

# Výroční zpráva

## 2022

### **I. ÚVOD**

1. Základní údaje
2. Údaje o základním kapitálu
3. Údaje o činnosti
4. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách
5. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech
6. Životní prostředí
7. Pracovněprávní vztahy
8. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy
9. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

### **II. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V NEZKRÁCENÉM ROZSAHU**

### **III. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE**

### **IV. ZPRÁVA JEDNATELE O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI**

### **V. ZPRÁVA NEZAVISLÉHO AUDITORA**

### **VI. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI**

## 1. Základní údaje o společnosti:

*Obchodní firma:* **JANČA & EMAS group s.r.o.**  
*Sídlo:* Praha 10, Průběžná 2265/84  
*PSČ:* 100 00  
*IČ:* 25907069  
*Datum založení:* 22.4.2002  
*Právní forma:* Společnost s ručením omezeným

### Předmět podnikání:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru
- Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče,
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

*Rejstříkový soud oprávněný k vedení obchodního rejstříku:*

Městský soud v Praze

*Číslo pod kterým je společnost zapsána:*

odd. C, vložka 297156

*Místa, na kterých jsou k nahlédnutí veškeré dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě společnosti:*

na pobočce společnosti:  
Masarykova 843,  
757 01 Valašské Meziříčí

## 2. Údaje o základním kapitálu

*Výše upsaného základního kapitálu:*

Výše upsaného základního kapitálu činí 200 000,- Kč a je zcela splacen.

*Jmenovitá hodnota povoleného nebo podmíněného zvýšení základního kapitálu a případná lhůta pro jeho zvýšení:*

Společnost nerozhodla o zvýšení (ani podmíněném zvýšení) základního kapitálu.

*Souhrnný popis operací, kterými došlo v průběhu předcházejících tří let ke změnám v základním kapitálu:*

V posledních třech letech nedošlo k žádným změnám ve výši základního kapitálu, který je od založení ve stejné výši, tj. ve výši 200 000,- Kč.

### 3. Údaje o činnosti

Hlavní oblastí činnosti je obchodní činnost.

*Údaje o tržbách za prodané zboží*

#### Vývoj tržeb za prodané zboží

ROK	2022	2021	2020	2019	2018
Tržby v tis.Kč	2 556 477	2 007 459	1 453 337	1 489 284	1 202 748

ROK	2017	2016	2015	2014
Tržby v tis.Kč	1 143 372	1 145 848	1 117 318	813 208

#### ***Sídlo organizační složky podílejících se na celkovém obratu společnosti alespoň 5 % pobočky:***

Sebastiniho 372/6, 796 07 Držovice  
Zábřežská 656/70, 787 01 Šumperk  
Průběžná 2265/84, Strašnice, 100 00 Praha 10

*Účetní jednotka nemá žádnou organizační složku v zahraničí.*

#### ***Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních:***

Společnost nevede žádná soudní, správní, či rozhodčí řízení (s výjimkou soudních sporů týkajících se pohledávek) a není známo, že by taková řízení byla vedena proti společnosti.

**Hlavní investice uskutečněné v roce 2022 nad 100 tisíc Kč:**

Název investice	Pořizovací cena v tis. Kč	Způsob financování
Vozový park	27 406	vlastní/úvěr UC
Skladovací systémy	9 387	vlastní/úvěr UC
Rekonstrukce budov	3 243	vlastní/úvěr UC
Vysokozdvížné vozíky	1 929	vlastní/úvěr UC
Převíjecí zařízení	1 427	vlastní/úvěr UC
<b>Celkem</b>	<b>43 390</b>	

**Informace o přerušení v podnikání:**

V průběhu hodnoceného období nedošlo k přerušení podnikání.

*Informace o výzkumu nebo vývoji nových postupů za poslední tři účetní období, jestliže jsou významné:*

Společnost neprovádí vývoj a výzkum nových obchodních postupů.

**Údaje o průměrném počtu zaměstnanců s rozdělením podle jednotlivých druhů podnikatelské činnosti společnosti a změny počtu zaměstnanců v předcházejících třech účetních obdobích:**

Podnikatelská činnosti	2022	2021	2020	2019
Obchodní činnost	319	236	212	219
<b>Celkem</b>	<b>319</b>	<b>236</b>	<b>212</b>	<b>219</b>

#### **4. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách**

**Účetní závěrka:**

Účetní závěrka v rozsahu rozvahy, výkazu zisků a ztrát, přehledu o změnách vlastního kapitálu, přehledu o peněžních tocích a přílohy k účetní závěrce je součástí této výroční zprávy.



## 6. Životní prostředí

V oblasti životního prostředí se společnost chová v souladu s platnými ustanoveními právních předpisů.

## 7. Pracovněprávní vztahy

Během roku 2022 společnost postupně rozšiřovala lidský kapitál náborem zaměstnanců na nově otevírané prodejny a také do centrálního skladu v Pardubicích.

## 8. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy

Od rozvahového dne do data sestavení účetní závěrky a výroční zprávy nenastaly žádné významné skutečnosti, které by měly vliv na sestavenou účetní závěrku k 31.12.2022.

## 9. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

Osoby odpovědné za výroční zprávu:

**Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti, nebyly vynechány.**

30.6.2023



---

Michal Janča  
jednatel

### Osoby odpovědné za ověření účetní závěrky za rok 2022:

Jméno, příjmení:	<b>ABC.AUDIT, s.r.o.</b>
Bydliště nebo místo podnikání:	Erbenova 783/29, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČ:	25899007
Číslo osvědčení:	<b>387</b>
<b>Statutární zástupce:</b>	Ing. Aleš Pavlosek - jednatel
<b>Odpovědný auditor:</b>	Ing. Aleš Pavlosek
Číslo oprávnění odpovědného auditora:	2500

## **II. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V NEZKRÁCENÉM ROZSAHU**

Příloha:           Rozvaha a výkaz zisků a ztrát za r. 2022  
                      Přehled o změnách vlastního kapitálu  
                      Přehled o peněžních tocích

**ROZVAHA**  
(v celých tisících Kč)

ke dni **31.12.2022**

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky  
**JANČA & EMAS group s.r.o.**

IČ  
**25907069**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

**Průběžná 2265/84**  
**100 00 Praha 10**

a	b	řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období	
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4	
	<b>AKTIVA CELKEM</b> (ř 02 + 03 + 37 + 74)	001	<b>1 658 881</b>	<b>195 926</b>	<b>1 462 955</b>	<b>1 016 862</b>	
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0		
B	Dlouhodobý majetek (ř 04 + 14 + 27)	003	<b>326 496</b>	<b>117 995</b>	<b>208 501</b>	<b>182 557</b>	
B I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř 05 + 06 + 09 + 10 + 11)	004	<b>19 472</b>	<b>18 982</b>	<b>490</b>	<b>893</b>	
B I	1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005			0		
	2. Ocenitelná práva (ř 07 + 08)	006	19 472	18 982	490	893	
	2 1 Software	007	19 472	18 982	490	893	
	2 2 Ostatní ocenitelná práva	008			0		
	3 Goodwill	009			0		
	4 Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010			0		
	5 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř 12 + 13)	011	0	0	0	0	
	5 1 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			0		
	5 2 Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0		0	0	
B II	Dlouhodobý hmotný majetek (ř 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014	<b>148 268</b>	<b>74 908</b>	<b>73 360</b>	<b>49 348</b>	
B II	1. Pozemky a stavby (ř 16 + 17)	015	10 198	3 506	6 692	4 052	
	1 1 Pozemky	016	0		0	0	
	1 2 Stavby	017	10 198	3 506	6 692	4 052	
	2 Hmotné movité věci a jejich soubory	018	135 832	71 402	64 430	40 307	
	3 Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019			0		
	4 Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř 21 až 23)	020	0	0	0	0	
	4 1 Pěstitelské celky trvalých porostů	021			0		
	4 2 Dospělá zvířata a jejich skupiny	022			0		
	4 3 Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023			0		
	5 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř 25 + 26)	024	2 238	0	2 238	4 989	
	5 1 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	240		240	548	
	5 2 Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	1 999		1 999	4 442	
B III	Dlouhodobý finanční majetek (ř 28 až 34)	027	<b>158 757</b>	<b>24 105</b>	<b>134 651</b>	<b>132 316</b>	
B III	1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	158 757	24 105	134 651	132 316	
	2 Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029			0		
	3 Podíly - podstatný vliv	030			0		
	4 Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031			0		
	5 Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032			0		
	6 Zápůjčky a úvěry - ostatní	033			0		
	7 Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0	
	7.1 Jiný dlouhodobý finanční majetek	035			0		
	7.2 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036			0		

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř 38 + 46 + 57 + 68 + 71)	037	<b>1 273 030</b>	<b>77 931</b>	<b>1 195 099</b>	<b>784 568</b>
C. I.	Zásoby (ř 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	<b>643 599</b>	<b>4 413</b>	<b>639 185</b>	<b>370 295</b>
C. I.	1. Materiál	039	1 534		1 534	1 591
	2. Nedokončená výroba a polotovary	040			0	
	3. Výrobky a zboží	041	626 636	4 413	622 222	368 599
	3.1. Výrobky	042			0	
	3.2. Zboží	043	626 636	4 413	622 222	368 599
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044			0	
	5. Poskytnuté zálohy na zásoby	045	15 429		15 429	105
C. II.	Pohledávky (ř 47 + 57)	046	<b>613 761</b>	<b>73 518</b>	<b>540 243</b>	<b>402 205</b>
C. II.	1. Dlouhodobé pohledávky (ř 48 až 52)	047	<b>907</b>	<b>0</b>	<b>907</b>	<b>907</b>
	1.1. Pohledávky z obchodních vztahů	048			0	
	1.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049			0	
	1.3. Pohledávky - podstatný vliv	050			0	
	1.4. Odložená daňová pohledávka	051			0	
	1.5. Pohledávky - ostatní	052	907	0	907	907
	1.5.1. Pohledávky za společnosti	053			0	
	1.5.2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	907		907	907
	1.5.3. Dohadné účty aktivní	055			0	
	1.5.4. Jiné pohledávky	056			0	
C. II.	2. Krátkodobé pohledávky (ř 58 až 61)	057	<b>612 854</b>	<b>73 518</b>	<b>539 337</b>	<b>401 298</b>
	2.1. Pohledávky z obchodních vztahů	058	598 296	73 518	524 778	397 562
	2.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059			0	
	2.3. Pohledávky - podstatný vliv	060			0	
	2.4. Pohledávky - ostatní	061	14 558	0	14 558	3 736
	2.4.1. Pohledávky za společnosti	062			0	
	2.4.2. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063			0	
	2.4.3. Stát - daňové pohledávky	064	68		68	49
	2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	13 282		13 282	2 703
	2.4.5. Dohadné účty aktivní	066	0		0	0
	2.4.6. Jiné pohledávky	067	1 208		1 208	984
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř 69 až 70)	068	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C. III.	1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069			0	
	2. Ostatní krátkodobý finanční majetek	070			0	
C. IV.	Peněžní prostředky (ř 72 až 73)	071	<b>15 670</b>	<b>0</b>	<b>15 670</b>	<b>12 068</b>
C. IV.	1. Peněžní prostředky v pokladně	072	1 532		1 532	1 285
	2. Peněžní prostředky na účtech	073	14 138		14 138	10 783
D. I.	Časové rozlišení (ř 64 až 66)	074	<b>59 355</b>	<b>0</b>	<b>59 355</b>	<b>49 737</b>
D. I.	1. Náklady příštích období	075	2 218		2 218	3 011
	2. Komplexní náklady příštích období	076			0	
	3. Příjmy příštích období	077	57 137		57 137	46 726

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulém účetní období
a	b	c	5	6
	<b>PASIVA CELKEM</b> (ř. 79 + 101 + 141)	078	1 462 955	1 016 862
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 + 100)	079	318 925	281 310
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	200	200
A. I.	1. Základní kapitál	081	200	200
	2. Vlastní podíly (-)	082		
	3. Změny základního kapitálu	083		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	0	0
A. II.	1. Ážio	085		
	2. Kapitálové fondy	086		
	2.1. Ostatní kapitálové fondy	087		
	2.2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
	2.3. Oceňovací rozdíly z přec.při přeměnách obch.korporací (+/-)	089		
	2.4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
	2.5. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	20	20
A. III.	1. Ostatní rezervní fondy	093	20	20
	2. Statutární a ostatní fondy	094		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 96 až 98)	095	251 090	217 307
A. IV.	1. Nerozdělený zisk minulých let	096	280 119	246 336
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	097		
	3. Jiný výsledek hospodaření minulých let	098	-29 029	-29 029
A. V.	Výsledek hosp.běžného účetního období (+/-)	099	67 615	63 783
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	1 122 901	728 025
B.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	0	0
B.	1. Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
	2. Rezerva na daň z příjmů	104		
	3. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
	4. Ostatní rezervy	106		

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulém účetní období
a	b	c	5	6
C	Závazky	107	<b>1 122 901</b>	<b>728 025</b>
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	108	<b>244 607</b>	<b>63 771</b>
C. I.	1. Vydané dluhopisy	109	0	0
	1.1. Vyměnitelné dluhopisy	110		
	1.2. Ostatní dluhopisy	111		
	2. Závazky k úvěrovým institucím	112	213 117	56 000
	3. Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
	4. Závazky z obchodních vztahů	114		
	5. Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
	6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
	7. Závazky - podstatný vliv	117		
	8. Odložený daňový závazek	118	4 292	2 908
	9. Závazky - ostatní	119	27 198	4 863
	9.1. Závazky ke společníkům	120		
	9.2. Dohadné účty pasivní	121		
	9.3. Jiné závazky	122	27 198	4 863
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123	<b>878 294</b>	<b>664 254</b>
C. II.	1. Vydané dluhopisy	124	0	0
	1.1. Vyměnitelné dluhopisy	125		
	1.2. Ostatní dluhopisy	126		
	2. Závazky k úvěrovým institucím	127	376 031	380 198
	3. Krátkodobé přijaté zálohy	128	8 543	3 337
	4. Závazky z obchodních vztahů	129	365 057	235 886
	5. Krátkodobé směnky k úhradě	130		
	6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	46 112	5 502
	7. Závazky - podstatný vliv	132		
	8. Závazky ostatní	133	82 552	39 330
	8.1. Závazky ke společníkům	134	51 990	- 11
	8.2. Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
	8.3. Závazky k zaměstnancům	136	8 916	9 753
	8.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	4 732	4 372
	8.5. Stát - daňové závazky a dotace	138	16 610	24 303
	8.6. Dohadné účty pasivní	139	247	745
	8.7. Jiné závazky	140	57	168
D.	Časové rozlišení (ř. 142 + 143)	141	<b>21 129</b>	<b>7 527</b>
D.	1. Výdaje příštích období	142	21 129	7 440
	2. Výnosy příštích období	143	0	87

Sestaveno

30 06 2023

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo osoby, která je za účetní jednotku oprávněna podepisovat



**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
(v celých tisících Kč)

ke dni **31.12.2022**

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

**JANČA & EMAS group s.r.o.**


IČ
<b>25907069</b>

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

**Průběžná 2265/84**  
**100 00 Praha 10**

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
a	b	c		
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	7 941	5 132
II.	Tržby za prodej zboží	02	2 556 477	2 007 459
A.	Výkonová spotřeba (ř 04 až 06)	03	<b>2 381 636</b>	<b>1 876 708</b>
A.	1. Náklady vynaložené na prodané zboží	04	2 229 694	1 766 398
	2. Spotřeba materiálu a energie	05	38 710	25 793
	3. Služby	06	113 232	84 517
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady (ř 10 + 11)	09	<b>180 307</b>	<b>139 642</b>
D.	1. Mzdové náklady	10	132 046	103 705
	2. Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř 12 + 13)	11	48 260	35 936
	2.1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	43 281	33 416
	2.2. Ostatní náklady	13	4 980	2 520
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti (ř 15 + 18 + 19)	14	<b>33 263</b>	<b>8 735</b>
E.	1. Úprava hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř 16 + 17)	15	15 678	14 343
	1.1. Úprava hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	15 678	14 343
	1.2. Úprava hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
	2. Úprava hodnot zásob	18	347	640
	3. Úprava hodnot pohledávek	19	17 239	- 6 247
III.	Ostatní provozní výnosy (ř 21 až 23)	20	<b>148 296</b>	<b>111 535</b>
III.	1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	6 834	5 608
	2. Tržby z prodeje materiálu	22	76	127
	3. Jiné provozní výnosy	23	141 386	105 800
F.	Ostatní provozní náklady (ř 25 až 29)	24	<b>23 808</b>	<b>38 481</b>
F.	1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 528	4 558
	2. Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
	3. Daně a poplatky	27	813	829
	4. Rezervy v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	28		
	5. Jiné provozní náklady	29	21 467	33 093
*	Provozní výsledek hospodaření [ř 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24]	30	<b>93 699</b>	<b>60 560</b>

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
a	b	c		
IV	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV.	1. Výnosy z podílů - ovládaná a ovládající osoba	32		
	2. Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V.	1. Výnosy z ostatního dlouhodobého fin majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
	2. Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	13	7
VI.	1. Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná a ovládající osoba	40		
	2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	13	7
I.	Úprava hodnot a rezerv ve finanční oblasti	42	- 2 335	- 2 589
J.	Nákladové úroky a podobné hodnoty (ř. 44 + 45)	43	36 874	7 738
J.	1. Nákladové úroky a podobné hodnoty - ovládající a ovládaná osoba	44		
	2. Ostatní nákladové úroky a podobné hodnoty	45	36 874	7 738
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	28 829	25 933
K.	Ostatní finanční náklady	47	3 912	2 428
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-9 608	18 362
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	84 091	78 923
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	16 476	15 140
L.	1. Daň z příjmu splatná	51	15 092	14 729
	2. Daň z příjmu odložená (+/-)	52	1 384	411
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	67 615	63 783
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	67 615	63 783
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV + V + VI. + VII.	56	2 741 556	2 150 066

Sestaveno	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo osoby, která je za účetní jednotku oprávněna podepisovat
30.06.2023	

Zpracováno v souladu s vyhláškou  
č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.12.2022  
(v celých tisících Kč)

**JANČA & EMAS group  
s.r.o.**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky  
Průběžná 2265/84  
Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ  
**25907069**

Ozn. a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav k	Zvýšení	Snížení	Stav k	Zvýšení	Snížení	Stav k	
			31 12 2020			31 12 2021			31 12 2022	
A	Vlastní kapitál	[Σ A I až A VI]	01	229 527	87 868	36 085	281 310	131 398	93 783	318 925
A I	Základní kapitál	[Σ A I 1 až A I 3]	02	200	0	0	200	0	0	200
A I 1	Základní kapitál		03	200	0	0	200	0	0	200
A I 2	Vlastní podíly (-)		04	0	0	0	0	0	0	0
A I 3	Změny základního kapitálu		05	0	0	0	0	0	0	0
A II	Ážio a kapitálové fondy	[A II 1 + A II 2]	06	0	0	0	0	0	0	0
A II 1	Ážio		07	0	0	0	0	0	0	0
A II 2	Kapitálové fondy	[Σ A II 2 1 až A II 2 5]	08	0	0	0	0	0	0	0
2 1	Ostatní kapitálové fondy		09	0	0	0	0	0	0	0
2 2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		10	0	0	0	0	0	0	0
2 3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		11	0	0	0	0	0	0	0
2 4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		12	0	0	0	0	0	0	0
2 5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		13	0	0	0	0	0	0	0
A III	Fondy ze zisku	[A III 1 + A III 2]	14	20	0	0	20	0	0	20
A III 1	Ostatní rezervní fondy		15	20	0	0	20	0	0	20
A III 2	Statutární a ostatní fondy		16	0	0	0	0	0	0	0
A IV	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	[A IV 1 + A IV 2]	17	205 222	12 085	0	217 307	33 783	0	251 090
A IV 1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		18	234 251	12 085	0	246 336	33 783	0	280 119
A IV 3	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		19	-29 029	0	0	-29 029	0	0	-29 029
A V	Výsledek hospodaření běžného účetního období	[f *** VZZ]	20	24 085	63 783	24 085	63 783	67 615	63 783	67 615
A VI	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		21	0	12 000	12 000	0	30 000	30 000	0

Sestaveno dne:

30 06 2023

Právní forma účetní jednotky:

Společnost s ručením omezeným

Spisová značka:

C 297156 vedená u Městského soudu v Praze

Předmět podnikání účetní jednotky:

Velkoobchod s elektrospotřebiči a elektronikou  
Instalace průmyslových strojů a zařízení

Podpisový záznam:

Michal Janča, jednatel

Zpracováno v souladu s vyhláškou  
č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

ke dni 31.12.2022  
(v celých tisících Kč)

JANČA a EMAS group s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

Průběžná 2265/84  
100 00 Praha 10

IČ  
25907069

Ozn	TEXT	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c		
P	Počáteční stav peněžních prostředků	01	12 068	14 637
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	02		
Z	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	03	84 091	78 923
A 1	Úpravy o nepeněžní operace	04	62 483	12 828
A 1 1	Odpisy stálých aktiv	05	15 678	14 343
A 1 2	Změna stavu opravných položek a rezerv	06	15 251	-8 196
A 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	07	-5 306	-1 050
A 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	08	0	0
A 1 5	Nákladová a výnosové úroky	09	36 860	7 731
A 1 6	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	10	0	0
A -	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	11	146 575	91 751
A 2	Změna stavu pracovního kapitálu	12	-234 156	-90 307
A 2 1	Změna stavu pohledávek, časového rozlišení aktiv a dohadných účtů aktivních	13	-165 175	-138 034
A 2 2	Změna stavu závazků, časového rozlišení pasiv a dohadných účtů pasivních	14	199 909	198 756
A 2 3	Změna stavu zásob	15	-268 890	-151 029
A 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	16	0	0
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	17	-87 581	1 444
A 3	Vyplacené úroky	18	-36 874	-7 738
A 4	Přijaté úroky	19	13	7
A 5	Zaplacená daň z příjmů	20	-15 092	-14 729
A 6	Přijaté podíly na zisku a dividendy	21	0	0
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	22	-139 533	-21 016
	Peněžní toky z investiční činnosti	23		
B 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	24	-43 150	-31 878
B 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	25	6 834	5 608
B 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	26	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	27	36 316	26 260
	Peněžní toky z finančních činností	28		
C 1	Změna stavu závazků z financování	29	179 452	56 717
C 2	Dopady změn vlastního kapitálu	30	0	-12 000
C 2 1	Peněžní zvýšení základního kapitálu	31	0	0
C 2 2	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	32	0	0
C 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	33	0	0
C 2 4	Úhrada ztráty společníky	34	0	0
C 2 5	Výdaje z kapitálových fondů	35	0	0
C 2 6	Vyplacené podíly na zisku a dividendy	36	0	-12 000

Ozn	TEXT	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	37	179 452	44 717
F	Čistá změna peněžních prostředků	38	3 602	-2 569
R	Konečný stav peněžních prostředků	39	15 670	12 068

Sestaveno dne 30.06.2023

Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným

Spisová značka: Městský soud v Praze oddíl C vložka 297156

Předmět podnikání účetní jednotky: Velkoobchod s elektrospotřebiči a elektronikou  
instalace průmyslových strojů a zařízení

Podpisový záznam: Michal Janča, jednatel

### **III. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE**

Příloha: Příloha k účetní závěrce za r. 2022

# Příloha k účetní závěrce

## JANČA & EMAS group s.r.o.

### k 31. 12. 2022

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak. Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2022 a končící dnem 31. prosince 2022.

## Obsah přílohy

### Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
  - 2.1. Výše obchodního podílu 100 %
  - 2.2. Majetková spoluúčast vyšší než 20%
3. Zaměstnanci společnosti
4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

### Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
  - 1.1. Zásoby
  - 1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností
  - 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočítání cizích měn na českou měnu
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou
8. Použití odhadů
9. Účtování výnosů a nákladů
10. Daň z příjmu
11. Vzájemná zúčtování

### Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
  - 1.1. Doměrky a vratky daně z příjmů za minulá účetní období
  - 1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
  - 1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry
  - 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
  - 1.5. Informace o celkových nákladech na odměny stat. auditorovi
2. Významné události po datu účetní závěrky
3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku
  - 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
  - 3.2. Přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného majetku
  - 3.3. Dlouhodobý nehmotný majetek
  - 3.4. Přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného majetku
  - 3.5. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
  - 3.6. Dlouhodobý finanční majetek
  - 3.7. Rozpis majetku zatíženého zástavním a obdobným právem
  - 3.8. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením
  - 3.9. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
  - 3.10. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
4. Pohledávky a závazky
  - 4.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
  - 4.2. Závazky po lhůtě splatnosti
  - 4.3. Údaje o krátkodobých pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině
  - 4.4. Údaje o dlouhodobých pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině
  - 4.5. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
  - 4.6. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
5. Další významné skutečnosti, které ovlivnily hosp. výsledek roku 2022 a na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva
6. Rezervy
7. Výnosy z běžné činnosti
8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.
9. Ostatní informace

## Obecné údaje

### 1 Popis účetní jednotky

Obchodní firma: **JANČA & EMAS group s.r.o.**

Sídlo: **Průběžná 2265/84, 100 00 Praha 10 Strašnice**

Právní forma: **společnost s ručením omezeným**  
Vedená v OR, Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 297156

**IČO:** 25907069

#### Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava -nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,- nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,- osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče
- poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekom. zařízení
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

**Datum vzniku společnosti:** 22.04.2002

**Společnost nevstoupila do insolvenčního řízení, konkurzu, sloučení, splynutí, rozdělení, přeměny atd.**

#### Změny a dodatky provedené v obchodním rejstříku:

V r. 2022 k žádným změnám a dodatkům nedošlo.

## 2 Majetková či smluvní spoluúcast účetní jednotky v jiných společnostech

### 2.1 Výše obchodního podílu 100 %

EMAS ELEKTROMATERIÁL a.s., IČ: 25720678, Průběžná 2265/84, Strašnice 100 00 Praha 10,

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Sledované účetní období v tis. Kč		Minulé účetní období v tis. Kč	
	Vlastní kapitál	Hospodářský výsledek	Vlastní kapitál	Hospodářský výsledek
EMAS ELEKTROMATERIÁL	92 532	2 335	90 197	2 286

### 2.2 Majetková spoluúcast vyšší než 20%

Michal Janča, fyzická osoba, J.K.Tyla 522/7, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 47822627

MR areál Litovelská s.r.o., Masarykova 843, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 03476600

JANČA servisní s.r.o., Průběžná 2265/84, Strašnice 100 00 Praha 10, IČ: 04414870 (100 % podíl R. Soldán)

JANČA group s.r.o., Průběžná 2265/84, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČ: 02988861

JG HRABOVÁ s.r.o., Průběžná 2265/84, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČ:05038901

### Zaměstnanci společnosti

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	319	236	1	1

## 4 Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Mzda jednatele je zahrnuta v celkových mzdových nákladech na řádku D.1. výkazu zisku a ztráty. Jednateli ani řediteli společnosti nebyly v roce 2022 poskytnuty půjčky, úvěry, záruky, osobní auto i pro soukromé užití a jiné benefity.

## Používané účetní metody, obecné úč. zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky 500/2002 Sb., kterou se provádí výše uvedený zákon, souvisejících Českých účetních standardů pro podnikatele a dále též v souladu s předpokladem neomezeného trvání účetní jednotky.

### 1 Způsob ocenění majetku

#### 1.1 Zásoby

##### Účtování zásob

- prováděno způsobem A evidence zásob
- u LTO účtujeme metodou A, do spotřeby používáme účtování metodou FIFO
- u reklamního materiálu se používá metoda A, spotřeba je uskutečňována metodou průměrných cen
- osobní ochranné pomůcky rovněž účtujeme metodou A, spotřeba probíhá metodou průměrných cen
- u ostatního materiálu používáme způsob B, materiál není účtován přes účty zásob na skladě.

##### Výdej zásob zboží ze skladu je účtován:

- cenami zjištěnými aritmetickým průměrem.

##### Ocenění zásob

- zásoby vytvořené ve vlastní režii se nevyskytují
- oceňování nakupovaných zásob je prováděno:
  - ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících:
    - cenu pořízení
    - vedlejší pořizovací náklady:
      - dopravné
      - clo
      - provize
      - pojistné
      - jiné

## 1.2 Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Organizace nemá dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností

## 1.3 Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období roku 2022 byly cenné papíry oceněny dle kupní smlouvy pořizovací hodnotou.

## 2 Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Ve sledovaném období organizace nevlastnila žádný majetek oceněný reprodukční pořizovací cenou.

## 3 Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Změny v odepisování dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku vycházejí ze změn dle novely zákona o daních z příjmů.

## 4 Opravné položky k majetku

Druh opravné položky	Způsob stanovení	Zdroj informací o určení výše OP
zákonné	Dle ustanovení přísl. zákona	Zákon o rezervách § 8, § 8 a, 8 c
účetní	Do výše 100 %	Zákon o účetnictví

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení stavu zásob.

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek. U všech pohledávek více jak 180 dnů po splatnosti je zkoumána jejich právní vymahatelnost.

## 5 Odpisování

a) Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého hmotného majetku** účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že za základ vzala metody a sazby používané při vyčíslování lineárních odpisů, účetní a daňové odpisy se nerovnaj.

b) Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého nehmotného majetku** vycházel ze zákona č 563/1991 Sb. o účetnictví, účetní a daňové odpisy se rovnají.

**Daňové odpisy** - použita metoda: zrychlená. Pro r. 2022 společnost využila možnost mimořádných odpisů pro majetek zatříděný v 1. a 2. odp. skupině, pořízený od 1.1.2022 do 31.12.2022.

### Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku:

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 80 000 Kč je účtován do nákladů společnosti při pořízení na účet 501 - Spotřeba materiálu. Tento majetek není pořizován do zásoby.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek odepisujeme dle zákona o účetnictví.

## 6 Přepočet cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost aktuální týdenní kurz vyhlášený ČNB. K 31. 12. 2022 je použit kurz ČNB k přepočtu pohledávek, závazků pokladny i bankovních účtů v cizí měně.

## **7 Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou**

Ve sledovaném období došlo k úpravě ocenění podílu v Emas elektromateriál a.s. na reálnou hodnotu formou korekce opravné položky na částku 24 105 tis. Kč.

## **8 Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

Dohadné účty aktiv 388 - zahrnují především bonusy.

Dohadné účty pasiv 389 – zahrnují především dohady na energie.

## **9 Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období s nímž věcně i časově souvisejí. Dle interní směrnice vzhledem k obratu jsou náklady a výnosy do 50 tisíc Kč považovány za nevýznamné a od časového rozlišení se zde upouští.

### **Časové rozlišení aktiv**

Náklady příštích období - 381 zahrnují především pojištění na rok 2023 a nájemné placené dopředu.

Komplexní náklady příštích období – nevyužíváme.

Příjmy příštích období - 385 obsahují především bonusy od dodavatelů.

### **Časové rozlišení pasiv**

Výdaje příštích období – 383 zahrnují především přeúčtování 131 pořízení zboží, faktury vystavené až následující rok, odběratelské bonusy.

Výnosy příštích období – 384 ojedinělé případy.

## **10 Daň z příjmu**

Daň z příjmu se počítá za pomoci platné daňové sazby z hospodářského výsledku před zdaněním zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.) Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (nezaplacené pokuty a penále) a slevy na dani z příjmu.

## **11 Vzájemná zúčtování**

Mezi firmou JANČA & EMAS group a EMAS Elektromateriál probíhají některé automaticky nastavené zúčtovací vztahy- například vystavené faktury firmou JANČA na EMAS odběratel 2001 se automaticky zaúčtují na dodavatele 1001 JANČA u firmy EMAS.

## **Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát**

### **1 Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti**

#### **1.1 Doměrky a vratky daně z příjmů za minulá účetní období v roce 2022**

V roce 2022 společnost žádné doměrky ani vratky daně neměla.

## 1.2 Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

	Běžné období	Minulé období
Odložená daňová pohledávka	0	0
Odložený daňový závazek	4 292	2 908

## 1.3 Dlouhodobé bankovní úvěry

V roce 2022 společnost pořídila vybavení na dlouhodobý úvěr u spol. UniCredit Leasing CZ, a.s.

## 1.4 Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Nebyly.

## 1.5 Informace o celkových nákladech na odměny statutárnímu auditorovi

Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi v roce 2022 činí 130 tis. Kč, a to za audit účetní závěrky.

## 2 Významné události po datu účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky nenastal případ, který by významným způsobem měnil pohled na správnost účetní závěrky za rok 2022.

Během jara roku 2022 vláda postupně uvolňovala opatření proti pandemii COVID-19 a tak se trh opět volně rozběhl.

V průběhu roku 2022 otevřela společnost postupně 3 nové prodejny: Tábor – Sezimovo Ústí, Pardubice a Kroměříž. S otevřením dalších prodejen bylo důležité posílit také logistiku a zásobování nejen nově otevřených prodejen, ale také jejich zákazníků. Proto se zároveň s otevřením prodejny začal postupně naskladňovat druhý centrální sklad v Pardubicích, aby pomohl zásobovat české prodejny a vychystávat zakázky především pro zákazníky v Čechách. Centrální sklad v Ostravě stále zásobuje všechny prodejny, ale díky otevření skladu v Pardubicích se povedlo vychystávat rychleji a efektivněji všechny zakázky.

## 3 Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

### 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku v tis. Kč:

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
<b>Stavby</b>	10 198	7 326	3 506	3 273	6 692	4 053
<b>Samostatné movité věci a soubory m.věcí</b>	135 832	106 685	71 402	66 378	64 430	40 307
<b>Pozemky</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Nedokončený DHM</b>	1 999	4 442	0	0	1 999	4 442
<b>Jiný DHM</b>	0	0	0	0	0	0
<b>CELKEM</b>	<b>148 028</b>	<b>118 453</b>	<b>74 907</b>	<b>69 651</b>	<b>73 120</b>	<b>48 802</b>

### 3.2. Přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného majetku:

Skupina majetku	Stav k 1. 1. 2022	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2022
Stavby	7 326	2 872	0	10 198
Samostatné movité věci a soubory mov.věcí	106 685	40 694	11 548	135 832
Pozemky	0	0	0	0
Nedokončený DHM	4 442	48 897	51 340	1 999
Jiný DHM	0	0	0	0
<b>CELKEM</b>	<b>118 453</b>	<b>92 463</b>	<b>62 887</b>	<b>148 028</b>

### 3.3. Dlouhodobý nehmotný majetek v tis. Kč

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Software	19 472	19 472	18 982	18 579	490	893
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Výsledky vědecké čin.	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0
<b>CELKEM</b>	<b>19 472</b>	<b>19 472</b>	<b>18 982</b>	<b>18 579</b>	<b>490</b>	<b>893</b>

### 3.4. Přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného majetku:

Skupina majetku	Stav k 1. 1. 2022	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2022
Software	19 472	0	0	19 472
Ocenitelná práva	0	0	0	0
Výsledky vědecké čin.	0	0	0	0
Jiný DNM	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0
<b>CELKEM</b>	<b>19 472</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 472</b>

### 3.5. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu v tis. Kč

Leasingová smlouva na VZV od Raiffeisen Leasing s.r.o. končí v roce 2023.

### 3.6. Dlouhodobý finanční majetek

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Podíly v ovládaných a řízených osobách	158 757	158 757	24 105	26 440	134 651	132 317

### 3.7. Rozpis majetku zatíženého zástavním a obdobným právem

Společnost má k 31.12.2022 otevřené revolvingové úvěry v Komerční bance, Unicredit Bank CR and Slovakia a ČSOB, kde má také kontokorentní úvěr. Úvěry jsou zajištěny blankosměnkami bez avalu a zástavou krátkodobých pohledávek. Během roku 2022 společnost navýšila úvěrovou angažovanost také úvěry na zásoby v KB, které byly zajištěny zástavou zásob a také částečným zastavením nemovitosti.

Financování movitého majetku je uskutečněno formou smlouvy o úvěru od společnosti UniCredit Leasing, a.s. nebo z vlastních zdrojů.

Konečné zůstatky výše uvedených úvěrů k 31.12.2022 jsou vykázány v rozvaze jako dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím ve výši 213 117 tis. Kč a jako krátkodobé závazky k úvěrovým institucím ve výši 376 031 tis. Kč.

### 3.8. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Majetek takového charakteru nezjištěn.

### 3.9. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

100% majetková účast ve společnosti EMAS ELEKTROMATERIÁL a.s., IČ 25720678.

### 3.10. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Výsledek hospodaření (po zdanění) bude rozdělen dle rozhodnutí společníků.

## 4. Pohledávky a závazky

### 4.1 Obchodní pohledávky po lhůtě splatnosti v tis. Kč

Společnost eviduje k 31.12.2022 pohledávky z obchodních vztahů ve výši 598 296 tis. Kč, k 31.12.2021 to bylo 453 841 tis. Kč.

Společnost nemá pohledávky k rozvahovému dni s dobou splatnosti delší než 5 let.

### 4.2 Obchodní závazky po lhůtě splatnosti v tis. Kč

Společnost eviduje k 31.12.2022 závazky z obchodních vztahů ve výši 365 057 tis. Kč, k 31.12.2021 to bylo 235 886 tis. Kč.

Společnost nemá závazky k rozvahovému dni s dobou splatnosti delší než 5 let.

### 4.3 Údaje o krátkodobých pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině v tis. Kč

Pohledávky k podnikům ve skupině				
Běžné období		Minulé období		
Dlužník	Částka	Dlužník	Částka	
Michal Janča	0	Michal Janča	0	
JG HRABOVÁ s.r.o.	0	MJ Benická s.r.o.	0	
MR areál Litovelská s.r.o.	0	MR areál Litovelská s.r.o.	0	
EMAS ELEKTROMATERIÁL a.s.	0	EMAS ELEKTROMATERIÁL a.s.	-73	
JANČA servisní s.r.o.	183	JANČA servisní s.r.o.	2 461	
JANČA group s.r.o.	0	JANČA CZECH export s.r.o.		

Závazky k podnikům ve skupině					
Běžné období			Minulé období		
Věřitel	Částka		Věřitel	Částka	
Michal Janča	0		Michal Janča	5	
JG HRABOVÁ s.r.o.	0		MJ Benická s.r.o.	0	
MR areál Litovelská s.r.o.	900		MR areál Litovelská s.r.o.	0	
EMAS ELEKTROMATERIÁL a.s.	32 873		EMAS ELEKTROMATERIÁL a.s.	5 464	
JANČA servisní s.r.o.	1 345		JANČA servisní s.r.o.	0	
JANČA group s.r.o.	0		JANČA CZECH export s.r.o.	0	

Jedná se o pohledávky a závazky převážně z běžného obchodního styku.

#### 4.4 Údaje o dlouhodobých pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině v tis. Kč

Závazky k podnikům ve skupině					
Běžné období			Minulé období		
Věřitel	Částka	Splatnost	Věřitel	Částka	Splatnost
EMAS ELEKTROMATERIÁL a.s.	0	2022	EMAS ELEKTROMATERIÁL a.s.	5 464	2022

Pohledávky k podnikům ve skupině					
Běžné období			Minulé období		
Dlužník	Částka	Splatnost	Dlužník	Částka	Splatnost
	0	0		0	0

#### 4.5 Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu zástavního a zajišťovacího práva

Některé pohledávky z obchodních vztahů jsou zajištěny blankosměnkami.

#### 4.6 Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Komerční banka poskytla jménem klienta platební záruku, kterým končí platnost v průběhu roku 2023.

## 5 Další významné skutečnosti, které ovlivnily hospodářský výsledek roku 2022 a na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva

V roce 2022 společnost otevřela 3 nové prodejny a expandovala dále do Čech a na jižní Moravu. Během druhé poloviny roku se začal otevírat a zaskladňovat centrální sklad v Pardubicích a postupně přebíral zakázky přetíženého centrálního skladu v Ostravě.

S otevřením nových prodejen posílila společnost lidský kapitál nábořem nových zaměstnanců a s tím posílila také některé klíčové pozice. S nárůstem zakázek bylo potřeba rozšířit vozový park společnosti pro zabezpečení logistiky do nových míst, což byla jedna z největších investic minulého roku. Nemalou investicí bylo také vybavení nových prodejen manipulační technikou a regálovým vybavením.

V Praze Strašnicích pokračovala rekonstrukce prodejny a kancelářského zázemí, další úpravy proběhnou v roce 2023.

Velký vliv na hospodaření roku 2022 měl také negativní vývoj úrokových sazeb díky úvěrové angažovanosti společnosti.

## 6 Rezervy

O rezervách nebylo v roce 2022 účtováno.

## 7 Výnosy z běžné činnosti (v tis. Kč)

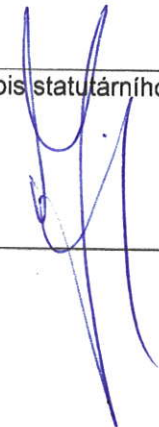
	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraníčí	Celkem	Tuzemsko	Zahraníčí
Tržby za prodej zboží	2 556 477	2 525 800	30 677	2 007 459	1 983 370	24 089
Tržby z prodeje vl. výr.	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje služeb	7 941	7 941	0	5 132	5 132	0
Čerpání rezerv	0	0	0	0	0	0
Ostatní provozní výnosy	148 296	148 296	0	111 535	111 200	335
<b>Celkem</b>	<b>2 712 714</b>	<b>2 682 037</b>	<b>30 677</b>	<b>2 124 126</b>	<b>2 099 702</b>	<b>24 424</b>

## 8 Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

V roce 2022 se výdaje tohoto charakteru nevyskytly.

## 9 Ostatní informace

Účetní jednotka neprovedla účetní operace, u nichž by byly užítky a rizika významné, mimo běžnou činnost účetní jednotky.

Sestaveno dne: 30.6.2023	Sestavil: ABC. ENTERPRISE, a.s.	Podpis statutárního zástupce: 
-----------------------------	------------------------------------	--

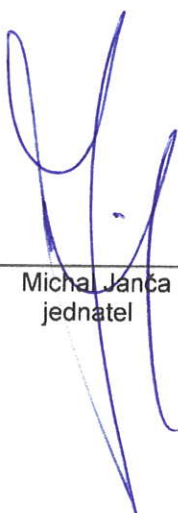
#### **IV. ZPRÁVA JEDNATELE O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI**

Společnost JANČA & EMAS group s.r.o. v současnosti zaměstnává přibližně 300 zaměstnanců na 18 prodejnách světelném studiu ŠAJN a dvou centrálních skladech. V roce 2015 společnost odkoupila obchodní společnost EMAS ELEKTROMATERIÁL a.s. a od roku 2020 je veškerá obchodní činnost firmy zprostředkována pouze přes mateřskou společnost.

Během roku 2022 společnost expandovala otevřením dalších prodejen a druhého centrálního skladu v Čechách. Vybavila prodejny novou manipulační technikou a dalším potřebným vybavením, rozšířila vozový park společnosti nejen osobními vozy, ale také užitkovými a nákladními a posílila zaměstnaneckou základnu.

Po pandemii COVID-19 se opět naplno rozběhlo spuštění některých částečně pozastavených procesů, především modernizace z hlediska IT, modernizace stávajícího zázemí a také dále pracovala na zdokonalování aplikace EMASKA a e-shopu.

V Praze dne 30.6.2023



Michal Janča  
jednatel

## **V. ZPRÁVA NEZAVISLÉHO AUDITORA**

Příloha: Zpráva nezávislého auditora

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA určená společníkům účetní jednotky JANČA & EMAS group s.r.o.

---

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti

#### **JANČA & EMAS group s.r.o.**

se sídlem Průběžná 2265/84, 100 00 Praha 10 - Strašnice;

IČO: 259 07 069

zapsané do obchodního rejstříku vedeným u Městského soudu v Praze,

oddíl C vložka 297156,

(dále též Společnost)

kteřá se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o peněžních tocích za období od 1.1.2022 do 31.12.2022 a přehledu o změnách vlastního kapitálu za období od 1.1.2022 do 31.12.2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých významných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti JANČA & EMAS group s.r.o. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti JANČA & EMAS group s.r.o. k 31.12.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1.1.2022 do 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním)

nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### **Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá statutární orgán.

#### **Odpovědnost auditora**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:



- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním orgánem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Ostravě dne 30. června 2023

**ABC.AUDIT, s. r. o.**  
 Erbenova 783/29, 703 00 Ostrava-Vítkovice  
 auditorská společnost  
 auditorské oprávnění č. 387  
 zastoupená:



**Ing. Alešem Pavloskem**  
 jednatelem  
 a odpovědným auditorem  
 auditorské oprávnění č. 2500



## **VI. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ROK 2022**

Příloha: Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2022

## ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ROK 2022

zpracované podle ustanovení §82 až §88 zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb.

Společnost JANČA & EMAS group s.r.o., se sídlem Průběžná 2265/84, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČ 25907069, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 297156 zpracovala následující zprávu o vztazích ve smyslu §82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích za účetní období od 1.1.2022 do 31.12.2022.

### 1. Popis účetních jednotek - propojené osoby

#### **1.1 Ovládající osoba**

##### **Michal Janča**

Datum narození : 03.10.1973  
Bydliště : J. K. Tyla 522/7, Valašské Meziříčí, PSČ 757 01  
Sídlo : J. K. Tyla 522/7, Valašské Meziříčí, PSČ 757 01  
Identifikační číslo : 47822627  
Právní forma : fyzická osoba

#### **1.2 Ovládaná osoba**

##### **JANČA & EMAS group s.r.o.**

Datum zápisu : 22.04. 2002  
Obchodní firma : JANČA & EMAS group s.r.o.  
Sídlo : Průběžná 2265/84, Strašnice, Praha 10  
PSČ 100 00  
Identifikační číslo : 25907069  
Právní forma : Společnost s ručením omezeným  
Místo zápisu : Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 297156  
**Statutární orgány:**  
Jednatel : Michal Janča, dat. narození 3.10.1973  
J. K. Tyla 522/7, Valašské Meziříčí, PSČ 757 01

### **1.3 Další ovládané osoby**

(uvedený seznam obsahuje pouze osoby, se kterými byly uzavřeny smlouvy v tomto účetním období)

#### **MR areál Litovelská s.r.o.**

Datum zápisu : 10.10.2014  
Obchodní firma : MR areál Litovelská s.r.o.  
Sídlo : Masarykova 843, Krásno nad Bečvou, Valašské Meziříčí,  
PŠČ 757 01  
Identifikační číslo : 03476600  
Právní forma : Společnost s ručením omezeným  
Místo zápisu : Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 60217

#### **JANČA servisní s.r.o.**

Datum zápisu : 21.09.2015  
Obchodní firma : JANČA servisní s.r.o.  
Sídlo : Průběžná 2265/84, Strašnice, 100 00 Praha 10  
Identifikační číslo : 04414870  
Právní forma : Společnost s ručením omezeným  
Místo zápisu : Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 247322

#### **EMAS ELEKTROMATERIÁL a.s.**

Datum zápisu : 14.12.1998  
Obchodní firma : EMAS ELEKTROMATERIÁL a.s.  
Sídlo : Průběžná 2265/84, Strašnice, 100 00 Praha 10  
Identifikační číslo : 25720678  
Právní forma : Akciová společnost  
Místo zápisu : Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5699

#### **JG HRABOVÁ s.r.o.**

Od 21.2.2022 100% společník JANČA group s.r.o.

Datum zápisu : 28.4.2016  
Obchodní firma : JG HRABOVÁ s.r.o.  
Sídlo : Průběžná 2265/84, Strašnice, 100 00 Praha 10  
Identifikační číslo : 05038901  
Právní forma : Společnost s ručením omezeným  
Místo zápisu : Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 257287

#### **JANČA group s.r.o.**

Od 24.1.2022 85% společník Michal Janča.

Datum zápisu : 12.5.2014  
Obchodní firma : JANČA group s.r.o.  
Sídlo : Průběžná 2265/84, Strašnice, 100 00 Praha 10  
Identifikační číslo : 02988861

Právní forma : Společnost s ručením omezeným  
Místo zápisu : Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 258875

## **2. Popis vztahů mezi propojenými osobami v účetním období**

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami je zpracována v rozsahu definovaném v §82 až §88 zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb.

### **2.1 JANČA & EMAS group s.r.o. a Michal Janča**

#### Od Michal Janča

a1) Plnění pronájem objektů a pozemků  
nákup (přefakturace) elektrické energie

a2) Protiplnění finanční, cena obvyklá, stanovená v rámci běžných obchodních  
vztahů

Újma společnosti nevznikla

#### Od JANČA & EMAS group s.r.o.

a3) Plnění bez plnění

Protiplnění finanční

Újma společnosti nevznikla

### **2.3 JANČA & EMAS group s.r.o. a MR areál Litovelská s.r.o.**

#### Od MR areál Litovelská s.r.o.

a1) Plnění pronájem nebytových prostor ve vlastnictví MR areál Litovelská  
s.r.o. firmě JANČA & EMAS group s.r.o.

Protiplnění finanční, cena obvyklá, stanovená v rámci běžných obchodních  
vztahů

Újma společnosti nevznikla

#### OD JANČA & EMAS group s.r.o.

a2) Plnění bez plnění

Protiplnění xxx

Újma společnosti nevznikla

### **2.4 JANČA & EMAS group s.r.o. a JANČA servisní s.r.o.**

#### Od JANČA servisní s.r.o.

a1) Plnění prodej zboží

Protiplnění finanční, cena obvyklá, stanovená v rámci běžných obchodních  
vztahů

Újma společnosti nevznikla

Od JANČA & EMAS group s.r.o.

a2) Plnění	prodej zboží
Protiplnění	finanční, cena obvyklá, stanovená v rámci běžných obchodních vztahů
Újma	společnosti nevznikla

**2.5 JANČA & EMAS group s.r.o. a EMAS ELEKTROMATERIÁL a.s.**

Od EMAS ELEKTROMATERIÁL a.s.

a1) Plnění	prodej zboží a služeb – především nájmy
a2) Plnění	zástava pohledávek z OS ve prospěch společnosti JANČA & EMAS group s.r.o.
Protiplnění	finanční, cena obvyklá, stanovená v rámci běžných obchodních vztahů, poskytování ostatních služeb
Újma	společnosti nevznikla

OD JANČA & EMAS group s.r.o.

a2) Plnění	prodej zboží a služeb, přefakturace PHM
Protiplnění	finanční, cena obvyklá, stanovená v rámci běžných obchodních vztahů
Újma	společnosti nevznikla

a3) Plnění	dohoda o přistoupení k dluhu
Protiplnění	xxx
Újma	společnosti nevznikla

**2.6 JANČA & EMAS group s.r.o. a JG HRABOVÁ s.r.o.**

Od JANČA & EMAS group s.r.o.

a1) Plnění	bez plnění
Protiplnění	xxx
Újma	společnosti nevznikla

**2.7 JANČA & EMAS group s.r.o. a JANČA group s.r.o.**

Od JANČA & EMAS group s.r.o.

a1) Plnění	bez plnění
Protiplnění	xxx
Újma	společnosti nevznikla

Od JANČA group s.r.o.

a1) Plnění	bez plnění
Protiplnění	finanční, cena obvyklá, stanovená v rámci běžných obchodních vztahů
Újma	společnosti nevznikla

### **3. Ostatní právní úkony a opatření**

Jednatel společnosti JANČA & EMAS group s.r.o. čestně prohlašuje, že společnosti nevznikla újma:

- Ze smluv uzavřených v posledním účetním období, tedy v roce 2022, mezi propojenými osobami
- Z jiných právních úkonů, které byly v roce 2022 učiněny v zájmu propojených osob
- Z ostatních opatření, která byla v roce 2022 přijata v zájmu nebo na popud propojených osob

### **4. Zhodnocení výhod a nevýhod, specifikace rizik**

Všechny smluvní vztahy společnosti s propojenými osobami byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednaná a poskytnutá protiplnění odpovídala podmínkám obchodního styku a společnosti z těchto smluvních vztahů nevznikla žádná újma, významné riziko či nevýhoda. Společnost disponuje silnou obchodní značkou.

Ve Valašském Meziříčí 30. 3. 2023



---

**Michal Janča**  
jednatel