

**Albert Česká republika, s.r.o.**

**Výroční zpráva**

**za rok 2022**

## **OBSAH**

1. Úvodní část.....	3
2. Zpráva jednatelů o podnikatelské činnosti společnosti a jejím vývoji .....	5
3. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami.....	12
4. Zpráva nezávislého auditora.....	17
5. Účetní závěrka společnosti k 31. prosinci 2022 .....	18

# **1. Úvodní část**

---

## 1. ÚVOD

- 1.1. Společnost Albert Česká republika, s.r.o. („**Albert Česká republika**“) je českou společností nepřímo vlastněnou společností Koninklijke Ahold Delhaize N.V., se sídlem v Zaandamu v Nizozemí. Společnost Albert Česká republika byla založena v roce 1991, kdy na tehdy československý trh vstoupila mezi prvními maloobchodními řetězci.

## 2. KORPORÁTNÍ ZMĚNY V ROCE 2022

- 2.1. K 1. lednu 2022 nabyla účinnost fúze společností Albert Česká republika a její dceřiné společnosti REAL Hypo s.r.o., se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 277 72 071, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 320052 („**REAL Hypo**“). V důsledku této fúze přešlo na společnost Albert Česká republika veškeré jmění zanikající společnosti REAL Hypo.
- 2.2. Dne 1. února 2022 došlo ke změně ve vedení společnosti Albert Česká republika. Do funkce jednatelky byla zvolena paní Lenka Dušková, která vystřídala svého předchůdce pana Luciana Viláu působícího ve funkci od 1. července 2018.

## 3. STAV PRACOVNÍCH POZIC V ROCE 2022

- 3.1. Na konci roku 2022 společnost Albert Česká republika provozovala 335 prodejen pod názvem Albert, a to jako hypermarket nebo supermarket. Síť těchto vysoce moderních prodejen, včetně internetového prodeje s rozvozem pod názvem Albert Domů Zdarma, je zásobována šesti distribučními centry a pokrývá celou Českou republiku. Distribuční centra jsou umístěna v Klecanech, v Klecanech – Zdibsku, v Olomouci, v Olomouci – Nemilanech, v Hradci Králové – Březhradě a Brně Líšni. Společnost Albert Česká republika zaměstnává více než 20 000 zaměstnanců po celém Česku. Při přepočtu na plné pracovní úvazky vytváří společnost na českém trhu práce 10 000 pozic. Rozdíl těchto dvou čísel ilustruje, jak velkou podporu dává společnost pracovní flexibilitě a zkráceným pracovním úvazkům.

## **2. Zpráva jednatelů o podnikatelské činnosti společnosti a jejím vývoji**

---

Vážený společníku,

jednatelé společnosti Albert Česká republika Vám tímto předkládají k projednání a následnému schválení tuto zprávu jednatelů o podnikatelské činnosti a o stavu majetku společnosti Albert Česká republika.

Místo: Praha

Datum: 28. červen 2023

Za Albert Česká republika, s.r.o.



Jméno: Jesper Groennegaard Lauridsen

Funkce: jednatel

Za Albert Česká republika, s.r.o.



Jméno: Lenka Dušková

Funkce: jednatel

## **1. ČINNOST SPOLEČNOSTI ZA ROK 2022 A ZÁMĚRY PRO ROK 2023**

- 1.1. Rozvaha k 31. prosinci 2022 vykazuje aktiva v celkové výši 22 055 526 tisíc Kč netto. Významnou položku aktiv společnosti Albert Česká republika tvoří dlouhodobý hmotný majetek ve výši 12 545 169 tisíc Kč. Z oběžných aktiv v celkové výši 8 826 853 tisíc Kč významnou položku představují zásoby zboží ve výši 3 089 650 tisíc Kč a krátkodobé pohledávky ve výši 2 084 924 tisíc Kč. Ostatní oběžná aktiva zahrnují zejména peněžní prostředky ve výši 2 968 908 tisíc Kč.
- 1.2. Celková pasiva v rozvaze jsou ve výši 22 055 526 tisíc Kč, z toho vlastní kapitál ve výši 4 155 502 tisíc Kč. Cizí zdroje jako část pasiv představují částku ve výši 17 799 252 tisíc Kč, z toho krátkodobé závazky z obchodních vztahů jsou 6 899 009 tisíc Kč. Dlouhodobé závazky představují částku ve výši 19 066 101 tisíc Kč.
- 1.3. Společnost dosáhla tržeb za prodej zboží v roce 2022 ve výši 65 868 766 tisíc Kč, přičemž obchodní marže činila 9 973 947 tisíc Kč.
- 1.4. Dále k nejvýznamnějším nákladovým položkám provozního hospodářského výsledku patří služby ve výši 7 713 734 tisíc Kč, osobní náklady ve výši 6 712 748 tisíc Kč, odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku ve výši 1 760 568 tisíc Kč a spotřeba materiálu a energie ve výši 1 378 420 tisíc Kč. Finanční výsledek hospodaření činí ztrátu ve výši 448 909 tisíc Kč. Daň z příjmů za běžnou činnost je 421 305 tisíc Kč, z čehož je 270 412 tisíc Kč splatná daň a 150 893 tisíc Kč odložená daň.
- 1.5. Hospodaření společnosti skončilo v roce 2022 ziskem ve výši 1 977 862 tisíc Kč po zdanění.
- 1.6. Společnost Albert Česká republika v roce 2022 nadále rozvíjela své aktivity v souladu se svým předmětem činnosti. To znamená, že se společnost zaměřila především na obchodní činnost v oblasti potravinářského a spotřebního zboží.
- 1.7. V uvedených oblastech podnikání bude společnost Albert Česká republika rozvíjet své činnosti i v roce 2023, a to v souladu s nastavenou dlouhodobou strategií.

## 2. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Obchodní firma: Albert Česká republika, s.r.o.  
Sídlo: Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5  
IČO: 440 12 373  
Datum vzniku: 16. října 1991  
Doba trvání společnosti: na dobu neurčitou

2.1. Jediným společníkem společnosti Albert Česká republika k 31. prosinci 2022 byla společnost Ahold Tsjechië B.V., se sídlem Provincialeweg 11, 1506 MA Zaandam, Nizozemské království, zapsaná v obchodním rejstříku Obchodní a hospodářské komory v Amsterdamu, spis č. 35019563 („Ahold Tsjechië“), která vlastnila 100% podíl.

2.2. Základní kapitál společnosti Albert Česká republika zapsaný k 31. prosinci 2022 v obchodním rejstříku byl 1 000 000 000 Kč.

## 3. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

3.1. Společnost Albert Česká republika má jediného společníka, a to společnost Ahold Tsjechië a nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

3.2. K 31. prosinci 2022 patřila společnost Albert Česká republika společně se společností Project Company Alfa, a.s., ve které vlastní nepřímo podíl, do skupiny s ovládající osobou Koninklijke Ahold Delhaize N.V., se sídlem Provincialeweg 11, 1506 MA Zaandam Nizozemí.

3.3. Společnost Albert Česká republika byla zakladatelem Nadačního Fondu Albert.

## 4. LIDSKÉ ZDROJE

4.1. Rok 2022 byl pro společnost Albert Česká republika mimořádně složitým rokem, po dvou letech ovlivněných pandemií COVID-19 se bylo nutné vypořádat s dalšími výzvami, souvisejícími s vývojem mezinárodní situace a české ekonomiky. I přes vzrůstající cenovou inflaci, která samozřejmě ovlivnila i vývoj mezd na trhu práce, zůstalo primárním cílem zajistit zaměstnancům na prodejních a v distribučních centrech vhodné pracovní podmínky. Z toho důvodu došlo vedle pravidelného navýšení základních mezd na začátku roku 2022 k mimořádnému navýšení mezd v září 2022.

4.2. Prioritou zůstalo soustředit se na účelný nábor nových zaměstnanců. Odpovědné úseky HR zaměřily své úsilí na mladou generaci a posílila se spolupráce se středními školami v oblasti učňovského školství. Důležitým benefitem se stává i flexibilní pracovní prostředí, jehož předpokladem je i technická podpora, automatizace a digitalizace.

4.3. Společnost Albert Česká republika poskytuje svým zaměstnancům řadu zaměstnaneckých výhod. Tyto výhody jsou finanční i nefinanční benefity, včetně možnosti rozvoje a vzdělávání se, programů zaměřených na zdraví zaměstnanců jako je program Měsíc zdraví nebo na řešení náročných osobních situací pomocí Albert linky.

## 5. OSTATNÍ SKUTEČNOSTI

- 5.1. Společnost nevyaložila v roce 2022 žádné finanční prostředky v oblasti výzkumu a vývoje, neboť se to neslučuje s jejími podnikatelskými záměry.
- 5.2. Jako odpovědná firma se společnost Albert Česká republika nezabývá jen výrobou a obchodem, ale bere v úvahu i společenský dopad podnikání v souladu se široce koncipovanou strategií trvale udržitelného maloobchodu. Znamená to především zodpovědné chování ke svému okolí, zákazníkům i zaměstnancům.
- 5.3. V případech, kdy společnost Albert Česká republika vstupuje do obchodních případů, které jsou uskutečněny v cizích měnách, se využívá pro zajištění obchodních případů finančních instrumentů. Finanční deriváty zahrnující měnové obchody jsou nejprve zachyceny v rozvaze v pořizovací ceně a následně přeceňovány na reálnou hodnotu. Reálné hodnoty jsou odvozeny z tržních cen a z modelů diskontovaných peněžních toků. Všechny deriváty jsou vykazovány v položce jiné pohledávky, mají-li pozitivní reálnou hodnotu, nebo v položce jiné závazky, je-li jejich reálná hodnota pro společnost Albert Česká republika záporná.

## 6. NADAČNÍ FOND ALBERT

- 6.1. Společnost Albert Česká republika provozuje již 13. rokem Nadační fond Albert, který vznikl za účelem sjednocení všech dobročinných aktivit společnosti Albert Česká republika a zároveň i ona sama poskytuje Nadačnímu fondu Albert finanční dary.
- 6.2. Jedním z největších projektů Nadačního fondu Albert je charitativní kampaň „Bertík pomáhá“, díky níž bylo v roce 2022 podpořeno 80 regionálních projektů, mezi které bylo rozděleno 4 000 000 Kč. Tato podpora směřovala hlavně do oblastí vzdělávání, volnočasových a zájmových aktivit, psychoterapie a další odborné pomoci pro děti a mládež ze sociálně znevýhodněného prostředí.
- 6.3. Mezi další tradiční sociální projekty Nadačního fondu Albert patří „Obchůdky s Albertem“, během kterých děti z dětských domovů prezentují a prodávají své vlastní výrobky. V roce 2022 se do velikonočních a adventních Obchůdků zapojilo 64 organizací, které získaly od zákazníků celkem přes 875 000 Kč.
- 6.4. V roce 2022 Nadační fond Albert pokračoval v mimořádné pomoci v podobě materiálních a potravinových darů. Do neziskových organizací, nemocnic a také na pomoc Ukrajině putovaly potraviny, školní potřeby, knížky i hygienické potřeby v hodnotě více než 14 milionů korun. Nadační fond Albert tak v roce 2022 podpořil více než 200 neziskových organizací. Ve spolupráci s oddělením HR společnosti Albert Česká republika proběhly charitativní běhy pro Nadační fond Albert, v rámci kterých zaměstnanci vysportovali přes 300 000 Kč, které byly rozděleny na podporu sportu a sportovního vybavení mezi 15 neziskových organizací. Za tento projekt obdržel Nadační fond Albert ocenění od Fóra Dárců a získal 3. místo v kategorii Zaměstnanecká sbírka prestižních Cen Fóra Dárců.
- 6.5. Nadační fond Albert byl také součástí celonárodní potravinové sbírky, do které se zapojilo 20 spolupracujících organizací a pro které se podařilo vybrat desítky tun potravin. Nadační fond Albert ve spolupráci s obchody Albert Česká republika zprostředkoval také brigády a první pracovní zkušenosti mladým lidem z vybraných dětských domovů.

6.6. Dalším důležitým projektem Nadačního fondu Albert je vlastní projekt Zdravá 5, který zdarma vzdělává děti v základních a mateřských školách po celé České republice v oblasti zdravého životního stylu. V roce 2022 proškolil tým Zdravé 5 více než 44 000 dětí a zrealizoval 2321 výukových lekcí v základních a mateřských školách po celé České republice. Na jaře roku 2022 proběhla již tradiční celostátní kuchařská soutěž Finále Zdravé 5 do které se zapojilo více než 1000 dětí z mateřských a základních škol i neziskových organizací. V roce 2022 získal Nadační fond Albert a projekt Zdravá 5 již po třetí v řadě akreditaci Ministerstva školství na vzdělávací semináře pro pedagogy. Náplní a cílem semináře je seznámit pedagogy s nejaktuálnějšími poznatky z oblasti zdraví, s akcentem na výživu dětí předškolního i školního věku a s aktuálními informacemi, které souvisí s problematikou výchovy ke zdraví a zdravotní gramotnosti. Akreditované semináře pro pedagogy budou realizovány v roce 2023 ve všech krajských městech. Dále proběhl již 4. ročník akce „Roadshow Zdravé 5“ a to ve spolupráci s oddělením HR, kdy lektori Zdravé 5 proškolili zaměstnance na všech prodejnách a distribučních centrech Albert v oblasti základů zdravého životního stylu a výživy. Lektori Zdravé 5 se také podíleli na koordinaci potravinové sbírky, pomáhali s distribucí materiálních darů i dalšími sociálními projekty. Na realizaci vlastního projektu Zdravá 5 směřovalo od Nadačního fondu Albert téměř 4,8 milionů korun.

6.7. Nadační fond Albert každý rok rozdělí na podporu a pomoc výše zmíněných projektů nemalé finanční prostředky. Od roku 2019 více než zčtyřnásobil své dary na hodnotu téměř 18 milionů korun a navýšil počet podpořených organizací.



**Zdravá 5 ve škole**



**Charitativní běh**



**Předávání šeků dětským domovům**

## 7. ONLINE PRODEJ

7.1. Rok 2022 byl prvním rokem, ve kterém společnost Albert Česká republika provozovala prodej potravin online po celý rok. Všechny objednávky byly doručovány z centrálního skladu v Olomouci a během roku jich bylo uskutečněno více než 100 000. Online prodej potravin byl pilotně spuštěn v Brně, poté následovala Olomouc a Ostrava. Zákazníci si mohli vybírat z přibližně 8 500 druhů zboží a objednávky byly zákazníkům doručovány vždy zdarma.

## 8. MŮJ ALBERT

8.1. V roce 2022 prošel dalším vývojem také věrnostní program Můj Albert, mobilní aplikace, která ke konci roku měla 2,4 milionu stažení. Více než 85% uživatelů aplikace Můj Albert používá elektronické účtenky a díky tomu bylo v roce 2022 ušetřeno 9 195 km papíru. V soutěži Web Top 100 získala aplikace Můj Albert 3.místo v kategorii „Retenční marketing“.

## 9. VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI PO KONCI ROZVAHOVÉHO DNE

9.1. Společnost Albert Česká republika se vyrovnává s dopady extrémně vysoké inflace, která během loňského roku skokově narůstala. V souvislosti s válkou na Ukrajině se společnost Albert Česká republika také vyrovnává s nárůsty cen energií a paliv, které mají přímý vliv na nárůst cen potravin.

## 10. JEDNATELÉ K 31. PROSINCI 2022



**Jesper Groenegaard Lauridsen**  
jednatel  
(den vzniku funkce: 1. dubna 2013)



**Lenka Dušková**  
jednatel  
(den vzniku funkce: 1. února 2022)

### **3. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**

---

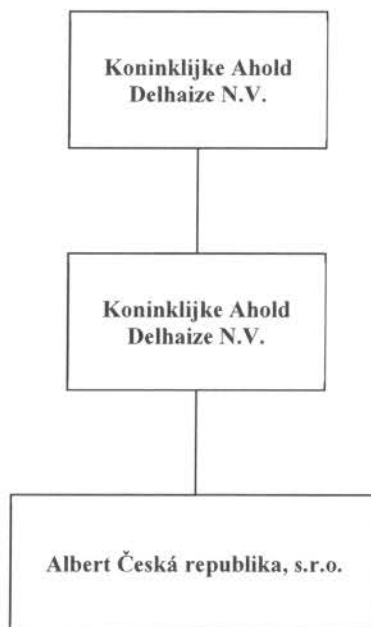
Jednatelé společnosti Albert Česká republika, s.r.o., se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 440 12 373, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 306379 (v této zprávě též jen „**Albert Česká republika**“ nebo „**Společnost**“) zpracovali následující zprávu o vztazích ve smyslu ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích („**Zákon o obchodních korporacích**“), za účetní období kalendářního roku 2022 (dále jen „**Rozhodné období**“).

## 1. STRUKTURA VZTAHŮ

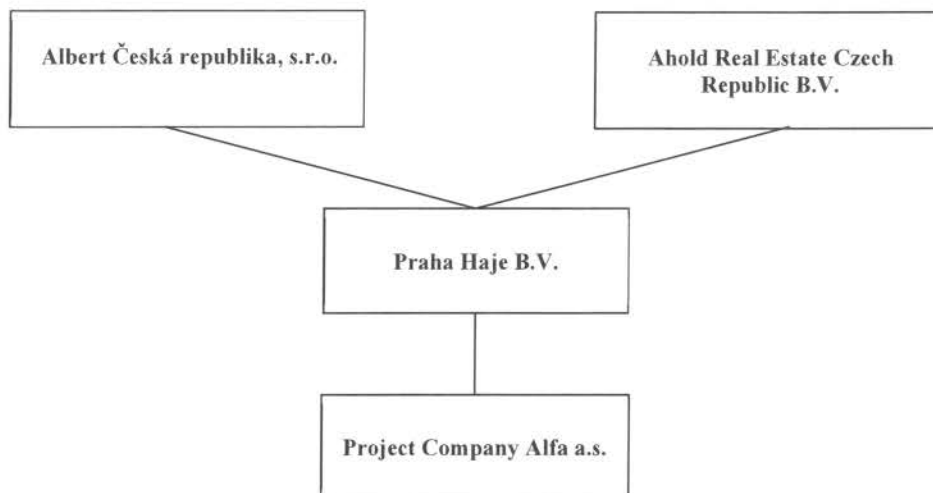
1.1. Podle informací dostupných jednatelům Společnosti byla Společnost po celé Rozhodné období součástí skupiny, ve které je ovládající osobou společnost Koninklijke Ahold Delhaize N.V., se sídlem Provincialeweg 11, 1506 MA Zaandam Nizozemí („**Koninklijke Ahold Delhaize**“ nebo „**Ovládající osoba**“ a celá skupina jako „**Skupina**“). Údaje o osobách náležejících do Skupiny se uvádí k 31. prosinci 2022, a to dle informací dostupných jednatelům Společnosti.

## 2. OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

2.1. Společnost Koninklijke Ahold Delhaize je ovládající osobou ve smyslu § 74 a násl. Zákona o obchodních korporacích držící zprostředkovaně akcie ostatních společností ve Skupině („**propojené osoby**“).



2.2. Společnost se nepřímou podílí na ovládní společnosti Project Company Alfa, a.s., se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00, Praha 5, IČ 264 84 773, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7372 („**Project Company Alfa**“), prostřednictvím společnosti Praha Haje B.V., se sídlem Provincialeweg 11, 1506 MA Zaandam, Nizozemí, registrační číslo 24326293 („**Praha Haje**“). Také společnost Ahold Real Estate Czech Republic B.V., se sídlem Provincialeweg 11, 1506 MA Zaandam, Nizozemí, registrační číslo 35027630, se nepřímou podílí na ovládní společnosti Project Company Alfa prostřednictvím společnosti Praha Haje. Společnost Praha Haje byla jediným akcionářem společnosti Project Company Alfa v Rozhodném období.



### 3. ÚLOHA SPOLEČNOSTI VE SKUPINĚ

- 3.1. Společnost Albert Česká republika je prodejcem především potravinářského zboží a k tomuto účelu provozuje v České republice maloobchodní síť supermarketů a hypermarketů Albert.

### 4. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

- 4.1. Společnost Koninklijke Ahold Delhaize, je vůči Společnosti v pozici osoby ovládající. Společnost Koninklijke Ahold Delhaize nepřímo ovládá Společnost prostřednictvím společnosti Ahold Tsjechie B.V., která vlastní 100 % podíl ve společnosti Albert Česká republika. K ovládní Společnosti dochází zejména prostřednictvím rozhodování jediného společníka v působnosti valné hromady.

### 5. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV V RÁMCI SKUPINY

- 5.1. V Rozhodném období byly účinné a platné následující smlouvy uzavřené s Ovládající osobou:
- **Smlouva o poskytování služeb konzultantů v České republice** z roku 1997 včetně několika dodatků v následujících letech.
  - **Servisní smlouva** z roku 2002, jejímž předmětem je poskytování podpory při využívání programového vybavení PeopleSoft. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přešla na společnost Koninklijke Ahold po jejím sloučení se zanikající společností Ahold European Competence B.V., jež byla původní smluvní stranou.
  - **Smlouva o spolupráci** z roku 2002, jejímž předmětem je koordinace strategie nákupu na světových trzích. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přešly na společnost Koninklijke Ahold po jejím sloučení se zanikající společností Ahold European Sourcing, jež byla původní smluvní stranou.
  - **Servisní smlouva** z roku 2017, jejímž předmětem je poskytování komplexních služeb v rámci centralizace a koordinace vnitroskupinových aktivit.
- 5.2. Smlouvy uzavřené mezi Společností a jinými osobami ovládanými Ovládající osobou, které byly v Rozhodném období platné:
- 5.3. V roce 2010 byla uzavřena mezi *Ahold Finance Company N.V., Curacao, Geneva Branch* a Albert Česká republika, **Smlouva na poskytování služeb** v oblasti řízení finančních toků.

- 5.4. Dne 11. prosince 2013 byla uzavřena mezi *Ahold Licensing Sarl* a Albert Česká republika licenční smlouva, jejímž předmětem je zejména poskytnutí nevýhradní licence k užívání obchodních známek, jiných průmyslových práv a autorských děl. Dne 26. května 2014 byl uzavřen dodatek č. 1 k licenční smlouvě, dne 20. dubna 2015 byl uzavřen dodatek č. 2 k licenční smlouvě a 1. července 2017 byl uzavřen dodatek č. 3 k licenční smlouvě. Dále byla uzavřena Dohoda o postoupení („Assignment Agreement“) ochranných známek ze dne 13. července 2015 a Postupní listina („Deed of Assignment“) ze dne 30. července 2015.
- 5.5. Dne 19. září 2013 byla uzavřena servisní smlouva mezi *Ahold Europe Centers of Excellence (NL) B.V.* a Albert Česká republika, jejímž předmětem je vzájemné poskytování služeb především v oblasti IT, lidských zdrojů a marketingu, která byla dále dodatkována dne 16. května 2014.
- 5.6. Společnost Albert Česká republika, má dále uzavřeno několik **Smluv o úvěru** se společností *Ahold Delhaize Finance Company N.V., Curacao, Geneva Branch*, přičemž k 31. prosinci 2022 eviduje tyto Smlouvy o úvěru:
- Smlouva na částku 3 469 677 tis. Kč s platností od 17. ledna 2022 do 17. ledna 2025. Úroková sazba je stanovena na bázi 3roční sazby CZK SWAP a činí 4,0976 %.
  - Smlouva na částku 3 490 915 tis. Kč s platností od 31. srpna 2020 do 31. srpna 2025. Úroková sazba je stanovena na bázi 5roční sazby CZK SWAP a činí 2,712 %.
- 5.7. V roce 2019 byla uzavřena servisní smlouva o poskytování administrativních a podpůrných služeb mezi společnostmi *Ahold Delhaize European Business Services B.V.* a Albert Česká republika.
- 5.8. V roce 2020 byla uzavřena rámcová smlouva o prodeji a koupi zboží mezi společnostmi *Delhaize Serbia d.o.o.* a Albert Česká republika.
- 5.9. V roce 2021 byla uzavřena smlouva mezi společnostmi *Project Company Alfa, a.s.* a Albert Česká republika, s.r.o., jejímž předmětem je poskytování komplexních služeb týkajících se zejména správy, provozu, fungování a činnosti společnosti Project Company Alfa, a.s.
- 5.10. Pro rok 2022 byla uzavřena smlouva mezi *Nadační fond ALBERT* a společností Albert Česká republika, jejímž předmětem je poskytování komplexních služeb týkajících se zejména správy, provozu, fungování a činnosti Nadační fond ALBERT.
- 5.11. Společnost Albert Česká republika v roce 2022 uzavřela **Smlouvu o úvěru** se společností *Project Company Alfa* na částku 43 376 tis. Kč s platností od 15. prosince 2022 do 15. prosince 2023. Úroková sazba je stanovena na bázi sazby PRIBOR a činí 7,78 %.
- 5.12. Společnost Albert Česká republika v roce 2022 uzavřela **Smlouvu o úvěru** se společností *Praha Haje B.V.* na částku 4 042 tis. Kč s platností od 15. prosince 2022 do 15. prosince 2023. Úroková sazba je stanovena na bázi sazby PRIBOR a činí 7,78 %.
- 5.13. V roce 2021 byla uzavřena licenční a servisní smlouva mezi společnostmi *Ahold Delhaize European Business Services B.V.* a Albert Česká republika, jejímž předmětem je implementace, poskytnutí servisní podpory a licenčních práv k softwaru pro optimalizaci a digitalizaci obchodních dat.

5.14. Další obchodní transakce s ostatními společnostmi ve Skupině byly realizovány na základě objednávek.

## 6. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB

6.1. Dne 6. prosince 2022 valná hromada schválila účetní závěrku Společnosti za rok 2021 a rozhodla o rozdělení zisku za rok 2021 ve výši 1 058 679 tis. Kč. Zisk se použil na vyplacení dividendy ve výši 1 058 679 tis. Kč.

Během Rozhodného období neučinila Společnost na popud ovládající osoby nebo jí ovládaných osob žádná další jednání, která se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti, tedy ve výši přesahující 324 651 tis. Kč, zjištěné podle poslední účetní uzávěrky sestavené k 31. prosinci 2021 s výjimkou ujednání uvedených v bodě 5.

## 7. POSOUZENÍ ÚJMY A JEJÍHO VYROVNÁNÍ

7.1. Na základě smluv uzavřených v Rozhodném období mezi Společností a ostatními osobami ze Skupiny ani jiných jednání, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob uskutečněna Společností v Rozhodném období, Společnosti nevznikla žádná újma.

## 8. HODNOCENÍ VZTAHŮ A RIZIK V RÁMCI SKUPINY

8.1. Hodnocení výhod vztahů ve Skupině.

8.1.1. Společnosti vyplývají z účasti ve Skupině zejména výhody, jako jsou finanční stabilita Společnosti, přístup k obchodnímu i provoznímu know-how v rámci skupiny, silnější pozice na českém trhu.

8.2. Hodnocení nevýhod vztahů ve Skupině

8.2.1. Společnosti nevyplývají z účasti ve Skupině nevýhody.

8.3. Hodnocení rizik vztahů ve skupině

8.3.1. Ze vztahů v rámci Skupiny neplynou pro Společnost žádná rizika.

Místo: Praha

Datum: 31. březen 2023

Za Albert Česká republika, s.r.o.

Za Albert Česká republika, s.r.o.



Jméno: Jesper Groenegaard Lauridsen  
Funkce: jednatel



Jméno: Lenka Dušková  
Funkce: jednatel

## **4. Zpráva nezávislého auditora**

## Zpráva nezávislého auditora

společníkovi společnosti Albert Česká republika, s.r.o.

---

### Náš výrok

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Albert Česká republika, s.r.o., se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, Praha 5 („Společnost“) k 31. prosinci 2022 a její finanční výkonnosti a jejích peněžních toků za rok končící 31. prosince 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

### Předmět auditu

Účetní závěrka Společnosti se skládá z:

- rozvahy k 31. prosinci 2022,
- výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2022,
- přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2022,
- přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2022, a
- přílohy účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

---

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami (společně „auditorské předpisy“). Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Nezávislost

V souladu s Mezinárodním etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky (včetně Mezinárodních standardů nezávislosti) vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních („kodex IESBA“) a přijatým Komorou auditorů České republiky a se zákonem o auditorech jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z kodexu IESBA a ze zákona o auditorech.

---

### Ostatní informace

Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti. Jak je definováno v § 2 písm. b) zákona o auditorech, ostatními informacemi jsou informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také jsme posoudili, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti i na postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti.

Na základě provedených postupů v průběhu našeho auditu, do míry, již dokážeme posoudit, jsou dle našeho názoru:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace vypracované v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti a o prostředí, v němž působí, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné nesprávnosti. Žádnou významnou nesprávnost jsme nezjistili.

---

### Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

---

### Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s auditorskými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s auditorskými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

28. června 2023

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.  
zastoupená ředitelem



Ing. Petr Malíš  
statutární auditor, evidenční č. 2519

## **5. Účetní závěrka společnosti k 31. prosinci 2022**

---

Firma: Albert Česká republika, s.r.o.

Identifikační číslo: 44012373

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání: obchodní a výrobní činnost v oblasti spotřebního, průmyslového a potravinářského zboží

Rozvahový den: 31. prosince 2022

Datum sestavení účetní závěrky: 28. června 2023

## ROZVAHA

(v celých tisících Kč)

označ.	AKTIVA	řád.	31.12.2022			31.12.2021
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
a	b	c				
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>001</b>	<b>38 716 367</b>	<b>-16 660 841</b>	<b>22 055 526</b>	<b>21 157 748</b>
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	<b>003</b>	<b>29 401 550</b>	<b>-16 337 617</b>	<b>13 063 933</b>	<b>12 799 380</b>
<b>B. I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>004</b>	<b>1 315 347</b>	<b>-798 760</b>	<b>516 587</b>	<b>430 263</b>
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	1 286 164	-798 760	487 404	409 492
B. I. 2. 1.	Software	007	1 268 407	-781 591	486 816	408 883
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008	17 757	-17 169	588	609
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený	011	29 183	0	29 183	20 771
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	29 183	0	29 183	20 771
<b>B. II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>014</b>	<b>28 084 026</b>	<b>-15 538 857</b>	<b>12 545 169</b>	<b>12 327 332</b>
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	16 576 506	-8 076 466	8 500 040	8 621 659
B. II. 1. 1.	Pozemky	016	870 446	0	870 446	1 025 738
B. II. 1. 2.	Stavby	017	15 706 060	-8 076 466	7 629 594	7 595 921
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	9 758 018	-6 284 760	3 473 258	3 298 243
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	1 177 631	-1 177 631	0	0
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený	024	571 871	0	571 871	407 430
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	444 940	0	444 940	295 096
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	126 931	0	126 931	112 334
<b>B. III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>027</b>	<b>2 177</b>	<b>0</b>	<b>2 177</b>	<b>41 785</b>
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	2 177	0	2 177	41 785
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>037</b>	<b>9 150 077</b>	<b>-323 224</b>	<b>8 826 853</b>	<b>8 167 637</b>
<b>C. I.</b>	<b>Zásoby</b>	<b>038</b>	<b>3 333 743</b>	<b>-244 093</b>	<b>3 089 650</b>	<b>2 914 656</b>
C. I. 1.	Materiál	039	39 042	0	39 042	29 770
C. I. 3.	Výrobky a zboží	041	3 294 701	-244 093	3 050 608	2 884 886
C. I. 3. 2.	Zboží	043	3 294 701	-244 093	3 050 608	2 884 886
<b>C. II.</b>	<b>Pohledávky</b>	<b>046</b>	<b>2 847 426</b>	<b>-79 131</b>	<b>2 768 295</b>	<b>2 386 227</b>
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	683 371	0	683 371	816 254
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	051	647 420	0	647 420	797 601
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní	052	35 951	0	35 951	18 653
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	35 951	0	35 951	18 653
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	2 164 055	-79 131	2 084 924	1 569 973
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	565 822	-78 122	487 700	98 182
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	47 594	0	47 594	45 574
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	1 550 639	-1 009	1 549 630	1 426 217
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	275 158	0	275 158	253 609
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	1 206 921	0	1 206 921	1 103 011
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	68 560	-1 009	67 551	69 597
<b>C. IV.</b>	<b>Peněžní prostředky</b>	<b>075</b>	<b>2 968 908</b>	<b>0</b>	<b>2 968 908</b>	<b>2 866 754</b>
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	115 302	0	115 302	120 678
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	2 853 606	0	2 853 606	2 746 076
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>078</b>	<b>164 740</b>	<b>0</b>	<b>164 740</b>	<b>190 731</b>
D. 1.	Náklady příštích období	079	162 839	0	162 839	190 731
D. 3.	Příjmy příštích období	081	1 901	0	1 901	0

označ.	PASIVA	řád.	31.12.2022	31.12.2021
a	b	c	5	6
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>082</b>	<b>22 055 526</b>	<b>21 157 748</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>083</b>	<b>4 155 502</b>	<b>3 246 510</b>
<b>A. I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>084</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
A. I. 1.	Základní kapitál	085	1 000 000	1 000 000
<b>A. II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy</b>	<b>088</b>	<b>624 274</b>	<b>651 183</b>
A. II. 2.	Kapitálové fondy	090	624 274	651 183
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	091	648 567	675 469
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	-24 293	-24 286
<b>A. III.</b>	<b>Fondy ze zisku</b>	<b>096</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097	100 000	100 000
<b>A. IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	<b>099</b>	<b>453 366</b>	<b>436 648</b>
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	453 366	436 648
<b>A. V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>102</b>	<b>1 977 862</b>	<b>1 058 679</b>
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>104</b>	<b>17 799 252</b>	<b>17 835 254</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>105</b>	<b>587 141</b>	<b>588 483</b>
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	107	59 875	107 414
B. 4.	Ostatní rezervy	109	527 266	481 069
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>110</b>	<b>17 212 111</b>	<b>17 246 771</b>
<b>C. I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>111</b>	<b>7 074 210</b>	<b>7 081 632</b>
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	113 618	121 040
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	6 960 592	6 960 592
<b>C. II.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>126</b>	<b>10 137 901</b>	<b>10 165 139</b>
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	0	685 250
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	80 620	80 894
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	132	6 899 009	6 555 645
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	170 176	161 602
C. II. 8.	Závazky ostatní	136	2 988 096	2 681 748
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	139	336 885	335 341
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	173 591	172 315
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	294 975	231 511
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	142	2 118 618	1 873 518
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	143	64 027	69 063
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	<b>147</b>	<b>100 772</b>	<b>75 984</b>
D. 1.	Výdaje příštích období	148	13 020	0
D. 2.	Výnosy příštích období	149	87 752	75 984

Firma: Albert Česká republika, s.r.o.

Identifikační číslo: 44012373

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání: obchodní a výrobní činnost v oblasti spotřebního, průmyslového a potravinářského zboží

Rozvahový den: 31. prosince 2022

Datum sestavení účetní zvěřky: 28. června 2023

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

(v celých tisících Kč)

označ.	TEXT	řád.	Skutečnost v účetním období	
			2022	2021
			1	2
a	b	c		
<b>I.</b>	<b>Tržby z prodeje výrobků a služeb</b>	<b>01</b>	<b>881 769</b>	<b>881 440</b>
<b>II.</b>	<b>Tržby za prodej zboží</b>	<b>02</b>	<b>65 868 766</b>	<b>60 562 368</b>
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba</b>	<b>03</b>	<b>55 894 819</b>	<b>51 259 469</b>
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	46 802 665	42 954 094
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	1 378 420	1 074 411
A. 3.	Služby	06	7 713 734	7 230 964
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>09</b>	<b>6 712 748</b>	<b>6 516 688</b>
D. 1.	Mzdové náklady	10	4 956 961	4 810 086
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	1 755 787	1 706 602
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 587 310	1 551 545
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	168 477	155 057
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	<b>14</b>	<b>1 510 836</b>	<b>1 735 775</b>
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 460 249	1 780 407
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	1 760 568	1 844 099
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17	-300 319	-63 692
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	67 456	-58 371
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-16 869	13 739
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	<b>20</b>	<b>1 224 101</b>	<b>1 045 830</b>
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	768 170	741 719
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	51 459	61 477
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	404 472	242 634
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>24</b>	<b>1 008 157</b>	<b>1 042 470</b>
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	643 691	786 514
F. 3.	Daně a poplatky	27	27 324	17 708
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	46 197	41 741
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	290 945	196 507
<b>*</b>	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>2 848 076</b>	<b>1 935 236</b>
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	106 559	22 966
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	2 021	465
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	104 538	22 501
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	288 335	293 627
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	237 668	228 466
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	50 667	65 161
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	13 914	23 941
K.	Ostatní finanční náklady	47	281 047	285 248
<b>*</b>	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	<b>-448 909</b>	<b>-531 968</b>
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	<b>2 399 167</b>	<b>1 403 268</b>
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů</b>	<b>50</b>	<b>421 305</b>	<b>344 589</b>
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	270 412	224 476
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	150 893	120 113
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	<b>1 977 862</b>	<b>1 058 679</b>
<b>***</b>	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	<b>1 977 862</b>	<b>1 058 679</b>
<b>*</b>	<b>Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.</b>	<b>56</b>	<b>68 095 109</b>	<b>62 536 545</b>

Firma: Albert, Česká republika, s.r.o.

Identifikační číslo: 44012373

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání: obchodní a výrobní činnost v oblasti spotřebního, průmyslového a potravinářského zboží

Rozvahový den: 31. prosince 2022

Datum sestavení účetní závěrky: 28. června 2023

## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(v celých tisících Kč)

označ.	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		2022	2021
a	b	1	2
	<b>Peněžní toky z provozní činnosti</b>		
	<b>Účetní zisk / ztráta před zdaněním</b>	<b>2 399 167</b>	<b>1 403 268</b>
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace:	1 812 952	2 103 876
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	1 760 568	1 844 099
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	9 298	-66 583
A. 1. 3.	Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	-124 479	44 795
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	181 776	270 661
A. 1. 6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	-14 211	10 904
A *	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	<b>4 212 119</b>	<b>3 507 144</b>
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:	201 746	398 069
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	-189 717	-11 046
A. 2. 2.	Změna stavu závazků a přechodných účtů pasiv	633 913	808 967
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	-242 450	-399 852
A **	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	<b>4 413 865</b>	<b>3 905 213</b>
A. 3.	Vyplacené úroky	-282 605	-347 928
A. 4.	Přijaté úroky	106 481	24 091
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů	-317 951	-274 619
A ***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>3 919 790</b>	<b>3 306 757</b>
	<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-2 556 849	-2 637 106
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	484 010	741 719
B. 3.	Zápůjčky a úvěry správnějším osobám	-2 020	-498
B ***	<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	<b>-2 074 859</b>	<b>-1 895 885</b>
	<b>Peněžní toky z finanční činnosti</b>		
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků z financování	-684 098	-191 932
C. 2.	Změna stavu vlastního kapitálu:	-1 058 679	-1 300 000
C. 2. 6.	Vyplacené podíly na zisku	-1 058 679	-1 300 000
C ***	<b>Čisté peněžní toky z finanční činnosti</b>	<b>-1 742 777</b>	<b>-1 491 932</b>
	<b>Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>102 154</b>	<b>-81 060</b>
	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku</b>	<b>2 866 754</b>	<b>2 947 814</b>
	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku</b>	<b>2 968 908</b>	<b>2 866 754</b>

Firma: Albert Česká republika, s.r.o.

Identifikační číslo: 44012373

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání: obchodní a výrobní činnost v oblasti spotřebního, průmyslového a potravinářského zboží

Rozvahový den: 31. prosince 2022

Datum sestavení účetní závěrky: 28. června 2023

## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

(v celých tisících Kč)

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	Ostatní rezervní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta (+/-)	Celkem
<b>Zůstatek k 1. lednu 2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>675 469</b>	<b>-24 286</b>	<b>100 000</b>	<b>1 736 648</b>	<b>3 487 831</b>
Vyplacené podíly na zisku	0	0	0	0	-1 300 000	-1 300 000
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	1 058 679	1 058 679
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>675 469</b>	<b>-24 286</b>	<b>100 000</b>	<b>1 495 327</b>	<b>3 246 510</b>
Vyplacené podíly na zisku	0	0	0	0	-1 058 679	-1 058 679
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	1 977 862	1 977 862
Dopad projektu sloučení REAL Hypo k 1. lednu 2022 - viz poznámku 1.4.	0	-26 902	0	0	16 718	-10 184
Oceňovací rozdíly z přecenění podílů v ovládaných osobách	0	0	-7	0	0	-7
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>648 567</b>	<b>-24 293</b>	<b>100 000</b>	<b>2 431 228</b>	<b>4 155 502</b>

***Albert Česká republika, s.r.o.***

Účetní závěrka

31. prosince 2022

## **Albert Česká republika, s.r.o.**

Příloha účetní závěrky  
za rok končící 31. prosince 2022

# **1. Všeobecné informace**

## **1.1. Základní informace o Společnosti**

Albert Česká republika, s.r.o. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 306379 dne 16. října 1991 a její sídlo je v Praze 5, Radlická 520/117, Jinonice, PSČ 158 00. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je obchodní a výrobní činnost v oblasti spotřebního, průmyslového a potravinářského zboží. Identifikační číslo Společnosti je 440 12 373.

V roce 2022 došlo k následujícím změnám v Obchodním rejstříku:

Dne 1. ledna 2022 došlo k zápisu těchto ostatních skutečností:

Na společnost Albert Česká republika, s.r.o., se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 440 12 373, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 306379, jakožto nástupnickou společnost, přešlo v důsledku fúze sloučením jmění zanikající společnosti REAL Hypo s.r.o., se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 277 72 071, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 320052.

Dne 1. února 2022 došlo k zapsání nového jednatele Společnosti, paní Lenky Duškové, nar. 27. února 1976, bytem Větrná 340, 250 63 Veleň. Zároveň došlo k výmazu jednatele, pana Luciana Viláu, nar. 1. června 1978, bytem Větrná 340, 250 63 Veleň. Počet členů statutárního orgánu zůstal tímto nezměněn.

Do předmětu podnikání Společnosti byla dne 8. srpna 2022 zapsána činnost zprostředkování zaměstnání.

Společnost k 31. prosinci 2022 provozovala v České republice 335 prodejen. Všechny tyto prodejny jsou řízeny centrálou v sídle Společnosti, kde je oddělení obchodní a marketingové, oddělení finanční, právní a IT, oddělení personální, oddělení operační, oddělení logistiky, oddělení nemovitostí, oddělení public relations a oddělení kvality.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

## **1.2. Současná ekonomická situace**

Současná ekonomická situace je poznamenána především důsledky války na Ukrajině, která započala 24. února 2022, včetně souvisejících sankcí vůči Rusku, narušenými dodavatelskými řetězci, energetickou krizí, nejistotou na komoditních a finančních trzích a v neposlední řadě negativním trendem klíčových makroekonomických ukazatelů s dopadem na podnikání, jako jsou míra inflace, růst úrokových sazeb, volatilita měnových kurzů a další.

Vedení Společnosti zhodnotilo vliv současné ekonomické situace na její podnikání a vyhodnotila, že jejich přímý vliv na Společnost je v současnosti nevýznamný.

## **1.3. Klimatické změny**

Vedení Společnosti posoudilo vliv klimatických změn na současné a budoucí podnikání Společnosti s následujícím závěrem:

Společnost od roku 2021 dobrovolně připravuje report s názvem „Zdravě a udržitelně – Albert 2021.“. Report přispívá k transparentnosti dlouhodobých aktivit v oblastech, jako je rozšiřování nabídky zdravých výrobků, omezování plýtvání potravinami, podpora komunit a mnoho dalších. Report za finanční rok 2022 je momentálně v přípravě a bude zveřejněn na stránkách Společnosti. Klimatické změny a vliv na dodavatelský řetězec jsme zároveň zařadili do interního Enterprise Risk Management reportu a možné negativní vlivy na dostupnost potravin monitorujeme, vyhodnocujeme a pracujeme na mitigačním plánu v návaznosti na dlouhodobou spolupráci s dodavateli a jejich geografické rozložení.

**Albert Česká republika, s.r.o.**Příloha účetní závěrky  
za rok končící 31. prosince 2022**1.4. Fúze sloučením**

Dne 1. ledna 2022 došlo k sjednocení účetních politik v souladu s účetními politikami Společnosti, která přebrala jako počáteční zůstatky aktiv a pasiv konečné zůstatky z účetní závěrky společnosti REAL Hypo s.r.o. („Zanikající společnost“) sestavené k 31. prosinci 2022, ověřené auditorem, sečtené a upravené, jak je popsáno v zahajovací rozvaze k 1. lednu 2022, která byla ověřena auditorem a zveřejněna ve sbírce listin obchodního rejstříku.

V důsledku fúze nedošlo ke zvýšení základního kapitálu Společnosti ze jmění Zanikající společnosti. Vzhledem k této skutečnosti nebylo jmění Zanikající společnosti oceněno znalcem.

Zahajovací rozvaha Společnosti k 1. lednu 2022:

Označení	AKTIVA	Zůstatková hodnota k 31. prosinci 2021		Zahajovací rozvaha k 1. lednu 2022	
		Společnosti Netto	Fúze sloučením k 1. lednu 2022	Společnosti	Společnosti
	AKTIVA CELKEM	21 157 748	-9 863	21 147 885	
B.	Stálá aktiva	12 799 380	-2 204	12 797 176	
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	430 263	0	430 263	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	12 327 332	38 550	12 365 882	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	41 785	-40 754	1 031	
C.	Oběžná aktiva	8 167 637	-7 659	8 159 978	
C. I.	Zásoby	2 914 656	0	2 914 656	
C. II.	Pohledávky	2 386 227	-8 513	2 377 714	
C. IV.	Peněžní prostředky	2 866 754	854	2 867 608	
D.	Časové rozlišení aktiv	190 731	0	190 731	

Označení	PASIVA	Zůstatková hodnota k 31. prosinci 2021		Zahajovací rozvaha k 1. lednu 2022	
		Společnosti Netto	Fúze sloučením k 1. lednu 2022	Společnosti	Společnosti
	PASIVA CELKEM	21 157 748	-9 863	21 147 885	
A.	Vlastní kapitál	3 246 510	-10 185	3 236 325	
A. I.	Základní kapitál	1 000 000	0	1 000 000	
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	651 183	-26 902	624 281	
A. III.	Fondy ze zisku	100 000	0	100 000	
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	436 648	1 075 396	1 512 044	
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	1 058 679	-1 058 679	0	
B. + C	Cizí zdroje	17 835 254	322	17 835 576	
B.	Rezervy	588 483	0	588 483	
C.	Závazky	17 246 771	322	17 247 093	
C. I.	Dlouhodobé závazky	7 081 632	0	7 081 632	
C. II.	Krátkodobé závazky	10 165 139	322	10 165 461	
D.	Časové rozlišení pasiv	75 984	0	75 984	

## **2. Účetní postupy**

### **2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky**

Účetní závěrka je sestavena jako individuální v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro velké účetní jednotky a je sestavena v historických cenách, s výjimkou finančních derivátů, které jsou vykázány v reálné hodnotě.

### **2.2. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek**

Nehmotný (a hmotný) majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč (40 tis. Kč) za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný (a hmotný) majetek.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek (s výjimkou pozemků) je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti. Společnost uplatňuje roční odpisové sazby, které se liší od sazeb odpočitatelných pro daňové účely.

V následující tabulce jsou uvedeny doby odpisování podle skupin majetku:

<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>Metoda odpisování</b>	<b>Předpokládaná doba životnosti</b>
Budovy a stavby	Lineární	18,5 - 40 let
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí (stroje a zařízení)	Lineární	3–10 let

Dlouhodobý drobný hmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů po dobu 3–8 let.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>Metoda odpisování</b>	<b>Předpokládaná doba životnosti</b>
Software	Lineární	3 roky
Ocenitelná práva	Lineární	6 let
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	Lineární	6 let

Společnost používá metodu komponentního odpisování u staveb.

Komponenta je definována jako část samostatně fungující movité věci nebo stavby, která má dobu životnosti výrazně odlišnou od ostatních komponent uvedeného majetku.

Komponenta se odpisuje v průběhu používání samostatně od ostatních komponent. Při vyřazení komponenty se sníží hodnota majetku o její zůstatkovou hodnotu a následně navýší o pořizovací hodnotu nově zařazované komponenty, včetně náhradních dílů spotřebovaných na její výměnu a nákladů souvisejících s touto výměnou.

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty tohoto majetku.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně získatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem. Z tohoto pohledu jsou jako samostatné peněžotvorné jednotky považovány jednotlivé prodejny, a to, jak vlastní, tak i nájemní, kde jsou předmětem opravné položky technická zhodnocení najatých prostor a ostatní movité věci a soubory movitých věcí.

## **Albert Česká republika, s.r.o.**

Příloha účetní závěrky  
za rok končící 31. prosince 2022

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku přesahující 40 tis. Kč, je aktivováno.

Technické zhodnocení na najatém hmotném majetku je odpisováno lineární metodou po dobu trvání nájemní smlouvy, nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu dobu, která je kratší.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku, který Společnost vykázala v souvislosti se sloučením s částí společnosti SPAR Česká obchodní společnost s.r.o. k 1. lednu 2014, vznikl jako rozdíl mezi zůstatkovou účetní cenou podniku pořízeného koupí v roce 2005 a cenou dle znaleckého posudku.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku se odpisuje rovnoměrně po dobu 15 let.

Společnost účtuje o poskytnutých zálohách na dlouhodobý hmotný majetek.

### **2.3. Podíly v ovládaných osobách a osobách pod podstatným vlivem**

Podíly v ovládaných osobách představují majetkové účasti v obchodních korporacích, které jsou ovládané nebo řízené Společností (dále též „dceřiná společnost“).

Podíly v dceřiných společnostech jsou oceněny pořizovací cenou zohledňující případné snížení hodnoty.

### **2.4. Stanovení reálné hodnoty**

Společnost oceňuje reálnou hodnotou finanční deriváty.

K určení reálné hodnoty finančních derivátů, které jsou obchodovány na aktivním trhu, používá Společnost kotovanou tržní cenu k datu účetní závěrky.

K určení reálné hodnoty finančních derivátů, které nejsou obchodovány na aktivním trhu, používá Společnost oceňovací metodu diskontovaných peněžních toků.

Pro měření reálné hodnoty finančních derivátů využívá společnost standardní modely s využitím výhradně tržních parametrů.

### **2.5. Zásoby**

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo atd.). Pro úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu „první do skladu – první ze skladu“.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob a zahrnuje předpokládané množství inventárních rozdílů od data inventury až ke datu sestavení účetní závěrky na základě historických údajů.

### **2.6. Pohledávky**

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám.

Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků. Společnost nevytváří opravné položky k pohledávkám za spřízněnými stranami.

## **2.7. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty**

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti včetně cenin a peněžních prostředků na účtu včetně přečerpání běžného nebo kontokorentního účtu.

Peněžními ekvivalenty se rozumí krátkodobý likvidní finanční majetek, který je snadno a pohotově směnitelný za předem známou částku peněžních prostředků a u tohoto majetku se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase. Za peněžní ekvivalenty jsou považovány peněžní úložky s nejvýše tříměsíční výpovědní lhůtou a likvidní dluhové cenné papíry k obchodování na veřejném trhu.

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody.

## **2.8. Přepočet cizích měn**

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Položky výdajů nebo příjmů příštích období vyjádřené v cizí měně jsou přepočítány devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni.

## **2.9. Rezervy**

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

Společnost vytváří rezervu na závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

## **2.10. Zaměstnanecké požitky**

K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu. Společnost také poskytuje svým zaměstnancům penzijní připojištění prostřednictvím příspěvků do nezávislých penzijních fondů.

Společnost vytváří rezervu na nevybranou dovolenou, odměny a bonusy zaměstnancům. Společnost také vytváří rezervu na jubilea na základě kolektivní smlouvy.

## **2.11. Slevy z nájmu**

V případě obdržení slevy z nájmu Společnost zváží charakter poskytnuté slevy. Pokud je smyslem poskytované výhody výlučně uzavření smlouvy nebo prodloužení existujícího smluvního vztahu, tato sleva je časově rozlišena po dobu trvání smlouvy, ke které se vztahuje. Slevy, které se vztahují ke kompenzaci dočasně zhoršených podmínek nájmu nebo omezení ve využití předmětu nájmu, jsou vykazovány po dobu trvání těchto okolností.

## **2.12. Tržby**

Tržby jsou zaúčtovány k datu prodeje zboží nebo k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

### **2.13. Spřízněné strany**

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.
- dceřiné společnosti

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami, jsou uvedeny v poznámkách 12 Úvěry, 14 Transakce se spřízněnými stranami a 16 Zaměstnanci.

### **2.14. Leasing**

Požizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou zveřejněny v příloze, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

### **2.15. Úrokové náklady**

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů. Dlouhodobé závazky nejsou diskontovány.

### **2.16. Odložená daň**

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

### **2.17. Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

**Albert Česká republika, s.r.o.**Příloha účetní závěrky  
za rok končící 31. prosince 2022**3. Dlouhodobý nehmotný majetek**

(tis. Kč)	1. ledna 2022	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2022
<b>Pořizovací cena</b>				
Software	1 102 818	199 531	- 33 942	1 268 407
Ostatní ocenitelná práva	17 757	0	0	17 757
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
	20 771	8 412	0	29 183
<b>Celkem</b>	<b>1 141 346</b>	<b>207 943</b>	<b>- 33 942</b>	<b>1 315 347</b>
<b>Oprávky a opravná položka</b>				
Software	- 693 935	- 114 783	27 127	- 781 591
Ostatní ocenitelná práva	- 17 148	- 21	0	- 17 169
<b>Celkem</b>	<b>- 711 083</b>	<b>- 114 804</b>	<b>27 127</b>	<b>- 798 760</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>430 263</b>			<b>516 587</b>

(tis. Kč)	1. ledna 2021	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2021
<b>Pořizovací cena</b>				
Software	919 752	192 384	- 9 318	1 102 818
Ostatní ocenitelná práva	17 917	0	- 160	17 757
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
	17 680	3 091	0	20 771
<b>Celkem</b>	<b>955 349</b>	<b>195 475</b>	<b>- 9 478</b>	<b>1 141 346</b>
<b>Oprávky a opravná položka</b>				
Software	- 617 829	- 85 017	8 911	- 693 935
Ostatní ocenitelná práva	- 17 286	0	138	- 17 148
<b>Celkem</b>	<b>- 635 115</b>	<b>- 85 017</b>	<b>9 049</b>	<b>- 711 083</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>320 234</b>			<b>430 263</b>

**Albert Česká republika, s.r.o.**Příloha účetní závěrky  
za rok končící 31. prosince 2022**4. Dlouhodobý hmotný majetek**

(tis. Kč)	1. ledna 2022	Fúze REAL Hypo, s.r.o.	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2022
<b>Pořizovací cena</b>					
Pozemky	1 025 738	910	44 177	- 200 379	870 446
Stavby	16 325 379	26 920	977 589	- 1 623 828	15 706 060
Hmotné movité věci a jejich soubory Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	9 608 603	0	986 120	- 836 705	9 758 018
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	295 096	0	149 844	0	444 940
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	112 334	10 720	3 877	0	126 931
	1 194 371	0	0	- 16 740	1 177 631
<b>Celkem</b>	<b>28 561 521</b>	<b>38 550</b>	<b>2 161 607</b>	<b>- 2 677 652</b>	<b>28 084 026</b>
<b>Oprávky a opravná položka</b>					
Stavby	- 8 528 296	0	- 587 632	1 139 462	- 7 976 466
Hmotné movité věci a jejich soubory Opravná položka k oceňovacímu rozdílu k nabytému majetku	- 6 289 204	0	- 770 132	810 750	- 6 248 586
Opravná položka k dlouhodobému majetku	- 1 194 371	0	0	16 740	- 1 177 631
	- 222 318	0	86 144	0	- 136 174
<b>Celkem</b>	<b>- 16 234 189</b>	<b>0</b>	<b>- 1 271 620</b>	<b>1 966 952</b>	<b>- 15 538 857</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>12 327 332</b>				<b>12 545 169</b>

(tis. Kč)	1. ledna 2021		Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2021
<b>Pořizovací cena</b>					
Pozemky	1 191 357		17 788	- 183 407	1 025 738
Stavby	16 726 284		1 322 049	- 1 722 954	16 325 379
Hmotné movité věci a jejich soubory Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	9 546 040		1 261 967	- 1 199 404	9 608 603
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	413 303		- 118 207	0	295 096
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	202 863		- 90 529	0	112 334
	1 203 878		- 9 507	0	1 194 371
<b>Celkem</b>	<b>29 283 725</b>		<b>2 383 561</b>	<b>- 3 105 765</b>	<b>28 561 521</b>
<b>Oprávky a opravná položka</b>					
Stavby	- 8 669 552		- 838 848	980 104	- 8 528 296
Hmotné movité věci a jejich soubory Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	- 6 687 685		- 745 580	1 144 061	- 6 289 204
Opravná položka k dlouhodobému majetku	- 1 203 878		9 507	0	- 1 194 371
	- 286 010		63 692	0	- 222 318
<b>Celkem</b>	<b>- 16 847 125</b>		<b>- 1 511 229</b>	<b>2 124 165</b>	<b>- 16 234 189</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>12 436 600</b>				<b>12 327 332</b>

**Albert Česká republika, s.r.o.**Příloha účetní závěrky  
za rok končící 31. prosince 2022**5. Podíly v ovládaných osobách a podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem**

31. prosince 2022	Požizovací cena (tis. Kč)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření v roce 2022 (tis. Kč)	Vlastní kapitál (tis. Kč)	Příjem z podílů na zisku v roce 2022 (tis. Kč)
<b>Tuzemské</b>						
Praha Haje B.V. 1506MA Zaandam, Provincialeweg 11, Nizozemské království	2 177	2 177	50 %	- 1 470*	- 1 292*	0
<b>Celkem</b>		<b>2 177</b>				<b>0</b>
Opravná položka		0				
<b>Zůstatková hodnota</b>		<b>2 177</b>				

\* neauditováno

31. prosince 2021	Požizovací cena (tis. Kč)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření v roce 2021 (tis. Kč)	Vlastní kapitál (tis. Kč)	Příjem z podílů na zisku v roce 2021 (tis. Kč)
<b>Tuzemské</b>						
Praha Haje B.V. 1506MA Zaandam, Provincialeweg 11, Nizozemské království	1 031	1 031	50 %	1 186*	- 2 179*	0
REAL Hypo s.r.o., Radlická 520/117, Praha 5 – Jinonice, Česká republika	40 754	40 754	100 %	855	30 569	0
<b>Celkem</b>		<b>41 785</b>				<b>0</b>
Opravná položka		0				
<b>Zůstatková hodnota</b>		<b>41 785</b>				

\* neauditováno

Společnost vlastnila k 31. prosinci 2022 a k 31. prosinci 2021 akcie společnosti Praha Haje B.V., čímž je nepřímo ovládající osobou ve společnosti Project Company Alfa, a.s., která je 100% vlastněná společností Praha Haje B.V.

U žádné z uvedených dceřiných společností není rozdíl mezi procentem podílu na vlastnictví a procentem podílu na hlasovacích právech.

**6. Zásoby**

Společnost vytvořila opravnou položku k zásobám k 31. prosinci 2022 ve výši 244 093 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 176 637 tis. Kč). Opravná položka pokrývá riziko spojené se ztrátami zboží v prodejnách a riziko zastaralosti zásob.

**7. Pohledávky**

Pohledávky po splatnosti k 31. prosinci 2022 činily 130 020 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 176 533 tis. Kč).

Opravná položka k pohledávkám k 31. prosinci 2022 činila 79 131 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 96 000 tis. Kč).

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

## **Albert Česká republika, s.r.o.**

Příloha účetní závěrky  
za rok končící 31. prosince 2022

Zálohy na daň z příjmu ve výši 210 537 tis. Kč zaplacené Společností k 31. prosinci 2022 (k 31. prosinci 2021: 111 692 tis. Kč) byly započteny s rezervou na daň z příjmu ve výši 270 412 tis. Kč vytvořenou k 31. prosinci 2022 (k 31. prosinci 2021: 219 106 tis. Kč).

## **8. Náklady příštích období**

Náklady příštích období představují zejména předplacené nájemné na nájem prodejen, které k 31. prosinci 2022 činilo 162 839 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 190 731 tis. Kč).

## **9. Vlastní kapitál**

Společnost je vlastněna ze 100 % společností Ahold Tsjechie B.V., zapsanou v Nizozemském království.

Společnost je součástí jediného konsolidačního celku, jehož mateřskou společností je Koninklijke Ahold Delhaize N.V. se sídlem Provincialeweg 11, 1506 MA Zaandam, Nizozemské království.

Konsolidovanou účetní závěrku sestavenou za skupinu je možné získat na webové stránce Ahold Delhaize v sekci Annual report.

Rezervní fond byl tvořen ze zisku a jeho použití je v souladu se zakladatelskými dokumenty Společnosti.

Dne 6. prosince 2022 valná hromada schválila účetní závěrku Společnosti za rok 2021 a rozhodla o rozdělení zisku za rok 2021 ve výši 1 058 679 tis. Kč. Zisk se použil na vyplacení dividendy ve výši 1 058 679 tis. Kč.

Do data vydání této účetní závěrky nenavrhlala Společnost rozdělení zisku za rok 2022.

## **10. Rezervy**

<b>(tis. Kč)</b>	<b>31. prosince 2022</b>	<b>31. prosince 2021</b>
Rezerva na nevybranou dovolenou	29 935	36 249
Rezerva na odměny	433 834	380 885
Ostatní rezervy	63 497	63 935
Rezerva na daň z příjmu (snížena o zálohy na daň z příjmů)	59 875	107 414
<b>Rezervy celkem</b>	<b>587 141</b>	<b>588 483</b>

Výpočet daně z příjmů a odložené daně je uveden v poznámce 17 - Daň z příjmů.

Ostatní rezervy obsahují především rezervu na věrnostní program a rezervu na náklady spojené s likvidací majetku (ARO).

## **11. Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky**

S výjimkou přijatých záruk (viz níže) nejsou závazky kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné ostatní závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

Společnost eviduje budoucí závazky z titulu investičních výdajů plynoucí z uzavřených smluv ve výši 226 497 tis. Kč k 31. prosinci 2022 (k 31. prosinci 2021: 212 629 tis. Kč).

Celková výše závazků nezahrnutých v rozvaze, která vychází z uzavřených smluv o pronájmu k 31. prosinci 2022 činila 12 850 228 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 12 295 783 tis. Kč).

Společnost eviduje obdržené bankovní záruky k 31. prosinci 2022 ve výši 159 441 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 157 618 tis. Kč). Bankovní záruky byly vystaveny ve prospěch pronájematele.

## **Albert Česká republika, s.r.o.**

Příloha účetní závěrky  
za rok končící 31. prosince 2022

Firemní záruky obdržené od Koninklijke Ahold Delhaize N.V. k 31. prosinci 2022 jsou ve výši 4 134 160 tis. Kč. (k 31. prosinci 2021: 4 635 770 tis. Kč).

Dohadný účty pasívní zahrnovaly v roce 2022 především dohadné položky za nevyfakturované zboží ve výši 870 261 tis Kč (k 31. prosinci 2021: 766 277 tis Kč), dohadné položky k nakupovaným službám ve výši 645 189 tis Kč (k 31. prosinci 2021: 575 828 tis. Kč) a dohad na energie ve výši 357 470 tis Kč (k 31. prosinci 2021: 355 491 tis. Kč).

### **12. Úvěry a ostatní zápůjčky**

Společnost přijala půjčky od společnosti Ahold Finance Company N.V. Geneva Branch. K 31. prosinci 2022 činila výše krátkodobých půjček 170 176 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 161 602 tis. Kč) a výše dlouhodobých půjček 6 960 592 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 6 960 592 tis. Kč). Úrokové sazby půjček jsou stanoveny od 2,71 % až po 4,10 %.

V souvislosti s fúzí se společností Valome International s.r.o. v roce 2018 přešly na Společnost úvěry od společnosti ING Bank N.V, které byly v roce 2022 plně splaceny (k 31. prosinci 2021: 685 250 tis. Kč)

### **13. Tržby**

Tržby lze členit následovně:

<b>(tis. Kč)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Obchodní činnost I – nájemné		
- tuzemsko	449 815	426 895
Obchodní činnost II – marketingové služby a ostatní		
- tuzemsko	379 517	430 140
- zahraničí	52 437	24 405
<b>Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb celkem</b>	<b>881 769</b>	<b>881 440</b>
Prodej zboží		
- tuzemsko	65 857 456	60 555 599
- zahraničí	11 310	6 769
<b>Tržby za prodej zboží celkem</b>	<b>65 868 766</b>	<b>60 562 368</b>
<b>Ostatní provozní výnosy</b>	<b>1 224 101</b>	<b>1 045 830</b>
<b>Celkem</b>	<b>68 055 511</b>	<b>62 489 638</b>

Ostatní provozní výnosy zahrnovaly v roce 2022 především výnosy za tržby z prodeje majetku a materiálu ve výši 819 629 tis. Kč (2021: 803 195 tis. Kč), výnosy z přefakturace nákladů ve výši 69 087 tis. Kč (2021: 49 116 tis. Kč), výnosy z fakturace servisních poplatků ve výši 54 051 tis. Kč (2021: 55 617 tis. Kč).

### **14. Transakce se spřízněnými stranami**

V této poznámce jsou uvedeny všechny významné transakce se spřízněnými stranami.

<b>(tis. Kč)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Výnosy</b>		
Prodej služeb	51 796	14 141
Prodej zboží	11 310	6 769
Úrokové výnosy	2 021	465
<b>Celkem</b>	<b>65 127</b>	<b>21 375</b>
<b>Náklady a nákupy</b>		
Nákup materiálu, výrobků a zboží	223 660	410 525
Úrokové náklady	237 668	228 466
Licenční poplatky, poplatky za řízení Společnosti a ostatní sdílené služby	472 094	386 564
<b>Celkem</b>	<b>933 422</b>	<b>1 025 555</b>

**Albert Česká republika, s.r.o.**Příloha účetní závěrky  
za rok končící 31. prosince 2022

Společnost vykazuje tyto pohledávky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31. prosince 2022	31. prosince 2021
<b>Pohledávky</b>		
Pohledávky z obchodních vztahů	42 305	9 470
Poskytnuté zápůjčky	47 594	45 574
<b>Celkem</b>	<b>89 899</b>	<b>55 044</b>

Společnost poskytla zápůjčku společnosti Project Company Alfa a.s., Česká republika, jejíž výše k 31. prosinci 2022 činí 43 538 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 41 690 tis. Kč), společnosti Praha Haje B.V. Netherlands, jejíž výše k 31. prosinci 2022 činí 4 056 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 3 884 tis. Kč). Úrokové sazby zápůjček jsou stanoveny ve výši 7,78 % (pro rok 2021: 4,25 %).

Vedoucím zaměstnancům a jednatelům Společnosti nebyly k 31. prosinci 2022 a 2021 poskytnuty žádné zápůjčky, žádná zajištění ani ostatní plnění. Vedoucím zaměstnancům a jednatelům Společnosti jsou k dispozici služební vozidla.

Společnost vykazuje tyto závazky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31. prosince 2022	31. prosince 2021
<b>Závazky vůči společnostem v konsolidačním celku</b>		
Závazky z obchodních vztahů	54 885	23 284
Ostatní závazky/Nevyfakturované závazky	143 904	99 187
Přijaté půjčky včetně nesplacených úroků	7 130 768	7 122 194
<b>Celkem</b>	<b>7 329 557</b>	<b>7 244 665</b>

Přijaté půjčky jsou popsány v poznámce 12.

## 15. Odměna auditorské společnosti

Celková odměna auditorské společnosti PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. za povinný audit účetní závěrky za rok 2022 činila 6 479 tis. Kč. Odměna za jiné ověřovací služby činila 108 tis. Kč.

## 16. Zaměstnanci

	2022		2021	
	počet	tis. Kč	počet	tis. Kč
Mzdové náklady ostatních vedoucích zaměstnanců	51	172 951	58	181 960
Mzdové náklady ostatních zaměstnanců	10 166	4 784 010	10 685	4 628 126
Náklady na sociální zabezpečení		1 587 310		1 551 545
Ostatní sociální náklady		168 477		155 057
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>10 217</b>	<b>6 712 748</b>	<b>10 743</b>	<b>6 516 688</b>

Vedení Společnosti zahrnuje jednatelé, ostatní ředitele a vedoucí zaměstnance, kteří jsou jim přímo podřízeni.

Společnost v souladu s §39b odst. 6 písm. d) prováděcí vyhlášky 500/2002 nevykazuje odměny statutárního orgánu zvlášť.

Ostatní transakce s vedením Společnosti jsou popsány v poznámce 14 – Transakce se spřízněnými stranami.

## 17. Daň z příjmů

Daňový náklad zahrnuje:

(tis. Kč)	2022	2021
Splatnou daň (19 %)	270 412	219 106
Ostatní	0	5 370
Odloženou daň	150 893	120 113
<b>Celkem daňový náklad</b>	<b>421 305</b>	<b>344 589</b>

\* dopad projektu sloučení REAL Hypo k 1. lednu 2022 na odloženu daňovou pohledávku byl nárůst o 712 tis. Kč – viz poznámka 1.4.

Společnost nemá žádný daňový závazek po splatnosti evidovaný finančním úřadem k 31. prosinci 2022.

Splatná daň byla na základě předběžné daňové kalkulace vypočítána následovně:

(tis. Kč)	2022	2021
Zisk před zdaněním	2 399 167	1 403 268
Položky snižující základ daně	- 1 580 440	- 719 391
Položky zvyšující základ daně	853 104	676 622
Odečet nároku na odpočet na odborné vzdělávání	- 48 256	- 27 335
Odečet darů	- 170 987	- 146 389
Daňový základ	1 452 588	1 186 775
<b>Daň z příjmů právnických osob ve výši 19 %</b>	<b>275 992</b>	<b>225 487</b>
Slevy na dani	- 5 580	- 6 381
<b>Daňová povinnost</b>	<b>270 412</b>	<b>219 106</b>

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 19 % (daňová sazba pro roky 2022 a následující).

Odloženou daňovou pohledávku lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	31. prosince 2022	31. prosince 2021
<b>Odložená daňová pohledávka z titulu:</b>		
rozdílů účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku	488 036	657 392
rezerv a opravných položek	159 384	140 209
<b>Odložená daňová pohledávka celkem</b>	<b>647 420</b>	<b>797 601</b>
<b>Čistá odložená daňová pohledávka</b>	<b>647 420</b>	<b>797 601</b>

## 18. Přehled o peněžních tocích

Peníze a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích zahrnují:

(tis. Kč)	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Peněžní prostředky v pokladně	115 302	120 678
Peněžní prostředky na účtech a peníze na cestě	2 853 606	2 746 076
<b>Peníze a peněžní ekvivalenty celkem</b>	<b>2 968 908</b>	<b>2 866 754</b>

**Albert Česká republika, s.r.o.**  
Příloha účetní závěrky  
za rok končící 31. prosince 2022

## **19. Následné události**

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2022.

28. června 2023



Jesper Groennegaard Lauridsen  
jednatel  
Albert Česká republika, s.r.o.



Lenka Dušková  
jednatelka  
Albert Česká republika, s.r.o.