

# Příloha k účetní závěrce za rok 2021

## Obecné údaje

### Popis účetní jednotky (II.1)

Obchodní firma : FELIZ Group a.s.

Sídlo: Revoluční 1082/8 Praha 1 110 00

Právní forma: akciová společnost

IČO: 061 68 833

Rozvahový den : 31. 12. 2021

Rozhodující předmět činnosti: pronájem nemovitostí , bytů a nebytových prostor  
ostatní finanční zprostředkování

Datum vzniku společnosti: 6.6. 2017

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Druh změny (dodatku)	Datum změny (dodatku)
ne	

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:  
založení

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
Statutární ředitel	Lustig Mgr.	Jan

## Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (III.)

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku (III.2.1)

### 1.1. Zásoby

Účtování zásob (III.2.1.a) nejsou

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností (III.2.1.b)

DHM a DNM stav : 0

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů (III.2.1.c)

Ve sledovaném účetním období firma má majetkové účasti. 100 % podíl ve firmě Společnosti pro Vás SE a 30% podíl ve společnosti LML ESTATE s.r.o., 50 % podíl ve společnosti SPV TAX, s.r.o. a 50% podíl ve společnosti Sídla pro Vás s.r.o..

1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat (III.2.1.d) nemá

**2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny (III.2.2)**

Druh majetku oceněný ve sledovaném účetním období reprodukční pořizovací cenou	Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
nemá	ne

**3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování (III.2.4)**

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

**4. Opravné položky k majetku (III.2.5)**

Opravné položky nebyly tvořeny.

**5. Odpisování (III.2.6)**

Nemá majetek

**6. Přepočítání cizích měn na českou měnu (III.2.7)**

Ve sledovaném období společnost nepracovala s údaji v cizí měně.

**7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou (III.2.8)**

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

**Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (IV.)****1. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem (IV.3.1.f)**  
nemá**2. Pohledávky a závazky (IV.3.2, 3.4)**

**2.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti (IV.3.2.a)** stav : 0

**2.2. Závazky po lhůtě splatnosti (IV.3.4.a)** stav : 0

**2.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva (IV.3.2.c, 3.4.c)** ne

**2.4. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze (IV.3.4.d)** stav : 0

Sestaveno dne:  31. 3. 2022		Podpis statutárního zástupce: Mgr. Jan Lustig statutární ředitel
-----------------------------------	--	--