

P Ř Í L O H A
k účetní závěrce za rok 2022
(od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022)

I. Obecné údaje

- 1) Název: **RAYNADOR a.s.**
- 2) Spisová značka: **B 27167 vedená u Městského soudu v Praze**
- 3) Sídlo: **Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1**
- 4) IČ: **143 53 881**
- 5) Právní forma: **Akciová společnost**
- 6) Kategorizace účetní jednotky: **mikro**
- 7) Statutární orgán: **Správní rada**

Člen správní rady	Miroslav Dorňák
--------------------------	------------------------

- Předmět podnikání: **Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.**
- 8) Datum vzniku: **16. března 2022**
- 9) Základní kapitál společnosti: **2 000 000,- Kč**
- 10) Jediný akcionář: **Miroslav Dorňák, dat. nar. 15. září 1976, V Dolině 393, 250 72 Předboj**
- 11) Změny v obchodním rejstříku v roce 2022: **V roce 2022 došlo k založení společnosti.**
- 12) Název a sídlo podniků, v nichž má účetní jednotka větší než 20 % podíl:

BORTERG RE s.r.o., Na Spravedlnosti 1533, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
MERLIMEX MANAGEMENT s.r.o., Na Spravedlnosti 1533, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
NORTHOR RE s.r.o., Na Spravedlnosti 1533, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
LIRIEN RE s.r.o., Opletalova 1015/55, Nové Město, 110 00 Praha 1
BlackBird Holding a.s., Opletalova 1015/55, Nové Město, 110 00 Praha 1
- 13) Počet zaměstnanců: **0**

14) Výše poskytnutých půjček, úvěrů, záruk a jiných plnění společníkům: **případ nenastal**

II. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

- 1) Způsob účtování zásob: **případ nenastal**
- 2) Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízení v průběhu účetního období: **případ nenastal**
- 3) Změny ve způsobu postupů účtování, odpisování a uspořádání položek účetní závěrky a obsahového vymezení těchto položek oproti předcházejícímu období: **případ nenastal**
- 4) Způsob stanovení opravných položek k majetku, s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravných položek: **případ nenastal**
- 5) Způsob stanovení opravných položek k pohledávkám: **dle uvážení účetní jednotky**
- 6) Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů: **případ nenastal**
- 7) Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na Kč: **transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny denním kurzem devizy ČNB. Stavy finančních účtů a zúčtovacích vztahů jsou k 31. 12. přepočteny kurzem devizy ČNB.**

III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

- 1) Rozpis odložené daňové povinnosti: **případ nenastal**
- 2) Dlouhodobý majetek: **není**

IV. Pohledávky

- 1) Pohledávky dle lhůty splatnosti:
 - a) **Obchodní**

- Před splatností	nejsou
- Po splatnosti	nejsou
 - b) **Ostatní**

- Před splatností	150 tis. Kč
- Po splatnosti	nejsou
- 2) Opravné položky k pohledávkám: **případ nenastal**

V. Změny vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Ostatní kapitálové fondy	Výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného období	Celkem
Stav k 1. 1. 2022	0	0	0	0	0	0
Založení společnosti	2 000	0	0	0	0	2 000
Zisk 2022	0	0	0	0	-343	-343
Stav k 31. 12. 2022	2 000	0	0	0	-343	1 657

VI. Závazky

- 1) Závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze: **případ nenastal**
- 2) Závazky dle lhůty splatnosti:
 - a) **Obchodní**
 - Před splatností **nejsou**
 - Po splatnosti **nejsou**
 - b) **Ostatní**
 - Před splatností **1 069 tis. Kč**
 - Po splatnosti **nejsou**
- 3) Potencionální ztráty, např. nejistý výsledek soudních sporů: **případ nenastal**

VII. Rezervy

- 1) Tvorba rezerv: **případ nenastal**

VIII. Výnosy

- 1) Rozvržení výnosů podle hlavních činností: **případ nenastal**

IX. Ostatní

- 1) Výdaje vynaložené na výzkum a vývoj: **případ nenastal**
- 2) Údaje o přeměnách: **případ nenastal**
- 3) Následné události: **K datu účetní závěrky nebyly známy žádné následné události, které by měly významný dopad na účetní závěrku.**

V Praze dne 1. března 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Dornák', written over a horizontal dotted line.

Miroslav Dornák
člen správní rady

A handwritten mark or signature in black ink, possibly initials or a stylized signature, located in the bottom right corner of the page.

ROZVAHA v plném rozsahu

Společnost	RAYNADOR a.s.
IČO	14353881
Město	Praha 1
Ulice	Na poříčí 1071/17, Nové Město
PSČ	11000
Účetní měna	CZK

		Hodnoty v tis. CZK			
		Brutto ÚM	31.12.2022 Korekce ÚM	Netto ÚM	31.12.2021 Netto ÚM
Název položky	Kód řádku výkazu				
AKTIVA CELKEM	01	2 735	0	2 735	0
A. Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B. Stálá aktiva	03	2 004	0	2 004	0
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek	04	0	0	0	0
B.I.1. Nehmotné výsledky vývoje	05	0	0	0	0
B.I.2. Ocenitelná práva	06	0	0	0	0
B.I.2.1. Software	07	0	0	0	0
B.I.2.2. Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
B.I.3. Goodwill	09	0	0	0	0
B.I.4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
B.I.5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
B.I.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
B.I.5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek	14	0	0	0	0
B.II.1. Pozemky a stavby	15	0	0	0	0
B.II.1.1. Pozemky	16	0	0	0	0
B.II.1.2. Stavby	17	0	0	0	0
B.II.2. Hmotné movité věci a jejich soubory	18	0	0	0	0
B.II.3. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
B.II.4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
B.II.4.1. Pěstitecké celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
B.II.4.2. Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
B.II.4.3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
B.II.5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	0	0	0	0
B.II.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	0	0	0	0
B.III. Dlouhodobý finanční majetek	27	2 004	0	2 004	0
B.III.1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	2 004	0	2 004	0
B.III.2. Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
B.III.3. Podíly - podstatný vliv	30	0	0	0	0
B.III.4. Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	0	0	0	0
B.III.5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
B.III.6. Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
B.III.7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
B.III.7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
B.III.7.2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C. Oběžná aktiva	37	731	0	731	0
C.I. Zásoby	38	0	0	0	0
C.I.1. Materiál	39	0	0	0	0
C.I.2. Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
C.I.3. Výrobky a zboží	41	0	0	0	0
C.I.3.1. Výrobky	42	0	0	0	0
C.I.3.2. Zboží	43	0	0	0	0
C.I.4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
C.I.5. Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C.II. Pohledávky	46	150	0	150	0
C.II.1. Dlouhodobé pohledávky	47	0	0	0	0
C.II.1.1. Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
C.II.1.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
C.II.1.3. Pohledávky - podstatný vliv	50	0	0	0	0
C.II.1.4. Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
C.II.1.5. Pohledávky - ostatní	52	0	0	0	0
C.II.1.5.1. Pohledávky za společnosti	53	0	0	0	0
C.II.1.5.2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
C.II.1.5.3. Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
C.II.1.5.4. Jiné pohledávky	56	0	0	0	0
C.II.2. Krátkodobé pohledávky	57	150	0	150	0
C.II.2.1. Pohledávky z obchodních vztahů	58	0	0	0	0
C.II.2.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	150	0	150	0
C.II.2.3. Pohledávky - podstatný vliv	60	0	0	0	0
C.II.2.4. Pohledávky - ostatní	61	0	0	0	0
C.II.2.4.1. Pohledávky za společnosti	62	0	0	0	0
C.II.2.4.2. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
C.II.2.4.3. Stát - daňové pohledávky	64	0	0	0	0
C.II.2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	0	0	0	0
C.II.2.4.5. Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	0
C.II.2.4.6. Jiné pohledávky	67	0	0	0	0
C.II.3. Časové rozlišení aktiv	68	0	0	0	0
C.II.3.1. Náklady příštích období	69	0	0	0	0
C.II.3.2. Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
C.II.3.3. Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
C.III. Krátkodobý finanční majetek	72	0	0	0	0
C.III.1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
C.III.2. Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
C.IV. Peněžní prostředky	75	581	0	581	0
C.IV.1. Peněžní prostředky v pokladně	76	0	0	0	0
C.IV.2. Peněžní prostředky na účtech	77	581	0	581	0
D. Časové rozlišení aktiv	78	0	0	0	0
D.1. Náklady příštích období	79	0	0	0	0
D.2. Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
D.3. Příjmy příštích období	81	0	0	0	0

Jan

			31.12.2022	31.12.2021
	PASIVA CELKEM	82	2 735	0
A.	Vlastní kapitál	83	1 657	0
A.I.	Základní kapitál	84	2 000	0
A.I.1.	Základní kapitál	85	2 000	0
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	86	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	87	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	88	0	0
A.II.1.	Ážio	89	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	90	0	0
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	91	0	0
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	92	0	0
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	93	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	94	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	95	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	96	0	0
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	97	0	0
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	98	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	99	0	0
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	0	0
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	-343	0
A.VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplátě podílu na zisku (-)	103	0	0
B+C	Cizí zdroje	104	1 078	0
B.	Rezervy	105	0	0
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	109	0	0
C.	Závazky	110	1 078	0
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	0	0
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	114	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	0	0
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121	0	0
C.I.9.	Závazky - ostatní	122	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	125	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky	126	1 078	0
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	0	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	0	0
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	1 069	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	136	9	0
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137	0	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	0	0
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	0	0
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	0	0
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	9	0
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	0	0
C.III.	Časové rozlišení pasiv	144	0	0
C.III.1.	Výdaje příštích období	145	0	0
C.III.2.	Výnosy příštích období	146	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv	147	0	0
D.1.	Výdaje příštích období	148	0	0
D.2.	Výnosy příštích období	149	0	0

31

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v druhovém členění

Společnost	RAYNADOR a.s.
IČO	14353881
Město	Praha 1
Ulice	Na poříčí 1071/17, Nové Město
PSČ	11000
Účetní měna	CZK

Název položky	Kód řádku výkazu	31.12.2022	31.12.2021
I. Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	0	0
II. Tržby za prodej zboží	02	0	0
A. Výkonová spotřeba	03	323	0
A.1. Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
A.2. Spotřeba materiálu a energie	05	0	0
A.3. Služby	06	323	0
B. Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C. Aktivace (-)	08	0	0
D. Osobní náklady	09	0	0
D.1. Mzdové náklady	10	0	0
D.2. <i>Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady</i>	11	0	0
D.2.1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	0	0
D.2.2. Ostatní náklady	13	0	0
E. Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	0	0
E.1. <i>Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku</i>	15	0	0
E.1.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	0	0
E.1.2. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2. Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3. Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III. Ostatní provozní výnosy	20	0	0
III.1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
III.2. Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
III.3. Jiné provozní výnosy	23	0	0
F. Ostatní provozní náklady	24	8	0
F.1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
F.2. Prodaný materiál	26	0	0
F.3. Daně a poplatky v provozní oblasti	27	8	0
F.4. Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5. Jiné provozní náklady	29	0	0
* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-331	0
IV. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	0
IV.1. Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2. Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G. Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2. Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H. Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI. Výnosové úroky a podobné výnosy	39	0	0
VI.1. Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I. Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J. Nákladové úroky a podobné náklady	43	0	0
J.1. Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII. Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K. Ostatní finanční náklady	47	13	0
* Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-13	0
** Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-343	0
L. Daň z příjmů	50	0	0
L.1. Daň z příjmů splatná	51	0	0
L.2. Daň z příjmů odložená	52	0	0
** Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-343	0
M. Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-343	0
* Čistý obrat za účetní období	56	0	0

V Praze dne 1. března 2023



Miroslav Dorňák
člen správní rady



Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou zpracovaná dle § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích

zpracovaná statutárním orgánem ovládané osoby, společnosti

RAYNADOR a.s.

IČO: 143 53 881

se sídlem Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

(dále jen „**Ovládaná osoba**“),

a to za období od 01.01.2022 do 31.12.2022

Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Ovládající osobou je osoba, která může v obchodní korporaci přímo či nepřímo uplatňovat rozhodující vliv. Ovládanou osobou je obchodní korporace ovládaná ovládající osobou.

Má se za to, že ovládající osobou je osoba, která:

- a. může jmenovat nebo odvolat většinu osob, které jsou členy statutárního orgánu obchodní korporace nebo osobami v obdobném postavení nebo členy kontrolního orgánu obchodní korporace, jejímž je společníkem, nebo může toto jmenování nebo odvolání prosadit, nebo
- b. nakládá s podílem na hlasovacích právech představujícím alespoň 40 % všech hlasů v obchodní korporaci, ledaže stejným nebo vyšším podílem nakládá jiná osoba nebo jiné osoby jednající ve shodě, nebo
- c. s osobami jednajícími ve shodě, které společně nakládají podílem na hlasovacích právech představujícím alespoň 40 % všech hlasů v obchodní korporaci, jsou osobami ovládajícími, ledaže stejným nebo vyšším podílem nakládá jiná osoba nebo jiné osoby jednající ve shodě, nebo
- d. sama nebo společně s osobami jednajícími s ním ve shodě nakládá s podílem na hlasovacích právech představujícím alespoň 30 % všech hlasů v obchodní korporaci a tento podíl představoval na posledních 3 po sobě jdoucích jednáních nejvyššího orgánu této osoby více než polovinu hlasovacích práv přítomných osob.

S ohledem na výše uvedené je Ovládající osobou ve vztahu k Ovládané osobě pan Miroslav Dorňák, dat. nar. 15. září 1976, trvale bytem V Dolině 393, 250 72 Předboj (dále jen „Konečný vlastník“).

Konečný vlastník ovládá následující společnosti (propojené osoby):

Společnost:	IČO:
BlackBird Real Estate s.r.o.	08731560
BlackBird Services a.s.	27528065
FUTURE CS a.s.	05488966
SPV REAL ESTATE a.s.	06812716
BBRE Rezi Invest a.s.	09322752
BBRE Plzeň s.r.o.	09984950
BBRE Plzeň Beta s.r.o.	10770542
Hutě Rezidence s.r.o.	09725504
BBRE Chrudim a.s.	09960503
Rezidence U řeky a.s.	09880755
BBRE Realitní Gamma s.r.o	10770372
U Červeňáku I. s.r.o.	09233946
U Červeňáku II. s.r.o.	11876328
Rezi Beta s.r.o.	11876727

301

Rezi Gamma s.r.o.	11876999
Rezi Delta s.r.o	17253161
Rezi Epsilon s.r.o.	17698308
Rezi Zeta s.r.o.	17698324
BBRE Commercial Invest s.r.o	10770488
BBRE Realitní Alfa s.r.o.	09850813
BBRE Realitní Beta s.r.o	10770321
Commercial Alfa s.r.o.	118771111
Commercial Beta s.r.o.	11877201
Commercial Gamma s.r.o.	11877367
Commercial Delta s.r.o.	17253187
Commercial Epsilon s.r.o.	17698359
Commercial Zeta s.r.o.	17698413
Dubnica Property s.r.o.	08731551
Havlíčková 648 a.s.	08655553
HOMA holding s.r.o.	25915347
RUDO Nuselská 9, spol. s r.o.	02382768
Industrial Trade Services a.s.	27529002
CATLIKE s.r.o.	24655872
Certifika SML a.s.	27823776
BlackBird REALTY s.r.o.	08370699
BlackBird Holding, a.s.	14408902
AutoForum, spol. s r. o. (za období od 01.01.2022 do 01.12.2022)	46508660
BBRE Realitní Alfa s.r.o. (za období od 01.01.2022 do 14.11.2022)	09850813
RAYNADOR a.s.	14353881
VARALDIS a.s.	14340127
LIRIEN RE s.r.o.	17103371
BORTERG RE s.r.o.	17336546
MERLIMEX MANAGEMENT s.r.o.	17336589
NORTHOR RE s.r.o.	17336732

35

Eripio Consulting s.r.o.	24122831
Duhamel s.r.o.	05000327

Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů

Ovládaná osoba je holdingovou společností určenou pro správu a podporu projektových společností, které rozvíjí konkrétní nemovitostní projekty. Ovládané osobě jsou v této souvislosti ze strany propojených osob poskytována plnění, která jí umožňují dosáhnout zamýšleného cíle.

Způsob a prostředky ovládnání

Ovládnání je uplatňováno prostřednictvím 100% podílu Ovládající osoby na hlasovacích právech Ovládané osoby.

Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích

V roce 2022 neproběhla žádná jednání týkající se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Ovládané osoby nebo na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo jí ovládaných osob.

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými.

Ovládaná osoba eviduje následující smlouvy s propojenými osobami:

Protistrana:	Popis jednání:
BlackBird Holding a.s.	Smlouva o úvěru č. 2022/31
Miroslav Dorňák	Smlouva o zápůjčce
NORTHOR RE s.r.o.	Smlouva o úvěru č. 2022/68
MERLIMEX MANAGEMENT s.r.o.	Smlouva o úvěru č. 2022/67
BORTERG s.r.o.	Smlouva o úvěru č. 2022/66

Hodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami

Statutární orgán Ovládané společnosti hodnotí vzájemné vztahy Ovládané osoby a propojených osob jako výhodné, zejména s ohledem na skutečnost, že Ovládaná osoba využívá (i) synergií při propagaci, (ii) financování umožňující podnikatelkou činnost Ovládané osoby, (iii) synergií při společném rozvoji projektů a související úspory z rozsahu atp.

Žádné nevýhody plynoucí ze vztahů Ovládané osoby a propojených osob nebyly statutárním orgánem identifikovány.

Vztahy Ovládané osoby a propojených osob nevykazují žádná relevantní rizika a nejsou spojena s žádnou újmu, která by měla vzniknout Ovládané osobě.

Podpisová strana

Zpráva byla projednána a schválena všemi členy statutárního orgánu Ovládané osoby dne 1.března 2023, což členové statutárního orgánu Ovládané osoby potvrzují podpisem:



Miroslav Dorňák
člen správní rady

