



29TYTTE

Notářský zápis

sepsaný dne 31.07.2023 (třicátého prvního července roku dvoutisícího dvacátého třetího) v notářské kanceláři v Praze 1, U Prašné brány 1078/1, mnou, Mgr. Františkem Novotným, notářem se sídlem v Praze.-----

Prítomni jsou níže uvedení účastníci: -----

1) společnost **Albert Česká republika, s.r.o.**, se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 440 12 373, zastoupená na základě plné moci ze dne 03.04.2023, která tvoří přílohu č. 1 tohoto notářského zápisu, Mgr. Ing. Lucíí Brejškovou, nar. 01.12.1974, bytem Nová Ves pod Pleší, Spojovací 345, okr. Příbram, a -----

2) společnost **PAVILON, a.s.**, se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 618 58 854, zastoupená na základě plné moci ze dne 03.04.2023, která tvoří přílohu č. 2 tohoto notářského zápisu, Mgr. Ing. Lucíí Brejškovou, nar. 01.12.1974, bytem Nová Ves pod Pleší, Spojovací 345, okr. Příbram. -----

Mgr. Ing. Lucie Brejšková, která je mi osobně známa, prohlašuje, že ona sama i společnosti Albert Česká republika, s.r.o. a PAVILON, a.s. jsou způsobilé samostatně jednat v rozsahu právního jednání, o němž je tento notářský zápis, že proti uvedeným společnostem není vedeno trestní řízení ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, a že předložené plné moci jsou k dnešnímu dni účinné a nezanikly. -----

Dále Mgr. Ing. Lucie Brejšková prohlašuje, že společnosti Albert Česká republika, s.r.o. a PAVILON, a.s. se v přechozích třech letech nezúčastnily přeshraniční fúze. -----

Existence společnosti Albert Česká republika, s.r.o. mi byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 306379 a existence společnosti PAVILON, a.s. mi byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2759, oba ze dne 31.07.2023. Mgr. Ing. Lucie Brejšková prohlašuje, že všechny zápisy v těchto výpisech uvedené, vyjadřují ke dnešnímu dni pravdivou a úplnou informaci o skutečnostech, které jsou předmětem zápisu. -----

Prítomní účastníci vyhotovují dnes přede mnou tento: -----

----- **Projekt fúze sloučením** -----
--- vyhotovený podle ustanovení § 14 a násl., § 70 a násl., § 88 a násl., § 100 a násl. a § 155 ---
----- **zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách**-----
----- **obchodních společností a družstev, v platném znění** -----

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ -----

1.1 Zúčastněnými společnostmi na fúzi sloučením podle tohoto Projektu jsou: -----

Albert Česká republika, s.r.o., se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 440 12 373, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 306379, právní forma: společnost s ručením omezeným, která má v procesu Fúze postavení nástupnické společnosti (dále jen „**Albert**“ nebo

„**Nástupnická společnost**“); a-----

PAVILON, a.s., se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 618 58 854, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 2759, právní forma: akciová společnost, která má v procesu Fúze postavení zanikající společnosti (dále jen „**PAVILON**“ nebo „**Zanikající společnost**“); -----

(Nástupnická společnost a Zanikající společnost dále společně také jen „**Zúčastněné společnosti**“). -----

- 1.2 Základní kapitál Zanikající společnosti činí 2.002.200,- Kč (dva miliony dva tisíce dvě stě korun českých), je plně splacen a je rozvržen na 7.050 ks (sedm tisíc padesát kusů) kmenových akcií na jméno v listinné podobě, každá o jmenovité hodnotě 284,- Kč (dvě stě osmdesát čtyři korun českých), přičemž 100 % (jedno sto procent) těchto akcií je ve vlastnictví jediného akcionáře – Nástupnické společnosti. Emisní kurs všech akcií Zanikající společnosti byl plně splacen. Akcie Zanikající společnosti nejsou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu. -----
- 1.3 Základní kapitál Nástupnické společnosti činí 1.000.000.000,- Kč (jednu miliardu korun českých) a je tvořen plně splaceným vkladem jediného společníka – společnosti Ahold Tsjechië B.V., společnosti založené a existující podle nizozemského práva, se sídlem 1506MA Zaandam, Provincialeweg 11, Nizozemské království, zapsané v rejstříku obchodní a průmyslové komory pro Amsterdam pod registračním číslem 35019563 (dále jen „**Ahold Tsjechië B.V.**“), ve výši 1.000.000.000,- Kč (jedna miliarda korun českých), kterému odpovídá podíl v Nástupnické společnosti ve výši 1000000000/1000000000 (jedna miliarda lomeno jedna miliarda). -----
- 1.4 Tento Projekt je založen na předpokladu, že vlastnická struktura Zúčastněných společností zůstane do dne zápisu Fúze do obchodního rejstříku nezměněna.-----
- 1.5 Zúčastněné společnosti splňují zákonem stanovené podmínky pro vypracování a plnění tohoto Projektu. S ohledem na ustanovení § 5a zákona o přeměnách Zúčastněné společnosti prohlašují, že celková ztráta Nástupnické společnosti nedosáhne následkem Fúze takové výše, že by při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů neuhrazená ztráta dosáhla nejméně poloviny základního kapitálu, ani to nelze s ohledem na všechny okolnosti předpokládat. -----
- 1.6 K Fúzi se nevyžaduje souhlas žádného ze správních orgánů podle zvláštních zákonů ani podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 zákona o přeměnách. -----
- 1.7 Podíl v Nástupnické společnosti ani akcie v Zanikající společnosti nejsou zatíženy zástavním právem. -----

2. **ZÁKLADNÍ PRINCIPY FÚZE**-----

- 2.1 Zúčastněné společnosti se dohodly, že proběhne proces fúze společnosti PAVILON sloučením se společností Albert jako nástupnickou společností podle ustanovení § 61 zákona o přeměnách (v tomto Projektu také jen „**Fúze**“). -----

- 2.2 Zúčastněné společnosti jsou společnostmi propojenými, když nástupnická společnost Albert je jediným akcionářem zanikající společnosti PAVILON. Zúčastněné společnosti mají zájem uskutečnit přeměnu formou fúze sloučením za účelem zjednodušení organizační struktury skupiny Zúčastněných společností. -----
- 2.3 V důsledku Fúze dojde k zániku společnosti PAVILON bez likvidace a veškeré jmění společnosti PAVILON přejde na společnost Albert, která se stane univerzálním právním nástupcem společnosti PAVILON. -----

3. ROZHODNÝ DEN FÚZE A ÚČETNÍ DOKUMENTY -----

- 3.1 Zúčastněné společnosti se dohodly, že rozhodným dnem Fúze je 01.01.2023 (dále jen „**Rozhodný den**“). V souladu s ustanovením § 176 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) se od Rozhodného dne veškerá jednání Zanikající společnosti považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti. -----
- 3.2 V souladu s ustanovením § 10 odst. 3 zákona o přeměnách nepředchází Rozhodný den o více než dvanáct měsíců den, v němž bude podán návrh na zápis Fúze do obchodního rejstříku. -----
- 3.3 Každá ze Zúčastněných společností sestaví svoji řádnou účetní závěrku jako konečnou účetní závěrku z údajů ke dni předcházejícímu Rozhodnému dni, tedy ke dni 31.12.2022, přičemž každá z těchto účetních závěrek bude ověřena auditorem. Nástupnická společnost sestaví svoji zahajovací rozvahu z údajů k Rozhodnému dni, tedy ke dni 01.01.2023, která bude ověřena auditorem. -----
- 3.4 K zahajovací rozvaze Nástupnické společnosti bude přiložen komentář v souladu s ustanovením § 11b zákona o přeměnách, jenž bude popisovat, do jakých složek zahajovací rozvahy byly převzaty položky vyplývající z konečné účetní závěrky té které Zúčastněné společnosti nebo jak jinak s nimi bylo naloženo. -----
- 3.5 Mezitímní účetní závěrky Zúčastněných společností se v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 11a odst. 2 zákona o přeměnách nesestavují vzhledem ke skutečnosti, že s jejich nesestavením společníci, resp. akcionáři Zúčastněných společností vyslovili souhlas. -----

4. VÝMĚNNÝ POMĚR -----

- 4.1. S ohledem na skutečnost, že 100 % (jedno sto procent) akcií v Zanikající společnosti ke dni vyhotovení tohoto Projektu je a ke dni zápisu Fúze do obchodního rejstříku bude v majetku Nástupnické společnosti, Nástupnická společnost nevymění svůj podíl, resp. akcie Zanikající společnosti v souladu s ustanovením § 134 písm. a) zákona o přeměnách. -----
- 4.2. Vzhledem k tomu, že Nástupnická společnost je jediným akcionářem Zanikající společnosti, a nedochází tedy k výměně akcií Zanikající společnosti za podíl

v Nástupnické společnosti, neobsahuje tento Projekt informace dle ustanovení § 88 odst. 1, § 100 odst. 1 písm. a), b) a e) a § 155 odst. 2 a 3 zákona o přeměnách. -----

5. ZÁKLADNÍ KAPITÁL NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI A OCENĚNÍ JMĚNÍ

5.1. V důsledku Fúze nebude zvýšen základní kapitál Nástupnické společnosti.-----

5.2. Vzhledem ke skutečnosti, že při Fúzi nedojde ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti ze jmění Zanikající společnosti, jmění Zanikající společnosti nebylo oceněno znalcem jmenovaným soudem.-----

6. PRÁVA, JEŽ NÁSTUPNICKÁ SPOLEČNOST POSKYTNE VLASTNÍKŮM DLUHOPISŮ -----

6.1. Vzhledem k tomu, že žádná ze Zúčastněných společností nevydala žádné dluhopisy, neobsahuje tento Projekt údaj o tom, jaká práva poskytne Nástupnická společnost vlastníkům emitovaných dluhopisů, popřípadě opatření, jež jsou pro ně navrhována. ---

7. DEN, OD KTERÉHO VZNIKÁ PRÁVO NA PODÍL NA ZISKU SPOLEČNÍKŮM Z VYMĚNĚNÝCH PODÍLŮ -----

7.1. Vzhledem k tomu, že 100 % (jedno sto procent) akcií Zanikající společnosti je v majetku Nástupnické společnosti a nedojde tedy v souladu s ustanovením § 134 písm. a) zákona o přeměnách k výměně akcií Zanikající společnosti za podíly v Nástupnické společnosti, neurčuje se v souladu s § 70 odst. 1 písm. e) zákona o přeměnách den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku akcionářům z vyměněných akcií, resp. podílů. -

8. ZVLÁŠTNÍ VÝHODY OSOB UVEDENÝCH V § 70 ODS. 1 PÍSM. f) ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH -----

8.1. Žádná ze Zúčastněných společností neposkytuje žádné zvláštní výhody osobám uvedeným v § 70 odst. 1 písm. f) zákona o přeměnách. -----

9. KMENOVÉ LISTY A JINÉ CENNÉ PAPÍRY -----

9.1. Vzhledem k tomu, že žádná ze Zúčastněných společností nevydala kmenové listy a kmenové listy ani nemají být vydány Nástupnickou společností po provedení Fúze, neobsahuje tento Projekt údaje o žádném podílu, na nějž byl vydán nebo má být vydán kmenový list. -----

9.2. Vzhledem k tomu, že Zanikající společnost nevydala jiné účastnické cenné papíry nebo zaknihované účastnické cenné papíry než akcie, neobsahuje tento Projekt výši náhrady pro vlastníky jiných účastnických cenných papírů nebo zaknihovaných účastnických cenných papírů než akcií nebo zatímních listů s pravidly pro její výplatu podle ustanovení § 155 odst. 3 zákona o přeměnách. -----

10. DOPLATKY SPOLEČNÍKŮM ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ-----

10.1. Společníkům Zúčastněných společností se v souvislosti s Fúzí neposkytují žádné doplatky. -----

11. ZMĚNA SPOLEČENSKÉ SMLOUVY NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI -----

11.1. V souvislosti s Fúzí nedojde k žádným změnám společenské smlouvy Nástupnické společnosti. -----

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ -----

12.1. Další práva a povinnosti Zúčastněných společností tímto Projektem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o přeměnách, občanského zákoníku a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů. -----

12.2. V souladu s § 59 odst. 1 zákona o přeměnách nastanou právní účinky Fúze dnem zápisu Fúze do obchodního rejstříku. -----

Konstatuji jako notář ve smyslu ust. § 70a odst. 1 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád) a ust. § 23a odst. 3 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, že byly splněny předpoklady pro sepis notářského zápisu pro zápis do veřejného rejstříku, neboť -----

- právní jednání obsažené v tomto notářském zápise, tj. projekt přeměny, je v souladu s právními předpisy a s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, zejména se zakladatelskými dokumenty zúčastněných společností,
- právní jednání obsažené v tomto notářském zápise splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku, -----
- byly splněny všechny formality, které pro právní jednání obsažené v tomto notářském zápise stanoví zvláštní právní předpis a jejich splnění mi bylo doloženo. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníky dle jejich prohlášení přečten a poté jimi schválen. -----

nečitelný podpis, v.r.
společnost Albert Česká republika, s.r.o.
zastoupená na základě plné moci
Mgr. Ing. Lucíí Brejškovou

nečitelný podpis, v.r.
společnost PAVILON, a.s.
zastoupená na základě plné moci
Mgr. Ing. Lucíí Brejškovou

nečitelný podpis, v.r.
Mgr. František Novotný,
notář se sídlem v Praze

L.S.
Mgr. František Novotný

- 1 -
notář v Praze

PLNÁ MOC

POWER OF
ATTORNEY

Albert Česká republika, s.r.o., se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 440 12 373, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 306379

Albert Česká republika, s.r.o., with its registered office at Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Prague 5, identification number: 440 12 373, registered with the Commercial Register held by the Municipal Court in Prague under file number C 306379

(dále jen „Zmocnitel“)

(the “Principal”)

zmocňuje tímto

hereby authorizes

Mgr. Ing. Lucii Brejškovou, advokátku se sídlem Dlouhá 714/36, 110 00 Praha 1, Česká republika, číslo osvědčení České advokátní komory: 09439

Mgr. Ing. Lucie Brejšková, attorney-at-law, with her seat at Dlouhá 714/36, 110 00 Prague 1, Czech Republic, ev. no. of the Czech Bar Association: 09439

(dále jen „Zmocněnkyně“),

(the “Representative”),

- aby zastupovala Zmocnitele, aby za něj jednala ve všech záležitostech, podepisovala smlouvy, rozhodnutí a další listiny a aby vykonávala veškerá další právní jednání v souvislosti s fúzí sloučením Zmocnitele, jako nástupnické společnosti, se společností PAVILON, a.s., se sídlem Vinohradská 1200/50, 12000 Praha 2, IČO: 618 58 854, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 2759 (dále jen „PAVILON“), jako zanikající společností (dále jen „Fúze“), včetně, nikoli však výlučně, podpisu projektu Fúze za Zmocnitele, a to i ve formě notářského zápisu;
- aby za Zmocnitele, zařídila a obstarala zveřejnění v Obchodním věstníku oznámení o uložení projektu Fúze do sbírky listin obchodního rejstříku a upozornění pro věřitele, a aby činila veškerá další související právní jednání;
- aby zastupovala Zmocnitele také jako jediného akcionáře společnosti PAVILON, a aby za něj z tohoto titulu jednala ve všech záležitostech, podepisovala smlouvy, rozhodnutí a další listiny a aby vykonávala veškerá další právní jednání v souvislosti
- to represent the Principal, to act on its behalf in all matters, to sign agreements, decisions and other deeds, and to perform all other legal acts in connection with the merger by amalgamation of the Principal, as the successor company, and the company PAVILON, a.s., with its registered office at Vinohradská 1200/50, 12000 Prague 2, identification number: 618 58 854, registered with the Commercial Register held by the Municipal Court in Prague under file number B 2759 (“PAVILON”), as the dissolving company (the „Merger“), including, without limitation, execution of the Merger project on behalf of the Principal, including the form of a notarial deed;
- to arrange on behalf of the Principal, the publication with the Commercial Journal of an announcement that the Merger project has been filed with the collection of deeds of the Commercial register and notice for creditors as well as to undertake any and all legal acts related thereto;
- to represent the Principal also as the sole shareholder of PAVILON and to act on its behalf in all matters in this position, to sign agreements, decisions and other deeds and to perform all other legal acts in connection with the Merger, including, without

s Fúzí včetně, nikoli však výlučně přijetí rozhodnutí jediného akcionáře společnosti PAVILON o schválení Fúze a projektu Fúze včetně vzdání se práv, které Zmocniteli, jako jedinému akcionáři společnosti PAVILON v souvislosti s Fúzí přiznává zákon č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů;

4. aby Zmocnitele zastupovala v souvislosti s výše uvedenými zmocněními ve všech řízeních vedených příslušným rejstříkovým soudem resp. notářem, zejména aby podávala návrhy, jednala s úředníky soudu a notářem, nahlížela do spisů, přebírala usnesení, vzdávala se práva odvolání, brala návrhy zpět a aby činila veškerá další související právní jednání (včetně uplatnění opravných prostředků a námitek);
5. aby za Zmocnitele učinila jakékoli úkony, které považuje pro účely uvedené v předchozích odstavcích za nezbytné nebo vhodné, včetně uzavírání, vyjednávání, podpisu, zasílání a přebírání jakýchkoli dokumentů a smluv.
6. Zmocněnkyně je oprávněna za Zmocnitele uzavřít (i) jakékoli dodatky k jakémukoli z výše uvedených dokumentů (dále jen „Dokument“), (ii) veškeré dokumenty, které bude jakýkoli Dokument předvídat a/nebo které byly nebo budou uzavřeny na základě jakéhokoli Dokumentu, (iii) jakoukoli veřejnou listinu v souvislosti s jakýmkoli Dokumentem a (iv) veškeré další dokumenty, které budou (dle samostatného uvážení Zmocněnkyně) nezbytné nebo vhodné v souvislosti s jakýmkoli Dokumentem.
7. Zmocnitel prohlašuje, že výslovně souhlasí s tím, aby Zmocněnkyně zastupovala při záležitostech uvedených v této plné moci i jakoukoli jinou společnost ze skupiny Ahold.
8. Zmocnitel prohlašuje, že s ohledem na vzájemný poměr Zmocnitele, jediného společníka Zmocnitele, kterým je společnost Ahold Tsjechië B.V., se sídlem 1506MA Zaandam, Provincialeweg 11, Nizozemské království, zapsaná v rejstříku obchodní a průmyslové komory pro Amsterdam pod registračním číslem 35019563 (dále jen

limitation adoption of a decision of the sole shareholder of PAVILON on approval of the Merger and the Merger project including the waiver of rights which are granted to the Principal as the sole shareholder of PAVILON in connection with the Merger under Act no. 125/2008 Coll., on transformations of corporations and co-operatives, as amended;

4. to represent the Principal in connection with the aforementioned authorizations in any proceedings held by the competent register court or in front of a notary public including, without limitation, to negotiate with the officers of the court and the notary public, file applications, inspect files, take over decisions and waive rights of appeal, withdraw applications as well as to undertake any and all legal acts related thereto (including making appeals and objections);
5. to undertake on behalf of the Principal any actions she deems necessary or advisable for the purposes expressed in the previous paragraphs, including, without limitation, completing, negotiating, signing, filing and receiving any documents and contracts.
6. The Representative is authorized to execute on behalf of the Principal (i) any amendments to any of the aforementioned documents (the "Document"), (ii) all documents which any Document will envisage and/or which are to be concluded based on any Document, (iii) any public deed in connection with any Document, and (iv) all other documents which will be (in the sole discretion of the Representative) necessary or advisable in connection with any Document.
7. The Principal hereby expressly agrees that the Representative also represents any other company from the Ahold group in the matters mentioned in this Power of Attorney.
8. The Principal hereby declares that with respect to the mutual relationship of the Principal, the Principal's sole shareholder, which is the company Ahold Tsjechië B.V., with its registered office at 1506MA Zaandam, Provincialeweg 11, the Kingdom of the Netherlands, registered in the Trade Register of the Chamber of Commerce and

„Společník“), společnosti PAVILON a jejich orgánů nebo jejich členů nemůže při jednání Zmocněnkyně na základě této plné moci ve vztahu ke Zmocniteli, Společníkovi, společnosti PAVILON a jejich orgánům nebo jejich členům dojít ke střetu zájmů, který by zastoupení vylučoval, a to i v případě, že Zmocněnkyně bude současně na základě plné moci jednat za Zmocnitele, Společníka, společnost PAVILON nebo jejich orgány nebo jejich členy.

Industry for Amsterdam under registration number 35019563 (the “Shareholder”), PAVILON and their corporate bodies or their members, no conflict of interest can arise in connection with any acts of the Representative on the basis hereof in relation to the Principal, the Shareholder, PAVILON or their corporate bodies or their members, which would exclude the representation even in cases when the Representative would act at the same time on the basis of a Power of Attorney on behalf of the Principal, the Shareholder, PAVILON or their corporate bodies or their members.

9. Zmocněnkyně je oprávněna ustanovit si za sebe další zástupce.
 10. Tato plná moc je vyhotovena v české a anglické jazykové verzi. V případě jakýchkoli rozporů mají přednost ustanovení verze české.
 11. V pochybnostech je třeba tuto plnou moc vykládat co nejdříve, aby bylo dosaženo účelu, k němuž byla udělena.
 12. V souvislosti s výše uvedenými záležitostmi lze tuto plnou moc použít opakovaně.
 13. Tato plná moc se řídí českým právem.
9. The Representative shall be entitled to delegate this Power of Attorney to other persons.
 10. This Power of Attorney is executed in Czech and English language versions. In the event of any discrepancies, provisions of the Czech version shall prevail.
 11. In the event of any doubts, this Power of Attorney shall be interpreted as widely as possible to achieve the purpose, whereto it was granted.
 12. In connection with the aforementioned matters this Power of Attorney can be used several times.
 13. This Power of Attorney is governed by Czech law.

V Praze / In Prague dne / on 3/4/2013

Za / On behalf of **Albert Česká republika s.r.o.**



Jesper Grønnegaard Lauridsen

Jednatel / *Executive Director*

(úředně ověřený podpis / *officially certified signature*)



Lenka Dušková

Jednatelka / *Executive Director*

(úředně ověřený podpis / *officially certified signature*)

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 016787/457/2023

JUDr. Sylvie Donthová, Ph.D., advokátka se sídlem Zlatnická 10, 110 00 Praha 1 zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 12028

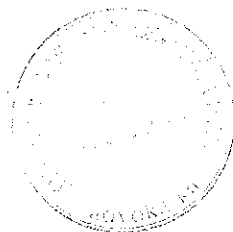
Prohlašuji, že Lenka Dušková, datum narození 27.2.1976, místo narození Český Těšín, trvale bytem Větrná 340, 250 63 Veleň, jejíž totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 213906004

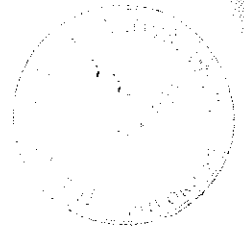
tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze, dne 23.3.2023



vlastnoruční podpis
JUDr. Sylvie Donthová, Ph.D.





PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 016787/465/2023

JUDr. Sylvie Donthová, Ph.D., advokátka se sídlem Zlatnická 10, 110 00 Praha 1 zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 12028

Prohlašuji, že Jesper Grønnegaard Lauridsen, datum narození 07.12.1965, místo narození Gladsaxe, trvale bytem Větrná 340, 250 63 Veleň jehož totožnost byla prokázána z cestovního pasu č. 211184008, vydaného dne 22.03.2019 Ambassaden I Prag

tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze, dne 03.04.2023

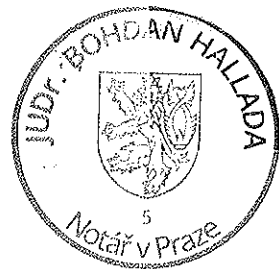


vlastnoruční podpis
JUDr. Sylvie Donthová, Ph.D.

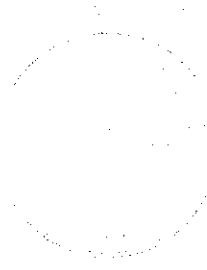
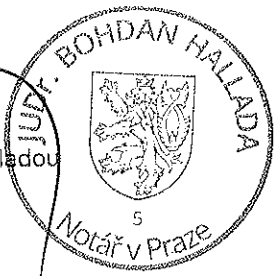
Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z ⁻⁴⁻..... listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z ⁻⁴⁻..... listů. 31-07-2023

V Praze dne



Eva Tocaerová
"notářská tajemnice"
pověřená JUDr. Bohdanem Halladou
notářem v Praze

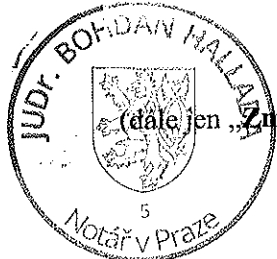


PLNÁ MOC

POWER OF
ATTORNEY

PAVILON, a.s., se sídlem Vinohradská 1200/50, 12000 Praha 2, IČO: 618 58 854, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 2759

PAVILON, a.s., with its registered office at Vinohradská 1200/50, 12000 Prague 2, identification number: 618 58 854, registered with the Commercial Register held by the Municipal Court in Prague under file number B 2759



(dále jen „Zmocnitel“)

(the “Principal”)

zmocňuje tímto

hereby authorizes

Mgr. Ing. Lucii Brejškovou, advokátku se sídlem Dlouhá 714/36, 110 00 Praha 1, Česká republika, číslo osvědčení České advokátní komory: 09439

Mgr. Ing. Lucie Brejšková, attorney-at-law, with her seat at Dlouhá 714/36, 110 00 Prague 1, Czech Republic, ev. no. of the Czech Bar Association: 09439

(dále jen „Zmocněnkyně“),

(the “Representative”),

1. aby zastupovala Zmocnitele, aby za něj jednala ve všech záležitostech, podepisovala smlouvy, rozhodnutí a další listiny a aby vykonávala veškerá další právní jednání v souvislosti s fúzí sloučením Zmocnitele, jako zanikající společnosti, se společností **Albert Česká republika, s.r.o.**, se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 440 12 373, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 306379 (dále jen „Albert“), jako nástupnickou společností (dále jen „Fúze“), včetně, nikoli však výlučně, podpisu projektu Fúze za Zmocnitele, a to i ve formě notářského zápisu;
 2. aby za Zmocnitele zařídila a obstarala zveřejnění v Obchodním věstníku oznámení o uložení projektu Fúze do sbírky listin obchodního rejstříku a upozornění pro věřitele, případné jmenování znalce pro ocenění jmění Zmocnitele, a aby činila veškerá další související právní jednání;
 3. aby Zmocnitele zastupovala v souvislosti s výše uvedenými zmocněními ve všech řízeních vedených příslušným rejstříkovým soudem resp. notářem, zejména aby podávala
1. to represent the Principal, to act on its behalf in all matters, to sign agreements, decisions and other deeds and to perform all other legal acts in connection with the merger by amalgamation of the Principal, as the dissolving company, and the company **Albert Česká republika, s.r.o.**, with its registered office at Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Prague 5, identification number: 440 12 373, registered with the Commercial Register held by the Municipal Court in Prague under file number C 306379 (“Albert”), as the successor company (the “Merger”), including, without limitation, execution of the Merger project on behalf of the Principal, including the form of a notarial deed;
 2. to arrange on behalf of the Principal the publication with the Commercial Journal of an announcement that the Merger project has been filed with the collection of deeds of the Commercial register and notice for creditors, eventual appointment of expert for valuation of assets and debts of the Principal as well as to undertake any and all legal acts related thereto;
 3. to represent the Principal in connection with the aforementioned authorizations in any proceedings held by the competent register court or in front of a notary public including,

návrhy, jednala s úředníky soudu a notářem, nahlížela do spisů, přebírala usnesení, vzdávala se práva odvolání, brala návrhy zpět a aby činila veškerá další související právní jednání (včetně uplatnění opravných prostředků a námitek);

4. aby za Zmocnitele učinila jakékoli úkony, které považuje pro účely uvedené v předchozích odstavcích za nezbytné nebo vhodné, včetně uzavírání, vyjednávání, podpisu, zasílání a přebírání jakýchkoli dokumentů a smluv.
5. Zmocněnkyně je oprávněna za Zmocnitele uzavřít (i) jakékoli dodatky k jakémukoli z výše uvedených dokumentů (dále jen „**Dokument**“), (ii) veškeré dokumenty, které bude jakýkoli Dokument předvídat a/nebo které byly nebo budou uzavřeny na základě jakéhokoli Dokumentu, (iii) jakoukoli veřejnou listinu v souvislosti s jakýmkoli Dokumentem a (iv) veškeré další dokumenty, které budou (dle samostatného uvážení Zmocněnkyně) nezbytné nebo vhodné v souvislosti s jakýmkoli Dokumentem.
6. Zmocnitel prohlašuje, že výslovně souhlasí s tím, aby Zmocněnkyně zastupovala při záležitostech uvedených v této plné moci i jakoukoli jinou společnost ze skupiny Ahold.
7. Zmocnitel prohlašuje, že s ohledem na vzájemný poměr Zmocnitele, společnosti Albert, jediného společníka společnosti Albert, kterým je společnost Ahold Tsjechië B.V., se sídlem 1506MA Zaandam, Provincialeweg 11, Nizozemské království, zapsaná v rejstříku obchodní a průmyslové komory pro Amsterdam pod registračním číslem 35019563 (dále jen „**Společník**“), a jejich orgánů nebo jejich členů nemůže při jednání Zmocněnkyně na základě této plné moci ve vztahu ke Zmocniteli, společnosti Albert, Společníkovi a jejich orgánům nebo jejich členům dojít ke střetu zájmů, který by zastoupení vylučoval, a to i v případě, že Zmocněnkyně bude současně na základě plné moci jednat za Zmocnitele, společnost Albert, Společníka nebo jejich orgány nebo jejich členy.

without limitation, to negotiate with the officers of the court and the notary public, file applications, inspect files, take over decisions and waive rights of appeal, withdraw applications as well as to undertake any and all legal acts related thereto (including making appeals and objections);


4. to undertake on behalf of the Principal any actions she deems necessary or advisable for the purposes expressed in the previous paragraphs, including, without limitation, completing, negotiating, signing, filing and receiving any documents and contracts.
5. The Representative is authorized to execute on behalf of the Principal (i) any amendments to any of the aforementioned documents (the "**Document**"), (ii) all documents which any Document will envisage and/or which are to be concluded based on any Document, (iii) any public deed in connection with any Document, and (iv) all other documents which will be (in the sole discretion of the Representative) necessary or advisable in connection with any Document.
6. The Principal hereby expressly agrees that the Representative also represents any other company from the Ahold group in the matters mentioned in this Power of Attorney.
7. The Principal hereby declares that with respect to the mutual relationship of the Principal, Albert, Albert's sole shareholder, which is the company Ahold Tsjechië B.V., a company incorporated and existing under laws of the Kingdom of the Netherlands, with its registered office at 1506MA Zaandam, Provincialeweg 11, the Kingdom of the Netherlands, registered in the Trade Register of the Chamber of Commerce and Industry for Amsterdam under registration number 35019563 (the "**Shareholder**"), and their corporate bodies or their members, no conflict of interest can arise in connection with any acts of the Representative on the basis hereof in relation to the Principal, Albert, the Shareholder or their corporate bodies or their members, which would exclude the representation even in cases when the Representative would act at the same time on the basis of a Power of Attorney on behalf of the Principal, Albert, the Shareholder or their corporate bodies or their

with the
public, file
provisions
draw
and
eng

- members.
8. Zmocněnkyně je oprávněna ustanovit si za sebe další zástupce.
 9. Tato plná moc je vyhotovena v české a anglické jazykové verzi. V případě jakýchkoli rozporů mají přednost ustanovení verze české.
 10. V pochybnostech je třeba tuto plnou moc vykládat co nejdříve, aby bylo dosaženo účelu, k němuž byla udělena.
 11. V souvislosti s výše uvedenými záležitostmi lze tuto plnou moc použít opakovaně.
 12. Tato plná moc se řídí českým právem.
8. The Representative shall be entitled to delegate this Power of Attorney to other persons.
 9. This Power of Attorney is executed in Czech and English language versions. In the event of any discrepancies, provisions of the Czech version shall prevail.
 10. In the event of any doubts, this Power of Attorney shall be interpreted as widely as possible to achieve the purpose, whereto it was granted.
 11. In connection with the aforementioned matters this Power of Attorney can be used several times.
 12. This Power of Attorney is governed by Czech law.

v Praze / In Prague dne / on 3/4/2023

Za / On behalf of **PAVILON, a.s.**



Jesper Grønnegaard Lauridsen

Předseda představenstva / *Chairman of the Board of Directors*

(úředně ověřený podpis / *officially certified signature*)

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 016787/467/2023

JUDr. Sylvie Donthová, Ph.D., advokátka se sídlem Zlatnická 10, 110 00 Praha 1 zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 12028

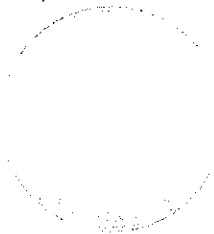
Prohlašuji, že Jesper Grønnegaard Lauridsen, datum narození 07.12.1965, místo narození Gladsaxe, trvale bytem Větrná 340, 250 63 Veleň jehož totožnost byla prokázána z cestovního pasu č. 211184008, vydaného dne 22.03.2019 Ambassaden I Prag

tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze, dne 03.04.2023



vlastnoruční podpis
JUDr. Sylvie Donthová, Ph.D.



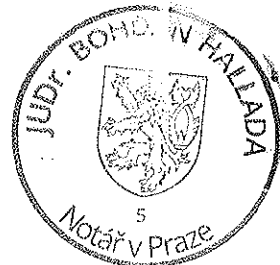
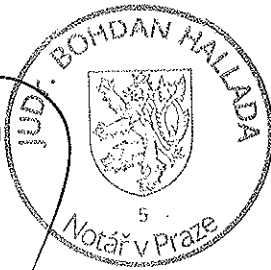
Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z ⁻³⁻..... listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z ⁻³⁻..... listů.

3 1 -07- 2023

V Praze dne

Eva Tocauerová
"notářská tajemnice"
pověřená JUDr. Bohdanem Halladou
notářem v Praze



Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 31.07.2023 pod číslem NZ 416/2023. ---

Potvrzují, že opisy příloh obsažené v tomto stejnopisu se doslovně shodují s přílohami notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 31.07.2023 -----