



2BLPYRA

## NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný v notářské kanceláři v Praze 1, Politických vězňů 1511/5, dne 4. 12. 2023 (slovy : čtvrtého prosince roku dva tisíce dvacet tři) mnou, JUDr. Sylvou Kotrbovou, notářkou v Praze, o právním jednání, které přede mnou činí : -----

Mgr. Pavel Březina, nar. 30.08.1993, pobytem Svatoplukova 199, 403 39 Chlumeck, jako zástupce na základě substituční plné moci společnosti a&o hostels Marketing GmbH, id.č. HRB 192413 B, sídlem Adalbertstraße 50, 10179 Berlín, Spolková republika Německo, které udělila plnou moc Mgr. Pavlu Vincíkovi, pobytem U Nemocnice 464/1, 35301 Mariánské Lázně. ----

Totožnost přítomného mi byla prokázána platným úředním průkazem a prohlásil, že on, i zastoupený účastník tohoto notářského zápisu, jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

Existence obchodní společnosti a&o hostels Marketing GmbH a oprávnění Mgr. Pavla Březiny zastupovat tuto společnost mi bylo prokázáno plnou mocí udělenou Mgr. Pavlu Vincíkovi, která je *přílohou číslo 1* tohoto notářského zápisu, substituční plnou mocí, která je *přílohou číslo 2* tohoto notářského zápisu, a výpisem z veřejného rejstříku, a to obchodního rejstříku společnosti a&o hostels Marketing GmbH, který je *přílohou číslo 3* tohoto notářského zápisu, a dále prohlášením Mgr. Pavla Březiny, jako zástupce na základě substituční plné moci, že plná moc byla udělena osobou oprávněnou za společnost a&o hostels Marketing GmbH právně jednat v době udělení této, a že obchodní společnost a&o hostels Marketing GmbH existuje a předložený výpis z obchodního rejstříku obsahuje aktuální stav údajů zapisovaných do obchodního rejstříku k dnešnímu dni. -----

Mgr. Pavel Březina, jako zástupce na základě substituční plné moci společnosti a&o hostels Marketing GmbH prohlásil, že společnost a&o hostels Marketing GmbH je jediným společníkem společnosti **A & O Hotel and Hostel Praha Strážkov s.r.o., IČO 27375439, sídlem Děčínská 552/1, Strážkov, 18000 Praha 8, spisová značka C 109347 vedená u Městského soudu v Praze.** -----

Předložil výpis z obchodního rejstříku společnosti, který je *přílohou číslo 4* tohoto notářského zápisu, o kterém prohlásil, že obsahuje aktuální stav údajů zapisovaných do obchodního rejstříku. -----

Přítomný dále prohlásil, že údaje o skutečném majiteli společnosti A & O Hotel and Hostel Praha Střížkov s.r.o., zapsané v evidenci skutečných majitelů jsou k dnešnímu dni úplné a platné, a že společník je oprávněn hlasovat a vykonávat práva společníka, neboť se na něho nevztahuje zákaz uvedený v § 54 odst. 1 zákona č. 37/2021 Sb. o evidenci skutečných majitelů.

Mgr. Pavel Březina, jako zástupce na základě substituční plné moci společnosti a&o hostels Marketing GmbH, jediného společníka společnosti A & O Hotel and Hostel Praha Střížkov s.r.o., který vykonává působnost valné hromady uvedené společnosti s ručením omezeným, prohlásil, že jediný společníka v působnosti valné hromady společnosti učinil tato rozhodnutí :

### **Rozhodnutí A)**

Jediný společník rozhodl o změně zakladatelského dokumentu spočívajícího ve zrušení aktuálního znění z důvodu především změny způsobu jednání za společnost, a dalších dílčích změn, a přijetí úplného znění zakladatelského dokumentu společnosti v tomto znění : -----

## **ZAKLADATELSKÁ LISTINA SPOLEČNOSTI A & O HOTEL AND HOSTEL PRAHA STŘÍŽKOV S.R.O.**

### **ČLÁNEK I.**

#### **OBCHODNÍ FIRMA A SÍDLO SPOLEČNOSTI**

- 1) Obchodní firma společnosti zní: **A & O Hotel and Hostel Praha Střížkov s.r.o.** -----
- 2) Obec, v níž se nachází sídlo společnosti: **Praha.** -----

### **ČLÁNEK II.**

#### **PRÁVNÍ FORMA A DOBA, NA NÍŽ SE USTAVUJE SPOLEČNOST**

- 1) Právní forma společnosti je společnost s ručením omezeným.-----
- 2) Společnost byla ustavena na dobu neurčitou.-----

### **ČLÁNEK III.**

#### **Čl. 1 PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ SPOLEČNOSTI**

Čl. 2 Předmětem podnikání společnosti je: -----

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, -----

- hostinská činnost -----
- Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin-----
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v rozsahu oborů -----
  - o Velkoobchod a maloobchod -----
  - o Ubytovací služby -----
  - o Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí -----

#### ČLÁNEK IV.

##### ZÁKLADNÍ KAPITÁL, JEHO ZMĚNY

- 1) Základní kapitál společnosti činí celkem **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).--
- 2) Ohledně změn výše základního kapitálu platí pravidla stanovená v § 216 a násl. zákona o obchodních korporacích. -----
- 3) Celý základní kapitál společnosti je tvořen peněžitými vklady společníků a byl plně splacen.

#### ČLÁNEK V.

##### SPOLEČNÍCI A JEJICH VKLADY

- 1) Společníky společnosti jsou: -----
  - a) společnost a&o hostels Marketing GmbH, se sídlem Adalbertstraße 50, 10179 Berlín, Spolková republika Německo, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Charlottenburgu pod číslem HRB 192413 B, s podílem ve výši 100 % (slovy: sto procent), na který připadá vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). -----

#### ČLÁNEK VI.

##### PODÍLY A JEJICH PŘEVOD

- 1) Podíl společníka ve společnosti s ručením omezeným se určuje podle poměru jeho vkladu na tento podíl připadající k výši základního kapitálu společnosti. S podíly nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti a jsou tedy podíly základními. Společník nemůže vlastnit více podílů. -----
- 2) Každý společník může svůj podíl převést na jiného společníka bez souhlasu jakéhokoliv orgánu společnosti. -----

- 3) Společník může převést podíl na osobu, která není společníkem, jen se souhlasem valné hromady. Smlouva o převodu podílu nenabude účinnosti dříve, než bude souhlas udělen. ----
- 4) Rozdělení podílu je možné jen při jeho převodu nebo přechodu na dědice nebo právního nástupce společníka; k rozdělení podílu je třeba souhlasu valné hromady. -----
- 5) Je-li nebo stane-li se společnost jednočlennou společností, k ujednáním společenské smlouvy, respektive zakladatelské listiny, která zakazují nebo omezují převoditelnost nebo zastavení nebo možnost přechodu podílu, se po dobu, kdy je jednočlennou společností, nepřihlíží, to zejména znamená, že se nevyžaduje souhlas valné hromady s převodem podílu na osobu, která není společníkem. -----

## ČLÁNEK VII.

### ORGÁNY SPOLEČNOSTI

Společnost má tyto orgány: -----

- 1) valnou hromadu společníků, -----
- 2) jednoho jednatele. -----

## ČLÁNEK VIII.

### VALNÁ HROMADA

- 1) Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. -----
- 2) Do působnosti valné hromady patří: -----
  - a) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, respektive zakladatelské listiny, nedochází-li k ní na základě zákona, -----
  - b) rozhodování o změnách výše základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitého vkladu či o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti, -----
  - c) volba a odvolání jednatele, případně dozorčí rady, byla-li zřízena, -----
  - d) volba a odvolání likvidátora, -----
  - e) schvalování udělení a odvolání prokury, -----
  - f) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací, -----
  - g) schvalování řádné, mimořádné, konsolidované účetní závěrky a v případech, kdy její vyhotovení stanoví jiný právní předpis, i mezitímní účetní závěrky, rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů a úhrady ztrát, -----
  - h) rozhodnutí o přeměně společnosti, ledaže zákon upravující přeměny obchodních společností a družstev stanoví jinak, -----

- i) schválení převodu, pachtu nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti, -----
  - j) schválení smlouvy o tichém společenství, -----
  - k) schválení finanční asistence, -----
  - l) rozhodnutí o převzetí účinků jednání učiněných za společnost před jejím vznikem, -----
  - m) rozhodnutí o naložení s vkladovým ážiem, -----
  - n) rozhodnutí o převodu podílu na osobu, která není společníkem a rozhodnutí o rozdělení podílu společníka v souvislosti s jeho převodem nebo přechodem, -----
  - o) další případy, které do působnosti valné hromady svěřuje právní předpis nebo tato společenská smlouva, respektive zakladatelská listina. -----
- 3) Valná hromada si může vyhradit rozhodování případů, které podle zákona náleží do působnosti jiného orgánu společnosti. -----
  - 4) Valnou hromadu svolává jednatel alespoň jednou za účetní období. Řádnou účetní závěrku projedná valná hromada nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců od posledního dne předcházejícího účetního období.-----
  - 5) Termín konání valné hromady a její pořad se společníkům oznámí písemně nejméně 15 (slovy: patnáct) dnů přede dnem jejího konání; součástí pozvánky je i návrh usnesení valné hromady.-----
  - 6) Valná hromada je schopná se usnášet, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň polovinu všech hlasů.-----
  - 7) Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků, nevyžaduje-li zákon vyšší počet hlasů. Každý společník má jeden hlas na každých 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) vkladu.-----
  - 8) Má-li společnost jediného společníka, nekoná se valná hromada a působnost valné hromady vykonává tento společník. Rozhodnutí společníka při výkonu působnosti valné hromady musí mít písemnou formu a musí být podepsáno společníkem.-----
  - 9) Společníci mohou rozhodovat též mimo valnou hromadu (dále také jen „rozhodování per rollam“) za podmínek stanovených v § 175 a násl. zákona o obchodních korporacích.-----

## ČLÁNEK IX.

### JEDNATEL

- 1) Statutárním orgánem společnosti je jeden jednatel.-----
- 2) Jednatel zastupuje společnost ve všech záležitostech samostatně. -----
- 3) Jednatel je povinen při výkonu této funkce jednat s péčí řádného hospodáře, tedy s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí. Je povinen postupovat v souladu se zákonem, touto společenskou smlouvou nebo v souladu s pokynem valné hromady, který je rovněž oprávněn si vyžádat; vydáním pokynu valné hromady však není dotčena jeho povinnost jednat s péčí řádného hospodáře. Má-li být určitá majetková dispozice nebo

obchodní jednání předem projednána a schválena valnou hromadou, je jednatel vždy povinen si takové schválení vyžádat.-----

- 4) Do působnosti jednatele náleží zejména obchodní vedení společnosti, zajištění řádného vedení předepsané evidence a účetnictví společnosti, vedení seznamu společníků, výkon všech práv a povinností zaměstnavatele, informování společníků o záležitostech společnosti na jejich žádost. -----
- 5) Na jednatele se vztahuje zákaz konkurence ve smyslu ust. § 199 zákona o obchodních korporacích.
- 6) Jednatel jednající za společnost je oprávněn pověřit dalšího zástupce, aby právně jednal za společnost v jakékoliv věci. Jednatel však odpovídá za řádný výběr tohoto dalšího zástupce.

## ČLÁNEK X.

### PODÍL NA ZISKU

- 1) Společníci se podílejí na zisku určeném valnou hromadou k rozdělení mezi společníky v poměru svých podílů.-----
- 2) Společnost vyplatí podíl na zisku na své náklady a nebezpečí na adresu společníka nebo bezhotovostním převodem na jeho účet, ledaže usnesení valné hromady určí jinak. -----

## ČLÁNEK XI.

### ZRUŠENÍ A LIKVIDACE SPOLEČNOSTI

- 1) Společnost se zrušuje z důvodů uvedených v zákoně, zejména v § 168 a násl. občanského zákoníku. -----
- 2) O zrušení společnosti s likvidací rozhoduje valná hromada. Po zrušení společnosti se vyžaduje její likvidace, ledaže celé její jmění nabývá právní nástupce nebo stanoví-li zákon jinak. V případě zrušení společnosti s likvidací jmenuje valná hromada usnesením jednoho nebo více likvidátorů.-----

## ČLÁNEK XII.

### ÚČETNÍ OBDOBÍ

Účetním obdobím je kalendářní rok. -----

## ČLÁNEK XIII.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Právní režim společnosti se řídí právem České republiky. -----
- 2) Právní vztahy vyplývající z této zakladatelské listiny, vzájemné vztahy společníka související s jeho účastí ve společnosti i ostatní právní vztahy uvnitř společnosti se řídí ve věcech, které neupravuje tato zakladatelská listina, obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích.-----
- 3) Stanou-li se jednotlivá ustanovení této společenské smlouvy, respektive zakladatelské listiny, neúčinnými nebo neproveditelnými nebo takováto ustanovení obsahuje, není tímto dotčena účinnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové účinné ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu neúčinného ustanovení. -----

Já notářka, osvědčuji, že shora uvedené právní jednání je v souladu s právními předpisy, že splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku a že byly splněny formality tohoto jednání pro zápis do veřejného rejstříku. Tím není dotčeno ustanovení § 80h notářského řádu o tom, že některé z požadavků pro zápis do veřejného rejstříku budou splněny až po sepsání tohoto notářského zápisu. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, po vytištění účastníkem přečten, jím v celém svém rozsahu schválen a poté mnou, notářkou, vyzván k vlastnoručnímu podpisu tohoto notářského zápisu. -----

Mgr. Pavel Březina v.r. (podpis nečitelný)

JUDr. Sylva Kotrbová  
malý státní znak ČR

JUDr. Sylva Kotrbová v.r.  
notářka

1

notářka v Praze

L.S.



## PLNÁ MOC

My, společnost **a&o hostels Marketing GmbH**, se sídlem 10179 Berlin, Adalbertstraße 50, Spolková republika Německo, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Berlíně pod reg. č. HRB 192413,

jakožto jediný společník společnosti **A & O Hotel and Hostel Praha Střížkov s.r.o.**, se sídlem Praha - Střížkov, Děčínská 552/1, PSČ 18000, Česká republika, IČ: 273 75 439, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 109347 (dále jen „**Společnost**“),

udělujeme tímto

**panu Mgr. Bc. Pavlu Vincíkovi**, advokátovi registrovanému u České advokátní komory pod číslem 09733, se sídlem Ovocný trh 1096/8, 110 00 Praha 1, (dále jen „**Zmocněnec**“),

tuto plnou moc a zmocňujeme jej, aby nás jako jediného společníka Společnosti zastupoval při rozhodování o všech záležitostech týkajících se Společnosti, aby za nás činil rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady Společnosti, a to zejména, nikoli však výlučně, ohledně jakékoli změny zakladatelské listiny Společnosti včetně přijetí jejího nového nebo úplného znění, jmenování a/nebo odvolání jednatelů Společnosti a udělení a/nebo odvolání prokury nebo změn způsobů jednání jednatelů a/nebo prokuristů.

Pokud je to k výše uvedenému nezbytné, je výše uvedený Zmocněnec oprávněn přijímat a podávat prohlášení, podepisovat listiny a doplňky v požadované formě, včetně notářských zápisů.

V případě potřeby je Zmocněnec oprávněn převést tuto plnou moc zcela nebo částečně na jiné osoby (odvozená plná moc).

Příloha č. 1 NZ 526/2023  
Překlad z českého jazyka /  
Translation from Czech

## opis

## POWER OF ATTORNEY

We, the company **a&o hostels Marketing GmbH**, with its registered office in 10179 Berlin, Adalbertstraße 50, Federal Republic of Germany, registered with the Commercial register maintained by the District Court in Berlin under reg. no. HRB 192413,

as the sole shareholder of the company **A & O Hotel and Hostel Praha Střížkov s.r.o.**, with its registered office in Praha - Střížkov, Děčínská 552/1, Postal Code 18000, the Czech Republic, corporate ID no. 273 75 439, registered with the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague under file No. C 109347 (hereinafter referred to as the "**Company**"),

hereby grant to

**Mgr. Bc. Pavel Vincík**, attorney registered with the Czech Bar Association under reg. No. 09733, with registered office at Ovocný trh 1096/8, Prague 1, Postal Code: 110 00 (hereinafter the "**Attorney**"),

this power of attorney and authorise him to represent us as the sole shareholder of the Company in all matters concerning the Company, to make decisions on our behalf as sole shareholder acting in the capacity of the Company's General Meeting, in particular, but not limited to, concerning any changes to the Company's Articles of Association, including the adoption of its new or complete version, the appointment and/or recalling of the Company's managing directors and the granting and/or removal of proxies, or changes to the manner in which the managing directors and/or proxies act.

If necessary, the Attorney shall be authorized to receive and hand over declarations, sign deeds and amendments in the required form, including notarial deeds.

If necessary, the Attorney is entitled to delegate this power of attorney in whole or in part to other persons (substitute power of attorney).

ato plná moc je vyhotovena ve dvou  
azykových verzích. V případě rozporu mezi  
anglickou a českou verzí je rozhodující česká  
verze.

This power of attorney has been drawn up in  
two languages. In case of any discrepancy  
between the English and the Czech  
language version, the Czech version shall  
prevail.

V / In ..... dne / on ..... 2022  
17/10/22 Berlin



.....  
**a&o hostels Marketing GmbH**

Oliver Winter

Jednatel / Managing director

(ověřený podpis s apostilou / verified signature with apostille)

Já, výše uvedený Zmocněnec, souhlasím v  
celém rozsahu s tímto zmocněním a s  
povinnostmi v této plné moci obsaženými.

I, the above-named Attorney, agree to this  
authorization in its entirety and to the  
obligations contained in this Power of  
Attorney.

V / In ..... dne / on ..... 2022

.....  
**Mgr. Bc. Pavel Vincík**  
advokát / attorney

Deed-Roll No. (Urkundenverzeichnis-Nr.) 506 / 2022

The Appearer stated that neither the notary nor any member of his firm had acted in the matter which is the subject of this instrument, except in a notarial capacity.

I hereby certify the foregoing signature, executed by him in my presence on 17 October 2022, of Mr. Oliver Winter, born on 10 April 1975, business address: Adalbertstraße 50, 10179 Berlin, Germany, personally known to me.

I hereby certify that, according to the Companies' Register which I have inspected on 17 October 2022:

- In the Companies' Register of the Local court of Berlin-Charlottenburg the a&o hostels Marketing GmbH with its headquarter located in Berlin is registered under registration number HRB 192413 B;
- according to the register, Mr. Oliver Winter is a director of this company and entitled to represent it alone.

Berlin, 17 October 2022



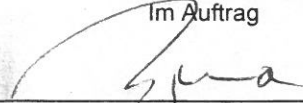
Dr. Benjamin Junglas  
Civil Law Notary in Berlin/Germany  
(Notar in Berlin)  
Katharinenstraße 17  
10711 Berlin/Germany



Apostille  
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Land: Bundesrepublik Deutschland  
Diese öffentliche Urkunde
2. ist unterschrieben von Dr. Benjamin Junglas
3. in seiner Eigenschaft als Notar in Berlin
4. sie ist versehen mit dem Siegel  
des Notars
5. in Berlin      6. am 20. Oktober 2022
7. durch den Präsidenten des Landgerichts in Berlin
8. unter Nr. 9101a E-F 12530/22
9. Siegel

10. Unterschrift  
Im Auftrag

  
\_\_\_\_\_  
(Bunse)

Vorsitzende Richterin am Landgericht





Ověření - vidimace  
Ověřuji, že tento opis doslovně souhlasí s listinou  
z níž byl pořizen, složenou z ..... listů.  
Tento úplný opis je složený z ..... listů.

V Praze dne 04 -12- 2023

JUDr. SYLVA KOTRBOVÁ  
NOTÁRKA



9101a E-F

Apostille  
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Země: Spolková republika Německo  
Tuto veřejnou listinu
2. podepsal Dr. Benjamin Junglas
3. jehož funkce je notář v Berlíně
4. je opatřena pečeti  
notáře

Potvrzeno

5. v Berlíně 6. dne 20. října 2022
7. předsedou Zemského soudu v Berlíně
8. pod číslem 9101a E-F 12530/22
9. pečeť

10. podpis

z pověření

/vlastnoruční podpis/

(Bunse)

Předsedající soudkyně při zemském soudu

Oznamovatel uvedl, že ve věci, která je předmětem této právní listiny, jednal notář nebo společník jeho společnosti výhradně ve funkci notáře.

Tímto ověřuji pravost výše uvedeného podpisu, který přede mnou připojil dne 17. října 2022 pan Oliver Winter, datum narození 10. dubna 1975, adresa podnikání: Adalbertstraße 50, 10179 Berlín, Německo, který je mi osobně znám.

Tímto potvrzuji, že podle Obchodního rejstříku, v němž jsem dne 17. října 2022 provedl šetření:

- společnost a&o hostels Marketing GmbH se sídlem v Berlíně je zapsaná v Obchodním rejstříku Obvodního soudu v Berlíně-Charlottenburg pod registračním číslem HRB 192413 B,
- podle údajů uvedených v rejstříku je pan Oliver Winter jednatelem této společnosti a je oprávněn za tuto společnost samostatně jednat.

V Berlíně dne 17. října 2022

*(podpis)*

Dr. Benjamin Junglas

notář pro oblast občanského práva v Berlíně/Německo

*(notář v Berlíně)*

Katharinenstraße 17

10711 Berlín/Německo

*(reliéfní pečeť)*

Substituční plná moc Příloha č. 2 NZ 506 / 2023

Já, **Mgr. Bc. Pavel Vincík**, advokát, evidenční číslo ČAK 09733, se sídlem Ovocný trh 1096/8, 110 00, Praha 1, zmocněný na základě plné moci ze dne 17. října 2022 k zastupování společnosti **a&o hostels Marketing GmbH**, se sídlem Adalbertstraße 50, 10179 Berlin, Spolková republika Německo, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Charlottenburgu pod reg. č. HRB 192413 B (dále jen „**Zmocnitel**“), jakožto jediného společníka společnosti **A & O Hotel and Hostel Praha Strážkov s.r.o.**, se sídlem Praha - Strážkov, Děčínská 552/1, PSČ 18000, Česká republika, IČ: 273 75 439, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 109347,

uděluji tímto

**Mgr. Pavlu Březinovi**,  
advokátovi zapsanému v seznamu advokátů vedeném ČAK pod ev. č. 20840  
se sídlem Ovocný trh 1096/8, Staré Město, Praha 1, PSČ: 110 00  
(dále jen „**Zmocněnec**“)

tuto substituční plnou moc a zmocňuji jej v celém rozsahu svého zmocnění k zastupování Zmocnitele při všech právních jednáních a úkonech v rozsahu stanoveném v plné moci.

Pokud je to k výše uvedenému nezbytné, je výše uvedený Zmocněnec oprávněn dále přijímat a podávat prohlášení a podepisovat a přebírat jakékoli listiny, včetně notářských zápisů.

V Praze dne 30. 11. 2023



**Mgr. Bc. Pavel Vincík**  
advokát

**Prohlášení o pravosti podpisu**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20614/450/2023

Mgr. David Plevka, advokát, ev.č. ČAK 19225, se sídlem Ovocný trh 1096/8, 110 00 Praha 1

prohlašuji, že Pavel Vincík, nar. 13.07.1974 ve Vimperku, bytem U Nemocnice 464/1, Mariánské Lázně,

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 212412648,

tuto listinu v 1 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 30. listopadu 2023

vlastnoruční podpis advokáta



Já, výše uvedený Zmocněnec, souhlasím v celém rozsahu s tímto zmocněním a s povinnostmi v této plné moci obsaženými.

V Praze dne 30. 11. 2023



**Mgr. Pavel Březina**  
advokát

Die a&o hostels Marketing GmbH, Geschäftsanschrift Adalbertstr. 50, 10179 Berlin, hat mich beauftragt, das Handelsregister einzusehen und über dessen Inhalt einen Vermerk zu fertigen.

Ich habe am heutigen Tage den Registerordner der a&o hostels Marketing GmbH, eingetragen unter HRB 192413 B beim elektronisch geführten Handelsregister des Amtsgerichts Charlottenburg online eingesehen.

Dabei wurde der beigeschlossene Abdruck des Handelsregisterkarteiblattes der a&o hostels Marketing GmbH erstellt.

Der Abdruck gibt den am 09.12.2022 von mir abgerufenen Stand des Handelsregisterkarteiblattes zu HRB 192413 B wieder.

Berlin, den 9. Dezember 2022

  
Dr. Benjamin Junglas, Notar



Nummer der Eintragung	a) Firma b) Sitz, Niederlassung, inländische Geschäftsanschrift, empfangsberechtigte Person, Zweigniederlassungen c) Gegenstand des Unternehmens	Grund- oder Stammkapital	a) Allgemeine Vertretungsregelung b) Vorstand, Leitungsorgan, geschäftsführende Direktoren, persönlich haftende Gesellschafter, Geschäftsführer, Vertretungsberechtigte und besondere Vertretungsbefugnis	Prokura	a) Rechtsform, Beginn, Satzung oder Gesellschaftsvertrag b) Sonstige Rechtsverhältnisse	a) Tag der Eintragung b) Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7
1	<p>a) <u>A &amp; O Hotels and Hostels Holding GmbH</u></p> <p>b) Berlin</p> <p>Geschäftsanschrift: Adalbertstraße 50, 10179 Berlin</p> <p>c) Die Errichtung von Gaststätten oder Beherbergungsbetrieben nach dem Unternehmenskonzept "A &amp; O Hostels und/oder A &amp; O Hotels" sowie nach Erhalt der erforderlichen Erlaubnis der spätere Betrieb dieser Betriebe oder die Vergabe von Franchiserechten oder Gründung von Tochterunternehmen zur Umsetzung o.g. Konzeptes.</p>	1.000.000,00 EUR	<p>a)</p> <p>Ist ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, wird die Gesellschaft gemeinschaftlich durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer in Gemeinschaft mit einem Prokuristen vertreten.</p> <p>Alleinvertretungsbefugnis kann erteilt werden.</p> <p>b)</p> <p><u>Geschäftsführer:</u> <u>L. Echelmeyer, Thomas, *18.11.1960, Moers</u></p> <p>mit der Befugnis die Gesellschaft allein zu vertreten</p> <p>mit der Befugnis Rechtsgeschäfte als Vertreter Dritter abzuschließen</p> <p><u>Geschäftsführer:</u> <u>2.</u></p>		<p>a)</p> <p>Gesellschaft mit beschränkter Haftung</p> <p>Gesellschaftsvertrag vom: 04.12.2017 mit Änderung vom 21.12.2017 in § 9 (Schlussbestimmungen)</p> <p>b)</p> <p>Die Gesellschaft ist entstanden durch formwechselnde Umwandlung der A&amp;O HOTELS and HOSTELS Holding AG mit Sitz in Berlin (Amtsgericht Berlin-Charlottenburg, HRB 131605 B) auf Grund des Umwandlungsbeschlusses vom 04.12.2017; 21.12.2017.</p> <p>Es besteht ein Gewinnabführungsvertrag mit der A&amp;O Holding GmbH &amp; Co. KG mit Sitz in Berlin (Amtsgericht Berlin-Charlottenburg, HRA 53577; vormals Alphen OpCo Holding GmbH &amp; Co.</p>	<p>a)</p> <p>28.12.2017</p> <p>Schnitker</p>

Num- mer der Ein- tra- gung	a) Firma b) Sitz, Niederlassung, inlän- dische Geschäftsanschrift, empfangsberechtigte Person, Zweigniederlassungen c) Gegenstand des Unterneh- mens	Grund- oder Stammkapital	a) Allgemeine Vertretungsrege- lung b) Vorstand, Leitungsorgan, ge- schäftsführende Direktoren, persönlich haftende Gesell- schafter, Geschäftsführer, Ver- tretungsberechtigte und beson- dere Vertretungsbefugnis	Prokura	a) Rechtsform, Beginn, Satzung oder Gesellschaftsvertrag b) Sonstige Rechtsverhältnisse	a) Tag der Ein- tragung b) Bemerkun- gen
1	2	3	4	5	6	7
			<p><u>Petrikovics, Stefan, *30.05.1987,</u> <u>London/Vereinigtes Königreich</u></p> <p>mit der Befugnis die Gesellschaft al- lein zu vertreten</p> <p>mit der Befugnis Rechtsgeschäfte als Vertreter Dritter abzuschließen</p> <p>Geschäftsführer: 3. Winter, Oliver, *10.04.1975, Berlin</p> <p>mit der Befugnis die Gesellschaft al- lein zu vertreten</p> <p>mit der Befugnis Rechtsgeschäfte als Vertreter Dritter abzuschließen</p>		<p>KG mit Sitz in München, Amts- gericht München, HRB 105906), dem die Hauptversammlung durch Beschluss vom 04.05.2017 zuge- stimmt hat.</p>	
2				<p>1. Winter, Phillip, *29.08.1985, Berlin</p> <p>Einzelprokura</p>		<p>a) 26.01.2018 Guth</p>
3						<p>a) 07.05.2018</p>

Nummer der Eintragung	a) Firma b) Sitz, Niederlassung, inländische Geschäftsanschrift, Zweigniederlassungen c) Gegenstand des Unternehmens	Grund- oder Stammkapital	a) Allgemeine Vertretungsregelung b) Vorstand, Leitungsorgan, geschäftsführende Direktoren, persönlich haftende Gesellschafter, Geschäftsführer, Vertretungsberechtigte und besondere Vertretungsbefugnis	Prokura	a) Rechtsform, Beginn, Satzung oder Gesellschaftsvertrag b) Sonstige Rechtsverhältnisse	a) Tag der Eintragung b) Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7
4	a) a&o hostels Marketing GmbH				Durch Beschluss der Generalversammlung vom 15.03.2018 ist der Gesellschaftsvertrag geändert durch Aufheben des § 7 (Veräußerung von Geschäftsanteilen).	Dr. Kuhlmann
5			b) <u>Nicht mehr Geschäftsführer:</u> <u>I. Echelmeyer, Thomas</u>  Geschäftsführer: 4. Bleeker, Andreas Jozef, *09.10.1969, Berlin mit der Befugnis die Gesellschaft allein zu vertreten mit der Befugnis Rechtsgeschäfte als Vertreter Dritter abzuschließen		a) Durch Beschluss der Generalversammlung vom 23.11.2018 ist der Gesellschaftsvertrag geändert in § 1 (Firma).	a) 24.01.2019 Treibert
						a) 10.04.2019 Guth

Nummer der Eintragung	a) Firma b) Sitz, Niederlassung, inländische Geschäftsanschrift, empfangsberechtigte Person, Zweigniederlassungen c) Gegenstand des Unternehmens	Grund- oder Stammkapital	a) Allgemeine Vertretungsregelung b) Vorstand, Leitungsorgan, geschäftsführende Direktoren, persönlich haftende Gesellschafter, Geschäftsführer, Vertretungsberechtigte und besondere Vertretungsbefugnis	Prokura	a) Rechtsform, Beginn, Satzung oder Gesellschaftsvertrag b) Sonstige Rechtsverhältnisse	a) Tag der Eintragung b) Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7
6			<p>b) <u>Nicht mehr Geschäftsführer:</u>  <u>2. Petrikovics, Stefan</u>                      Geschäftsführer:  <u>5. Chen, Cheng, *05.02.1989, London/Vereinigtes Königreich</u>                      mit der Befugnis die Gesellschaft allein zu vertreten  <u>mit der Befugnis Rechtsgeschäfte als Vertreter Dritter abzuschließen</u></p>			<p>a)                      04.12.2019                      Schmidt</p>
7			<p>b) <u>Nicht mehr Geschäftsführer:</u>  <u>5. Chen, Cheng</u>                      Geschäftsführer:  <u>6. Abel, Michael, *21.11.1980, London/Vereinigtes Königreich</u>                      mit der Befugnis die Gesellschaft allein zu vertreten</p>			<p>a)                      09.04.2021                      Hartig</p>

Num- mer der Ein- tra- gung	a) Firma b) Sitz, Niederlassung, inlän- dische Geschäftsanschrift, empfangsberechtigte Person, Zweigniederlassungen c) Gegenstand des Unterneh- mens	Grund- oder Stammkapital	a) Allgemeine Vertretungsrege- lung b) Vorstand, Leitungsorgan, ge- schäftsführende Direktoren, persönlich haftende Gesell- schafter, Geschäftsführer, Ver- tretungsberechtigte und beson- dere Vertretungsbefugnis	Prokura	a) Rechtsform, Beginn, Satzung oder Gesellschaftsvertrag b) Sonstige Rechtsverhältnisse	a) Tag der Ein- tragung b) Bemerkun- gen
1	2	3	4	5	6	7
			mit der Befugnis Rechtsgeschäfte als Vertreter Dritter abzuschließen			

Apostille  
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Land: Bundesrepublik Deutschland

Diese öffentliche Urkunde

2. ist unterschrieben von Dr. Benjamin Junglas

3. in seiner Eigenschaft als Notar in Berlin

4. sie ist versehen mit dem Siegel

des Notars

Bestätigt

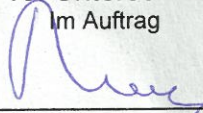
5. in Berlin 6. am 13. Dezember 2022

7. durch den Präsidenten des Landgerichts in Berlin

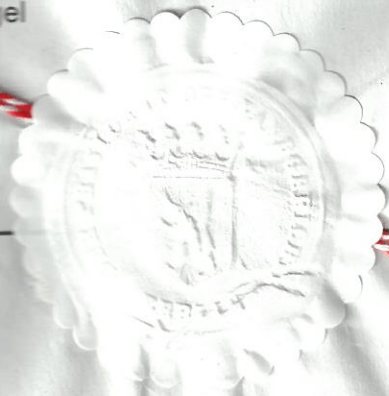
8. unter Nr. 9101a E-F 14905/22

9. Siegel

10. Unterschrift  
im Auftrag

  
(Runge)

Vorsitzende Richterin am Landgericht



**Aktueller Ausdruck**

**HRB 192413 B**

Handelsregister Abteilung B  
Amtsgericht Charlottenburg

**1. Anzahl der bisherigen Eintragungen**

8 Eintragung(en)

**2.a) Firma**

a&o hostels Marketing GmbH

**b) Sitz, Niederlassung, inländische Geschäftsanschrift, empfangsberechtigte Person, Zweigniederlassungen**

Berlin

Adalbertstraße 50, 10179 Berlin

**c) Gegenstand des Unternehmens**

Die Errichtung von Gaststätten oder Beherbergungsbetrieben nach dem Unternehmenskonzept "A & O Hostels und/oder A & O Hotels" sowie nach Erhalt der erforderlichen Erlaubnis der spätere Betrieb dieser Betriebe oder die Vergabe von Franchiserechten oder Gründung von Tochterunternehmen zur Umsetzung o.g. Konzeptes.

**3. Grund- oder Stammkapital**

1.000.000,00 EUR

**4.a) Allgemeine Vertretungsregelung**

Ist ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, wird die Gesellschaft gemeinschaftlich durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer in Gemeinschaft mit einem Prokuristen vertreten. Alleinvertretungsbefugnis kann erteilt werden.

**b) Vorstand, Leitungsorgan, geschäftsführende Direktoren, persönlich haftende Gesellschafter, Geschäftsführer, Vertretungsberechtigte und besondere Vertretungsbefugnis**

**Geschäftsführer:**

**mit der Befugnis die Gesellschaft allein zu vertreten mit der Befugnis Rechtsgeschäfte als Vertreter Dritter abzuschließen**

Bleeker, Andreas Jozef, \*09.10.1969, Berlin

Winter, Oliver, \*10.04.1975, Berlin

**5. Prokura**

**Einzelprokura**

Winter, Phillip, \*29.08.1985, Berlin

**6.a) Rechtsform, Beginn, Satzung oder Gesellschaftsvertrag**

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Gesellschaftsvertrag vom: 04.12.2017

Zuletzt geändert am: 23.11.2018

**b) Sonstige Rechtsverhältnisse**

**Eintragungen betreffend das Umwandlungsgesetz (Formwechsel)**

Die Gesellschaft ist entstanden durch formwechselnde Umwandlung der A&O HOTELS and HOSTELS Holding AG mit Sitz in Berlin (Amtsgericht Berlin-Charlottenburg, HRB 131605 B) auf Grund des Umwandlungsbeschlusses vom 04.12.2017; 21.12.2017.

**Eintragungen betreffend Unternehmensverträge / Eingliederungen**

Es besteht ein Gewinnabführungsvertrag mit der A&O Holding GmbH & Co. KG mit Sitz in Berlin (Amtsgericht Berlin-Charlottenburg, HRA 53577; vormals Alpha OpCo Holding GmbH & Co. KG mit Sitz in München, Amtsgericht München, HRB 105906), dem die Hauptversammlung durch Beschluss vom 04.05.2017 zugestimmt hat.

**7. Tag der letzten Eintragung**

18.07.2023

## Aktuální výpis

**HRB 192413 B**

Obchodní rejstřík oddíl B  
Okresní Charlottenburg

### 1. Počet dosavadních zápisů

8 zápisů

### 2. a) Firma

a&o hostels Marketing GmbH

### b) Sídlo, pobočka, tuzemská obchodní adresa, osoba oprávněná přebírat zásilky, organizační složky

Berlin

Adalbertstraße 50, 10179 Berlin

### c) Předmět podnikání

Založení restaurací nebo ubytovacích zařízení podle obchodního konceptu "A & O Hostely a/nebo A & O Hotely", jakož i následné provozování těchto zařízení po získání potřebného povolení nebo udělení franšízových práv nebo založení dceřiných společností za účelem realizace tohoto konceptu. výše uvedeného konceptu.

### 3. Základní nebo kmenový kapitál

1.000.000,00 EUR

### 4.a) Všeobecná úprava zastupování

Je-li jmenován jeden jednatel, zastupuje společnost samostatně. Je-li jmenováno více jednatelů, zastupují společnost dva jednatelé společně nebo jeden jednatel společně s pověřeným jednatelem. Může být udělena plná moc k samostatnému zastupování.

### b) Představenstvo, řídicí orgán, jednající ředitelé, osobně ručící společníci, jednatelé, osoby oprávněné k zastupování a osoby se zvláštním oprávněním k zastupování

#### Jednatel:

S oprávněním k samostatnému zastupování, s oprávněním činit jménem společnosti právní úkony se sebou nebo jako zástupce třetích osob

Bleeker, Andreas Jozef, \*09.10.1969, Berlin

Winter, Oliver, \*10.04.1975, Berlin

### 5. Prokura

#### Samostatná prokura

Winter, Phillip, \*29.08.1985, Berlin

### 6.a) Právní forma, začátek, stanovy nebo společenská smlouva

Společnost s ručením omezeným

Společenská smlouva ze dne: 04.12.2017

Naposledy změněna: 23.11.2018

**b) Ostatní právní poměry**

**Zápisy týkající se zákona o přeměnách (změna právní formy)**

Společnost vznikla změnou právní formy společnosti A&O HOTELS a HOS- TELS Holding AG se sídlem v Berlíně (Okresní soud Berlin-Charlottenburg, HRB 131605 B) na základě usnesení o změně právní formy ze dne 04.12.2017; 21.12.2017.

**Záznamy týkající se smluv o založení společnosti**

Byla sepsána Dohoda o převodu zisku a ztráty mezi A&O Holding GmbH & Co. KG se sídlem v Berlíně (Okresní soud Berlín-Charlottenburg, HRA 53577; dříve Alpha OpCo Holding GmbH & Co. KG se sídlem v Mnichově, Okresní soud Mnichov, HRB 105906), která byla schválena valnou hromadou prostřednictvím usnesení ze dne 04.05.2017.

**7. Datum posledního zápisu**

18.07.2021

Výpis

Příloha č. 4 NZ 526/2023

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 109347

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	22. září 2005
<b>Spisová značka:</b>	C 109347 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	A & O Hotel and Hostel Praha Střížkov s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Praha - Střížkov, Děčínská 552/1, PSČ 18000
<b>Identifikační číslo:</b>	273 75 439
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor a poskytování základních služeb spojených s pronájmem hostinská činnost výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v rozsahu oborů: Velkoobchod a maloobchod Ubytovací služby Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí Hostinská činnost
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	OLIVER WINTER, dat. nar. 10. dubna 1975 14169 Berlín, Am Waldfriedhof 12A, Spolková republika Německo Den vzniku funkce: 22. září 2005 Doručovací adresa v ČR: Praha 7, U Výstaviště 262/1, PSČ 170 00
<b>Způsob jednání:</b>	Způsob jednání za společnost: Má-li společnost jednoho jednatele, jedná za společnost tento jednatel samostatně. Je-li jmenováno více jednatelů, jedná za společnost každý z jednatelů samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	a&o hostels Marketing GmbH 10179 Berlin, Adalbertstraße 50, Spolková republika Německo Registrační číslo: HRB 192413 B (Amtsgericht Charlottenburg) Právní forma: GmbH
<b>Podíl:</b>	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
<b>Základní kapitál:</b>	200 000,- Kč Splaceno: 100%
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona o obchodních společnostech a družstvech Počet členů statutárního orgánu: 1

Ověřuji pod pořadovým číslem <sup>18161/2023</sup>  
že tato listina, která vznikla převedením výstupu z  
informačního systému veřejné správy z elektronické podoby  
do podoby listinné, skládající se z 7..... listů, odpovídá  
výstupu z informačního systému veřejné  
správy v elektronické podobě.  
V Praze dne.

04 - 12 - 2023

JUDr. SYLVA KOTRBOVÁ  
NOTÁŘKA



Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 04.12.2023 pod číslem NZ 536/2023. ---

Potvrzují, že opisy příloh obsažené v tomto stejnopisu se doslovně shodují s přílohami notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 04.12.2023 -----