

Tesco Stores ČR a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA

**ZA ROK KONČÍCÍ
28. ÚNORA 2023**

Tesco Stores ČR a.s.
VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK KONČÍCÍ 28. ÚNORA 2023
OBSAH

- I. OBECNÁ ČÁST**

- II. ZPRÁVA AUDITORA**

- III. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI K 28. ÚNORU 2023**

- IV. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI**

I. Obecná část

Zpráva o činnosti společnosti Tesco Stores ČR a.s. za rok končící 28. února 2023

Společnost Tesco Stores ČR a.s. (dále též „Společnost“) je součástí skupiny Tesco PLC, která patří k největším maloobchodním řetězcům na světě. Do České republiky vstoupila v roce 1996. Tesco má v České republice více než 180 obchodů, které zahrnují obchodní centra, hypermarkety i menší lokální formáty prodejen a také Tesco online nákupy. Provozuje také 17 čerpacích stanic a franšízovou síť Žabka, která čítá více než 120 obchodů. Do portfolia Společnosti patří také značka oděvů F&F, které se prodávají přímo v prodejnách Tesco, a virtuální operátor.

Tesco i nadále pokračovalo ve své cestě ke zlepšování vnímání svými zákazníky: prostřednictvím otevírání nových obchodů, modernizací těch stávajících, rozšiřováním nabídky čerstvého zboží a zboží vlastních značek. Cílem je nadále poskytovat zákazníkům výjimečnou hodnotu za dostupnou cenu, zajistit skvělou dostupnost a služby všem zákazníkům.

Finanční výsledky

| (mil. Kč) | Rok končící 28. února 2023 | Rok končící 28. února 2022 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Tržby za prodej zboží a služeb | 45 693 | 42 081 |
| Meziroční nárůst (+) / pokles (-) tržeb | 8,58 % | 0,68 % |

Tesco dlouhodobě usiluje o to, aby přinášelo zákazníkům ten nejlepší servis a nejkvalitnější produkty a pečovalo o ně po všech stránkách. Společnost aktualizovala svůj účel podnikání, který rozvíjí její silné stránky: „*Sloužit našim zákazníkům, komunitám a planetě, každý den o něco lépe.*“ Mezi priority v oblasti společenské odpovědnosti nadále patří prevence plýtvání potravinami, zavedení nových, plně recyklovatelných obalů pro produkty vlastní značky, snižování uhlíkové stopy, podpora zdravého a udržitelného stravování a zvyšování kvality života v komunitách prostřednictvím grantového programu Vy rozhodujete, my pomáháme.

Společnost se i nadále řadí v České republice k největším privátním zaměstnavatelům se svými více než 7 tisíci zaměstnanci.

Společnost plánuje nadále rozšiřovat služby online nakupování, otevírání nových kamenných prodejen a obnovu těch stávajících tak, aby nákupní zážitek zákazníků byl co největší. Tesco také bude nadále pomáhat svým zákazníkům výrazně odlehčit rodinnému rozpočtu, mj. díky rozvíjení věrnostního programu Clubcard.

Kromě investic do vývoje nástrojů pro automatizaci procesů v rozsahu potřebném k zajištění efektivní podpory své hlavní činnosti Společnost zajišťuje ještě výzkum a vývoj v souladu se strategií multikanálového rozvoje podnikání.

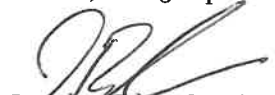
Podnikatelské aktivity Společnosti jsou v souladu se zásadami udržitelného rozvoje, včetně ochrany životního prostředí a pracovně – právními požadavky.

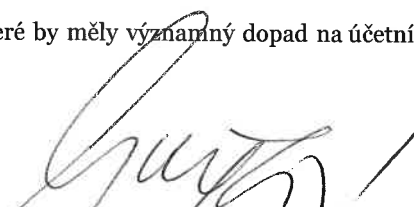
Společnost nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí. Společnost v uplynulém roce nenabyla vlastní akcie a podíly.

Současná ekonomická situace je poznamenána především důsledky války na Ukrajině, která započala 24. února 2022, včetně souvisejících sankcí vůči Rusku, narušenými dodavatelskými řetězci, energetickou krizí, nejistotou na komoditních a finančních trzích a v neposlední řadě negativním trendem klíčových makroekonomických ukazatelů s dopadem na podnikání, jako jsou míra inflace, růst úrokových sazeb, volatilita měnových kurzů a další. Tyto faktory vykazovaly přímý dopad na finanční situaci našich zákazníků a také na zvýšení našich provozních nákladů, zejména v rámci našeho dodavatelského řetězce. Jelikož jsou tyto inflační a ekonomické rizikové faktory klíčovou součástí naší finanční výkonnosti, průběžně je aktivně vyhodnocujeme a zavádíme opatření ke zmírnění těchto rizik.

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 28. února 2023.

V Praze, dne 23. srpna 2023


Jonathan Edward Brabin
člen představenstva


Katarina Navrátilová
člen představenstva

II. Zpráva auditora

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA Pro akcionáře společnosti Tesco Stores ČR a.s.

Se sídlem: Vršovická 1527/68b, Vršovice, 100 00 Praha 10

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Tesco Stores ČR a.s. (dále také „společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 28. únoru 2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Tesco Stores ČR a.s. k 28. únoru 2023 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- Ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou.
- Ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 23. srpna 2023

Auditorská společnost:

Deloitte Audit s.r.o.
evidenční číslo 079



Statutární auditor:

Pavel Raštica
evidenční číslo 2180



III. Účetní závěrka společnosti k 28. únoru 2023

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 28. ÚNORU 2023

Název společnosti: Tesco Stores ČR a.s.
Sídlo: Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10
Právní forma: akciová společnost
IČO: 453 08 314

Součástí účetní závěrky:

Rozvaha



Výkaz zisku a ztráty

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Přehled o peněžních tocích

Příloha

Účetní závěrka byla sestavena dne 23. srpna 2023.

| Statutární orgán účetní jednotky | Podpis |
|---|--|
| Jonathan Edward Brabin člen představenstva |  |
| Katarína Navrátilová člen představenstva |  |

ROZVAHA
v plném rozsahu

k datu
28.02.2023
(v miliónech Kč)

Tesco Stores ČR a.s.
IČO 453 08 314

Vršovická 1527/68b
Vršovice, 100 00 Praha 10

| | | 28.02.2023 | | | 28.02.2022 |
|---------------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | Brutto | Korekce | Netto | Netto |
| | AKTIVA CELKEM | 40 398 | 19 714 | 20 684 | 21 759 |
| B. | Stálá aktiva | 34 260 | 19 361 | 14 899 | 15 656 |
| B.I. | Dlouhodobý nehmotný majetek | 5 929 | 4 965 | 964 | 940 |
| B.I.2. | Ocenitelná práva | 4 633 | 4 010 | 623 | 658 |
| B.I.2.1. | Software | 4 476 | 3 863 | 613 | 643 |
| B.I.2.2. | Ostatní ocenitelná práva | 157 | 147 | 10 | 15 |
| B.I.3. | Goodwill | 955 | 955 | | |
| B.I.5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 341 | | 341 | 282 |
| B.I.5.2. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 341 | | 341 | 282 |
| B.II. | Dlouhodobý hmotný majetek | 28 331 | 14 396 | 13 935 | 14 709 |
| B.II.1. | Pozemky a stavby | 19 228 | 7 464 | 11 764 | 12 405 |
| B.II.1.1. | Pozemky | 3 254 | 261 | 2 993 | 3 137 |
| B.II.1.2. | Stavby | 15 974 | 7 203 | 8 771 | 9 268 |
| B.II.2. | Hmotné movité věci a jejich soubory | 8 598 | 6 601 | 1 997 | 2 012 |
| B.II.3. | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 295 | 295 | | |
| B.II.5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 210 | 36 | 174 | 292 |
| B.II.5.2. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 210 | 36 | 174 | 292 |
| B.III. | Dlouhodobý finanční majetek | | | | 7 |
| B.III.1. | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | | | | 7 |
| C. | Oběžná aktiva | 5 687 | 353 | 5 334 | 5 689 |
| C.I. | Zásoby | 2 450 | 286 | 2 164 | 1 845 |
| C.I.3. | Výrobky a zboží | 2 450 | 286 | 2 164 | 1 845 |
| C.I.3.2. | Zboží | 2 450 | 286 | 2 164 | 1 845 |
| C.II. | Pohledávky | 2 481 | 67 | 2 414 | 3 170 |
| C.II.1. | Dlouhodobé pohledávky | 293 | | 293 | 158 |
| C.II.1.4. | Odložená daňová pohledávka | 293 | | 293 | 158 |
| C.II.2. | Krátkodobé pohledávky | 2 188 | 67 | 2 121 | 3 012 |
| C.II.2.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 373 | 67 | 306 | 329 |
| C.II.2.2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 1 611 | | 1 611 | 2 410 |
| C.II.2.4. | Pohledávky - ostatní | 204 | | 204 | 273 |
| C.II.2.4.4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 111 | | 111 | 117 |
| C.II.2.4.5. | Dohadné účty aktivní | 89 | | 89 | 126 |
| C.II.2.4.6. | Jiné pohledávky | 4 | | 4 | 30 |
| C.IV. | Peněžní prostředky | 756 | | 756 | 674 |
| C.IV.1. | Peněžní prostředky v pokladně | 529 | | 529 | 484 |
| C.IV.2. | Peněžní prostředky na účtech | 227 | | 227 | 190 |
| D. | Časové rozlišení aktiv | 451 | | 451 | 414 |
| D.1. | Náklady příštích období | 125 | | 125 | 112 |
| D.3. | Příjmy příštích období | 326 | | 326 | 302 |

| | | 28.02.2023 | 28.02.2022 |
|-----------|--|---------------|---------------|
| | PASIVA CELKEM | 20 684 | 21 759 |
| A. | Vlastní kapitál | 14 265 | 15 453 |
| A.I. | <i>Základní kapitál</i> | 3 316 | 3 316 |
| A.I.1. | Základní kapitál | 3 316 | 3 316 |
| A.II. | <i>Ážio a kapitálové fondy</i> | 65 | 65 |
| A.II.1. | Ážio | 65 | 65 |
| A.IV. | <i>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</i> | 10 771 | 11 288 |
| A.IV.1. | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-) | 10 771 | 11 288 |
| A.V. | <i>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</i> | 113 | 784 |
| B.+C. | <i>Cizí zdroje</i> | 6 269 | 6 020 |
| B. | Rezervy | 1 192 | 1 092 |
| B.II. | Rezerva na daň z příjmů | 65 | 71 |
| B.IV. | Ostatní rezervy | 1 127 | 1 021 |
| C. | Závazky | 5 077 | 4 928 |
| C.I. | <i>Dlouhodobé závazky</i> | 53 | 59 |
| C.I.3. | Dlouhodobé přijaté zálohy | 35 | 51 |
| C.I.9. | <i>Závazky - ostatní</i> | 18 | 8 |
| C.I.9.3. | Jiné závazky | 18 | 8 |
| C.II. | <i>Krátkodobé závazky</i> | 5 024 | 4 869 |
| C.II.3. | Krátkodobé přijaté zálohy | 82 | 80 |
| C.II.4. | Závazky z obchodních vztahů | 2 648 | 2 323 |
| C.II.6. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 141 | 352 |
| C.II.8. | <i>Závazky ostatní</i> | 2 153 | 2 114 |
| C.II.8.3. | Závazky k zaměstnancům | 217 | 214 |
| C.II.8.4. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 112 | 123 |
| C.II.8.5. | Stát - daňové závazky a dotace | 222 | 257 |
| C.II.8.6. | Dohadné účty pasivní | 1 529 | 1 501 |
| C.II.8.7. | Jiné závazky | 73 | 19 |
| D. | Časové rozlišení pasiv | 150 | 286 |
| D.1. | Výdaje příštích období | 128 | 264 |
| D.2. | Výnosy příštích období | 22 | 22 |

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v druhovém členění

Tesco Stores ČR a.s.
IČO 453 08 314

období končící k
28.02.2023
(v miliónech Kč)

Vršovická 1527/68b
Vršovice, 100 00 Praha 10

| | | Období do 28.02.2023 | Období do 28.02.2022 |
|--------|--|-------------------------|-------------------------|
| I. | Tržby z prodeje výrobků a služeb | 1 805 | 1 702 |
| II. | Tržby za prodej zboží | 43 888 | 40 379 |
| A. | Výkonová spotřeba | 38 379 | 35 233 |
| A.1. | Náklady vynaložené na prodané zboží | 31 556 | 29 217 |
| A.2. | Spotřeba materiálu a energie | 1 036 | 664 |
| A.3. | Služby | 5 787 | 5 352 |
| C. | Aktivace (-) | -41 | 13 |
| D. | Osobní náklady | 4 673 | 4 604 |
| D.1. | Mzdové náklady | 3 424 | 3 382 |
| D.2. | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 1 249 | 1 222 |
| D.2.1. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 1 093 | 1 075 |
| D.2.2. | Ostatní náklady | 156 | 147 |
| E. | Úpravy hodnot v provozní oblasti | 2 085 | 844 |
| E.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 2 068 | 925 |
| E.1.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé | 1 364 | 1 370 |
| E.1.2. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné | 704 | -45 |
| E.2. | Úpravy hodnot zásob | 8 | -90 |
| E.3. | Úpravy hodnot pohledávek | 9 | 9 |
| III. | Ostatní provozní výnosy | 856 | 879 |
| III.1. | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku | 29 | 53 |
| III.2. | Tržby z prodaného materiálu | 49 | 63 |
| III.3. | Jiné provozní výnosy | 778 | 763 |
| F. | Ostatní provozní náklady | 1 078 | 962 |
| F.1. | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku | 78 | 48 |
| F.3. | Daně a poplatky | 23 | 12 |
| F.4. | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období | 106 | 64 |
| F.5. | Jiné provozní náklady | 871 | 838 |
| * | Provozní výsledek hospodaření (+/-) | 375 | 1 304 |
| IV. | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly | 3 | 3 |
| IV.1. | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba | 3 | 3 |
| H. | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem | 7 | |
| VI. | Výnosové úroky a podobné výnosy | 176 | 56 |
| VI.1. | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba | 176 | 56 |
| I. | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti | | 48 |
| J. | Nákladové úroky a podobné náklady | 27 | 10 |
| J.1. | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba | 27 | 10 |
| VII. | Ostatní finanční výnosy | 4 | 10 |
| K. | Ostatní finanční náklady | 373 | 271 |
| * | Finanční výsledek hospodaření (+/-) | -224 | -260 |
| ** | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) | 151 | 1 044 |
| L. | Daň z příjmů | 38 | 260 |
| L.1. | Daň z příjmů splatná | 172 | 167 |
| L.2. | Daň z příjmů odložená (+/-) | -134 | 93 |
| ** | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) | 113 | 784 |
| *** | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) | 113 | 784 |
| * | Čistý obrát za účetní období | 46 732 | 43 029 |

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH
VLASTNÍHO KAPITÁLU**

Tesco Stores ČR a.s.
IČO 453 08 314

k datu
28.02.2023
(v miliónech Kč)

Vršovická 1527/68b
Vršovice, 100 00 Praha 10

| | Základní kapitál | Kapitálové fondy | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let | Výsledek hospodaření běžného účetního období | VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM |
|--------------------------------------|------------------|------------------|--|---|------------------------|
| Stav k 28.02.2021 | 3 316 | 65 | 12 833 | 292 | 16 506 |
| Rozdělení výsledku hospodaření | | | 292 | -292 | |
| Vyplacené podíly na zisku | | | -2 000 | | -2 000 |
| Vliv odštěpení | | | 163 | | 163 |
| Výsledek hospodaření za běžné období | | | 784 | 784 | 784 |
| Stav k 28.02.2022 | 3 316 | 65 | 11 288 | 784 | 15 453 |
| Rozdělení výsledku hospodaření | | | 784 | -784 | |
| Vyplacené podíly na zisku | | | -1 300 | | -1 300 |
| Zaokrouhlení | | | -1 | | -1 |
| Výsledek hospodaření za běžné období | | | 113 | 113 | 113 |
| Stav k 28.02.2023 | 3 316 | 65 | 10 771 | 113 | 14 265 |

**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH
TOCÍCH (CASH FLOW)**

Tesco Stores ČR a.s.
IČO 453 08 314

období končící k
28.02.2023
(v miliónech Kč)

Vršovická 1527/68b
Vršovice, 100 00 Praha 10

| | | Období do 28.02.2023 | Období do 28.02.2022 |
|--------------|--|-------------------------|-------------------------|
| P. | Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů | 674 | 1 038 |
| | <i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</i> | | |
| Z. | Výsledek hospodaření před zdaněním | 151 | 1 044 |
| A.1. | Úpravy o nepeněžní operace | 2 680 | 1 390 |
| A.1.1. | Odписы stálých aktiv | 1 364 | 1 370 |
| A.1.2. | Změna stavu opravných položek a rezerv | 827 | -414 |
| A.1.3. | Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv | 49 | -5 |
| A.1.4. | Výnosy z podílů na zisku | -3 | -3 |
| A.1.5. | Nákladové a výnosové úroky | -149 | -46 |
| A.1.6. | Opravy o ostatní nepeněžní operace | 592 | 488 |
| A.* | Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu | 2 831 | 2 434 |
| A.2. | Změna stavu pracovního kapitálu | -660 | 3 461 |
| A.2.1. | Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv | -480 | -312 |
| A.2.2. | Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív | 147 | 3 464 |
| A.2.3. | Změna stavu zásob | -327 | 309 |
| A.** | Čistý provozní peněžní tok před zdaněním | 2 171 | 5 895 |
| A.3. | Vyplacené úroky | -28 | -16 |
| A.4. | Přijaté úroky | 175 | 48 |
| A.5. | Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost | -178 | -3 |
| A.6. | Přijaté podíly na zisku | 3 | 3 |
| A.*** | Čistý peněžní tok z provozní činnosti | 2 143 | 5 927 |
| | <i>Peněžní toky z investiční činnosti</i> | | |
| B.1. | Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv | -1 372 | -1 145 |
| B.2. | Příjmy z prodeje stálých aktiv | 29 | 53 |
| B.3. | Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám | 799 | 592 |
| B.*** | Čistý peněžní tok z investiční činnosti | -544 | -500 |
| | <i>Peněžní toky z finančních činností</i> | | |
| C.1. | Změna stavu závazků z financování | -217 | -3 791 |
| C.2. | Dopady změn vlastního kapitálu | -1 300 | -2 000 |
| C.2.6. | Vyplacené podíly na zisku / dividendy | -1 300 | -2 000 |
| C.*** | Čistý peněžní tok z finanční činnosti | -1 517 | -5 791 |
| F. | Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů | 82 | -364 |
| R. | Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů | 756 | 674 |

Tesco Stores ČR a.s.

Příloha účetní závěrky

28. února 2023

1. Všeobecné informace

1.1. Základní informace o společnosti

Tesco Stores ČR a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1377, dne 23. března 1992 a její sídlo je Vršovická 1527/68b, 100 00, Praha 10. Identifikační číslo Společnosti je 453 08 314.

Hlavním předmětem podnikání Společnosti je prodej potravinářského a nepotravinářského zboží a pronájem prodejní plochy jiným prodejcům.

Společnost provozuje v České republice síť obchodních domů, hypermarketů, supermarketů, obchodů, obchod s oděvy značky F&F a čerpací stanice.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

Statutární a dozorčí orgány Společnosti

| | Funkce | Jméno |
|----------------|---------------|--------------------------|
| Představenstvo | Předseda | Matthew James Simister |
| | Člen | Katarína Navrátilová |
| | Člen | Jiří Černý |
| | Člen | Jonathan Edward Brabin |
| Dozorčí rada | Předseda | David Simon Stempel Ward |
| | Člen | David Korček |
| | Člen | David Clifford Wheeler |

Změny v dozorčí radě v průběhu roku

| Funkce | Jméno | Změna a datum |
|---------------|----------------------------|--|
| Člen | Sribavan Srisathkuranathan | Odvolan z funkce s účinností od 3.října 2022 |
| Člen | David Clifford Wheeler | Zvolen do funkce s účinností od 3.října 2022 |

1.2. Současná ekonomická situace

Současná ekonomická situace je poznamenána především důsledky války na Ukrajině, která započala 24. února 2022, včetně souvisejících sankcí vůči Rusku, narušenými dodavatelskými řetězci, energetickou krizí, nejistotou na komoditních a finančních trzích a v neposlední řadě negativním trendem klíčových makroekonomických ukazatelů s dopadem na podnikání, jako jsou míra inflace, růst úrokových sazeb, volatilita měnových kurzů a další.

Vedení Společnosti zhodnotilo vliv současné ekonomické situace na její podnikání s následujícím závěrem: Během vyhodnocování rizik nebyla válka na Ukrajině považována za základní riziko pro předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka Společnosti za rok končící 28. února 2023 sestavena za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti. Vzhledem k nepředvídatelné povaze tohoto rizika jej vedení Společnosti nicméně aktivně sleduje na celopodnikové úrovni.

2. Účetní postupy

2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro velké účetní jednotky a je sestavena v historických cenách s výjimkou derivátů, které jsou vykázány v reálné hodnotě. Pokud není uvedeno jinak, jsou částky uvedené v této účetní závěrce vykázány v milionech Kč.

2.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 5 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný majetek.

Nakoupený nehmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související. Veškeré výdaje na výzkum jsou účtovány do nákladů. Výdaje na vývoj, jehož výsledky jsou určeny k obchodování, jsou aktivovány jako nehmotný majetek a vykázány v pořizovací ceně či v hodnotě budoucích ekonomických užitků, je-li nižší.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty následujícím způsobem:

| Dlouhodobý nehmotný majetek | Předpokládaná doba životnosti |
|--|--------------------------------------|
| Software | 3–6 let |
| Ocenitelná práva | 5 let |
| Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek (Goodwill) | 5 let |

Dlouhodobý nehmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevyšuje 5 tis. Kč za položku, je v okamžiku pořízení dle interní směrnice plně účtován do nákladů.

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně ziskatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

2.3. Dlouhodobý hmotný majetek

Hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 5 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý hmotný majetek.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek s výjimkou pozemků, které se neodepisují, je odpisován na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

| Dlouhodobý hmotný majetek | Předpokládaná doba životnosti |
|---|--------------------------------------|
| Budovy a stavby – supermarkety, hypermarkety, obchodní domy a čerpací stanice | 40 let |
| Stroje a zařízení | 4–14 let |
| Inventář | 6,6 let |
| Motorová vozidla | 4–8 let |
| Počítače | 3 roky, 5 let |
| Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 15 let |

Dlouhodobý hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena nepřevyšuje 5 tis. Kč za položku, je v okamžiku pořízení dle interní směrnice plně účtován do nákladů.

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně ziskatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Rezerva je tvořena na uvedení budovy do původního stavu při ukončení nájmu. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku přesahující 40 tis. Kč za rok je aktivováno.

Test snížení hodnoty dlouhodobého hmotného majetku je prováděn pro všechny obchodní jednotky, které jsou provozovány Společností po dobu tří a více let nebo mladší obchodní jednotky, u kterých výsledky hospodaření nedosáhly očekávaných hodnot.

2.4. Podíly v ovládaných osobách a podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem

Podíly v ovládaných osobách představují majetkové účasti v obchodních korporacích, které jsou ovládané nebo řízené Společností (dále též „dceřiná společnost“).

Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem představují majetkové účasti v obchodních korporacích, v nichž Společnost vykonává podstatný vliv, ale nemá možnost tento podnik ovládat nebo řídit (dále též „přidružená společnost“).

Podíly v dceřiných a přidružených společnostech jsou oceněny pořizovací cenou zohledňující případné snížení hodnoty formou opravné položky k podílu.

2.5. Stanovení reálné hodnoty

Společnost oceňuje reálnou hodnotou finanční deriváty.

K určení reálné hodnoty finančních derivátů, které nejsou obchodovány na aktivním trhu, používá Společnost oceňovací metodu diskontovaných peněžních toků.

2.6. Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o množstevní slevy, logistický bonus a o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo atd.). Pro úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu „první do skladu – první ze skladu“.

Opravná položka k pomalu-obrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

2.7. Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků. Společnost nevytváří opravné položky k pohledávkám za spřízněnými stranami.

2.8. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti včetně cenin a peněžních prostředků na účtu včetně přečerpání běžného nebo kontokorentního účtu.

Peněžními ekvivalenty se rozumí krátkodobý likvidní finanční majetek, který je snadno a pohotově směnitelný za předem známou částku peněžních prostředků a u tohoto majetku se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase. Za peněžní ekvivalenty jsou považovány peněžní úložky s nejvýše tříměsíční výpovědní lhůtou a likvidní dluhové cenné papíry k obchodování na veřejném trhu.

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody.

2.9. Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty a jsou vykázány souhrnně.

Společnost nepovažuje zálohy zaplacené za účelem nákupu dlouhodobých aktiv nebo zásob za pohledávky, a tudíž tyto položky majetku k rozvahovému dni nepřepočítává.

2.10. Finanční deriváty

Finanční deriváty zahrnující smlouvy v cizích měnách (měnové forwardy, swapy a NDF kontrakty) jsou nejprve zachyceny v rozvaze v pořizovací ceně a následně přeceňovány na reálnou hodnotu. Všechny deriváty jsou vykazovány v položce jiné pohledávky, mají-li pozitivní reálnou hodnotu, nebo v položce jiné závazky, je-li jejich reálná hodnota pro Společnost záporná.

Společnost má finanční deriváty, které slouží v souladu se strategií řízení rizik Společnosti jako zajišťovací nástroj, ale nelze pro ně podle českých účetních předpisů použít zajišťovací účetnictví, protože nesplňují kritéria pro zajišťovací účetnictví. Tyto deriváty jsou proto vykázány jako deriváty určené k obchodování. Změny reálné hodnoty finančních derivátů k obchodování jsou vykázány souhrnně ve finančním výsledku hospodaření.

2.11. Vlastní kapitál

V případě, že Společnost nakoupí vlastní akcie, plnění poskytnuté za tyto akcie ve výši nominální hodnoty akcií je vykázáno jako snížení základního kapitálu. Rozdíl mezi poskytnutým plněním a nominální hodnotou je účtován jako ážio.

V případě, že Společnost rozhodne o výplatě záloh na dividendy, vykáže tuto skutečnost jako snížení vlastního kapitálu na rozvahovém řádku Rozhodnuto o zálohové výplatě dividend.

V případě, že k rozvahovému dni vznikne Společnosti ztráta nebo dosáhne zisku nižšího než vyplacené dividendy, vykáže v rozvaze ke konci účetního období výplatu záloh na dividendy nebo její část jako pohledávku za společníky.

2.12. Rozdíly ze změn účetních metod a opravy chyb let minulých

Rozdíly ze změn účetních metod (včetně dopadu odložené daně) a opravy v důsledku nesprávného účtování nebo neúčtování o nákladech a výnosech v minulých účetních obdobích, pokud jsou významné, se vykazují v položce Jiný výsledek hospodaření minulých let.

2.13. Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

Společnost vytváří rezervu na závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

Společnost vytváří rezervu na nevýhodný nájem, která je vypočtena na základě analýzy ztrátovosti prodejen a smluvních podmínek vztahujících se k nájmu těchto prodejen. Rezerva je pak zaúčtována ve výši rovnající se nejnižší z těchto hodnot:

- a. Diskontované ztráty očekávané po dobu trvání stávajících smluvních podmínek,
- b. Diskontované ztráty z podnájmu do doby ukončení nájmu, kalkulované na základě tržní ceny podnájmu,
- c. Pokuty vyplývající z ukončení smluv.

2.14. Zaměstnanecké požitky

Na nevybranou dovolenou, odměny a bonusy zaměstnancům Společnost vytváří rezervu.

K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu.

Společnost také poskytuje svým zaměstnancům penzijní připojištění prostřednictvím příspěvků do nezávislých penzijních fondů.

Pro vykazování nákladů na sociální a zdravotní pojištění u zaměstnanců, jejichž mzdy překročí roční strop na tyto odvody, Společnost uplatňuje princip opatrnosti a vykazuje náklady ve výši částek za dané období zaplacených.

2.15. Tržby a náklady na prodané zboží a služby

Tržby z prodeje zboží jsou zaúčtovány k datu doručení zboží a jeho akceptace zákazníkem a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Tržby z prodeje služeb jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Náklady na prodané zboží jsou vykázány po odečtení dodavatelských slev.

2.16. Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámkách 14 Transakce se spřízněnými stranami a 15 Zaměstnanci.

2.17. Leasing

Požizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou zveřejněny v příloze, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

2.18. Úrokové náklady

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů.

2.19. Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

2.20. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. Dlouhodobý nehmotný majetek

| (mil. Kč) | 28. února 2022 | Přírůstky / přeúčtování | Vyřazení | 28. února 2023 |
|---|-------------------|----------------------------|------------|-------------------|
| Pořizovací cena | | | | |
| Software | 4 247 | 299 | -70 | 4 476 |
| Ocenitelná práva | 151 | 6 | 0 | 157 |
| Goodwill | 955 | 0 | 0 | 955 |
| Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 300 | 41 | 0 | 341 |
| Celkem | 5 653 | 346 | -70 | 5 929 |
| Oprávky a opravné položky | | | | |
| Software | -3 562 | -348 | 50 | -3 860 |
| Ostatní ocenitelná práva | -136 | -11 | 0 | -147 |
| Goodwill | -955 | 0 | 0 | -955 |
| Opravná položka – Software | -42 | -3 | 42 | -3 |
| Opravná položka – Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | -18 | 0 | 18 | 0 |
| Celkem | -4 713 | -362 | 110 | -4 965 |
| Zůstatková hodnota | 940 | | | 964 |

| (mil. Kč) | 28. února 2021 | Vliv odštěpení | Přírůstky / přeúčtování | Vyřazení | 28. února 2022 |
|---|-------------------|-------------------|----------------------------|------------|-------------------|
| Pořizovací cena | | | | | |
| Software | 3 970 | 0 | 277 | 0 | 4 247 |
| Ocenitelná práva | 149 | 0 | 3 | -1 | 151 |
| Goodwill | 955 | 0 | 0 | 0 | 955 |
| Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 286 | -1 | 15 | 0 | 300 |
| Celkem | 5 360 | -1 | 295 | -1 | 5 653 |
| Oprávky a opravné položky | | | | | |
| Software | -3 199 | 0 | -363 | 0 | -3 562 |
| Ostatní ocenitelná práva | -117 | 0 | -20 | 1 | -136 |
| Goodwill | -955 | 0 | 0 | 0 | -955 |
| Opravná položka – Software | -133 | 0 | -42 | 133 | -42 |
| Opravná položka – Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | -48 | 0 | -18 | 48 | -18 |
| Celkem | -4 452 | 0 | -443 | 182 | -4 713 |
| Zůstatková hodnota | 908 | | | | 940 |

4. Dlouhodobý hmotný majetek

| (mil. Kč) | 28. února 2022 | Přírůstky / přeúčtování | Vyřazení | 28. února 2023 |
|---|-------------------|----------------------------|--------------|-------------------|
| Pořizovací cena | | | | |
| Pozemky | 3 280 | 0 | - 26 | 3 254 |
| Stavby | 15 611 | 489 | - 126 | 15 974 |
| Hmotné movité věci a jejich soubory | 8 422 | 692 | - 516 | 8 598 |
| Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 327 | - 112 | - 5 | 210 |
| Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 295 | 0 | 0 | 295 |
| Celkem | 27 935 | 1 069 | - 673 | 28 331 |
| Oprávký a opravné položky | | | | |
| Stavby | - 5 996 | - 490 | 76 | - 6 410 |
| Hmotné movité věci a jejich soubory | - 6 266 | - 484 | 488 | - 6 262 |
| Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | - 295 | 0 | 0 | - 295 |
| Opravná položka – Pozemky | - 143 | - 261 | 143 | - 261 |
| Opravná položka – Stavby | - 347 | - 793 | 347 | - 793 |
| Opravná položka – Hmotné movité věci a jejich soubory | - 144 | - 339 | 144 | - 339 |
| Opravná položka – Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | - 35 | - 36 | 35 | - 36 |
| Celkem | - 13 226 | - 2 403 | 1 233 | - 14 396 |
| Zůstatková hodnota | 14 709 | | | 13 935 |

| (mil. Kč) | 28. února 2021 | Vliv odštěpení | Přírůstky / přeúčtování | Vyřazení | 28. února 2022 |
|---|-------------------|-------------------|----------------------------|--------------|-------------------|
| Pořizovací cena | | | | | |
| Pozemky | 3 992 | - 677 | 0 | - 35 | 3 280 |
| Stavby | 20 027 | - 4 707 | 295 | - 4 | 15 611 |
| Hmotné movité věci a jejich soubory | 8 463 | - 250 | 594 | - 385 | 8 422 |
| Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 375 | - 18 | - 27 | - 3 | 327 |
| Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 295 | 0 | 0 | 0 | 295 |
| Celkem | 33 152 | - 5 652 | 862 | - 427 | 27 935 |
| Oprávký a opravné položky | | | | | |
| Stavby | - 7 282 | 1 757 | - 491 | 20 | - 5 996 |
| Hmotné movité věci a jejich soubory | - 6 236 | 106 | - 496 | 360 | - 6 266 |
| Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | - 295 | 0 | 0 | 0 | - 295 |
| Opravná položka – Pozemky | - 385 | 173 | 0 | 69 | - 143 |
| Opravná položka – Stavby | - 783 | 361 | 0 | 75 | - 347 |
| Opravná položka – Hmotné movité věci a jejich soubory | - 186 | 46 | - 4 | 0 | - 144 |
| Opravná položka – Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | - 221 | 2 | 0 | 184 | - 35 |
| Celkem | - 15 388 | 2 445 | - 991 | 708 | - 13 226 |
| Zůstatková hodnota | 17 764 | | | | 14 709 |

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 194 mil. Kč vznikl při sloučení Společnosti a společnosti KORNER, a.s. v roce 2003. Další oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 101 mil. Kč vznikl při nákupu části podniku od společnosti CS EDEKA spol. s r.o. v roce 2006.

Údaje o operativním leasingu jsou uvedeny v poznámce 11 Smluvní a potenciální závazky.

5. Podíly v ovládaných osobách a podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem

| 28. února 2023 | Základní kapitál (mil. Kč) | Podíl na Základním kapitálu (%) | Výsledek Hospodaření v roce končícím 28. února 2023 (mil. Kč) | Vlastní kapitál* (mil. Kč) | Příjem Z dividend v roce končícím 28. února 2023 (mil. Kč) | Hodnota investice (mil. Kč) |
|--|----------------------------|---------------------------------|---|----------------------------|--|-----------------------------|
| Tesco Mobile ČR s.r.o. Vršovická 1527/68b, Praha 10 | 200 | 50 | 6,6 | 6,8 | 3 | 0,1 |
| Zůstatek k 28. únoru 2023 | | | | | | 0,1 |

* neauditováno

| 28. února 2022 | Základní kapitál (mil. Kč) | Podíl na základním kapitálu (%) | Výsledek hospodaření v roce končícím 28. února 2022 (mil. Kč) | Vlastní kapitál* (mil. Kč) | Příjem z dividend v roce končícím 28. února 2022 (mil. Kč) | Hodnota investice (mil. Kč) |
|---|----------------------------|---------------------------------|---|----------------------------|--|-----------------------------|
| Tesco Mobile ČR s.r.o. Vršovická 1527/68b, Praha 10 | 0,2 | 50 | 7,1 | 7,3 | 3,3 | 0,1 |
| CREST Ostrava a.s. Vršovická 1527/68b, Praha 10 * | 2 | 100 | 0,1 | 7 | 0 | 7 |
| Zůstatek k 28. únoru 2022 | | | | | | 7,1 |

* neauditováno

U žádných z uvedených dceřiných a přidružených společností není rozdíl mezi procentem podílu na vlastnictví a procentem podílu na hlasovacích právech.

Dne 1. března 2022 jediný akcionář Tesco Stores ČR a.s. při výkonu působnosti valné hromady rozhodl o zrušení společnosti CREST Ostrava a.s. s likvidací ke dni 1. března 2022.

6. Zásoby

| (mil. Kč) | 28. února 2023 | 28. února 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Výrobky a zboží | | |
| Zboží | 1 825 | 1 566 |
| Zboží – nakoupené od spřízněných účetních jednotek | 625 | 557 |
| Opravná položka ke zboží | - 286 | - 278 |
| Celkem | 2 164 | 1 845 |

Součástí položky zboží jsou i obaly. Obaly ke dni 28. února 2023 činily 122 mil. Kč (k 28. únoru 2022: 128 mil. Kč).

Společnost vytvořila opravnou položku k zásobám k 28. únoru 2023 ve výši 286 mil. Kč (k 28. únoru 2022: 278 mil. Kč).

Změna opravné položky k zásobám:

| (mil. Kč) | Rok končící 28. únorem 2023 | Rok končící 28. únorem 2022 |
|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Počáteční zůstatek k 1. březnu | 278 | 368 |
| Tvorba opravné položky | 610 | 652 |
| Použití k odpisu zásob | - 602 | - 742 |
| Konečný zůstatek k 28. únoru | 286 | 278 |

Manka a škody zjištěné při inventarizacích zásob za rok končící 28. února 2023 činily 225 mil. Kč (za rok končící 28. února 2022: 744 mil. Kč).

7. Pohledávky

Pohledávky po splatnosti k 28. únoru 2023 činily 86 mil. Kč (k 28. únoru 2022: 65 mil. Kč).

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

Společnost eviduje zápůjčky společností ve skupině v hodnotě 1 611 mil. Kč (k 28. únoru 2022: 2 410 mil. Kč).

Změna opravné položky k pochybným pohledávkám:

| (mil. Kč) | Rok končící 28. února 2023 | Rok končící 28. února 2022 |
|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Počáteční zůstatek k 1. březnu | 58 | 49 |
| Tvorba opravné položky | 32 | 53 |
| Zrušení opravné položky | - 23 | - 42 |
| Použití k odpisu pohledávek | 0 | - 2 |
| Konečný zůstatek k 28. únoru | 67 | 58 |

8. Vlastní kapitál

Schválené a vydané akcie:

| | 28. února 2023 | | 28. února 2022 | |
|------------------------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| | Počet (ks) | Účetní hodnota (mil. Kč) | Počet (ks) | Účetní hodnota (mil. Kč) |
| Kmenová akcie, plně splacená | 1* | 3 316 | 1* | 3 316 |

* Jedna hromadná akcie, jež nahrazuje 13 263 310 kusů kmenových akcií s pořadovým číslem 00000001 – 13263310, každá o jmenovité hodnotě 250,- Kč (dvě stě padesát korun českých), přičemž všechny akcie jsou cennými papíry na jméno, jejichž převoditelnost je podmíněna udělením souhlasu valnou hromadou s výjimkou převodu mezi stávajícími akcionáři. Tato skutečnost vešla v platnost dne 18. května 2016, datem emise akcií nahrazených hromadnou listinou akcií.

Společnost je plně vlastněna společností Tesco Holdings B.V., zapsanou v Nizozemském království.

Společnost je součástí jediného konsolidačního celku, jehož mateřskou společností je Tesco PLC se sídlem Tesco House, Shire Park, Kestrel Way, Welwyn Garden City, AL7 1GA. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné dostat přímo v sídle uvedené společnosti.

Dne 31. srpna 2022 jediný společník v působnosti valné hromady schválil účetní závěrku Společnosti za rok končící 28. února 2022 a rozhodl o převedení zisku za rok končící 28. února 2022 ve výši 784 mil. Kč na účet nerozdělených zisků minulých let. Během rozhodného období byla vyplacena částka 1 300 milionů Kč z nerozdělených zisků minulých let Společnosti jako podíl na zisku jedinému akcionáři.

Do data vydání této účetní závěrky nenavrhl Společnost rozdělení zisku za rok končící 28. února 2023.

9. Rezervy

| (mil. Kč) | 28. února 2023 | 28. února 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Rezerva na mzdové bonusy a ostatní rezervy vůči zaměstnancům | 546 | 522 |
| Rezerva na věrnostní program Clubcard | 236 | 186 |
| Rezerva na ztrátové nájemní smlouvy | 14 | 17 |
| Rezerva na nevybranou dovolenou | 33 | 36 |
| Rezerva na reklamace | 5 | 11 |
| Rezerva na restrukturalizaci | 39 | 13 |
| Rezerva na zaměstnanecké benefity | 62 | 61 |
| Rezerva na soudní spory | 19 | 47 |
| Rezerva na caterii | 4 | 4 |
| Rezerva na uvedení do původního stavu (ARO) | 169 | 124 |
| Rezerva na daň z příjmů | 65 | 71 |
| Konečný zůstatek | 1 192 | 1 092 |

Tesco Stores ČR a.s.Příloha účetní závěrky
za rok končící 28. února 2023

Zálohy na daň z příjmu ve výši 125 mil. Kč zaplacené Společností k 28. únoru 2023 (k 28. únoru 2022: 100 mil. Kč) byly započteny s rezervou na daň z příjmu ve výši 190 mil. Kč vytvořenou k 28. únoru 2023 (k 28. únoru 2022: 171 mil. Kč). Konečný zůstatek rezervy na daň z příjmu k 28. únoru 2023 je ve výši 65 mil. Kč (k 28. únoru 2022: 71 mil. Kč).

Výpočet daně z příjmů a odložené daně je uveden v poznámce 17 Daň z příjmů.

10. Závazky a časové rozlišení pasiv

| (mil. Kč) | 28. února 2023 | 28. února 2022 |
|---|----------------|----------------|
| Závazky z obchodních vztahů celkem | 2 648 | 2 323 |
| Zápůjčka od Tesco Francoise Stores ČR a.s. | 141 | 352 |
| Krátkodobé zápůjčky ve skupině do splatnosti celkem | 141 | 352 |
| Dohadné položky pasivní | 1 529 | 1 501 |
| Zálohy a ostatní závazky | 706 | 693 |
| Ostatní krátkodobé závazky celkem | 2 235 | 2 194 |
| Krátkodobé závazky celkem | 5 024 | 4 869 |
| Dlouhodobé přijaté zálohy | 35 | 51 |
| Jiné dlouhodobé závazky | 18 | 8 |
| Ostatní dlouhodobé závazky celkem | 53 | 59 |
| Dlouhodobé závazky celkem | 53 | 59 |
| Výdaje příštích období | 128 | 264 |
| Výnosy příštích období | 22 | 22 |
| Časové rozlišení pasiv | 150 | 286 |
| Krátkodobé a dlouhodobé závazky, časové rozlišení pasiv celkem | 5 227 | 5 214 |

Nejvýznamnější část dohadných položek tvoří dohady na nevyfakturované režijní dodávky a služby 605 mil. Kč (k 28. únoru 2022: 562 mil. Kč), dohady na nespárované příjemky za zboží 580 mil. Kč (k 28. únoru 2022: 680 mil. Kč) a dohady na služby vyplývající z intercompany vztahů 234 mil. Kč (k 28. únoru 2022: 112 mil. Kč).

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Společnost nemá žádné dluhy po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné ostatní závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

Krátkodobé zápůjčky

Všechny krátkodobé zápůjčky ve skupině jsou čerpané v českých korunách, nejsou zajištěny a jsou úročeny na základě úrokové sazby PRIBOR a příslušné marže nebo na základě úrokových sazeb, které jsou stanoveny písemnými dodatky ke smlouvě. Takto stanovené úrokové míry se v roce končícím 28. února 2023 pohybovaly v rozmezí od 0,83 % do 8,30 % (v roce končícím 28. února 2022: 0,78 % do 5,0 %). Pro všechny zápůjčky splatné v následujícím účetním období vedení Společnosti očekává, že jejich splatnost bude prodloužena.

11. Smluvní a potenciální závazky

Smluvní investiční závazky Společnosti k 28. únoru 2023 činily 135 mil. Kč (k 28. únoru 2022: 189 mil. Kč).

Dále má Společnost smluvní závazky z operativních leasingů a nájmu:

| (mil. Kč) | 28. února 2023 | 28. února 2022 |
|---|----------------|----------------|
| Splatné do 1 roku | 669 | 343 |
| Splatné v období 1–5 let | 2 425 | 1 189 |
| Splatné v období delším než 5 let | 6 328 | 4 035 |
| Smluvní závazky z operativních leasingů a nájmu celkem | 9 422 | 5 567 |

V průběhu běžného a předchozího období bylo na Společnost podáno několik žalob. S přihlédnutím k průběžným výsledkům a vývoji soudních jednání Společnost přijala dostatečná opatření, která ji chrání před významnými dopady případných nepříznivých soudních rozhodnutí do finanční pozice či výsledku jejího hospodaření.

12. Finanční deriváty

Společnost využívá derivátových obchodů se spřízněnými stranami za účelem zajištění finančních rizik, kterým je vystavena.

Reálná hodnota finančních derivátů je vykázána v položce „Jiné pohledávky“, pokud je pro Společnost kladná, nebo v položce „Jiné závazky“, pokud je záporná:

| (mil. Kč) | 28. února 2023 | | | 28. února 2022 | | |
|---|----------------|-------------|-------------------|----------------|-------------|-------------------|
| | Reálná hodnota | | Nominální hodnota | Reálná hodnota | | Nominální hodnota |
| | Kladná | Záporná | | Kladná | Záporná | |
| Měnové forwardy | 1 | - 60 | 1 349 | 15 | - 18 | 566 |
| Swapy | 0 | - 7 | 148 | 24 | 0 | 118 |
| Deriváty určené k obchodování celkem | 1 | - 67 | 1 497 | 39 | - 18 | 684 |

Změna reálné hodnoty derivátů k obchodování je vykázána ve výkazu zisku a ztráty.

Společnost používá deriváty pro ekonomické zajištění rizik. Společnost neprovádí testy efektivity zajištění a účtuje tedy tyto deriváty a změny v jejich reálných hodnotách jako deriváty určené k obchodování.

13. Tržby

Tržby lze členit následovně:

| (mil. Kč) | Rok končící 28. února 2023 | Rok končící 28. února 2022 |
|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Tržby z prodeje služeb celkem | 1 805 | 1 702 |
| Tržby za prodej zboží celkem | 43 888 | 40 379 |

Společnost považuje informace o rozčlenění tržeb z prodeje zboží a služeb podle kategorií činností a podle zeměpisných trhů za citlivé údaje a neuvádí je z konkurenčních důvodů.

Výnosy z marketingových služeb poskytnutých dodavatelům v hodnotě 429 mil. Kč (k 28. února 2022: 430 mil. Kč) jsou prezentovány na řádce III.3 Jiné provozní výnosy.

14. Transakce se spřízněnými stranami

V této poznámce jsou uvedeny pouze významné transakce se spřízněnými stranami:

| (mil. Kč) | Rok končící 28. února 2023 | Rok končící 28. února 2022 |
|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Výnosy | | |
| Prodej/přeúčtování služeb | 1 257 | 1 105 |
| Prodej zboží | 28 | 89 |
| Úrokové výnosy | 176 | 56 |
| Licenční poplatky přijaté | 38 | 165 |
| Prodej majetku | 0 | 6 |
| Celkem | 1 499 | 1 421 |
| Náklady / nákupy | | |
| Nákup služeb | 1 537 | 1 275 |
| Nákup zboží pro další prodej | 3 618 | 3 600 |
| Úrokové náklady | 27 | 10 |
| Licenční poplatky | 86 | 90 |
| Celkem | 5 268 | 4 975 |

Tesco Stores ČR a.s.Příloha účetní závěrky
za rok končící 28. února 2023

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

| (mil. Kč) | Rok končící 28. února 2023 | Rok končící 28. února 2022 |
|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Pohledávky | | |
| Pohledávky z obchodních vztahů | 44 | 50 |
| Poskytnuté zápůjčky | 1 611 | 2 410 |
| Časové rozlišení | 313 | 282 |
| Celkem | 1 968 | 2 742 |
| Závazky | | |
| Závazky z obchodních vztahů | - 201 | - 217 |
| Přijaté zápůjčky | - 141 | - 352 |
| Dohadné účty pasivní | - 234 | - 112 |
| Celkem | - 576 | - 681 |

Vedoucím zaměstnancům a členům představenstva Společnosti byly dále poskytnuty akciové programy. Všichni zaměstnanci včetně vedoucích pracovníků a členů představenstva Společnosti mohou využívat příspěvky na penzijní připojištění.

Vedoucím zaměstnancům a členům představenstva Společnosti jsou k dispozici služební vozidla. Kromě výše uvedeného nebylo v roce končícím 28. února 2023 a 28. února 2022 akcionářům, členům statutárních a dozorčích orgánů a řídicím pracovníkům poskytnuto žádné další plnění jak v peněžní, tak v naturální formě.

15. Zaměstnanci

| | 28. února 2023 | | 28. února 2022 | |
|--|---|--------------|---|--------------|
| | Průměrný přepočtený počet zaměstnanců | (mil. Kč) | Průměrný přepočtený počet zaměstnanců | (mil. Kč) |
| Mzdové náklady členů statutárního orgánu a ostatních vedoucích zaměstnanců | 4 | 48 | 5 | 25 |
| Mzdové náklady ostatních zaměstnanců | 7 006 | 3 376 | 7 271 | 3 357 |
| Náklady na sociální zabezpečení | | 1 093 | | 1 075 |
| Ostatní sociální náklady | | 156 | | 147 |
| Osobní náklady celkem | 7 010 | 4 673 | 7 276 | 4 604 |

Ostatní vedoucí zaměstnanci zahrnují vedoucí zaměstnance, kteří jsou přímo podřízeni členům statutárního orgánu.

Členům představenstva a dozorčí rady Společnosti nebyly z titulu výkonu jejich funkce v roce končícím 28. února 2023 a 28. února 2022 poskytnuty žádné odměny.

Ostatní transakce s vedením Společnosti jsou popsány v poznámce 14. Transakce se spřízněnými stranami.

16. Odměna auditorské společnosti

Informace o odměně auditorské společnosti Deloitte Audit s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky mateřské společnosti.

17. Daň z příjmů

Daňový náklad lze analyzovat následovně:

| (mil. Kč) | 28. února 2023 | 28. února 2022 |
|---|----------------|----------------|
| Splatnou daň (19 %) | 190 | 171 |
| Odloženou daň | - 134 | 93 |
| Úpravu daňového nákladu předchozího období podle podaného daňového přiznání | - 18 | - 4 |
| Celkem daňový náklad | 38 | 260 |

Splatná daň byla vypočítána následovně:

| (mil. Kč) | 28. února 2023 | 28. února 2022 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Zisk před zdaněním | 151 | 1 044 |
| Položky zvyšující daňový základ (především daňově neuznatelné náklady) | 1057 | 588 |
| Položky snižující daňový základ (především náklady zaúčtované v dalším zdaňovacím období a čerpání daňově neuznatelných rezerv a opravných položek) | -112 | - 649 |
| Daňový základ | 1 096 | 983 |
| Dary | - 67 | - 54 |
| Splatná daň | 196 | 177 |
| Sleva na dani | - 6 | - 6 |
| Daň z příjmů právnických osob ve výši 19 % | 190 | 171 |

Odloženou daňovou pohledávku lze analyzovat následovně:

| (mil. Kč) | 28. února 2023 | 28. února 2022 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Odložený daňový závazek z titulu: | | |
| rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku | - 249 | - 237 |
| Odložený daňový závazek celkem | - 249 | - 237 |
| Odložená daňová pohledávka z titulu: | | |
| rezerv a opravných položek | 496 | 359 |
| ostatních odčitatelných přechodných rozdílů | 46 | 36 |
| Odložená daňová pohledávka celkem | 542 | 395 |
| Čistá odložená daňová pohledávka | 293 | 158 |

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 19 % (daňová sazba pro roky 2022 a následující).

18. Přehled o peněžních tocích

Peníze a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích zahrnují:

| (mil. Kč) | 28. února 2023 | 28. února 2022 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Peněžní prostředky v pokladně | 529 | 484 |
| Peněžní prostředky na účtech | 227 | 190 |
| Peníze a peněžní ekvivalenty celkem | 756 | 674 |

19. Následné události

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 28. únoru 2023.

IV. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva o vztazích

společnosti

Tesco Stores ČR a.s.

podle § 82 zákona o obchodních korporacích

za rok končící 28. února 2023

Představenstvo společnosti Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10 – Vršovice, IČ 453 08 314, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1377 (v této zprávě též jen „**Společnost**“) zpracovalo následující zprávu o vztazích ve smyslu § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích (dále jen „**Zákon o korporacích**“), za rok končící 28. února 2023 (dále jen „**Rozhodné období**“).

1. Struktura vztahů

1.1 Podle informací dostupných představenstvu Společnosti jednajícímu s péčí řádného hospodáře byla Společnost po celé Rozhodné období součástí skupiny, ve které je ovládající osobou Tesco PLC, Tesco House, Shire Park, Kestrel Way, Welwyn Garden City, AL7 1GA, Spojené království (dále jen „**Skupina**“). Údaje o osobách náležejících do Skupiny se uvádí k 28. noru 2023, a to dle informací dostupných statutárnímu orgánu Společnosti jednajícímu s péčí řádného hospodáře.

1.1.1 Ovládající osoba

Tesco PLC, Tesco House, Shire Park, Kestrel Way, Welwyn Garden City, AL7 1GA, Spojené království (v této zprávě též „**Ovládající osoba**“) po celé účetní období vykonávala jako společník společnosti Tesco Overseas Investments Limited, se sídlem Shire Park, Kestrel Way, Welwyn Garden City, United Kingdom, AL7 1GA, Spojené království, rozhodující vliv na řízení této společnosti a provozování jejího podniku.

Společnost Tesco Overseas Investments Limited vykonávala po celé účetní období jako akcionář společnosti Tesco Holdings B. V., se sídlem 1071HS Amsterdam, Willemsparkweg 150 H, Nizozemské království, rozhodující vliv na řízení této společnosti a provozování jejího podniku.

Společnost Tesco Holdings B. V. vykonávala po celé účetní období rozhodující vliv na řízení této Společnosti a provozování jejího podniku.

Ke konci Rozhodného období byla společnost Tesco Holdings B. V. jediným akcionářem Společnosti.

Struktura společností skupiny Tesco v České republice je znázorněna v příloze 1.

V této poznámce jsou uvedeny všechny významné transakce se spřízněnými stranami.

| (mil. Kč) | Rok končící 28. února 2023 | Rok končící 28. února 2022 |
|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Výnosy | | |
| Prodej/přeúčtování služeb | 1 257 | 1 105 |
| Prodej zboží | 28 | 89 |
| Úrokové výnosy | 176 | 56 |
| Licenční poplatky přijaté | 38 | 165 |
| Prodej majetku | 0 | 6 |
| Celkem | 1 499 | 1 421 |
| Náklady / nákupy | | |
| Nákup služeb | 1 537 | 1 275 |
| Nákup zboží pro další prodej | 3 618 | 3 600 |
| Úrokové náklady | 27 | 10 |
| Licenční poplatky | 86 | 90 |
| Celkem | 5 268 | 4 975 |

2. Úloha Společnosti ve Skupině

Společnost je součástí skupiny Tesco PLC, která patří k největším maloobchodním řetězcům na světě. Společnost v současné době provozuje v Česku více než 180 obchodů a 17 čerpacích stanic.

3. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládající osoba nepřímo ovládá Společnost prostřednictvím společností Tesco Overseas Investments Limited a Tesco Holdings B. V. K ovládnání Společnosti dochází zejména prostřednictvím rozhodování na valné hromadě Společnosti.

4. Přehled vzájemných smluv v rámci Skupiny

4.1 Smlouvy uzavřené mezi Společností a Ovládající osobou

V rozhodném období byly účinné a platné následující smlouvy uzavřené s Ovládající osobou:

- Smlouva o poskytnutí garancí se společností Tesco PLC

4.2 Smlouvy uzavřené mezi Společností a jinými osobami ovládanými Ovládající osobou

V rozhodném období byly účinné a platné následující smlouvy o financování uzavřené s jinými osobami ovládanými Ovládající osobou:

- Smlouvy o přijetí úvěru s Tesco Franchise Stores ČR, a.s.
- Smlouvy o poskytnutí úvěru s Tesco Corporate Treasury Services PLC

V rozhodném období byly také platné následující významné smlouvy:

- Smlouva o poskytování služeb a zboží k dalšímu prodeji ze dne 4. listopadu 2016 se společností Tesco Franchise Stores ČR, s.r.o.
- Smlouva o poskytování administrativního zázemí se společností Tesco Franchise Stores ČR, s.r.o.
- Smlouva o podnájmu osobních automobilů se společností Tesco Franchise Stores ČR, s.r.o.
- Smlouvy o poskytování služeb se společností Tesco Franchise Stores ČR, s.r.o.
- Smlouva o právu používat ochrannou známku Tesco se společností Tesco Stores Ltd.
- Smlouva o poskytování manažerských služeb se společností Tesco Stores Ltd.
- Smlouva o přidělení osob a o následném přeúčtování jejich nákladů se společností Tesco Stores Ltd.
- Licenční a sublicenční smlouva k softwaru GOLD, Oracle a POS se společností Tesco Stores Ltd.
- Smlouvy o operativním leasingu chladírenských vozů se společností Tesco Stores Ltd.
- Smlouva o poskytování služeb se společností dunnhumby Czech s.r.o.
- Smlouva o poskytování služeb se společností Dunnhumby International Ltd.
- Smlouva o poskytování manažerských služeb se společností TESCO STORES SR, a.s.
- Smlouva o poskytování služeb se společností TESCO STORES SR, a.s.
- Smlouva o vyslání pracovníků se společností Tesco Hindustan Service Centre Private Limited
- Smlouva o IT zaváděcích a instalačních službách se společností Tesco Hindustan Service Centre Private Limited
- Smlouva o poskytování služeb se společností Tesco International Services Ltd.
- Smlouva o poskytování služeb se společností Tesco International Clothing Brand, s.r.o.
- Smlouva o poskytnutí garancí se společnostmi Delamare Luxembourg S.à r.l., Armitage Luxembourg S.à r.l.
- Smlouva o vyslání se společností Tesco Global Employment Company Limited
- Dodatek k licenční smlouvě o průzkumu trhu se společností dunnhumby Czech, s.r.o.
- Smlouva o poskytování služeb se společností Shopping Mall Eden s.r.o.
- Smlouva o poskytování služeb se společností Tesco Franchise Stores SR s.r.o.

- Smlouva o nájmu hypermarketu a administrativního zázemí se společností Shopping Mall Eden s.r.o.
- Darovací smlouva ze dne 5. 10. 2011, kterou se Tesco zavázalo opakovaně poskytovat NF finanční dary – část výtěžků z prodejů igelitových tašek – Nadační fond Tesco.
- Darovací smlouva a smlouva o spolupráci v rámci projektu Tesco Anděl aj. ze dne 9. 5. 2022, která nahradila smlouvu ze dne 1. 2. 2019 – Nadační fond Tesco.
- Smlouva ze dne 30.04.2021 o spolupráci mezi Tesco Stores ČR a.s., Tesco Franchise Stores ČR s.r.o. a Nadačním fondem Tesco, kterou se Tesco Franchise Stores ČR s.r.o. připojilo k projektu Tesco Anděl.

5. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

Během rozhodného období neučinila Společnost na popud ovládající osoby nebo jí ovládaných osob žádné právní úkony a ostatní opatření, která se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného, což podle poslední účetní závěrky činilo 1 427 milionů Kč. Během rozhodného období byla vyplacena částka 1 300 milionů Kč z nerozdělených zisků Společnosti jako podíl na zisku jedinému akcionáři. Společnost se rozhodla nezveřejňovat detailní přehled jednání mezi spřízněnými osobami s odkazem na obchodní tajemství.

6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

Na základě smluv uzavřených v Rozhodném období mezi Společností a ostatními osobami ze Skupiny, jiných jednání ani opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob uskutečněna Společností v Rozhodném období, Společnosti nevznikla žádná újma.

7. Hodnocení vztahů a rizik v rámci Skupiny

7.1 Hodnocení výhod a nevýhod vztahů ve Skupině


Společnosti vyplývají z účasti ve Skupině zejména výhody. Skupina je předním světovým provozovatelem maloobchodních sítí disponujícím silnou obchodní značkou a finančním zázemím, z čehož těží Společnost zejména při uzavírání obchodů se svými dodavateli.

Společnosti nevyplývají z účasti ve Skupině nevýhody.

7.2 Ze vztahů v rámci Skupiny neplynou pro Společnost žádná rizika.

Praha, 31. května 2023


 Jonathan Edward Brabin
 člen představenstva


 Katarína Navrátilová
 člen představenstva

Příloha č. 1 Struktura společností skupiny Tesco v České republice

