

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

společnosti

Bonny Meadow a.s.

(dále jen „Společnost“)

za rok 2020

vypracovaná statutárním orgánem Společnosti dle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen „ZOK“)

(dále jen „Zpráva o vztazích“)

ODDÍL I. PROPOJENÉ OSOBY

1. Ovládající osoba

Ovládající osoby Společnosti, včetně struktury vztahů, jsou uvedeny v Příloze č. 1 této zprávy o vztazích (dále jen „Ovládající osoby“).

2. Ovládané osoby

Osobou ovládanou Ovládající osobou je společnost Bonny Meadow a.s., IČO: 282 21 745, se sídlem V Kapslovně 2767/2, 130 00 Praha 3 (dále jen „Společnost“ nebo „Ovládaná osoba“), jejíž statutární orgán je povinen vypracovat tuto písemnou Zprávu o vztazích.

3. Propojené osoby

Struktura vztahů mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou, jakož i mezi Ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou Ovládající osobou, je uvedena v Příloze č. 2 této Zprávy o vztazích.

4. Úloha Společnosti ve struktuře vztahů

Společnost Bonny Meadow a.s., IČO: 282 21 745, se sídlem V Kapslovně 2767/2, 130 00 Praha 3 (dále jen „Bonny Meadow a.s.“), je obchodní společností zabývající se pronájmem nemovitostí, bytů a nebytových prostor a poskytováním pouze základních služeb zajišťujících jejich řádný provoz.

5. Způsob a prostředky ovládnání

Vladimír Kovář, narozený dne 2. ledna 1962, Pod Parukářkou 2768/1, Žižkov, 130 00 Praha 3, ovládá Společnost zejm. prostřednictvím velikosti svého podílu na hlasovacích právech.

ODDÍL II. ROZHODNÉ OBDOBÍ

Tato Zpráva o vztazích je zpracována za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 (dále jen „Rozhodné období“).

ODDÍL III. PŘEHLED ROZHODNÝCH JEDNÁNÍ

V Rozhodném období Společnost neučinila žádná jednání ve smyslu § 82 odst. 2 písm. d) ZOK, tj. jednání v zájmu Ovládající osoby či Propojených osob týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky.

ODDÍL IV. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV

Přehled vzájemných smluv mezi Společnostmi na jedné straně a Ovládající osobou nebo Propojenými osobami na straně druhé ve smyslu § 82 odst. 2 písm. e) ZOK je uveden v Příloze č. 3 této Zprávy o vztazích.

ODDÍL V. POSOUZENÍ MOŽNÉ ÚJMY A JEJÍHO VYROVNÁNÍ, VÝHODY A NEVÝHODY PLYNOUCÍ ZE VZTAHŮ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

V Rozhodném období Společnosti nevznikla žádná újma ve smyslu § 82 odst. 2 písm. f) ZOK. Z tohoto důvodu není obsahem této Zprávy o vztazích posouzení vyrovnání újmy ve smyslu § 71 a 72 ZOK.

Co se týče výhod plynoucích pro Společnost ze vztahů mezi Propojenými osobami, Propojené osoby mají možnost spolupracovat za účelem dosažení synergie a zvýšení efektivity jejich činností. Propojené osoby mají možnost sdílet informace, know-how, technické a jiné zkušenosti.

Společnosti zároveň nevznikají žádné podstatné nevýhody, které by mohly narušit její samostatné fungování. Společnost si zachovává svou autonomii a identitu. Žádné nevýhody vyplývající ze vztahů mezi Propojenými osobami nejsou tedy Společností ke dni zpracování této zprávy evidovány.

S ohledem na shora uvedené vyplývají pro Společnost jakožto Ovládanou osobu ze vztahů mezi propojenými osobami převážně výhody. Společnost ke dni zpracování této zprávy neeviduje žádná relevantní rizika vyplývající ze vztahů mezi propojenými osobami.

Přílohy:

Příloha č. 1 Ovládající osoba

Příloha č. 2 Ovládané osoby

Příloha č. 3 Přehled vzájemných smluv mezi Společností na jedné straně a Ovládající osobou nebo Ovládanými osobami na straně druhé

Za statutární orgán Společnosti dne 31. 3. 2021

Martin Klíma
předseda představenstva

Vladimír Kovář
člen představenstva

Příloha č. 1 Zprávy o vztazích - Ovládající osoby

Ovládajícími osobami Společnosti jsou:

Vladimír Kovář, narozený dne 2. ledna 1962, Pod Parukářkou 2768/1, Žižkov, 13000 Praha 3

Příloha č. 2 Zprávy o vztazích – Ovládané osoby

- a) Osobami ovládanými stejnými Ovládajícími osobami jako Společnost jsou osoby přímo ovládané Vladimírem Kovářem:
- Smithery a.s., IČO: 272 48 780
 - Arcorn s.r.o., IČO: 271 01 690
- b) Osoby přímo ovládané Společností
- Plus4U a.s., IČO: 276 13 771
 - Vigour a.s., IČO: 26768992
 - Unicorn a.s., IČO: 264 56 222
- c) Osoby ovládané Unicorn a.s.:
- Unicorn Software Factory a.s., IČO: 26757095
 - Unicorn Learning Centre a.s., IČO: 28477740
 - Unicorn Solutions a.s., IČO: 61860417, resp. do 10.07.2020 Unicorn Universe a.s.
 - Unicorn Systems a.s., IČO: 25110853
 - HSI, spol. s.r.o., IČO 45314951
 - Indsoft, s.r.o., IČO: 28525051
 - EDOOKIT s.r.o., IČO: 28341821
 - Unicorn eForce s.r.o., IČO: 26694549
 - Unicorn Technologies s.r.o., IČO: 25639056
 - Unicorn Systems E s.r.o., IČO: 26427851
 - Unicorn Education s.r.o., IČO: 25638611
 - Unicorn Vysoká škola s.r.o., IČO: 27169511
 - Unicorn Research Centre, z. ú., IČO: 06228046
 - Unicorn Solutions s.r.o., IČO: 257 80 859, do 22. června 2020
- d) Osoby ovládané Plus4U a.s.:
- Arpeggio s.r.o., IČO: 241 58 186
 - DD SYSTEM CZ, s.r.o., IČO: 252 22 210
 - Deckard & Penfield s.r.o., IČO: 264 27 966
 - EBC Services s.r.o., IČO: 242 40 516
 - Galley s.r.o., IČO: 264 31 963
 - VIG Property Hall s.r.o., IČO: 290 14 352
 - Have a nice Flight s.r.o., IČO: 291 47 620, resp. do 12.11.2020 NeatCode s.r.o.
 - Hotel Hřebečnický s.r.o., IČO: 289 11 504
 - MAMMOTH s.r.o., IČO: 002 02 126
 - Plus4U Medical s.r.o., IČO: 061 02 107
 - Plus4U Apps Exchange s.r.o., IČO: 282 26 941
 - Plus4U Base s.r.o., IČO: 288 86 968
 - Plus4U Data s.r.o., IČO: 283 88 178

- Plus4U Fair Pay a.s., IČO: 025 08 486
 - Plus4U IT Services s.r.o., IČO: 083 62 041
 - Plus4U MKT Services s.r.o., IČO: 083 61 916
 - Plus4U Mall s.r.o., IČO: 083 61 771
 - DATA-PLAN Bohemia spol. s r.o., IČO: 450 23 379, a to od 10.06.2020
 - Plus4U Net a.s., IČO: 283 83 559
 - Plus4U Mobile, IČO: 284 96 175
 - REJOICE s.r.o., IČO: 269 71 241
 - Sedmidolí s.r.o., IČO: 284 96 159
 - VIG Design s.r.o., IČO: 256 37 207
 - VIG Fashion s.r.o., IČO: 272 55 085
 - VIG Majordomus s.r.o., IČO: 285 21 978
 - VIG Production s.r.o., IČO: 276 36 500
 - VIG Property Prague s.r.o., IČO: 285 21 927
 - VIG Property s.r.o., IČO: 276 58 422
 - VIG Real Estate s.r.o., IČO: 289 19 092
 - VIG Travel s.r.o., IČO: 270 98 869
 - WINES INTERNATIONAL s.r.o., IČO: 274 12 636
- e) Osoby ovládané Vigour a.s.:
- UCD s.r.o., IČO: 266 95 065
 - Vigour Alfa spol. s.r.o., IČO: 274 13 187
 - Vigour Beta spol. s.r.o., IČO: 274 13 179
 - Vigour Delta spol. s.r.o., IČO: 274 13 357
 - Vigour Epsilon spol. s.r.o., IČO: 274 13 381
 - Vigour Gama spol. s.r.o., IČO: 274 13 195
 - Vigour Kappa s.r.o., IČO: 289 30 479
 - Vigour Omega spol. s.r.o., IČO: 612 46 204
- f) Osoby ovládané Vladimírem Kovářem (neuvedené výše):
- AA Professional a.s., IČO: 276 50 065
 - Farma Strachovice s.r.o., IČO: 264 35 772

Příloha č. 3 Zprávy o vztazích - Přehled vzájemných smluv mezi Společností na jedné straně a Ovládajícími osobami nebo Propojenými osobami na straně druhé