

**ROZVAHA**  
**ve zkráceném rozsahu**  
**(malá účetní jednotka)**

**ke dni 31.12.2022**  
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Solotron s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Klimentská 1246/1  
Praha 1  
110 00

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2022		24236616

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM <span style="float:right">Součet A. až D.</span>	1	504 125	11 613	492 512	478 096
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva <span style="float:right">Součet B.I. až B.III.</span>	3	398 048	4 318	393 730	376 838
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	5	5 229	4 318	911	753
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	6	392 819		392 819	376 085
C.	Oběžná aktiva <span style="float:right">Součet C.I. až C.IV.</span>	7	106 050	7 295	98 755	101 171
C.I.	Zásoby	8				
C.II.	Pohledávky <span style="float:right">Součet II.1. až II.3.</span>	9	102 029	7 295	94 734	98 563
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	10	93 901		93 901	91 877
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	11	8 128	7 295	833	6 686
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	29				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	12	1 637		1 637	960
C.IV.	Peněžní prostředky	13	2 384		2 384	1 648
D.	Časové rozlišení aktiv	14	27		27	87

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D. 15	492 512	478 096
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI. 16	112 026	109 730
A.I.	Základní kapitál	17	200	200
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	18	25 886	25 940
A.III.	Fondy ze zisku	19		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	84 703	37 683
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	1 237	45 907
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C. 23	380 470	368 227
B.	Rezervy	24		
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III. 25	380 470	368 227
C.I.	Dlouhodobé závazky	26	364 071	1
C.II.	Krátkodobé závazky	27	16 399	368 226
C.III.	Časové rozlišení pasiv	30		
D.	Časové rozlišení pasiv	28	16	139

Sestaveno dne: 01.06.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2022**  
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2022		24236616

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Solotron s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Klimentská 1246/1

Praha 1

110 00

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	1 623	929
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba <span style="float:right">Součet A.1. až A.3.</span>	3	2 566	1 528
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	123	86
A. 3.	Služby	6	2 443	1 442
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady <span style="float:right">Součet D.1. až D.2.</span>	9	576	527
D. 1.	Mzdové náklady	10	419	384
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	157	143
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	141	98
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	16	45
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti <span style="float:right">Součet E.1. až E.3.</span>	14	3 777	4 630
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	242	870
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	242	870
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	3 535	3 760
III.	Ostatní provozní výnosy <span style="float:right">Součet III.1. až III.3.</span>	20	133	70
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	133	70
F.	Ostatní provozní náklady <span style="float:right">Součet F.1. až F.5.</span>	24	705	390
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27	309	3
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	396	387
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) <span style="float:right">I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.</span>	30	-5 868	-6 076


Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období		
			běžném 1	minulém 2	
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	3 356	64 914
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba		32	3 356	64 914
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba		36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38		15 887
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	9 825	9 585
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba		40	9 659	7 736
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	166	1 849
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	5 405	6 159
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba		44	5 150	3 559
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	255	2 600
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	30	9
K.	Ostatní finanční náklady		47	408	476
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	7 398	51 986
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	1 530	45 910
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	293	3
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	293	3
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	1 237	45 907
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	1 237	45 907
*	Čistý obrát za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	14 967	75 507

Sestaveno dne: 01.06.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY  
ZA ROK 2022**

**Název společnosti:** Solotron s.r.o.  
**Sídlo:** Klimentská 1246/1  
110 00 Praha 1  
**Právní forma:** společnost s ručením omezeným  
**IČO:** 242 36 616  
**Spisová značka:** C 200943 vedená u MS v Praze

**Datum sestavení: 1.6.2023**

  
**Ing. Vladimír Schmalz**  
jednatel

**OBSAH**

<b>1.</b>	<b><u>OBECNÉ ÚDAJE</u></b>	<b>3</b>
1.1.	<u>ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI</u>	3
<b>2.</b>	<b><u>ÚČETNÍ METODY</u></b>	<b>4</b>
2.1.	<u>DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK</u>	4
2.2.	<u>FINANČNÍ MAJETEK</u>	5
2.3.	<u>ZÁSoby</u>	5
2.4.	<u>POHLEDÁVKY</u>	5
2.5.	<u>ZÁVAZKY</u>	5
2.6.	<u>ÚVĚRY</u>	5
2.7.	<u>REZERVY</u>	6
2.8.	<u>PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU</u>	6
2.9.	<u>VÝPŮJČNÍ NÁKLADY</u>	6
2.10.	<u>DANĚ</u>	6
2.11.	<u>VÝNOSY A NÁKLADY</u>	6
2.12.	<u>POUŽITÍ ODHADŮ</u>	7
2.13.	<u>ZMĚNY ÚČETNÍCH METOD OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ</u>	7
2.14.	<u>PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH</u>	7
<b>3.</b>	<b><u>DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE</u></b>	<b>8</b>
3.1.	<u>DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ A HMOTNÝ MAJETEK</u>	8
3.2.	<u>DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK</u>	8
3.3.	<u>POHLEDÁVKY</u>	9
3.4.	<u>KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK</u>	9
3.5.	<u>ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIVNÍ</u>	9
3.6.	<u>VLASTNÍ KAPITÁL</u>	9
3.7.	<u>ZÁVAZKY</u>	9
3.8.	<u>ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIVNÍ</u>	10
3.9.	<u>VÝNOSY A NÁKLADY</u>	10
3.10.	<u>ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY</u>	10
3.11.	<u>MAJETEK A ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE</u>	10
3.12.	<u>UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY</u>	10

## **1. OBECNÉ ÚDAJE**

### **1.1. Založení a charakteristika společnosti**

Společnost Solotron s.r.o. (dále jen „společnost“) byla založena zakladatelskou listinou jako společnost s ručením omezeným dne 3.10.2012 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze dne 23.10.2012.

Předmětem podnikání společnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, převážně se zabývá ekonomickým poradenstvím.

## 2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31.12.2022 za kalendářní rok 2022.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

### 2.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 80 tis. Kč u hmotného majetku a nehmotného majetku.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo v úhrnu za zdaňovací období u jednotlivého hmotného majetku částku 80 tis. Kč a u jednotlivého nehmotného majetku částku 80 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu příslušného dlouhodobého majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

Druh majetku	Počet let
Budovy	30-50
Počítačové systémy	3-5
Dopravní prostředky	3-5
Inventář	3-10
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	5-20
Software	3 roky
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	1-6

V případě provedení technického zhodnocení, které se stává součástí odpisovaného majetku, se doba odpisování stanoví od měsíce uvedení technického zhodnocení do užívání.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Na základě inventarizace se vytváří opravné položky k poškozenému nebo nepoužívanému dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu.

## **2.2. Finanční majetek**

Finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby nad jeden rok se vykazuje jako dlouhodobý, finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby do jednoho roku jako krátkodobý.

Majetkové podíly se oceňují pořizovací cenou sníženou o případné opravné položky.

## **2.3. Zásoby**

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady, zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize, pojistné a skonto.

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru, např. na základě věkové analýzy zásob, dále (je-li relevantní) na základě analýzy prodejních cen, atd.

## **2.4. Pohledávky**

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o opravné položky. Pohledávky nabyté za úplatou nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám.

V případě, že je pohledávka po splatnosti déle než 1 rok, je tvořena 100% účetní opravná položka. Společnost vytváří opravné položky také na základě individuálního posouzení.

## **2.5. Závazky**

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

## **2.6. Úvěry**

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

## 2.7. Rezervy

Rezervy jsou určeny k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik jejich vzniku.

## 2.8. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

Cizoměnová aktiva a pasiva jsou přepočtena kurzem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

## 2.9. Výpůjční náklady

Výpůjční náklady z úvěrů související s pořízením, výstavbou nebo výrobou dlouhodobého majetku jsou kapitalizovány jako součást pořizovací ceny takového majetku. Veškeré ostatní výpůjční náklady jsou zaúčtovány do výkazu zisku a ztráty v období, v němž vznikají.

## 2.10. Daně

Společnost účtuje o daňové povinnosti na základě kalkulace daně v souladu s platnými daňovými předpisy České republiky k datu sestavení účetní závěrky.

Splatná daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy).

Společnost vykazuje předpokládanou splatnou daň jako součást závazků na položce Stát – daňové závazky a dotace, protože je přesvědčena, že vykázaný závazek odpovídá výsledné daňové povinnosti a okamžik sestavení účetní závěrky je blízký okamžiku stanovení výše daňové povinnosti.

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita lineární metoda.

Společnost neúčtuje o odložené dani.

## 2.11. Výnosy a náklady

Výnosy a náklady společnost zachycuje na základě akruálního principu, to znamená, že se účtují v okamžiku, kdy vznikly bez ohledu na to, zda k nim nastal příslušný příjem nebo úbytek peněžních prostředků.

Náklady a výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž časově i věcně souvisejí. V souladu s principem opatrnosti společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu

rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, která jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

## 2.12. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

## 2.13. Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období

Společnost nezměnila v roce 2022 účetní metody.

## 2.14. Přehled o peněžních tocích

Společnost nesestavuje přehled o peněžních tocích.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	(údaje v tis. Kč)	
	31.12.2022	31.12.2021
Pokladní hotovost a peníze na cestě	4	24
Účty v bankách	2 380	1 624
Debetní saldo běžného účtu zahrnuté v běžných bankovních úvěrech	0	0
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	0	0
<b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem</b>	<b>2 384</b>	<b>1 648</b>

**3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE****3.1. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek**

Společnost neeviduje dlouhodobý nehmotný majetek.

Z dlouhodobého hmotného majetku v roce 2022 společnost eviduje automobil a motocykl.

**3.2. Dlouhodobý finanční majetek**Podíly v účetních jednotkách k 31.12.2022

*údaje v tis. Kč*

Obchodní jméno a sídlo společnosti	Podíl na základním kapitálu
EDU INVEST s.r.o.; Národní 416/37, Staré Město, 110 00 Praha 1	100,00%
EDUA Group, s.r.o.; Národní 416/37, Staré Město, 110 00 Praha 1	100,00%
energomonitor s.r.o.; Hlubinská 917/20, 702 00 Ostrava	21,51%
Green24 Holding, a.s.; Štětškova 1638/18, 140 00 Praha 4	16,67%
IQS Group s.r.o.; Hlavní 130; Řež, 250 68 Husinec	22,69%
MonkeyData s.r.o.; Hladnovská 1255/23, 710 00 Ostrava	15,00%
Natočvideo s.r.o.; Křížíkova 226/16, Karlín, 186 00 Praha 8	37,00%
SELECT VENTURES SE; Malachitová 961/6, 154 00 Praha 5	0,004%
SOFOLGIA a.s.; Klimentská 1246/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	68,50%
AGRO Kadaň s.r.o.; Jungmannova 1167, 432 01 Kadaň	40,00%
Farma Tušimice s.r.o.ů Jungmannova 1167, 432 01 Kadaň	24,00%
Ekofarma Ušák s.r.o.; Jungmannova 1167, 432 01 Kadaň	24,00%
AGRO Kadaň servisní s.r.o.; Jungmannova 1167, 432 01 Kadaň	24,00%
BARANTEA a.,s.; Klimentská 1246/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	5,00%
AGRO Ohře s.r.o.; Jungmannova 1167, 432 01 Kadaň	24,00%
Ekofarma Zlatý vrch s.r.o.; Jungmannova 1167, 432 01 Kadaň	24,00%
<b>Celkem</b>	<b>199 793</b>

Dlouhodobé půjčky a úvěry k 31.12.2022

*údaje v tis. Kč*

půjčky a úvěry s osobami s rozhodujícím vlivem	126 522
úroky k půjčkám a úvěrům s osobami s rozhodujícím vlivem	25 254
ostatní půjčky	33 501
úroky k ostatním půjčkám	7 749
<b>Celkem</b>	<b>193 026</b>

**Dlouhodobý finanční majetek celkem**

**392 819 tis. Kč**

**3.3. Pohledávky**Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let

Společnost nemá žádné pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Pohledávky za členy statutárních, kontrolních či správních orgánů

Společníkovi ani osobám blízkým neplynuly, mimo odměn za výkon funkce a mezd, v roce 2022 ani 2021 žádné výhody (poskytnuté záruky, příspěvky na životní a důchodové pojištění apod.).

**3.4. Krátkodobý finanční majetek**

Společnost eviduje pouze finanční prostředky v pokladně a na běžných účtech.

**3.5. Časové rozlišení aktivní**

Náklady příštích období byly tvořeny v souvislosti s běžnou činností společnosti.

**3.6. Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti činí 200 tis. Kč (v minulém období 200 tis. Kč).

Na základě rozhodnutí jediného společníka byl účetní zisk roku 2021 převeden na účet nerozděleného zisku minulých let.

Přehled položek vlastního kapitálu

Položka	tis. Kč
Základní kapitál	200
Ostatní kapitálové fondy	25 886
Nerozdělený zisk minulých let	84 703
Hospodářský výsledek běžného období	1 237
<b>Celkem</b>	<b>112 026</b>

**3.7. Závazky**Krátkodobé závazky

Společnost eviduje krátkodobou zápůjčku od nespřízněného subjektu ve výši 10 123 tis. Kč (vč. naběhlých úroků). Zápůjčka je splatná k 31.3.2023.

Společnost dále eviduje závazky z obchodního styku související s běžnou činností společnosti.

Dlouhodobé závazky

Společnost eviduje nebankovní úvěr od spřízněného subjektu ve výši 346 716 tis. Kč (vč. naběhlých úroků) a dále úvěr ve výši 17 354 tis. Kč (vč. naběhlých úroků), oba splatné k 31.12.2025.

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let

Společnost neeviduje žádné závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

### **3.8. Časové rozlišení pasivní**

Výdaje a výnosy příštích období byly tvořeny v souvislosti s běžnou činností společnosti.

### **3.9. Výnosy a náklady**

Výnosy společnosti tvoří především tržby z pronájmu majetku, výnosové úroky z poskytnutých půjček a úvěrů a přijatá dividenda od jedné z majetkových účastí.

Náklady společnosti souvisejí s běžnou činností společnosti (nájemné, mzdové náklady, účetní, daňové a právní služby, pojištění), dále pak s přijatými půjčkami a úvěry a s tvorbou opravné položky k pohledávce.

### **3.10. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány**

V roce 2022 měla společnost dva zaměstnance a jednoho člena statutárního orgánu.

Statutárnímu orgánu společnosti ani osobám s řídicí pravomocí nebo osobám blízkým, neplynuly mimo výše zmíněných odměn za výkon funkce a mezd, v roce 2022 ani 2021 žádné výhody (zápůjčky/úvěry, poskytnuté záruky, příspěvky na životní a důchodové pojištění, cenné papíry představující podíl na společnosti, opce apod.).

### **3.11. Majetek a závazky neuvedené v rozvaze**

Společnost eviduje na podrozvaze následující položku:

Príslušenství k postoupené pohledávce v podobě naběhlých úroků ve výši 141 tis. Kč.

### **3.12. Události, které nastaly po datu účetní závěrky**

Probíhající válečný konflikt na Ukrajině a související sankce namířené proti Ruské federaci mohou mít dopad na evropskou i světovou ekonomiku. Účetní jednotka nemá žádnou expozici vůči Ukrajině, Rusku nebo Bělorusku. Dopad na celkovou ekonomickou situaci však může vyžadovat revizi některých předpokladů a odhadů a může dojít také k dlouhodobějšímu dopadu na objemy obchodů, peněžní toky či ocenění aktiv a závazků. Vedení společnosti situaci intenzivně a kriticky monitoruje a je připraveno přijmout veškerá opatření, která pomohou dopady na společnost maximálně omezit. V této fázi však nelze spolehlivě odhadnout všechny dopady do budoucna, jelikož se události vyvíjejí ze dne na den. Vedení společnosti nicméně došlo k závěru, že k datu sestavení této účetní závěrky nemá tato situace významný vliv na účetní závěrku za rok končící 31.12.2022 ani na schopnost společnosti pokračovat ve své činnosti.

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.