

## PROFORMA

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

### ZAHAJOVACÍ ROZVAHA

Grant Thornton Czech Republic Holding s.r.o.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání za daň z

ke dni **01.01.2023**  
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště


1 x příslušnému finančnímu úřadu

Pujmanové 1753/10  
Praha 4 - Nusle  
140 00

Rok	Měsíc	IČ
2023		

Označení a	AKTIVA b	čís.řád. c	Běžné účetní období			Min úč. obd. 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	632 342		632 342	
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	632 178		632 178	
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	632 178		632 178	
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	632 178		632 178	
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	164		164	
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	164		164	
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	164		164	

	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	78	632 342		
A.	Vlastní kapitál Součet A.I. až A.VI.	79	630 342		
A.I.	Základní kapitál Součet I.1. až I.3.	80	100		
A.I.1.	Základní kapitál	81	100		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy Součet II.1. až II.2.	84	630 242		
A.II.2.	Kapitálové fondy	86	630 242		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	87	630 242		
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	101	2 000		
C.	Závazky Součet C.I. až C.III.	107	2 000		
C.I.	Dlouhodobé závazky Součet I.1. až I.9.	108	2 000		
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109	2 000		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	110	2 000		

Sestaveno dne: 04.08.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání Správa vlastního majetku	Pozn.: 



# KOMENTÁŘ K ZAHAJOVACÍ ROZVAZE

sestavené ke dni 1.1.2023

## 1. OBECNÉ ÚDAJE

Název: Grant Thornton Czech Republic Holding s.r.o.  
Sídlo: Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4  
IČO: bude přiděleno po zápisu společnosti do OR  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
(dále také „Společnost“)

Datum zápisu společnosti do OR: nově vzniklá společnost, bude teprve zapsána do OR

Vklady a podíly:

- a) Ing. Tomáš Brabenec, dat. nar. 1. září 1981, bytem Úzká 75, 250 67 Klecany, vlastní:
  - i 13 základních podílů v celkové výši 13 % odpovídající vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 13.000 Kč (slovy: třináct tisíc korun českých), které budou představovány kmenovými listy č. 1-13.
- b) Ing. Jiří Jakoubek, dat. nar. 11. února 1985, bytem Pomezní 158, Vysoká Lhota, 257 22 Čerčany, vlastní:
  - i 13 základních podílů v celkové výši 13 % odpovídající vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 13.000 Kč (slovy: třináct tisíc korun českých), které budou představovány kmenovými listy č. 14-26.
- c) JUDr. Richard Knobloch, dat. nar. 19. ledna 1977, bytem Urešova 1384/6, Kunratice, 148 00 Praha 4, vlastní:
  - i 13 základních podílů v celkové výši 13 % odpovídající vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 13.000 Kč (slovy: třináct tisíc korun českých), které budou představovány kmenovými listy č. 27-39.
- d) Ing. David Pirner, dat. nar. 18. září 1970, bytem Španělská 742/6, Vinohrady, 120 00 Praha 2, vlastní:
  - i 17 základních podílů v celkové výši 17 % odpovídající vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 17.000 Kč (slovy: sedmnáct tisíc korun českých), které budou představovány kmenovými listy č. 40-56.
- e) obchodní společnost EBEDO Partners a.s., IČO 08153515, se sídlem Muchova 240/6, Dejvice, 160 00 Praha 6, sp. zn. B 24400 vedená u Městského soudu v Praze, vlastní:
  - i 27 základních podílů v celkové výši 27 % odpovídající vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 27.000 Kč (slovy: dvacet sedm tisíc korun českých), které budou představovány kmenovými listy č. 57-83.
- f) Ing. Milan Pašek, dat. nar. 29. ledna 1980, bytem Hvězdova 2149, 250 82 Úvaly, vlastní:
  - i 17 základních podílů v celkové výši 17 % odpovídající vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 17.000 Kč (slovy: sedmnáct tisíc korun českých), které budou představovány kmenovými listy č. 84-100.

Orgány společnosti: valná hromada a jednatelé

Jednatelé Společnosti:

- a) Ing. Tomáše Brabeneč, dat. nar. 1. září 1981, bytem Úzká 75, 250 67 Klečany,
- b) Ing. Jiří Jakoubek, dat. nar. 11. února 1985, bytem Pomezí 158, Vysoká Lhota, 257 22 Čerčany,
- c) JUDr. Richard Knobloch, dat. nar. 19. ledna 1977, bytem Urešova 1384/6, Kunratice, 148 00 Praha 4,
- d) Ing. David Pirner, dat. nar. 18. září 1970, bytem Španělská 742/6, Vinohrady, 120 00 Praha 2,
- e) Ing. Milan Pašek, dat. nar. 29. ledna 1980, bytem Hvězdova 2149, 250 82 Úvaly.

Základní kapitál: 100.000,- Kč

Předmět podnikání: Správa vlastního majetku

## 2. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPUSOBY OCEŇOVÁNÍ

Společnost postupuje při vedení účetnictví v souladu s platnými účetními předpisy v České republice, tj. se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, Vyhláškou č. 500/2002 Sb., k provedení zákona o účetnictví pro podnikatele a Českými účetními standardy.

## 3. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ZAHAJOVACÍ ROZVAHY

Předkládaná zahajovací rozvaha je sestavena v souladu s platnými účetními předpisy v České republice, tj. se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, Vyhláškou č. 500/2002 Sb., k provedení zákona o účetnictví pro podnikatele a Českými účetními standardy.

Důvodem pro sestavení zahajovací rozvahy Společnosti k 1. 1. 2023 je skutečnost, že společnost EEP Equity Partners s.r.o., IČO 08168610, se sídlem Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4, sp. zn. C 314102 vedená u Městského soudu v Praze, právní forma: společnost s ručením omezeným, jako Zanikající společnost 1 a společnost GT Equity Funding s.r.o., IČO 08071527, se sídlem Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4, sp. zn. C 312490 vedená u Městského soudu v Praze, právní forma: společnost s ručením omezeným, jako Zanikající společnost 2 mají úmysl uskutečnit přeměnu formou splynutí se vznikem nové Společnosti (dále také „Nástupnická společnost“), v souladu se zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, s rozhodným dnem 1. ledna 2023 (dále také „Rozhodný den“).

V souladu s platnými právními předpisy v České republice Společnost sestavila k Rozhodnému dni zahajovací rozvahu, která poskytuje informace o majetku a dlužích Společnosti, které nabyde fúzí splynutím.

Přiložená zahajovací rozvaha a komentář k této zahajovací rozvaze je platný pouze za situace, kdy dojde k úspěšné realizaci přeměny a zápisu do Obchodního rejstříku.

#### 4. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ZAHAJOVACÍ ROZVAZE

Zahajovací rozvaha byla sestavena v souladu s projektem přeměny, kdy zahajovací rozvaha zachycuje veškerý majetek a dluhy zanikajících společností.

Nástupnická společnost vykázala přebíraný majetek a dluhy ve shodných položkách rozvahy jako Zanikající společnosti k 31.12.2022. Vzhledem ke skutečnosti, že dochází k fúzi splynutím se vznikem nové společnosti, přebíraný majetek a dluhy byly oceněny dle znaleckého posudku. Došlo k individuálnímu přecenění veškerého majetku a dluhů na základě znaleckého posudku, majetek a dluhy jsou tedy v zahajovací rozvaze vykázány v přeceněné hodnotě (bez vzniku goodwillu).

V zahajovací rozvaze došlo k vyloučení podílu v držení zanikající společnosti na druhé zanikající společnosti proti vlastnímu kapitálu.

#### 5. VLASTNÍ KAPITÁL

Zanikající společnost 1 evidovala k 31.12.2022 následující položky vlastního kapitálu:

411	Základní kapitál	4.200,00 Kč
413	Ostatní kapitálové fondy	0,00 Kč
428	Nerozdělený zisk minulých let	32,36 Kč
431	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	4,61 Kč
	<b>Celkem</b>	<b>4.236,97 Kč</b>

Zanikající společnost 2 evidovala k 31.12.2022 následující položky vlastního kapitálu:

411	Základní kapitál	140,00 Kč
413	Ostatní kapitálové fondy	213.651.735,00 Kč
428	Nerozdělený zisk minulých let	1,07 Kč
431	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	0,39 Kč
	<b>Celkem</b>	<b>213.651.876,46 Kč</b>

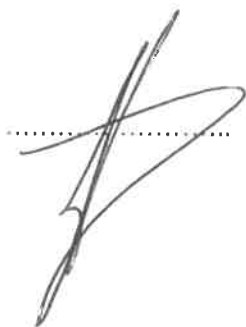
Společnost přebírá všechny položky vlastního kapitálu zanikajících společností a vykazuje je v zahajovací rozvaze v položkách základního kapitálu a ostatních kapitálových fondů. Částka ve výši 100 tis. Kč je vykázána v položce základního kapitálu v souladu s projektem přeměny, zbývající částka je vykázána na účtu 413 – Ostatní kapitálové fondy.

Vzhledem k přecenění jmění dle znaleckého posudku eviduje Nástupnická položka oceňovací rozdíl z přecenění při přeměnách, který vykazuje v položce ostatní kapitálové fondy.

V návaznosti na výše uvedené eviduje Nástupnická společnost v zahajovací rozvaze k 1.1.2023 následující položky vlastního kapitálu:

411	Základní kapitál	100.000,00 Kč
413	Ostatní kapitálové fondy	630.242.324,43 Kč
Celkem		630.342.324,43 Kč

V Praze dne 4. srpna 2023

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, positioned above a horizontal dotted line.