



2BU6KGK

STEJNOPIS

Strana první
NZ 364/2023
N 364/2023

Notářský zápis

sepsaný dne čtrnáctého prosince roku dva tisíce dvacet tři (14.12.2023) mnou JUDr. Renatou Tremlovou, notářkou v Kutné Hoře, se sídlem Kutná Hora, nám. Národního odboje 59/7, PSČ 284 01, v notářské kanceláři v Kutné Hoře, nám. Národního odboje 59/7, PSČ 284 01.-----

-----ČÁST PRVNÍ-----

Dostavili se účastníci, jejich totožnost mi byla prokázána úředními průkazy, jimiž jsou: -----
pan Josef Svoboda, narozený 10.09.1986, pobytem a bydlištěm Kutná Hora, Kutná Hora-Vnitřní Město, Sokolská 549/4, PSČ 284 01-----

a -----
pan Jan Kubeš, DiS., narozený 02.02.1979, pobytem a bydlištěm Kutná Hora, Hlouška, Nádražní 307/15, PSČ 284 01,-----

kteří prohlašují, že jsou společníky společnosti **Terasa na klíč s.r.o.**, identifikační číslo 142 02 913, se sídlem Kutná Hora, Kutná Hora-Vnitřní Město, Sokolská 549/4, PSČ 284 01, která je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 361481, jejíž existence byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku a jejichž skuteční majitelé mi byli prokázáni. -----

Pan Josef Svoboda a pan Jan Kubeš, DiS. prohlašují, že oni a společnost Terasa na klíč s.r.o. jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis a uzavírají tuto -----

-----dohodu společníků o změně společenské smlouvy-----

Společenská smlouva společnosti se mění ke dni účinnosti rozhodnutí, uvedeného v části druhé tohoto notářského zápisu a ke dni **01.01.2024, slovy prvnímú lednu roku dva tisíce dvacet čtyři** tak, že se vypouští dosavadní text článku šestého „Vklad do základního kapitálu, správce vkladu“ a nahrazuje se textem:-----

VI. Vklad do základního kapitálu -----

Společníky společnosti jsou: -----

Josef Svoboda, narozený 10.09.1986, pobytem a bydlištěm Kutná Hora, Kutná Hora-Vnitřní Město, Sokolská 549/4, PSČ 284 01, jehož podíl na společnosti je o velikosti 55 % (slovy padesátpět procent) podle poměru vkladu 5.500,-- Kč (slovy: pět tisíc pět set korun českých) na tento podíl připadající k základnímu kapitálu společnosti 10.000,-- Kč (slovy deset tisíc korun českých). -----

Jan Kubeš, DiS., narozený 02.02.1979, pobytem a bydlištěm Kutná Hora, Hlouška, Nádražní 307/15, PSČ 284 01, jehož podíl na společnosti je o velikosti 45 % (slovy čtyřicet pět procent) podle poměru vkladu 4.500,-- Kč (slovy: čtyř tisíc pět set korun českých) na tento podíl připadající k základnímu kapitálu společnosti 10.000,-- Kč (slovy deset tisíc korun českých). -----

----- Vyjádření notáře dle ustanovení § 70, § 70a a násl. notářského řádu: -----
a) právní jednání je v souladu s právními předpisy (dalšími dokumenty), -----
b) právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného seznamu nebo zápis do veřejného rejstříku, -----
c) byly splněny stanovené formality a jejich splnění bylo doloženo (převod podílu byl schválen rozhodnutím valné hromady a smlouva byla doručena společnosti). -----

----- ČÁST DRUHÁ -----

----- r o z h o d n u t í -----

valné hromady společnosti **Terasa na klíč s.r.o.**, identifikační číslo 142 02 913, se sídlem Kutná Hora, Kutná Hora-Vnitřní Město, Sokolská 549/4, PSČ 284 01, která je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 361481, konané dne čtrnáctého prosince roku dva tisíce dvacet tři (14.12.2023): -----

Článek první: Osvědčuji, že valná hromada obchodní společnosti **Terasa na klíč s.r.o.**, identifikační číslo 142 02 913, se sídlem Kutná Hora, Kutná Hora-Vnitřní Město, Sokolská 549/4, PSČ 284 01, která je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 361481, dále jen „společnost“ přijala dne čtrnáctého prosince roku dva tisíce dvacet tři (14.12.2023) v Kutné Hoře, nám. Národního odboje 59/7, PSČ 284 01, **s účinností ke dni 01.01.2024, slovy prvnímú lednu roku dva tisíce dvacet čtyři**, tato -----

----- r o z h o d n u t í -----

Za prvé: Valná hromada společnosti **uděluje ke dni 01.01.2024 souhlas s rozdělením podílu** společníka pana Josefa Svobody ve společnosti ve výši 60 % (slovy šedesát procent) podle poměru vkladu 6.000,-- Kč (slovy šesttisíc korun českých) na tento podíl připadající k základnímu kapitálu společnosti 10.000,-- Kč (slovy desettisíc korun českých), při převodu na dvě (2) části, a to ve výši 55 % (slovy padesátpět procent) podle poměru vkladu 5.500,-- Kč (slovy pět tisíc pětset korun českých) na tento podíl připadající k základnímu kapitálu společnosti 10.000,-- Kč (slovy desettisíc korun českých) a ve výši 5 % (slovy pět procent) podle poměru vkladu 500,-- Kč (slovy pětset korun českých) na tento podíl připadající k základnímu kapitálu společnosti 10.000,-- Kč (slovy desettisíc korun českých). -----

Za druhé: Valná hromada společnosti **uděluje souhlas s převodem** části podílu ve 5 % (slovy pět procent) podle poměru vkladu 500,-- Kč (slovy pětset korun českých) na tento podíl připadající k základnímu kapitálu společnosti 10.000,-- Kč (slovy desettisíc korun českých), na nabyvatele pana **Jana Kubeše, DiS.**, narozeného 02.02.1979, pobytem a bydlištěm Kutná Hora, Hlouška, Nádražní 307/15, PSČ 284 01. -----

U nabyvatele pana Jana Kubeše, DiS. nevzniká podíl nový, ale stávající podíl se navyšuje, a to na podíl ve výši 45 % (slovy čtyřicetpět procent) ve výši 4.500,-- Kč, slovy čtyřtisíc pětset korun českých, na tento podíl připadající k základnímu kapitálu společnosti 10.000,-- Kč (slovy desettisíc korun českých). -----

Za třetí: Společenská smlouva společnosti se mění ke dni účinnosti rozhodnutí, uvedeného v odstavci za prvé, za druhé tohoto notářského zápisu tak, že se vypouští dosavadní text článku šestého „Vklad do základního kapitálu, správce vkladu“ a nahrazuje se textem:-----

VI. Vklad do základního kapitálu-----

Společníky společnosti jsou: -----

Josef Svoboda, narozený 10.09.1986, pobytem a bydlištěm Kutná Hora, Kutná Hora-Vnitřní Město, Sokolská 549/4, PSČ 284 01, jehož podíl na společnosti je o velikosti 55 % (slovy padesátpět procent) podle poměru vkladu 5.500,-- Kč (slovy: pět tisíc pět set korun českých) na tento podíl připadající k základnímu kapitálu společnosti 10.000,-- Kč (slovy deset tisíc korun českých). -----

Jan Kubeš, DiS., narozený 02.02.1979, pobytem a bydlištěm Kutná Hora, Hlouška, Nádražní 307/15, PSČ 284 01, jehož podíl na společnosti je o velikosti 45 % (slovy čtyřicet pět procent) podle poměru vkladu 4.500,-- Kč (slovy: čtyř tisíc pět set korun českých) na tento podíl připadající k základnímu kapitálu společnosti 10.000,-- Kč (slovy deset tisíc korun českých). -----

Článek druhý:-----

1. Existence společnosti mi byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku. -----
2. Z příslušných ustanovení zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích a společenské smlouvy společnosti jsem ověřila, že rozhodnutí, jehož obsah je uveden v tomto notářském zápisu, jsou v působnosti valné hromady společnosti. -----
3. Způsobilost valné hromady společnosti přijímat rozhodnutí jsem ověřila ze společenské smlouvy společnosti, z příslušných ustanovení zákona o obchodních korporacích, z výpisu z obchodního rejstříku, ze seznamu společníků a z prohlášení níže uvedeného předsedy valné hromady. -----

Valná hromada společnosti v době přijímání rozhodnutí byla způsobilá přijímat rozhodnutí, neboť k přijetí tohoto rozhodnutí došlo za přítomnosti všech společníků společnosti, jimiž jsou Josef Svoboda mající 6 000 (slovy šest tisíc) hlasů, Jan Kubeš, DiS. mající 4 000 (slovy čtyř tisíc) hlasů. Tito společníci prohlásili, že se vzdávají práva na včasné a řádné svolání valné hromady společnosti. -----

4. Předsedou valné hromady byl zvolen pan **Josef Svoboda**, nar. 10.09.1986, pobytem a bydlištěm Kutná Hora, Kutná Hora-Vnitřní Město, Sokolská 549/4, PSČ 284 01, jehož totožnost mi byla prokázána úředním průkazem, jež učinil prohlášení, že valná hromada společnosti konaná dne čtrnáctého prosince dva tisíce dvacet tři (14.12.2023), je způsobilá přijímat rozhodnutí. Proti tomuto prohlášení nebyly vzneseny žádné protesty. Zapisovatelem byl zvolen **Jan Kubeš, DiS.**, nar. 02.02.1979, pobytem a bydlištěm Kutná Hora, Hlouška, Nádražní 307/15, PSČ 284 01, jehož totožnost mi byla prokázána úředním průkazem. -----

5. Výše uvedená rozhodnutí byla přijata valnou hromadou společnosti tak, že předseda valné hromady přednesl návrhy výše uvedených rozhodnutí a o těchto návrzích bylo hlasováno. Společníci společnosti jednomyslně hlasovali pro přijetí návrhů rozhodnutí. Hlasy sečetl předseda valné hromady a poté konstatoval výsledek hlasování a rozhodný počet hlasů. Výsledkem hlasování je, že návrhy byly přijaty a rozhodný počet hlasů, který představoval souhlas alespoň 2/3 (slovy dvoutřetinové) většiny hlasů všech společníků, (tedy 6 667 – slovy šest tisíc šest set šedesát sedm hlasů všech společníků), byl zjištěn vizuálním pozorováním a sečtením hlasů hlasujících společníků. Výše uvedená rozhodnutí přijala valná hromada hlasy všech -----

společníků společnosti, to znamená počtem 10 000 (slovy desettisíc) hlasů. Pro návrh tohoto rozhodnutí hlasovali společníci společnosti, a to Josef Svoboda mající 6 000 (slovy šesttisíc) hlasů, Jan Kubeš, DiS. mající 4 000 (slovy čtyřtisíce) hlasů. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné protesty. -----

Článek třetí:-----

1. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v tomto notářském zápisu osvědčuji existenci právních jednání a formalit, ke kterým jsou společnost a valná hromada společnosti povinny a u kterých jsem byla přítomna, a že rozhodnutí valné hromady společnosti uvedené v tomto notářském zápisu bylo valnou hromadou společnosti přijato. -----

2. Prohlašuji, že obsah tohoto rozhodnutí valné hromady společnosti je v souladu s právními předpisy a se společenskou smlouvou společnosti. -----

Rozhodnutí je v souladu s právními předpisy (dalšími dokumenty), rozhodnutí splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného seznamu nebo zápis do veřejného rejstříku (bylo doloženo: smlouva o převodu podílu a její doručení společnosti), byly splněny stanovené formality a jejich splnění bylo doloženo.-----

Smlouva o převodu podílu je účinná, neboť byla doručena společnosti prostřednictvím jejich jednatelů, což tito potvrzují. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, panem Josefem Svobodou a panem Janem Kubešem, DiS. přečten a jimi po přečtení v celém rozsahu schválen. -----

Josef Svoboda, v.r.
Jan Kubeš, DiS., v.r.

otisk úředního razítka č. 1
JUDr. Renaty Tremlové,
notářky v Kutné Hoře
L.S.

JUDr. Renata Tremlová v.r.
notářka

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 14.12.2023 pod číslem NZ 364/2023. ---
Stejnopis byl vyhotoven dne 14.12.2023 -----