



2AM7IA2

## Notářský zápis

sepsaný Mgr. Štěpánem Nývlttem, notářem v Praze, v notářské kanceláři v Praze 1, Na příkopě 853/12, dne 27.9.2023 (slovy: dvacátého sedmého září roku dva tisíce dvacet tři) o právním jednání, které dnes přede mnou činí Mgr. David Padyšák, nar. 5.6.1971, bydliště Praha 6, Václavkova 508/28, advokát se sídlem Praha 6, Václavkova 508/28, notáři osobně známý, který prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání o kterém je tento notářský zápis, jako zástupce těchto právnických osob:-----

1. **IKEA Česká republika, s.r.o.**, se sídlem Skandinávská 131/1, Třebonice, 155 00 Praha 5, IČO: 270 81 052 – existenci této právnické osoby a své oprávnění za ní jednat prokázal výpisem z obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 94828 a *plnou mocí, která tvoří přílohu č. 1 tohoto notářského zápisu;*-----
2. **Republic Česká republika 2 s.r.o.**, se sídlem Skandinávská 144/15a, Třebonice, 155 00 Praha 5, IČO: 057 14 176 – existenci této právnické osoby a své oprávnění za ní jednat prokázal výpisem z obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 269448 a *plnou mocí, která tvoří přílohu č. 2 tohoto notářského zápisu.*-----

Přítomný předložil částečné výpisy platných údajů z evidence skutečných majitelů, kterými prokázal, že společnosti shora uvedené mají zapsaného skutečného majitele ve smyslu zvláštního právního předpisu, přičemž přítomný prohlásil, že údaje zapsané v evidenci jsou úplné a aktuální. -----

Jmenovaný požádal, za jím zastoupené právnické osoby, abych do tohoto notářského zápisu pojal toto tento projekt vnitrostátní fúze sloučením: -----

### PROJEKT FÚZE SLOUČENÍM

vyhotovený společnostmi

IKEA Česká republika s.r.o. a Republic Česká republika 2 s.r.o

**TENTO PROJEKT FÚZE SLOUČENÍM** společností s ručením omezeným vypracovaný ve smyslu ustanovení § 15, § 70 a § 88 a souvisejících ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, („**Zákon o přeměnách**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku následujícími společnostmi jako osobami zúčastněnými na přeměně:-

- (1) **IKEA ČESKÁ REPUBLIKA S.R.O.**, IČO: 270 81 052, se sídlem Skandinávská 131/1, Třebonice, 155 00 Praha 5, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 94828 („**Nástupnická společnost**“); a -----
- (2) **REPUBLIC ČESKÁ REPUBLIKA 2 S.R.O.**, IČO: 057 14 176,, se sídlem Skandinávská 144/15a, Třebonice, 155 00 Praha 5, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 269448 („**Zanikající společnost**“),-----

(„**Zanikající společnost**“ a „**Nástupnická společnost**“ dále společně také jen „**Zúčastněné společnosti**“). -----

- 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ** -----
- 1.1 V souladu s ustanoveními § 1 odst. 2, § 61 odst. 1 a 2, § 70 odst. 1, § 88 odst. 1 a 2 Zákona o přeměnách a za splnění dalších Zákonem o přeměnách stanovených podmínek dochází v důsledku fúze Zanikající společnosti s Nástupnickou společností formou sloučení („**Sloučení**“) dnem účinnosti zápisu Sloučení do obchodního rejstříku („**Den účinnosti**“): -----
- (a) k přechodu Jména Zanikající společnosti specifikovaného níže v ustanovení 9.1 tohoto Projektu na Nástupnickou společnost; -----
- (b) ke zrušení a zániku Zanikající společnosti; -----
- (c) přičemž Nástupnická společnost se stane univerzálním právním nástupcem Zanikající společnosti.-----
- 1.2 Realizace procesu Sloučení proběhne v souladu s ustanoveními § 61 a násl. Zákona o přeměnách na základě tohoto projektu Sloučení („**Projekt**“). -----
- 2. IDENTIFIKACE ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ (§ 71 odst. 1 písm. a) Zákona o přeměnách) --**
- 2.1 Ve smyslu ustanovení § 71 odst. 1 písm. a) Zákona o přeměnách jsou v procesu Sloučení zúčastněnými společnostmi:-----
- (a) společnost **IKEA ČESKÁ REPUBLIKA S.R.O.**, IČO: 270 81 052, se sídlem Skandinávská 131/1, Třebonice, 155 00 Praha 5, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 94828, právní forma: společnost s ručením omezením, která je v procesu Sloučení v postavení **společnosti nástupnické**; -----
- (b) společnost **REPUBLIC ČESKÁ REPUBLIKA 2 S.R.O.**, IČO: 057 14 176, se sídlem Skandinávská 144/15a, Třebonice, 155 00 Praha 5, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 269448 , právní forma: společnost s ručením omezeným, která je v procesu Sloučení v postavení **společnosti zanikající**;-----
- 2.2 Zanikající společnost má ke dni vyhotovení Projektu jediného společníka, jímž je Nástupnická společnost. Nástupnická společnost vlastní v Zanikající společnosti 100% podíl splacený v plné výši odpovídající vkladu do základního kapitálu ve výši 1,000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých). Na podíl Nástupnické společnosti v Zanikající společnosti nebyl vydán kmenový list.
- Nástupnická společnost má ke dni vyhotovení Projektu jediného společníka, jímž je společnost **Ingka Holding Europe B.V.**, se sídlem 2333 CT Leiden, Bargelaan 20, Nizozemské království, zapsaná v centrálním obchodním rejstříku vedeném Nizozemskou obchodní komorou pod reg. č. 33173841 („**Ingka Europe**“), která v Nástupnické společnosti vlastní 100% podíl splacený v plné výši odpovídající vkladu do základního kapitálu ve výši 381,350,000.00 Kč (slovy: tři sta osmdesát jeden milion tři sta padesát tisíc korun českých). Na podíl Ingka Europe v Nástupnické společnosti nebyl vydán kmenový list.-----
- 3. VÝMĚNNÝ POMĚR (§ 70 odst. 1 písm. b), § 88 odst. 2 Zákona o přeměnách) -----**
- 3.1 Vzhledem k tomu, že Nástupnická společnost je jediným společníkem Zanikající společnosti (a zároveň nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti), nestanovuje se v souladu s ustanovením § 88 odst. 2 Zákona o přeměnách výměnný podíl na Nástupnické společnosti. -----
- 3.2 Pro vyloučení pochybností se Nástupnická společnost a její jediný společník, Ingka Europe, vzdají práva na výměnu podílů jakož i práva na dorovnání a jakékoli doplatky i jiné vypořádání, práva na náhradu škody, práva podat návrh na určení neplatnosti Projektu a návrh na

vysovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Sloučení a práva na zaslání dokumentů v souladu s ustanovením § 7 a způsobem uvedeným v ustanovení § 9 Zákona o přeměnách. Zároveň jediný společník každé ze Zúčastněných společností udělí souhlas s tím, že nebude vypracována zpráva o přeměně (§ 24 a § 27 písm. d) Zákona o přeměnách).-----

- 3.3 Podíl Nástupnické společnosti na Zanikající společnosti ani podíl Ingka Europe na Nástupnické společnosti tedy nepodléhají výměně. Výše vkladu nebo podílu Ingka Europe na Nástupnické společnosti nebude Sloučením podle tohoto Projektu jakkoli dotčena. Jediný společník Nástupnické společnosti nebude v souvislosti se Sloučením podle tohoto Projektu zavázán a současně ani oprávněn k poskytnutí či přijetí jakéhokoli doplatku nebo jiného plnění ve prospěch či na úkor třetích osob nebo Zúčastněných společností. -----

#### **4. ROZHODNÝ DEN SLOUČENÍ (§ 10 odst. 1 Zákona o přeměnách)**-----

- 4.1 Rozhodným dnem Sloučení je ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 Zákona o přeměnách den **1.9.2023** (slovy: prvního září roku dva tisíce dvacet tři) („**Rozhodný den**“).-----

- 4.2 V souladu s ustanovením § 176 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“), se od Rozhodného dne veškerá jednání Zanikající společnosti vztahující se ke Jmění Zanikající společnosti specifikovanému v článku 9.1 tohoto Projektu považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti. -----

#### **5. PRÁVA POSKYTNUTÁ VLASTNÍKŮM DLUHOPISŮ (§ 70 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách)**

- 5.1 Vzhledem k tomu, že žádná ze Zúčastněných společností není emitentem dluhopisů ve smyslu zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů, nejsou v tomto Projektu stanovena ve smyslu ustanovení § 70 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách žádná práva, jež Nástupnická společnost poskytne vlastníkům emitovaných dluhopisů, ani zde nejsou uvedena opatření, jež jsou pro ně navrhována.-----

#### **6. DEN, OD KTERÉHO VZNIKÁ PRÁVO NA PODÍL NA ZISKU A PŘEDPOKLADY JEHO VZNIKU (§ 70 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách)**-----

- 6.1 Jelikož v důsledku Sloučení dle tohoto Projektu nedochází k výměně podílů ani vzniku nových podílů, neobsahuje tento Projekt určení dne, od kterého vzniká právo na podíl na zisku podle ustanovení § 70 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách.-----

#### **7. ZVLÁŠTNÍ VÝHODY POSKYTOVANÉ ZÚČASTNĚNÝMI SPOLEČNOSTMI (§ 70 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách)**-----

- 7.1 Vzhledem k tomu, že:-----

(a) žádná ze Zúčastněných společností neposkytuje žádnou zvláštní výhodu žádnému ze svých jednatelů;-----

(b) v Zanikající společnosti nebyl zřízen žádný orgán předvídaný odkazovaným ustanovením, tedy zejména dozorčí rada, a Nástupnická společnost neposkytuje žádnou zvláštní výhodu žádnému ze svých členů dozorčí rady, přičemž žádný další orgán předvídaný odkazovaným ustanovením v Nástupnické společnosti nebyl zřízen; a-----

(c) tento Projekt není přezkoumáván znalcem,-----

nejsou v tomto Projektu uvedeny ve smyslu ustanovení § 70 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách osoby, kterým je poskytována jakákoliv výhoda, ani informace o tom, kdo a za jakých podmínek takovou výhodu poskytuje. -----

- 8. ZAMĚSTNANCI ZANIKAJÍCÍ SPOLEČNOSTI -----**
- 8.1 Zanikající společnost nemá žádné zaměstnance. Tento Projekt proto neobsahuje určení, kteří zaměstnanci Zanikající společnosti se stávají zaměstnanci Nástupnické společnosti. -----
- 9. JMĚNÍ ZANIKAJÍCÍ SPOLEČNOSTI-----**
- 9.1 Veškeré Jmění Zanikající společnosti specifikované v Článku 17 tohoto Projektu, jakož i veškeré další jmění, práva a povinnosti zde výslovně neuvedené, které Zanikající společnost má nebo měla mít v majetku k Rozhodnému dni („**Jmění Zanikající společnosti**“), přechází ve smyslu ustanovení § 61 odst. 1 Zákona o přeměnách ke Dni účinnosti na Nástupnickou společnost.--
- 9.2 Pokud dojde od Rozhodného dne do Dne účinnosti k převodu či přechodu jakéhokoli majetku, který je anebo měl být součástí Jmění Zanikající společnosti, na třetí osobu, anebo ke vzniku práva či dluhu přímo spojeného s takovým majetkem vůči třetím osobám, nebo ke vzniku práva či dluhu přímo spojeného s některým závazkem, jenž měl v důsledku Sloučení přejít na Nástupnickou společnost, přechází ke Dni účinnosti na Nástupnickou společnost majetek a práva získaná v důsledku takového převodu či přechodu majetku Zanikající společnosti od třetí osoby. Případně se Nástupnická společnost stává ke Dni účinnosti osobou zavázanou vůči třetí osobě z takto vzniklých dluhů, resp. osobou oprávněnou z takto vzniklých práv.-----
- 9.3 Ke Dni účinnosti přechází na Nástupnickou společnost veškerý majetek, práva a dluhy nabyté či vzniklé do Dne účinnosti v souvislosti s provozováním majetku a dluhů Zanikající společnosti náležejících do Jmění Zanikající společnosti definovaného v ustanovení 9.1 ve spojení s Článkem 17 tohoto Projektu, a to zejména vybrané právní vztahy, které souvisí s majetkem náležejícím do Jmění Zanikající společnosti a jeho provozováním, a rovněž i vybrané součásti, příslušenství a vybavení majetku náležejícího do Jmění Zanikající společnosti, které s jeho provozováním funkčně souvisí. -----
- 9.4 Na Nástupnickou společnost přejdou práva a povinnosti vyplývající ze smluv uzavřených Zanikající společností po Rozhodném dni či z jiných právních skutečností nastalých či vzniklých po Rozhodném dni.-----
- 10. ZMĚNY ZAKLADATELSKÝCH LISTIN ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ (§ 70 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách)-----**
- 10.1 Zakladatelské právní jednání Nástupnické společnosti se v důsledku Sloučení dle tohoto Projektu nemění. -----
- 10.2 Výše základního kapitálu Nástupnické společnosti se v důsledku Sloučení dle tohoto Projektu nemění. -----
- 11. OCENĚNÍ JMĚNÍ (§ 73 odst. 1 Zákona o přeměnách)-----**
- 11.1 Vzhledem k tomu, že Nástupnická společnost v důsledku přechodu Jmění Zanikající společnosti ze Zanikající společnosti na Nástupnickou společnost nezvyšuje základní kapitál, není Jmění Zanikající společnosti oceněno posudkem znalce pro ocenění jmění. -----
- 12. SOUHLAS ORGÁNŮ VEŘEJNÉ MOCI (§ 15a odst. 1 Zákona o přeměnách)-----**
- 12.1 Statutární orgány Zúčastněných společností prohlašují, že se k realizaci fúze Sloučením nevyžaduje souhlas jednoho nebo více orgánů veřejné moci podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 Zákona o přeměnách. -----

**13. KONEČNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ (§ 11 odst. 1 Zákona o přeměnách)**-----

13.1 Vzhledem k tomu, že Nástupnická společnost je jediným společníkem Zanikající společnosti a v důsledku Sloučení nemá dojít ke změně zakladatelské listiny Nástupnické společnosti, vyhotovují Zúčastněné společnosti tento Projekt v souladu s ustanoveními § 15 odst. 4 písm. a) a § 95b odst. 1 Zákona o přeměnách formou notářského zápisu. -----

13.2 Zúčastněné společnosti sestaví konečnou účetní závěrku v souladu s ustanovením § 176 odst. 2 Občanského zákoníku ke dni předcházejícímu Rozhodný den, tj. k 31.08.2023. V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 Zákona o přeměnách budou konečné účetní závěrky Zúčastněných společností sestaveny jako řádné. -----

13.3 Konečné účetní závěrky Zúčastněných společností sestavené ke dni předcházejícímu Rozhodný den budou v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 Zákona o přeměnách v návaznosti na ustanovení § 20 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, ověřeny auditorem, protože řádná účetní závěrka Nástupnické společnosti podléhá povinnému auditu. -----

13.4 V souladu s ustanovením § 95b odst. 4 Zákona o přeměnách rozhodne jediný společník Nástupnické společnosti o schválení konečných účetních závěrek po zápisu Sloučení do obchodního rejstříku. -----

13.5 Mezitímní účetní závěrka se podle ustanovení § 11a odst. 2 Zákona o přeměnách nesestavuje.

**14. ZAHAJOVACÍ ROZVAHA NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI (§ 176 odst. 2 Občanského zákoníku)-**

14.1 V souladu s ustanovením § 176 odst. 2 Občanského zákoníku bude zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti sestavena k Rozhodnému dni, tj. ke dni 1.9.2023 (slovy: prvního září roku dva tisíce dvacet tři). -----

14.2 Zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti sestavená k Rozhodnému dni bude v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 Zákona o přeměnách v návaznosti na ustanovení § 20 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, ověřena auditorem. -----

**15. PŘÍLOHY**-----

15.1 Tento Projekt má následující přílohy:-----

PŘÍLOHA 1 a 2: Plné moci zúčastněných společností. -----

PŘÍLOHA 3: Výpisy z katastru nemovitostí. -----

**16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**-----

16.1 Další práva a povinnosti Zúčastněných společností se řídí příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách. -----

16.2 Právní účinky Sloučení nastávají v souladu s ustanovením § 59 odst. 1 Zákona o přeměnách ke dni zápisu Sloučení do obchodního rejstříku, a to k počátku takového dne. -----

16.3 Tento projekt je vyhotoven ve třech shodných vyhotoveních. -----

**17. SPECIFIKACE JMĚNÍ ZANIKAJÍCÍ SPOLEČNOSTI**-----

A) Jmění Zanikající společnosti je specifikováno ve stavu, který se předpokládá k Rozhodnému dni. -----

Pokud dojde od Rozhodného dne do Dne účinnosti k převodu či přechodu jakéhokoli majetku, který je anebo měl být součástí Jmění Zanikající společnosti, na třetí osobu, anebo ke vzniku práva či dluhu přímo spojeného s takovým majetkem vůči třetím osobám, nebo ke vzniku práva či dluhu přímo spojeného s některým závazkem, jenž měl v důsledku Sloučení přejít na

Nástupnickou společností, přechází ke Dni účinnosti na Nástupnickou společnost majetek a práva získaná v důsledku takového převodu či přechodu majetku Zanikající společnosti od třetí osoby. Případně se Nástupnická společnost stává ke Dni účinnosti zavázanou vůči třetí osobě z takto vzniklých dluhů, příp. oprávněnou z takto vzniklých práv.-----

Ke Dni účinnosti přechází na Nástupnickou společnost veškerý majetek, práva a dluhy nabyté či vzniklé do Dne účinnosti v souvislosti s provozováním majetku a dluhů Zanikající společnosti náležejících do Jmění Zanikající společnosti definované v ustanovení čl. 9 Projektu ve spojení s článkem 17 Projektu, a to zejména veškeré právní vztahy, které souvisí s majetkem náležejícím do Jmění Zanikající společnosti a jeho provozováním, a rovněž i veškeré součásti, příslušenství a vybavení majetku náležejícího do Jmění Zanikající společnosti, které s jeho provozováním funkčně souvisí. Pro vyloučení veškerých pochybností se uvádí, že na Nástupnickou společnost přechází veškerý majetek, práva a dluhy nabyté či vzniklé do Dne účinnosti v souvislosti s provozováním majetku a dluhů Zanikající společnosti náležejících do Jmění Zanikající společnosti, i pokud tento majetek, práva nebo tyto dluhy nejsou výslovně uvedeny v tomto článku a pokud je má Zanikající společnost ve svém majetku ke Dni účinnosti, zejména pak majetek, práva nebo dluhy, jež společnost nabyla nebo měla nabýt v období od Rozhodného dne do Dne účinnosti.-----

Pro vyloučení veškerých pochybností se uvádí následující výkladová pravidla:-----

- (a) pokud by jakákoli stavba ve vlastnictví Zanikající společnosti umístěná na, v nebo pod některým z přecházejících pozemků níže specifikovaných pod bodem 3. nebyla z jakéhokoli důvodu součástí tohoto pozemku, přechází taková stavba v důsledku Sloučení jako samostatná věc nemovitá na Nástupnickou společnost; -----
- (b) pokud by se na, v nebo pod kterýmkoli z přecházejících pozemků níže specifikovaných pod bodem 3. nacházela jakákoli stavba tam neuvedená a neevidovaná v katastru nemovitostí, která je součástí tohoto pozemku nebo je samostatnou věcí nemovitou ve vlastnictví Zanikající společnosti, přechází taková stavba v důsledku Sloučení na Nástupnickou společnost; -----
- (c) na Nástupnickou společnost přechází v důsledku Sloučení společně s danou nemovitostí rovněž veškerá související dokumentace (zejména kolaudační rozhodnutí, stavební a veškerá další obdobná povolení, závazná stanoviska, souhlasy a jiné právní akty vydané veřejnoprávními orgány, smluvní a projektové dokumentace, apod.) a veškerá práva a povinnosti z ní plynoucí; -----
- (d) na Nástupnickou společnost přechází v důsledku Sloučení společně s danou nemovitostí rovněž veškeré movité věci, které se v nebo na dané nemovitosti nachází či s danou nemovitostí funkčně či účelově souvisí a zároveň jsou ve vlastnictví Zanikající společnosti;-----
- (e) na Nástupnickou společnost přechází v důsledku Sloučení společně s danou movitou či nemovitou věcí rovněž veškeré související nájemní a pachtovní smlouvy, včetně veškerých práv a povinností s nimi spojených, tedy včetně zejména, nikoliv však výlučně, neuhrazených pohledávek a dluhů vzniklých před Rozhodným dnem, jakož i složených depozitů (nájemních kaucí) a vystavených záruk a dalších kolaterálů souvisejících s uvedenými smlouvami; -----
- (f) na Nástupnickou společnost přechází v důsledku Sloučení rovněž veškeré inženýrské sítě, včetně jejich příslušenství a součástí, ve vlastnictví Zanikající společnosti, ať už umístěné na, v nebo pod některým z přecházejících pozemků níže specifikovaných pod bodem 3. nebo kdekoli jinde, včetně veškerých práv a povinností s nimi spojených; zejména přecházejí na Nástupnickou společnost sítě specifikované níže

pod bodem 3., jakož i veškeré další sítě a s nimi související věci, zde výslovně neuvedené, jež jsou k Rozhodnému dni ve výlučném vlastnictví nebo v podílovém spoluvlastnictví Zanikající společnosti; -----

- (g) na Nástupnickou společnost přechází v důsledku Sloučení i případné položky zahrnuté na účtu nedokončeného dlouhodobého majetku související svou podstatou se Jměním Zanikající společnosti, včetně veškerých práv a povinností s nimi spojených; -----
- (h) na Nástupnickou společnost přechází v důsledku Sloučení rovněž veškerý drobný hmotný majetek související svou podstatou se Jměním Zanikající společnosti, tedy nacházející se v nebo na nemovitostech patřících do Jmění Zanikající společnosti nebo v souvislosti s nimi užívaný, včetně veškerých práv a povinností spojených s těmito majetkovým položkami; -----
- (i) na Nástupnickou společnost přechází v důsledku Sloučení rovněž jakýkoliv další hmotný či nehmotný majetek, hotovost v pokladně, dluhy i pohledávky, práva i povinnosti, byť zde výslovně neuvedené, ke kterým má Zanikající společnost k Rozhodnému dni jakákoliv práva, jakož i veškerá práva a povinnosti s tímto majetkem související; -----
- (j) na Nástupnickou společnost přechází v důsledku Sloučení rovněž veškeré pozastávky a záruky za vady, jakož i veškerá další práva a povinnosti vyplývající ze smluv o dílo či bankovních záruk, které souvisí svou podstatou se Jměním Zanikající společnosti; ----
- (k) na Nástupnickou společnost přechází v důsledku Sloučení rovněž veškerá práva a povinnosti vyplývající z jakýchkoliv dalších, byť i zde výslovně neuvedených smluv a právních vztahů, včetně smluv o vedení účtů a práv nakládat s prostředky na bankovních účtech, jichž je Zanikající společnost k Rozhodnému dni účastníkem;-----
- (l) vše výše uvedené se vztahuje i na věci či jiné majetkové nebo nemajetkové hodnoty, práva a povinnosti, které se stanou součástí Jmění Zanikající společnosti v době mezi Rozhodným dnem a Dnem účinnosti;-----
- (m) na Nástupnickou společnost přechází v důsledku Sloučení společně s movitým i nemovitým majetkem, včetně inženýrských sítí, veškeré právní vztahy s takovým majetkem související, ať již se jedná o práva Zanikající společnosti nebo její závazky vůči třetím osobám, a to včetně veškerých právních vztahů zapsaných v katastru nemovitostí nebo jiném veřejném seznamu a včetně právních vztahů nezapsaných, zejména pak věcná břemena včetně služebností pozemkových i osobních, předkupní práva, zástavní práva, nájemní či pachtovní smlouvy, smlouvy o správě a údržbě majetku, o poskytování služeb, o dílo, o převodu nebo o budoucím převodu majetku, jakož i veškerá další obdobná práva zřízená ať již ve prospěch anebo k tíži Zanikající společnosti nebo jejího majetku, a to i ty výslovně neuvedené v tomto Projektu. -----

B) Jmění Zanikající společnosti je tvořeno zejména následujícími hmotným i nehmotným majetkem, dluhy, právy a smluvními vztahy: -----

1. zejména následující **smlouvy, včetně svých dodatků**, uzavřené Zanikající společností ve smyslu ustanovení čl. 9 Projektu, včetně veškerých práv a povinností s nimi spojených, přechází na Nástupnickou společnost: -----

• **Seznam smluv – služby:**-----

Identifikace (název, smluvní strana)-----	Datum uzavření a kontaktní osoba-----	Komentář

Smlouva o přefakturaci nákladů za vedení účetnictví, daní----- IKEA Česká republika, s.r.o.----- IČ: 270 81 052-----	Datum: 20.9.2018----- Jméno, tel, email:----- Jaroslav.vavra@ingka.ikea.com-	---
--	--	-----

• **Seznam smluv – údržba, servis, investice:-----**

Identifikace (název, smluvní strana)-----	Datum uzavření a kontaktní osoba	Komentář
Smlouva o přefakturaci trafostanice, regulační stanice plynu a Sign Tower----- IKEA Česká republika, s.r.o.----- IČ: 270 81 052-----	Datum: 20.9.2018----- Jméno, tel, email:----- jan.vachal@ingka.ikea.com---	---
Smlouva o právu provést stavbu a odpisech se stavbou spojených----- IKEA Česká republika, s.r.o.----- IČ: 270 81 052-----	Datum: 08.03.2022----- Jméno, tel, email:----- jan.vachal@ingka.ikea.com---	---
Smlouva o společné investici – instalace, provoz a údržba automatického parkovacího systému----- IKEA Česká republika, s.r.o.----- IČ: 270 81 052----- Republic CZ II Parks Holdco s.r.o.----- IČ: 054 01 640-----	Datum: 23.3.2023----- Jméno, tel, email:----- jan.vachal@ingka.ikea.com---	---

• **Seznam smluv – věcná práva a nájmy:-----**

Identifikace (název, smluvní strana)	Datum uzavření a kontaktní osoba	Komentář
Smlouva o zřízení věcného břemene - vedení inženýrských sítí na pozemku----- Hl. město Praha----- Další oprávněný: IKEA Česká republika s.r.o. IČ: 270 81 052-----	Datum: 13.12.2017----- Jméno, tel, email: ----- jan.vachal@ingka.ikea.com---	---
Smlouva o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy----- PREdistribuce a.s.----- IČ: 273 76 516----- Další oprávněný: IKEA Česká republika s.r.o. IČ: 270 81 052-----	Datum: 12.11.2021----- Jméno, tel, email: ----- jan.vachal@ingka.ikea.com---	---
Smlouva o zániku věcného břemene a zřízení nového věcného břemene----- PREdistribuce a.s.----- IČ: 273 76 516----- Další oprávněný: IKEA Česká republika s.r.o. IČ: 270 81 052-----	Datum: 12.11.2021----- Jméno, tel, email: ----- jan.vachal@ingka.ikea.com---	---
Smlouva o nájmu a vzáj. spolupráci - umístění el. dobíjecí stanice----- Pražská energetika, a.s.----- IČ: 601 93 913-----	Datum: 25.09.2019----- Jméno, tel, email: ----- jan.vachal@ingka.ikea.com---	---

PREservisní, s.r.o.----- IČ: 020 65 801----- Další oprávněný: IKEA Česká republika s.r.o. IČ: 270 81 052-----	---	---
Dodatek č.1. ke Smlouvě o nájmu a vzáj. spolupráci - umístění el.dobíj.stanice----- Pražská energetika, a.s.----- IČ: 601 93 913----- PREservisní, s.r.o.----- IČ: 020 65 801----- Další oprávněný: IKEA Česká republika s.r.o. IČ: 270 81 052-----	Datum: 01.05.2022----- Jméno, tel, email:----- jan.vachal@ingka.ikea.com----	---
Smlouva o zřízení věc. břemene - služebnosti čerpání kapacit pozemku----- Stodůlky SEVER a.s. ----- IČ: 081 47 345-----	Datum: 10.03.2023----- Jméno, tel, email: ----- jan.vachal@ingka.ikea.com----	---
Smlouva o zřízení věc. břemene - služebnosti čerpání kapacit pozemku----- Stodůlky SEVER a.s. ----- IČ: 081 47 345-----	Datum: 26.7.2023----- Jméno, tel, email: ----- jan.vachal@ingka.ikea.com----	---
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE Hl. město Praha----- Další oprávněný: IKEA Česká republika s.r.o. IČ: 270 81 052-----	Datum: 13.12.2017----- Jméno, tel, email: ----- jan.vachal@ingka.ikea.com----	---
Smlouva o nájmu----- outdoor akzent s.r.o. ----- IČ: 005 45 911 -----	Jméno, tel, email: ----- jan.vachal@ingka.ikea.com----	---

jakož i veškerá další práva a povinnosti zde výslovně neuvedená, jež souvisí s movitým a nemovitým majetkem Zanikající společnosti; pro vyloučení pochybností tvoří přílohu č. 3 tohoto notářského zápisu výpisy z katastru nemovitostí, jmenovitě listy vlastnictví č. 1890 a č. 25428 pro k.ú. Stodůlky, a listy vlastnictví č. 580 a č. 581 pro k.ú. Třebonice, ze kterých vyplývají věcná práva, jež společně s majetkem Zanikající společnosti přecházejí na Nástupnickou společnost. -----

• **Seznam smluv – bankovní účty:-----**

Identifikace (název, smluvní strana)	Datum uzavření a kontaktní osoba	Komentář
Veškeré smlouvy související s vedením (běžného) bankovního účtu Zanikající společnosti č. 2114039332/2700 mezi Zanikající společností a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.-----	Jméno, tel, email:----- Jaroslav.vavra@ingka.ikea.com-	---

2. zejména následující **movité věci** ve vlastnictví Zanikající společnosti ve smyslu ustanovení čl. 9. Projektu, včetně veškerých práv a povinností s nimi spojených přechází na Nástupnickou společnost:-----

Název movité věci-----	Poznámka----	Hm. maj. Číslo-----
------------------------	--------------	---------------------

Veškeré drobné kancelářské vybavení,----- nábytek, jakož i veškerý další drobný ----- majetek Zanikající společnosti -----	---	---
Peněžní prostředky - Zůstatek bankovního účtu č. 2114039332/2700 vedeného u ---- UniCredit Bank Czech Republic and ----- Slovakia, a.s., a vč. případných podúčtů-----	---	---

3. zejména následující **nemovité věci (nebo spoluvlastnický podíl k nim), včetně jejich příslušenství a součástí**, ve vlastnictví Zanikající společnosti ve smyslu ustanovení čl. 9. Projektu, včetně veškerých práv a povinností s nimi spojených přechází na Nástupnickou společnost:-----

<b>A) Nemovitosti ve výlučném vlastnictví Zanikající společnosti, zapsané v katastru nemovitostí:-----</b>	<b>Specifikace-----</b>
Pozemek p.č. 323/66-----	List vlastnictví č. 581, k.ú. Třebonice-----
Budova trafostanice-----	Budova technického vybavení bez čísla popisného, na pozemku p.č. 329/9, list vlastnictví č. 581, k.ú. Třebonice-----
Pozemek p.č. 162/92-----	List vlastnictví č. 25428, k.ú. Stodůlky-----
<b>B) Nemovitosti a stavby inženýrských sítí ve výlučném vlastnictví Zanikající společnosti, nezapsané v katastru nemovitostí:-----</b>	<b>Specifikace-----</b>
Sign Tower – stavba reklamní a informační tabule, vč. veškerých přípojek elektrického vedení a komunikačních kabelů-----	Výška: 22 m, velikost reklamních ploch 12x4 m2 Na pozemku p.č. 323/66, k.ú. Třebonice-----
<b>C) Nemovitosti v podílovém spoluvlastnictví Zanikající společnosti, zapsané v katastru nemovitostí:-----</b>	<b>Specifikace-----</b>
Pozemek p.č. 321/22-----	Podíl 67/100, list vlastnictví č. 580, k.ú. Třebonice
Pozemek p.č. 321/140-----	Podíl 67/100, list vlastnictví č. 580, k.ú. Třebonice
Pozemek p.č. 322/12-----	Podíl 67/100, list vlastnictví č. 580, k.ú. Třebonice
Pozemek p.č. 323/24-----	Podíl 67/100, list vlastnictví č. 580, k.ú. Třebonice
Pozemek p.č. 323/49-----	Podíl 67/100, list vlastnictví č. 580, k.ú. Třebonice

Pozemek p.č. 323/74-----	Podíl 67/100, list vlastnictví č. 580, k.ú. Třebonice
Pozemek p.č. 329/4-----	Podíl 67/100, list vlastnictví č. 580, k.ú. Třebonice
Pozemek p.č. 329/9-----	Podíl 67/100, list vlastnictví č. 580, k.ú. Třebonice
Pozemek p.č. 329/10-----	Podíl 67/100, list vlastnictví č. 580, k.ú. Třebonice
Pozemek p.č. 329/11-----	Podíl 67/100, list vlastnictví č. 580, k.ú. Třebonice
Pozemek p.č. 329/19-----	Podíl 67/100, list vlastnictví č. 580, k.ú. Třebonice
Pozemek p.č. 329/29-----	Podíl 67/100, list vlastnictví č. 580, k.ú. Třebonice
Pozemek p.č. 329/30-----	Podíl 67/100, list vlastnictví č. 580, k.ú. Třebonice
Pozemek p.č. 162/11-----	Podíl 67/100, list vlastnictví č. 1890, k.ú. Stodůlky
Pozemek p.č. 162/26-----	Podíl 67/100, list vlastnictví č. 1890, k.ú. Stodůlky
Pozemek p.č. 162/32-----	Podíl 67/100, list vlastnictví č. 1890, k.ú. Stodůlky
Pozemek p.č. 162/83-----	Podíl 67/100, list vlastnictví č. 1890, k.ú. Stodůlky
Pozemek p.č. 162/84-----	Podíl 67/100, list vlastnictví č. 1890, k.ú. Stodůlky
Pozemek p.č. 162/85-----	Podíl 67/100, list vlastnictví č. 1890, k.ú. Stodůlky
Pozemek p.č. 162/91-----	Podíl 67/100, list vlastnictví č. 1890, k.ú. Stodůlky
Pozemek p.č. 162/107-----	Podíl 67/100, list vlastnictví č. 1890, k.ú. Stodůlky
Pozemek p.č. 162/110-----	Podíl 67/100, list vlastnictví č. 1890, k.ú. Stodůlky
Pozemek p.č. 162/518-----	Podíl 67/100, list vlastnictví č. 1890, k.ú. Stodůlky
Pozemek p.č. 162/519-----	Podíl 67/100, list vlastnictví č. 1890, k.ú. Stodůlky
Pozemek p.č. 204/14-----	Podíl 67/100, list vlastnictví č. 1890, k.ú. Stodůlky
<b>D) Nemovitosti a stavby inženýrských sítí v podílovém spoluvlastnictví Zanikající společnosti, nezapsané v katastru nemovitostí:-----</b>	<b>Specifikace-----</b>
Budova regulační stanice plynu, vč. veškerých plynových vedení a přípojek, jež má Zanikající společnost v majetku a které provozně souvisejí s budovou regulační stanice-----	Podíl 67/100, budova bez č.p., na pozemku p.č 162/107, k.ú. Stodůlky-----
Samostatná podzemní stavba čerpací stanice splaškové kanalizace,-----	Podíl 67/100, podzemní stavba na pozemku p.č 329/11, k.ú. Třebonice, (oprava původního chybného označení pozemku, na kterém je stavba umístěna, dle projektu rozdělení IKEA Centres Česká republika s.r.o. z 13.1.2017 z parc.č. 323/24 na parc.č. 329/11, k.ú. Třebonice)-----

to vše včetně staveb inženýrských sítí, tj. vedení, potrubí, přípojek, ventilů, a jejich příslušenství a součástí, jež funkčně souvisí s nemovitými věcmi uvedenými výše a jež má Zanikající společnost ve svém majetku. -----

\*\*\*

Já, notář, prohlašuji, že shora uvedený projekt je v souladu s právními předpisy a zakladatelskými dokumenty osob zúčastněných na přeměně. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, přítomným přečten, v celém svém rozsahu schválen a přede mnou, notářem, přítomným vlastnoručně podepsán. -----

*Padyšák, v. r.*

\_\_\_\_\_  
Mgr. David Padyšák  
za: IKEA Česká republika, s.r.o.

Mgr. Štěpán Nývlt  
malý státní znak ČR  
-1-  
notář v Praze  
L. S.

*Nývlt, v. r.*  
Mgr. Štěpán Nývlt  
notář v Praze

*Padyšák, v. r.*

\_\_\_\_\_  
Mgr. David Padyšák  
za: Republic Česká republika 2  
s.r.o.

á pošta

OPIS

Příloha č. 1 NZ 418/2023

PLNÁ MOC

Společnost **IKEA Česká republika s.r.o.**, IČ: 270 81 052, se sídlem Skandinávská 131/1, Třebonice, 155 00 Praha 5, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 94828 (dále jen „Zmocnitel“),

t í m t o

jako (i) jediný společník společnosti **Republic Česká republika 2 s.r.o.**, IČ: 057 14 176, se sídlem Skandinávská 144/15a, Třebonice, 155 00 Praha 5, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 269448 (dále jen „Zanikající společnost“), a dále, jako (ii) nástupnická společnost zúčastněná na přeměně ve formě fúze sloučením se Zanikající společností nebo případně ve formě převodu veškerého jmění Zanikající společnosti včetně pozemků a budov na Zmocnitele jakožto na jediného společníka Zanikající společnosti (všechny alternativy přeměny dále jen „Fúze“),

### ZMOCŇUJE

**Mgr. Davida Padyšáka**, advokáta, číslo osvědčení ČAK 04917, se sídlem Václavkova 508/28, 160 00 Praha 6 (dále jen „Zmocněnec“), aby za Zmocnitele zejména:

1. učinil veškerá právní jednání a podepsal veškeré listiny nezbytné či vhodné dle uvážení Zmocněnce pro uskutečnění Fúze Zanikající společnosti se Zmocnitelem v souladu se zákonem 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev (dále jen „Zákon o přeměnách“), zejména, nikoliv však výlučně, aby:
  - (a) se vzdal jakýchkoliv práv a udělil jakékoliv souhlasy Zmocnitele jako nástupnické společnosti zúčastněné na Fúzi a jako jediného společníka Zanikající společnosti ve smyslu Zákona o přeměnách, zejména pak, aby:
    - se ve smyslu § 7 Zákona o přeměnách vzdal práva na dorovnání, práva na výměnu podílu, práva na náhradu škody, práva podat návrh na určení neplatnosti projektu Fúze nebo návrh na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady o schválení Fúze, jakož i práva na zaslání dokumentů při Fúzi; dále aby
    - udělil souhlas k tomu, že jakákoliv zpráva týkající se Fúze, včetně zprávy o Fúzi dle § 24 a násl. Zákona o přeměnách a zprávy o přezkoumání Fúze soudem jmenovaným znalcem pro Fúzi nebude vypracována, že nebude poskytnuta informace o změnách jmění a že nebude vyhotovována mezitímní účetní závěrka (§ 11a odst. 2 Zákona o přeměnách);
    - udělil souhlas s tím, že seznámení se všemi podstatnými změnami jmění Zanikající společnosti a Zmocnitele, které má být v souladu s § 95a odst. 1 Zákona a přeměnách učiněno jednatelem Zanikající společnosti a jednatelem Zmocnitele jako společností zúčastněné na Fúzi, se nevyžaduje;
    - vzdal se práva na svolání valné hromady;
  - (b) přijímal jakákoliv opatření a podepisoval veškerá potřebná prohlášení, oznámení a jiné dokumenty související s Fúzí, včetně těch, které se přikládají k návrhu na zápis Fúze do obchodního rejstříku;
  - (c) činil za Zmocnitele, jakožto nástupnickou společnost zúčastněnou na Fúzi a současně jakožto jediného společníka Zanikající společnosti v působnosti valné hromady, veškerá potřebná jednání a přijímal veškerá rozhodnutí Zmocnitele, a to i ve formě notářského zápisu, včetně rozhodnutí ohledně:

- vyhotovení, schválení a podpisu projektu Fúze, přičemž se výslovně stanoví, že v projektu Fúze mohou být navrženy změny zakladatelského právního jednání Zmocnitele jako nástupnické společnosti;
  - schválení konečné účetní závěrky a zahajovací rozvahy a případně jakýchkoliv jiných účetních a daňových dokladů a výstupů společností zúčastněných na Fúzi, budou-li ze zákona vyžadovány (a ve vztahu k těmto dokumentům předem rozhodnout o schválení auditorů pro jejich ověření);
  - schválení Fúze ve smyslu § 17 a násl. a § 94 a násl. Zákona o přeměnách, včetně schválení podle § 95b Zákona o přeměnách, bude-li Fúzi Zmocnitel schvalovat jako zúčastněná společnost;
  - přípustnosti započtení pohledávek při zvyšování základního kapitálu nástupnické společnosti a vzdání se práva účastnit se poměrně na tomto zvýšení.
  - jakož i veškerá další potřebná rozhodnutí Zmocnitele jako jediného společníka v působnosti valné hromady Zanikající společnosti a jako nástupnické společnosti zúčastněné na Fúzi přijatá po dobu platnosti této plné moci v souvislosti s Fúzí;
- (d) vykonával veškerá další práva Zmocnitele a činil jakékoliv právní úkony v zastoupení Zmocnitele, ať již jako jediného společníka Zanikající společnosti nebo jako nástupnické společnosti zúčastněné na Fúzi, které budou v souvislosti s Fúzí zapotřebí;
- (e) jednal za Zmocnitele jako za nástupnickou společnost zúčastněnou na Fúzi s jakýmikoliv úřady, soudy, notáři a jakýmikoliv dalšími orgány, podával za Zmocnitele jakákoliv procesní podání k příslušným úřadům, soudům a notářům v souvislosti s Fúzí, zejména pak návrhy na zápis Fúze do obchodního rejstříku, katastru nemovitostí a dalších veřejných rejstříků a seznamů, a zastupoval Zmocnitele jako navrhovatele nebo účastníka ve všech řízeních souvisejících s Fúzí před soudy, notáři a správními úřady, včetně antimonopolních a finančních úřadů; Zmocněnec je v této souvislosti oprávněn k zastupování, podávání, doručování, přebírání, doplňování nebo zpětvzetí veškerých návrhů, dokumentů či jiných listin, podávání opravných prostředků a žalob a vzdávání se práva podat opravné prostředky, nahlížení do spisů a pořizování opisů a výpisů a ukládání dokumentů do sbírky listin, jakož i k tomu, aby v zastoupení Zmocnitele činil všechny další právní úkony hmotněprávního či procesního charakteru v souvislosti se zápisem veškerých práv a povinností Zmocnitele do jakéhokoliv veřejného rejstříku nebo seznamu nebo v souvislosti s řízením před jakýmkoliv jiným správním úřadem, a to i tehdy, je-li k nim potřebná zvláštní plná moc.

Jednání dle této plné moci činí Zmocněnec jednak formou rozhodování jako společník Zanikající společnosti nebo samostatnými právními úkony, dle povahy věci a dle uvážení Zmocněnce.

Zmocněnec je výslovně oprávněn jednat za Zmocnitele na základě této plné moci opakovaně.

Tato plná moc platí i v případech, kdy právní předpisy vyžadují speciální plnou moc.

Zmocněnec je výslovně oprávněn za Zmocnitele podepisovat notářské zápisy a osvědčení.

V pochybnostech je třeba tuto plnou moc vykládat tak, aby bylo dosaženo celkových hospodářských účelů, k nimž byla udělena, tedy realizace výše uvedené Fúze.

Zmocnitel souhlasí s tím, aby Zmocněnec současně zastupoval při výše vymezených právních jednáních i další zúčastněné osoby, mj. Zanikající společnost a společníka Zmocnitele.

Zmocněnec je oprávněn delegovat zmocnění udělené touto plnou mocí zcela nebo zčásti na jiného advokáta nebo jeho zaměstnance.

Práva a povinnosti vyplývající z této plné moci se řídí českým právem.

Zmocnitel se zavazuje schválit a potvrdit všechny dokumenty, listiny a jednání, které Zmocněnec podepíše nebo učiní v dobré víře při řádném výkonu pravomocí Zmocněnci udělených nebo domněle udělených na základě této plné moci. Zmocnitel se tímto zavazuje nahradit Zmocněnci veškerou škodu a odškodnit Zmocněnce proti všem nárokům, které vůči němu mohou být vneseny a nahradit přiměřené náklady, které Zmocněnci mohou prokazatelně vzniknout v přímé souvislosti s výkonem jakéhokoliv oprávnění v dobré víře, k němuž byl (nebo zdánlivě byl) zmocněn touto plnou mocí, vyjma případů, kdy Zmocněnec jednal s hrubou nedbalostí, úmyslně protiprávně nebo s podvodným úmyslem.

Níže podepsaní členové statutárního orgánu Zmocnitele tímto prohlašují a potvrzují, že obsah tohoto dokumentu byl řádně schválen příslušnými orgány Zmocnitele předepsaným postupem a formou podle příslušného právního řádu a organizačních dokumentů Zmocnitele, a dále že představuje platný projev vůle Zmocnitele.

V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými jazykovými verzemi má přednost verze česká.

Tato plná moc je platná do jejího odvolání Zmocnitelem či vypovězení Zmocněncem, nejpozději však do 30. června 2024.

za IKEA Česká republika s.r.o.



Jméno/Name: **Jan Váchal**  
Funkce: jednatel  
V Praze  
Datum:

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 99  
Vlastnoručně podepsal: Jan Váchal

Poř.č.: 19900-0371-0142

Datum a místo narození: 06.03.1973, Praha 4, CZ

Adresa pobytu: Praha 9-Letňany, Škarvadova 787/13, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz  
207838634

Praha 99 dne 07.08.2023  
Jelínková Jana



Jméno/Name: **David McCabe**  
Funkce: jednatel  
V Praze  
Datum:



Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 515  
Vlastnoručně podepsal: David Michael McCabe

Poř.č.: 15500-0490-0202

Datum a místo narození: 24.08.1979, Barking, GB

Adresa pobytu: Praha, Americká 177/34, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Cestovní doklad (cizinec)  
548422535

Praha 515 dne 09.08.2023  
Novotová Alice

Podpis, úřední razítko



Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis doslovně souhlasí s listinou

z níž byl pořízen, složenou z 2 listů.

Tento úplný opis je složený z 2 listů.

V Praze dne

27.09.2023

Mgr. Vojtěch Kafka  
notářský konspicent pověřený  
Mgr. Štěpánem Nývitem  
notářem v Praze





**OPIS**

Příloha č. 2 NZ 418 /20 23

**PLNÁ MOC**

Společnost **Republic Česká republika 2 s.r.o.**, IČ: 057 14 176, se sídlem Skandinávská 144/15a, Třebonice, 155 00 Praha 5, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 269448 (dále jen „**Zmocnitel**“),

t í m t o

jako zanikající společnost zúčastněná na přeměně ve formě fúze sloučením s jediným společníkem Zmocnitele, se společností **IKEA Česká republika s.r.o.**, IČ: 270 81 052, se sídlem Skandinávská 131/1, Třebonice, 155 00 Praha 5, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 94828, jakožto nástupnickou společností (dále jen „**Nástupnická společnost**“), nebo případně ve formě převodu jmění Zmocnitele na Nástupnickou společnost jakožto jediného společníka Zmocnitele, a s tím souvisejícím převodem pozemků a budov, jakož i dalšího jmění Zmocnitele na Nástupnickou společnost (všechny alternativy přeměny dále jen „**Fúze**“),

**ZMOCŇUJE**

**Mgr. Davida Padyšáka**, advokáta, číslo osvědčení ČAK 04917, se sídlem Václavkova 508/28, 160 00 Praha 6 (dále jen „**Zmocněnec**“), aby za Zmocnitele zejména:

1. učinil veškerá právní jednání a podepsal veškeré listiny nezbytné či vhodné dle uvážení Zmocněnce pro uskutečnění Fúze Zmocnitele s Nástupnickou společností v souladu se zákonem 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev (dále jen „**Zákon o přeměnách**“), zejména, nikoliv však výlučně, aby:
  - (a) se vzdal jakýchkoliv práv a udělil jakékoliv souhlasy Zmocnitele jako zanikající společnosti zúčastněné na Fúzi ve smyslu Zákona o přeměnách;
  - (b) přijímal jakákoli opatření a podepisoval veškerá potřebná prohlášení, oznámení a jiné dokumenty související s Fúzí, včetně těch, které se přikládají k návrhu na zápis Fúze do obchodního rejstříku;
  - (c) činil za Zmocnitele veškerá potřebná jednání a přijímal veškerá rozhodnutí Zmocnitele, a to i ve formě notářského zápisu, včetně rozhodnutí ohledně:
    - vyhotovení, schválení a podepsání projektu Fúze, přičemž se výslovně stanoví, že v projektu Fúze mohou být navrženy změny zakladatelského právního jednání Nástupnické společnosti, včetně schválení Fúze ve smyslu § 95b Zákona o přeměnách;
    - schválení konečné účetní závěrky a zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti a případně jakýchkoliv jiných účetních a daňových dokladů a výstupů společností zúčastněných na Fúzi, budou-li ze zákona vyžadovány (a ve vztahu k těmto dokumentům předem rozhodnout o schválení auditorů pro jejich ověření);
    - jakož i veškerá další potřebná rozhodnutí Zmocnitele přijatá po dobu platnosti této plné moci v souvislosti s Fúzí;

- (d) vykonával veškerá další práva Zmocnitele a činil jakékoliv právní úkony v zastoupení Zmocnitele, které budou v souvislosti s Fúzí zapotřebí;
- (e) jednal za Zmocnitele s jakýmikoliv úřady, soudy, notáři a jakýmikoliv dalšími orgány, podával za Zmocnitele jakákoliv procesní podání k příslušným úřadům, soudům a notářům v souvislosti s Fúzí, zejména pak návrhy na zápis Fúze do obchodního rejstříku a výmaz Zmocnitele z obchodního rejstříku, vklad Fúze do katastru nemovitostí a zápis do dalších veřejných rejstříků a seznamů, a zastupoval Zmocnitele jako navrhovatele nebo účastníka ve všech řízeních souvisejících s Fúzí před soudy, notáři a správními úřady, včetně antimonopolních a finančních úřadů; Zmocněnec je v této souvislosti oprávněn k zastupování, podávání, doručování, přebírání, doplňování nebo zpětvzetí veškerých návrhů, dokumentů či jiných listin, podávání opravných prostředků a žalob a vzdávání se práva podat opravné prostředky, nahlížení do spisů a pořizování opisů a výpisů a ukládání dokumentů do sbírky listin, jakož i k tomu, aby v zastoupení Zmocnitele činil všechny další právní úkony hmotněprávního či procesního charakteru v souvislosti se zápisem veškerých práv a povinností Zmocnitele do jakéhokoliv veřejného rejstříku nebo seznamu nebo v souvislosti s řízením před jakýmkoliv jiným správním úřadem, a to i tehdy, je-li k nim potřebná zvláštní plná moc.

Jednání dle této plné moci činí Zmocněnec samostatnými právními úkony za Zmocnitele dle uvážení Zmocněnce.

Zmocněnec je výslovně oprávněn jednat za Zmocnitele na základě této plné moci opakovaně.

Tato plná moc platí i v případech, kdy právní předpisy vyžadují speciální plnou moc.

Zmocněnec je výslovně oprávněn za Zmocnitele podepisovat notářské zápisy a osvědčení.

V pochybnostech je třeba tuto plnou moc vykládat tak, aby bylo dosaženo celkových hospodářských účelů, k nimž byla udělena, tedy realizace výše uvedené Fúze.

Zmocnitel souhlasí s tím, aby Zmocněnec současně zastupoval při výše vymezených právních jednáních i další zúčastněné osoby, mj. Nástupnickou společnost a jejího společníka.

Zmocněnec je oprávněn delegovat zmocnění udělené touto plnou mocí zcela nebo zčásti na jiného advokáta nebo jeho zaměstnance.

Práva a povinnosti vyplývající z této plné moci se řídí českým právem.

Zmocnitel se zavazuje schválit a potvrdit všechny dokumenty, listiny a jednání, které Zmocněnec podepíše nebo učiní v dobré víře při řádném výkonu pravomocí Zmocněnci udělených nebo domněle udělených na základě této plné moci. Zmocnitel se tímto zavazuje nahradit Zmocněnci veškerou škodu a odškodnit Zmocněnce proti všem nárokům, které vůči němu mohou být vzneseny a nahradit přiměřené náklady, které Zmocněnci mohou prokazatelně vzniknout v přímé souvislosti s výkonem jakéhokoliv oprávnění v dobré víře, k němuž byl (nebo zdánlivě byl) zmocněn touto plnou mocí, vyjma případů, kdy Zmocněnec jednal s hrubou nedbalostí, úmyslně protiprávně nebo s podvodným úmyslem.

Níže podepsaní členové statutárního orgánu Zmocnitele tímto prohlašují a potvrzují, že obsah tohoto dokumentu byl řádně schválen příslušnými orgány Zmocnitele předepsaným postupem a formou podle příslušného právního řádu a organizačních dokumentů Zmocnitele, a dále že představuje platný projev vůle Zmocnitele.

V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými jazykovými verzemi má přednost verze česká.

Tato plná moc je platná do jejího odvolání Zmocnitelem či vypovězení Zmocněncem, nejpozději však do 30. června 2024.

Republic Česká republika 2 s.r.o.



Jméno/Name: Jan Váchal

Funkce: jednatel

V Praze

Datum:

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 99  
Vlastnoručně podepsal: Jan Váchal

Poř.č.: 19900-0371-0139

Datum a místo narození: 06.03.1973, Praha 4, CZ

Adresa pobytu: Praha 9-Letňany, Škarvadova 787/13, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz  
207838634

Praha 99, dne 07.08.2023  
Jelínková Jana



Jméno/Name: David McCabe

Funkce: jednatel

V Praze

Datum:

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 515  
Vlastnoručně podepsal: David Michael McCabe

Poř.č.: 15500-0490-0205

Datum a místo narození: 24.08.1979, Barking, GB

Adresa pobytu: Praha, Americká 177/34, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Cestovní doklad (cizinec)  
548422535

Praha 515 dne 09.08.2023  
Novotová Alica

.....  
Podpis, úřední razítko





### Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis doslovně souhlasí s listinou z níž byl pořízen, složenou z 2 listů.

Tento úplný opis je složený z 2 listů.

V Praze dne 27.09.2023

Mgr. Vojtěch Kafka  
notářský koncipient pověřený  
Mgr. Štěpánem Nývltem  
notářem v Praze



Příloha č. 3 NZ 418 / 20 23

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2023 07:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 1890

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
IKEA Česká republika, s.r.o., Skandinávská 131/1, Třebonice, 15500 Praha 5	27081052	33/100
Republic Česká republika 2 s.r.o., Skandinávská 144/15a, Třebonice, 15500 Praha 5	05714176	67/100

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
162/11	180	ostatní plocha	jiná plocha	
162/26	1467	ostatní plocha	jiná plocha	
162/32	196	orná půda		zemědělský půdní fond
162/83	457	orná půda		zemědělský půdní fond
162/84	385	orná půda		zemědělský půdní fond
162/85	328	orná půda		zemědělský půdní fond
162/91	50	ostatní plocha	jiná plocha	
162/107	101	ostatní plocha	jiná plocha	
162/110	381	orná půda		zemědělský půdní fond
162/518	179	orná půda		zemědělský půdní fond
162/519	2078	ostatní plocha	jiná plocha	
204/14	31	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

## Typ vztahu

## o Věcné břemeno (podle listiny)

právo užívání části pozemku za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě; vymezené v g.pl. 2890-180/2005

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 162/26

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.01.2006.

V-853/2006-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden dne 24.07.2015.

V-45938/2015-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2023 07:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 1890

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost umístění a provozu plynovodní sítě  
dle čl. III. 2. B. i. smlouvy

*Oprávnění pro*

Parcela: 323/13 k.ú. Třebonice, Parcela: 329/13 k.ú. Třebonice

*Povinnost k*

Parcela: 162/107, Parcela: 162/110, Parcela: 162/26, Parcela: 162/32, Parcela:  
162/519, Parcela: 162/83, Parcela: 162/84, Parcela: 162/85

*Listina* Smlouva (dohoda) o zřízení věcného břemene - úplatná, o zániku předkupního práva ze dne 21.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2017 14:33:41. Zápis proveden dne 04.04.2017.

V-654/2017-101

Pořadí k 03.01.2017 14:33

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost umístění a provozu sítě splaškové kanalizace  
dle čl. III. 2. B. i. smlouvy

*Oprávnění pro*

Parcela: 323/13 k.ú. Třebonice, Parcela: 329/13 k.ú. Třebonice

*Povinnost k*

Parcela: 162/110, Parcela: 162/26, Parcela: 162/32, Parcela: 162/83, Parcela:  
162/84, Parcela: 162/85

*Listina* Smlouva (dohoda) o zřízení věcného břemene - úplatná, o zániku předkupního práva ze dne 21.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2017 14:33:41. Zápis proveden dne 04.04.2017.

V-654/2017-101

Pořadí k 03.01.2017 14:33

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost umístění a provozu vodovodní sítě  
dle čl. III. 2. B. i. smlouvy

*Oprávnění pro*

Parcela: 323/13 k.ú. Třebonice, Parcela: 329/13 k.ú. Třebonice

*Povinnost k*

Parcela: 162/11, Parcela: 162/26

*Listina* Smlouva (dohoda) o zřízení věcného břemene - úplatná, o zániku předkupního práva ze dne 21.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2017 14:33:41. Zápis proveden dne 04.04.2017.

V-654/2017-101

Pořadí k 03.01.2017 14:33

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

dle článku č. III. smlouvy v rozsahu GP 5821-29/2020

*Povinnost k*

Parcela: 162/83

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2020 11:23:42. Zápis proveden dne 27.01.2021.

V-76519/2020-101

Pořadí k 14.12.2020 11:23

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2023 07:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 1890

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 162/11, Parcela: 162/83, Parcela: 162/85

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí valné hromady o rozdělení obchodní společnosti NZ-310/2003 (+ NZ 499/2003 ze dne 11.11.2003) ze dne 30.06.2003.

Z-43119/2003-101

Pro: IKEA Česká republika, s.r.o., Skandinávská 131/1, Třebonice,  
15500 Praha 5

RČ/IČO: 27081052

o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby rozdělením ze dne 13.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2017 14:24:13. Zápis proveden dne 05.04.2017.

V-10732/2017-101

Pro: Republic Česká republika 2 s.r.o., Skandinávská 144/15a,  
Třebonice, 15500 Praha 5

RČ/IČO: 05714176

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
162/32	22504	196
162/83	23001	457
162/84	22504	383
	23001	2
162/85	22504	328
162/110	22504	381
162/518	22504	179
204/14	23001	31

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2023 07:55:02



Okres: ..... Obec: 554782 Praha  
Kat.území: 755541 Stodůlky List vlastnictví: 1890  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil: ..... Vyhotoveno: 27.09.2023 08:07:24  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 312/2023, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

v ..... Praze ..... dne ..... 27.09.2023 .....

Podpis ..... Razítko .....



Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Mgr. Voňtěk Kaňka  
notářský koncipient pověřený  
Mgr. Štěpánem Nývltem  
notářem v Praze

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2023 07:55:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 25428

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Republic Česká republika 2 s.r.o., Skandinávská 144/15a, 05714176 Třebonice, 15500 Praha 5		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
162/92	23	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby rozdělením ze dne 13.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2017 14:24:13. Zápis proveden dne 05.04.2017.

V-10732/2017-101

Pro: Republic Česká republika 2 s.r.o., Skandinávská 144/15a,  
Třebonice, 15500 Praha 5

RČ/IČO: 05714176

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 27.09.2023 08:09:05

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 313/2023, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ..... Praze ..... dne ..... 27.09.2023 .....

Podpis ..... Razítko .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Mgr. Vojtěch Kafka  
notářský koncipient pověřený  
Mgr. Štěpánem Nývlem  
notářem v Praze



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2023 07:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 770353 Třebonice

List vlastnictví: 581

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Republic Česká republika 2 s.r.o., Skandinávská 144/15a, 05714176 Třebonice, 15500 Praha 5		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
323/66	392	ostatní plocha	jiná plocha	
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Způsob využití Na parcele		Způsob ochrany	
bez čp/če	tech.vyb	329/9, LV 580		

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě, dle čl. 3. smlouvy v rozsahu GP č. 1079-201110/2020

Oprávnění pro

Stavba: bez čp/če na parc. 329/9

Povinnost k

Parcela: 329/7

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.08.2020 13:41:29. Zápis proveden dne 18.09.2020.

V-50332/2020-101

Pořadí k 27.08.2020 13:41

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

právo umístění, vedení, používání, provozu, údržby a oprav inženýrských sítí - dle gpl č. 647-65/2004

Oprávnění pro

Renault Česká republika, a.s., Pobřežní 620/3, Karlín,  
18600 Praha 8, RČ/IČO: 60192801

Povinnost k

Parcela: 323/66

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.04.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.05.2005.

V-21577/2005-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo užívání části pozemku za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav vedení veřejné komunikační sítě; vymezené v g.pl. 661-180/2005

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2023 07:55:02

Okres: Obec: 554782 Praha  
Kat.území: 770353 Třebonice List vlastnictví: 581  
**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063

*Povinnost k*

Parcela: 323/66

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.01.2006.

V-852/2006-101

*Listina* Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden dne 24.07.2015.

V-45938/2015-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost neomezeného pohybu, průchodu a průjezdu  
dle čl. III. 2. B. ii. smlouvy

*Oprávnění pro*

Parcela: 323/13, Parcela: 329/13

*Povinnost k*

Parcela: 323/66

*Listina* Smlouva (dohoda) o zřízení věcného břemene - úplatná, o zániku předkupního práva ze dne 21.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2017 14:33:41. Zápis proveden dne 04.04.2017.

V-654/2017-101

Pořadí k 03.01.2017 14:33

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

dle čl. IV. smlouvy

*Oprávnění pro*

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

*Povinnost k*

Stavba: bez čp/če na parc. 329/9

*Listina* Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. VV/G33/13759/1946348 ze dne 15.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2021 08:08:14. Zápis proveden dne 12.01.2022.

V-95149/2021-101

Pořadí k 17.12.2021 08:08

---

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

---

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

o **Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby rozdělením** ze dne 13.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2017 14:24:13. Zápis proveden dne 05.04.2017.

V-10732/2017-101

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2023 07:55:02

Okres:  
Kat.území: 770353 Třebonice

Obec: 554782 Praha

List vlastnictví: 581

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Republic Česká republika 2 s.r.o., Skandinávská 144/15a, Třebonice, 15500 Praha 5 RČ/IČO: 05714176

- o Rozhodnutí valné hromady o rozdělení obchodní společnosti NZ 26/2017, N 28/2017 ze dne 13.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.11.2017 14:57:48. Zápis proveden dne 09.03.2018.

V-80527/2017-101

Pro: Republic Česká republika 2 s.r.o., Skandinávská 144/15a, Třebonice, 15500 Praha 5 RČ/IČO: 05714176

- o Smlouva kupní ze dne 18.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.05.2018 15:56:06. Zápis proveden dne 14.06.2018.

V-34812/2018-101

Pro: Republic Česká republika 2 s.r.o., Skandinávská 144/15a, Třebonice, 15500 Praha 5 RČ/IČO: 05714176

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.09.2023 08:10:41

Ověřuji pod pořadovým číslem V 315/2023, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Praze dne 27.09.2023

Podpis ..... Razítko .....



Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Mgr. Jolánka Kafka  
notářský koncipient pověřený  
Mgr. Štěpánem Nývlem  
notářem v Praze





**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2023 07:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 770353 Třebonice

List vlastnictví: 580

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
IKEA Česká republika, s.r.o., Skandinávská 131/1, Třebonice, 15500 Praha 5	27081052	33/100
Republic Česká republika 2 s.r.o., Skandinávská 144/15a, Třebonice, 15500 Praha 5	05714176	67/100

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela      Výměra [m2]      Druh pozemku      Způsob využití      Způsob ochrany

321/22	872	ostatní plocha	ostatní komunikace	
321/140	71	ostatní plocha	ostatní komunikace	
322/12	64	ostatní plocha	ostatní komunikace	
323/24	5656	ostatní plocha	ostatní komunikace	
323/49	2159	ostatní plocha	jiná plocha	
323/74	133	ostatní plocha	ostatní komunikace	
329/4	1122	ostatní plocha	ostatní komunikace	
329/9	136	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 581				
329/10	1457	orná půda		zemědělský půdní fond
329/11	18621	ostatní plocha	ostatní komunikace	
329/19	4108	ostatní plocha	ostatní komunikace	
329/29	407	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Třebonice, č.p. 131, obč.vyb, LV 433				
329/30	35	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Třebonice, č.p. 131, obč.vyb, LV 433				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

veřejného osvětlení - dle čl. IV smlouvy a dle GP č. 911-138/2012

Oprávnění pro

Parcela: 329/29, Parcela: 329/30

Povinnost k

Parcela: 323/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2018 17:34:20. Zápis proveden dne 01.02.2019.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2023 07:55:02

Okres: Obec: 554782 Praha  
Kat.území: 770353 Třebonice List vlastnictví: 580  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-88834/2018-101

Pořadí k 21.12.2018 17:34

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě, dle čl. 3. smlouvy v rozsahu GP č. 1079-201110/2020

Oprávnění pro

Parcela: 329/9

Povinnost k

Parcela: 329/7

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.08.2020 13:41:29. Zápis proveden dne 18.09.2020.

V-50332/2020-101

Pořadí k 27.08.2020 13:41

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo výstavby a údržby komunikací, právo chůze a jízdy

Oprávnění pro

Renault Česká republika, a.s., Pobřežní 620/3, Karlín,  
18600 Praha 8, RČ/IČO: 60192801

Povinnost k

Parcela: 321/140, Parcela: 321/22

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.01.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.03.2004.

V-9277/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo užívání části pozemku za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě; vymezené v g.pl. 661-180/2005

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 321/22

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.01.2006.

V-853/2006-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden dne 24.07.2015.

V-45938/2015-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost neomezeného pohybu, průchodu, průjezdu a parkování dle čl. III. 2. B. i. smlouvy

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2023 07:55:02

Okres: Obec: 554782 Praha  
Kat.území: 770353 Třebonice List vlastnictví: 580  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Oprávnění pro*

Parcela: 323/13, Parcela: 329/13

*Povinnost k*

Parcela: 321/140, Parcela: 321/22, Parcela: 323/24, Parcela: 323/49, Parcela: 323/74, Parcela: 329/10, Parcela: 329/11, Parcela: 329/19

*Listina* Smlouva (dohoda) o zřízení věcného břemene - úplatná, o zániku předkupního práva ze dne 21.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2017 14:33:41. Zápis proveden dne 04.04.2017.

V-654/2017-101

Pořadí k 03.01.2017 14:33

- o Věcné břemeno (podle listiny)  
služebnost připojení čerpací stanice odpadních vod  
dle čl. III. 2. B. i. smlouvy

*Oprávnění pro*

Parcela: 323/13, Parcela: 329/13

*Povinnost k*

Parcela: 329/11

*Listina* Smlouva (dohoda) o zřízení věcného břemene - úplatná, o zániku předkupního práva ze dne 21.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2017 14:33:41. Zápis proveden dne 04.04.2017.

V-654/2017-101

Pořadí k 03.01.2017 14:33

- o Věcné břemeno (podle listiny)  
služebnost umístění a provozu sítě rozvodů elektrické energie  
dle čl. III. 2. B. i. smlouvy

*Oprávnění pro*

Parcela: 323/13, Parcela: 329/13

*Povinnost k*

Parcela: 329/19, Parcela: 329/9

*Listina* Smlouva (dohoda) o zřízení věcného břemene - úplatná, o zániku předkupního práva ze dne 21.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2017 14:33:41. Zápis proveden dne 04.04.2017.

V-654/2017-101

Pořadí k 03.01.2017 14:33

- o Věcné břemeno (podle listiny)  
služebnost umístění a provozu plynovodní sítě  
dle čl. III. 2. B. i. smlouvy

*Oprávnění pro*

Parcela: 323/13, Parcela: 329/13

*Povinnost k*

Parcela: 323/24, Parcela: 329/11

*Listina* Smlouva (dohoda) o zřízení věcného břemene - úplatná, o zániku předkupního práva ze dne 21.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2017 14:33:41. Zápis proveden dne 04.04.2017.

V-654/2017-101

Pořadí k 03.01.2017 14:33

- o Věcné břemeno (podle listiny)

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2023 07:55:02

Okres: Obec: 554782 Praha  
Kat.území: 770353 Třebonice

List vlastnictví: 580

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

**služebnost umístění a provozu sítě splaškové kanalizace  
dle čl. III. 2. B. i. smlouvy**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 323/13, Parcela: 329/13**

*Povinnost k*

**Parcela: 323/24, Parcela: 329/11**

*Listina Smlouva (dohoda) o zřízení věcného břemene - úplatná, o zániku předkupního práva ze dne 21.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2017 14:33:41. Zápis proveden dne 04.04.2017.*

V-654/2017-101

*Pořadí k 03.01.2017 14:33*

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

**služebnost umístění a provozu vodovodní sítě  
dle čl. III. 2. B. i. smlouvy**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 323/13, Parcela: 329/13**

*Povinnost k*

**Parcela: 323/24, Parcela: 329/11, Parcela: 329/19, Parcela: 329/4**

*Listina Smlouva (dohoda) o zřízení věcného břemene - úplatná, o zániku předkupního práva ze dne 21.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2017 14:33:41. Zápis proveden dne 04.04.2017.*

V-654/2017-101

*Pořadí k 03.01.2017 14:33*

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

**služebnost neomezeného pohybu, průchodu a průjezdu**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 323/13, Parcela: 329/13**

*Povinnost k*

**Parcela: 322/12, Parcela: 329/19**

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 09.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.10.2017 15:38:53. Zápis proveden dne 15.11.2017.*

V-75623/2017-101

*Pořadí k 20.10.2017 15:38*

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

**služebnost umístění, užívání a udržování sítě datové kabeláže**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 323/13, Parcela: 329/13**

*Povinnost k*

**Parcela: 329/11**

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 09.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.10.2017 15:38:53. Zápis proveden dne 15.11.2017.*

V-75623/2017-101

*Pořadí k 20.10.2017 15:38*

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

**služebnost umístění, připojení, užívání a udržování drenážní nádrže**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 323/13, Parcela: 329/13**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

*Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2023 07:55:02

Okres: Obec: 554782 Praha  
Kat.území: 770353 Třebonice List vlastnictví: 580  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Povinnost k*  
Parcela: 323/49

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 09.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.10.2017 15:38:53. Zápis proveden dne 15.11.2017.  
V-75623/2017-101

*Pořadí k* 20.10.2017 15:38

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost čerpání kapacit pozemku - blíže specifik. v čl. 1. listiny  
doba trvání: 30 let

*Oprávnění pro*

Stodůlky SEVER a.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 08147345

*Povinnost k*

Parcela: 329/9

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2023 11:02:47. Zápis proveden dne 05.04.2023.

V-13785/2023-101

*Pořadí k* 14.03.2023 11:02

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost čerpání kapacit pozemku dle čl. 1. odst. 1.1. listiny a v rozsahu GP č 1194-83/2023

doba trvání: 30 let ode dne uzavření smlouvy

*Oprávnění pro*

Stodůlky SEVER a.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 08147345

*Povinnost k*

Parcela: 329/19

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2023 12:12:33. Zápis proveden dne 30.08.2023.

V-41018/2023-101

*Pořadí k* 03.08.2023 12:12

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o **Změna výměr obnovou operátu**

*Povinnost k*

Parcela: 321/140, Parcela: 321/22, Parcela: 323/74, Parcela: 329/10, Parcela: 329/11, Parcela: 329/19, Parcela: 329/29, Parcela: 329/30

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

o **Rozhodnutí valné hromady o rozdělení obchodní společnosti NZ-310/2003 (+ NZ 499/2003 ze dne 11.11.2003) ze dne 30.06.2003.**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2023 07:55:02



Okres: \_\_\_\_\_ Obec: 554782 Praha  
Kat.území: 770353 Třebonice List vlastnictví: 580  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Z-43119/2003-101

Pro: IKEA Česká republika, s.r.o., Skandinávská 131/1, Třebonice, 15500 Praha 5 RČ/IČO: 27081052

o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby rozdělením ze dne 13.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2017 14:24:13. Zápis proveden dne 05.04.2017.

V-10732/2017-101

Pro: Republic Česká republika 2 s.r.o., Skandinávská 144/15a, Třebonice, 15500 Praha 5 RČ/IČO: 05714176

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
329/10	22504	21
	41000	1436

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil: \_\_\_\_\_ Vyhotoveno: 27.09.2023 08:09:52  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 314/2023, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ..... Praze ..... dne ..... 27.09.2023 .....

Podpis ..... Razítko .....



Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Mgr. Vojtěch Kafka  
notářský koncipient pověřený  
Mgr. Štěpánem Nývlem  
notářem v Praze

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 27.09.2023 pod číslem NZ 418/2023. ---

Potvrzují, že opisy příloh obsažené v tomto stejnopisu se doslovně shodují s přílohami notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 27.09.2023 -----