

ROZVAHAv plném rozsahu
ke dni 31.12.2022IČ
276 38 154

Název a sídlo účetní jednotky:

Tribonia, a.s.
U Kamýku 284/11
142 00 Praha 4
(v celých tisících Kč)

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	200 698	0	200 698	84 355
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	187 454	0	187 454	51 203
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	7	13 244	0	13 244	33 152
D.	Časové rozlišení aktiv	14	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném	Stav v minulém
			účetním období 5	účetním období 6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	15	200 698	84 355
A.	Vlastní kapitál Součet A. až D.	16	44 261	44 462
B. + C.	Cizí zdroje Součet A. až D.	23	156 437	39 893
B.	Rezervy	24	0	0
C.	Závazky Součet A. až D.	25	156 437	39 893
D.	Časové rozlišení pasiv	28	0	0

Sestaveno dne:
27.06.2023Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou**Tribonia, a.s.**

VYKAZ ZISKU A ZTRATYv plném rozsahu
ke dni 31.12.2022IČ
276 38 154

Název a sídlo účetní jednotky:

Tribonia, a.s.
U Kamýku 284/11
142 00 Praha 4
(v celých tisících Kč)

Označení	TEXT	číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	0	13
II.	Tržby za prodej zboží	2	0	0
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	0	198
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	0	0
C.	Aktivace (-)	8	0	0
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	0	3
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	0	156
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	0	307
*	Provozní výsledek I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	0	-339
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly Součet IV.1. až IV.2.	31	195	33 253
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	170	15 033
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku Součet V.1. až V.2.	35	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1. až VI.2.	39	17	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1. až J.2.	43	238	481
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	6
K.	Ostatní finanční náklady	47	4	2
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-200	17 743
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	-200	17 404
L.	Daň z příjmů Součet L.1. až L.2.	50	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	-200	17 404
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	-200	17 404
*	Čistý obrat za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	212	33 428

Sestaveno dne:
27.06.2023Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou**Tribonia, a.s.**

Příloha k účetní závěrce k 31.12.2022

Název: **Tribonia, a.s.**

Sídlo: U Kamýku 284/11, 142 00 Praha 4

IČ: 276 38 154

Obecné informace

Datum zápisu v obchodním rejstříku: 10. ledna 2007.

Předmět podnikání: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb spojených s pronájmem.

Základní kapitál: 2.000.000,- Kč, 20 ks kmenových akcií ve jmenovité hodnotě 100 tis. Kč.

Statutární orgán - představenstvo:

- předseda: Martin Žižka, nar. 15.3.1970, bytem U Kamýku 284/11, 142 00 Praha 4, Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti předseda představenstva samostatně.

Dozorčí rada:

- člen: Monika Žižková Procházková, nar. 1.1.1983, bytem Háj 104, 431 91 Loučná pod Klínovcem.

Majetková či smluvní spoluúcast účetní jednotky v jiných firmách:

Společnost	r. 2022	r. 2021
Podíly - Rupit Group, s.r.o.	10	0
Podíly - Pateris Plus, s.r.o.	10	0
Podíly - Ternil Invest, s.r.o.	10	0
Podíly - Celon Trade, s.r.o.	10	0
Podíly - Ustan Impex, s.r.o.	10	0
Podíly - Daranga Holding, s.r.o.	10	0
Podíly - Companies.cz s.r.o.	34 800	0
Podíly - MZ Consulting, s.r.o.	36 990	0
Podíly - NAVA Group s.r.o.	100	100
Podíly - CDRoad (Liftype)	50	0
Podíly - BARE Consultants CZ	0	0
Podíly - Ak holding s.r.o.	14	14
Podíly - Ak service s.r.o.	16	16
Podíly - Margean, a.s.	3 108	3 108
Podíly - AK assets s.r.o.	14	14
Podíly - Dalvia Moor Business, s.r.o.	23	0
Podíly - Kodur Real, s.r.o.	22	0
Podíly - Hotel Nástup, s.r.o.	20	20
Podíly - Quarzit Quarry, a.s.	205	205
Podíly - IDOL SWIM SPA, a.s.	6	6
Podíly - Nalin Business, a.s.	100	100
Podíly - Rezid. Klínovec - II.etapa, s.r.o.	13	13
Podíly - Armandion plus, s.r.o.	1 820	50
Podíly - Offinale Atlantic, s.r.o.	19	19
Podíly - Port Avenue, s.r.o.	19	19
Podíly - Pronto Communication, s.r.o.	19	19

Společnost	r. 2022	r. 2021
Podíly - Vanpos Invest, s.r.o.	13	13
Podíly - Zámeček - Klínovec s.r.o.	10	1
Podíly - Office Praha 1, s.r.o.	322	0
Podíly - Office Praha 4, s.r.o.	3 598	0
Podíly - Office Praha 8, s.r.o.	4 226	0
Podíly - Office Praha 10, s.r.o.	713	0
Podíly - Office Provider, s.r.o.	2 626	0
Podíly - Office Husitská, s.r.o.	2 356	0
Podíly - Jindřišská Office, s.r.o.	2 354	0
Podíly - Londia Properties, s.r.o.	345	0
Podíly - Effendia Real, s.r.o.	291	0
Podíly - Swan Real Estate, s.r.o.	200	0
Podíly – Developia, a.s.	615	0
Podíly – Lavena Properties, s.r.o.	4 743	0
Podíly - Tarleton Invest, s.r.o.	4 148	0
Podíly - Delucida Company, s.r.o.	3 525	0
Podíly - Kendrick Investment, s.r.o.	5 058	0
Podíly - Malaby Trade, s.r.o.	412	0
Podíly - Prague Aluminium, a.s.	7 331	0
Podíly - Harris Business, SE (20%)	667	667
Celkem	120 971	4 384

(v tis. Kč)

- Smluvní dohody mezi společníky zakládající rozhodovací právo: nejsou.

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka firmy byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

Ve sledovaném účetním období firma nenakupovala ani neevidovala zásoby.

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Ve sledovaném účetním období firma nevytvářela dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vlastní činností.

1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

Ve sledovaném účetním období firma nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti.

1.4. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat

Ve sledovaném účetním období firma nenakupovala ani neevidovala zvířata.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Ve sledovaném účetním období firma neevidovala majetek oceněný reprodukční pořizovací cenou.

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

4. Opravné položky k majetku

Ve sledovaném účetním období opravné položky nebyly tvořeny.

5. Odpisování

Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého hmotného majetku** vychází z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku, který odpovídá běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnají.

Daňové odpisy - použita metoda: zrychlená

Systém odpisování drobného majetku - **drobný hmotný majetek** do 80 000,- Kč je účtován do nákladů na účet 50102 Spotřeba materiálu - DHIM.

6. Přepočty cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá firma aktuální denní kurz vyhlášený ČNB.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Důvod doměrku	Výše doměrku
--	0,00

1.2. Bankovní úvěry

Ve sledovaném účetním období firma nenevidovala bankovní úvěr (stejně jako v předchozím roce).

1.3. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Ve sledovaném účetním období firma nepřijala dotace na investiční a provozní účely.

2. Významné události po datu účetní závěrky

Nedošlo k žádným významným událostem po datu účetní závěrky.

3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Ve sledovaném účetním období firma nenevidovala žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Ve sledovaném účetním období firma nenevidovala žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Firma neměla majetek pořízený formou finančního pronájmu.

3.4. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou operativního pronájmu

Ve sledovaném účetním období firma nepoživovala majetek formou operativního pronájmu.

3.5. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Firma veškerý majetek evidovala na rozvažných účtech.

3.6. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Firma nemá hmotný majetek zatížený zástavním právem.

3.7. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Firma nemá majetek s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením.

3.8. Investiční majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Firma nemá cenné papíry a majetkové účasti.

4. Vlastní a základní kapitál

4.1. Zvýšení nebo snížení vlastního kapitál

	Běžné období	Předchozí období
Základní kapitál	2 000	2 000
Zákonný rezervní fond	304	304
Statutární a ostatní fondy	0	0
Nerozdělený zisk minulých let	50 796	33 393
Neuhrazená ztráta minulých let	-8 639	-8 639
Hospodářský výsledek běžného úč. období	-191	17 404
Vlastní kapitál celkem	44 270	44 462

(v tis. Kč)

4.2. Základní kapitál

Společník	Výše podílu	Nesplacený vklad	Lhůta splatnosti
Mgr. Martin Žižka	100%	0	--

5. Pohledávky a závazky

5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
do 30	0	0	0	0
30 - 60	0	0	0	0
60 - 90	0	0	0	0
90 - 180	0	0	0	0
180 a více	0	0	0	0

(v tis. Kč)

5.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
do 30	0	0	0	0
30 - 60	0	0	0	0
60 - 90	0	0	0	0
90 - 180	0	0	0	0
180 a více	0	0	0	0

(v tis. Kč)

5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině

5.3.1 Pohledávky ve skupině

Společnost	r. 2022	r. 2021
Zápůjčky - Rupit Group, s.r.o.	1 275	0
Zápůjčky - Pateris Plus, s.r.o.	1 264	0
Zápůjčky - Ternil Invest, s.r.o.	1 204	0
Zápůjčky - Celon Trade, s.r.o.	1 204	0
Zápůjčky - Ustan Impex, s.r.o.	1 256	0
Zápůjčky - CD Road	10	0
Zápůjčky - AK holding, s.r.o.	1 105	1 110
Zápůjčky - Zámeček - Klínovec s.r.o.	16 409	12 039
Zápůjčky - Dalvia Moor s.r.o.	4 195	0
Zápůjčky - Kodur Real s.r.o.	1 689	0
Zápůjčky - Hotel Nástup, s.r.o.	249	249
Zápůjčky - Quarzit Quarry, a.s.	1 288	989
Zápůjčky - Rez.Klín. - II. etapa s.r.o.	3 800	3 800
Zápůjčky - AK service s.r.o.	999	1 005
Zápůjčky - AK assets s.r.o.	47	53
Zápůjčky - Armandion plus, s.r.o.	20 624	23 657
Zápůjčky - Offinale Atlantic, s.r.o.	1 297	1 309
Zápůjčky - Port Avenue, s.r.o.	1 286	1 298
Zápůjčky - Pronto Communication, s.r.o.	1 298	1 310
Zápůjčky - Londia Properties, s.r.o.	2 806	0
Zápůjčky - Malaby Trade, s.r.o.	3 178	0
Celkem	66 483	46 819

(v tis. Kč)

5.3.2 Závazky ve skupině

Společnost	r. 2022	r. 2021
Závazky - Daranga Holding, s.r.o.	1	0
Závazky - AK holding, s.r.o.	0	6
Závazky - AK service s.r.o.	0	6
Závazky - AK assets s.r.o.	0	6
Závazky - Armandion plus, s.r.o.	0	50
Závazky - Offinale Atlantic, s.r.o.	0	12
Závazky - Port Avenue, s.r.o.	0	12
Závazky - Pronto Communication, s.r.o.	0	12
Závazky - Margean, a.s.	3 127	3 127
Závazky - Vanpos, s.r.o.	6	6
Dl. závazky - Maritza Deal	1 167	0
Dl. závazky - Conall Consulting	875	0
Dl. závazky - Jindřišská Office	1 811	0
Dl. závazky - Delucida Company	449	0
Dl. závazky - MZ Consulting	19 567	0
Dl. závazky - Lancera Consulting, s.r.o.	3 351	0
Dl. závazky - Fagitum, s.r.o.	2 595	0
Dl. závazky - Parnasia, s.r.o.	4 882	0
Dl. závazky - HLT Švýcarsko	607	0
Dl. závazky - Off Husitská, s.r.o.	3 178	0

Společnost	r. 2022	r. 2021
Dl. závazky - Off Praha 4, s.r.o.	2 906	0
Dl. závazky - Off Praha 8, s.r.o.	2 706	0
Dl. závazky - Off Praha 10, s.r.o.	1 242	0
Dl. závazky - Off Provider, s.r.o.	3 615	0
Dl. závazky - Polar Consulting, s.r.o.	640	0
Dl. závazky - Fracacia, s.r.o.	483	0
Dl. závazky - Off Praha 1, s.r.o.	283	0
Dl. závazky - Udojn, s.r.o.	149	0
Dl. závazky - Lavena Properties, s.r.o.	4 579	0
Dl. závazky - Rasty Business, s.r.o.	2 074	0
Dl. závazky - Companies.cz	9 382	0
Dl. závazky - Kendrick Investment s.r.o.	5 986	0
Závazky - Martin Žižka	73 194	0
Závazky - Harris Business, SE	628	628
Celkem	149 483	3 865

(v tis. Kč)

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
Společnost neeviduje pohledávky a závazky z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva.

5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Firma nemá závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

6. Rezervy

Společnost ve sledovaném období nevytvářela rezervy.

7. Zaměstnanci firmy, osobní náklady

Společnost ve sledovaném období neměla zaměstnance.

8. Náklady z běžné činnosti

	Běžné období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Energie	0	0	0	40	40	0
Materiál a služby	0	0	0	159	159	0
v tom poradenství	0	0	0	0	0	0
Odpisy HIM, ZC HIM	0	0	0	310	310	0
Prodané cenné papíry a podíly	170	170	0	15 032	15 032	0
Ostatní náklady	233	233	0	483	483	0
Daň z příjmů	0	0	0	0	0	0
Celkem	403	403	0	16 024	16 024	0

(v tis. Kč)

9. Výnosy z běžné činnosti

	Běžné období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraníčí	Celkem	Tuzemsko	Zahraníčí
Tržby z prodeje služeb	0	0	0	13	13	0
Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	195	195	0	33 253	33 253	0
Ostatní výnosy	17	17	0	162	162	0
Celkem	212	212	0	33 428	33 428	0

(v tis. Kč)

10. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

Ve sledovaném účetním období firma nevynaložila prostředky na výzkum a vývoj.

11. Významné události po datu účetní závěrky

Významné události po datu účetní závěrky nenastaly.

V Praze, dne 27.6.2023

.....
Tribonia, a.s.