

2022

Výroční zpráva



Základní údaje o společnosti	
Název	Kroměřížské technické služby, s.r.o.
Adresa	Kaplanova 2959/6 Kroměříž
IČO	26276437
DIČ	CZ26276437
Registrace	Krajský obchodní soud v Brně, obchodní rejstřík oddíl C, vložka 41059
Ředitel společnosti	Ing. Marian Vítek, BA
E-mail	kmts@kmts.cz
WWW	www.kmts.cz
Datum vzniku	5. 3. 2002
Zahájení činnosti	1. 5. 2002

SLOVO ŘEDITELE SPOLEČNOSTI

Vážená valná hromada, jednatelé, zákazníci, obchodní partneři a kolegové,

Dovolte, abych k Vám v úvodu pronesl několik slov, která vystihují naši společnost a naše společné úsilí.

Rok 2022 byl pro nás obdobím důležitých milníků i růstu. Díky vaší důvěře a podpoře jsme dosáhli vynikajících výsledků, a to i přes neustále se měnící podnikatelské i ekonomické prostředí. Byl to rok, ve kterém jsme dokázali posílit naši pozici na trhu, zlepšovat naše služby a poskytovat zákazníkům nejvyšší kvalitu.

Naše společnost se neustále vyvíjí a přizpůsobuje se novým výzvám. Stále investujeme do obnovy vozového parku či do moderního pracovního vybavení, které nám umožňuje být konkurenceschopní a efektivní. Zároveň se však nezapomínáme soustředit na naše nejcennější aktivity - naše zaměstnance. Jejich angažovanost a odbornost jsou klíčové pro naši společnost a její úspěch. Jsme hrdí na naši silnou a sjednocenou týmovou kulturu, která nám umožňuje dosahovat výjimečných výsledků.

Naše odpovědnost vůči společnosti a životnímu prostředí je pro nás také nezbytná. Aktivně pracujeme na snižování našeho ekologického otisku. Věříme, že naše rozhodnutí a činy mají dlouhodobý pozitivní dopad na životy našich zaměstnanců, zákazníků i komunitu, ve které působíme.

Při pohledu do budoucnosti vidím mnoho nových příležitostí a výzev. Naše odhodlání a schopnost adaptovat se na nové trendy a potřeby trhu nám umožní nadále posilovat naši pozici a růst. Věřím, že naše společnost je pevně zakotvena na solidním základu, který nám umožňuje přinášet hodnotu jak pro město Kroměříž, tak i pro naše zákazníky.

Ing. Marian Vítek, BA
ředitel společnosti

Obsah

SLOVO ŘEDITELE SPOLEČNOSTI	1
ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI	3
Historie společnosti.....	3
Základní údaje o společnosti k 31. 12. 2022.....	3
Organizační struktura.....	4
SWOT analýza společnosti.....	5
Silné stránky.....	5
Slabé stránky.....	5
Příležitosti.....	5
Hrozby.....	6
NAŠE HODNOTY	7
Poslání.....	7
Vize.....	7
Strategie.....	7
EKONOMICKÝ ROZBOR SPOLEČNOSTI	8
Rozbor hlavních středisek společnosti.....	9
Provoz údržby komunikací - středisko 010.....	9
Provoz veřejného osvětlení - středisko 020.....	10
Provoz čištění města - středisko 030.....	11
Provoz městské hromadné dopravy - středisko 040.....	12
Cílem je postarání se o opuštěné a nalezené psy a kočky. Udržování prostorů pro psy a jejich základní potřeby.....	13
Provoz opravy vozidel - středisko 070.....	16
Rozbor společnosti jako celku v tis. Kč.....	19
PLNĚNÍ CÍLŮ SPOLEČNOSTI PRO ROK 2022 A HLAVNÍ CÍLE PRO ROK 2023	21
VÝROK AUDITORA	24

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Historie společnosti

Historicky byly Technické služby města Kroměříže vytvořeny vyčleněním vybraných zařízení od městských služeb v Kroměříži. Rozvoj služeb v tomto městském podniku neodpovídal potřebám města a jeho občanů, proto Městský národní výbor Kroměříž zřídil 1. července 1955 samostatnou rozpočtovou organizaci Technické služby města Kroměříž. Odbor místního hospodářství národního výboru města byl pověřen přímým řízením.

V roce 1969 došlo k restrukturalizaci organizace Technické služby města Kroměříž a bylo upraveno řízení ve vztahu k řídicímu národnímu výboru. Činnost této organizace postupně rozvíjela své oblasti působení a zaměřovala se na úklidové služby, odvoz odpadu, údržbu a rozšiřování zeleně, údržbu komunikací, zabezpečování trhů, sociální zařízení, provoz zimního stadionu a krytého bazénu, údržbu veřejného osvětlení a věžních hodin, údržbu hřbitova a další povinnosti, které uložily vyšší orgány.

V roce 1991 byla zřízena příspěvková organizace Technické služby města Kroměříže, na základě rozhodnutí městského zastupitelstva. Následně v roce 2002 byla organizace Technické služby města Kroměříže přetransformována na obchodní společnost Kroměřížské technické služby, s.r.o., tedy do dnešní podoby. S obchodním podílem 100 % je město Kroměříž jediným zakladatelem.

Základní údaje o společnosti k 31. 12. 2022

Počet zaměstnanců – průměrný roční stav	115
Hospodářský výsledek	3 585 000,- Kč
Daň	186 000,- Kč
Hodnota majetku podniku	216 849 000,- Kč
Čistý obrat	134 533 000,- Kč

Tabulka – základní údaje společnosti [Zdroj: IS Helios]

Vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou v roce 2022 včetně přehledu významných objednávek a smluv jsou uvedeny ve zprávě o vztazích, která je nedílnou součástí výroční zprávy.

SWOT analýza společnosti

poskytuje základ pro návrh aktivit rozvoje, obchodních strategií a strategických cílů. Spočívá v analýze a vyhodnocení současného stavu organizace a aktuální situace ve vnějším prostředí společnosti. Tato metoda je primárně určena pro strategické řízení společnosti.

Silné stránky

- + Certifikace řízení kvality dle norem ISO.
- + Dobré vztahy s městem Kroměříží i se svými zákazníky.
- + Kvalita a komplexnost služeb.
- + Finanční stabilita s podporou města Kroměříže.
- + Platební morálka.
- + Kvalifikovaní zaměstnanci.

Slabé stránky

- Nevyhovující stav budov a nádvoří – zejména Kaplanova 2959.
- Špatný stav spravovaných budov ve výpůjčce.
- Zastaralý vozový park a vybavení provozů.
- Sezónnost některých prací.

Příležitosti

- + Dotační programy ČR a EU.
- + Inzerce v regionálním tisku.
- + Technický a technologický vývoj.

+ Udržování si dobrého jména na trhu.

Hrozby

- Konkurence na trhu.
- Legislativní změny.
- Politické změny.
- Mimořádné události.

NAŠE HODNOTY

Poslání

Základní poslání si Kroměřížské technické služby, s.r.o. stanovily v oblasti kvalitního výkonu základních, užitečných služeb pro veřejnost a pro potřeby města, jeho občanů s důrazem na ochranu životního prostředí. Veškerá činnost spočívá ve zlepšování prostředí města omezující negativní dopad lidských činností na životním prostředí.

Vize

Společnost staví na velice dobré a dlouhodobé znalosti problematiky veřejných služeb a potřeb města. Oporou pro společnost jsou samozřejmě kvalifikovaní pracovníci, na které je spolehnouti, protože jsou si vědomi důležitosti své práce pro nejen pro Kroměřížské technické služby, ale i pro obyvatele města.

Hlavní vizí do budoucna je udržení a zkvalitňování zabezpečení komunálních činností pro město Kroměříž a pro obce spadající do působnosti města Kroměříže. Dále plnění všech požadavků zákazníka, zabezpečení kvality služeb, respektování platných právních a technických norem. Především být společností vhodnou ke spolupráci a uspokojující potřeby zákazníků.

Strategie

Ve strategii společnosti je jasně daný tržní prostor s přesně vymezenými hranicemi jednotlivých odvětví. Je také definován cíl společnosti, což je zvyšování tržního podílu a dosahování vyšší produktivity práce pomocí průběžné modernizace technického vybavení. Důležitou součástí strategie je také dbát na kvalitě a spolehlivosti zaměstnanců a jejich spravedlivým ohodnocení. Strategie společnosti také zdůrazňuje, co nejpřesněji sledovat nákladové položky, aby se předešlo zbytečným výdajům a také pohotově reagovat na společenské požadavky.

EKONOMICKÝ ROZBOR SPOLEČNOSTI

Kroměřížské technické služby, s.r.o. jsou rozčleněny na jednotlivá střediska, za která nesou zodpovědnost jejich vedoucí pracovníci. Níže je soupis jednotlivých středisek s výsledkem hospodaření k 31. 12. 2022. Dále navazuje rozbor hlavních středisek s popisem jednotlivých úkolů, které zajišťují a vývojem hospodářského výsledku za posledních 5 let. Další část se věnuje hospodaření společnosti jako celku.

Středisko	Název střediska	Zisk / ztráta v Kč
010	Komunikace	1 941 000
020	Veřejné osvětlení	1 225 000
030	Čištění města	2 306 000
040	Městská hromadná doprava	-2 537 000
050	Útulek pro psy a kočky	-1 120 000
052	Lesní hospodářství	67 000
053	Skládka	0
055	Bytové a nebytové hospodářství	7 771 000
056	Tepelné hospodářství	1 504 000
060	Hřbitovní služby	- 909 000
070	Opravy a údržba	-146 000
080	Sklad	-107 000
090	Parkoviště	7 772 000
091	Trhoviště	66 000
092	Hanácké nám. úklid	-59 000
093	Veřejné práce	-590 000
095	Úklidové práce	338 000
099	Ředitelství a správa	-13 937 000
Celkem		3 585 000 Kč

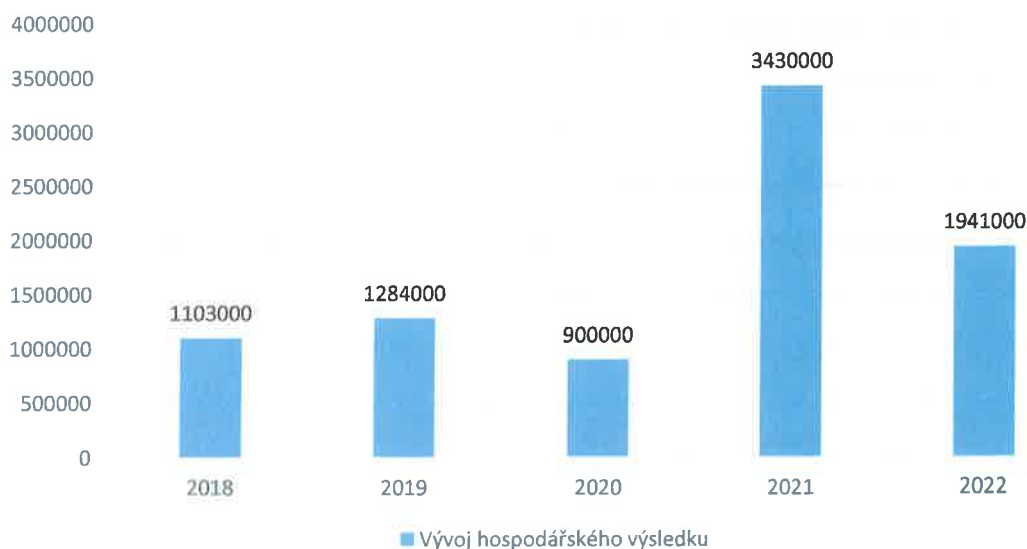
Rozbor hlavních středisek společnosti

Provoz údržby komunikací - středisko 010

Na základě potřeb města Kroměříže provádí dlaždičské práce, zapravování narušených povrchů, budování nových komunikací, celkovou údržbu komunikací atp. Pro kvalitní odvedení práce využívá tento provoz stanovených a praxí prověřených technologických postupů, konstrukcí a materiálů.

Pro požadavky jiných provozů společnosti plní zejména přepravní práce a práce s potřebou využití kolového nakladače, práce při vykonávání stavební údržby a jiné vnitropodnikové práce. Pro cizí společnosti a soukromé osoby tento provoz zajišťuje práce v oblasti dlaždičských prací, opravy povrchů vozovek a chodníků, přepravu materiálů a odpadů, drobný prodej stavebních materiálů, písků a posypové soli.

Vývoj hospodářského výsledku



Tabulka – vývoj hospodářského výsledku [Zdroj: IS Helios]

V roce 2021 došlo ke změně vedoucího pracovníka tohoto střediska a ten dostal úkol od vedení společnosti vyvíjet tlak na vyšší produktivitu práce. Avšak rok 2022 díky vyšším cenám vstupů zaznamenalo toto středisko pokles hospodářského výsledku.

Provoz veřejného osvětlení - středisko 020

Spravuje provoz veřejného osvětlení ve městě Kroměříži a jeho místních částech, udržuje majetek spojený s touto činností a soustřeďuje systémové informace o veřejném osvětlení.

Organizuje vysoce kvalitní a ekonomickou údržbu jako základní činnost k zajištění funkčnosti osvětlovací soustavy s vysokou účinností a co nejmenšími vstupy bez velkých prodlev. Dále na základě potřeb města spravuje řadiče světelné signalizace, kulturní akce po stránce elektrické a vánoční osvětlení

Pro ostatní provozy společnosti i pro jiné společnosti zajišťuje práce vysokozdvížnou plošinou, elektrotechnické práce, práce protlačovacím zařízením pro usazení kabelů.



Tabulka – vývoj hospodářského výsledku [Zdroj: IS Helios]

Nižší hospodářský výsledek u VO oproti předcházejícímu období byl způsoben tím, že se KTS zavázala část svého zisku investovat do obnovy veřejného osvětlení s využitím nejnovějších dostupných technologií s kladením důrazu na ekologii (světelný smog a teplého zabarvení světla) viz. Položkový kalkulační vzorec ceny za poskytovanou službu veřejného osvětlení pro rok 2021 a 2022. Další faktor který negativně ovlivnil hospodaření tohoto středisko v roce 2022 byl dán značně zvýšenými materiálovými vstupy.

Provoz čištění města - středisko 030

Plní činnosti v oblasti čištění města, především čištění komunikací a veřejných prostranství dle stanoveného Plánu čištění města a dalších potřeb města.

Konkrétní činnosti zahrnují pravidelné i mimořádné čištění komunikací, parkovišť a vysávání opadaného listí pomocí tzv. zametacích vozidel. Dále za pomoci kontejnerového vozu zajišťuje likvidaci černých skládek a odvoz odpadů. V neposlední řadě pracovníci tohoto střediska likvidují prorůstající plevel, zajišťují úklid autobusových zastávek, odklizení a odvoz poškozené zeleně ze hřbitova a veřejných prostranství a jiné podobné práce.

Na základě zákona č.97/2009 Sb., s cílem zmírnit závady vzniklé povětrnostními vlivy a podmínkami za zimních situací ve sjízdnosti a schůdnosti místních komunikací v určených časových limitech, zabezpečuje výkon zimní údržby komunikací dostupnými způsoby a technologiemi se snahou vysoké účinnosti, ekonomické úspornosti a ekologické nezávadnosti.

Pro soukromé osoby plní na základě objednávek úpravu a odvoz zeleně, vyklízecí práce, dovoz užitkové vody.



Tabulka – vývoj hospodářského výsledku [Zdroj: IS Helios]

Hospodářský výsledek tohoto střediska je od roku 2021 ovlivněn tím, že na něj přešel provoz zimní údržby. Zisk toto středisko dosahuje z tržeb, které získává od soukromých subjektů.

Provoz městské hromadné dopravy - středisko 040

Zajišťuje efektivní provoz městské hromadné dopravy na úrovni města. Také průběžně plní ukazatele, které vyplývají ze sepsané smlouvy o projektu Společného regionálního operačního programu „Rozvoj osobní dopravní obslužnosti v regionu – bezbariérová městská hromadná doprava v Kroměříži“. Dále se uvažuje o zapojení MHD do systému integrované dopravy Zlínského kraje.



Tabulka – vývoj hospodářského výsledku [Zdroj: IS Helios]

Nepříznivý ekonomický vývoj tohoto střediska, i když byl původně k 31. 8. 2021 stanoven zisk 50 000,- Kč, byl ovlivněn významným růstem cen PHM a zejména CNG (na CNG jezdí 1/3 autobusů). I přes snahu vedení KTS řešit tento nárůst cen PHM mimořádnou kompenzací, nebyl několikrát tento návrh vedením města přijat, a proto se toto středisko opět dostalo do červených čísel.

Pro následující roky bude potřebná obnova vozového parku, což s sebou ponese rovněž nemalé finanční zatížení.

Provoz městského útulku pro psy a kočky - středisko 050

Cílem je postarat se o opuštěné a nalezené psy a kočky. Udržování prostorů pro psy a jejich základní potřeby.

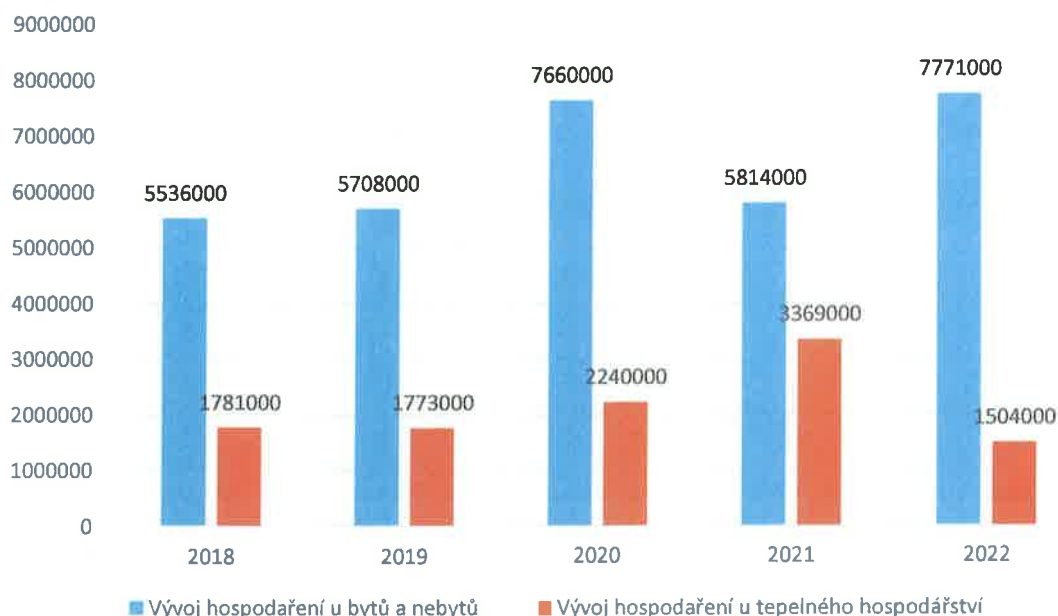


Tabulka – vývoj hospodářského výsledku [Zdroj: IS Helios]

Prohloubená ztráta u tohoto střediska je způsobena pokračující rekonstrukcí kotců, neboť tyto byly již v havarijním stavu. Jednak byla ohrožena bezpečnost zaměstnanců útulku a také nutnost zlepšit hygienické podmínky pro odchycené psy. Středisko má pouze omezené možnosti dosahovat tržby.

Provoz bytového, nebytového a tepelného hospodářství - středisko 055, 056

Provozuje plynové kotelny a zajišťuje opravy a údržbu v městských bytech. Spravuje bytový a nebytový fond, stará se o svěřený movitý i nemovitý majetek města Kroměříže, o kterém vede agendu.



Tabulka – vývoj hospodářského výsledku [Zdroj: IS Helios]

Jelikož část svěřeného majetku z města Kroměříže si z důvodu svého stáří vyžaduje vyšší finanční náročnost, byl výsledek hospodaření tohoto střediska tímto ovlivněn. Ceny za opravy bytu po předchozích majitelích se pohybují od 30 – 250 tis. Proto byly zavedeny kontroly v bytech minimálně 2 x ročně, abychom zabránili ničení městského majetku. Je zde i promítnuta špatná platební morálka některých nájemníků. S těmi se neustále pracuje. V nenapravitelných případech jsou podány žaloby na splacení dluhu a vyklizení bytu.

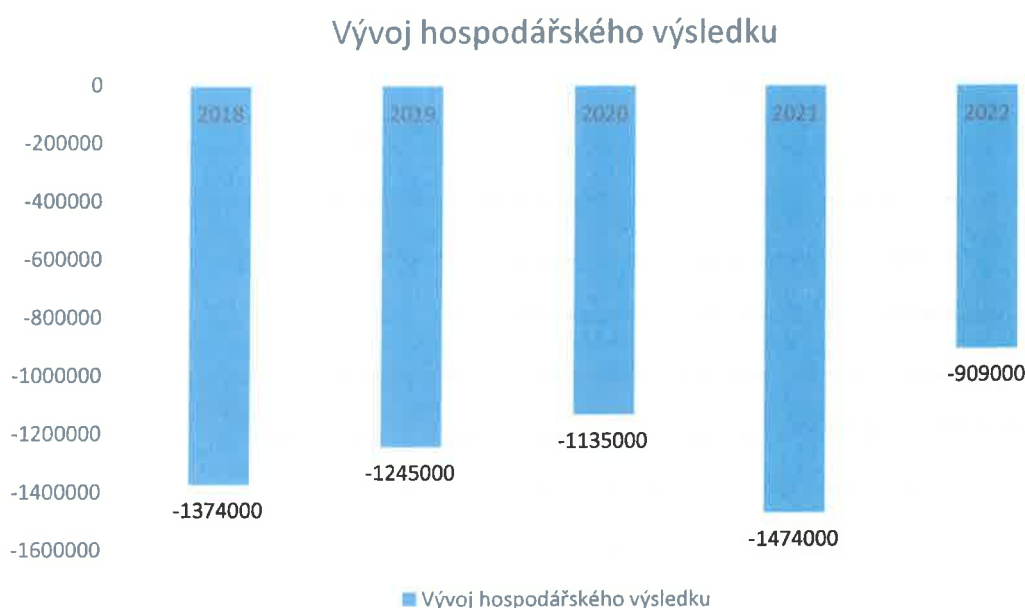
Také proběhla velmi zdařilá rekonstrukce bytového domu Lutopecká 1422/1a, kde vyvstal částečný propad tržeb z nájmu a vyvstaly náklady na vystěhování a opětovnému nastěhování části nájemníků.

Rok 2022 byl jak pro bytové, tak i pro tepelné hospodářství finančně náročný z důvodu skokového nárůstu cen energií. Navíc tepelné hospodářství vykázalo významné náklady související s opravou kotelen.

Na druhou stranu je zřejmé, že výsledky těchto dvou blízkých středisek jsou si co do sumy meziročně srovnatelné.

Provoz správy hřbitovů - středisko 060

Stará se o dobré fungování veřejných pohřebišť spadajících do správy městského úřadu v Kroměříži. Spravuje vedení plánů pohřebních míst. Zabezpečuje běžnou činnost základních hřbitovních služeb.



Tabulka – vývoj hospodářského výsledku [Zdroj: IS Helios]

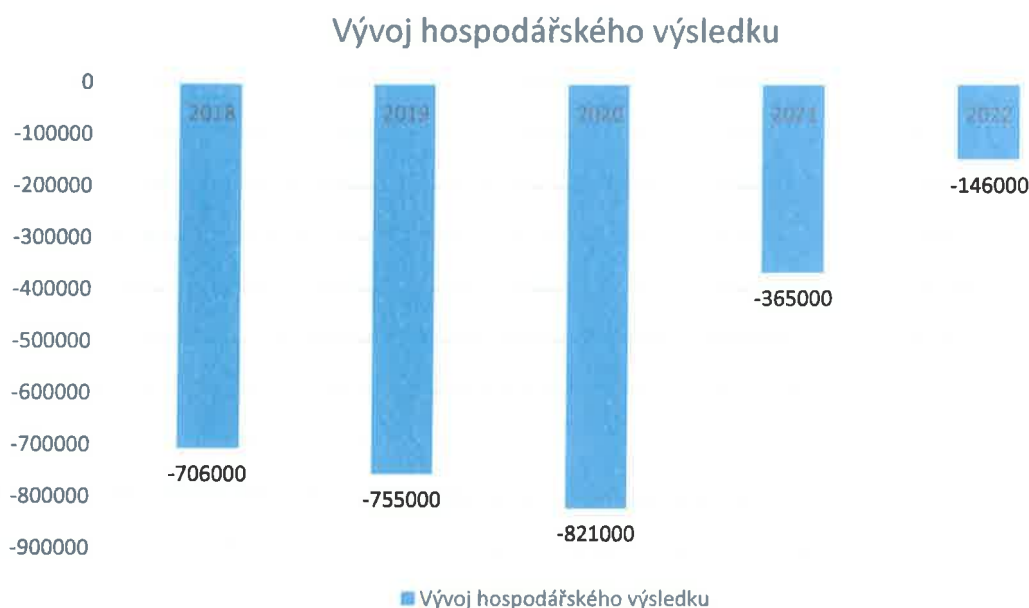
Hospodaření hřbitova (jeho výnosová stránka) je zejména ovlivněné výběrem poplatků za hrobová místa. Jelikož hřbitov tyto výběry časově nerozlišuje, tak v některých letech dochází k propadu hospodaření, jak si je možné všimnout v roce 2018 a 2021.

Hrozbou do budoucna nastala situace, kdy jsou ničeny náhrobky postupnou narůstající mohutností stromů vysázených v jejich blízkosti a nakloněná obvodová zeď na hřbitově v Drahlově.

Provoz opravy vozidel - středisko 070

Zajišťuje úsporný chod vnitřních dílenských služeb pro potřeby společnosti. Hlavní činností je údržba a případná oprava vozidel a strojů společnosti. Také provádí zámečnické práce.

Konkrétně je hlavní činností pro potřeby společnosti, výměna provozních kapalin strojů a vozidel společnosti, diagnostika a oprava vozidel a strojů vč. pneuservisu, není-li nutný zásah specialisty. Příprava vozového parku na technické kontroly. Pro potřeby města provádí činnost montáže a opravy městského mobiliáře a hřišť pro děti.



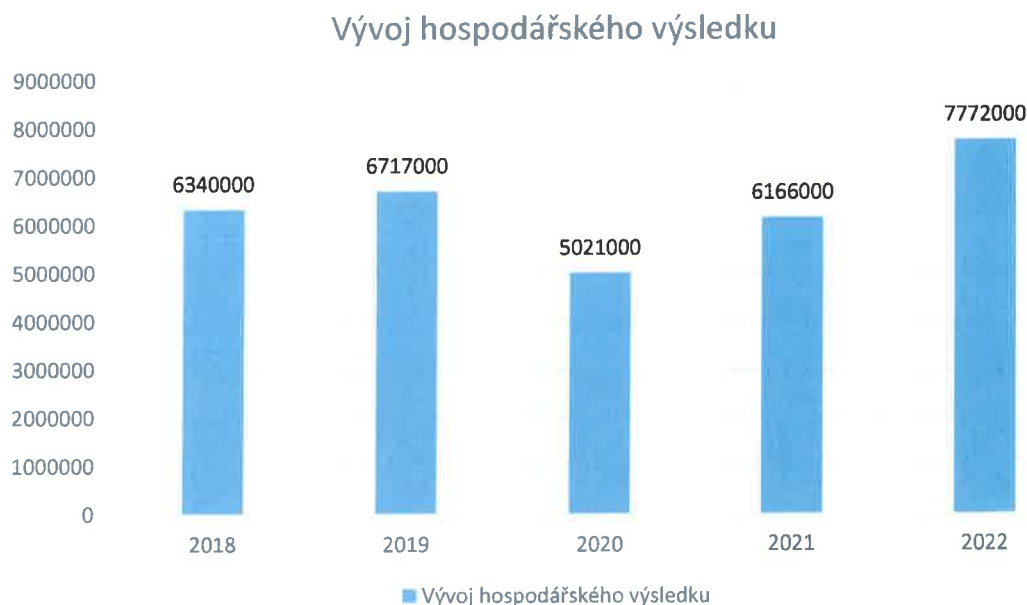
Tabulka – vývoj hospodářského výsledku [Zdroj: IS Helios]

Rozšířením portfolia služeb v roce 2021 o pneuservis a diagnostiku motorů došlo k meziročnímu snížení ztráty. Nutno však poznamenat, že cílem vedení společnosti bylo toto středisko v roce 2021 dostat do kladného hospodářského výsledku. Tento cíl však nebyl splněn.

Negativní trend pokračoval i v roce 2022, proto se vedení KTS rozhodlo o personální změně vedoucího pracovníka, který nastoupil k 4/2023.

Provoz parkovacích automatů - středisko 090

Zajišťuje pravidelný monitoring parkovacích automatů na denní bázi. Spravuje ekonomické činnosti spojené s vedením parkovacích automatů ve městě. Stará se o řádný vzhled a bezporuchový provoz. Předkládá návrhy v případě nutnosti obměny těchto automatů.



Tabulka – vývoj hospodářského výsledku [Zdroj: IS Helios]

Rok 2022 se dostal na nové maximum co do výše tržeb za posledních 5 let. KTS pravidelně kontrolovala úhrady za parkování a v případě většího množství neplatičů předávala informace městské policii. To se projevilo i na kladném hospodářském výsledku, který je však také ovlivněný i určitou úsporností v nákladech, jelikož vedení KTS chce nechat v roce 2023 obnovit většinu parkovacích automatů a tím musí mít společnost dobré Cash Flow.

Růst tržeb zabezpečuje i prodej krátkodobých parkovacích karet, jelikož předprodej je rozšířen do kroměřížské informační kanceláře na ulici Prusinovského.

Provoz střediska úklid - středisko 095

Zabezpečuje účelný provoz úklidu jak v městských bytech, tak i pro soukromé osoby a SVJ.



Tabulka – vývoj hospodářského výsledku [Zdroj: IS Helios]

Z důvodu získání nových zakázek, redukcí pracovníků, aktualizace ceníků střediska úklidu a velmi kvalitních referencí a ohlasů od spokojených zákazníků se hospodářský výsledek v roce 2022 přehoupl do černých čísel.

Rozbor společnosti jako celku v tis. Kč

1. Hlavní údaje z účetní závěrky

a) rozvaha

AKTIVA	216 849 tis. Kč
- dlouhodobý majetek	149 826 tis. Kč
z toho: dlouhodobý nehmotný majetek	307 tis. Kč
dlouhodobý hmotný majetek	149 519 tis. Kč
dlouhodobý finanční majetek	0 tis. Kč
- oběžná aktiva	66 589 tis. Kč
z toho: zásoby	1 698 tis. Kč
pohledávky	27 436 tis. Kč
peněžní prostředky	37 455 tis. Kč
- časové rozlišení aktiv	434 tis. Kč
PASIVA	216 849 tis. Kč
- vlastní kapitál	152 109 tis. Kč
- cizí zdroje	63 966 tis. Kč
- časové rozlišení pasiv	774 tis. Kč

b) výkaz zisku a ztráty

- výnosy celkem	134 533 tis. Kč
- náklady celkem	130 948 tis. Kč
- provozní výsledek hospodaření	4 263 tis. Kč
- výsledek hospodaření za účetní období	3 585 tis. Kč

c) Personální, mzdová a sociální politika

Průměrný počet zaměstnanců	115
Průměrná měsíční mzda zaměstnanců (bez dohod)	29 275,00 Kč
Průměrná měsíční mzda zaměstnanců (vč. dohod)	27 961,00 Kč
Mzdové náklady vč. dohod o pracovní činnosti	37 809 tis. Kč
Dohody o provedení práce	778 tis. Kč
Náhrada nemocenská, úrazy	620 tis. Kč
Penzijní fondy	219 tis. Kč
Odměny členům orgánů společnosti	153 tis. Kč
Zákonné sociální pojištění	12 810 tis. Kč
Sociální náklady-stravné	902 tis. Kč

PLNĚNÍ CÍLŮ SPOLEČNOSTI PRO ROK 2022 A HLAVNÍ CÍLE PRO ROK 2023

1. Plnění hlavních cílů v roce 2022

- a) Pokračovala rekonstrukce kanceláří v prvním a druhém patře, dámských a pánských toalet v prvním patře.
- b) Nákup hybridního autobusu Volvo – částečně financováno cizími zdroji
- c) Zrealizoval se nákup významného majetku v pořizovacích cenách bez DPH:

Hmotný majetek	Pořizovací cena
Hliníkové lešení FISTAR I	10 086,00
Nivelační kolejnice 20m	10 240,00
Plechová skříň - parkovací automat	10 713,00
Plechová skříň - parkovací automat	10 713,00
Plechová skříň - parkovací automat	10 713,00
Plošina pracovní Al 395*130*60	10 908,00
Přísavná deska 200*500mm	11 103,00
Motorová pila STIHL MS 291	12 105,00
Vozík přívěsný HANDY 750kg	12 562,00
Utahovák 12-502	12 950,00
Motorová sekačka Husqvarna LC356VP	13 222,00
QNAP vč. 4TB Seagate	13 485,00
SET 18V nářadí Bruska + Vrtačka + Kladivo SBD DEW	13 999,00
Utahovák rázový Aku Milwaukee	15 208,00
Boční přísavná deska na chodníkové obrubníky 8 a 10 cm	19 200,00
Zalomená přísavná deska na silniční obrubníky 900mm	21 888,00
Zalomená přísavná deska na zaoblené nájezdové obrubníky	21 888,00
Rychloupínací deska speciální	23 436,00
Rozbrušovací pila STIHL TS 420	25 612,00
Elektrocentrála EC 4000G	30 570,00
Autozvedák pojízdný WWH 40003 PH	35 990,00
Záložní zdroj UPS APC Smart	36 078,00
Ruční stahovač Optimas	49 900,00
Vibrační deska WPU 1550AW	60 632,00
Klimaservicege.ECK 3900 Prem	67 700,00
Podlahový mycí stroj s odsáváním Karcher BR 35/12	81 990,00
Klimatizační zařízení - Kaplanova 2959 ekonom, právník, kanc.070	98 582,00
Optimas Material Verteil Schaufel Finliner	266 352,00
Podlahový mycí stroj Karcher B150 R	465 900,00
Vacu-Lift H stroj na obrubníky	501 762,00
Smykem řízený nakladač CASE SV280B	1 425 500,00

Užitkové vozidlo Multicar M31 4x4 krátká	1 974 000,00
Mercedes Benz 315 CDi s pracovní plošinou	1 990 000,00
MAN TGL 12.220	2 278 000,00
Autobus Volvo hybrid 7900LH	6 485 000,00
Nehmotný majetek	
Programové vybavení pro evidenci psů v útulku	47 300,00

- d) Vybavili jsme novými zařízeními autoservis / pneuservis.
- e) Pokračování zabezpečení podnikové informační sítě se zavedením bezpečnostních politik.
- f) Pokračovala rekonstrukce na psím útulku což spočívalo v dokončení vnitřního mřížování a vysprávkou betonových podlah v kotech s nenasákovým nátěrem.
- g) Byly plněny smlouvy o dílo pro Město Kroměříž dle schválených harmonogramů a další práce dle aktuálních požadavků.
- h) Bylo plněno provádění prací a služeb dle uzavřených smluv o dílo pro obchodní společnosti a fyzické osoby dle kapacitních možností.
- i) Provedla se obnova veřejného osvětlení na ulici:
- VO – Miňůvky
 - VO – Odbojářů
 - VO – Vejvanovského
 - VO – Na Hrázi
 - VO - Kotojedská
 - Zásuvkové okruhy Hanácké náměstí
- j) Zapojili jsme se do dotačního programu na obnovu VO s názvem VO – EFEKTA III. Dotace je určena na rekonstrukce a inovace soustav veřejného osvětlení měst a obcí za účelem dosažení úspory elektrické energie. Dotace se vztahuje na rekonstrukci soustavy veřejného osvětlení včetně doplnění světelných bodů pro zajištění požadavků norem na osvětlení. V první fázi bychom chtěli obnovit 300 světelných bodů. Výše dotace činí 30 Kč na jednu ušetřenou KWh.

2. Hlavní cíle pro rok 2023


- a) Dokončit v rekonstrukci psího útulku. Vybudovat nové betonové oplocení (zamezí profukování studených větrů oproti stávajícímu z pletiva).
- b) Zahájit nouzový provoz útulku pro kočky.
- c) Pokračování v rekonstrukci interiérů hlavní budovy Kts na Kaplanové ulici. Oprava schodiště, kanceláří, šaten včetně jejich dovybavení, výměna vstupních dveří.
- d) Dokončit studii na snížení energetické náročnosti budov s využitím dotačních programů. Jde o budovy autodílny, elektro-dílny, stolárny, zámečnické dílny, myčky a dílny MHD.

- e) Dokončit demoliční plán likusáku a zahájit projektování opravy garáží pro nákladní vozidla.
- f) Dokončit pozemkové uspořádání mezi Kts a společností Biopas.
- g) Dokončit výměnu parkovacích automatů, která spočívá v úpravě stávajících 19 ks pro možnost platit kartami a zapisovat SPZ vozidel. Podle finančních možností rozložit nákup nových parkovacích automatů na období 2022 – 23.
- h) Pokračovat v modernizaci strojového a vozového parku:
 - nákup 3 dodávkových elektrických automobilů kategorie N1 (výměna za fosilní paliva) včetně nabíječek s využitím dotací
 - nákup multikáry
 - vzhledem k dlouhým dodacím lhůtám (1 rok až rok a půl) rozjednat nákup zametacího vozu se zimní nástavbou na posyp vozovek (nahradí současné vozidlo – pořízeno v roce 2011)
 - vzhledem k dlouhým dodacím lhůtám (1 rok až rok a půl) rozjednat nákup nákladního vozidla s rychlovýměnnými nástavbami – hákový nosič kontejnerů, nástavba na splachování vozovek (splachovací vůz) a zimní nástavba na posyp vozovek (nahradí vozidlo pořízené v roce 2007
 - pořízení dvou hybridních autobusů na roky 2023 / 2024
 - pořízení dalšího úklidového stroje Karcher pro úklid společných prostor v bytových a nebytových domech
 - nákup nákladního vozidla, užitková hmotnost 12 t
 - nákup dodávkového vozidla
 - nákup profesionální sekačky
 - nákup vozíku s nosností do 3,5 t
 - nákup vybavení kanceláří novým nábytkem
 - pokračování v dotačním programu EFEKTA III (druhá etapa) – výměna cca 650 světelných bodů za úsporné LED osvětlení
 - zahájení jednání se společností ČEZ na výměnu zbylých sodíkových svítidel za LED osvětlení 2023 / 2024
 - vybudování chodníků ve 4. urnovém háji – Kroměřížský hřbitov
 - stanovit plán oprav památek
 - vyčlenění fondu oprav pro majetek města Kroměříže, který má Kts ve výpůjčce
 - průběžně aktualizovat ceník služeb dle změny portfolia poskytovaných služeb
- i) Provádět opravy chodníků v Kroměříži na základě uzavřených smluv s Městem Kroměříží.
- j) Udržovat a zvyšovat aktiva společnosti nákupem vhodné techniky a aktivací dlouhodobého majetku.
- k) Plnit další dlouhodobé smlouvy o dílo s Městem Kroměříží.
- l) Aktivně vyhledávat a plnit zakázky pro jiné obchodní společnosti a fyzické osoby.
- m) Prohlubovat odbornou a profesní zdatnost vedoucích a výkonných pracovníků.
- n) Dosáhnout kladného hospodářského výsledku.

VÝROK AUDITORA

Je uvedený v samostatné příloze této výroční zprávy.

V Kroměříži dne 3. 6. 2023



Mgr. Bc. Karel Holík, BA, MBA

jednatel

