

STEJNOPIS  
Notářský zápis

sepsaný dne dvacátého třetího ledna roku dva tisíce devatenáct (23.1.2019) mnou JUDr. Lenkou Leszay, Ph.D., notářkou v Praze, se sídlem notářské kanceláře Praha 1, Na Florenci 35, v notářské kanceláři tamtéž. -----

Účastníkem je: -----  
obchodní společnost CABD s.r.o., se sídlem Praha 1, Nové Město, Na Florenci 2116/15, PSČ 110 00, identifikační číslo: 247 45 332. zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou C 170801, kterou zastupuje její jednatel pan Jan Morava, nar. 27.2.1979, bydliště Mělník, Kosmonautů 3017, PSČ 276 01, -----  
- jako zakladatel společnosti s ručením omezeným. -----

Pan Jan Morava, jehož totožnost mi byla prokázána platným úředním průkazem, prohlašuje, že on i účastník jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. Dále prohlašuje, že na majetek účastníka nebyl prohlášen konkurz, účastník není v úpadku, není proti němu vedeno insolvenční řízení a nejsou mu známy žádné okolnosti, které by zahájení takového řízení odůvodňovaly. Dále prohlašuje, že účastníku nebylo, jako osobě povinné, doručeno rozhodnutí o nařízení exekuce ani návrh na provedení výkonu rozhodnutí ani nelze exekuční řízení, popř. řízení o výkonu rozhodnutí důvodně očekávat. -----

Existence společnosti CABD s.r.o., jakož i oprávnění pana Jana Moravy toto společnost samostatně zastupovat, mi byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 170801, ze dne 23.1.2019, připojeného jako příloha tohoto notářského zápisu, o němž pan Jan Morava prohlásil, že obsahuje aktuální a pravdivý stav údajů o této společnosti zapisovaných do obchodního rejstříku. -

Pan Jan Morava dnes v zastoupení společnosti CABD s.r.o. činí přede mnou právní jednání, kterým je tato -----

zakladatelská listina o založení společnosti s ručením omezeným  
CABD Invest s.r.o.

Část první: -----

Společnost CABD s.r.o. zakládá společnost s ručením omezeným zakladatelskou listinou tohoto znění: -----

I.

Obchodní firma společnosti

Obchodní firma společnosti zní: CABD Invest s.r.o. -----

II.

Sídlo společnosti

Obec, v níž je umístěno sídlo společnosti, je Praha.-----

III.

Společník

Jediným společníkem společnosti je: -----

- CABD s.r.o., se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 247 45 332, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 170801. -----

IV.

Předmět podnikání

Předmětem podnikání společnosti je: -----

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor; -----
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. -----

V.

Vklad a podíl, správce vkladu

1. Podíl společníka ve společnosti se určuje podle poměru jeho vkladu na tento podíl připadající k výši základního kapitálu. Podíl ve společnosti je podílem základním, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. -----

2. Společník společnost CABD s.r.o. má vklad do základního kapitálu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), čemuž odpovídá základní podíl ve výši 100 % (jedno sto procent), na který tento vklad připadá. -----

3. Společník je povinni splatit 100% (jedno sto procent) svého vkladu do 30 (slovy: třiceti) dnů od podpisu této zakladatelské listiny na účet společnosti, který založí správce vkladu bez zbytečného odkladu po podpisu zakladatelské listiny u Komerční banky, a.s. -----

4. Správcem vkladu se tímto určuje pan Jan Morava, nar. 27.2.1979, bydliště Mělník, Kosmonautů 3017, PSČ 276 01. -----

5. Společník je oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na jiného společníka nebo třetí osoby jen se souhlasem valné hromady. Podíl není představován kmenovým listem. -----  
Má-li společnost jediného společníka, je podíl vždy převoditelný na třetí osoby, souhlas valné hromady k převodu se nevyžaduje. -----

6. Podíl lze rozdělit pouze v souvislosti s jeho převodem nebo přechodem. K rozdělení podílu je třeba souhlasu valné hromady. Při rozdělení podílu, vzniká-li samostatný podíl, musí být zachována minimální výše vkladu 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých). -----

7. Podíl se dědí. Podíl společníka, který je právnickou osobou, přechází na jeho právního nástupce. ----

8. Podíl může být předmětem zástavního práva. Zástavní smlouva musí mít písemnou formu a podpisy na ní musí být úředně ověřeny. K zastavení obchodního podílu se vyžaduje souhlas valné hromady. Bez souhlasu zástavní právo nevznikne. Po dobu, kdy má společnost jediného společníka, se souhlas valné hromady nevyžaduje. -----

9. Společníci se zapisují do seznamu společníků, který vede společnost. Do seznamu společníků se zapisuje jméno a bydliště nebo sídlo společníka, případně jiná společníkem určená adresa pro doručování, jeho podíl, označení podílu, jemu odpovídající výše vkladu, počet hlasů náležející k podílu, povinnost přispět na vytvoření vlastního kapitálu peněžitými prostředky nad společníkův vklad (dále jen „příplatek“) spojenou s podílem, bude-li určena, a den zápisu do seznamu společníků. -----

#### VI.

##### Výše základního kapitálu

Výše základního kapitálu společnosti činí 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). -----

#### VII.

##### Orgány společnosti

Společnost má následující orgány:

- valnou hromadu -----
- jednatele. -----

Valná hromada -----

1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Společníci vykonávají své právo podílet se na řízení společnosti na valné hromadě. Rozhodování mimo valnou hromadu je vyloučeno pro případy, kdy zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech nebo tato zakladatelská listina vyžaduje pro přijetí rozhodnutí valné hromady více jak prostou většinu hlasů přítomných společníků, nebo se vyžaduje osvědčení takového rozhodnutí veřejnou listinou. -----

2. Společník se zúčastňuje jednání valné hromady osobně nebo v zastoupení. Plná moc musí být udělena písemně a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách. Plná moc k zastupování na valné hromadě nevyžaduje formu veřejné listiny. -----

3. Do působnosti valné hromady patří zejména: -----

- a) rozhodování o změně obsahu zakladatelské listiny, nedochází-li k ní na základě zákona, -----
- b) rozhodování o změnách výše základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitého vkladu či o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti, -----
- c) volba a odvolání jednatele, -----
- d) volba a odvolání likvidátora, -----
- e) schvalování udělení a odvolání prokury, -----
- f) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací, -----

- g) schvalování řádné, mimořádné, konsolidované účetní závěrky a v případech, kdy je to společností právním předpisem uloženo, i mezitímní účetní závěrky, rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů a úhrady ztrát, -----
- h) rozhodnutí o přeměně společnosti, vyplývá-li to z příslušného zákona-----
- i) schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti,-----
- j) schválení smlouvy o tichém společenství, -----
- k) schválení finanční asistence,-----
- l) rozhodnutí o převzetí účinků jednání učiněných za společnost před jejím vznikem, -----
- m) rozhodnutí o naložení s vkladovým áziem,-----
- n) další případy, které do působnosti valné hromady svěřuje zákon nebo jiný právní předpis. -----

4. Valná hromada je usnášeníschopná, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň 51 % (padesát jedna procent) všech hlasů. Každý společník má jeden hlas na každých 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), svého vkladu. Rozhodnutí valné hromady jsou přijímána prostou většinou hlasů všech společníků, vyjma případů kdy zákon či tato zakladatelská listina vyžaduje vyšší počet hlasů. -----

5. Má-li společnost jediného společníka, nekoná se valná hromada a působnost valné hromady vykonává tento společník. -----

Jednatel -----

1. Statutárním zástupcem společnosti je jeden jednatel. -----

2. Jednateli přísluší obchodní vedení společnosti. Může však požádat valnou hromadu společnosti o udělení pokynu týkajícího se obchodního vedení; tím není dotčena jeho povinnost jednat s péčí řádného hospodáře.-----

4. Jednatel zajišťuje řádné vedení předepsané evidence a účetnictví, vedení seznamu společníků a na žádost informuje společníky o věcech společnosti.-----

5. Jednatel bez zbytečného odkladu poté, co se dozví, že došlo ke změně společenské smlouvy na základě jakékoliv právní skutečnosti, vyhotoví úplné znění společenské smlouvy a uloží je spolu s listinami prokazujícími změnu do sbírky listin obchodního rejstříku.-----

6. V případě smrti jednatele, odstoupení nebo odvolání z funkce anebo jiného ukončení jeho funkce, zvolí valná hromada do 1, slovy: jednoho, měsíce nového jednatele. -----

7. Bez svolení všech společníků jednatel nesmí: -----

a) podnikat v předmětu činnosti nebo podnikání společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody společnosti pro jiného, -----

b) být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby s obdobným předmětem činnosti nebo podnikání nebo osobou v obdobném postavení, ledaže se jedná o koncern, nebo-----

c) účastnit se na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládací osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti nebo podnikání.-----

Pokud všichni společníci v okamžiku zvolení jednatele byli jednatelem na některou z okolností podle tohoto odstavce výslovně upozorněni nebo vznikla-li později a jednatel na ni písemně upozornil všechny

společníky, má se za to, že jednatel činnost, které se zákaz týká, zakázanou nemá. To neplatí, pokud kterýkoli ze společníků vyslovil nesouhlas s činností jednatele podle tohoto odstavce do jednoho měsíce ode dne, kdy na ni byl jednatelem upozorněn. -----

První jednatel společnosti -----  
Prvním jednatelem společnosti se určuje: -----  
- pan Jan Morava, nar. 27.2.1979, bydliště Mělník, Kosmonautů 3017, PSČ 276 01. -----

#### VIII.

##### Podíl společníků na zisku společnosti

1. Společníci mají nárok na podíl ze zisku, který se stanoví na základě řádné nebo mimořádné účetní závěrky schválené valnou hromadou, v poměru velikosti svých podílů. Pokud si společníci písemnou dohodou všech společníků stanovili nebo stanoví pro určité aktivity jiný poměr dělení zisku než v poměru velikosti podílů, použije se pro stanovení podílu ze zisku dohoda společníků. -----
2. Tato zakladatelská listina připouští, aby byl na základě rozhodnutí valné hromady podíl na zisku vyplácen i jednatelům společnosti. -----
3. Podíl na zisku může být po dohodě se společníkem vyplácen i jinak než v penězích. -----

#### IX.

##### Zrušení společnosti

1. Společnost se zrušuje : -----  
- dohodou společníků ve formě veřejné listiny, -----  
- rozhodnutím soudu, -----  
- rozhodnutím valné hromady společnosti. -----

#### X.

##### Závěrečná ustanovení

1. Společnost je založena na dobu neurčitou. -----
2. Otázky touto zakladatelskou listinou výslovně neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky. -----

**Část druhá:** -----

Vyjádření notáře o splnění předpokladů pro sepsání notářského zápisu podle ustanovení § 70 a 70a zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád, v platném znění: -----

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v tomto notářském zápisu prohlašuji, že: -----

- a) právní jednání obsažené v tomto notářském zápisu: -----  
- je v souladu s právními předpisy, tedy zejména se zákonem o obchodních korporacích ve spojení se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, -----  
- splňuje náležitosti a podmínky stanovené zákonem č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, pro zápis do obchodního rejstříku, -----

b) byly splněny formality stanovené zvláštními právními předpisy pro toto právní jednání a pro zápis do obchodního rejstříku, které mohly být splněny k okamžiku sepsání tohoto notářského zápisu a jejich splnění mi bylo doloženo. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, panem Janem Moravou přečten, jím v celém rozsahu za účastníka schválen a poté přede mnou vlastnoručně podepsán. -----

CABD s.r.o.  
Jan Morava v.r.

L.S. JUDr. LENKA LESZAY, Ph.D., LL.M.  
NOTÁŘKA V PRAZE

1

JUDr. Lenka Leszay,  
notářka v.r.

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 23.1.2019 v 13:36:20.  
EPVid:Rh5SWkkHt7GhOhSC8w4Edg

### Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 170801

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	11. října 2010
<b>Spisová značka:</b>	C 170801 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	CABD s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
<b>Identifikační číslo:</b>	247 45 332
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	JAN MORAVA, dat. nar. 27. února 1979 Kosmonautů 3017, 276 01 Mělník Den vzniku funkce: 11. října 2010
<b>Způsob jednání:</b>	Každý z jednatelů je oprávněn jednat jménem společnosti v celém rozsahu a samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	JAN MORAVA, dat. nar. 27. února 1979 Kosmonautů 3017, 276 01 Mělník
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 200 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100% <b>Obchodní podíl:</b> 100%
<b>Základní kapitál:</b>	200 000,- Kč

**Ověření výstupu z informačního systému veřejné správy.** -----  
Pořadové číslo v evidenci ověření výstupu z informačního systému veřejné  
správy: V 89/2019. -----  
Ověřuji, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního  
systému veřejné správy z elektronické do listinné podoby, skládající se z  
jednoho (1) listu, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy  
v elektronické podobě. -----  
V Praze dne 23.1.2019. -----  
JUDr. Lenka Leszay, Ph.D., LL.M., notářka v Praze, Praha 1, Na Florenci  
35, Česká republika. -----



*M. Leszay*

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu, vyhotovený dne dvacátého třetího ledna roku dva tisíce devatenáct (23.1.2019), obsahující kopii jeho přílohy, se doslovně shoduje s notářským zápisem a jeho přílohou, uloženým ve sbírce notářských zápisů JUDr. Lenky Leszay, Ph.D., LL.M., notářky v Praze, pod NZ 23/2019. -----