

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v roce 2022 dle § 82, zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích

Zprávu o vztazích sestavuje statutární orgán ovládané osoby v souladu s § 82, odst. 1, zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

1. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Jediným akcionářem společnosti ALCOR INVESTMENTS a.s. je Mgr. Tomáš Pešek, dat. nar.: 31.1.1976, trvale bytem Půlkruhová 813/34, Vokovice, 160 00 Praha 6 (dále jen „akcionář“), s podílem na základním kapitálu a hlasovacích právech ve výši 100 %.

1.1. Ovládaná osoba:

ALCOR INVESTMENTS a.s., se sídlem Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika, IČ: 069 92 927, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 23347 (dále jen „ovládaná osoba“).

Ovládaná osoba je zároveň osobou ovládající ve vztahu ke svým dceřiným společnostem.

1.2. Ovládající osoba:

Mgr. Tomáš Pešek, dat. nar.: 31.1.1976, trvale bytem Půlkruhová 813/34, Vokovice, 160 00 Praha 6.

1.3. Struktura vztahů mezi propojenými osobami:

Dalšími propojenými osobami jsou:

- **ARMY SPV a.s.**, se sídlem Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 068 61 202;
- **ALBA plus, s.r.o.**, se sídlem Jana Palacha 515, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 252 62 637;
- **Car Service Group CZ, s.r.o.**, se sídlem Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 045 38 749;
- **Car Service Group PL Sp. z o.o.**, se sídlem Ul. Rynek 6, 43-400 Cieszyn, Polsko, NIP: PL5482701398, Regon: 380970735, KRS: 0000753486;

- **Car Service Partner Kft.**, se sídlem 1116 Budapest, Fehérvári út 126-128. 6. emelet, ID: 01-09-384552, Tax ID: 29252952-2-43;
- **Car Service Partner Sp. z o.o.**, se sídlem Warszawska 40, lok. 2A, Katowice, 40-088, Polsko, NIP: PL9542831050, Regon: 389977472, KRS: 0000919175;
- **Car Service Partner s.r.o.**, se sídlem Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 061 43 911;
- **CAR SERVICE PARTNER SPAIN, S.L.** (seat: Calle Poeta Joan Maragall, 60, Madrid, 28020 Spain; registration number: B10523389; tax number: ESB10523389;
- **Cevejedok s.r.o.**, se sídlem Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6 – Vokovice, IČ: 119 99 497;
- **Dajbych s.r.o.**, se sídlem Weberova 1234/1a, Košíře, 150 00 Praha 5, IČ: 626 22 099;
- **Defendo Trade a.s.**, se sídlem Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ: 140 37 831;
- **Fingood fond s.r.o.**, se sídlem Radlická 112/22, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 055 18 474;
- **Fingood servisní s.r.o.**, se sídlem Radlická 112/22, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 056 63 920;
- **Fingood s.r.o.**, se sídlem Drtinova 557/10, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 033 28 074;
- **GTB Holding a.s.**, se sídlem Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 061 43 920;
- **GTB a.s., v likvidaci**, se sídlem SNP 1, Liptovský Hrádok 033 01, IČ: 315 78 802;
- **Home Service Partner s.r.o.**, se sídlem Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ: 099 35 274;
- **Home Service Partner SK s.r.o.**, se sídlem Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - Staré Město, IČ: 542 97 567;
- **KÁVOVINY akciová společnost**, se sídlem Jana Palacha 515, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 259 99 818;
- **KÁVOVINY Property, s.r.o.**, se sídlem Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika, IČ: 174 68 175;
- **Knights of Camelot s.r.o.**, se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2, IČ: 053 11 012;
- **KV 78, s.r.o.**, se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2, IČ: 075 59 496;
- **Mizar Star s.r.o.**, se sídlem Půlkruhová 813/34, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČ: 099 35 321;
- **Mendoleza a.s.**, se sídlem Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 119 19 973;
- **Topalipo a.s.**, se sídlem Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6 – Vokovice, IČ: 140 39 311;

- **Sportustaje s.r.o.**, se sídlem Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6 – Vokovice, IČ: 142 04 886;
- **Vendrekaso a.s.**, se sídlem Půlkruhová 813/34, Vokovice, 160 00 Praha 6, Česká republika, IČ: 140 34 191;
- **Pohabrofu s.r.o.**, se sídlem Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6 – Vokovice, IČ: 142 04 941;
- **3CG s.r.o.**, se sídlem Pekařská 603/12, 155 00 Praha 5 - Jinonice, IČ: 015 32 324.

2. Úloha Ovládané osoby v organizační struktuře

Společnost ALCOR INVESTMENTS a.s. zajišťuje financování dceřiných společností a v různé míře rovněž využívá a poskytuje další služby propojeným osobám v rámci běžné obchodní činnosti podniku.

3. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládající osoba nakládá rovnoměrně s podílem na hlasovacích právech na ovládané osobě.

4. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

V roce 2022 byla na popud nebo v zájmu osoby ovládající nebo ovládaných ovládající osobou učiněna ovládanou osobou jednání, která se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného ke dni vyhotovení účetní závěrky za dané účetní období z titulu příplatku mimo základní kapitál, a to se společnostmi Knights of Camelot s.r.o., Mizar Star s.r.o., Fingood s.r.o.

5. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

Společnost ALCOR INVESTMENTS a.s. měla v roce 2022 uzavřené smlouvy s těmito propojenými osobami:

- s Mgr. Tomášem Peškem z titulu zápůjčky;
- se společností Car Service Partner s.r.o. z titulu zápůjčky;
- se společností Cevejedok s.r.o. z titulu zápůjčky;
- se společností KÁVOVINY Property, s.r.o. z titulu zápůjčky;
- se společností Home Service Partner s.r.o. z titulu smlouvy o úvěru;
- se společností Knights of Camelot s.r.o. z titulu smlouvy o konsolidaci půjček
- se společností Mendoleza a.s. z titulu zápůjčky;
- se společností Mizar Star s.r.o. z titulu zápůjčky;
- se společností Pohabrofu s.r.o. z titulu zápůjčky;
- se společností Sportustaje s.r.o. z titulu zápůjčky;
- se společností Topalipo a.s. z titulu zápůjčky;
- se společností Vendrekaso a.s. z titulu zápůjčky.

5.1. Poskytnutá plnění ovládající osobě a/nebo propojeným osobám společností ALCOR INVESTMENTS a.s.

Společnost poskytla zápůjčky ovládající osobě a propojeným osobám:

- 12 465 tis. Kč společnosti Car Service Group CZ;
- 17 184 tis. Kč společnosti Fingood s.r.o.;
- 67 506 tis. Kč společnosti KV 78, s.r.o.;
- 754 tis. Kč společnosti Knights of Camelot s.r.o.;
- 44 tis. Kč společnosti Home Service Partner s.r.o.;
- 63 200 tis. Kč společnosti Car Service Partner s.r.o.;

- 31 951 tis. Kč společnosti Mizar Star s.r.o.;
- 2 678 tis. EUR společnosti Home Service Partner SK s.r.o.;
- 19 465 tis. Kč společnosti Cevejedok s.r.o.;
- 353 tis. EUR společnosti Mendoleza a.s.

Společnost poskytla příplatky mimo základní kapitál dceřiným společnostem:

- 13 070 tis. Kč společnosti Knights of Camelot s.r.o.;
- 82 500 tis. Kč společnosti Mizar Star s.r.o.;
- 11 360 tis. Kč společnosti Fingood s.r.o.

5.2. Přijatá plnění od ovládající osoby a/nebo propojených osob pro společnost ALCOR INVESTMENTS a.s.

Společnost inkasovala splátky půjček od ovládající osoby a propojených osob:

- 6 300 tis. Kč od společnosti Fingood s.r.o.;
- 3 398 tis. Kč od společnosti KV 78, s.r.o.;
- 12 345 tis. Kč od společnosti Car Service Group CZ, s.r.o.;
- 23 010 tis. Kč od společnosti Car Service Partner s.r.o.;
- 69 tis. EUR od společnosti Mendoleza a.s.

Společnost přijala čerpání zápůjčky:

- 1 990 tis. Kč od společnosti Topalipo a.s.
- 1 690 tis. Kč od společnosti Vendrekaso a.s.
- 1 500 tis. Kč od společnosti Defendo Trade a.s.

5.3. Stav pohledávek a dluhů vůči ovládající osobě a/nebo propojeným osobám (v tis. CZK)

Poskytnuté zápůjčky a úvěry propojeným osobám

Obchodní jméno společnosti	Zůstatek vč. úroků
Car Service Partner s.r.o.	63 200
Fingood s.r.o.	17 184
Home Service Partner s.r.o.	44
Knights of Camelot s.r.o.	754
KV 78 s.r.o.	107 506
Mendoleza a.s.	8 516
Car Service Group CZ, s.r.o.	12 465
Cevjedok s.r.o.	19 465
Mizar Star s.r.o.	31 951

Home Service Partner SK s.r.o.	64 570
Celkem poskytnuté dlouhodobé zápůjčky	325 655

Závazky vůči propojeným osobám

Obchodní jméno společnosti	Obchodní	Zápůjčky a jiné	Celkem
Defendo Trade a.s.	-	1 695	1 695
Topalipo a.s.	-	2 168	2 168
Vendrekaso a.s.	-	1 863	1 863
Celkem	-	5 726	5 726

5.4. Tržby a nákupy vůči ovládající osobě a/nebo propojeným osobám (v tis. Kč)

Společnost měla tržby od propojených osob:

- 419 tis. Kč od společnosti Cevejdok s.r.o. z úroků ze zápůjčky;
- 861 tis. Kč od společnosti Home Service Partner s.r.o. z úroků ze zápůjčky
- 2 515 tis. Kč od společnosti Home Service Partner SK s.r.o. z úroků ze zápůjčky
- 1 566 tis. Kč od společnosti Car Service Group CZ, s.r.o. z úroků ze zápůjčky;
- 6 629 tis. Kč od společnosti Car Service Partner s.r.o. z úroků ze zápůjčky;
- 1 522 tis. Kč od společnosti Fingood s.r.o. z úroků ze zápůjčky;
- 1 112 tis. Kč od společnosti Mendoleza a.s. z úroků ze zápůjčky;
- 1 493 tis. Kč od společnosti GTB holding a.s. z postoupení pohledávky;
- 18 tis. Kč od společnosti Knights of Camelot s.r.o. z úroků ze zápůjčky;
- 41 963 tis. Kč od společnosti KV 78 s.r.o. z úroků ze zápůjčky a z dividendy;
- 1 901 tis. Kč od společnosti Mizar Star s.r.o. z úroků ze zápůjčky.

Společnost nakoupila služby od ovládající osoby za 4 324 tis. Kč.

Společnost měla úrokové náklady vůči společnosti Defendo Trade a.s. ve výši 188 tis. Kč, vůči společnosti Topalipo a.s. ve výši 178 tis. Kč a vůči společnosti Vendrekaso a.s. ve výši 173 tis. Kč.

Společnost měla náklady za služby ve výši 4 324 tis. Kč vůči Mgr. Tomáš Pešek.

6. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a souzení jejího vyrovnání

Ovládané osobě nevznikla ze vztahu ovládání, ani ze smluv, mimosmluvních plnění či opatření mezi ní a kteroukoliv ovládající / propojenou osobou žádná újma.

7. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucí ze vztahů s ovládající osobou a/nebo mezi propojenými osobami

Pro ovládanou osobu neplynou ze vztahů s kteroukoliv ovládající / propojenou osobou žádná rizika ani žádné výhody.

Statutární zástupci ovládané osoby prohlašují, že žádné ze zúčastněných osob nevznikla ze vzájemných vztahů žádná újma a že veškeré vztahy mezi osobou ovládanou, osobami propojenými a osobami ovládajícími byly založeny na komerční bázi a sjednány za podmínek obvyklých.


Tato zpráva o propojených osobách obsahuje úplné a správné údaje o všech skutečnostech, jejichž zveřejnění vyžaduje § 82 a další zákona o obchodních korporacích v platném znění a všechny další skutečnosti důležité ke správnému a úplnému posouzení vztahů mezi propojenými osobami.

Všechny vztahy mezi osobou ovládanou, ovládajícími / propojenými osobami a z nich vyplývající výhody, nevýhody a případná rizika byly posouzeny maximálně objektivně a s příslušnou odbornou péčí a zohledněním všech známých rizik a nejistot.

Mezi rozhodným dnem a zpracováním této zprávy o vztazích mezi propojenými osobami nenastaly žádné skutečnosti, které mění nebo ovlivňují skutečnosti uvedené v této zprávě.

V Praze, dne 31. 3. 2023.

ALCOR INVESTMENTS a.s.



Mgr. Tomáš Pešek
člen správní rady