

PROJEKT FÚZE

Tento projekt fúze („Projekt“) byl vyhotoven podle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o přeměnách“), společně společnostmi:

- (1) **CRYSTAL RIVER, s.r.o.**, IČO: 247 11 951, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 168038, jako zanikající společností („Zanikající společnost 1“);
 - (2) **PLATINUM RIVER, s.r.o.**, IČO: 283 78 288, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 137306, jako zanikající společností („Zanikající společnost 2“);
 - (3) **SMART Office, s.r.o.**, IČO: 289 00 057, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 151956, jako zanikající společností („Zanikající společnost 3“); a
 - (4) **FIRMOMAT, s.r.o.**, IČO: 039 13 686, se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 239877, jako zanikající společností („Zanikající společnost 4“); a
 - (5) **HARVERTS, s.r.o.**, IČO: 108 94 179, se sídlem Antala Staška 1859/34, Krč, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 350304, jako zanikající společností („Zanikající společnost 5“) a společně se Zanikající společností 1, Zanikající společností 2, Zanikající společností 3 a Zanikající společností 4 jako „Zanikající společnosti“ nebo samostatně („Zanikající společnost“);
- a
- (6) **GOLDEN RIVER, s.r.o.**, IČO: 274 36 721, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 116309, jako nástupnickou společností („Nástupnická společnost“)

(Zanikající společnosti a Nástupnická společnost společně také jako „Zúčastněné společnosti“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Předmětem tohoto Projektu je stanovení základních práv a povinností Zúčastněných společností v rámci zamýšlené fúze sloučením Zanikajících společností do Nástupnické společnosti („Fúze“) a dalších podmínek Fúze. Projekt upravuje proces Fúze, důsledky Fúze pro Zanikající společnosti a Nástupnickou společnost a vzájemné vztahy mezi Zanikajícími společnostmi, Nástupnickou společností a jejich společníky.

1.2. K Fúzi dojde sloučením Zanikajících společností a Nástupnické společnosti, přičemž Zanikající společnosti zaniknou bez likvidace a veškeré jejich jmění přejde na Nástupnickou společnost.

Záměrem Fúze dle tohoto Projektu je posílení stability Nástupnické společnosti, vylepšení pozice Nástupnické společnosti, zajistit její rozvoj, zjednodušit stávající majetkovou strukturu, sjednotit řízení a v neposlední řadě dosažení větší efektivity a úspora administrativních a provozních nákladů spolu s konsolidací vzájemně držených pohledávek.

1.3. Vkladová povinnost společníků Zúčastněných společností byla v plném rozsahu splněna a žádná z těchto společností nevstoupila do likvidace a ani na ně nebyl podán insolvenční návrh.

2. ZÚČASTNĚNÉ SPOLEČNOSTI

- 2.1. Všechny Zúčastněné společnosti byly založeny podle českého práva a mají formu společností s ručením omezeným.
- 2.2. Nástupnická společnost má základní kapitál ve výši 200.000,- Kč. Společníci Nástupnické společnosti jsou (i) společnost SMART Office & Companies, s.r.o., IČO: 272 52 841, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 107821 („**SMART Office & Companies**“), která vlastní na Nástupnické společnosti podíl o velikosti 90 %, kterému odpovídá vklad do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 180.000,- Kč, který byl plně splacen a (ii) společnost EUROPEA CAPITAL, SE, IČO: 279 00 240, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. H 1 („**EUROPEA CAPITAL**“), která vlastní na Nástupnické společnosti podíl o velikosti 10 %, kterému odpovídá vklad do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 20.000,- Kč, který byl plně splacen.
- 2.3. Zanikající společnost 1 má základní kapitál ve výši 200.000,- Kč a má jediného společníka, kterým je Nástupnická společnost, která vlastní na Zanikající společnosti 1 podíl o velikosti 100 %, kterému odpovídá vklad do základního kapitálu Zanikající společnosti 1 ve výši 200.000,- Kč, který byl plně splacen.
- 2.4. Zanikající společnost 2 má základní kapitál ve výši 200.000,- Kč a má jediného společníka, kterým je Nástupnická společnost, která vlastní na Zanikající společnosti 2 podíl o velikosti 100 %, kterému odpovídá vklad do základního kapitálu Zanikající společnosti 2 ve výši 200.000,- Kč, který byl plně splacen.
- 2.5. Zanikající společnost 3 má základní kapitál ve výši 200.000,- Kč a má jediného společníka, kterým je Nástupnická společnost, která vlastní na Zanikající společnosti 3 podíl o velikosti 100 %, kterému odpovídá vklad do základního kapitálu Zanikající společnosti 3 ve výši 200.000,- Kč, který byl plně splacen.
- 2.6. Zanikající společnost 4 má základní kapitál ve výši 200.000,- Kč a má jediného společníka, kterým je Nástupnická společnost, která vlastní na Zanikající společnosti 4 podíl o velikosti 100 %, kterému odpovídá vklad do základního kapitálu Zanikající společnosti 4 ve výši 200.000,- Kč, který byl plně splacen.
- 2.7. Zanikající společnost 5 má základní kapitál ve výši 200.000,- Kč a má jediného společníka, kterým je Nástupnická společnost, která vlastní na Zanikající společnosti 5 podíl o velikosti 100 %, kterému odpovídá vklad do základního kapitálu Zanikající společnosti 5 ve výši 200.000,- Kč, který byl plně splacen.

3. ROZHODNÝ DEN FÚZE A ÚČETNÍ DOKUMENTY

- 3.1. Zúčastněné společnosti stanovují jako rozhodný den Fúze 1. 1. 2023 („**Rozhodný den**“). Od Rozhodného dne se jednání Zanikajících společností považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti.
- 3.2. Zúčastněné společnosti sestavily každá svou řádnou účetní závěrku jako konečnou účetní závěrku ke dni 31. 12. 2022, tedy ke dni bezprostředně předcházejícímu Rozhodnému dni.

- 3.3. Všichni společníci Zúčastněných společností udělili souhlas ve smyslu ustanovení § 11a odst. 2 Zákona o přeměnách s tím, že nebude nutné vypracovávat mezitímní účetní závěrku podle ustanovení § 11 odst. 2 Zákona o přeměnách.
- 3.4. Nástupnická společnost dále sestavila svou zahajovací rozvahu k Rozhodnému dni, tj. ke dni 1. 1. 2023.
- 3.5. Zúčastněné společnosti nepodléhají povinnému auditu, a proto nejsou shora uvedené závěrky ani zahajovací rozvaha ověřeny auditorem.

4. ZNALEC PRO OCENĚNÍ JMĚNÍ

- 4.1. V rámci Fúze nedojde ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti a Zanikající společnosti tedy nejsou povinny nechat ocenit své jmění posudkem znalce ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 Zákona.

5. VLIV FÚZE NA PODÍLY SPOLEČNÍKŮ ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ

- 5.1. V důsledku Fúze dojde k zániku Zanikajících společností ke dni zápisu Fúze do příslušného obchodního rejstříku („Den zápisu“), a jmění Zanikajících společností, včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů, přejde ke Dni zápisu na Nástupnickou společnost.
- 5.2. S ohledem na to, že jediným společníkem všech Zanikajících společností je Nástupnická společnost, není důvod ve smyslu ustanovení § 97 písm. a) Zákona o přeměnách pro výměnu podílů Zanikajících společností za podíl Nástupnické společnosti, neboť i po Fúzi budou Nástupnickou společnost výlučně kontrolovat její dosavadní společníci, tj. SMART Office & Companies a EUROPEA CAPITAL. Před vyhotovením tohoto Projektu se navíc jediný společník všech Zúčastněných společností, resp. Nástupnická společnost, ve smyslu ustanovení § 7 Zákona o přeměnách vzdal práva na výměnu podílů a práva na dorovnání. Podíly na Zanikajících společnostech, které vlastní Nástupnická společnost, proto v důsledku Fúze zaniknou.
- 5.3. Protože v rámci Fúze nedojde ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti, nebude mít Fúze žádný vliv na podíly SMART Office & Companies a EUROPEA CAPITAL jako společníků Nástupnické společnosti. Velikost podílu (i) SMART Office & Companies jakožto společníka Nástupnické společnosti bude nadále i po Fúzi 90 % odpovídající vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 180.000,- Kč a (ii) EUROPEA CAPITAL jakožto společníka Nástupnické společnosti bude nadále i po Fúzi 10 % odpovídající vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 20.000,- Kč

6. USTANOVENÍ TÝKAJÍCÍ SE PRÁVA NA PODÍL NA ZISKU Z VYMĚNĚNÝCH PODÍLŮ A ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY TÝKAJÍCÍ SE TOHOTO PRÁVA

- 6.1. Vzhledem k tomu, že Nástupnická společnost je jediným společníkem všech Zanikajících společností, neuvádí se v Projektu den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku společníkům společnosti s ručením omezeným z vyměněných podílů, jakož i zvláštní podmínky týkající se tohoto práva, a to ve smyslu ustanovení § 70 odst. 1 písm. e) ve spojení s ustanovením § 88 odst. 2 Zákona o přeměnách.

7. ZVLÁŠTNÍ VÝHODY PRO STATUTÁRNÍ ORGÁNY, ČLENY DOZORČÍ RADY A ZNALCE

- 7.1. V rámci Fúze nebyly ani nebudou poskytovány žádné zvláštní výhody ve smyslu ustanovení § 70 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách jakýmkoliv členům statutárních orgánů či dozorčích rad Zúčastněných společností. Dále s ohledem na to, že v Zanikajících společnostech ani

v Nástupnické společnosti není a nebude zřízena dozorčí rada a tento Projekt není přezkoumáván znalcem, neuvádí se osoby, kterým je jakákoliv zvláštní výhoda poskytována, ani informace o tom, kdo a za jakých podmínek takovou výhodu poskytuje. Zanikající společnosti ani Nástupnická společnost neposkytnou žádné zvláštní výhody znalci přezkoumávajícímu Projekt, bude-li v budoucnu jmenován.

8. PRÁVA VLASTNÍKŮ DLUHOPISŮ A JINÝCH CENNÝCH PAPÍRŮ

8.1. Zúčastněné společnosti nevydaly žádné dluhopisy nebo jiné cenné papíry. Žádná práva či jiná opatření ve smyslu ustanovení § 70 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách nebudou ani navrhována ani poskytována.

9. OSTATNÍ

9.1. Fúze nepodléhá schválení žádného státního orgánu ani orgánu Evropské unie.

9.2. Příslušný finanční úřad bude Zúčastněnými společnostmi informován o Fúzi dle ustanovení § 23c a § 23d zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

9.3. Právní účinky Fúze nastanou ke dni zápisu Fúze do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze. Poté, co bude Fúze do obchodního rejstříku zapsána, nemůže být tento Projekt změněn ani zrušen.

9.4. Nástupnická společnost se zavazuje po zápisu Fúze do obchodního rejstříku oznámit všem dotčeným správním orgánům, věřitelům a zákazníkům účinky Fúze v souladu s platnými právními předpisy a obchodní praxí.

9.5. V souladu s ustanovením § 8 a § 27 písm. d) Zákona o přeměnách souhlasili všichni společníci všech Zúčastněných společností, s tím, že nebude nutné vypracovávat zprávu o Fúzi ani jakékoliv jiné zprávy vyžadované Zákonem o přeměnách. Stejně tak se všichni společníci všech Zúčastněných společností ve formě vyžadované Zákonem o přeměnách vzdali všech svých práv v rámci Fúze podle § 7 Zákona o přeměnách a udělili souhlas podle ustanovení § 11a odst. 2 Zákona o přeměnách s tím, že nebude nutné vypracovávat mezitímní účetní závěrky Zúčastněných společností. Všichni společníci Zúčastněných společností se ve formě vyžadované Zákonem vzdali práva na odkoupení svého podílu podle ustanovení § 49a až § 49d Zákona o přeměnách, a to ve smyslu § 7 písm. d) Zákona o přeměnách.

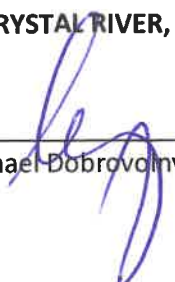
9.6. Zúčastněné společnosti tento Projekt uloží ve sbírce listin příslušného obchodního rejstříku Zúčastněných společností a zveřejní oznámení o tomto uložení v Obchodním věstníku v souladu se Zákonem o přeměnách.

9.7. Nedílnou součástí tohoto Projektu jsou následující přílohy:

Příloha 1: Plná moc od společnosti HARVERTS, s.r.o. pro Michaela Dobrovolného

V Praze dne 12.10.2023

Za **CRYSTAL RIVER, s.r.o.**



Michael Dobrovolný

V Praze dne 12.10.2023

Za **SMART Office, s.r.o.**



Michael Dobrovolný

V Praze dne 12.10.2023


za **HARVERTS, s.r.o.**



Michael Dobrovolný
na základě plné moci

V Praze dne 12.10.2023

Za **PLATINUM RIVER, s.r.o.**



Michael Dobrovolný

V Praze dne 12.10.2023


Za **FIRMOMAT, s.r.o.**



Jiří Valenta

V Praze dne 12.10.2023

Za **GOLDEN RIVER, s.r.o.**



Vilém Dostál

Příloha 1

Plná moc od společnosti HARVERTS, s.r.o. pro Michaela Dobrovolného

PLNÁ MOC

HARVERTS, s.r.o., IČO: 108 94 179 (dále jen „Společnost“ či „Zmocnitel“) zastoupená jednatelem:
Ing. Veronika Filipová, LL.B., dat. nar.: 3. 6. 1990, bytem: Bachova 1568/3, 149 00 Praha

tímto zmocňuje(í):

Mgr. Michaela Dobrovolného, dat. nar. 15. března 1982, bytem Lidická 884/6, Smíchov, 150 00 Praha 5 (dále jen „Zmocněnec“)

aby Společnost zastupoval a jejím jménem právně jednal a činil veškeré úkony, které souvisejí s právy, nároky a povinnostmi Společnosti, a to bez omezení a v plném a nejširším možném rozsahu zmocnění a v plném rozsahu působnosti jednatele Společnosti, tak jak platné právní předpisy v ČR připouští. Zmocněnec je touto plnou mocí zmocněn, aby Společnost zastupoval a činil za ní veškerá právní jednání a jiné úkony k nimž dochází zejména, nikoliv však výlučně, v souvislosti s: a) emisí cenných papírů Společnosti; b) převodem či prodejem podílu ve Společnosti; c) podnikovou přeměnou (*ve smyslu ust. z.č. 125/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů*) a dále je Zmocněnec zmocněn, aby za Společnost potvrdil doručení jakékoliv Smlouvy o převodu podílu ve Společnosti/Smlouvy o převodu cenných papírů (kmenových listů) emitovaných Společností.

Zmocněnec je dále zmocněn, aby za Společnost (jakožto zapůjčitele) uzavřel se společností/společnostmi GOLDEN RIVER, s.r.o. (IČ: 274 36 721) a/nebo CRYSTAL RIVER, s.r.o. (IČ: 247 11 951) smlouvu o zápůjčce peněz, a to až do výše základního kapitálu Společnosti. Zmocněnec je dále zmocněn, aby za Společnost (jakožto postupitele) uzavřel s jakoukoli třetí osobou (osobami) dále smlouvu o úplatném postoupení pohledávky ve výši základního kapitálu Společnosti, která vznikla na základě smlouvy o zápůjčce ve výši základního kapitálu Společnosti, přičemž zápůjčka byla poskytnuta GOLDEN RIVER, s.r.o. a/nebo CRYSTAL RIVER, s.r.o., jakožto vydlužitelem či vydlužiteli. Zmocněnec je dále také zmocněn činit prohlášení o ekonomickém stavu, jakož i bezdlužnosti Společnosti a podepsat jakékoli účetní záznamy (rozvahy a výsledovky, výkaz zisku a ztráty atd.) a rovněž podepsat i seznam společníků Společnosti.

Zmocněnec je dále zmocněn za Společnost činit všechna právní jednání a jiné úkony, které souvisejí s jejími právy a povinnostmi jakožto navrhovatele a účastníka řízení vedeného u příslušného rejstříkového soudu ve věci podání návrhu na zápis změn ve Společnosti, zejména, nikoliv však výlučně, aby podepsal a/nebo podal jakýkoliv návrh na zápis změn ve Společnosti; aby převzal usnesení a jakékoli další listiny vyhotovené rejstříkovým soudem; aby se vzdal práva odvolání proti usnesení rejstříkového soudu; aby doplnil sbírku listin. Zmocněnec je zmocněn k veškerým právním jednáním souvisejícím se zápisem údajů (vč. jejich změn) o Společnosti do Obchodního či jiného rejstříku nebo evidence vč. doplnění sbírky listin, a to i prostřednictvím libovolného notáře.

Zmocněnec je zmocněn zastupovat Společnost ve věcech občanskoprávních, obchodněprávních, pracovněprávních i správních a ve vztahu k orgánům státní správy a samosprávy, soudům i všem fyzickým a právnickým osobám, a to vč. bank a finančních institucí. Zmocněnec je zmocněn a oprávněn k otevření či zavření bankovního účtu nebo účtů za Společnost, nakládání s takovým účtem, jeho čerpání a dále je zmocněn, aby za Společnost a na vrub jakéhokoli jejího bankovního účtu vedeného u jakékoli banky v ČR podepsal a podal příkaz k úhradě jakékoli částky ve prospěch jakékoli třetí osoby, jakož i schvalování, podepisování, doručování, potvrzování vyjednávání, vč. všech bankovních formulářů, dokumentů, smluv a obchodních i investičních nástrojů, a to vč. zřízení a otevření bankovního účtu u libovolné banky a podepsání smlouvy o zřízení bankovního účtu nebo jejího ukončení.

Zmocněnec je dále zmocněn za Společnost činit všechna právní a jiná jednání, která souvisejí s jejím, právy a povinnostmi v jednání s příslušným finančním úřadem, zejména, nikoliv však výlučně, k nahlášení změn ve Společnosti; k převzetí jakýchkoliv osvědčení o registraci Společnosti; k (de)registraci Společnosti jakožto plátce či poplatníka kterékoli daně; k převzetí usnesení a jiných rozhodnutí příslušného finančního úřadu, k podání daňového přiznání a právním jednáním souvisejícím či k tomu směřujícím.

Zmocněnec je za Společnost zmocněn i k zasílání, přebírání a doručování písemností a poštovních a jiných zásilek adresovaných Společnosti, a to i úředních, a to i pokud jde o zprávy adresované do vlastních rukou. Společnost dále připojením podpisu jejího oprávněného zástupce k této listině ustanovuje Zmocněnce pověřenou osobou, a to ve smyslu z. č. 300/2008 Sb., zákon o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, a to v plném a nejširším možném rozsahu oprávnění, tak jak tento zákon připouští a dále touto plnou mocí Zmocnitel jakožto držitel datové schránky Zmocněnce zmocňuje a souhlasí, aby do jeho datové schránky vstupoval, přijímal, četl, odesílal a přeposílal datové zprávy, a to i pokud jde o zprávy do vlastních rukou.

Zmocněnec je touto plnou mocí zmocněn, aby ve shora uvedených věcech a záležitostech vykonával veškeré úkony a jednání, jejichž potřeba vznikne v souvislosti s výše uvedeným zmocněním, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky nebo námítky a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal. Zmocněnec je za Společnost rovněž zmocněn sjednávat podmínky právních jednání a určovat a sjednávat jejich náležitosti i obsah dle svého uvážení. Vše shora uvedené je Zmocněnec zmocněn činit i ve formě notářského zápisu.

Tato plná moc se uděluje na dobu do 31.12.2026.

V Praze dne.....
za Společnost:

.....
Ing. Veronika Filipová, LL.B. (plnou moc uděluji)

V Praze dne.....
Zmocněnec:

.....
Mgr. Michael Dobrovolský (plnou moc přijímám)

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1YHFUW9 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Veronika Filipová, nar. 03.06.1990, Bachova 1568/3, Chodov, 14900 Praha 4.

Praha, dne 07.09.2023



Mgr. Jan Král
notářský kandidát pověřený Petrem Oulíkem, notářem
v Praze

