

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v roce 2022 dle § 82, zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích

Zprávu o vztazích sestavuje statutární orgán ovládané osoby v souladu s § 82, odst. 1, zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

1. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Ovládajícím společníkem společnosti Fingood s.r.o. je společnost ALCOR INVESTMENTS a.s., se sídlem Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika, IČ: 069 92 927, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 23347 („společník“) s přímým podílem na základním kapitálu a hlasovacích právech ovládané osoby ve výši 83,5% a nepřímým podílem (prostřednictvím dceřiné společnosti Knights of Camelot s.r.o.) ve výši 13,5%.

1.1. Ovládaná osoba:

Fingood s.r.o., IČ: 03328074, sídlem: Pernerova 691/42, 186 00 Praha 8, zapsaná Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 325865 (dále jen „**ovládaná osoba**“).

Ovládaná osoba je zároveň osobou ovládající ve vztahu ke svým dceřiným společnostem.

1.2. Ovládající osoba:

ALCOR INVESTMENTS a.s., se sídlem Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika, IČ: 069 92 927, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 23347.

1.3. Struktura vztahů mezi propojenými osobami:

Dalšími propojenými osobami jsou:

- **ARMY SPV a.s.**, se sídlem Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 068 61 202;
- **ALBA plus, s.r.o.**, se sídlem Jana Palacha 515, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 252 62 637;
- **Car Service Group CZ, s.r.o.**, se sídlem Na Poříčí 1071/17, Nové Město,



110 00 Praha 1, IČ: 045 38 749;

- **Car Service Group PL Sp. z o.o.**, se sídlem Ul. Rynek 6, 43-400 Cieszyn, Polsko, NIP: PL5482701398, Regon: 380970735, KRS: 0000753486;
- **Car Service Partner Kft.**, se sídlem 1116 Budapest, Fehérvári út 126-128. 6. emelet, ID: 01-09-384552, Tax ID: 29252952-2-43;
- **Car Service Partner Sp. z o.o.**, se sídlem Warszawska 40, lok. 2A, Katowice, 40-088, Polsko, NIP: PL9542831050, Regon: 389977472, KRS: 0000919175;
- **Car Service Partner s.r.o.**, se sídlem Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 061 43 911;
- **CAR SERVICE PARTNER SPAIN, S.L.** (seat: Calle Poeta Joan Maragall, 60, Madrid, 28020 Spain; registration number: B10523389; tax number: ESB10523389;
- **Cevejedok s.r.o.**, se sídlem Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6 – Vokovice, IČ: 119 99 497;
- **Dajbych s.r.o.**, se sídlem Weberova 1234/1a, Košíře, 150 00 Praha 5, IČ: 626 22 099;
- **Defendo Trade a.s.**, se sídlem Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ: 140 37 831;
- **Fingood fond s.r.o.**, se sídlem Radlická 112/22, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 055 18 474;
- **Fingood servisní s.r.o.**, se sídlem Radlická 112/22, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 056 63 920;
- **GTB Holding a.s.**, se sídlem Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 061 43 920;
- **GTB a.s., v likvidaci**, se sídlem SNP 1, Liptovský Hrádok 033 01, IČ: 315 78 802;
- **Home Service Partner s.r.o.**, se sídlem Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ: 099 35 274;
- **Home Service Partner SK s.r.o.**, se sídlem Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - Staré Město, IČ: 542 97 567;
- **KÁVOVINY akciová společnost**, se sídlem Jana Palacha 515, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 259 99 818;
- **KÁVOVINY Property, s.r.o.**, se sídlem Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika, IČ: 174 68 175;
- **Knights of Camelot s.r.o.**, se sídlem Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika, IČ: 053 11 012;
- **KV 78, s.r.o.**, se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2, IČ: 075 59 496;
- **Mizar Star s.r.o.**, se sídlem Půlkruhová 813/34, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČ: 099 35 321;
- **Mendoleza a.s.**, se sídlem Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 119 19 973;
- **Topalipo a.s.**, se sídlem Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6 – Vokovice, IČ: 140 39 311;

- **Vendrekaso a.s.**, se sídlem Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6 – Vokovice, IČ: 140 34 191;
- **Sportustaje s.r.o.**, se sídlem Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6 – Vokovice, IČ: 142 04 886;
- **Pohabrofu s.r.o.**, se sídlem Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6 – Vokovice, IČ: 142 04 941;
- **3CG s.r.o.**, se sídlem Pekařská 603/12, 155 00 Praha 5 - Jinonice, IČ: 015 32 324.

2. Úloha Ovládané osoby v organizační struktuře

Společnost Fingood s.r.o. poskytuje svým klientům služby tzv. crowdfundingového financování prostřednictvím platformy www.fingood.cz a v minimální míře využívá a poskytuje další služby propojeným osobám v rámci své běžné obchodní činnosti podniku.

3. Způsob a prostředky ovládání

Ovládající osoba nakládá rovnoměrně s podílem na hlasovacích právech na ovládané osobě.

4. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

V roce 2022 obdržela ovládaná osoba od ovládající osoby příplatek mimo základní kapitál ve výši 6 000 000 Kč.

Nad rámec příplatku mimo základní kapitál ve výši 6 000 000 Kč obdržela ovládaná osoba od ALCOR INVESTMENTS a.s. další čerpání zápůjčky na rozvoj své obchodní činnosti ve výši ve výši 19 767 000 Kč.

V roce 2022 ovládaná osoba vrátila ovládající osobě část zápůjčky ve výši 300 000 Kč.

5. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

Společnost Fingood s.r.o. měla v roce 2022 uzavřené smlouvy s následujícími propojenými osobami:

- Smlouva o zápůjčce se společností ALCOR INVESTMENTS a.s.
- Smlouva o zápůjčce mezi Fingood s.r.o. a Fingood servisní s.r.o. na základě které Fingood s.r.o. poskytl společnosti Fingood servisní s.r.o. zápůjčku ve výši 4.760.950,- Kč.
- Smlouva o poskytnutí dobrovolného příplatku mimo základní kapitál mezi Fingood s.r.o. a Fingood servisní s.r.o., na základě které poskytla společnost Fingood s.r.o. společnosti Fingood servisní s.r.o. příplatek mimo základní kapitál ve výši 10.000.000,- Kč za účelem zvýšení vlastního kapitálu.
- Smlouva o zápůjčce mezi Fingood s.r.o. a Fingood fond s.r.o. na základě které Fingood s.r.o. poskytl společnosti Fingood fond s.r.o. zápůjčku ve výši 20.000,- Kč.

5.1. Poskytnutá plnění ovládající osobě a/nebo propojeným osobám společností Fingood s.r.o.

V roce 2022 ovládaná osoba vrátila ovládající osobě část zápůjčky ve výši 300 000 Kč.

5.2. Přijatá plnění od ovládající osoby a/nebo propojených osob pro společnost Fingood s.r.o.

V roce 2022 byla ovládané společnosti uhrazena pohledávka za příplatek mimo základní kapitál v plné výši tj. 6 mil. Kč od ovládající společnosti.

V roce 2022 bylo přijato plnění od ovládající osoby (čerpání zápůjčky) v souhrnné výši 19.767.000,-Kč.

5.3. Stav pohledávek a dluhů vůči ovládající osobě a/nebo propojeným osobám (v tis. CZK)

Ovládaná společnost eviduje k 31.12.2022 dluh vůči ovládající osobě ve výši 17 176 020,46 Kč.

5.4. Tržby a nákupy vůči ovládající osobě a/nebo propojeným osobám (v tis. Kč)

Společnost neměla žádné tržby od propojených osob.

6. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a souzení jejího vyrovnání

Ovládané osobě nevznikla ze vztahu ovládaní, ani ze smluv, mimosmluvních plnění či opatření mezi ní a kteroukoliv ovládající / propojenou osobou žádná újma.

7. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů s ovládající osobou a/nebo mezi propojenými osobami

Pro ovládanou osobu neplynou ze vztahů s kteroukoliv ovládající / propojenou osobou žádná rizika ani žádné výhody.

Statutární zástupci ovládané osoby prohlašují, že žádné ze zúčastněných osob nevznikla ze vzájemných vztahů žádná újma a že veškeré vztahy mezi osobou ovládanou, osobami propojenými a osobami ovládajícími byly založeny na komerční bázi a sjednány za podmínek obvyklých.

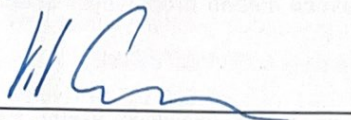
Tato zpráva o propojených osobách obsahuje úplné a správné údaje o všech skutečnostech, jejichž zveřejnění vyžaduje § 82 a další zákona o obchodních korporacích v platném znění a všechny další skutečnosti důležité ke správnému a úplnému posouzení vztahů mezi propojenými osobami.

Všechny vztahy mezi osobou ovládanou, ovládajícími / propojenými osobami a z nich vyplývající výhody, nevýhody a případná rizika byly posouzeny maximálně objektivně a s příslušnou odbornou péčí a zohledněním všech známých rizik a nejistot.

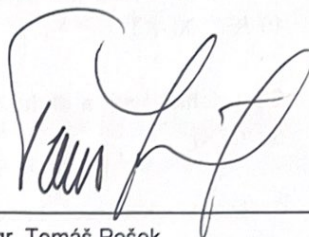
Mezi rozhodným dnem a zpracováním této zprávy o vztazích mezi propojenými osobami nenastaly žádné skutečnosti, které mění nebo ovlivňují skutečnosti uvedené v této zprávě.

V Praze, dne 31. 3. 2023.

Fingood s.r.o.



Vít Endler
jednatel



Mgr. Tomáš Pešek
jednatel