskytnutý úvěr
Celkem	636 636	446 128		

K 31. 12. 2021 společnost poskytla následující ručení za úvěry dceřiných společností (v tis. Kč):

Společnost	Limit ručení	Hodnota ručeného závazku k 31. 12. 2021	Konec záruky	Popis poskytnutého zajištění nebo záruky
PENAM SLOVAKIA, a.s.	656 304	447 480	do okamžiku zániku závazků	Ručení za poskytnutý úvěr
Celkem	656 304	447 480		

Na začátku června 2022 podala skupina AGROFERT závaznou nabídku skupině Borealis na odkup její divize zpracování dusíku, která zahrnuje výrobu hnojiv, melaminu a technických dusíkatých produktů. Nabídka ocenila divizi na 810 mil. EUR na úrovni hodnoty podniku (Enterprise Value). Dne 28. 7. 2022 přijal Borealis tuto nabídku a ve stejný den společnosti ze skupin AGROFERT a Borealis uzavřely smlouvu o prodeji a převodu všech podílů v právnických osobách zahrnutých v rámci transakce. Dokončení transakce podléhá splnění některých odkládacích podmínek a získání regulačních souhlasů. Vypořádání transakce se očekává do 30. 6. 2023.

18. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2022		2021	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Prodej průmyslových hnojiv	1 776 182	189 585	4 852 725	108 944
Prodej agrochemikálií	2 465 768	1 000 291	2 041 026	1 182 132
Prodej zemědělských produktů	8 972 417	6 263 515	8 101 419	4 458 988
Prodej surovin pro chemickou výrobu	0	0	127 334	-
Poskytování služeb	292 920	146 761	281 699	112 651
Výnosy celkem	13 507 287	7 600 152	15 404 203	5 862 715

19. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2022		2021	
	Celkový počet zaměstnanců a členů orgánů	Členové řídicích/* a kontrolních orgánů	Celkový počet zaměstnanců a členů orgánů	Členové řídicích/* a kontrolních orgánů
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a členů orgánů	161	32	164	33
Z TOHO:				
členové řídicích orgánů*		22		23
členové kontrolních orgánů		10		10
Mzdy	383 787	212 023	283 342	125 389
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	85 491	29 083	73 164	21 050
Ostatní náklady	4 641	476	4 162	439
Osobní náklady celkem	473 919	241 582	360 668	146 878

* Členové řídicích orgánů zahrnují členy představenstva a ředitele divizí.

V roce 2022 a 2021 obdrželi členové kontrolních orgánů odměny v celkové výši 372 tis. Kč a 312 tis. Kč.

20. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2022 a 2021 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídicí pracovníci žádné zápůjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody s výjimkou níže uvedených. Členové statutárních a dozorčích orgánů a řídicí pracovníci nevlastnili k 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 žádné akcie společnosti.

Výhody členů statutárních a dozorčích orgánů a řídicích pracovníků spočívají v použití automobilů a mobilních telefonů pro osobní účely.

Nákupy služeb od člena statutárního orgánu činily v roce 2022 a 2021 4 800 tis. Kč a 4 800 tis. Kč.

Společnost poskytla ručení za úvěry dceřiných společností (viz bod 17).

K 31. 12. 2022 společnost vykázala půjčku od osoby obmyšlené v částce 1 482 270 tis. Kč. K 31. 12. 2021 společnost evidovala emitované krátkodobé dluhopisy vlastněné osobou obmyšlenou (viz bod 10).

Společnost běžně prodává zboží, dlouhodobý majetek a služby spřízněným osobám. V roce 2022 a 2021 dosáhl tento objem prodeje 13 237 023 tis. Kč a 15 016 920 tis. Kč. Úroky z poskytnutých půjček a jiné finanční výnosy (vyjma dividend) od spřízněných stran v roce 2022 a 2021 činily 464 026 tis. Kč a 242 124 tis. Kč.

Pohledávky včetně poskytnutých půjček za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2022	2021
AFEED, a.s.	101 536	68 913
AGROFERT Deutschland GmbH	2 273 119	2 328 564
AGROFERT POLSKA SP. Z O.O.	20 987	107 234
Agropodnik a.s. Trnava	414 125	5 138
AgroZZN, a.s.	571 171	370 723
ACHP Levice a.s.	135 649	651
ANIMO Žatec, a.s.	66 351	50 241
Cerea, a.s.	1 305 224	754 064
Duslo, a.s.	5 592	555 587
Ethanol Energy a.s.	72 679	70 533
IKR Agrár Kft.	244 986	250 804
Kostelecké uzeniny a.s.	406 966	1 007 310
Lieken GmbH	2 176 500	1 993 216
LIPRA PORK, a.s.	67 926	50 219
Lovochemie, a.s.	509 428	506 348
MAFRA, a.s.	699 309	715 636
NAVOS, a.s.	552 742	250 928
PENAM, a.s.	70 121	52 638
PREOL, a.s.	781 475	323 147
Primagra, a.s.	938 351	460 029
SILUR Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co	-	164 816
SPV Pelhřimov, a.s.	106 683	40 247
SynBiol, a.s.	24	434 174
ZZN Pelhřimov a. s.	251 656	116 669
ZZN Polabí, a.s.	1 407 297	721 564
Ostatní	144 004	108 051
Celkem	13 323 901	11 507 444

Půjčka společnosti SILUR Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co Objekt Bissingen KG byla zajištěna nemovitostmi.

Společnost nakupuje zboží, výrobky, dlouhodobý majetek a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2022 a 2021 činily nákupy 10 894 292 tis. Kč a 12 580 842 tis. Kč. Úroky z dluhopisů, přijatých půjček a jiné finanční náklady od spřízněných stran v roce 2022 a 2021 byly 120 547 tis. Kč a 96 643 tis. Kč.

Krátkodobé závazky včetně přijatých půjček vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2022	2021
AGROFERT POLSKA SP. Z O.O.	49 882	8 258
Agropodnik a.s. Trnava	59 052	5 870
AgroZZN, a.s.	228 301	224 940
Cerea, a.s.	81 205	128 787
IMOBA, a.s.	1 802 949	394 329
Logistics Solution, a.s.	30 899	10 553
Lovochemie, a.s.	188	51 847
NAVOS, a.s.	321 439	50 274
OLMA, a.s.	24 206	25 094
Primagra, a.s.	167 191	13 846
Wotan Forest, a.s.	120 663	6
ZZN Polabí, a.s.	446 828	261 144
Ostatní	34 523	106 909
Celkem	3 367 326	1 281 857

Dividendy přijaté od spřízněných osob činily (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2022	2021
AGROPODNIK Hodonín a.s.	-	30 000
AFEED, a.s.	30 000	50 000
AGROTEC a.s.	50 000	-
AgroZZN, a.s.	20 000	-
Animalco a.s.	60 000	64 000
DEZA, a.s.	1 100 000	400 000
Ethanol Energy a.s.	50 000	55 000
GreenChem Holding B.V.	247 250	199 276
Krauhlík-MASOZÁVOD Krauhlčí, a.s.	15 000	25 000
Logistics Solution, a.s.	-	20 000
LONDA spol. s.r.o.	20 000	20 000
Mlékárna Hlinsko, a.s.	30 000	30 000
NAVOS, a.s.	50 000	-
OLMA, a.s.	100 000	90 000
OSEVA, a.s.	10 000	20 000
PENAM, a.s.	50 000	-
PRECHEZA, a.s.	300 000	300 000
PREOL, a.s.	800 000	150 000
Primagra, a.s.	50 000	-
PROFROST a.s.	-	30 000

Spřízněná osoba	2022	2021
SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH	-	127 250
Synthesia, a.s.	100 000	-
UNILES, a.s.	45 030	45 030
Wotan Forest, a.s.	50 000	-
ZZN Pelhřimov a.s.	50 000	20 000
ZZN Polabí, a.s.	50 000	20 000
Ostatní	38 937	33 246
Celkem	3 316 217	1 728 802

21. ODMĚNA AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI

Informace o odměně auditorské společnosti Ernst & Young Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky AGROFERT, a.s.

22. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Společnost PREOL FOOD, a.s., zanikla sloučením a její jmění přešlo dle projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 14. 11. 2022, na nástupnickou společnost PREOL, a.s. Efektivní datum fúze byl 1. 1. 2023.

Na základě projektu rozdělení odštěpením sloučením, vyhotoveného dne 15. 11. 2022, došlo k odštěpení části jmění společnosti AGROTEC a.s., jako společnosti rozdělované a k přechodu této části jmění na nástupnickou společnost AGROTEC parts s.r.o. Efektivní datum fúze byl 1. 1. 2023.

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. 12. 2022.

V Praze dne 28. 3. 2023



Ing. Josef Mráz
místopředseda představenstva

AGROFERT, a.s.



Ing. Petra Procházková
členka představenstva
AGROFERT, a.s.



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti AGROFERT, a.s.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti AGROFERT, a.s., („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2022, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.



Odpořednost představenstva a Výboru pro záležitosti auditu Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá Výbor pro záležitosti auditu.

Odpořednost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně příloh, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



Naší povinností je informovat Výbor pro záležitosti auditu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Skácelík', is written over a faint, light blue grid background.

Martin Skácelík, statutární auditor
evidenční č. 2119

28. března 2023
Praha, Česká republika

