

Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

Havlas IMMO s.r.o.

ke dni 31.12.2022

Obsah přílohy

Podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

Popis účetní jednotky

1. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
2. Informace k položkám závazkových vztahů
3. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádným svým objemem nebo původem
4. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období
5. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
6. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

- **Popis účetní jednotky**

Název:	Havlas IMMO s.r.o.
Sídlo:	Olbrachtova 1980/5, 140 00 Praha 4 - Krč
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	095 87 811
Předmět podnikání:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Den vzniku účetní jednotky:	8.10.2020
Zdaňovací období:	od 1.1.2022 do 31.12.2022
Rozvahový den:	31.12.2022
Okamžik sestavení účetní závěrky:	30.1.2023

1. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

1.1. Použité obecné účetní zásady

Obecné účetní zásady jsou uplatňovány podle zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví a předpisů, vyhlášek a standardů pro účetní jednotky podnikatele

1.2. Použité účetní metody

Předkládaná účetní závěrka korporace byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb. A dle opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele

1.3. Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky

Nejsou.

1.4. Způsob oceňování majetku a závazků

Nejsou použity.

1.5. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

Nejsou použity.

1.6. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Nejsou použity.

1.7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

Nebylo použito.

1.8. Použitý oceňovací model a technika při ocenění reálnou hodnotou

Nebyla použita.

2. Informace k položkám závazkových vztahů

2.1. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Nejsou.

2.2. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které jsou kryty věcnými zárukami

Nejsou.

2.3. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů

Nejsou.

2.4. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze

Nejsou.

2.5. Penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám

Nejsou.

3. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

Výnosy i náklady jsou v lineární výši k oboru podnikání a stejného původu.

4. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

Nejsou.

5. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Nejsou.

6. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Nejsou.

Sestaveno v Praze, dne: 30.1.2023

.....
Roman Vlasák
jednatel