



STEJNOPIS

strana první  
NZ 1084/2023

2BH218D

## NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne dvacátého čtvrtého listopadu roku dvoutisícího dvacátého třetího (24. 11. 2023) mnou, JUDr. Ing. Jiřím Lorenčíkem, notářem se sídlem v Brně, v mé notářské kanceláři na ulici U Červeného mlýna číslo 14. -----

Dostavil se účastník, a to pan **Matěj Schönfeld**, narozený 01. 11. 2005, pobytem Teplice, Masarykova třída 995/48, zastoupený společností **Ofigo, s.r.o.**, se sídlem Brno, Staré Brno, Nové sady 988/2, PSČ 602 00, IČO 026 41 984, která je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 82007, společnost zastoupená paní **Hanou Muchovou**, narozenou 11. 11. 1997, pobytem Brno, Královo Pole, Palackého třída 1364/61, na základě plných mocí, které jsou nedílnou součástí tohoto notářského zápisu jako jeho **příloha**. -----

Totožnost zástupkyně účastníka mi byla prokázána z platného úředního průkazu. -----

Existence právnické osoby mi byla prokázána z výpisu z obchodního rejstříku. -----  
Zástupkyně účastníka právnické osoby učinila přede mnou toto prohlášení: Prohlašuji jako zástupkyně účastníka – právnické osoby, že tato existuje a je způsobilá k právním jednáním. –

Zástupkyně účastníka učinila přede mnou toto prohlášení: Prohlašuji, že já i zastoupený jsme svéprávní, a že jsme způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis. -----

Nato mne, notáře, přítomná požádala, abych sepsal tuto: -----

-----**ZAKLADATELSKOU LISTINU**-----  
-----o založení společnosti s ručením omezeným-----

### I.

#### Obchodní firma

Obchodní firma (název) společnosti zní: **Landgard European Trust s.r.o.** -----

### II.

#### Společník

Společníkem společnosti je pan **Matěj Schönfeld**, narozený 01. 11. 2005, pobytem Teplice, Masarykova třída 995/48. -----

### III.

#### Sídlo

Sídlo společnosti je Praha, Příčná 1892/4, PSČ 110 00. -----

**IV.  
Předmět podnikání**

Předmětem podnikání společnosti je: -----  
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona (s obory činnosti 1-81 přílohy 4 živnostenského zákona). -----

Předmětem činnosti společnosti je:-----  
- správa vlastního majetku. -----

**V.  
Základní kapitál**

Výše základního kapitálu společnosti činí 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých). -----

**VI.  
Vklad do základního kapitálu, správce vkladu**

Na tomto základním kapitálu se jediný společník účastní svým peněžítým vkladem ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), který se zavazuje vložit do společnosti a splatit v plné výši v penězích, nejpozději do jednoho (1) měsíce od podpisu této zakladatelské listiny. -----

Správce vkladu zakladatel určuje paní **Hanu Muchovou**, narozenou 11. 11. 1997, pobytem Brno, Královo Pole, Palackého třída 1364/61. -----

**VII.  
Jednatel a způsob jednání za společnost**

Statutárním orgánem společnosti je jeden (1) jednatel. Společnost zastupuje jednatel. -----

Prvním jednatelem společnosti je pan **Matěj Schönfeld**, narozený 01. 11. 2005, pobytem Teplice, Masarykova třída 995/48. -----

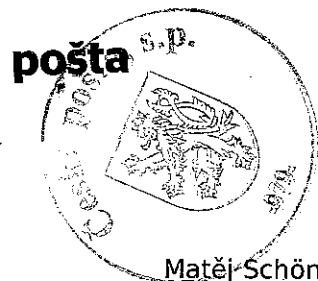
**Já, JUDr. Ing. Jiří Lorenčík, notář, prohlašuji, že toto právní jednání je v souladu s právními předpisy a dalšími zákonem vyžadovanými dokumenty, že právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené právními předpisy pro zápis do veřejného rejstříku, a že byly splněny formality k tomuto právnímu jednání potřebné, nebo bylo jejich splnění doloženo.** -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, zástupkyní účastníka přečten, jí schválen a spolu se mnou, notářem, vlastnoručně podepsán. -----

Hana Muchová v.r.

L.S.

JUDr. Ing. Jiří Lorenčík v.r.  
notář



## Plná moc k založení společnosti

Matěj Schönfeld, datum narození 01.11.2005, rodné číslo 051101/6880, stát narození CZ, státní příslušnost CZ, trvalý pobyt a bydliště Masarykova třída 995/48/, , 415 01 Teplice, CZ, místo narození Ústí nad Labem, číslo průkazu totožnosti 212522179, rodné příjmení Schönfeld (dále též „Zmocnitel“), tímto zplnomocňuje

**Ofigo, s.r.o.**, se sídlem Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno, IČ: 02641984, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 82007, zastoupená jednatelem, kterým je Roman Sokola, datum narození 4.12.1978, bydliště Gallašova 49/6, Štýřice, 639 00 Brno, nebo Denisa Dvořáková, datum narození 31. 10. 1993, bydliště Partyzánská 480, 592 02 Svatka, nebo Pavlína Jahůdková, datum narození 11.10.1994, bydliště Zeiberlichova č.p. 434/43, 644 00 Brno, nebo Mária Furdeková, datum narození 18.5.1986, bydliště Pažitná 259/6, 925 28 Pusté Úfany, Slovenská republika [www.ofigo.cz](http://www.ofigo.cz) (dále jen jako „Zmocněnec“)

(i.) ke všem úkonům a právním jednáním souvisejícím se založením a vznikem jedné společnosti s ručením omezeným, zejména k uzavření zakladatelského právního jednání, které obsahuje tyto náležitosti:

- a) obchodní firma - **Landgard European Trust s.r.o.**;
- b) sídlo společnosti - **PRAHA 1 - Příčná 1892/4, PSČ 110 00**;
- c) Předmět činnosti:
  1. **Správa vlastního majetku**
- d) Předmět podnikání:
  1. **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, pro obory:**
    - 47 - Zprostředkování obchodu a služeb
    - 48 - Velkoobchod a maloobchod
    - 56 - Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
    - 58 - Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
    - 60 - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
    - 66 - Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
    - 70 - Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
    - 82 - Výroba, obchod a služby jinde nezařazené;
- e) společník: **Matěj Schönfeld**, datum narození 01.11.2005, stát narození CZ, státní příslušnost CZ, trvalý pobyt a bydliště Masarykova třída 995/48/, , 415 01 Teplice, CZ, **podíl ve výši 100%, výše vkladu 1 000 Kč**;
- f) základní kapitál - **1 000 Kč**;
- g) jednatel - **Matěj Schönfeld**, datum narození 01.11.2005, stát narození CZ, státní příslušnost CZ, trvalý pobyt a bydliště Masarykova třída 995/48/, , 415 01 Teplice, CZ, jednání za společnost - „Za společnost jedná jednatel samostatně.“;
- h) správce vkladu - **Zmocnitel, nebo Zmocněnec**

Zmocněnec je oprávněn k určení všech obsahových náležitostí zakladatelského právního jednání a dále zejména k podpisu notářského zápisu obsahujícího zakladatelské právní jednání, případně k podpisu dalších listin potřebných ve věci založení obchodní společnosti a dále ke všem jednáním ve věci vyhotovení notářského zápisu o osvědčení pro provedení zápisu obchodní společnosti do obchodního rejstříku.

(ii.) aby mě zastupoval ve všech úkonech a právních jednáních souvisejících se vznikem Společnosti, zejména: aby Společnost **zastupoval v jednání s příslušným živnostenským úřadem a Evidencí zemědělského podnikatele**, v souvislosti s řízením o vydání oprávnění k

podnikatelské činnosti Společnosti, zejména činil veškeré právní a procesní úkony písemné i ústní, jakož i další faktické úkony, podání a návrhy, přijímal písemnosti, usnesení a poštovní zásilky Zmocniteli adresované, včetně písemností a zásilek doporučených, zejména pak převzal živnostenské oprávnění Společnosti, resp. výpis z živnostenského rejstříku Společnosti, a činil další veškeré úkony nutné k ochraně zájmů Společnosti;

(iii.) a dále ke všem jednáním ve věci notářského zápisu o osvědčení pro provedení zápisu obchodní společnosti do obchodního rejstříku notářem a **ve věci zápisu Společnosti do obchodního rejstříku** vedeného příslušným soudem **notářem**, a zejména činil veškeré právní a procesní jednání písemné i ústní, jakož i další faktické úkony, podání a návrhy, jejich změny související se zápisem do obchodního rejstříku, které se týká provedení příslušného zápisu, bral návrhy zpět a vzdával se odvolání v případech, kdy je návrhům zcela vyhověno, přijímal písemnosti, usnesení a poštovní zásilky Zmocniteli adresované, včetně písemností a zásilek doporučených a určených do vlastních rukou, opatřil výpis z obchodního rejstříku založené společnosti, a činil další veškeré úkony nutné k ochraně zájmů Zmocnitele;

(iv.) k podání žádosti a převzetí výpisu z rejstříku trestů a/nebo výpisu z evidence vyloučených osob;

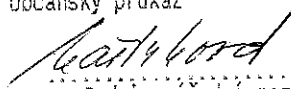
(v.) a ve všech úkonech věci registrace Společnosti jako právnické osoby k dani z příjmů právnických osob u příslušného správce daně.

Zmocnitel prohlašuje, že zájmy Zmocnitele a zájmy Zmocněnce nejsou ve vzájemném rozporu. Zmocnitel dále pro účely AML zákona prohlašuje, že není politicky exponovanou osobou, ani odvozenou politicky exponovanou osobou, ani osobou, vůči níž jsou uplatňovány mezinárodní sankce ve smyslu AML zákona a žádný z účastníků nepochází z vysoce rizikové třetí země. Dále prohlašuje, že finanční prostředky použité v této transakci nepocházejí z výnosů z trestné činnosti, ani není snaha o legalizaci jejich původu. Současně prohlašuje, že u právnické osoby není ovládající osoba, které by nebyla identifikována a potvrzuje, že je skutečným majitelem společnosti.

Zmocnitel si je vědom, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů v čestném prohlášení bude posuzováno jako přestupek, případně trestný čin.

Zmocněnec je oprávněn zastupovat Zmocnitele samostatně. Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby za Zmocnitele jednala místo Zmocněnce v rozsahu této plné moci.

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 41501-0310-0369  
Podle ověř. knihy pošty: Teplice 1  
Uznal podpis na listině za vlastní: Matěj Schönfeld  
Datum a místo narození: 01.11.2005, Ústí nad Labem, CZ  
Adresa pobytu: Masarykova třída 995/48, Teplice, CZ  
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz  
212522179  
Teplice 1 dne 20.11.2023  
Kačírková Nikola

  
Podpis, úřední razítko



v Teplicích dne 20.11.2023

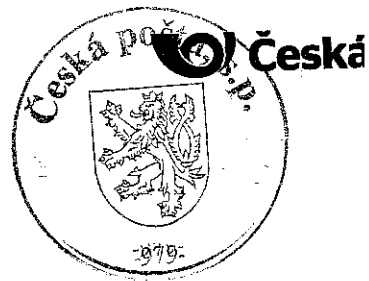
  
**Matěj Schönfeld**  
(úředně ověřený podpis)

Zplnomocnění ve shora uvedeném rozsahu přijímám.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

**Zmocněnec**



# Plná moc OPIS

Níže podepsaná, společnost **Ofigo, s.r.o.**, se sídlem Brno, Staré Brno, Nové sady 988/2, PSČ 602 00, IČO 026 41 984, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 82007, zastoupená jednatelem panem Romanem Sokolou, narozeným 04. 12. 1978, pobytem Brno, Gallašova 49/6,

## z m o c ň u j e

paní **Hanu Muchovou**, narozenou 11. 11. 1997, pobytem Brno, Královo Pole, Palackého třída 1364/61,

k tomu, aby za společnost a jejím jménem činila:

- veškerá právní jednání při založení jakékoliv společnosti s ručením omezeným, zejména přijal/a úplné znění zakladatelského dokumentu, včetně určení všech obsahových náležitostí zakladatelského právního jednání, a dále zejména k podpisu notářského zápisu obsahujícího zakladatelské právní jednání, případně k podpisu dalších listin potřebných ve věci založení obchodní společnosti a dále ke všem jednáním ve věci vyhotovení notářského zápisu o osvědčení pro provedení zápisu obchodní společnosti do obchodního rejstříku, dále aby mě zastupovala ve všech úkonech a právních jednáních souvisejících se vznikem jakékoliv společnosti, a vykonávala činnost jako správce vkladu nově zakládané společnosti to vše v rozsahu udělené plné moci,
- podání žádosti a převzetí výpisu z rejstříku trestů, v rozsahu udělené plné moci,
- k tomu, aby za společnost a jejím jménem vykonávala veškerá práva jako společník, jednatel či likvidátor jakékoliv společnosti, v rozsahu udělené plné moci,
- veškerá právní jednání a úkony ve věci zápisu či změn společnosti do evidence skutečných majitelů v rozsahu udělené plné moci.

Zmocněná je dále oprávněna zastupovat zmocnitele ve všech právních jednáních před úřady, i soudy, fyzickými či právnickými osobami a činila jejím jménem potřebná právní jednání a veškeré úkony s tím související, zejména aby přijímala doručované písemnosti, podávala návrhy a žádosti, podávala opravné prostředky, námítky nebo rozklad a vzdávala se jich, brala návrhy zpět, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc podepsaný/á uděluje k zastoupení také v rozsahu práv a povinností podle občanského soudního řádu, správního řádu, trestního řádu a daňového řádu. Zejména, aby zmocnitele zastupovala v jednání s příslušným živnostenským úřadem, v souvislosti s řízením o vydání oprávnění k podnikatelské činnosti a převzetí živnostenské oprávnění, a to vše v rozsahu udělené plné moci.

Zmocněná je zejména oprávněna, aby činila veškerá právní jednání související se zápisem do obchodního rejstříku, a to jak prostřednictvím příslušného soudu, tak prostřednictvím notáře.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31. 12. 2023.

Prohlašuji, že naše zájmy nejsou ve vzájemném rozporu a v případě pochybností, necht' je tato plná moc vykládána extenzivně.

V \_\_\_\_\_ dne



### OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Odboru vnitřních věcí Magistrátu města Brna poř.č. legalizace 00909/B

vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní\*

**Roman Sokol, 4.12.1978, Brno**

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

**Brno; Štýřice, Gallašova 49/6**

adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\* - adresa bydliště mimo území České republiky\*

**Občanský průkaz 204099176**

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, u kterých bylo ověřovací konání

V Brně dne 17.8.2023

Věra Kůsková

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Český úřední razítko a podpis ověřující osoby\* - Kvalifikovaný elektronický podpis

\* Nehodí se škrtněte

ověřující osoby a kvalifikované elektronické zprávy



Tuto plnou moc přijímám.

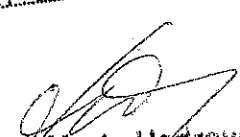
V \_\_\_\_\_ dne

**OVĚŘENÍ - VIDINACE**

Ověřuji, že tento opis složený z 1 listu(ů)  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,  
složenou z 1 listu(ů).

v Brně dne 23-11-2023



  
**Mgr. Marta Hadravová**  
notářská koncipientka  
pověřená notářem v Brně  
JUDr. Ing. Jirím Lorenčkem

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 24.11.2023 pod číslem NZ 1084/2023. --

Potvrzují, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje s přílohou notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 24.11.2023 -----